PRESUPUESTO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REPARACION DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER - EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA - GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA

GOBERNADORA		SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Remoción de estuco en mal esta sobre muros internos existentes y losa	M2	782,00	$ 9.543,00	$ 7.462.626
1.2	Remoción de estuco en mal esta sobre muros exteriores existentes en jardineras	ML	75,00	$ 9.544,00	$ 715.800
1.2	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	100,00	$ 29.500,00	$ 2.950.000
1.3	Desmonte de protector de puerta en hierro de 1.0 x 2.10	UND	1,00	$ 129.000,00	$ 129.000
1.4	Desmonte de puerta metalica en mal estado de 3,0 x 2.20	UND	1,00	$ 257.000,00	$ 257.000
1.5	Demolicion de cascada en piedra laja (zona piscina)	M2	34,20	$ 70.000,00	$ 2.394.000
1.6	Demolicion existente patio	M2	104,00	$ 29.200,00	$ 3.036.800
1.7	Desmonte de cielo falso en machimbre	M2	199,03	$ 27.500,00	$ 5.473.325
1.8	Desmonte de cielo falso en drywall en mal estado	M3	25,00	$ 12.500,00	$ 312.500
1.9	Desmonte de y reistalación de lamparas existentes	UND	28,00	$ 30.500,00	$ 854.000
1.10	Desmonte de closet en madea en mal estado	UND	5,00	$ 87.000,00	$ 435.000
1.11	Cortes con pulidora en muros y pisos	ML	100,00	$ 9.200,00	$ 920.000
2	**CUBIERTA**				
2.1	Mantenimiento general de cubierta, incluye cambios de correas y laminas en mal estado.	M2	200,00	$ 117.000,00	$ 23.400.000
2.2	Impermeablización losa de cubierta y puntos crticos en mal estado: incluye media caña	M3	148,00	$ 67.500,00	$ 9.990.000
3	**ACABADOS SOBRE MUROS**				
3.1	Raspado y retiro de material suelto en mal estado en muros interiores	M2	782,00	$ 9.543,00	$ 7.462.626
3.2	Suministro e instalación de estuco plastico para muros interiores	M2	702,00	$ 15.446,00	$ 10.843.092
3.3	Suministro e instalación de estuco plastico para muros exteriores en jardinares	ML	75,00	$ 8.500,00	$ 637.500
3.4	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 para muros viniltex de pintuco, aplicación 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea.	M2	702,00	$ 16.500,00	$ 11.583.000
3.5	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 KORAZA para exteriores, aplicación 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Color blanco	ML	75,00	$ 17.500,00	$ 1.312.500
3.6	Limpieza de fachada de acabado en piedras a la vista color rojo y marmol	GLB	1,00	$ 1.497.000,00	$ 1.497.000
3.7	Mantenimiento y pintura rejas exteriores, incluye protectores de ventanas existentes	ML	45,00	$ 29.000,00	$ 1.305.000
4	**CIELO FALSO Y MUROS EN DRYWALL**				
4.1	Suminstro e instalacion de cielo raso plano en drywall, incluye estructura de soporte en aluminio instalado y pintado	M2	199,03	$ 98.993,15	$ 19.702.606
5	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				
5.1	Suministro e instalación de reja correditza de 3/4 x 3/4 x 1.5 mm , de 3.5 x 2.20 en zona de parqueo de carros	GLB	1,00	$ 947.000,00	$ 947.000
5.1	Suministro e instalación de protector para puerta de 1 m x 2,10 m en varillas de cuadradas de 1/2" , incluye: pintura anticorrosiva , pintura final de acabado y todos los elemenos necesarios para su correxta instalación.	GLB	1,00	$ 347.000,00	$ 347.000
