	ALCALDÍA DE MOCOA		CÓDIGO	FT-GRF-001
	PROCESO	Gestión de Recursos Físicos	VERSIÓN FECHA	01 13/12/2025
	FORMATO	Solicitud Certificado PAA	TIPO DE PROCESO	APOYO

San Miguel de Agreda de Mocoa, enero de 2026

Señor
ALBERS JAVIER SALAS PUSIL
Secretario Financiero y Administrativo

Ref. SOLICITUD DE CERTIFICADO PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES - PAA

De manera atenta, solicito la expedición del certificado del Plan Anual de Adquisiciones, requerido para la celebración del contrato cuyo objeto es la **"ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE MOCOA."**

CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	FECHA ESTIMADA DE INICIO DE PROCESO DE SELECCIÓN	DURACIÓN DEL CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	FUENTE DE LOS RECURSOS	VALOR TOTAL ESTIMADO
80131500	**ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE MOCOA**	Enero	12 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	**42.567.602**

De antemano, agradezco su atención prestada y pronta gestión. Para constancia se firma en el mes de enero de 2026.

Atentamente,

ALBERS JAVIER SALAS PUSIL
Secretario Financiero y Administrativo

Elaboró:	Deysi Paola Rosero	Técnico administrativo	Secretaria Financiero y Administrativo	Firma

	ALCALDÍA DE MOCOA		CÓDIGO	FT-GEF-001
	PROCESO	Gestión de Talento Humano	VERSIÓN FECHA	01 13/12/2025
	FORMATO	CERTIFICADO PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	TIPO DE PROCESO	APOYO

No. 20260080

EL SECRETARIO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO

CERTIFICA

Que en el PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES vigencia 2026, publicado por el Municipio de Mocoa – Departamento del Putumayo. Se encuentra incorporado el proyecto o necesidad para Para la Secretaria Financiera y Administrativa Municipal, previsto para la vigencia 2026, tal como se indica en el siguiente recuadro:

Código UNSPSC (cada código separado por ;)	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección (mes)	Fecha estimada de presentación de ofertas (mes)	Duración del contrato (número)	Duración del contrato (intervalo: días, meses, años)	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado
80131500	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE; CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE MOCOA PUTUMAYO	Enero	Enero	12	Meses	Contratación directa	Recursos propios	65.000.000 COP

Se expide a los veintidós (22) días del mes de enero del 2026.

ALBERS JAVIER SALAS PUSIL
Secretario Financiero y Administrativo

Elaboró:	Deysi Paola Rosero	Técnico Administrativo	Secretaria Financiera y Administrativa	

San Miguel de Agreda de Mocoa, Junio del 2026

Señores:
JHOM JAIRO LUNA SOSA
Gerente Terminal de Transporte de Mocoa S.A
Mocoa Putumayo

Asunto: Invitación para presentación de propuesta de arrendamiento de bien inmueble.

Cordial saludo,

La Alcaldía de Mocoa se encuentra en la búsqueda de un inmueble con las condiciones adecuadas para el desarrollo de sus actividades administrativas. En este sentido nos permitimos invitarlos formalmente a presentar una propuesta de arrendamiento de un bien inmueble que tiene en oferta, especificando los siguientes aspectos:

1. Ubicación exacta del inmueble
2. Área total y características generales
3. Servicios y facilidades adicionales
4. Valor del canon de arrendamiento
5. Disponibilidad y plazo del contrato

Es requisito fundamental que el ARRENDADOR, en su calidad de propietario del bien inmueble objeto del presente contrato, se compromete a mantener el contrato de arrendamiento con la ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MOCOA por un periodo de Cuatro meses

Durante dicho periodo el ARRENDADOR no podrá dar por terminado unilateralmente el contrato, salvo en los casos previstos en la ley o por incumplimiento grave de las obligaciones del ARRENDATARIO. Así mismo en caso de que se pretenda enajenar el inmueble arrendado, deberá garantizarse la continuidad del arrendamiento en favor de la ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MOCOA, respetando los términos y condiciones pactados.

