ACTA DE VERIFICACION DE DOCUMENTOS DE IDONEIDAD PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Modalidad de selección	Contratación Directa	
Clase de contrato	Arrendamiento	
Objeto	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE MOCOA PUTUMAYO	
Nombre del Propietario	TERMINAL DE TRANSPORTES DE MOCOA S.A Rep. Legal JHOM JAIRO LUNA SOSA	
Presento propuesta	SI	NO
	X	

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual el suscrito a continuación procederá a realizar la verificación de los documentos requeridos para la suscripción del contrato de arrendamiento a nombre TERMINAL DE TRANSPORTES DE MOCOA S.A en cumplimiento de los requisitos exigidos por la entidad:

REQUISITOS DE IDONEIDAD

Requisito verificado	SI	NO	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	X		Presenta Carta de Oferta con propuesta técnica y económica firmada.
Certificado de existencia y representación legal.	X		Anexa certificado de Existencia y Representación legal expedida el 31 de agosto de 2026 Nit 900258971-1. Código de Verificación No. Jf3pEEM1Pe.
Documento de identificación del representante legal	X		Anexa Cédula de Ciudadanía No. 97.471.779 de Sibundoy , a nombre de JHOM JAIRO LUNA SOSA.
Ubicación del lote	X		Vereda Los Guaduales- Mocoa Putumayo
Acreditación de propiedad del bien inmueble	X		Anexa escritura Publica No.772 del 24 de junio del 2002 y escritura pública No. 2289 del 11 de diciembre de 2008 Certificado de Tradición matricula inmobiliaria No 440-47713 expedido el 26 de enero de 2026.
Propietario	X		TERMINAL DE TRANSPORTES DE MOCOA S.A
Registro Único Tributario	X		Presenta RUT No. 900.258.971-1
Antecedentes judiciales Representante Legal	X		No registran antecedentes

financieraadministrativa@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co

Requisito verificado	SI	NO	Observaciones
Antecedentes Medidas Correctivas del representante legal	X		No se encuentra vinculado en el sistema de registro nacional de medidas correctivas RNMC
Antecedentes disciplinarios de la Procuraduría del Representante Legal y la Persona Jurídica	X		No registran sanciones ni Inhabilidades vigentes
Antecedentes fiscales de la Contraloría General del Representante Legal y la Persona Jurídica	X		No se encuentran reportados como responsables fiscales
Certificado REDAM. No estar registrado como deudor alimentario moroso conforme a lo estipulado en el art. 6 ley 2097 de 2021	X		Anexa Certificado REDAM, donde se indica que no presenta registros.

Analizados los aspectos establecidos en los estudios previos, certificó que la persona jurídica antes mencionada es propietario del inmueble, lo cual se acredita con Certificado de Tradición con matrícula inmobiliaria No 440-47713, lo que hace idóneo suscribir el contrato en mención. Igualmente, el inmueble cumple con la extensión y los espacios adecuados para el cumplimiento del objeto del contrato.

Teniendo en cuenta que el predio es apto para los intereses de la administración municipal y cuenta con los requisitos legales de propiedad, se deja a consideración del Alcalde del Municipio de Mocoa, la celebración del contrato de arrendamiento en mención, con las personas invitadas para tal efecto.

Se firma en Mocoa Putumayo a los once (11) días del mes de septiembre de 2026.

ALBERS JAVIER SALAS PUSIL
Secretario Financiero y Administrativo

Elaboró:	Deysi Paola Rosero Ramos	Técnico Administrativo	Secretaria Financiera y Administrativa	

financieraadministrativa@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co