



PROYECTO DE INVERSIÓN SGR:
“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES
URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA,
DEPARTAMENTO DE CASANARE”

Presupuesto de la Consultoría



Infraestructura
Secretaría de Infraestructura

 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE					
				FECHA ELABORACIÓN: 25/05/2026 VIGENCIA EJECUCIÓN: 2025-2026	
PRESUPUESTO DE CONSULTORIA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	COSTO UNITARIO (\$)	VALOR PARCIAL (\$)
			(1)	(2)	(1)*(2) = (3)
1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO				\$ 184.114.489,00
1.1.1	DIAGNOSTICO DETALLADO DEL PROYECTO	Und	1,00	\$ 17.991.132,00	\$ 17.991.132,00
1.1.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Und	1,00	\$ 10.611.673,00	\$ 10.611.673,00
1.1.3	ESTUDIO DE SUELOS, GEOLOGICO Y GEOTECNICO	Und	1,00	\$ 22.032.309,00	\$ 22.032.309,00
1.1.4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISTICO	Und	1,00	\$ 20.456.732,00	\$ 20.456.732,00
1.1.5	DISEÑO ESTRUCTURAL	Und	1,00	\$ 11.210.183,00	\$ 11.210.183,00
1.1.6	ESTUDIO FORESTAL	Und	1,00	\$ 22.262.820,00	\$ 22.262.820,00
1.1.7	DISEÑO ELECTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Und	1,00	\$ 13.874.840,00	\$ 13.874.840,00
1.1.8	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA Y COSTEO DE IMPLEMENTACIÓN.	Und	1,00	\$ 15.445.742,00	\$ 15.445.742,00
1.1.9	ANALISIS DE RIESGOS DE DESASTRES (INCLUYE MATRIZ DE RIESGOS)	Und	1,00	\$ 14.233.614,00	\$ 14.233.614,00
1.1.10	PLAN DE CONTINGENCIA Y PLAN DE SOSTENIBILIDAD.	Und	1,00	\$ 15.445.742,00	\$ 15.445.742,00
1.1.11	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	Und	1,00	\$ 13.310.434,00	\$ 13.310.434,00
1.1.12	ELABORACIÓN DE LA METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA (MGA). DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE MGA	Und	1,00	\$ 7.239.268,00	\$ 7.239.268,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (SUMATORIA COLUMNA (3)) = (A)					\$ 184.114.489,00
IVA (19%) = (B)					\$ 31.657.696,00
COSTO TOTAL ((A) + (B))					\$ 215.772.185,00
COSTO TOTAL AJUSTADO AL PESO					\$ 215.772.185,00
NOTAS: 1. Presupuesto realizado bajo la resolución No. 0199 de 04 de diciembre de 2025 "POR LA CUAL SE ESTABLECEN LOS TOPES MÁXIMOS, QUE SE PUEDEN RECONOCER EN LOS CONTRATOS DE CONSULTORIA EJECUTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CASANARE". 2. El desglose de las tasas, impuestos y contribuciones se presenta en el anexo "Costos Indirectos". 3. El costo del IVA del 19% se calculó sobre: el valor de Total costos directos + Administración + Honorarios. (Ver desglose de análisis de costos de cada ítem).					
Elaboró:  ANDRES CIFUENTES ARIAS Profesional especializado S.I - Componente Técnico Secretaria de Infraestructura		V°B°  LINO RODRIGUEZ CHOJA Secretario de Despacho Secretaria de Infraestructura			



PROYECTO DE INVERSIÓN SGR:
“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES
URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA,
DEPARTAMENTO DE CASANARE”

Desglose de costos Indirectos de la Consultoría



CONSULTORIA		
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		
DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS		
No.	CONCEPTO	VALOR SMMLV > 2 (Expresado en %)
1	GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACIÓN O INDIRECTOS	
	1.1. ESTAMPILLAS - IMPUESTOS	
	Estampillas Pro adulto mayor	4,00
	Estampillas Pro cultura	2,00
	Estampillas Pro deporte y recreación	2,50
	Estampilla Justicia familiar	2,00
	Subtotal Estampillas - Impuestos	10,50
	1.2. ADMINISTRACIÓN	
	Salarios y prestaciones de personal administrativo, personal tecnico no facturable.	12,70
	Preparación de propuestas	0,50
	Costos financieros	1,15
	Comunicaciones, equipos y mantenimiento	2,70
	Subtotal Administración	17,05
	TOTAL GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACIÓN O INDIRECTOS	27,55
2	HONORARIOS	20,00

Elaboró:


ANDRES CIFUENTES ARIAS

Profesional especializado S.I - Componente Técnico

Secretaria de Infraestructura

VºBº:


LINO RODRIGUEZ OCHOA

Secretario de Despacho

Secretaria de Infraestructura



PROYECTO DE INVERSIÓN SGR:
“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES
URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA,
DEPARTAMENTO DE CASANARE”

Plan de cargas de la Consultoría





PROYECTO DE INVERSIÓN SGR:
“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES
URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA,
DEPARTAMENTO DE CASANARE”

Metodología del plan de cargas de la Consultoría



	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE	Página 1/17
---	---	-------------

**ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE
PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL
MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE**

SECTOR: VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FASE: PREFACTIBILIDAD – FASE II

METODOLOGIA PLAN DE CARGAS CONSULTORIA

**MUNICIPIO DE TAURAMENA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MAYO DE 2026**

	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE	Página 2/17
---	---	--------------------

TABLA DE CONTENIDO

1	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
2	OBJETIVO	4
3	ACTIVIDADES DE LA CONSULTORIA	5
4	PERSONAL PROFESIONAL Y RESPONSABILIDADES	6
4.1	Perfiles y responsabilidades	6
4.1.1	Coordinador de la consultoría	6
4.1.2	Profesional especialista en estructuras.....	7
4.1.3	Profesional Forestal – Profesional (Categoría 3):	7
4.1.4	Profesional Biólogo – Profesional (Categoría 3)	8
4.1.5	Profesional en Arquitectura – Profesional (Categoría 4).....	8
4.1.6	Profesional Especialista en Hidráulica – Profesional (Categoría 3)	9
4.1.7	Profesional Electricista – Profesional (Categoría 3)	10
4.1.8	Profesional Ambiental – Profesional (Categoría 4)	10
4.1.9	Profesional Especialista en Geotecnia y Suelos	11
4.1.10	Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo	11
4.1.11	Profesional Programador y de Costos.....	11
4.2	PERSONAL MINIMO OBLIGATORIO Y DEDICACIÓN	12
5	RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	14
5.1	RECURSOS HUMANOS	14
5.2	RECURSOS FISICOS	15
6	ACTIVIDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA CONSULTORIA	15



1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Municipio de Tauramena, departamento de Casanare, requiere adelantar los ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE, con el propósito de fortalecer y modernizar el espacio público urbano, mediante la generación de áreas recreativas, culturales, paisajísticas y de integración comunitaria que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al desarrollo urbanístico del municipio.

El proyecto tiene como objetivo principal la formulación y desarrollo de los estudios técnicos y diseños integrales necesarios para la construcción y adecuación de los parques urbanos Los Fundadores y Centenario, garantizando condiciones adecuadas de funcionalidad, accesibilidad, sostenibilidad, seguridad y articulación con el entorno urbano existente.

En desarrollo de la consultoría, se deberán estructurar soluciones técnicas integrales a partir del diagnóstico y análisis de las condiciones actuales de las áreas de intervención, permitiendo identificar las necesidades funcionales, urbanísticas, ambientales, recreativas y paisajísticas de cada espacio. Con base en este análisis, se definirán las intervenciones requeridas para la organización espacial, recuperación urbana y mejoramiento integral de las zonas objeto del proyecto.

Así mismo, los estudios y diseños deberán contemplar la evaluación de las condiciones topográficas, urbanísticas, geotécnicas, hidrosanitarias, eléctricas y ambientales de las áreas de intervención, así como el análisis de movilidad peatonal, accesibilidad universal, seguridad, conectividad y relación con el espacio público circundante, garantizando soluciones integrales y técnicamente viables.

De igual manera, la consultoría deberá incorporar criterios de diseño arquitectónico, urbanístico y paisajístico orientados a la sostenibilidad ambiental, el uso eficiente de los recursos, la apropiación ciudadana y la generación de espacios inclusivos y funcionales. Para ello, se deberán plantear alternativas que incluyan zonas recreativas, senderos peatonales, áreas verdes, mobiliario urbano, iluminación, sistemas de drenaje, espacios de estancia y demás componentes requeridos para el adecuado funcionamiento de los parques urbanos.

Adicionalmente, los estudios y diseños deberán abordar de manera integral los componentes técnicos, ambientales, sociales, normativos, presupuestales y financieros, garantizando la viabilidad del proyecto y su adecuada estructuración para futuras etapas de financiación y ejecución de obra. Todo lo anterior deberá desarrollarse en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal, los instrumentos



de planificación territorial, las normas urbanísticas vigentes y demás disposiciones aplicables en materia de espacio público, accesibilidad y sostenibilidad urbana.

En este sentido, el proyecto se concibe como una intervención estratégica orientada al fortalecimiento del espacio público y la consolidación de entornos urbanos de calidad en el municipio de Tauramena, promoviendo la integración social, la recreación, el bienestar comunitario, la recuperación ambiental y el desarrollo urbano sostenible del territorio.

