MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
NIT 900.960.347-3
Carrera 17 w No. 64 - 12 oficina 301
Tel: (037) 7858996
Bucaramanga - Colombia
msingenieriaycontruccionsas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. MS 259

Señores	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA		
NIT	899.999.737-9	**Teléfono**	(0000) 0000000
Dirección		**Ciudad**	-

Fecha y hora Factura	
Generación	11/09/2026, 15:26
Expedición	11/09/2026, 15:26
Vencimiento	11/09/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Vr. Total
1	CONTRATO MINC-DS-006-2026-FRR CON OBJETO Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de LA REGISTRADURÍA AUXILIAR DE REAL DE MINAS BUCARAMANGA, SANTANDER Y LA REGISTRADURÍA AUXILIAR DEL NORTE BUCARAMANGA, SANTANDER.	1.00	31,818,716.12	31,818,716.12	32,181,449.48
2	Ajuste por decimal	1.00	0.01	0.01	0.01

Total items: 2

Valor en Letras:
Cuarenta y un millones noventa mil seiscientos noventa pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 41,090,690.00

Total Bruto	31,818,716.13
Administración 20.00%	6,363,743.22
Imprevistos 2.00%	636,374.32
Utilidad 6.00%	1,909,122.97
IVA 19%	362,733.36
Total a Pagar	41,090,690.00

Observaciones:
#$28-02-00;DS-006-2026;dpruiz@registraduria.gov.co#S

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764083483171 aprobado en 20241115 prefijo MS desde el número 1 al 500 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa
CUFE: be3e2fcaa3a6b3d1bf990b23eeac69091c350bf2453807d996fdcd363c38b5c92b76ccaec83d1df1340ad804b483ed60

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
PERSONA JURÍDICA
ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante Legal, de MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS, identificada con Nit 900.960.347-3, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BUCARAMANGA me permito certificar que de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bucaramanga. a los (3) tres del mes de septiembre de 2026.

Atentamente,

R.L. JOSE MANUEL SANCHEZ MANOSALVA
C.C. No 1.013.603.194 de Bogotá
MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-08-17, 12:51:12 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 87553850

