

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALDAS BOYACÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG		FM-314	
	ACTA DE JUSTIFICACION IMPREVISTOS		Versión: 0.0 Fecha: 21/08/2025 Página 1 de 3	

ACTA DE JUSTIFICACION IMPREVISTOS
CONTRATO DE OBRA N° SAMC-002-2026

FECHA ACTA	PRESENTE	SEIS (06) DE JULIO DEL 2026
CONTRATO NUMERO		SAMC-002-2026
OBJETO		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL RURAL (PLACA HUELLA VEREDA VUELTAS) EN EL MARCO DEL CONVENIO 551006695 SUSCRITO CON TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP- TGI S.A. ESP
CONTRATANTE		MUNICIPIO DE CALDAS NIT: 891.801796-4
REPRESENTANTE LEGAL		DIEGO ALEJANDRO LANCHEROS RUIZ C.C. 80.219.855
CONTRATISTA		CDNI INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. NIT. 901.209.686-1 ANDRÉS CAMILO ALARCON GUTIERREZ CC. N° 1.049.614.470 DE TUNJA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS M/CTE (\$94.733.580,23) AIU INCLUIDO.
VALOR ADICION No 1		NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$9.365.836,70) AIU INCLUIDO,
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE LA RESPECTIVA ACTA DE INICIO
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN		CUATRO (04) DE JULIO DE 2026

En Caldas, a los seis (06) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026), se reunieron en la oficina de la SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS el ingeniero **JORGE IVAN OVALLE CASTILLO** en calidad de supervisor, y el señor **ANDRÉS CAMILO ALARCON GUTIERREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.049.614.470 representante legal de CDNI INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S, en calidad contratista. Hemos convenido dejar en constancia las siguientes consideraciones:

PRIMERO: Que, teniendo en cuenta la especial naturaleza de los contratos de obra pública, en los que generalmente se presentan riesgos, se incluyó en el contrato de obra un



modelo integrado
de planeación
y gestión



Administración municipal
2024 - 2027



Alcaldía Municipal De Caldas Boyacá
Dirección: Carrera 3 No. 2-09
Palacio Municipal, Caldas Boyacá
E-mail: contactenos@caldas-boyaca.gov.co
Celular: (+57) 3219488825
Código postal: 154660

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALDAS BOYACÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG		FM-314	
	ACTA DE JUSTIFICACION IMPREVISTOS		Versión: 0.0	Fecha: 21/08/2025
			Página 2 de 3	

porcentaje de imprevistos (I) como componente del AIU.

SEGUNDO: Que, durante el desarrollo de la obra se presentaron algunos imprevistos, los cuales no estaban contemplados en el contrato, los cuales son expuestos a continuación:

El manejo de los imprevistos en una obra de construcción es un aspecto clave para garantizar el éxito del proyecto, tanto en términos de tiempo como de costos. A lo largo del ciclo de vida de una obra, es inevitable que surjan situaciones imprevistas, como cambios en las condiciones del terreno, problemas con los materiales, retrasos por factores climáticos o incluso fallas en la planificación inicial. Estos imprevistos pueden afectar de manera significativa el progreso de la obra y el presupuesto asignado.

Por ello, la capacidad para gestionar estos imprevistos de manera efectiva es crucial. El manejo adecuado de los mismos implica una planificación anticipada, la identificación de posibles riesgos, la disposición de recursos para mitigar los efectos negativos y la adopción de un enfoque flexible ante situaciones inesperadas.

ITEM	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALQUILER PLANTA ELECTRICA	DIA	9	\$90.000,00	\$810.000,00
ALQUILER ROMPEDOR	DIA	9	\$70.000,00	\$630.000,00
OPERARIOS	DIA	9	\$ 85.000,00	\$765.000,00
TOTAL, COSTO DIRECTO				\$ 2.205.000,00



modelo integrado
de planeación
y gestión



Administración municipal
2024 - 2027



Alcaldía Municipal De Caldas Boyacá
Dirección: Carrera 3 No. 2-09
Palacio Municipal, Caldas Boyacá
E-mail: contactenos@caldas-boyaca.gov.co
Celular: (+57) 3219488825
Código postal: 154660

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALDAS BOYACÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG		FM-314	
	ACTA DE JUSTIFICACION IMPREVISTOS		Versión: 0.0	Fecha: 21/08/2025
			Página 3 de 3	

Por lo tanto, el supervisor aprueba la afectación de la partida de Imprevistos (I) por el valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$2.205.000,00)

Se firma por las partes, en caldas, Boyacá a los seis (06) días de julio de 2026


JORGE IVÁN OVALLE CASTILLO
 SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS
 PUBLICAS
 Supervisor


CDNI INGENIERIA Y SOLUCIONES SAS
R/L ANDRES CAMILO ALARCON
GUTIERREZ
 Contratista

Retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
Jorge Iván Ovalle Castillo Secretario de planeación y obras publicas		Jorge Iván Ovalle Castillo Secretario de planeación y obras publicas		Diego Alejandro Lancheros Ruiz Alcalde municipal	
Nombre del documento: Acta de Modificación de cantidades					Versión



modelo integrado
 de planeación
 y gestión



Administración municipal
 2024 - 2027



Alcaldía Municipal De Caldas Boyacá
 Dirección: Carrera 3 No. 2-09
 Palacio Municipal, Caldas Boyacá
 E-mail: contactenos@caldas-boyaca.gov.co
 Celular: (+57) 3219488825
 Código postal: 154660