2 OBJETIVO

Realizar los ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE, mediante el desarrollo de soluciones urbanísticas, arquitectónicas, paisajísticas y de ingeniería que garanticen espacios públicos funcionales, seguros, accesibles, sostenibles e integrados al entorno urbano, cumpliendo con la normatividad vigente y los lineamientos establecidos para su formulación en Fase III conforme al Sistema General de Regalías.

La consultoría comprende la elaboración de los estudios técnicos y diseños integrales necesarios para la construcción y adecuación de los parques urbanos, incluyendo los componentes arquitectónicos, urbanísticos, paisajísticos, estructurales, geotécnicos, topográficos, eléctricos, ambientales, sociales, presupuestales y demás disciplinas requeridas para garantizar la adecuada estructuración del proyecto.

Así mismo, el desarrollo de la consultoría deberá contemplar el análisis integral de las áreas objeto de intervención, la recopilación y validación de información primaria y secundaria, la evaluación de las condiciones actuales del entorno urbano y la formulación de alternativas técnicas orientadas a la generación de espacios recreativos, culturales, ambientales y de integración comunitaria, promoviendo el bienestar ciudadano y el fortalecimiento del espacio público del municipio.

Los estudios y diseños deberán garantizar criterios de funcionalidad, accesibilidad universal, sostenibilidad ambiental, seguridad, conectividad y apropiación social, incorporando elementos como senderos peatonales, zonas verdes, mobiliario urbano, iluminación, drenaje pluvial, espacios de estancia, zonas recreativas y demás componentes necesarios para el adecuado funcionamiento de los parques urbanos.

Todas las actividades, productos y obligaciones del Consultor deberán ejecutarse en concordancia con los lineamientos técnicos, normativos y administrativos



establecidos por la Entidad Contratante, las normas aplicables en materia de urbanismo, espacio público, accesibilidad, gestión del riesgo y sostenibilidad ambiental, así como con los requisitos exigidos por el Sistema General de Regalías para proyectos formulados en Fase III.

Durante la ejecución del contrato, el Consultor será responsable de disponer del equipo interdisciplinario de profesionales y de los recursos físicos, tecnológicos y logísticos necesarios para garantizar la adecuada ejecución de las actividades requeridas, asegurando la calidad técnica, coherencia normativa, viabilidad financiera y madurez del proyecto para futuras etapas de financiación y construcción.

Para el cumplimiento de estas obligaciones, el Consultor deberá designar un Coordinador de Proyecto, quien actuará como interlocutor principal ante la Entidad Contratante y será responsable de la dirección técnica, coordinación del equipo de trabajo y articulación de los diferentes componentes de la consultoría. Este profesional contará con el apoyo de un equipo especializado en arquitectura, urbanismo, paisajismo, estructuras, geotecnia, topografía, hidrosanitario, eléctrico, ambiental, social y presupuestal, con la experiencia y competencias necesarias para desarrollar integralmente el alcance del proyecto.

3 ACTIVIDADES DE LA CONSULTORIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
1.1.1	DIAGNOSTICO DETALLADO DEL PROYECTO	Und	1.00
1.1.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Und	1.00
1.1.3	ESTUDIO DE SUELOS, GEOLOGICO Y GEOTECNICO	Und	1.00
1.1.4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISTICO	Und	1.00
1.1.5	DISEÑO ESTRUCTURAL	Und	1.00
1.1.6	ESTUDIO FORESTAL	Und	1.00
1.1.7	DISEÑO ELECTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Und	1.00
1.1.8	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA Y COSTEO DE IMPLEMENTACIÓN.	Und	1.00
1.1.9	ANALISIS DE RIESGOS DE DESASTRES (INCLUYE MATRIZ DE RIESGOS)	Und	1.00

	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE	Página 6/17
---	---	-------------

1.1.10	PLAN DE CONTINGENCIA Y PLAN DE SOSTENIBILIDAD.	Und	1.00
1.1.11	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	Und	1.00
1.1.12	ELABORACIÓN DE LA METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA (MGA), DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE MGA	Und	1.00

Las características, descripción, alcance y proceso de ejecución de cada uno de los estudios descritos anteriormente se encuentran en el documento denominado “ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSULTORIA”.

4 PERSONAL PROFESIONAL Y RESPONSABILIDADES

El presente capítulo establece las necesidades mínimas y responsabilidades del personal profesional vinculado al proyecto de Consultoría. Se definen perfiles, cargos y responsabilidades para diferentes categorías de profesionales. Para las categorías de mayor responsabilidad la definición de los perfiles, cargos y responsabilidades se establece según los niveles de complejidad de los proyectos.

El tiempo de experiencia profesional se cuentan a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional respectiva, y el tiempo de experiencia contempla la dedicación real de los profesionales en los proyectos.

4.1 Perfiles y responsabilidades

4.1.1 Coordinador de la consultoría

A. Perfil:

Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura, con experiencia profesional no menor de diez (10) años, de los cuales cinco (5) años deberán corresponder a la coordinación de proyectos y/o a la residencia de proyectos de consultoría, en concordancia con el objeto de la presente consultoría. Deberá acreditar título de especialista en un área afín al objeto contractual.

El especialista de proyectos podrá, a su vez, desempeñarse como director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, siempre que cuente con experiencia comprobada en dicha área y con trayectoria como coordinador de proyectos y/o residente en proyectos de consultoría.



B. Responsabilidades:

Será responsable de la dirección integral de la consultoría, coordinación técnica y administrativa del proyecto e interlocución con la Entidad Contratante. Deberá garantizar la articulación de todos los componentes de los estudios y diseños, el cumplimiento del cronograma, la calidad técnica de los entregables y la coherencia integral del proyecto formulado en Fase III conforme al Sistema General de Regalías.

4.1.2 Profesional especialista en estructuras

A. Perfil:

Profesional en Ingeniería Civil, con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, de los cuales cuatro (4) años deberán corresponder a labores relacionadas con el área de estructuras, según el objeto de la consultoría. Deberá acreditar título de especialista en un área afín o contar con experiencia comprobada como ingeniero de diseño en proyectos de su especialidad.

B. Responsabilidades:

Será responsable del análisis y diseño estructural de las obras proyectadas, incluyendo cimentaciones, estructuras de soporte, cubiertas, plataformas, graderías, elementos en concreto, estructuras metálicas y demás componentes estructurales requeridos para el proyecto. Deberá elaborar memorias de cálculo, planos estructurales y especificaciones técnicas, garantizando el cumplimiento de la NSR-10 y demás normas aplicables.

4.1.3 Profesional Forestal – Profesional (Categoría 3):

A. Perfil:

Profesional en Ingeniería Forestal o áreas afines, con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, de los cuales cuatro (4) años deberán corresponder a labores relacionadas con estudios forestales, manejo de cobertura vegetal, inventarios forestales o proyectos asociados a espacio público y/o paisajismo, según el objeto de la consultoría. Deberá acreditar título de especialista en un área afín o contar con experiencia comprobada en proyectos de su especialidad.



B. Responsabilidades:

Será responsable de realizar el inventario forestal y la caracterización de la cobertura vegetal existente, así como de evaluar el estado fitosanitario de los individuos arbóreos presentes en las áreas de intervención. Deberá formular las medidas de manejo ambiental, tala, poda, traslado y compensación forestal requeridas para el proyecto, garantizando el cumplimiento de la normativa ambiental vigente y los lineamientos establecidos por la autoridad ambiental competente.

4.1.4 Profesional Biólogo – Profesional (Categoría 3)

A. Perfil:

Profesional en Biología o áreas afines, con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, de los cuales cuatro (4) años deberán corresponder a labores relacionadas con estudios ambientales, caracterización de fauna y flora, manejo de ecosistemas, evaluación ambiental o proyectos asociados a espacio público, urbanismo y/o paisajismo, según el objeto de la consultoría. Deberá acreditar título de especialista en un área afín o contar con experiencia comprobada en proyectos de su especialidad.

B. Responsabilidades:

Será responsable de apoyar la caracterización ambiental y ecosistémica del área de intervención, evaluando las condiciones bióticas existentes y los posibles impactos derivados del proyecto. Deberá participar en la formulación de medidas de manejo ambiental, estrategias de sostenibilidad y lineamientos para la conservación e integración ambiental dentro del diseño de los parques urbanos.

4.1.5 Profesional en Arquitectura – Profesional (Categoría 4)

C. Perfil:

Profesional en Arquitectura o áreas afines, con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, de los cuales seis (6) años deberán corresponder a labores relacionadas con diseño arquitectónico, planificación y desarrollo de proyectos similares al objeto de la consultoría. Deberá contar con experiencia en formulación de diseños, distribución de espacios, criterios de funcionalidad, accesibilidad y cumplimiento de la normativa vigente aplicable.



D. Responsabilidades:

Será responsable de liderar el componente arquitectónico y urbanístico del proyecto, desarrollando las propuestas de diseño espacial, funcional y paisajístico de los parques urbanos. Deberá elaborar planos arquitectónicos, criterios de implantación, diseño de circulaciones, zonas recreativas, mobiliario urbano, espacios de estancia y demás componentes requeridos, garantizando funcionalidad, accesibilidad, seguridad y apropiación del espacio público.