Periodo Cotización: julio de 2026 **Periodo Servicio:** agosto de 2026

PAGADO 15/08/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	**Nombre Sucursal**	2NOV	**Código Sucursal**	001
Documento	NI900960347	**Dirección**	CR 17W #64 - 12 OFICINA 301		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	6417816		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	BUCARAMANGA	**Departamento**	SANTANDER		
Representante Legal	SANCHEZ MANOSALVA JOSE MANUEL	**Identificación**	CC 1013603194		
Total Afiliados	9	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1013603194	JOSE MANUEL SANCHEZ MANOSALVA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.750.905	$ 218.900	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF39) CAJASAN	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 35.100	$ 52.600	$ 0	$ 0	$ 778.800
CC 1098704265	EDWIN LEONARDO RUEDA MONTAÑEZ	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230201) PROTECCION	$ 58.364	$ 9.400	(EPS037) NUEVA EPS	$ 58.364	$ 7.300	6,960	$ 58.364	$ 4.100	(CCF39) CAJASAN	$ 58.364	$ 2.400	$ 1.200	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 26.200
CC 1098778665	BRAYAN YONAIDER TARAZONA LIZARAZO	01	00	X																0	9	9	9	9	(230301) PORVENIR	$ 525.272	$ 84.100	(EPS010) EPS SURA	$ 525.272	$ 65.700	6,960	$ 525.272	$ 36.600	(CCF39) CAJASAN	$ 525.272	$ 21.100	$ 10.600	$ 15.800	$ 0	$ 0	$ 233.900
CC 13496030	JAIME HUMBERTO ROJAS MARTINEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 1.750.905	$ 218.900	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF37) COMFANORTE	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 35.100	$ 52.600	$ 0	$ 0	$ 778.800
CC 13506405	JOSE ORLANDO VEGA CALDERON	01	00		X															0	14	14	14	14	(25-14) COLPENSIONES	$ 817.089	$ 130.800	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 817.089	$ 102.200	6,960	$ 817.089	$ 56.900	(CCF37) COMFANORTE	$ 817.089	$ 32.700	$ 16.400	$ 24.600	$ 0	$ 0	$ 363.600
CC 4243153	HERNANDO PARADA BELLO	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(25-14) COLPENSIONES	$ 58.364	$ 9.400	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 58.364	$ 7.300	6,960	$ 58.364	$ 4.100	(CCF39) CAJASAN	$ 58.364	$ 2.400	$ 1.200	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 26.200
CC 91154386	BONIFACIO MARTINEZ MARTINEZ	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(25-14) COLPENSIONES	$ 58.364	$ 9.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 58.364	$ 7.300	6,960	$ 58.364	$ 4.100	(CCF39) CAJASAN	$ 58.364	$ 2.400	$ 1.200	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 26.200
CC 91161720	GERARDO LEON LOPEZ	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 58.364	$ 9.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 58.364	$ 7.300	6,960	$ 58.364	$ 4.100	(CCF39) CAJASAN	$ 58.364	$ 2.400	$ 1.200	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 26.200
CC 96192839	PABLO EMILIO TORRES PIÑEROS	01	00	X																0	9	9	9	9	(25-14) COLPENSIONES	$ 525.272	$ 84.100	(EPS037) NUEVA EPS	$ 525.272	$ 65.700	6,960	$ 525.272	$ 36.600	(CCF39) CAJASAN	$ 525.272	$ 21.100	$ 10.600	$ 15.800	$ 0	$ 0	$ 233.900

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 5.602.899	$ 5.602.899	$ 5.602.899	$ 5.602.899	$ 897.000	$ 700.600	$ 390.300	$ 224.700	$ 112.600	$ 168.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.493.800	$ 10.200	$ 2.504.000

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BUCARAMANGA, SANTANDER, 01/09/2026

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS** con **NIT 900.960.347-3** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS FIJO DIARIO

Número 046090563530

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141229009429

(415)7707212489984(8020) 000014122900942 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 6 0 3 4 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Bucaramanga 0 0 1

41. Dirección principal
CR 17 W 64 12 OF 301 BRR MONTERREDONDO

42. Correo electrónico msingenieriayconstruccionsas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 1 7 8 5 8 9 9 6	3 0 4 5 2 3 2 7 6 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 1 6 0 4 1 4	4 2 1 0	2 0 1 6 0 4 1 4		4 3 3 0	4 3 9 0		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	8	5	2																		

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-01-13 / 04:40:51PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SANCHEZ MANOSALVA JOSE MANUEL

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141229009429

(415)7707212489984(8020) **000014122900942 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 9 6 0 3 4 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0	
73. Fecha	2 0 1 6 0 4 0 8	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 6 0 4 1 4	
77. No. Matrícula mercantil	0 5 3 4 4 5 6 6 1 6	
78. Departamento	6 8	
79. Ciudad/Municipio	5	

Vigencia

80. Desde	2 0 1 6 0 4 0 8	
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141229009429

(415)7707212489984(8020) **000014122900942 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 6 0 3 4 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 6 0 4 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 3 6 0 3 1 9 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SANCHEZ	MANOSALVA	JOSE	MANUEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141229009429

(415)7707212489984(8020) **000014122900942 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 6 0 3 4 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Construcción de edificios no residenciales 4 1 1 2

162. Nombre del establecimiento: MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Santander 6 8	Bucaramanga 0 0 1

165. Dirección: CR 1 W 55 23 AP 301 ED JAIYU

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
3 4 4 5 6 7	2 0 1 6 0 4 1 4
168. Teléfono: 3 0 1 7 8 5 8 9 9 6	169. Fecha de cierre

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO