**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL**
**COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS**

Señor
**GERENTE DEL PROYECTO**

**ASUNTO: EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC-149-COREC-2026, CUYO OBJETO ES "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL COMANDO DE RECLUTAMIENTO, ZONAS DE RECLUTAMIENTO Y DISTRITOS MILITARES, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026".**

El presente formato se diligencia para cada oferta recibida, con fundamento en el Documento Base, el Estudio Previo, el Pliego de Condiciones definitivo, sus adendas y el Anexo 1 – Anexo Técnico del proceso.

| DATO | INFORMACIÓN |
|---|---|
| **Proponente** | EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ |
| **NIT / identificación** | 31655741-3 |

**I. DOCUMENTOS Y REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES**

| REQUISITO / DOCUMENTO | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| Anexo 1 – Anexo Técnico / especificaciones técnicas de obligatorio cumplimiento, debidamente diligenciado y suscrito. | | NO CUMPLE | NO ANEXO FORMATO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO. **NO SUBSANO** |
| Oferta técnica presentada de manera integral, sin condiciones o salvedades que modifiquen el alcance, calidad, cantidades o condiciones del Anexo Técnico. | | NO CUMPLE | NO ANEXO FORMATO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO. **NO SUBSANO** |
| Formato 3 – Experiencia, diligenciado y presentado conforme al Documento Base. | CUMPLE | | |
| Contratos y certificaciones de experiencia: objeto relacionado con construcción, ampliación, adecuación, conservación, intervención, instalación, mantenimiento, mejoramiento, reparación locativa u otras actividades admitidas para edificaciones. | CUMPLE | | |
| Experiencia clasificada en el segmento 72 y acreditada con los soportes válidos exigidos por el Documento Base. | CUMPLE | | |
| Verificación de terminación, recibo a satisfacción, valor en SMMLV, fechas de ejecución, consecutivo RUP y porcentaje de participación, cuando aplique. | CUMPLE | | |
| Cumplimiento de las condiciones NSR-98 y NSR-10 previstas para los contratos de experiencia. | CUMPLE | | |
| Documentos técnicos adicionales expresamente exigidos en el Anexo 1, el Pliego definitivo o sus adendas. | CUMPLE | | |