4.1.6 Profesional Especialista en Hidráulica – Profesional (Categoría 3)

E. Perfil:

Profesional en Ingeniería Civil, Ingeniería Ambiental, Ingeniería Sanitaria o áreas afines, con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, de los cuales mínimo cuatro (4) años deberán corresponder a actividades relacionadas con el diseño, análisis, evaluación o formulación de sistemas hidráulicos, sanitarios, drenaje pluvial, redes hidrosanitarias o proyectos de infraestructura urbana relacionados con el objeto de la presente consultoría. Deberá acreditar título de especialista en un área afín a la hidráulica, recursos hídricos, saneamiento, infraestructura hidráulica o áreas relacionadas, o acreditar experiencia comprobada como ingeniero diseñador en proyectos asociados a su especialidad.

F. Responsabilidades:

Será responsable del desarrollo y validación de los diseños hidráulicos requeridos para el proyecto, incluyendo sistemas de drenaje pluvial, manejo de escorrentías superficiales, redes de evacuación de aguas lluvias, sistemas de abastecimiento de agua y demás componentes hidráulicos necesarios para el adecuado funcionamiento de los parques urbanos Los Fundadores y Centenario.

Deberá realizar los análisis hidráulicos correspondientes, definir criterios de diseño, evaluar capacidades hidráulicas, diseñar redes y estructuras complementarias, así como elaborar memorias de cálculo, especificaciones técnicas, planos y demás documentos requeridos, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente y la correcta articulación con los componentes urbanísticos, arquitectónicos, paisajísticos y ambientales del proyecto.



4.1.7 Profesional Electricista – Profesional (Categoría 3)

G. Perfil:

Profesional en Ingeniería Eléctrica o áreas afines, con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, de los cuales cuatro (4) años deberán corresponder a labores relacionadas con el diseño, evaluación o implementación de sistemas eléctricos en proyectos similares al objeto de la consultoría. Deberá contar con experiencia en redes eléctricas, sistemas de potencia, alumbrado, tableros eléctricos o instalaciones industriales, según aplique al proyecto.

H. Responsabilidades:

Será responsable del diseño eléctrico y de iluminación de los parques urbanos, incluyendo redes eléctricas, alumbrado ornamental y funcional, tableros, canalizaciones y sistemas complementarios requeridos. Deberá garantizar el cumplimiento de RETIE, RETILAP y demás normas aplicables, elaborando memorias de cálculo, planos y especificaciones técnicas correspondientes.

4.1.8 Profesional Ambiental – Profesional (Categoría 4)

A. Perfil:

Profesional en Ingeniería Ambiental, con experiencia profesional no menor de seis (6) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, y experiencia específica relacionada mínima de cuatro (4) años en el desarrollo de estudios, diseños, interventoría, formulación o ejecución de proyectos de infraestructura urbana, espacio público, paisajismo, manejo ambiental, gestión ambiental de obras civiles o proyectos relacionados con el objeto del proyecto. Deberá acreditar matrícula profesional vigente y demás requisitos establecidos por la normatividad aplicable.

B. Responsabilidades:

Será responsable de la evaluación ambiental del proyecto, identificación de impactos, formulación de medidas de manejo ambiental y verificación del cumplimiento de la normativa ambiental vigente. Deberá apoyar la incorporación de criterios de sostenibilidad ambiental, manejo de residuos, control de impactos y sostenibilidad del espacio público dentro de los estudios y diseños.



4.1.9 Profesional Especialista en Geotecnia y Suelos

I. Perfil:

Se requiere un Profesional Especialista en Geotecnia (Categoría 4), con título profesional en Geología o en un área afín, que cuente con una experiencia profesional no menor de ocho (8) años, de los cuales al menos cuatro (4) años deberán estar relacionados directamente con el objeto de la consultoría y su cuantía. El profesional deberá acreditar título de especialista en un área relacionada o ser ingeniero de diseño en proyectos vinculados con su especialidad.

J. Responsabilidades:

Será responsable de ejecutar y analizar los estudios geotécnicos y de suelos del proyecto, incluyendo sondeos, perforaciones, caracterización del subsuelo y análisis de estabilidad. Deberá emitir recomendaciones para cimentaciones, estructuras, pavimentos, drenajes y manejo geotécnico del proyecto.

4.1.10 Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo

K. Perfil:

Se requiere un Profesional en Salud y Seguridad en el Trabajo con título profesional en ingeniería y/o especialista en Salud y Seguridad en el Trabajo o en un área afín, que cuente con una experiencia profesional no menor de seis (6) años, de los cuales cuatro (4) años deberán estar directamente relacionados con el objeto de la consultoría y su cuantía. El profesional deberá acreditar título de especialista en un área relacionada o ser ingeniero de diseño en proyectos vinculados con su especialidad.

L. Responsabilidades:

Será responsable de formular los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo aplicables a la futura etapa constructiva del proyecto, identificando riesgos y medidas preventivas. Deberá apoyar la elaboración de documentos técnicos relacionados con gestión del riesgo laboral y seguridad en obra.

4.1.11 Profesional Programador y de Costos

M. Perfil:

Profesional en Ingeniería Civil o en un área afín, que cuente con una experiencia profesional no menor de seis (6) años, de los cuales cuatro (4) años deberá estar directamente relacionado con el objeto de la consultoría.

N. Responsabilidades:

Será responsable de la elaboración del presupuesto del proyecto, análisis de precios unitarios, memorias de cantidades de obra, especificaciones técnicas, programación de obra y flujo de caja. Deberá garantizar la coherencia entre los diseños desarrollados, el presupuesto, los costos estimados y la programación general del proyecto.

4.2 PERSONAL MINIMO OBLIGATORIO Y DEDICACIÓN

De acuerdo con la complejidad y las características técnicas de la consultoría, el personal mínimo obligatorio se relaciona a continuación:

No.	PROFESIONAL / PERFIL	CANTIDAD	DEDICACIÓN
	PERSONAL PROFESIONAL		
1	Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	97%
2	Profesional especialista en Estructuras: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería Civil con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín o ingeniero de diseño en proyectos relacionados con el área de su especialidad.	1	24%
3	Profesional Especialista en Suelos y Geotecnia: Profesional Categoría 3 - Profesional con título en Ingeniería Civil o Ingeniero Geólogo o Geotecnista, que acredite una experiencia profesional no inferior a ocho (8) años, y una	1	17%



	experiencia profesional específica mínima de cuatro (4) años relacionada con el desempeño de funciones como Ingeniero de diseño de consultorías, cuya ejecución haya estado asociada a proyectos Diseño de cimentaciones para estructuras; adicionalmente, deberá acreditar título de posgrado en Geotecnia o mecánica de suelos o cimentaciones.		
4	Profesional especialista en Hidráulica: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería civil o Ambiental y/o Sanitario o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en el área afín o ingeniero de diseño en proyectos relacionados con el área de su especialidad.	1	17%
5	Profesional Forestal: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería forestal o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en un área afín al proyecto.	1	28%
6	Profesional Biólogo: Profesional (Cat.3). Profesional en Biología o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en un área afín al proyecto.	1	28%
7	Profesional en Arquitectura: Profesional (Cat.3). Profesional en Arquitectura o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, seis (6) años de experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	33%
	Profesional Electricista Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería Eléctrica o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, cuatro (4) años experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	30%
8	Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	72%
9	Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista en Salud y seguridad en el trabajo o	1	71%

	afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.		
10	Profesional Programador: Profesional (Cat.4). Profesional Ingeniería Civil o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	43%

5 RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La ejecución del contrato exige la adecuada planeación, asignación y coordinación de los recursos humanos y físicos por parte del Consultor, quien deberá garantizar en todo momento que dichos recursos cuenten con la idoneidad, cantidad, capacidad técnica y disponibilidad necesarias para el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y de los entregables del proyecto.

La Administración Municipal, en ejercicio de sus funciones de supervisión y seguimiento, podrá determinar que los recursos aportados resultan insuficientes o inadecuados para el desarrollo de las actividades, caso en el cual podrá solicitar al Consultor el reemplazo, incremento o complementación de estos, sin que ello genere para el Consultor derecho alguno al reconocimiento de remuneraciones, pagos adicionales o reclamaciones económicas por este concepto.

En consecuencia, será responsabilidad exclusiva del Consultor prever y disponer de los recursos requeridos, asegurando la calidad, oportunidad y eficiencia en la ejecución de los estudios y diseños objeto del contrato.

5.1 RECURSOS HUMANOS

Los recursos humanos comprenden la totalidad del personal técnico, profesional y de apoyo que el Consultor requiera para cumplir de manera completa, oportuna y cabal con las obligaciones derivadas del contrato. El equipo de trabajo deberá mantenerse vinculado durante todo el plazo de ejecución de la consultoría, garantizando la disponibilidad, permanencia y dedicación conforme a los perfiles, roles y tiempos establecidos en los términos de referencia. Será responsabilidad del Consultor asegurar la idoneidad, continuidad y coordinación del equipo, de forma que se garantice la calidad de los entregables y el cumplimiento de los objetivos del proyecto.



5.2 RECURSOS FISICOS

El Consultor deberá proveer los recursos físicos necesarios para desarrollar sus obligaciones contractuales. Estos recursos deben contemplar como mínimo, pero sin limitarse a los siguientes aspectos:

(a) Oficinas e instalaciones: Será obligación del Consultor, por cuenta propia y/o alquiler, conseguir y mantener en operación las oficinas e instalaciones que se requieran.

(b) Equipos de cómputo y equipos para apoyo a la gestión administrativa: El Consultor deberá proveer los equipos de cómputo de última generación necesarios para la dotación de las oficinas, incluyendo computadores de escritorio (que cumplan con los requisitos de software y hardware necesarios para el desarrollo de la Consultoría), computadores portátiles, servidores, scanners, fotocopadoras, impresoras, cámaras fotográficas y de video de última tecnología, equipo de comunicaciones, botas y equipo de seguridad industrial para visitas de campo e Internet inalámbrico.

