INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial ( ) final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	013-2026							
FECHA DEL CONTRATO	27/01/2026							
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA"							
VALOR	VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE ($ 26.382.300) IVA INCLUIDO							
CONTRATISTA	JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDAD SAS							
CC / NIT	901.456.278-6							
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ							
CC / NIT	14.228.248 DE IBAGUE							
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO							
FECHA DE INICIO	04/02/2026							
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO			
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR			
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN	03/08/2026							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 04 julio al 03 de agosto de 2026, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Realizar seis (6) Mantenimientos de jardines mensuales con visitas, incluye poda, planteo, deshierbe de plantas, trasplante de plantas, suministro aplicación de abono y fumigación de plantas. ACTIVIDAD Y EVIDENCIA: Durante el periodo en relación, la empresa contratista Jardines y Espacios La Florida S.A.S. realizó el sexto mantenimiento general de las zonas verdes del Conservatorio del Tolima, de conformidad con las actividades contempladas para la conservación y adecuado manejo de los espacios ajardinados de la Institución.

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

En desarrollo de las labores programadas, se efectuaron actividades de corte y mantenimiento del césped, deshierbe, recolección y disposición de residuos provenientes de las áreas intervenidas, revisión de las condiciones de las plantas ornamentales y aplicación de abono, con el propósito de fortalecer su desarrollo, conservación y apariencia.

De acuerdo con el seguimiento realizado por la supervisión, las actividades ejecutadas contribuyeron al adecuado estado de presentación, limpieza y organización de las zonas verdes institucionales, favoreciendo la conservación de espacios agradables y funcionales para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas y de bienestar de la comunidad institucional. El mantenimiento periódico de estos espacios permite, además, conservar ambientes naturales que aportan al confort y bienestar de estudiantes, docentes, funcionarios y demás usuarios de las instalaciones.

De igual manera, durante el periodo se efectuó la verificación de las condiciones generales de las áreas verdes y de las especies vegetales existentes, con el propósito de detectar de manera oportuna situaciones que pudieran afectar su conservación, tales como presencia de plagas, enfermedades, deterioro de las plantas o alteraciones en las condiciones del suelo. Este seguimiento facilita la adopción de acciones preventivas y correctivas cuando resulten necesarias, contribuyendo a evitar la propagación de afectaciones y a preservar las especies vegetales presentes en la Institución.

En virtud de lo anterior, se evidencia que las actividades correspondientes al sexto mantenimiento fueron desarrolladas de manera satisfactoria, permitiendo conservar las condiciones estéticas, ambientales y funcionales de las zonas verdes institucionales y aportando al adecuado mantenimiento y sostenibilidad de estos espacios. Se anexan las evidencias fotográficas correspondientes a los espacios intervenidos:





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA








2. Realizar 3 fumigaciones control de vectores que son:
   2 fumigaciones generales
   1 fumigación de termitas

En cumplimiento de las actividades programadas, durante el periodo reportado la empresa Jardines y Espacios La Florida S.A.S. llevó a cabo la fumigación general pendiente en las instalaciones de la Institución, cubriendo las áreas que conforman el edificio Tradicional y el edificio Bolivariano, con el propósito de contribuir al adecuado control y mantenimiento de las condiciones sanitarias de los espacios intervenidos.

Se anexan las evidencias fotográficas:

VIGILADO MINEDUCACION

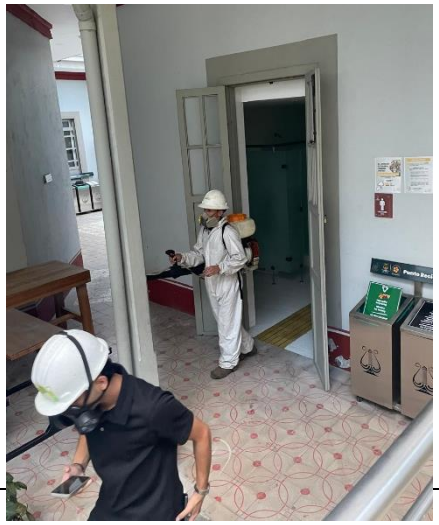
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA












VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





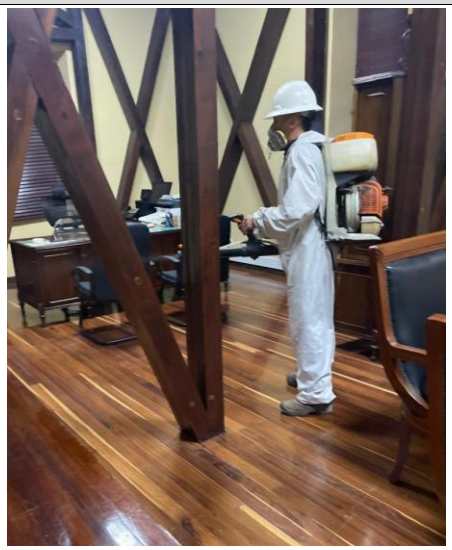


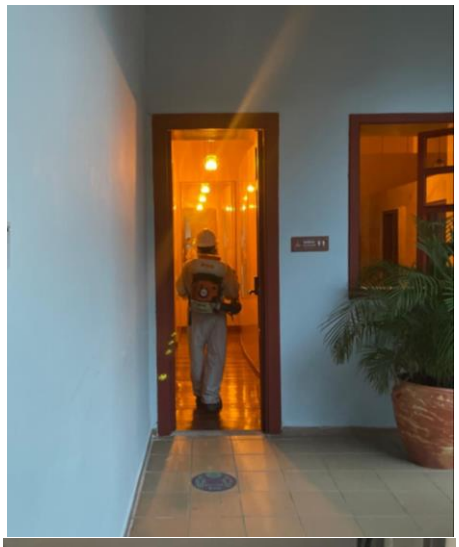


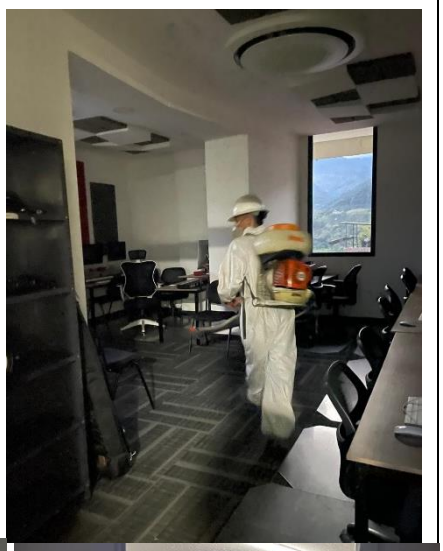
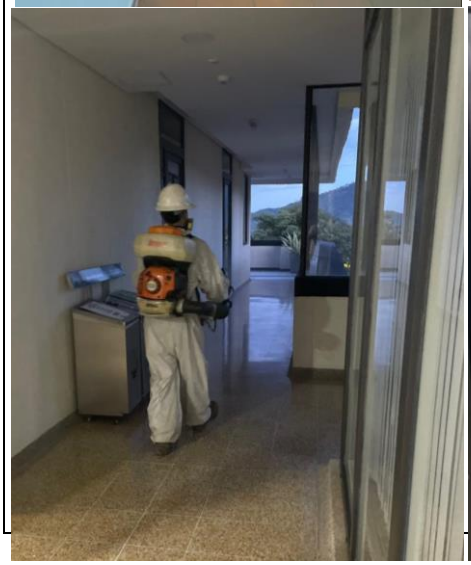


VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

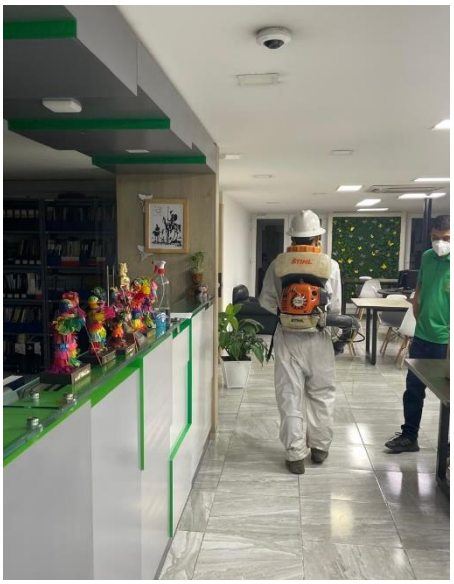


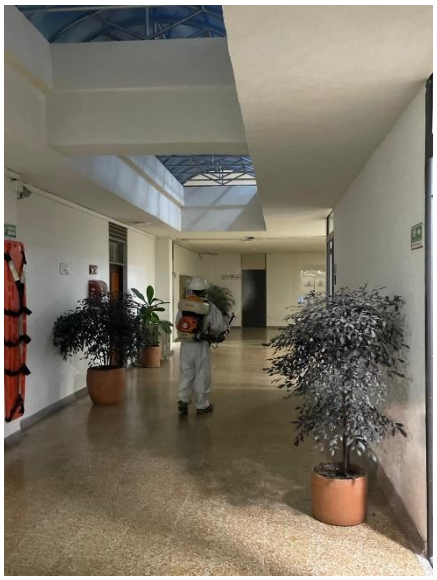





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





3. Garantizar la Intervención de 2 árboles que incluye corte con personal profesional, acopio y disposición final de residuos y reposición de árboles.

   La empresa contratista Jardines y Espacios La Florida S.A.S ejecuto la presente obligación al 100% y se reportó su cumplimiento en el primer informe de supervisión.

4. Suministrar 5 materas de cemento.

   La empresa contratista Jardines y Espacios La Florida S.A.S, realizo la entrega a satisfacción de las 5 materas de cemento, en las instalaciones del Conservatorio del Tolima; cumpliendo así con el 100% de las obligaciones contratadas.




VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





VIGILADO MINEDUCACION

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al cumplimiento de las obligaciones contractuales, desde la coordinación de actividades hasta el desarrollo de las mismas, en las instalaciones de las instituciones.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Durante el desarrollo del contrato no se presentaron novedades.

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	08/09/2026
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Viviana Andrea Pérez Tapiero
No de cédula	1.005.690.750
No Tarjeta Profesional	TP 308523 - T
Fecha de certificado de junta central de contadores	03/08/2026

Terminación anticipada	SI		NO	X
Cumplimiento del plazo contractual	SI	X	NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI	X	NO	

¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
	N° de Resolución			
	Fecha			

INFORME FINAL

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 26.382.300
ADICIONES (VALOR)	$ 0
VALOR ANTICIPO (____%)	$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 26.382.300
VALOR PAGADO	$ 19.825.400
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$ 6.556.900
SALDO POR LIBERAR	$ 0

BALANCE DEL CONTRATO

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad		X	
Responsabilidad		X	
Cumplimiento		X	

VIGILADO MINEDUCACION

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	Del 04 Julio al 03 Agosto de 2026
VALOR TOTAL:	$ 6.556.900
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 6.556.900

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 013 certifico que el/la contratista JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los nueve (09) días del mes de Septiembre de 2026.



CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

Proyectó: *Yuliana Goretty Hurtado Castillo*
Auxiliar Administrativa - Almacén

VIGILADO MINEDUCACION