JM INGENIERIA PROYECTOS Y CONSULTORIAS Y S.A.S

Avenida del Libertador No 22-35 local 2 Nit: 901,769,638-8 Santa Marta jmingenieriasas@gmail.com	No cotización Fecha Facturar a DIR	COT2026510-1 10/07/2026 GOBERNACION DEL MAGDALENA SANTA MARTA - MAG CASA DE LA MUJER

ADECUACIÓN Y REPARACION DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER - EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA - GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 21.248.991**
1.1	Remoción de estuco en mal esta sobre muros internos existentes y losa	M2	782,00	$ 8.543,00	$ 6.680.626
1.2	Remoción de estuco en mal esta sobre muros exteriores existentes en jardineras	ML	75,00	$ 8.544,00	$ 640.800
1.2	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	100,00	$ 18.500,00	$ 1.850.000
1.3	Desmonte de protector de puerta en hierro de 1.0 x 2.10	UND	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000
1.4	Desmonte de puerta metalica en mal estado de 3,0 x 2.20	UND	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000
1.5	Demolicion de cascada en piedra laja (zona piscina)	M2	34,20	$ 55.000,00	$ 1.881.000
1.6	Demolicion existente patio	M2	104,00	$ 30.200,00	$ 3.140.800
1.7	Desmonte de cielo falso en machimbre	M2	199,03	$ 25.500,00	$ 5.075.265
1.8	Desmonte de cielo falso en drywall en mal estado	M3	25,00	$ 15.500,00	$ 387.500
1.9	Desmonte de y reistalación de lamparas existentes	UND	28,00	$ 28.500,00	$ 798.000
1.10	Desmonte de closet en madea en mal estado	UND	5,00	$ 85.000,00	$ 425.000
1.11	Cortes con pulidora en muros y pisos	ML	100,00	$ 7.200,00	$ 720.000
2	**CUBIERTA**				**$ 33.138.000**
2.1	Mantenimiento general de cubierta, incluye cambios de correas y laminas en mal estado.	M2	200,00	$ 115.000,00	$ 23.000.000
2.2	Impermeablización losa de cubierta y puntos crticos en mal estado: incluye media caña	M3	148,00	$ 68.500,00	$ 10.138.000
3	**ACABADOS SOBRE MUROS**				**$ 35.363.626**
3.1	Raspado y retiro de material suelto en mal estado en muros interiores	M2	782,00	$ 8.543,00	$ 6.680.626
3.2	Suministro e instalación de estuco plastico para muros interiores	M2	702,00	$ 16.500,00	$ 11.583.000
3.3	Suministro e instalación de estuco plastico para muros exteriores en jardinares	ML	75,00	$ 11.500,00	$ 862.500
3.4	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 para muros viniltex de pintuco, aplicación 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea.	M2	702,00	$ 17.500,00	$ 12.285.000
3.5	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 KORAZA para exteriores, aplicación 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Color blanco	ML	75,00	$ 13.500,00	$ 1.012.500
3.6	Limpieza de fachada de acabado en piedras a la vista color rojo y marmol	GLB	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000
3.7	Mantenimiento y pintura rejas exteriores, incluye protectores de ventanas existentes	ML	45,00	$ 32.000,00	$ 1.440.000
4	**CIELO FALSO Y MUROS EN DRYWALL**				**$ 18.907.850**
4.1	Sumininstro e instalacion de cielo raso plano en drywall, incluye estructura de soporte en aluminio instalado y pintado	M2	199,03	$ 95.000,00	$ 18.907.850
5	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				**$ 15.585.000**

5.1	Suministro e instalación de reja corrediza de 3/4 x 3/4 x 1.5 mm , de 3.5 x 2.20 en zona de parqueo de carros	GLB	1,00	$ 950.000,00	$ 950.000
5.1	Suministro e instalación de protector para puerta de 1 m x 2,10 m en varillas de cuadradas de 1/2" , incluye: pintura anticorrosiva , pintura final de acabado y todos los elemenos necesarios para su correxta instalación.	GLB	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000
5.2	Suministro e instalación de Porton metalico corredizo doble riel de 3,0 x 2.20 m. en lámina CR cal.18.según diseño, incluye: fabricación, montaje, capa de anticorrosivo, pintura esmalte acabado brillante tipo 1 pintulux P-6	UNIDAD	1,00	$ 3.250.000,00	$ 3.250.000
5.3	Mantenimeinto ventanas en madera de 1,80 x 1.5 *, incluye cambio de maderas en ma estado, lijado y acabado final esmalte o laca	UNIDAD	6,00	$ 290.000,00	$ 1.740.000
5.3	Mantenimeinto puerta de acceo principal en madera de 2 x 2,0m, incluye lijado y acabado final esmalte o laca	UNIDAD	1,00	$ 365.000,00	$ 365.000
	Suministro e instalción de closet en RH para oficinas de 0,80 * 2,00 m para insumos	UNIDAD	5,00	$ 1.050.000,00	$ 5.250.000
	Suministro e instalción de entrepaños en RH para oficinas de 1,20 * 0,60 m	UNIDAD	12,00	$ 250.000,00	$ 3.000.000
5.4	Suministro e instalación Ventana corrediza en aluminio 7038, de 2,20 x 1.20	UNIDAD	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000
5.5	Suministro e instalación Ventana corrediza en L, en aluminio 7038, de 2,40 x 1.20	UNIDAD	1,00	$ 380.000,00	$ 380.000
6	**PISOS Y ZOCALOS**				**$ 15.155.000**
6.1	Suministro e istalación de alistado de 4 cm para tapar areas de piscina y jacuzzi	M2	42,00	$ 68.000,00	$ 2.856.000
6.2	Mantenimiento piso en retal de marmol incluye: destroncada pulida y brillada	M2	190,00	$ 45.500,00	$ 8.645.000
6.3	Mantenimeinto socalos media caña brillado	ML	145,00	$ 25.200,00	$ 3.654.000
7	**JARDINERIA**				**$ 1.800.000**
7.1	Trabajos de jardineria en areas externas y en el patio inlcuye instalacion de puntos de agua para riego	GLB	1,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS**				**$ 1.281.000**
8.1	Desmonte y montaje de luminarias existentes	UNIDAD	42,00	$ 30.500,00	$ 1.281.000
9	**ACABADOS Y RECUBRMIENTOS**				**$ 1.760.000**
9.1	Muro en bloque Bloque cemento 12x19x39cm. Para muros divisorios y machones para ubicación de nuevas puertas	M2	10,00	$ 95.000,00	$ 950.000
9.2	Revoque 1:4 sobre muro	M3	20,00	$ 40.500,00	$ 810.000
10	**BAÑOS Y COCINAS**				**$ 7.776.542**
	Suministro, transporte e instalación de enchape en paredes de baños ref: Blanco en baldosa cerámica de 0,20 x 0,30 m, colocación horizontal hasta altura de 2,00 m, color igual o similar al existente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	35,20	$ 85.500,00	$ 3.009.600
10.2	Suministro e instalacion de enchape para pisos en baños y area de lavado de motores	M2	6,72	$ 85.500,00	$ 574.560
10.3	Suministro e instalación de de lavamanos	UND	2,00	$ 450.000,00	$ 900.000