5.2	Suministro e instalación de Porton metalico corredizo doble riel de 3,0 x 2.20 m. en lámina CR cal.18.según diseño, incluye: fabricación, montaje, capa de anticorrosivo, pintura esmalte acabado brillante tipo 1 pintulux P-6	UNIDAD	1,00	$ 3.509.000,00	$ 3.509.000
5.3	Mantenimeinto ventanas en madera de 1,80 x 1.5 *, incluye cambio de maderas en ma estado, lijado y acabado final esmalte o laca	UNIDAD	6,00	$ 296.000,00	$ 1.776.000
5.3	Mantenimeinto puerta de acceo principal en madera de 2 x 2,0m, incluye lijado y acabado final esmalte o laca	UNIDAD	1,00	$ 362.000,00	$ 362.000
	Suministro e instalción de closet en RH para oficinas de 0,80 * 2,00 m para insumos	UNIDAD	5,00	$ 1.900.000,00	$ 9.500.000
	Suministro e instalción de entrepaños en RH para oficinas de 1,20 * 0,60 m	UNIDAD	12,00	$ 247.000,00	$ 2.964.000
5.4	Suministro e instalación Ventana correditza en aluminio 7038, de 2,20 x 1.20	UNIDAD	1,00	$ 297.000,00	$ 297.000
5.5	Suministro e instalación Ventana correditza en L, en aluminio 7038, de 2,40 x 1.20	UNIDAD	1,00	$ 377.000,00	$ 377.000
6	**PISOS Y ZOCALOS**				
6.1	Suministro e istalación de alistado de 4 cm para tapar areas de piscina y jacuzzi	M2	42,00	$ 55.000,00	$ 2.310.000
6.2	Mantenimiento piso en retal de marmol incluye: destroncada pulida y brillada	M2	190,00	$ 42.500,00	$ 8.075.000
6.3	Mantenimeinto socalos media caña brillado	ML	145,00	$ 27.200,00	$ 3.944.000
7	**JARDINERIA**				
7.1	Trabajos de jardineria en areas externas y en el patio inlcuye instalacion de puntos de agua para riego	GLB	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS**				
8.1	Desmonte y montaje de luminarias existentes	UNIDAD	42,00	$ 30.500,00	$ 1.281.000
9	**ACABADOS Y RECUBRMIENTOS**				

9.1	Muro en bloque Bloque cemento 12x19x39cm. Para muros divisorios y machones para ubicación de nuevas puertas	M2	10,00	$ 98.000,00	$ 980.000
9.2	Revoque 1:4 sobre muro	M3	20,00	$ 42.200,00	$ 844.000
10	**BAÑOS Y COCINAS**				
	Suministro, transporte e instalación de enchape en paredes de baños ref: Blanco en baldosa cerámica de 0,20 x 0,30 m, colocación horizontal hasta altura de 2,00 m, color igual o similar al existente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	35,20	$ 85.000,00	$ 2.992.000
10.2	Suministro e instalacion de enchape para pisos en baños y area de lavado de motores	M2	6,72	$ 82.500,00	$ 554.400
10.3	Suministro e instalación de de lavamanos	UND	2,00	$ 447.000,00	$ 894.000
10.4	Suministro e instalación de sanitario ref.manantial color blanco	UND	2,00	$ 347.000,00	$ 694.000
10.5	Rejilla de piso clasica acero inoxidable 10x10 cm 3x2" anticucarachas de Corona o equivalente	UND	2,00	$ 43.191,00	$ 86.382
10.6	Revision general de sistema hidraulico del recinto incluye mantenimiento al equipo de bomba	GLB	1,00	$ 2.497.000,00	$ 2.497.000
11	**SUMINISTRO Y DOTACIONES**				
11.1	Suministro e instalación de cuerpo fijo redondo de radio 30cms	UND	1,00	$ 212.000,00	$ 212.000
11.2	Suministro de protectores para laterales de puerta principal de madera 2mts de alto x 30cms de ancho	UND	2,00	$ 347.000,00	$ 694.000
