Señor
GERENTE DEL PROYECTO

ASUNTO: EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC-149-COREC-2026, CUYO OBJETO ES "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL COMANDO DE RECLUTAMIENTO, ZONAS DE RECLUTAMIENTO Y DISTRITOS MILITARES, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026".

El presente formato se diligencia para cada oferta recibida, con fundamento en el Documento Base, el Estudio Previo, el Pliego de Condiciones definitivo, sus adendas y el Anexo 1 – Anexo Técnico del proceso.

DATO	INFORMACIÓN
Proponente	INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR SAS
NIT / identificación	901041846-8

I. DOCUMENTOS Y REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

REQUISITO / DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Anexo 1 – Anexo Técnico / especificaciones técnicas de obligatorio cumplimiento, debidamente diligenciado y suscrito.	**CUMPLE**		
Oferta técnica presentada de manera integral, sin condiciones o salvedades que modifiquen el alcance, calidad, cantidades o condiciones del Anexo Técnico.	**CUMPLE**		
Formato 3 – Experiencia, diligenciado y presentado conforme al Documento Base.	CUMPLE		
Contratos y certificaciones de experiencia: objeto relacionado con construcción, ampliación, adecuación, conservación, intervención, instalación, mantenimiento, mejoramiento, reparación locativa u otras actividades admitidas para edificaciones.	CUMPLE		
Experiencia clasificada en el segmento 72 y acreditada con los soportes válidos exigidos por el Documento Base.	CUMPLE		
Verificación de terminación, recibo a satisfacción, valor en SMMLV, fechas de ejecución, consecutivo RUP y porcentaje de participación, cuando aplique.	CUMPLE		
Cumplimiento de las condiciones NSR-98 y NSR-10 previstas para los contratos de experiencia.	CUMPLE		
Documentos técnicos adicionales expresamente exigidos en el Anexo 1, el Pliego definitivo o sus adendas.	CUMPLE		

II. VERIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO – 78 ÍTEMS

Marque CUMPLE únicamente cuando la oferta acepte y cubra integralmente la descripción, unidad, alcance, materiales, acabados, alturas, accesorios y demás condiciones del ítem. Las observaciones deben indicar el folio o documento soporte.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	UNIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Servicio de estuco y vinilo, tres manos, sobre muro exterior (incluye estuco, una mano en pintura tipo 2, dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	CUMPLE		
2	Resane sobre muro exterior (pañete liso muros 1:3 impermeabilizado, estuco plástico, pintura tipo Koraza o similar). Incluye materiales.	M2	CUMPLE		
3	Aplicación de pintura epóxica de alta resistencia con catalizador, tres manos (una mano tipo 2 y dos manos de pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	CUMPLE		
4	Instalación o reemplazo de enchape porcelanato 0,60 x 0,60 según diseño; incluye pegacor, emboquillado, remates, filos esquineros y materiales.	M2	CUMPLE		
5	Pintura en drywall color blanco a dos manos, tipo vinilo color; incluye resane de muros, filos, reparación de malla y cinta, marcos de puertas y filos en guardas. Altura máxima 8,5 m. Incluye materiales.	M2	CUMPLE		
6	Mantenimiento, instalación o reemplazo de cielorrasos en drywall; incluye materiales, reparación de dilataciones, ensamble de luminarias y suministro e instalación de pinturas epóxicas.	M2	CUMPLE		
7	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1, acabado mate, para paredes interiores color blanco; incluye lijada y arreglo de daños en drywall y daños por óxido en elementos metálicos.	M2	CUMPLE		
8	Mantenimiento, instalación o reemplazo de Superboard; incluye resane, pintura a dos manos y acabados.	M2	CUMPLE		
9	Aplicación de pintura en muros interiores a dos manos, tipo vinilo; incluye resanes de muros y filos, reparación de malla y cinta, marcos de puertas y filos en guardas.	M2	CUMPLE		
10	Mantenimiento de guardaescoba en cerámica; incluye demolición, reparación o cambio, boquilla y pegante en áreas afectadas.	ML	CUMPLE		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	UNIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
11	Reemplazo e instalación de automatización de instalaciones, con color según diseño; incluye alistado de piso en mortero.	M2	CUMPLE		
12	Instalación o reemplazo de guardaescoba de madera tipo laminado. Incluye materiales.	ML	CUMPLE		
13	Demolición de enchape de pisos en cerámica 45 x 45 cm; incluye retiro de escombros y disposición final a cargo del contratista.	M2	CUMPLE		
14	Servicio de estuco y vinilo, tres manos, sobre muro interior; incluye estuco, una mano tipo 2, dos manos tipo 1, filos y dilataciones.	M2	CUMPLE		
15	Servicio de nivelación de pisos para enchape. Incluye materiales.	M2	CUMPLE		
16	Instalación o reemplazo de enchape porcelanato 0,60 x 0,60 según diseño; incluye pegacor, emboquillado, remates, filos esquineros y materiales.	M2	CUMPLE		
17	Aplicación de pintura de muros lavable a dos manos con compresor; incluye herrajes, manijas, resanes, reparación de malla y cinta, marcos y filos. Altura máxima 3,5 m. Incluye materiales.	M2	CUMPLE		
18	Aplicación de pintura en puerta metálica a dos manos con compresor, tipo esmalte color; incluye resanes, herrajes, manija, filos, marcos y materiales.	UND	CUMPLE		
19	Aplicación de pintura y/o laca en puerta de madera, tipo esmalte color, dos manos con compresor; incluye herraje, manija, resanes, filos, marcos y materiales.	UNID	CUMPLE		
20	Aplicación de pintura en ventanería de marcos interiores de madera, tipo esmalte, dos manos con compresor; incluye herraje, manija, resanes, marcos y materiales.	UNID	CUMPLE		
21	Suministro e instalación de sistemas de saneamiento o evacuación existentes, según diseño.	M2	CUMPLE		
22	Suministro e instalación de enchape para piso en cerámica 30 x 30 cm similar al existente, color según diseño; incluye alistado de piso en mortero, boquilla y pegante.	M2	CUMPLE		
23	Mantenimiento de cielo raso en drywall; incluye pintura a dos manos tipo vinilo, resane de filos, reparación de malla y cinta, dilataciones, materiales y trabajo en altura.	M2	CUMPLE		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	UNIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
24	Resane de perforaciones en cielo raso de drywall por eliminación de balas de iluminación de 8 y 6 pulgadas; incluye acabado de pintura blanca a dos manos.	UN	CUMPLE		
25	Suministro e instalación de enchape para piso en cerámica 45 x 45 cm similar al existente, color según diseño; incluye alistado de piso en mortero, boquilla y pegante.	M2	CUMPLE		
26	Resane sobre muro exterior (pañete liso muros 1:3 impermeabilizado, estuco plástico, pintura tipo Koraza o similar). Incluye materiales.	M2	CUMPLE		
27	Aplicación de pintura tipo Koraza y arreglo de guardaescoba o bordillo, color según diseño; incluye filos y dilataciones.	M2	CUMPLE		
28	Acondicionamiento de piso en madera tarima, biseles en caucho, mantenimiento y reparación de escaleras y tarima; incluye levantar existente, adecuación, soporte y materiales.	M2	CUMPLE		
29	Cambio y reparación de canaletas eléctricas, adecuación de cableado, reparación e instalación de tomas eléctricas. Incluye materiales.	M2	CUMPLE		
30	Mantenimiento, destape y puesta en funcionamiento de desagüe sanitario; incluye destape con sonda eléctrica o manual de 1/8 pulgadas.	UND	CUMPLE		
31	Adecuación de puerta metálica en lámina cold rolled calibre 18 tipo panel 2,05 x 0,80 m, con marco sencillo, cerradura y bisagras; incluye anticorrosivo, pintura electrostática y marco cargado en concreto.	UND	CUMPLE		
32	Acometida de agua a presión en PVC de 1 pulgada; incluye registro, cheque, universal, uniones, tendido de tubería, regatas, pañete, estuco, pintura o enchape según el caso.	MT	CUMPLE		
33	Adecuación de tubería PVC de 1/2 pulgada para agua fría-red; incluye registro, tapa, uniones, limpiador, pegante, regatas, pañete, estuco, pintura o enchape según el caso.	MT	CUMPLE		
