ACTA DE INICIO
CONTRATO DE OBRA No. IFI-LP-001-2026

CONTRATANTE	INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER – IFINORTE.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL INGEPIBA 2026
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ARMANDO PINEDA GÓMEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.253.872
Dirección:	AVENIDA 2 # 11-81 APTO 303 EDIFICIO SAN RAFAEL – B. LA PLAYA - Correo electrónico: PIBAINGENIERIA@GMAIL.COM - Telefax: 3212079207 - Ciudad: CUCUTA
• **OBJETO**	OBRAS DE AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO INTEGRAL Y MODERNIZACIÓN DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 ENTRE CALLES 14 Y 15 BARRIO EL CENTRO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER – IFINORTE-.
VALOR DEL CONTRATO	DOS MIL MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($2.000.313.710,00)
FORMA DE PAGO:	La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
PLAZO:	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de CINCO (5) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.
TIPO DE CONTRATO:	Contrato de Obra
CDP:	No. 00000306 del 11 de junio de 2026
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.3.2.02.02.005 Construcción y servicios de la construcción / 2.3.5.02.05 Construcción y servicios de la construcción
CRP:	No. 00000462 del 01/09/2026
FECHA AFILIACIÓN ARL:	NO APLICA
PÓLIZA:	Cumplimiento: Seguros del Estado S.A NIT 860.009.578-6 Numero de Póliza: 49-44-101040171 Anexo 0 Fecha de Expedición: 01/09/2026 / RCE Seguros del Estado S.A NIT 860.009.578-6 Numero de Póliza: 49-40-101012737 Anexo 0 Fecha de Expedición: 01/09/2026
AMPAROS ASEGURADOS:	Cumplimiento del contrato; pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales; estabilidad y calidad de las obras y RCE
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	03/09/2026
RÉGIMEN DE IVA	Responsable de IVA

Para constancia se firma la presente acta en San José de Cúcuta, a los 03/09/2026

LADY CAROLINA BERMÚDEZ DURAN
Gerente General IFINORTE

MAIRA ALEJANDRA JURADO VERA
Supervisor - Subgerente Formulación y Estructuración de Proyectos

DIEGO ARMANDO PINEDA GÓMEZ
RL UNIÓN TEMPORAL INGEPIBA 2026
Contratista

IVAN ALBERTO FRANCO G.
RL UNIÓN TEMPORAL INTERIFI 2026
Interventor

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma Fecha
Proyectó Aspectos Jurídicos	Marvin Alexander Contreras Cárdenas	Abg. Contratista IFINORTE	
Revisó	Lee Johan Caceres Caceres	Subgerente Administrativo y Jurídico	