11.3	Puerta de madera 2x0.8 incluye marco, bisagras y cerradura	UND	3,00	$ 829.200,00	$ 2.487.600
11.4	Puerta de aluminio corrediza de aluminio y pvc auditorio para vano de 1,80 de ancho	UND	1,00	$ 947.000,00	$ 947.000
11.5	Mantenimiento y revisión general de puntos eléctricos e intalación de nuevos según necesidad del contratante	GL	1,00	$ 9.997.000,00	$ 9.997.000
11.6	Cambio de tejas Españolas agrietadas	UND	200,00	$ 9.200,00	$ 1.840.000
11.7	Demolicion y retiro de piso en area descubierta en sala principal	M2	12,00	$ 199.200,00	$ 2.390.400
11.8	Pintura en todas las areas exteriores que no cuenten con ladrillo a la vista	M2	16,00	$ 95.900,00	$ 1.534.400
11.9	Suministro e instalación de gabinete superior de cocina 60x150x31,5 en madera enchapada	ml	4,00	$ 655.000,00	$ 2.620.000
11.10	Suministro e instalación de mueble de alacena para cocina en madera enchapada resistente a la humedad	ml	2,00	$ 760.000,00	$ 1.520.000
11.11	Suministro e instalación de Estufa de Piso con horno, 6 Puestos Gas Natural Orega76 cm de ancho en acero inoxidable y gratinador eléctrico	un	1,00	$ 3.799.000,00	$ 3.799.000
11.12	Suministro e instalacion de canaleta para aguas lluvias en pvc	ml	61,00	$ 98.000,00	$ 5.978.000
11.13	Suministro e instalacion de ventana según expecificaciones de ventanas existentes en area de cocina	un	3,00	$ 585.000,00	$ 1.755.000
11.14	Tapado y acabado en area de calados del area de informatica - acabado hasta pañete	M2	4,00	$ 209.000,00	$ 836.000
11.15	Suministro e instalación de mesón tipo isla en acero inoxidable para cocina	UND	1,00	$ 3.007.000,00	$ 3.007.000
11.16	Suministro e instalación de rampa en lámina de acero para acceso a personal con movilidad reducida	UND	2,00	$ 655.000,00	$ 1.310.000
11.17	Suministro e instalación de trampa de grasa en de acero inoxidable para cocina.	UND	1,00	$ 2.000.879,98	$ 2.000.880
11.18	Suministro e instalacion de ventana en l de 1m de alto por 4 de largo en aluminio y vidrio	UND	1,00	$ 913.000,00	$ 913.000
11.19	Suministro e instalacion de protectores para ventanas de 1m de alto por 1,40 de ancho oficina final	UND	2,00	$ 507.000,00	$ 1.014.000
11.20	Suministro de entrepaños en madera en areas de closeths existente, incluye desmonte y retiro de closeths actuales	UND	38,00	$ 211.500,00	$ 8.037.000
11.21	Grifería cuello ganso corona	UND	2,00	$ 345.000,00	$ 690.000
11.22	Suministro e instalación grifería lavaplatos	UND	2,00	$ 507.000,00	$ 1.014.000
11.23	Suministro e Instalación de Estufa empotrada a Gas	UND	1,00	$ 2.214.120,00	$ 2.214.120
11.24	Suministro e Instalación de extractor	UND	1,00	$ 1.723.500,00	$ 1.723.500
12	**ASEO Y LIMPIEZA**				
12.1	Limpieza y aseo general durante el proyecto, incluye: botada de escombros a sitios autorizados	GLB	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000
COSTOS DIRECTOS					**$ 219.138.057**
ADMINISTRACION				20,00%	**$ 43.827.611**
IMPREVISTOS				5,00%	**$ 10.956.903**
UTILIDAD				10,00%	**$ 21.913.806**
IVA/UTILIDAD				19,00%	**$ 4.163.623**
VALOR TOTAL DE OBRA					**$ 300.000.000**
ING BETTSY PIÑERES ALGARIN					
RL BY PROYECTS SAS					
NIT:					
901892325-3					
Firma					