(c) Vehículos: La Consultoría deberá contar con los recursos técnicos para el desplazamiento de su personal a la zona del Proyecto. Alquiler de los vehículos que la Consultoría considere necesarios para la correcta ejecución de las actividades descritas en este documento.

(d) Registro, toma de muestras, ensayos de laboratorio: La Consultoría en caso de requerirse por el alcance del proyecto, deberá ejecutar el programa mínimo de ensayos y pruebas de laboratorio para llevar a cabo la ejecución de los productos de la consultoría.

6 ACTIVIDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA CONSULTORIA

Las siguientes son las actividades mínimas que se deben adelantar durante el desarrollo de los contratos de Consultoría, en las cuales participarán la administración municipal, los consultores y los interventores y/o supervisores de los Estudios y Diseños.

- Elaboración y suscripción del acta de Inicio: El inicio de los contratos de Consultoría se define mediante el diligenciamiento por parte de la administración municipal del formato vigente, relacionando el objeto del contrato, la fecha de inicio y el plazo de este, así como el nombre del Interventor de Estudios y Diseños y sus datos de contacto en caso de aplicar. El Consultor procederá a su suscripción, con lo cual acepta como iniciado el contrato a partir de esa fecha. Si contractualmente se estipuló que el Consultor recibirá anticipo, deberá



diligenciar el Plan de inversión de anticipo, para su respectiva revisión y aprobación, conforme al proceso interno adoptado por la administración municipal.

- Realización de comités de seguimiento: Con el desarrollo de la Consultoría y de acuerdo con la periodicidad que establezcan las partes, se celebrarán Comités de Seguimiento, donde participarán la administración municipal, el Interventor de Estudios y Diseños (Cuando aplique) y el Consultor. Al Comité podrán asistir terceras partes que tengan que ver con el proyecto, por invitación de la administración municipal, del Consultor o del Interventor. Estos Comités permitirán a las partes mantener un diálogo permanente sobre el avance y la ejecución de la Consultoría. Como resultado de los Comités de Seguimiento se generan las “Actas de Comité de Seguimiento” suscritas entre las partes, conforme al manual que disponga la administración municipal. Las Acta del Comité, deberán contener al menos la siguiente información: objeto del contrato, asistentes, propósito del Comité, el resultado de la lectura del acta anterior, la verificación de los compromisos cumplidos contra los pactados, los temas tratados, la información relacionada con veeduría ciudadana si se requiere, los compromisos que se hagan y la fecha de la siguiente reunión.
- Elaboración de Comunicaciones y Actas Oficiales: El seguimiento a la ejecución del proyecto de Consultoría deberá formalizarse mediante comunicados oficiales, los correos electrónicos, cartas o comunicaciones de los Consultores, administración Municipal y de los Interventores de Estudios y Diseños, cartas o comunicaciones de terceras partes según aplique, o mediante las “Actas de Comité de Seguimiento”.
- Elaboración de Informes de Avance: El Consultor presentará informes periódicos de avance de la Consultoría, de acuerdo con lo establecido en los términos contractuales o según se acuerde en las reuniones del Comité de Seguimiento.
- Suspensión del Contrato: Si durante el desarrollo del contrato es necesario suspenderlo o ampliar la suspensión, el supervisor, el Consultor y el Interventor de Estudios y Diseños, como únicos conocedores y responsables por la ejecución del contrato, diligenciarán y suscribirán el “Acta de Suspensión del Contrato” o el “Acta de Ampliación de la Suspensión del Contrato” según formato vigente y conforme al proceso interno adoptado por la administración municipal.
- Reanudación del Contrato: Una vez las causales de suspensión del contrato se superen, se suscribe por parte de los mismos actores, el “Acta de Reanudación del Contrato” según formato vigente y conforme al proceso interno adoptado por la administración municipal.
- Adición, Prórroga o Adición y Prórroga del Contrato: En caso de que las condiciones de desarrollo del contrato ameriten una reprogramación debidamente justificada de las actividades, se determinará si se requiere una adición en costos, una prórroga en tiempo o una adición y prórroga (en costos y tiempo), en cuyo caso el Consultor, o el supervisor si la responsabilidad es de la administración municipal, deben justificarlo mediante comunicación escrita



adjuntando el “Acta de Solicitud de Adición, Prórroga o Adición y Prórroga” según formato vigente y conforme al proceso interno adoptado por la administración municipal.

- Aprobación del Proyecto: Al finalizar la Consultoría se debe diligenciar el “Acta de Recibo” según formato vigente y conforme al proceso interno adoptado por la administración municipal.
- Liquidación del Contrato de Consultoría: Una vez recibidos a satisfacción todos los productos del proyecto, según el Acta de Aprobación suscrita, se debe proceder con la liquidación del Contrato, en los plazos y términos establecidos en la legislación respectiva. Para el efecto se suscribe el “Acta de Liquidación Contrato de Consultoría” según formato vigente y conforme al proceso interno adoptado por la administración municipal.

Elaboró:

ANDRÉS CIFUENTES ARIAS

Profesional especializado - proyectos SGR

Secretaría de Infraestructura



PROYECTO DE INVERSIÓN SGR:
“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES
URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA,
DEPARTAMENTO DE CASANARE”

Análisis de costos Unitarios de la Consultoría



ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración: 25/05/2026	
		Vigencia: 2025-2026	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
ITEM:	1.1.1			
DESCRIPCION:	DIAGNOSTICO DETALLADO DEL PROYECTO			
UNIDAD:	Und			

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
SUB TOTAL:				\$ 0,00

II. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de Oficina	día	10	\$ 36.304,00	\$ 363.040,00
SUB TOTAL:				\$ 363.040,00

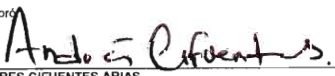
III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	VALOR DÍA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00	\$ 266.800,00	8	\$ 2.134.400,00
Profesional en Arquitectura: Profesional (Cat.3). Profesional en Arquitectura o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, seis (6) años de experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	5	\$ 1.153.335,00
Profesional especialista en Estructuras: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería Civil con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín o ingeniero de diseño en proyectos relacionados con el área de su especialidad.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	5	\$ 1.153.335,00
Profesional Electricista: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería Eléctrica o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, cuatro (4) años de experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	5	\$ 1.153.335,00
Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	5	\$ 971.800,00
Profesional Forestal: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería forestal o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en un área afín al proyecto.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	5	\$ 1.153.335,00
Profesional Biólogo: Profesional (Cat.3). Profesional en Biología o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en un área afín al proyecto.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	5	\$ 1.153.335,00
Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	4	\$ 777.440,00
SUB TOTAL:					\$ 9.650.315,00

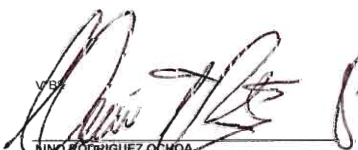
IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindrada desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	5	\$ 373.333,00	\$ 1.866.665,00
SUB TOTAL:				\$ 1.866.665,00

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 11.817.020,00
ADMINISTRACIÓN 17,05%	\$ 2.025.543,00
HONORARIOS 20%	\$ 2.376.004,00
TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5%	\$ 1.709.565,00
TOTAL COSTOS	\$ 17.928.132,00
IVA 19%	\$ 3.406.345,08

Elaboró: 

ANDRES CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura



NINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración: 25/05/2026	
		Vigencia: 2025-2026	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	1.1.2
DESCRIPCION:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
UNIDAD:	Und

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
SUB TOTAL:				\$ 0,00

II. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de Plotter	día	2	\$ 31.276,00	\$ 62.552,00
Alquiler de Oficina	día	5	\$ 36.304,00	\$ 181.520,00
SUB TOTAL:				\$ 244.072,00

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	VALOR DIA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Comisión de topografía incluye: - Topógrafo certificado, dos cadeneros - Equipos con certificados de verificación y ajuste vigentes para estación total, nivel de precisión - Radios, GPS y otros medios de comunicación - Procesamiento de Información: planos en medio físico y magnético e informe impreso, -Elementos de apoyo, estaca, pinturas).	1	\$ 983.941,00	\$ 983.941,00	4	\$ 3.935.764,00
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00	\$ 266.800,00	5	\$ 1.334.000,00
SUB TOTAL:					\$ 5.269.764,00

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	4	\$ 373.333	\$ 1.493.332,00
SUB TOTAL:				\$ 1.493.332,00

Elaboró:

Andrés Cifuentes

ANDRÉS CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

LINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 7.007.168,00

ADMINISTRACIÓN 17,05% \$ 1.194.722,00

HONORARIOS 20% \$ 1.401.434,00

TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5% \$ 1.008.349,00

TOTAL COSTOS \$ 10.611.673,00

IVA 19% \$ 1.824.216,87

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración: 25/05/2026 Vigencia: 2025-2026			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM:	1.1.3				
DESCRIPCIÓN:	ESTUDIO DE SUELOS, GEOLOGICO Y GEOTECNICO				
UNIDAD:	Und				
I. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.	
SUB TOTAL:				\$ 0,00	
II. EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.	
Exploración geotécnica, sondeos y ensayos de laboratorio para unidades de construcción categoría baja, en suelos (G, S, M, C). Incluye perforación manual mínimo 6 metros.	Sondeo	2	\$ 3.821.887,00	\$ 7.643.774,00	
Alquiler de Oficina	día	5	\$ 36.304,00	\$ 181.520,00	
Alquiler de Plotter	día	2	\$ 31.276,00	\$ 62.552,00	
SUB TOTAL:				\$ 7.887.846,00	
III. MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR DIA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Profesional especialista en Suelos y Geotecnia: Profesional (Cat.3) Profesional Geología, Suelos, Geotecnia o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín o ingeniero de diseño en proyectos relacionados con el área de su especialidad.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	15	\$ 3.460.005,00
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00	\$ 266.800,00	5	\$ 1.334.000,00
SUB TOTAL:					\$ 4.794.005,00
IV. TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.	
Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	5	\$ 373.333,00	\$ 1.866.665,00	
SUB TOTAL:				\$ 1.866.665,00	
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 14.541.516,00	
ADMINISTRACIÓN 17,05%				\$ 2.480.522,00	
HONORARIOS 20%				\$ 2.909.703,00	
TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5%				\$ 2.093.568,00	
TOTAL COSTOS				\$ 22.025.309,00	
IVA 19%				\$ 4.184.808,61	

Elaboró: Andrés Cifuentes

ANDRÉS CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura



LINO RODRIGUEZ ORHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración: 25/05/2026 Vigencia: 2025-2026			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM: DESCRIPCION: UNIDAD:	1.1.4 DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO Und				
I. MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.	
SUB TOTAL:				\$ 0,00	
II. EQUIPOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.	
Alquiler de Plotter	día	2	\$ 31.276,00	\$ 62.552,00	
Alquiler de Oficina	día	6	\$ 36.304,00	\$ 217.824,00	
SUB TOTAL:				\$ 280.376,00	
III. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	CANT.	VALOR DIA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Profesional en Arquitectura: Profesional (Cat.3). Profesional en Arquitectura o afin con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, seis (6) años de experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	25	\$ 5.766.675,00
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afin. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 230.667,00	\$ 266.800,00	8	\$ 2.134.400,00
Profesional especialista en Hidráulica: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería civil o Ambiental y/o Sanitario o afin con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en el área afin o ingeniero de diseño en proyectos relacionados con el área de su especialidad.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	15	\$ 3.460.005,00
SUB TOTAL:					\$ 11.361.080,00
IV. TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.	
Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	5	\$ 373.333,00	\$ 1.866.665,00	
SUB TOTAL:				\$ 1.866.665,00	
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS:				\$ 13.508.121,00	
ADMINISTRACIÓN 17,05%:				\$ 2.303.135,00	
HONORARIOS 20%:				\$ 2.701.624,00	
TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5%:				\$ 1.943.852,00	
TOTAL COSTOS:				\$ 20.456.732,00	
IVA 19%:				\$ 3.886.779,08	

Elaboró:

Andrés Cifuentes

ANDRÉS CIFUENTES ARIAS
 Profesional especializado S.I - Componente Técnico
 Secretaria de Infraestructura



LUIS RODRÍGUEZ OCHOA
 Secretario de Despacho
 Secretaria de Infraestructura

\$ 24.343.511,08

LINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración:	25/05/2026	
		Vigencia	2025-2026	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	1.1.6
DESCRIPCION:	ESTUDIO FORESTAL
UNIDAD:	Und

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
				\$ 0,00
SUB TOTAL:				\$ 0,00

II. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de Oficina	día	8	\$ 36.304,00	\$ 290.432,00
Alquiler de Plotter	día	2	\$ 31.276,00	\$ 62.552,00
SUB TOTAL:				\$ 352.984,00

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	VALOR DÍA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Profesional Forestal: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería forestal o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en un área afín al proyecto.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	20	\$ 4.613.340,00
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2) Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00	\$ 266.800,00	8	\$ 2.134.400,00
Profesional Biólogo: Profesional (Cat.3). Profesional en Biología o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en un área afín al proyecto.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	20	\$ 4.613.340,00
SUB TOTAL:					\$ 11.361.080,00

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	8	\$ 373.333,00	\$ 2.986.664,00
SUB TOTAL:				\$ 2.986.664,00

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS:

\$ 14.700.126,00

ADMINISTRACIÓN 17,05%

\$ 2.506.474,00

HONORARIOS 20%

\$ 2.940.146,00

TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5%

\$ 2.115.472,00

TOTAL COSTOS:

\$ 22.262.218,00

IVA 19%

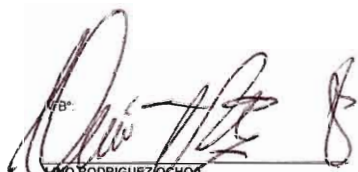
\$ 4.229.821,96

Elaboró:

Andrés Cifuentes

ANDRÉS CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.J - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

UB:



LINO RODRIGUEZ CHOCÓ
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración: 25/05/2026	
		Vigencia: 2025-2026	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	1.1.7
DESCRIPCION:	DISEÑO ELECTRICO Y DE ILUMINACIÓN
UNIDAD:	Und

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
				\$ 0,00
SUB TOTAL:				\$ 0,00

II. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de Oficina	día	8	\$ 36.304,00	\$ 290.432,00
Alquiler de Plotter	día	2	\$ 31.276,00	\$ 62.552,00
SUB TOTAL:				\$ 352.984,00

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	VALOR DÍA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Profesional Electricista Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería Eléctrica o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, cuatro (4) años de experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 230.667,00	\$ 230.667,00	22	\$ 5.074.674,00
Coordinador consultoría Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00	\$ 266.800,00	7	\$ 1.867.600,00
SUB TOTAL:					\$ 6.942.274,00

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	5	\$ 373.333,00	\$ 1.866.665,00
SUB TOTAL:				\$ 1.866.665,00

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 9.161.921,00

ADMINISTRACIÓN 17,05% \$ 1.562.108,00

HONORARIOS 20% \$ 1.832.385,00

TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5% \$ 1.318.424,00

TOTAL COSTOS \$ 13.874.840,00

IVA 19% \$ 2.385.719

Elaboró:

Andrés Cifuentes

ANDRÉS CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

V.P.

Rodríguez Ochoa

RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE	Fecha de Elaboración:	25/05/2026	
	Vigencia	2025-2026	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	1.1.8
DESCRIPCION:	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA Y COSTEO DE IMPLEMENTACIÓN.
UNIDAD:	Und

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
				\$ 0,00
SUB TOTAL:				\$ 0,00

II. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de Oficina	día	8	\$ 36.304,00	\$ 290.432,00
SUB TOTAL:				\$ 290.432,00

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	VALOR DÍA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00	\$ 266.800,00	8	\$ 2.134.400,00
Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	20	\$ 3.887.200,00
Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	20	\$ 3.887.200,00
SUB TOTAL:					\$ 9.908.800,00

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
SUB TOTAL:				\$ 0,00

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS: \$ 10.199.212,00

ADMINISTRACIÓN 17,05% \$ 1.738.969,00

HONORARIOS 20% \$ 2.039.846,00

TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5% \$ 1.467.695,00

TOTAL COSTOS: \$ 15.445.722,00

IVA 19% \$ 2.655.826

Elaboró:

Andrés Cifuentes

ANDRÉS CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

V.F.

[Firma]

LINDO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración:	25/05/2026	
		Vigencia	2025-2026	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	1.1.9
DESCRIPCION:	ANALISIS DE RIESGOS DE DESASTRES (INCLUYE MATRIZ DE RIESGOS)
UNIDAD:	Und

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
				\$ 0,00
SUB TOTAL:				\$ 0,00

II. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de Oficina	día	8	\$ 36.304,00	\$ 290.432,00
SUB TOTAL:				\$ 290.432,00

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	VALOR DIA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	20	\$ 3.887.200,00
Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	20	\$ 3.887.200,00
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00	\$ 266.800,00	5	\$ 1.334.000,00
SUB TOTAL:					\$ 9.108.400,00

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
				\$ 0,00
SUB TOTAL:				\$ 0,00

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 12.398.832,00

ADMINISTRACIÓN 17,05% \$ 1.602.501,00

HONORARIOS 20% \$ 1.879.766,00

TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5% \$ 1.352.515,00

TOTAL COSTOS \$ 14.233.614,00

IVA 19% \$ 2.447.409,00

Elaboró:



ANDRES CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

V.B:



LINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración: 25/05/2026 Vigencia: 2025-2026																															
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																	
ITEM: 1.1.10 DESCRIPCION: PLAN DE CONTINGENCIA Y PLAN DE SOSTENIBILIDAD UNIDAD: 1.00																																	
I. MATERIALES																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">DESCRIPCION</th> <th style="text-align: center;">UNIDAD</th> <th style="text-align: center;">CANTIDAD</th> <th style="text-align: center;">VR. UNIT</th> <th style="text-align: center;">VR. PARC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td style="text-align: right;">\$ 0,00</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">SUB TOTAL:</td> <td style="text-align: right;">\$ 0,00</td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.					\$ 0,00											SUB TOTAL:				\$ 0,00								
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.																													
				\$ 0,00																													
SUB TOTAL:				\$ 0,00																													
II. EQUIPOS																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">DESCRIPCION</th> <th style="text-align: center;">UNIDAD</th> <th style="text-align: center;">CANTIDAD</th> <th style="text-align: center;">VR. UNIT</th> <th style="text-align: center;">VR. PARC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alquiler de Oficina</td> <td style="text-align: center;">día</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: right;">\$ 36.304,00</td> <td style="text-align: right;">\$ 290.432,00</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">SUB TOTAL:</td> <td style="text-align: right;">\$ 290.432,00</td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.	Alquiler de Oficina	día	8	\$ 36.304,00	\$ 290.432,00											SUB TOTAL:				\$ 290.432,00								
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.																													
Alquiler de Oficina	día	8	\$ 36.304,00	\$ 290.432,00																													
SUB TOTAL:				\$ 290.432,00																													
III. MANO DE OBRA																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">DESCRIPCION</th> <th style="text-align: center;">CANT.</th> <th style="text-align: center;">VALOR DÍA</th> <th style="text-align: center;">VALOR TOTAL</th> <th style="text-align: center;">RENDIMIENTO</th> <th style="text-align: center;">VR. PARC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">\$ 194.360,00</td> <td style="text-align: right;">\$ 194.360,00</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: right;">\$ 3.887.200,00</td> </tr> <tr> <td>Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">\$ 266.800,00</td> <td style="text-align: right;">\$ 266.800,00</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: right;">\$ 2.134.400,00</td> </tr> <tr> <td>Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">\$ 194.360,00</td> <td style="text-align: right;">\$ 194.360,00</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: right;">\$ 3.887.200,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">SUB TOTAL:</td> <td style="text-align: right;">\$ 9.908.800,00</td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCION	CANT.	VALOR DÍA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.	Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	20	\$ 3.887.200,00	Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00	\$ 266.800,00	8	\$ 2.134.400,00	Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	20	\$ 3.887.200,00	SUB TOTAL:					\$ 9.908.800,00			
DESCRIPCION	CANT.	VALOR DÍA	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.																												
Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	20	\$ 3.887.200,00																												
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00	\$ 266.800,00	8	\$ 2.134.400,00																												
Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00	\$ 194.360,00	20	\$ 3.887.200,00																												
SUB TOTAL:					\$ 9.908.800,00																												
IV. TRANSPORTE																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">DESCRIPCION</th> <th style="text-align: center;">UNIDAD</th> <th style="text-align: center;">CANTIDAD</th> <th style="text-align: center;">VR. UNIT</th> <th style="text-align: center;">VR. PARC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">SUB TOTAL:</td> <td style="text-align: right;">\$ 0,00</td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.																SUB TOTAL:				\$ 0,00								
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.																													
SUB TOTAL:				\$ 0,00																													
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS: \$ 10.165.232,00																																	
ADMINISTRACIÓN 17,05%: \$ 1.738.969,00																																	
HONORARIOS 20%: \$ 2.039.846,00																																	
TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5%: \$ 1.467.695,00																																	
TOTAL COSTOS: \$ 15.442.742,00																																	
IVA 19%: \$ 2.855.829																																	
Elaboró: <u>Andrés Cifuentes</u> ANDRÉS CIFUENTES ARIAS Profesional especializado S.I - Componente Técnico Secretaria de Infraestructura																																	
Visto: <u>[Firma]</u> LINO RODRIGUEZ OCHOA Secretario de Despacho Secretaria de Infraestructura																																	

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración:	25/05/2026	
		Vigencia	2025-2026	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	1.1.11
DESCRIPCION:	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA
UNIDAD:	Und

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
				\$ 0,00
SUB TOTAL:				\$ 0,00

II. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de Oficina	día	8	\$ 36.304,00	\$ 290.432,00
SUB TOTAL:				\$ 290.432,00

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	VALOR DÍA	PRESTACIONES	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$	266.800,00	\$ 266.800,00	10	\$ 2.668.000,00
Profesional Programador: Profesional (Cat.4). Profesional Ingeniería Civil o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$	194.360,00	\$ 194.360,00	30	\$ 5.830.800,00
SUB TOTAL:						\$ 8.498.800,00

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
SUB TOTAL:				\$ 0,00

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS **\$ 8.789.232,00**

ADMINISTRACIÓN 17,05% **\$ 1.498.564,00**

HONORARIOS 20% **\$ 1.757.846,00**

TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5% **\$ 1.264.792,00**

TOTAL COSTOS **\$ 13.310.434,00**

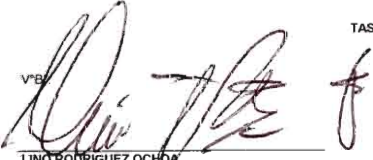
IVA 19% **\$ 2.208.672**

Elaboró:



ANDRES CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaria de Infraestructura

VRB:



LINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaria de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE		Fecha de Elaboración: 25/05/2026	
		Vigencia: 2025-2026	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	1.1.12
DESCRIPCIÓN:	ELABORACIÓN DE LA METODOLOGÍA GENERAL AJUSTADA (MGA), DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE MGA
UNIDAD:	Und

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
				\$ 0,00
SUB TOTAL:				\$ 0,00

II. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
Alquiler de Oficina	día	10	\$ 36.304,00	\$ 363.040,00
SUB TOTAL:				\$ 363.040,00

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR DÍA	PRESTACIONES	VALOR TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARC.
Profesional Programador: Profesional (Cat.4) Profesional Ingeniería Civil o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	1	\$ 194.360,00		\$ 194.360,00	9	\$ 1.749.240,00
Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2) Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	1	\$ 266.800,00		\$ 266.800,00	10	\$ 2.668.000,00
SUB TOTAL:						\$ 4.417.240,00

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARC.
				\$ 0,00
SUB TOTAL:				\$ 0,00

Elaboró:

ANDRES CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaria de Infraestructura

LINO RODRÍGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaria de Infraestructura

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS: \$ 4.780.280,00

ADMINISTRACIÓN 17,05% \$ 815.038,00

HONORARIOS 20% \$ 956.056,00

TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 10,5% \$ 687.894,00

TOTAL COSTOS: \$ 7.239.268,00

IVA 19% \$ 1.244.761



PROYECTO DE INVERSIÓN SGR:
“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES
URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA,
DEPARTAMENTO DE CASANARE”

Memorias Justificativas de la Consultoría



ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE



MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS

CAPÍTULO:		1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.1	DIAGNOSTICO DETALLADO DEL PROYECTO				UNIDAD
						Und				
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)					INSUMOS					
					No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DIAS)	TOTAL
					1	Mano de obra profesional, tecnica, administrativa y auxiliar	Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	8	1
					Profesional especialista en Estructuras: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería Civil con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín o ingeniero de diseño en proyectos relacionados con el área de su especialidad.	5				
					Profesional Forestal: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería forestal o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en un área afín al proyecto.	5				
					Profesional Biólogo: Profesional (Cat.3). Profesional en Biología o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en un área afín al proyecto.	5				
					Profesional en Arquitectura: Profesional (Cat.3). Profesional en Arquitectura o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, seis (6) años de experiencia relacionada en el área del proyecto.	5				
					Profesional Electricista Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería Eléctrica o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, cuatro (4) años de experiencia relacionada en el área del proyecto.	5				
					Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en Ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	5				
					Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	4				
					2	Equipos	Alquiler de Oficina	Día	10	
3	Transporte	Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	Día	5						
					TOTAL (Und)				1	
DESCRIPCIÓN UNITARIO										
- Realizar un diagnóstico integral que permita caracterizar el estado actual del área de intervención, sus aspectos ambientales, sociales, normativos y de infraestructura existente, como base para los estudios y diseños para la ejecución del proyecto. - El diagnostico debe incluir la situación existente con respecto al problema. Adicionalmente, para los proyectos de infraestructura incluir el registro fotográfico georreferenciado con el estado de la infraestructura existente o del terreno donde se ejecutará el proyecto.										

Observaciones:

Elaboró:

Andrés Cifuentes

ANDRES CIFUENTES ARIAS

Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

VºBº:

Lino Rodríguez Ochoa

LINO RODRIGUEZ OCHOA

Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE



MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS

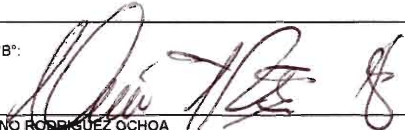
CAPÍTULO:	1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UNIDAD	Und		
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)				INSUMOS					
				No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DÍAS)	TOTAL
				1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar - Equipos	Comisión de topografía incluye: - Topógrafo certificado, dos cadeneros - Equipos con certificados de verificación y ajuste vigentes para estación total, nivel de precisión - Radios, GPS y otros medios de comunicación - Procesamiento de Información: planos en medio físico y magnético e informe impreso; -Elementos de apoyo, estaca, pinturas).. Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	4	1
							5		
				2	Equipos	Alquiler de Plotter Alquiler de Oficina	día	2	
							día	5	
				3	Transpote	Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	4	
				TOTAL (Und)					
DESCRIPCIÓN UNITARIO									
- Realizar un levantamiento topografico que identifique linderos, altimetria, relacionamiento con construcciones del entorno y del contorno. - El informe topográfico deberá tener en cuenta la planimetria y altimetria, y presentar: la calibración de equipos, las carteras topográficas e indicar los puntos de amarre haciendo uso de las coordenadas certificadas por el IGAC. Adicionalmente, según aplique, se deberá aportar la batimetria (intervenciones en cuerpos de agua) en caso de aplicar.									