Agradecemos remitir su propuesta a la Secretaria Financiera y Administrativa de la Alcadia de Mocoa, con el fin de evaluar su viabilidad conforme a nuestras necesidades institucionales.

Quedamos atentos a su propuesta y agradecemos su interés en colaborar con nuestra entidad

Atentamente

ALBERS JAVIER SALAS PUSIL
Secretario Financiero y Administrativo

Elaboró:	Deysi Paola Rosero Ramos	Técnico Administrativo	Secretaria Financiera y Administrativa	

financieraadministrativa@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001

Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo

AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co

Terminal de Transportes de Mocoa
Pasión por viajar

900258971-1

Mocoa junio de 2026

Doctor:
CARLOS HUGO PIEDRAHITA
Alcalde Municipal
Mocoa - Putumayo

Asunto: Oferta de arrendamiento de inmueble

Mediante el presente y bajo los términos legales correspondientes, me permito presentar oferta formal del canon de arrendamiento del bien inmueble ubicado en TERMINAL DE TRANSPORTES DE MOCOA ubicado en la vereda los Guaduales del municipio de Mocoa, el cual será por un periodo de 4 meses contados a partir del primero de septiembre y terminan el 31 de diciembre de 2026. El valor mensual es de TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA ($ 3´737230) M/CTE incluido IVA y Cuota de Administración.

El inmueble disponible consta de una extensión superficiaria de 1229.54 metros cuadrados y se encuentra ubicado en la vereda los Guaduales del municipio de Mocoa, en las instalaciones del TERMINAL DE TRANSPORTES DE MOCOA S.A., con escritura pública número 772 del 24 de junio de 2002 con matrícula inmobiliaria No 440-47713 de la notaría única de Mocoa, código catastral No 860010001000000220007000000000.

DESCRIPCIÓN	DESTINACIÓN	AREA M2
PRIMER PISO	ATENCIÓN A USUARIOS CON CAPACIDADES ESPECIALES	11.83
SEGUNDO PISO	MODULOS OFICINAS	307.3
TERCER PISO	ARCHIVO DOCUMENTAL	310.41
PARQUEADERO	PARQUEADERO CON CERRAMIENTO SIN TECHO SIN PISO PARA VEHICULOS INMOVILIZADOS	700
	TOTAL	1.329,54

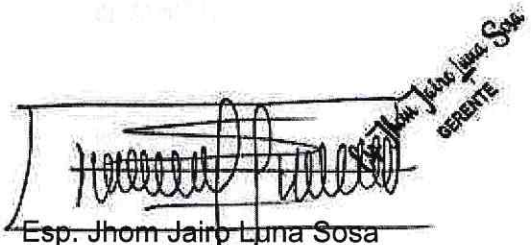
UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND	METROS	COMPLEMENTO
OFICINA DE TRANSITO ATENCIÓN PMR 11.83 m2	ORIENTE	M	2.4	PASILLO
	OCCIDENTE	M	2.4	BATERÍA SANITARIA DE ENFERMERÍA
	NORTE	M	4.93	LOCAL COMERCIAL 10 (MÓDULO DE OFICINAS)
	SUR	M	4.93	LOCAL COMERCIAL 9 (MÓDULO DE OFICINAS)
OFICINA DE TRANSITO SEGUNDO PISO 307.3 m2	ORIENTE	M	5.72	VACÍO PASILLO PRINCIPAL
		M	2.54	ESCALERAS
		M	4.35	BATERÍA SANITARIA MIXTA UBICADA CONTIGUO A ESCALERAS
	OCCIDENTE	M	12.61	VACÍO HACIA PLATAFORMA DE DESCENSO DE PASAJEROS
	NORTE	M	1.23	PASILLO CONTIGUO A ESCALERAS
		M	2.4	ESCALERAS
		M	22.23	VACÍO HACIA PLATAFORMA DE ASCENSO DE PASAJEROS
	SUR	M	25.86	VACÍO HACIA PASILLO DE INGRESO DEL DESCENSO DE PASAJEROS
OFICINA DE TRANSITO TERCER PISO 310.41 m2	ORIENTE	M	12.6	VACÍO HACIA PLATAFORMA DE ASCENSO DE PASAJEROS
	OCCIDENTE	M	12.6	PASILLO PRINCIPAL
	NORTE	M	3.63	VACÍO HACIA OFICINA 3 DEL MÓDULO OPERATIVO
		M	22.23	VACÍO HACIA PLATAFORMA DE ASCENSO DE PASAJEROS
	SUR	M	25.86	VACÍO HACIA PASILLO DE INGRESO DEL DESCENSO DE PASAJEROS
PARQUEDERO PARA VEHICULOS INMOVILIZADOS	ORIENTE	M	12	PREDIO TERMINAL
	OCCIDENTE	M	12	PREDIO TERMINAL
	NORTE	M	58,334	PREDIO LUZ MARIAN LOPEZ