10.4	Suministro e instalación de sanitario ref.manantial color blanco	UND	2,00	$ 350.000,00	$ 700.000
10.5	Rejilla de piso clasica acero inoxidable 10x10 cm 3x2" anticucarachas de Corona o equivalente	UND	2,00	$ 46.191,00	$ 92.382
10.6	Revision general de sistema hidraulico del recinto incluye mantenimiento al equipo de bomba	GLB	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000
11	**SUMINISTRO Y DOTACIONES**				**$ 57.447.900**
11.1	Suministro e instalación de cuerpo fijo redondo de radio 30cms	UND	1,00	$ 215.000,00	$ 215.000
11.2	Suministro de protectores para laterales de puerta principal de madera 2mts de alto x 30cms de ancho	UND	2,00	$ 350.000,00	$ 700.000
11.3	Puerta de madera 2x0.8 incluye marco, bisagras y cerradura	UND	3,00	$ 828.200,00	$ 2.484.600
11.4	Puerta de aluminio corrediza de aluminio y pvc auditorio para vano de 1,80 de ancho	UND	1,00	$ 950.000,00	$ 950.000
11.5	Mantenimiento y revisión general de puntos eléctricos e intalación de nuevos según necesidad del contratante	GL	1,00	$ 9.500.000,00	$ 9.500.000
11.6	Cambio de tejas Españolas agrietadas	UND	200,00	$ 8.200,00	$ 1.640.000
11.7	Demolicion y retiro de piso en area descubierta en sala principal	M2	12,00	$ 197.200,00	$ 2.366.400
11.8	Pintura en todas las areas exteriores que no cuenten con ladrillo a la vista	M2	16,00	$ 90.900,00	$ 1.454.400
11.9	Suministro e instalación de gabinete superior de cocina 60x150x31,5 en madera enchapada	ml	4,00	$ 650.000,00	$ 2.600.000
11.10	Suministro e instalación de mueble de alacena para cocina en madera enchapada resistente a la humedad	ml	2,00	$ 650.000,00	$ 1.300.000
11.11	Suministro e instalación de Estufa de Piso con horno, 6 Puestos Gas Natural Orega76 cm de ancho en acero inoxidable y gratinador eléctrico	un	1,00	$ 3.650.000,00	$ 3.650.000
11.12	Suministro e instalacion de canaleta para aguas lluvias en pvc	ml	61,00	$ 95.000,00	$ 5.795.000
11.13	Suministro e instalacion de ventana según expecificaciones de ventanas existentes en area de cocina	un	3,00	$ 649.000,00	$ 1.947.000
11.14	Tapado y acabado en area de calados del area de informatica - acabado hasta pañete	M2	4,00	$ 205.000,00	$ 820.000
11.15	Suministro e instalación de mesón tipo isla en acero inoxidable para cocina	UND	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000
11.16	Suministro e instalación de rampa en lámina de acero para acceso a personal con movilidad reducida	UND	2,00	$ 650.000,00	$ 1.300.000
11.17	Suministro e instalación de trampa de grasa en de acero inoxidable para cocina.	UND	1,00	$ 2.001.879,98	$ 2.001.880
11.18	Suministro e instalacion de ventana en l de 1m de alto por 4 de largo en aluminio y vidrio	UND	1,00	$ 912.000,00	$ 912.000
11.19	Suministro e instalacion de protectores para ventanas de 1m de alto por 1,40 de ancho oficina final	UND	2,00	$ 510.000,00	$ 1.020.000
11.20	Suministro de entrepaños en madera en areas de closeths existente, incluye desmonte y retiro de closeths actuales	UND	38,00	$ 214.500,00	$ 8.151.000
11.21	Grifería cuello ganso corona	UND	2,00	$ 342.500,00	$ 685.000
11.22	Suministro e instalación grifería lavaplatos	UND	2,00	$ 510.000,00	$ 1.020.000

11.23	Suministro e Instalación de Estufa empotrada a Gas	UND	1,00	$ 2.213.120,00	$ 2.213.120
11.24	Suministro e Instalación de extractor	UND	1,00	$ 1.722.500,00	$ 1.722.500
12	**ASEO Y LIMPIEZA**				**$ 1.000.000**
12.1	Limpieza y aseo general durante el proyecto, incluye: botada de escombros a sitios autorizados	GLB	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000
COSTOS DIRECTOS					**$ 210.463.909**
ADMINISTRACION				20,00%	**$ 42.092.782**
IMPREVISTOS				5,00%	**$ 10.523.195**
UTILIDAD				10,00%	**$ 21.046.391**
IVA/UTILIDAD				19,00%	**$ 3.998.814**
VALOR TOTAL DE OBRA					**$ 288.125.091**

JM INGENIERIA S.A.S