Observaciones:

Elaboró:


 ANDRES CIFUENTES ARIAS
 Profesional especializado S.I - Componente Técnico
 Secretaria de Infraestructura

V°B°:


 LINO RODRIGUEZ OCHOA
 Secretario de Despacho
 Secretaria de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE



MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS

CAPÍTULO:	1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.3	ESTUDIO DE SUELOS, GEOLOGICO Y GEOTECNICO	UNIDAD			
						Und			
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)				INSUMOS					
 ESTUDIO DE SUELOS, GEOLOGICO Y GEOTECNICO				No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DIAS)	TOTAL
				1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Profesional especialista en Suelos y Geotecnia: Profesional (Cat.3). Profesional Geología, Suelos, Geotecnia o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín o ingeniero de diseño en proyectos relacionados con el área de su especialidad.	Und	15	1
						Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	5	
				2	Equipos	Exploración geotécnica, sondeos y ensayos de laboratorio para unidades de construcción categoría baja, en suelos (G, S, M, C). Incluye perforación manual mínimo 6 metros.	Sondeo	2	
						Alquiler de Oficina	día	5	
						Alquiler de Plotter	día	2	
3	Transporte	Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	5					
TOTAL (Und)								1	
DESCRIPCIÓN UNITARIO									
- El estudio de suelos, geotecnico definirá las características definitivas del suelo y su capacidad portante para el proyecto, y se obtendrán las recomendaciones correspondientes para el tipo de infraestructuras a realizar, así como los parámetros que deberá tener en cuenta el ingeniero estructural para el cálculo de los elementos a que haya lugar. - Incluye Informe de Fuente de Materiales (Incluir el esquema de localización o la certificación de la ubicación de las fuentes de materiales que van a realizar y garanticen el suministro con las distancias de acarreo), incluye permisos y licencias de las fuentes de materiales y caracterización de los materiales seleccionados para el proyecto. - Especificaciones Técnicas									

Observaciones:

Elaboró:

Andrés Cifuentes
ANDRES CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

VºBº:

Lino Rodríguez Ochoa
LINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE



MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS

CAPÍTULO:	1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO	UNIDAD
						Und

DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)



INSUMOS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DIAS)	TOTAL
1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Profesional en Arquitectura: Profesional (Cat.3). Profesional en Arquitectura o afin con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, seis (6) años de experiencia relacionada en el área del proyecto.	Und	25	1
		Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afin. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	8	
		Profesional especialista en Hidráulica: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería civil o Ambiental y/o Sanitario o afin con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en el área afin o Ingeniero de diseño en proyectos relacionados con el área de su especialidad.	Und	15	
2	Equipos	Alquiler de Plotter	día	2	
		Alquiler de Oficina	día	6	
3	Transporte	Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindrada desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	5	
TOTAL (Und)					1

DESCRIPCIÓN UNITARIO

- El diseño arquitectónico y urbanístico comprende la elaboración integral de la documentación técnica requerida para la expresión formal, funcional y paisajística del proyecto, en coherencia con los estudios previos y complementarios que respalden su viabilidad técnico-construtiva. Esta etapa incluye el desarrollo del programa arquitectónico, la distribución espacial, la conceptualización volumétrica y el diseño paisajístico, considerando criterios de sostenibilidad, accesibilidad universal, normativas urbanísticas locales y condiciones bioclimáticas del entorno.

El consultor también será responsable de presentar a la Administración Municipal los diseños generales y el programa arquitectónico propuesto, el cual será objeto de revisión, retroalimentación y aprobación por parte de la entidad, que podrá establecer criterios de intervención y ajuste para asegurar la pertinencia y coherencia del proyecto en el contexto urbano o rural en el que se inscribe.
- Incluye A. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (INCLUYE 1. PLANO DE LOCALIZACIÓN GENERAL Y 2. PLANO DE LOCALIZACIÓN ESPECIFICA CON GEORREFERENCIACIÓN DEL PROYECTO). B. LICENCIA O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Especificaciones Técnicas

Observaciones:

Elaboró:

Andrés Cifuentes
ANDRES CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

V°B°:

Lino Rodríguez Ochoa
LINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE



MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS

CAPÍTULO:	1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.5	DISEÑO ESTRUCTURAL	UNIDAD
						Und

DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)



INSUMOS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DIAS)	TOTAL
1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Profesional especialista en Estructuras: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería Civil con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín o Ingeniero de diseño en proyectos relacionados con el área de su especialidad. Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	17	1
2	Equipos	Alquiler de Oficina Alquiler de Plotter	día	6	
3	Transporte	Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	2	
			día	5	
TOTAL (Und)					1

DESCRIPCIÓN UNITARIO

- elaboración detallada de la documentación técnica necesaria para la planificación, modelación y dimensionamiento de la estructura de la infraestructura proyectada, garantizando su seguridad, funcionalidad, durabilidad y viabilidad económica. Este proceso incluye la selección adecuada de materiales constructivos, el análisis y distribución eficiente de cargas gravitacionales y laterales, así como la evaluación del comportamiento de los elementos estructurales ante diversas condiciones de servicio y eventos extremos como sismos y vientos, conforme a la normativa técnica vigente (NSR-10 y demás aplicables).

Asimismo, se deberá contemplar el modelado estructural mediante herramientas computacionales especializadas, la verificación de la estabilidad global del sistema, el diseño de cimentaciones, conexiones y detalles constructivos, y la elaboración de planos estructurales, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, necesarios para la correcta ejecución del proyecto. Todo ello, alineado con los requerimientos arquitectónicos, geotécnicos y normativos del entorno local.

- Especificaciones Técnicas

Observaciones:

Elaboró:

Andrés Cifuentes Arias
ANDRES CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaria de Infraestructura

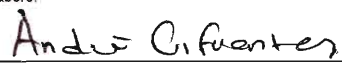
V°B°:

Lino Rodríguez Ochoa
LINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaria de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE									
MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS									
CAPÍTULO:	1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.6	ESTUDIO FORESTAL	UNIDAD			
						Und			
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)				INSUMOS					
				No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DIAS)	TOTAL
				1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Profesional Forestal: Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería forestal o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de cuatro (4) años, de acuerdo con la cuantía y acreditar título de especialista en un área afín al proyecto. Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	20	1
							Und	8	
							Und	20	
				2	Equipos	Alquiler de Oficina Alquiler de Plotter	día	8	
				3	Transporte	Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	2	
				TOTAL (Und)					
DESCRIPCIÓN UNITARIO									
El estudio forestal comprende la elaboración de la documentación técnica para identificar, caracterizar y evaluar la cobertura vegetal existente en el área de intervención del proyecto, incluyendo inventario forestal, diagnóstico fitosanitario, georreferenciación y análisis de afectación sobre especies arbóreas y arbustivas. Deberá contemplar medidas de manejo, compensación, conservación y reposición vegetal, garantizando el cumplimiento de la normativa ambiental vigente, las disposiciones del EOT municipal y los lineamientos de la autoridad ambiental competente, integrando criterios de sostenibilidad y paisajismo al diseño de los parques urbanos. - Especificaciones Técnicas									

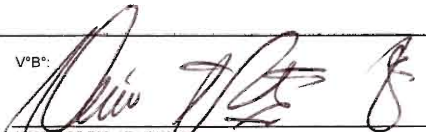
Observaciones:

Elaboró:

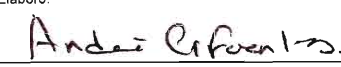
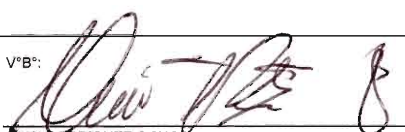


ANDRES CIFUENTES ARIAS
 Profesional especializado S.I - Componente Técnico
 Secretaria de Infraestructura

VºBº:



LINO RODRIGUEZ OCHOA
 Secretario de Despacho
 Secretaria de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE									
MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS									
CAPÍTULO:	1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.7	DISEÑO ELECTRICO Y DE ILUMINACIÓN	UNIDAD			
						Und			
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)				INSUMOS					
 DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN				No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DÍAS)	TOTAL
				1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Profesional Electricista Profesional (Cat.3). Profesional en ingeniería Eléctrica o afín con experiencia profesional no menor de ocho (8) años, cuatro (4) años experiencia relacionada en el área del proyecto. Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	22	1
							Und	7	
				2	Equipos	Alquiler de Oficina	día	8	
						Alquiler de Plotter	día	2	
				3	Transporte	Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	5	
TOTAL (Und)								1	
DESCRIPCIÓN UNITARIO									
El diseño eléctrico y de iluminación del proyecto deberá desarrollarse de forma integral, garantizando la seguridad, funcionalidad, accesibilidad, eficiencia energética y sostenibilidad del sistema, en coherencia con las condiciones específicas de la edificación y su entorno. Este diseño debe articularse adecuadamente con las demás especialidades del proyecto (arquitectura, estructura, hidráulica, etc.) para lograr una solución técnica armónica y eficaz. El consultor será responsable de planificar, modelar y documentar técnicamente los sistemas eléctricos de baja tensión (alimentación, distribución, tableros, puesta a tierra, protección contra sobretensiones y descargas atmosféricas). - Especificaciones Técnicas									
Observaciones:									
Elaboró:  ANDRES CIFUENTES ARIAS Profesional especializado S.I - Componente Técnico Secretaria de Infraestructura					VºBº:  LINO RODRIGUEZ OCHOA Secretario de Despacho Secretaria de Infraestructura				

47

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE



MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS

CAPÍTULO:		1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.8	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA Y COSTEO DE IMPLEMENTACIÓN.					UNIDAD	
											Und	
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)						INSUMOS						
						No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DIAS)	TOTAL	
						1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	Und	20	1	
								Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	Und	20		
								Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	8		
						2	Equipos	Alquiler de Oficina	día	8		
						TOTAL (Und)					1	
						DESCRIPCIÓN UNITARIO						
						El Plan de Gestión Integral de Obra y Costeo de Implementación comprende la elaboración de la documentación técnica necesaria para planificar, organizar y estructurar la ejecución del proyecto, definiendo fases constructivas, metodología de intervención, secuencia de actividades, requerimientos técnicos, logísticos y operativos. Incluye la estimación de costos de ejecución, análisis de cantidades de obra, definición de insumos, equipos y recursos necesarios, elaboración de análisis de precios unitarios (APU), criterios de control y seguimiento garantizando coherencia con los diseños técnicos, el presupuesto oficial y los requisitos establecidos para proyectos financiados con recursos del SGR.						