34	Mantenimiento e instalación de enchape para piso de baño, referencia níquel o similar 57,5 x 57,5 cm según diseño; incluye demolición, alistado de piso en mortero 1:4, boquilla y pegante.	M2	CUMPLE		
35	Reemplazo e instalación de enchape en pared de	M2	CUMPLE		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	UNIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	baños en cerámica; incluye pegacor, emboquillado, remates, filos esquineros y materiales.				
36	Mantenimiento de orinal institucional; incluye desmonte, lavado, desinfección, reinstalación, accesorios, empaques, silicona Sikaflex o similar, cambios de tubería y reemplazo de bienes deteriorados.	UND	CUMPLE		
37	Mantenimiento de aparatos sanitarios tipo institucional; incluye desmonte, instalación, sellado y reemplazo de bienes deteriorados o en mal estado.	UND	CUMPLE		
38	Suministro e instalación de sanitario tipo; incluye desmontes, materiales y accesorios para su puesta en funcionamiento.	UND	CUMPLE		
39	Reemplazo e instalación de red de suministro para batería de baños. Incluye válvula de corte.	ML	CUMPLE		
40	Servicio de retiro de escombros y disposición final a cargo del contratista.	M2	CUMPLE		
41	Reubicación de puntos hidráulicos sanitarios, con regata en muro y piso, distancia aproximada de 1 m; incluye accesorios, tubería, instalación sanitaria y morteros de resane.	UN	CUMPLE		
42	Suministro e instalación de lavamanos tipo; incluye desmontes, materiales y accesorios para su puesta en funcionamiento.	UND	CUMPLE		
43	Reemplazo de instalación paral 2 pulgadas sanitario. Incluye materiales.	UNID	CUMPLE		
44	Reemplazo e instalación de red de suministro PVC de 1 pulgada. Incluye materiales.	ML	CUMPLE		
45	Reemplazo e instalación de registro de corte. Incluye materiales.	UNID	CUMPLE		
46	Reemplazo e instalación de combo sanitario convencional. Incluye materiales.	UNID	CUMPLE		
47	Reemplazo e instalación de lavamanos sencillo. Incluye materiales.	UNID	CUMPLE		
48	Reemplazo e instalación de duchas cómodas. Incluye materiales.	UNID	CUMPLE		
49	Mantenimiento, instalación o reemplazo de puerta de madera; incluye desmonte, remoción de pintura, lijada, base, tintilla, lacado, reemplazo de cerradura de pomo y reinstalación. Incluye materiales.	M2	CUMPLE		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	UNIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
50	Mantenimiento de marco metálico; incluye desmonte, remoción de pintura, lijada, latonería y pintura en esmalte. Incluye materiales.	M2	CUMPLE		
51	Mantenimiento de puerta metálica, incluido marco, en lámina galvanizada con pintura electrostática; incluye desmonte, remoción de pintura, anticorrosivo, soldadura, retoques, cerradura y reinstalación. Incluye materiales.	M2	CUMPLE		
52	Mantenimiento de puerta en vidrio templado de 10 mm; incluye desmonte, instalación, limpieza, reemplazo de pivote en aluminio, cerradura y reinstalación. Incluye materiales.	UND	CUMPLE		
53	Instalación, mantenimiento o reemplazo de lámpara LED 60 x 60 cm, 48 W, 6.500 K. Incluye accesorios y materiales.	UND	CUMPLE		
54	Instalación, mantenimiento o reemplazo de interruptor sencillo conmutable con polo a tierra. Incluye materiales.	UND	CUMPLE		
55	Instalación, mantenimiento o reemplazo de toma coaxial. Incluye materiales.	UND	CUMPLE		
56	Instalación, mantenimiento o reemplazo de luminaria en panel de 0,60 x 0,60 m, 40 W; incluye perforación en cielo raso de drywall y materiales.	UND	CUMPLE		
57	Reemplazo e instalación de tubería y cableado en cielo raso para instalación de luminaria desde tablero existente, altura de trabajo 3,5 m.	ML	CUMPLE		
58	Reemplazo e instalación de salida de datos categoría 6A. Incluye accesorios.	UNID	CUMPLE		
59	Reemplazo e instalación de patch cord categoría 6A de 2 m para rack de datos. Incluye accesorios.	UNID	CUMPLE		
60	Reemplazo e instalación de toma corriente doble en canaleta, incluida instalación en el edificio.	UNID	CUMPLE		
61	Reemplazo e instalación de tacos para red eléctrica, incluido tablero de 12 circuitos trifásicos y tablero de 18 circuitos trifásicos con totalizador. Incluye accesorios.	UND	CUMPLE		
62	Reemplazo e instalación de lámparas de 18 W, cantidad 2, con cable, suiches y cintas de aislamiento.	UND	CUMPLE		
63	Reemplazo e instalación de luminaria tipo bala de 6 pulgadas. Incluye materiales.	UN	CUMPLE		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	UNIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
64	Reemplazo e instalación de luminaria tipo panel LED redondo de 8 pulgadas, 18 W, 100-240 V, flujo luminoso mayor a 1.050 lm, IRC 70 y vida útil mayor a 20.000 h. Incluye materiales.	UN	CUMPLE		
65	Reemplazo e instalación de salida más interruptor sencillo en PVC. Incluye materiales.	UNID	CUMPLE		
66	Reemplazo e instalación de salida tomacorriente doble sobre canaleta. Incluye materiales.	UNID	CUMPLE		
67	Reemplazo de interruptor doble blanco sobre canaleta. Incluye materiales.	UNID	CUMPLE		
68	Suministro e instalación de interruptor atornillable 1 x 20 A, calidad Legrand, Siemens, Squared o superior, de marca reconocida y homologada por el CIDET.	UND	CUMPLE		
69	Demolición de cielo falso en drywall; incluye retiro de escombros y disposición final a cargo del contratista.	M2	CUMPLE		
70	Reparación de humedades capilares en pared interior de pisos 1 y 2.	ML	CUMPLE		
71	Suministro e instalación de piso laminado de tráfico comercial, color a seleccionar por la Entidad.	M2	CUMPLE		
72	Cambio de push en sanitarios. Incluye materiales e instalación.	UND	CUMPLE		
73	Suministro e instalación de rejillas de 2 pulgadas.	UND	CUMPLE		
74	Suministro e instalación de sanitarios.	UND	CUMPLE		
75	Cambio de guarda en chapas.	UND	CUMPLE		
76	Mantenimiento de madera en paredes de auditorio.	M2	CUMPLE		
77	Mantenimiento y limpieza de módulos en baños en acero inoxidable.	M2	CUMPLE		
78	Instalación y suministro de puerta doble en aluminio y vidrio con marco, medidas aproximadas 2,32 m de alto por 74 cm de ancho, manija en acero inoxidable y cerradura; incluye instalación, bisagras al marco y materiales necesarios.	UND	CUMPLE		