900258971-1

Adjunto a los documentos que relaciono a continuación:

- Fotocopia de cedula del represéntate legal.
- Registro Único Tributario
- Antecedentes judiciales
- Antecedentes disciplinarios
- Antecedentes fiscales
- Antecedentes de medidas correctivas
- Certificado REDAM
- Escritura pública 2286 del 11 de diciembre de 2008

Cordialmente,



Esp. Jhom Jairo Luna Sosa
GERENTE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MOCOA S.A.
Nit. 900258971-1
coa enero de 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE MOCOA
NIT: 800102891-6



SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

NÚMERO : 2026000745

FECHA : 27/08/2026

FECHA DE SOLICITUD: 27/08/2026

SECRETARIA EJECUTORA: ADMINISTRACIÓN CENTRAL

TIPO DE GASTO					
GASTO DE FUNCIONAMIENTO:	x	GASTO DE INVERSIÓN:		SERVICIO DE LA DEUDA:	

OBJETO

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE MOCOA.

NOMBRE DEL PROYECTO
(Aplica para gastos de inversión)

NUMERO REGISTRO BPIN

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Código	Nombre	Fuente	Valor
2.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos, servic	1.2.1.0.00 - ingresos corrientes de libre d	14.948.920.00
	TOTAL		**14.948.920.00**

Objeto de gasto	Sect	Progr	Producto	CPC	Sec Prg	Sec Eje	Valor
2.1.2.02.02.007				72112	0	0	14.948.920.00

ALBERS JAVIER SALAS PUSIL

Firma aprueba

SyS Software y Soluciones Ltda - www.softwareysoluciones.net

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE MOCOA
NIT: 800102891-6

MOVIMIENTO - **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

NUMERO: **2026002122** FECHA: 28/ago./2026

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL PRESUPUESTO DE LA PRESENTE VIGENCIA (2026) EXISTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE GARANTIZA LA APROPIACION SUFICIENTE PARA ATENDER EL SIGUIENTE GASTO

CONCEPTO: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE MOCOA.

OBSERVACION:

Nº DOCUMENTO:

UNIDAD FUNCIONAL: ADMINISTRACIÓN CENTRAL -

VIGENCIA: Vigencia Actual SITUACION DE FONDOS: Con Situación de Fondos

CODIGO	NOMBRE CUENTA	FUENTE	VALOR
2	**GASTOS**		
2.1	**FUNCIONAMIENTO**		
2.1.2	**ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
2.1.2.02	**ADQUISICIONES DIFERENTES DE ACTIVOS**		
2.1.2.02.02	**ADQUISICIÓN DE SERVICIOS**		
2.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios, y servicios de arrendamiento y leasing	Ingresos corrientes de libre destinacion	14.948.920,00
		TOTAL $:	**14.948.920,00**

OBJETO DE GASTO	FUENTE	SC	PRG	PROD	CPC	SCTRIAL	BPIN	VALOR
2.1.2.02.02.007	1.2.1.0.00				72112	0		14.948.920,00

CARLOS JULIO RAMIREZ JOJOA
Profesional Universitario Presupuesto

BERNARDA ANABEL CERON CERON
Profesional de Apoyo Presupuesto

Software y Soluciones Ltda. www.softwareysoluciones.net

Usuario: BERNARDA ANABEL CERON CERON