Observaciones:

Elaboró:

Andrés Cifuentes
ANDRES CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

VºBº:

Lino Rodríguez Ochoa
LINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

47

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

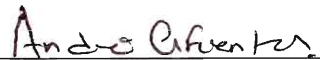


MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS

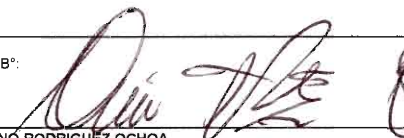
CAPÍTULO:		1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.9	ANALISIS DE RIESGOS DE DESASTRES (INCLUYE MATRIZ DE RIESGOS)				UNIDAD
										Und
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)					INSUMOS					
					No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DIAS)	TOTAL
					1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	Und	20	1
							Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	Und	20	
							Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	5	
					2	Equipos	Alquiler de Oficina	día	8	
					TOTAL (Und)					1
					DESCRIPCIÓN UNITARIO					
					El Análisis de Riesgos de Desastres (incluye matriz de riesgos) comprende la identificación, evaluación y valoración de amenazas naturales y antrópicas que puedan afectar el desarrollo, operación y sostenibilidad del proyecto, con el fin de establecer medidas de prevención, mitigación y control que reduzcan la vulnerabilidad de la infraestructura proyectada. Incluye la elaboración de la matriz de riesgos, análisis de escenarios, identificación de factores de exposición y recomendaciones para la gestión del riesgo, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente aplicable.					

Observaciones:

Elaboró:


 ANDRÉS CIFUENTES ARIAS
 Profesional especializado S.I - Componente Técnico
 Secretaria de Infraestructura

V°B°:


 LINO RODRIGUEZ OCHOA
 Secretario de Despacho
 Secretaria de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE



MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS

CAPÍTULO:	1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.10	PLAN DE CONTINGENCIA Y PLAN DE SOSTENIBILIDAD.	UNIDAD		
						Und		
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)			INSUMOS					
			No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DIAS)	TOTAL
			1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Profesional Ambiental: Profesional (Cat.4). Profesional en ingeniería Ambiental con experiencia profesional no menor de seis (6) años, de cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	Und	20	1
					Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	8	
					Profesional Salud y Seguridad en el Trabajo: Profesional (Cat.4). Profesional en Ingeniería y/o especialista Salud y seguridad en el trabajo o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.	Und	20	
			2	Equipos	Alquiler de Oficina	Día	8	
TOTAL (Und)								1
DESCRIPCIÓN UNITARIO								
El Plan de Contingencia y Plan de Sostenibilidad comprende la elaboración de la documentación técnica orientada a establecer las acciones, procedimientos y medidas necesarias para prevenir, atender y mitigar situaciones que puedan afectar la ejecución, operación y mantenimiento del proyecto, así como garantizar su permanencia y funcionalidad en el tiempo. Incluye la identificación de escenarios de contingencia, protocolos de respuesta, responsables, recursos requeridos y estrategias de seguimiento, además de lineamientos para la sostenibilidad técnica, operativa, ambiental, financiera y social de los parques urbanos.								

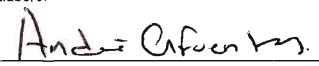
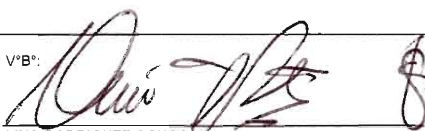
Observaciones:

Elaboró:

ANDRÉS CIFUENTES ARIAS
Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

V°B°:

LINO RODRIGUEZ OCHOA
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE							
MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS							
CAPÍTULO:	1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.11	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	UNIDAD	Und
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)			INSUMOS				
			No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DÍAS)
			1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Profesional Programador: Profesional (Cat.4). Profesional Ingeniería Civil o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto. Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	30
			2	Equipos	Alquiler de Oficina	Und	10
			2	Equipos	Alquiler de Oficina	día	8
TOTAL (Und)						1	
DESCRIPCIÓN UNITARIO							
Con base en los estudios y diseños realizados, el Contratista Consultor deberá elaborar y consolidar todos los componentes técnicos, financieros y presupuestales requeridos para la ejecución del proyecto, incluyendo la medición, cuantificación, programación y presupuestación integral de las obras civiles, así como el presupuesto general del proyecto, presupuesto de obra, PGIO, RETIE-RETILAP cuando aplique, análisis de costos unitarios, memorias de cálculo de cantidades de obra, análisis de A/U y factor prestacional. Igualmente, deberá desarrollar los estudios de mercado para ítems no contemplados en normativas vigentes, junto con las respectivas cotizaciones, matrices de análisis y soportes documentales; además de los presupuestos de interventoría, ensayos, laboratorios, apoyo a la supervisión, cronogramas, flujo financiero y metodologías de cargas, anexando la documentación profesional correspondiente y garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente del departamento de Casanare aplicable a honorarios, precios unitarios, consultoría y transporte especial.							
Observaciones:							
Elaboró:  ANDRES CIFUENTES ARIAS Profesional especializado S.I - Componente Técnico Secretaria de Infraestructura				V°B°:  LINO RODRIGUEZ OCHOA Secretario de Despacho Secretaria de Infraestructura			

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES URBANOS FUNDADORES Y CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE



MEMORIA DE CANTIDADES JUSTIFICATIVAS

CAPÍTULO:		1.1	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	ITEM	1.1.12	ELABORACIÓN DE LA METODOLOGÍA GENERAL AJUSTADA (MGA), DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE MGA		UNIDAD		
								Und		
DIAGRAMA / REGISTRO FOTOGRAFICO (IMAGEN DE REFERENCIA)					INSUMOS					
					No.	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (DÍAS)	TOTAL
					1	Mano de obra profesional, técnica, administrativa y auxiliar	Coordinador consultoría: Profesional (Cat.2). Profesional en ingeniería Civil y/o Arquitectura con experiencia profesional no menor de diez (10) años y relacionada como coordinador de proyectos y/o residente proyectos de consultoría de cinco (5) años de acuerdo con la cuantía de la consultoría y acreditar título de especialista en el área afín. El especialista de proyectos podrá a su vez ser el director del área técnica principal relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada con la ejecución del proyecto, en cuyo caso deberá tener experiencia relacionada como coordinador de proyectos y/o residente de proyectos de consultoría.	Und	10	1
					Profesional Programador: Profesional (Cat.4). Profesional Ingeniería Civil o afín con experiencia profesional no menor de seis (6) años, cuatro (4) años como experiencia relacionada en el área del proyecto.		Und	9		
					2	Equipos	Alquiler de Oficina	día	10	
					TOTAL (Und)					
					DESCRIPCIÓN UNITARIO					
					- Formulación del proyecto en la Metodología General Ajustada - MGA para su inscripción en el banco de proyectos municipal para cada uno de los componentes a ejecutar. - Documento técnico del proyecto soporte de MGA (Antecedentes, Justificación, análisis de participantes, objetivos generales y específicos, alternativas propuestas de solución (mínimo 2) y descripción de la alternativa seleccionada, cadena de valor, Ingresos y beneficios y matriz de riesgos. Adjuntar al documento los Soportes: - Marco Lógico (Árbol de problemas, Árbol de Objetivos, Análisis de Alternativas, Matriz de Marco Lógico, Matriz de Involucrados). - Cronograma del Proyecto (Contemplar etapa pre-contractual, contractual, liquidación y cierre del proyecto). - Flujo Financiero del proyecto (Contemplar etapa pre-contractual, contractual, liquidación y cierre del proyecto). - Incluir la administración, operación y mantenimiento para garantizar la sostenibilidad del Proyecto. - Incluir el Control de la inversión de los recursos (Interventoría y/o supervisión según sea el caso). - Certificación vida útil - Certificaciones y demás documentos que requieran según el alcance del proyecto. Es importante tener presente que todos los entregables que hacen parte de la consultoría, deben estar en Concordancia del Acuerdo 12 de 2024., Acuerdos 15 y 16 de 2025 y para los requisitos sectoriales revisar el apartado de estos lineamientos conforme al alcance y la guía de orientaciones transitoria. Lo anterior en el marco de la normatividad de Sistema General de Regalías. - Informe Final Ejecutivo debe contener la información ya socializada y aprobada por la administración municipal. Este informe debe contener toda la información de estudios y diseños requerida y la demás información pertinente solicitada por la administración municipal. - Incluye la elaboración, presentación y entrega de los documentos para el ingreso al almacén municipal.					

Observaciones:

Elaboró:

ANDRES CIFUENTES ARIAS

Profesional especializado S.I - Componente Técnico
Secretaría de Infraestructura

VºBº:

LINO RODRIGUEZ OCHOA

Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura