Tuluá, Septiembre 11 de 2026

GRUPO SEPREMEC

Doctor:
SALOMON ORTIZ MOTOA
Gerente
Empresas Municipales de Tuluá - EMTULUA E.S.P

PROPUESTA

La presente es con el fin de hacer entrega de la propuesta con el siguiente objeto de contrato **REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN – FASE I – DE LA INFRAESTRUCTURAFÍSICA INTERNAY EXTERNADE EMPRESAS MUNICIPALES DE TULUÁ – EMTULUÁ E.S.P., AFECTADA COMO CONSECUENCIA DEL EVENTO SÍSMICO OCURRIDO EL 10 DE AGOSTO DE 2026, CON EL FIN DE RESTABLECER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD Y OPERACIÓN DE SUS INSTALACIONES."**

En desarrollo del objeto del escrito, se realizarán las siguientes actividades:

ACTIVIDADES

PISO 1

No.	Descripción de la actividad	Unidad
1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2
2	REGATAS SOBRE MUROS	M
3	CORTE DE MURO-PISO CON PULIDORA	ML
4	DEMOLICIÓN REPELLO	M2
5	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2
6	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S. JUNTA + VINILO	M2
7	REPELLO MURO 1:3	M2
8	ANDAMIO METÁLICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA
9	ESTUCO SOBRE RESANE	M
10	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2
11	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2
12	CORTE DE CIELO CON PULIDORA	ML
13	ACCESORIO ESTRÍA PVC Z 32X3050MM PANEL	M
14	ICOPOR JUNTA CONSTRUCCIÓN E=2CM	M
15	SELLADOR ELÁSTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	M

EMTULUA E.S.P.
Fecha: 11/09/2026 - 09:26 - Folios: - Anexos:
Origen: GRUPO SEPREMEC SAS
Destino: GERENCIA
Asunto: ACEPTACION DE PROPUESTA
Radicado del documento: E-1735

PISOS 2 Y 3

GRUPO SEPREMEC

No.	Descripción de la actividad	Unidad
1	DEMOLICIÓN RECUBRIMIENTO CONCRETO A=20-30CM	M2
2	ANDAMIO METÁLICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER) - TRES CUERPOS	DÍA
3	ANDAMIO METÁLICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER) - DOS CUERPOS	DÍA
4	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2
5	CORTE DE MURO-PISO CON PULIDORA	ML
6	REGATAS SOBRE MUROS	M
7	DEMOLICIÓN REPELLO CIELO	M2
8	DEMOLICIÓN REPELLO	M2
9	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2
10	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO A<.50M	M
11	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND
12	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2
13	DESMONTE REUBICACIÓN PUESTO TRABAJO	UND
14	DESMONTE DIVISIÓN PANEL H=160CM <=200CM	M2
15	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND
16	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2
17	ESTRUC. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2
18	MURO 1-BOARD 10MM 1-CARA	M2
19	ICOPOR JUNTA CONSTRUCCIÓN E=2CM	M
20	SELLADOR ELÁSTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	M
21	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2
22	ESTUCO PLÁSTICO CIELO [PASTA]	M2
23	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2
24	REPELLO MURO 1:3	M2
25	ESTUCO PLÁSTICO MURO [POLVO]	M2
26	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2
27	CIELO FALSO LÁMINA BOARD 1214x605x6MM P. ALUMINIO	M2
28	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S. JUNTA + VINILO	M2
29	ACCESORIO ESTRÍA PVC Z 32X3050MM PANEL	M
30	SALIDA S2 PVC	UND
31	SALIDA S1 PVC	UND
32	TAPA INSPECCIÓN PANEL 60X60CM	UND
33	SAL LAMP PVC	UND
34	SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ILUMINACIÓN 360°	UND
35	PANEL LED CUADRADO 60X60 INCRUSTAR	UND
36	ACOMETIDA ELÉCTRICA 1F (2# 12) 3/4"	M

No.	Descripción de la actividad	Unidad
37	BALA PANEL LED 18W	UND
38	MURO 1-BOARD 10MM 1-PANEL 13MM	M2
39	AISLAMIENTO TÉRMICO FRESCASA	M2
40	ESTRUCTURA METÁLICA	KG
41	ANCLAJE QUÍMICO VARILLA ROSC. 1/2" - PERFORACIÓN 5/8" - 10CM	UND
42	ENCHAPE CERÁMICA 20x30 41.0-60.0	M
43	DESMONTE PANEL WPC	M2
44	INSTALACIÓN PANEL WPC	M2
45	INSTALACIÓN MARCO ALUMINIO 1.01-1.50 M	UND
46	INSTALACIÓN NAVE ALUMINIO ENTAMB.	UND
47	CERÁMICA 32.60-35.00x32.60-35.00 TRAF.4	M2
48	REEMPLAZO DE VIDRIO VENTANA GERENCIA	UND
49	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3
50	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3
51	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H
52	TRANSPORTE DE RCD	M3-KM
53	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES

CUBIERTA Y FACHADA

No.	Descripción de la actividad	Unidad
1	ANDAMIO METÁLICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER) - CUATRO CUERPOS	DÍA
2	SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN FACHADA Y TRABAJO EN LA VÍA. INCLUYE PALETERO	DÍAS
3	INSPECCIÓN DE FACHADA	UND
4	REPARACIONES DE FACHADA	M2
5	DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO	M2
6	DESMONTE CUBIERTA FIBROCEMENTO	M2
7	CABALLETE TEJA FIBROCEMENTO	M
8	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTO	M
9	CUBIERTA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2
10	CANAL LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22	M

Plazo: El plazo de ejecución del contrato será contado a partir de la legalización del contrato y la suscripción del acta de inicio, hasta el agotamiento del presupuesto máximo contratado.

GRUPO
SEPREMEC

Por un valor de **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS ($140.000.000) M/CTE** de acuerdo a las actividades efectivamente ejecutadas, verificadas y recibidas a satisfacción por el supervisor del contrato, de conformidad con las cantidades realmente ejecutadas y los precios unitarios pactados, mediante actas parciales de obra, previa presentación de los documentos requeridos para el trámite de pago y visto bueno del supervisor del contrato. Se otorgará un anticipo del 30% del valor total del contrato y el 70% se pagarán mediante actas parciales de ejecución de la obra, Los pagos se realizarán hasta el agotamiento del presupuesto máximo contratado, sin que en ningún caso puedan superar la suma de CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($140.000.000). La ejecución del contrato bajo la modalidad de monto agotable no genera para EMTULUÁ E.S.P. la obligación de ejecutar o pagar la totalidad del presupuesto máximo establecido.

Quedo atentado a cualquier inquietud.

Miguel A. Manco

MIGUEL ANDRES MANCO FERNANDEZ
C.C 1.032.401.750 de Bogotá
Dirección: Calle 7 No 17-45
Celular: 3187621066
Correo: gruposepremecsas@gmail.com