ELABORACIÓN: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2026

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO			
Número Contrato:	CPS-205-2026	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	688 del 13/08/2026
		Compromiso Presupuestal:	1107 del 25/08/2026
Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.4599.03.40.2400.07.1.2.1.00 – FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES PROPIAS DE LAS MUTACIONES CATASTRALES Y DE ACOMPAÑAMIENTO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA, OFICINA DE CATASTRO, RELACIONADAS CON EL RECONOCIMIENTO PREDIAL, LEVANTAMIENTO PREDIAL Y ELABORACIÓN DE INSUMOS CARTOGRÁFICOS.		
Valor del contrato	CATORCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/L ($14.583.330).		
Duración del contrato	CUATRO (4) MESES Y CINCO (5) DÍAS.		
Fecha de Inicio	26 DE AGOSTO DE 2026		
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2026		
RESPONSABLES			
Supervisor/Interventor	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
Contratista	JOHN DIRNEY FERNÁNDEZ CASTRILLÓN		
Periodo del informe	DEL 26 AL 31 DE AGOSTO DE 2026		

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
a. Apoyar las visitas de campo que se requieran derivadas de los procesos de RPH, segregaciones, englobes, ventas parciales, incorporación de predios nuevos, certificados de áreas y linderos, etc, elaborando el informe técnico y el respectivo plano de campo	-El contratista realizó la siguiente visita de campo. • Ba. 011 – Mz. 0020 – Predio 00009	(Pantallazo fotografía) Anexo 1.
b. Apoyar las actividades en la plataforma BCGS de los cambios de propietarios, cambios de documentos, cambios de jurídicas, cambios de avalúos, cambios de áreas etc.	-El contratista radicó en la BCGS mutaciones de primera clase (cambios de propietarios). • Radicados 52714, 53418, 55634, se escaneo y se dio trámite a los cambios a realizar	(Pantallazo radicados) Anexo 2.

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
c. Bajar los archivos TXT de las diferentes Resoluciones Administrativas que expide Catastro Departamental, de los cambios que sobrevengan de las diferentes mutaciones catastrales, para ser descargadas en la plataforma del SINAP V.6.	-El contratista descargó las Resoluciones TXT de las mutaciones realizadas para ser ingresadas a la plataforma del SINAP VI, para el cobro la contribución del impuesto predial. Luego de finalizar los tramites en la BCGS de Catastro Departamental se generaron archivos en TXT para cargar a la base de Datos de Secretaría de Hacienda. 05034202600047025, 05034202600049538 05034202600052188	(Pantallazo TXT) Anexo 3.
d. Apoyar en la expedición de los documentos que se generen en la Plataforma Certificados Catastro como fichas catastrales, certificados planos prediales catastrales, certificados de poseer o no poseer predios, etc.	- El contratista realiza la expedición de los diferentes certificados generados desde la plataforma de taquilla de la gerencia de catastro	(Pantallazos Fichas) Anexo 4.
e. Realizar el respectivo levantamiento predial de las visitas que se generen por las diferentes mutaciones catastrales	- El contratista realiza la graficación con los cambios de acuerdo a lo encontrado en la visita de campo	(Pantallazo Gráficos) Anexo 5.
f. Apoyo en la atención y orientación al público en el momento que se requiere	-El contratista brindó atención y orientación a los usuarios, y les da la respectiva información sobre sus predios, se les orienta en los requisitos que se deben de cumplir para la realización de sus trámites, se realizan las diferentes solicitudes a los usuarios para que sean radicadas	(Pantallazo registro fotográfico) Anexo 6.
g. Apoyar a la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física en las demás actividades que le sean asignadas por el Supervisor dentro del objeto contractual	-El contratista realizó apoyo a la Secretaria de Planeación e Infraestructura Física, acompañando a los funcionarios del DAGRAN para ubicar los predios a visitar que fueron afectados en el sismo	(Pantallazo Registro Fotográfico Viviendas) Anexo 7.

REPORTE DE PAGOS A SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES

MES	FECHA DE PAGO	PLANILLA	VALOR PAGADO
AGOSTO	20/08/2026	6605240026	$ 576.900
Al ser trabajador independiente el ingreso base de cotización es el equivalente al 40% del valor bruto facturado, Ley 797 de 2003.			
Estado de avance financiero del Contrato (%)	3,99 %		

@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

Observaciones	Las actividades contractuales se han cumplido conforme lo establecido en el contrato y evidenciado en el informe de actividades.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**
Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales existentes en el contrato.	Durante el tiempo de ejecución del contrato.	SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

SEGUIMIENTO FINANCIERO			
Descripción	**Valor**	**Ejecutado**	**Saldo disponible en el contrato**
Valor inicial	$ 14.583.330	$ 0	$ 14.583.330
Anticipo	N.A	$ 0	$ 14.583.330
Acta de Pago No. 1	$ 583.330	$ 583.330	$14.000.000

DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:

Pagar al Contratista la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/L ($583.330)**

CUENTA No.	**FECHA**	**VALOR**	**RUBRO**
1	09/09/2026	$ 583.330	2.3.2.02.02.009.4599.03.40.2400.07.1.2.1.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

Alexis Zora Z

ALEXIS ZORA ZAPATA
Secretario de Planeación e Infraestructura Física (E)
Decreto Nro. 0081 del 22/06/2026

	Proyecto	**Revisó**
Nombre	**DORIA ALEXANDRA ARANGO BENJUMEA**	**ALEXIS ZORA ZAPATA**
Cargo	PROFESIONAL UNIVERSITARIA CASTASTRO SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA
Fecha	09/09/2026	09/09/2026
Firma:		

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co