III. VERIFICACIÓN DETALLADA DE LA EXPERIENCIA

CRITERIO DEL DOCUMENTO BASE	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES / SOPORTE
Se presentan entre uno (1) y cinco (5) contratos, salvo las ampliaciones permitidas por la calidad acreditada de Mipyme y/o emprendimiento y empresa de mujeres.	**CUMPLE**		
Los contratos fueron celebrados por el proponente y se encuentran relacionados en el Formato 3 con su consecutivo en el RUP.	CUMPLE		
El objeto o alcance contiene actividades admitidas: construcción, ampliación, reconstrucción, adecuación, conservación, intervención, instalación, mantenimiento, mejoramiento, modificación, optimización, reinstalación, rehabilitación, remodelación, reposición, reparación locativa, restauración, restitución, sustitución o terminación de edificaciones.	CUMPLE		
Los contratos se encuentran clasificados en el segmento 72 y hasta el tercer nivel del Clasificador de Bienes y Servicios, conforme al Documento Base.	CUMPLE		
Los contratos terminaron antes de la fecha de cierre del proceso y cumplen las reglas temporales NSR-98 / NSR-10.	CUMPLE		
Se acredita el valor mínimo requerido como porcentaje del presupuesto oficial expresado en SMMLV, de acuerdo con la tabla del numeral aplicable del Pliego.	CUMPLE		
La experiencia ejecutada en consorcio o unión temporal se afecta por el porcentaje de participación registrado en el RUP o documento válido.	CUMPLE		
No se presentan como experiencia válida las obras excluidas por el Documento Base (por ejemplo, estudios y diseños, campamentos, parqueaderos de un piso de uso exclusivo u obras hidráulicas, cuando corresponda).	CUMPLE		

RELACIÓN DE CONTRATOS EVALUADOS

No.	CONTRATO / CONSECUTIVO RUP	CONTRATANTE	OBJETO / CÓDIGO	VALOR SMMLV	RESULTADO / OBSERVACIONES
1	1078	CONSORCIO SENA META	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA REGIONAL META LA CUAL INCLUYE LA DIRECCION REGIONAL, EL CENTRO DE LA INDUSTRIA YSERVICIOS, ESCUELA DE GASTRONOMIA Y EL CENTRO	744,43	

No.	CONTRATO / CONSECUTIVO RUP	CONTRATANTE	OBJETO / CÓDIGO	VALOR SMMLV	RESULTADO / OBSERVACIONES
			AGROINDUSTRIAL SEDE GRANADA Y SEDE EL GACHON, INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALESY REPUESTOS NECESARIOS, DE ACUERDO CON EL DIAGNOSTICO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURADEL SENA		

CONCLUSIÓN:

De acuerdo con la verificación realizada frente al Documento Base, el Estudio Previo, el Pliego de Condiciones definitivo, sus adendas y el Anexo Técnico, el proponente INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR SAS CUMPLE técnicamente con las condiciones exigidas. La información u observaciones fueron subsanadas, conforme a las reglas del proceso.

Cordialmente,

MY BRAYAN FABIAN GARCIA LONDOÑO
Comité Técnico Evaluador