## II. VERIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO – 78 ÍTEMS

Marque CUMPLE únicamente cuando la oferta acepte y cubra integralmente la descripción, unidad, alcance, materiales, acabados, alturas, accesorios y demás condiciones del ítem. Las observaciones deben indicar el folio o documento soporte.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO | UNIDAD | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio de estuco y vinilo, tres manos, sobre muro exterior (incluye estuco, una mano en pintura tipo 2, dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). | M2 | | NO CUMPLE | |
| 2 | Resane sobre muro exterior (pañete liso muros 1:3 impermeabilizado, estuco plástico, pintura tipo Koraza o similar). Incluye materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 3 | Aplicación de pintura epóxica de alta resistencia con catalizador, tres manos (una mano tipo 2 y dos manos de pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). | M2 | | NO CUMPLE | |
| 4 | Instalación o reemplazo de enchape porcelanato 0,60 x 0,60 según diseño; incluye pegacor, emboquillado, remates, filos esquineros y materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 5 | Pintura en drywall color blanco a dos manos, tipo vinilo color; incluye resane de muros, filos, reparación de malla y cinta, marcos de puertas y filos en guardas. Altura máxima 8,5 m. Incluye materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 6 | Mantenimiento, instalación o reemplazo de cielorrasos en drywall; incluye materiales, reparación de dilataciones, ensamble de luminarias y suministro e instalación de pinturas epóxicas. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 7 | Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1, acabado mate, para paredes interiores color blanco; incluye lijada y arreglo de daños en drywall y daños por óxido en elementos metálicos. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 8 | Mantenimiento, instalación o reemplazo de Superboard; incluye resane, pintura a dos manos y acabados. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 9 | Aplicación de pintura en muros interiores a dos manos, tipo vinilo; incluye resanes de muros y filos, reparación de malla y cinta, marcos de puertas y filos en guardas. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 10 | Mantenimiento de guardaescoba en cerámica; incluye demolición, reparación o cambio, boquilla y pegante en áreas afectadas. | ML | | NO CUMPLE | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO | UNIDAD | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Reemplazo e instalación de automatización de instalaciones, con color según diseño; incluye alistado de piso en mortero. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 12 | Instalación o reemplazo de guardaescoba de madera tipo laminado. Incluye materiales. | ML | | NO CUMPLE | |
| 13 | Demolición de enchape de pisos en cerámica 45 x 45 cm; incluye retiro de escombros y disposición final a cargo del contratista. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 14 | Servicio de estuco y vinilo, tres manos, sobre muro interior; incluye estuco, una mano tipo 2, dos manos tipo 1, filos y dilataciones. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 15 | Servicio de nivelación de pisos para enchape. Incluye materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 16 | Instalación o reemplazo de enchape porcelanato 0,60 x 0,60 según diseño; incluye pegacor, emboquillado, remates, filos esquineros y materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 17 | Aplicación de pintura de muros lavable a dos manos con compresor; incluye herrajes, manijas, resanes, reparación de malla y cinta, marcos y filos. Altura máxima 3,5 m. Incluye materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 18 | Aplicación de pintura en puerta metálica a dos manos con compresor, tipo esmalte color; incluye resanes, herrajes, manija, filos, marcos y materiales. | UND | | NO CUMPLE | |
| 19 | Aplicación de pintura y/o laca en puerta de madera, tipo esmalte color, dos manos con compresor; incluye herraje, manija, resanes, filos, marcos y materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 20 | Aplicación de pintura en ventanería de marcos interiores de madera, tipo esmalte, dos manos con compresor; incluye herraje, manija, resanes, marcos y materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 21 | Suministro e instalación de sistemas de saneamiento o evacuación existentes, según diseño. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 22 | Suministro e instalación de enchape para piso en cerámica 30 x 30 cm similar al existente, color según diseño; incluye alistado de piso en mortero, boquilla y pegante. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 23 | Mantenimiento de cielo raso en drywall; incluye pintura a dos manos tipo vinilo, resane de filos, reparación de malla y cinta, dilataciones, materiales y trabajo en altura. | M2 | | NO CUMPLE | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO | UNIDAD | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 24 | Resane de perforaciones en cielo raso de drywall por eliminación de balas de iluminación de 8 y 6 pulgadas; incluye acabado de pintura blanca a dos manos. | UN | | NO CUMPLE | |
| 25 | Suministro e instalación de enchape para piso en cerámica 45 x 45 cm similar al existente, color según diseño; incluye alistado de piso en mortero, boquilla y pegante. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 26 | Resane sobre muro exterior (pañete liso muros 1:3 impermeabilizado, estuco plástico, pintura tipo Koraza o similar). Incluye materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 27 | Aplicación de pintura tipo Koraza y arreglo de guardaescoba o bordillo, color según diseño; incluye filos y dilataciones. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 28 | Acondicionamiento de piso en madera tarima, biseles en caucho, mantenimiento y reparación de escaleras y tarima; incluye levantar existente, adecuación, soporte y materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 29 | Cambio y reparación de canaletas eléctricas, adecuación de cableado, reparación e instalación de tomas eléctricas. Incluye materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 30 | Mantenimiento, destape y puesta en funcionamiento de desagüe sanitario; incluye destape con sonda eléctrica o manual de 1/8 pulgadas. | UND | | NO CUMPLE | |
| 31 | Adecuación de puerta metálica en lámina cold rolled calibre 18 tipo panel 2,05 x 0,80 m, con marco sencillo, cerradura y bisagras; incluye anticorrosivo, pintura electrostática y marco cargado en concreto. | UND | | NO CUMPLE | |
| 32 | Acometida de agua a presión en PVC de 1 pulgada; incluye registro, cheque, universal, uniones, tendido de tubería, regatas, pañete, estuco, pintura o enchape según el caso. | MT | | NO CUMPLE | |
| 33 | Adecuación de tubería PVC de 1/2 pulgada para agua fría-red; incluye registro, tapa, uniones, limpiador, pegante, regatas, pañete, estuco, pintura o enchape según el caso. | MT | | NO CUMPLE | |
| 34 | Mantenimiento e instalación de enchape para piso de baño, referencia níquel o similar 57,5 x 57,5 cm según diseño; incluye demolición, alistado de piso en mortero 1:4, boquilla y pegante. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 35 | Reemplazo e instalación de enchape en pared de | M2 | | NO | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO | UNIDAD | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | baños en cerámica; incluye pegacor, emboquillado, remates, filos esquineros y materiales. | | | CUMPLE | |
| 36 | Mantenimiento de orinal institucional; incluye desmonte, lavado, desinfección, reinstalación, accesorios, empaques, silicona Sikaflex o similar, cambios de tubería y reemplazo de bienes deteriorados. | UND | | NO CUMPLE | |
| 37 | Mantenimiento de aparatos sanitarios tipo institucional; incluye desmonte, instalación, sellado y reemplazo de bienes deteriorados o en mal estado. | UND | | NO CUMPLE | |
| 38 | Suministro e instalación de sanitario tipo; incluye desmontes, materiales y accesorios para su puesta en funcionamiento. | UND | | NO CUMPLE | |
| 39 | Reemplazo e instalación de red de suministro para batería de baños. Incluye válvula de corte. | ML | | NO CUMPLE | |
| 40 | Servicio de retiro de escombros y disposición final a cargo del contratista. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 41 | Reubicación de puntos hidráulicos sanitarios, con regata en muro y piso, distancia aproximada de 1 m; incluye accesorios, tubería, instalación sanitaria y morteros de resane. | UN | | NO CUMPLE | |
| 42 | Suministro e instalación de lavamanos tipo; incluye desmontes, materiales y accesorios para su puesta en funcionamiento. | UND | | NO CUMPLE | |
| 43 | Reemplazo de instalación paral 2 pulgadas sanitario. Incluye materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 44 | Reemplazo e instalación de red de suministro PVC de 1 pulgada. Incluye materiales. | ML | | NO CUMPLE | |
| 45 | Reemplazo e instalación de registro de corte. Incluye materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 46 | Reemplazo e instalación de combo sanitario convencional. Incluye materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 47 | Reemplazo e instalación de lavamanos sencillo. Incluye materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 48 | Reemplazo e instalación de duchas cómodas. Incluye materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 49 | Mantenimiento, instalación o reemplazo de puerta de madera; incluye desmonte, remoción de pintura, lijada, base, tintilla, lacado, reemplazo de cerradura de pomo y reinstalación. Incluye materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO | UNIDAD | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Mantenimiento de marco metálico; incluye desmonte, remoción de pintura, lijada, latonería y pintura en esmalte. Incluye materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 51 | Mantenimiento de puerta metálica, incluido marco, en lámina galvanizada con pintura electrostática; incluye desmonte, remoción de pintura, anticorrosivo, soldadura, retoques, cerradura y reinstalación. Incluye materiales. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 52 | Mantenimiento de puerta en vidrio templado de 10 mm; incluye desmonte, instalación, limpieza, reemplazo de pivote en aluminio, cerradura y reinstalación. Incluye materiales. | UND | | NO CUMPLE | |
| 53 | Instalación, mantenimiento o reemplazo de lámpara LED 60 x 60 cm, 48 W, 6.500 K. Incluye accesorios y materiales. | UND | | NO CUMPLE | |
| 54 | Instalación, mantenimiento o reemplazo de interruptor sencillo conmutable con polo a tierra. Incluye materiales. | UND | | NO CUMPLE | |
| 55 | Instalación, mantenimiento o reemplazo de toma coaxial. Incluye materiales. | UND | | NO CUMPLE | |
| 56 | Instalación, mantenimiento o reemplazo de luminaria en panel de 0,60 x 0,60 m, 40 W; incluye perforación en cielo raso de drywall y materiales. | UND | | NO CUMPLE | |
| 57 | Reemplazo e instalación de tubería y cableado en cielo raso para instalación de luminaria desde tablero existente, altura de trabajo 3,5 m. | ML | | NO CUMPLE | |
| 58 | Reemplazo e instalación de salida de datos categoría 6A. Incluye accesorios. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 59 | Reemplazo e instalación de patch cord categoría 6A de 2 m para rack de datos. Incluye accesorios. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 60 | Reemplazo e instalación de toma corriente doble en canaleta, incluida instalación en el edificio. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 61 | Reemplazo e instalación de tacos para red eléctrica, incluido tablero de 12 circuitos trifásicos y tablero de 18 circuitos trifásicos con totalizador. Incluye accesorios. | UND | | NO CUMPLE | |
| 62 | Reemplazo e instalación de lámparas de 18 W, cantidad 2, con cable, suiches y cintas de aislamiento. | UND | | NO CUMPLE | |
| 63 | Reemplazo e instalación de luminaria tipo bala de 6 pulgadas. Incluye materiales. | UN | | NO CUMPLE | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO | UNIDAD | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 64 | Reemplazo e instalación de luminaria tipo panel LED redondo de 8 pulgadas, 18 W, 100-240 V, flujo luminoso mayor a 1.050 lm, IRC 70 y vida útil mayor a 20.000 h. Incluye materiales. | UN | | NO CUMPLE | |
| 65 | Reemplazo e instalación de salida más interruptor sencillo en PVC. Incluye materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 66 | Reemplazo e instalación de salida tomacorriente doble sobre canaleta. Incluye materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 67 | Reemplazo de interruptor doble blanco sobre canaleta. Incluye materiales. | UNID | | NO CUMPLE | |
| 68 | Suministro e instalación de interruptor atornillable 1 x 20 A, calidad Legrand, Siemens, Squared o superior, de marca reconocida y homologada por el CIDET. | UND | | NO CUMPLE | |
| 69 | Demolición de cielo falso en drywall; incluye retiro de escombros y disposición final a cargo del contratista. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 70 | Reparación de humedades capilares en pared interior de pisos 1 y 2. | ML | | NO CUMPLE | |
| 71 | Suministro e instalación de piso laminado de tráfico comercial, color a seleccionar por la Entidad. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 72 | Cambio de push en sanitarios. Incluye materiales e instalación. | UND | | NO CUMPLE | |
| 73 | Suministro e instalación de rejillas de 2 pulgadas. | UND | | NO CUMPLE | |
| 74 | Suministro e instalación de sanitarios. | UND | | NO CUMPLE | |
| 75 | Cambio de guarda en chapas. | UND | | NO CUMPLE | |
| 76 | Mantenimiento de madera en paredes de auditorio. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 77 | Mantenimiento y limpieza de módulos en baños en acero inoxidable. | M2 | | NO CUMPLE | |
| 78 | Instalación y suministro de puerta doble en aluminio y vidrio con marco, medidas aproximadas 2,32 m de alto por 74 cm de ancho, manija en acero inoxidable y cerradura; incluye instalación, bisagras al marco y materiales necesarios. | UND | | NO CUMPLE | |

**III. VERIFICACIÓN DETALLADA DE LA EXPERIENCIA**

| CRITERIO DEL DOCUMENTO BASE | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES / SOPORTE |
|---|---|---|---|
| Se presentan entre uno (1) y cinco (5) contratos, salvo las ampliaciones permitidas por la calidad acreditada de Mipyme y/o emprendimiento y empresa de mujeres. | | NO CUMPLE | NO ANEXA DOCUMENTACIÓN COMPLETA |
| Los contratos fueron celebrados por el proponente y se encuentran relacionados en el Formato 3 con su consecutivo en el RUP. | CUMPLE | | |
| El objeto o alcance contiene actividades admitidas: construcción, ampliación, reconstrucción, adecuación, conservación, intervención, instalación, mantenimiento, mejoramiento, modificación, optimización, reinstalación, rehabilitación, remodelación, reposición, reparación locativa, restauración, restitución, sustitución o terminación de edificaciones. | CUMPLE | | |
| Los contratos se encuentran clasificados en el segmento 72 y hasta el tercer nivel del Clasificador de Bienes y Servicios, conforme al Documento Base. | CUMPLE | | |
| Los contratos terminaron antes de la fecha de cierre del proceso y cumplen las reglas temporales NSR-98 / NSR-10. | CUMPLE | | |
| Se acredita el valor mínimo requerido como porcentaje del presupuesto oficial expresado en SMMLV, de acuerdo con la tabla del numeral aplicable del Pliego. | CUMPLE | | |
| La experiencia ejecutada en consorcio o unión temporal se afecta por el porcentaje de participación registrado en el RUP o documento válido. | CUMPLE | | |
| No se presentan como experiencia válida las obras excluidas por el Documento Base (por ejemplo, estudios y diseños, campamentos, parqueaderos de un piso de uso exclusivo u obras hidráulicas, cuando corresponda). | CUMPLE | | |

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL**
**COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS**

**RELACIÓN DE CONTRATOS EVALUADOS**

| No. | CONTRATO / CONSECUTIVO RUP | CONTRATANTE | OBJETO / CÓDIGO | VALOR SMMLV | RESULTADO / OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | BASE NAVAL ARC MALAGA | MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE BN2 (EDIFICIO DE COMUNICACIONES, CAMARA DE OFICIALES - SUBOFICIALES, CENTRO DE CABLEADO CFNP, BAÑOS CFNP Y EDIFICIO GANPA) DE ACUERDO AL ANEXO "A" ESPECIFICACIONES TECNICAS. | 694,11 | |
| 2 | 29 | ESCUELA DE POLICÍA SIMÓN | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA ESCUELA DE POLICÍA SIMÓN BOLÍVAR Y LA COMPAÑÍA ANTINARCÓTICOS REGIÓN NO. 4 A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE | 646,02 | |

CONCLUSIÓN:

De acuerdo con la verificación realizada frente al Documento Base, el Estudio Previo, el Pliego de Condiciones definitivo, sus adendas y el Anexo Técnico, el proponente EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ NO CUMPLE técnicamente con las condiciones exigidas. La información u observaciones no fueron subsanadas, conforme a las reglas del proceso.

Cordialmente,

**MY BRAYAN FABIAN GARCIA LONDOÑO**
Comité Técnico Evaluador