# ANÁLISIS DEL SECTOR

| ENTIDAD | GOBERNACION DE SUCRE |
|---|---|

**OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA VÍA SAMPUES-SEGOVIA-SINCELEJO, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"**

## 1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, La Gobernación de Sucre elabora los Estudios del Sector para contratar la **LICITACION PUBLICA** para la **"MEJORAMIENTO DE LA VÍA SAMPUES-SEGOVIA-SINCELEJO, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"** y se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector "Comercial" realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo, así:

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de servicios, se evidencia que de acuerdo con las obligaciones que se desarrollaran en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos requeridos por la entidad, idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector "Comercial" realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo, así:

De acuerdo a lo dispuesto en la Guía de Elaboración de estudios de sector (G-EES-02), el análisis del sector debe cubrir tres áreas:

ASPECTOS GENERALES.
ESTUDIO DE LA OFERTA.
ESTUDIO DE LA DEMANDA.

## 2. ASPECTOS GENERALES.

### 2.1 SECTOR COMERCIAL

**PERSPECTIVA COMERCIAL**

La economía y su dinámica se divide en distintos **sectores económicos.** Cada sector contempla una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de los otros grupos.

Las divisiones de la economía se basan en las características propias de cada grupo.

Según la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector

se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. Aunque muchas veces la minería se incluye, dicha actividad tiene mayor tendencia a lo industrial (segundo sector).

- Sector secundario o industrial: Incluye a empresas y trabajos que transforman materias primas en productos terminados, agregando valor. De él hace parte el sector industrial, tanto la industria ligera como la pesada. Algunos productos del sector secundario son calzado, electrónica, muebles, productos de aseo y belleza, plásticos, alimentos procesados, ropa, automóviles, etc.

  Este a su vez se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

  ✓ Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.

  ✓ Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

- Sector terciario o de servicios: Este sector engloba no la producción de bienes, sino la prestación de servicios. Son consideradas como partes blandas de la economía o bienes intangibles. Pueden ser servicios privados o públicos como educación, salud, banca, transporte, comunicaciones, entretenimiento, comercio, servicios legales, etc. Es el sector que más emplea personas, en especial en los países más desarrollados.

  Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

  Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización.

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de la Construcción en los aspectos relacionados con: *Servicios de preparación de tierras (CÓDIGO UNSPSC 72141500), Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura (CÓDIGO UNSPSC 72141100) y Servicios de apoyo para la construcción (CÓDIGO UNSPSC 72101500),* respectivamente; se evidencia que de acuerdo con las obligaciones que se desarrollarán en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos exigidos por la entidad, con idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

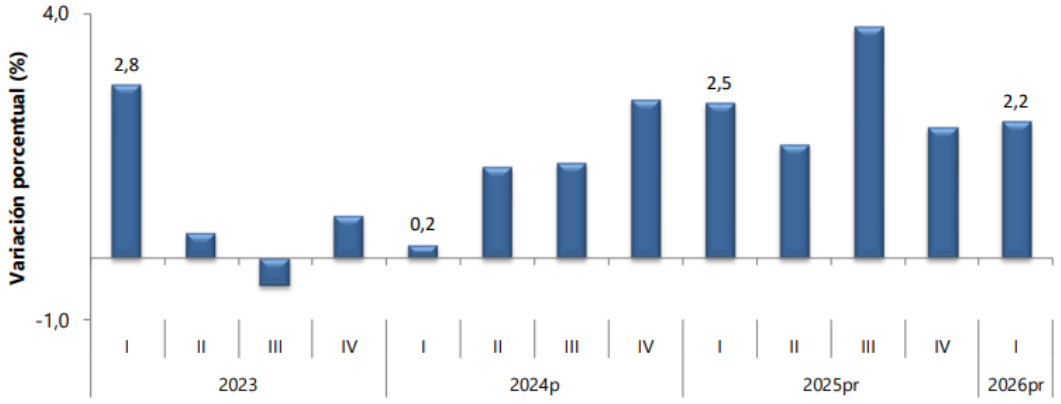
## 2.2 ASPECTOS ECONÓMICOS:

**PRODCUCTO INTERNO BRUTO- I trimestre 2026 preliminar**

Teniendo en cuenta que la actividad que satisface la necesidad pertenece a las actividades de construcción, a continuación, se presenta su participación en la economía nacional tomando como fuente de información el Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) primer trimestre 2026pr publicado por el DANE el 15 de Mayo de 2025.

# Producto Interno Bruto (PIB)
## I trimestre 2026 preliminar

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**
**Tasa de crecimiento en volumen[1]**
**2023-I / 2026[Pr]-I**




**Fuente:** DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[Pr]preliminar
[P]provisional

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2026[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2026[pr]-I / 2025[pr]-I | 2026[pr]-I / 2025[pr]-IV |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | -1,4 | -0,5 |
| Explotación de minas y canteras | -0,1 | 0,8 |
| Industrias manufactureras | 2,9 | 2,3 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 2,6 | 0,3 |
| Construcción | -5,4 | -4,6 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 2,9 | 0,2 |
| Información y comunicaciones | 1,3 | 1,1 |
| Actividades financieras y de seguros | 2,8 | 2,2 |
| Actividades inmobiliarias | 2,0 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 2,2 | 0,5 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 5,7 | 1,3 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 3,2 | 1,4 |
| **Valor agregado bruto** | **2,2** | **0,6** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 2,9 | 0,9 |
| **Producto Interno Bruto** | **2,2** | **0,6** |

**CONSTRUCCION**

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

**Tabla 6. Construcción**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2026pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2026pr-I / 2025pr-I | 2026pr-I / 2025pr-IV |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales | -8,2 | -5,3 |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2] | 0,6 | -3,0 |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3] | -5,6 | -5,6 |
| **Construcción** | **-5,4** | **-4,6** |

**1.2 PIB desde el enfoque del gasto13**

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla 14):

• Gasto en consumo final crece 3,4%.

• Formación bruta de capital decrece 3,0%.

• Exportaciones crecen 3,5%.

• Importaciones crecen 3,5%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece en 0,6%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

• Gasto en consumo final crece 0,7%.

• Formación bruta de capital crece 5,5%.

• Exportaciones decrecen 1,7%.

• Importaciones crecen 1,4%.

**Tabla 14. Componentes del gasto**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2026pr**

| Componentes del gasto | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2026pr-I / 2025pr-I | 2026pr-I / 2025pr-IV |
| Gasto de consumo final[2] | 3,4 | 0,7 |
| Formación bruta de capital[3] | -3,0 | 5,5 |
| Exportaciones | 3,5 | -1,7 |
| Importaciones | 3,5 | 1,4 |
| **Producto Interno Bruto** | **2,2** | **0,6** |

**2.2.2 ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR – IPC- Información abril 2026**

**Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (abril)

| IPC | Abril | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación mensual | | Variación año corrido | | Variación anual | |
| | 2025 | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 | 2026 |
| IPC total | 0,66 | **0,78** | 3,30 | **3,87** | 5,16 | **5,68** |

## Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

### Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de abril de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con marzo de 2026, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,78%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%) y por último, Transporte (0,81%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,70%), Salud (0,70%), Bienes y servicios diversos (0,63%), Recreación y cultura (0,58%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,54%), Prendas de vestir y calzado (0,45%), Restaurantes y hoteles (0,34%), Educación (0,07%) y por último, Información y comunicación (-0,05%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Abril 2025 - 2026**

| Divisiones de Gasto | Peso (%) | 2025 | | 2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 1,10 | 0,21 | 1,51 | 0,29 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,53 | 0,02 | 1,06 | 0,04 |
| Transporte | 12,93 | 0,49 | 0,07 | 0,81 | 0,11 |
| TOTAL | 100,00 | 0,66 | 0,66 | 0,78 | 0,78 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,74 | 0,23 | 0,70 | 0,22 |
| Salud | 1,71 | 0,38 | 0,01 | 0,70 | 0,01 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,61 | 0,03 | 0,63 | 0,03 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,45 | 0,01 | 0,58 | 0,02 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 0,38 | 0,01 | 0,54 | 0,01 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,40 | 0,01 | 0,45 | 0,01 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 0,63 | 0,07 | 0,34 | 0,04 |
| Educación | 4,41 | 0,03 | 0,00 | 0,07 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | -0,19 | 0,00 | -0,05 | 0,00 |

**Fuente:** DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales aportaron 0,65 puntos porcentuales a la variación total.

### Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En abril de 2026 en comparación con marzo de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: frutas frescas (5,52%), combustibles para vehículos (2,48%), arriendo imputado (0,55%), arriendo efectivo (0,61%), servicios relacionados con la copropiedad (3,82%), carne de res y derivados (1,68%), papas (8,05%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,36%), huevos (3,92%) y gas (2,13%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: vehículo particular nuevo o usado (-0,37%), plátanos (-1,41%), naranjas (-3,83%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-2,29%) y legumbres secas (-0,70%).

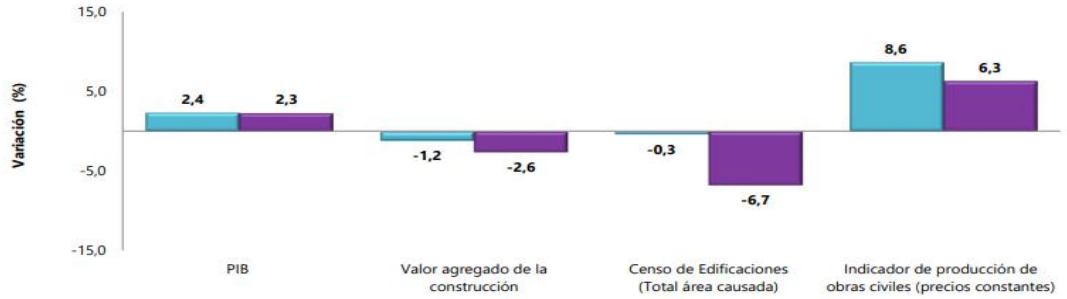
**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual**
**Por principales subclases**
**Abril 2026**

| Subclase | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Frutas frescas | 5,52 | 0,08 |
| Combustibles para vehículos | 2,48 | 0,08 |
| Arriendo imputado | 0,55 | 0,07 |
| Arriendo efectivo | 0,61 | 0,06 |
| Servicios relacionados con la copropiedad | 3,82 | 0,05 |
| Carne de res y derivados | 1,68 | 0,04 |
| Papas | 8,05 | 0,03 |
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 0,36 | 0,03 |
| Huevos | 3,92 | 0,03 |
| Gas | 2,13 | 0,02 |

**Fuente**: DANE, IPC.
Nota**:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) Publicación marzo 09 de 2026 p**

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción**
**IV trimestre (2024 – 2025P)**



**Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación marzo 09 de 2026 p**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **MACROECONÓMICOS** | | | | |
| PIB total[β] (variación anual %) | 2,3 | 2,6 | 3,6 | IV trim 2025 |
| Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %) | -2,6 | -2,8 | -1,9 | IV trim 2025 |
| Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %) | 6,3 | 8,3 | 13,0 | IV trim 2025 |
| Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %) | -6,5 | -7,5 | -8,0 | IV trim 2025 |
| Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %) | -2,7 | -3,2 | -3,2 | IV trim 2025 |
| Tasa de ocupación total nacional (participación %) | 56,7 | 58,6 | 59,2 | Enero 2026 |
| **OFERTA** | | | | |
| Producción de cemento gris (variación anual %) | 3,1 | 4,5 | 3,8 | Enero 2026 |
| Área causada[A] (variación anual %) | -6,7 | -7,1 | -7,5 | IV trim 2025 |
| Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %) | -28,1 | 6,1 | -29,0 | Diciembre 2025 |
| Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %) | 0,1 | -2,2 | 22,3 | IV trim 2025 |
| Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %) | -11,7 | -9,3 | -6,3 | IV trim 2025 |
| Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%) | 6,3 | 8,3 | 13,1 | IV trim 2025 |
| **DEMANDA** | | | | |
| Despachos de cemento gris (variación anual %) | 6,9 | 6,1 | 5,6 | Enero 2026 |
| Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %) | -2,8 | -3,6 | -1,3 | Diciembre 2025 |
| Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %) | 6,4 | 6,5 | 6,7 | Diciembre 2025 |
| Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4 ""] (variación anual %) | 10,3 | 19,7 | 22,5 | IV trim 2025 |
| Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %) | 6,9 | 14,1 | 16,0 | IV trim 2025 |
| Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %) | 30,4 | 56,4 | 69,0 | IV trim 2025 |
| Número de créditos desembolsados para vivienda[α] (variación anual %) | -3,2 | 1,6 | 3,4 | IV trim 2025 |
| Saldo de capital total[""] (variación anual %) | 11,2 | 10,3 | 10,7 | IV trim 2025 |
| Saldo de créditos de vivienda[""] (variación anual %) | 10,8 | 12,0 | 12,7 | IV trim 2025 |
| Saldo de capital de leasing habitacional[""] (variación anual %) | 12,9 | 3,9 | 2,8 | IV trim 2025 |
| Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[α] (variación anual %) | 3,5 | 4,1 | 4,0 | IV trim 2025 |
| **PRECIOS Y COSTOS** | Actual | Anual | Anterior[1] | |
| Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %) | 1,44 | 9,17 | 1,89 | IV trim 2025 |
| Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %) | 3,69 | 5,51 | 0,59 | Enero 2026 |
| Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %) | 2,40 | 4,83 | 0,14 | Enero 2026 |
| IPP total (variación mensual %) | 1,50 | -1,98 | -0,36 | Enero 2026 |
| IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %) | 1,10 | 0,15 | 0,04 | Enero 2026 |

**Empleo2**

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026ᵖ (enero)**

| | Variación anual (%) | Participación en el total (%) | Variación anual (%) 2024 (Ene) | Variación anual (%) 2026 (Ene) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Población ocupada total | 1,4<br>4,0 | | 2,5 | 1,4 | -0,7 | 4,7 |
| Población ocupada en construcción | 5,9<br>3,0 | 6,8<br>6,5 | 3,7 | 5,9 | -8,9 | 14,8 |
| Población ocupada en construcción en 13 ciudades y áreas metropolitanas | -5,4<br>16,7 | 3,0<br>3,2 | 3,2 | -5,4 | -8,9 | 28,1 |



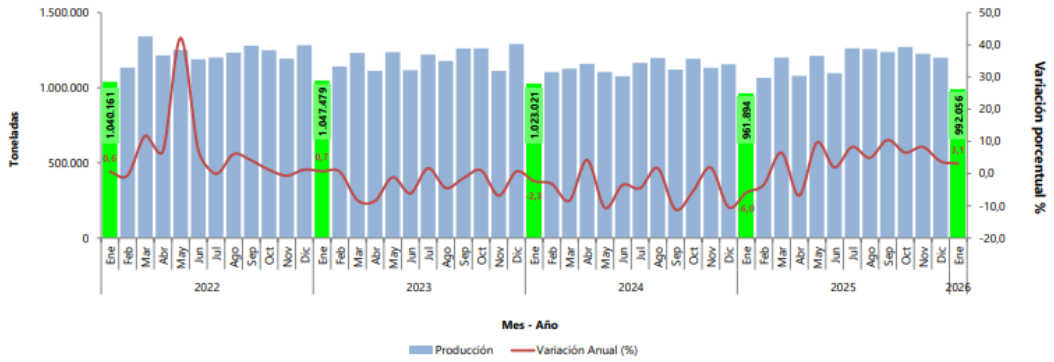

**Fuente:** DANE, GEIH.
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

## Indicadores de oferta

### Producción de Cemento Gris3

En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

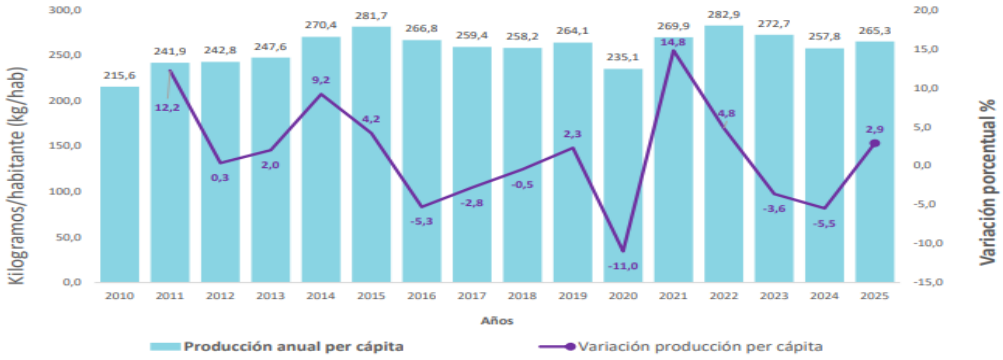
**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)**
**Enero 2022 – enero 2026ᵖ**



**Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral Durante 2025,**

La producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

**Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) * Total Nacional 2010 – 2025P**




Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

**Producción de Concreto Premezclado4**

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.

**Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2024– 2025P (diciembre)**

| | Variación anual (%) | Contribución (puntos porcentuales) | Participación (%) |
|---|---|---|---|
| **Total** | **-2,8** | | |
| | **-6,0** | | |
| **Cundinamarca** | -25,0 | -1,9 | 5,8 |
| | -4,4 | -0,3 | 7,6 |
| **Valle del Cauca** | -24,3 | -1,6 | 5,0 |
| | -19,3 | -1,5 | 6,4 |
| **Bogotá*** | -4,3 | -1,6 | 35,4 |
| | 13,1 | 3,9 | 36,0 |
| **Boyacá** | -38,6 | -0,8 | 1,3 |
| | -11,7 | -0,3 | 2,1 |
| **Bolivar** | -7,8 | -0,4 | 5,0 |
| | 99,0 | 2,5 | 5,3 |
| **Tolima** | -16,4 | -0,3 | 1,8 |
| | -21,9 | -0,5 | 2,1 |
| **Atlántico** | -1,1 | -0,1 | 9,1 |
| | -27,5 | -3,2 | 8,9 |
| **Antioquia** | 2,2 | 0,2 | 12,0 |
| | -15,5 | -2,0 | 11,4 |
| **Magdalena** | 68,4 | 1,4 | 3,7 |
| | -6,1 | -0,1 | 2,1 |
| **Santander** | 30,6 | 1,4 | 6,3 |
| | -28,1 | -1,7 | 4,7 |
| **Resto²** | 5,8 | 0,8 | 14,5 |
| | -18,0 | -2,8 | 13,3 |

2025 (Dic)P
2024 (Dic)P

**Licencias de Construcción5**

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m2 lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m2 en diciembre de 2024 a 1.347.660 m2 en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.

**Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada**
**Cobertura nacional**
**2022 – 2025P (diciembre)**

| | Variación anual | (%) | Participación en total (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Área aprobada (M²) 2022 (Dic) | 2025 (Dic) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Área total aprobada** | **-28,1** | | | | 3.121.940 | 1.849.791 | 1.163.076 | 4.296.855 |
| | **-40,1** | | | | | | | |
| Área aprobada para vivienda | -35,6 | | | | 2.594.990 | 1.347.660 | 920.887 | 3.260.249 |
| | -35,8 | | | | | | | |
| Área total aprobada para vivienda VIS | -52,9 | | 21,9 | -17,7 | 1.018.666 | 405.584 | 173.371 | 1.082.049 |
| | -20,5 | | 33,4 | -5,2 | | | | |
| Área total aprobada para vivienda No VIS | -23,6 | | 50,9 | -11,3 | 1.576.324 | 942.076 | 609.502 | 2.178.200 |
| | -43,4 | | 47,9 | -22,0 | | | | |
| Área total aprobada otros destinos | 4,5 | | 27,1 | 0,8 | 526.950 | 502.131 | 225.671 | 1.036.606 |
| | -53,7 | | 18,7 | -12,9 | | | | |

dic-25
dic-24

**Fuente:** DANE, ELIC
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

En diciembre de 2025, se licenciaron 13.316 soluciones de vivienda; 5.239 viviendas de interés social (VIS) y 8.077 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de -59,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de -29,3%.

**Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas**
**Cobertura nacional**
**2022 – 2025P (diciembre)**

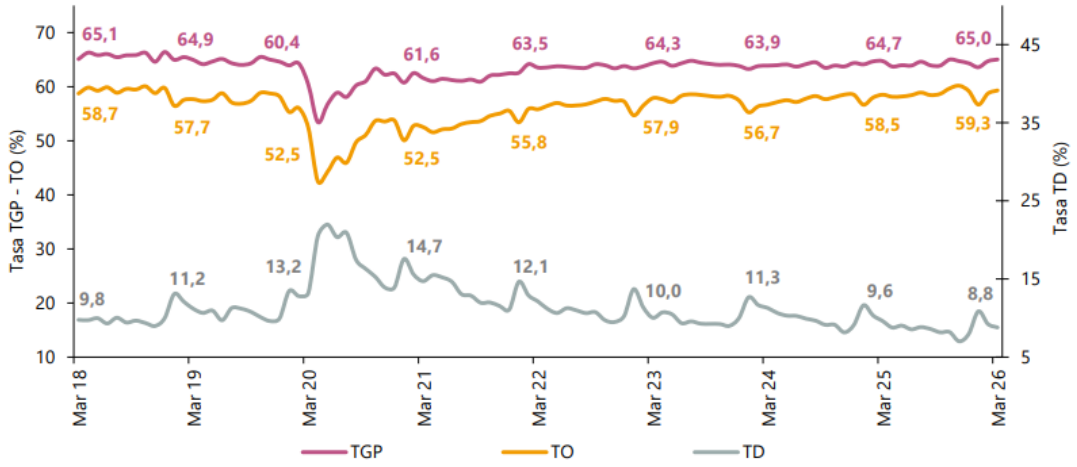
| | Variación anual | (%) | Participación en total (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Unidades de vivienda aprobadas 2022 (Dic) | 2025 (Dic) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numero de viviendas aprobadas** | **-45,5** | | | | 29.936 | 13.316 | 9.064 | 37.336 |
| | **-34,6** | | | | | | | |
| Numero de viviendas aprobadas VIS | -59,7 | | 39,3 | -31,8 | 16.226 | 5.239 | 2.311 | 18.566 |
| | -29,9 | | 53,2 | -14,9 | | | | |
| Numero de viviendas aprobadas No VIS | -29,3 | | 60,7 | -13,7 | 13.710 | 8.077 | 5.171 | 18.770 |
| | -39,1 | | 46,8 | -19,7 | | | | |

dic-25
dic-24

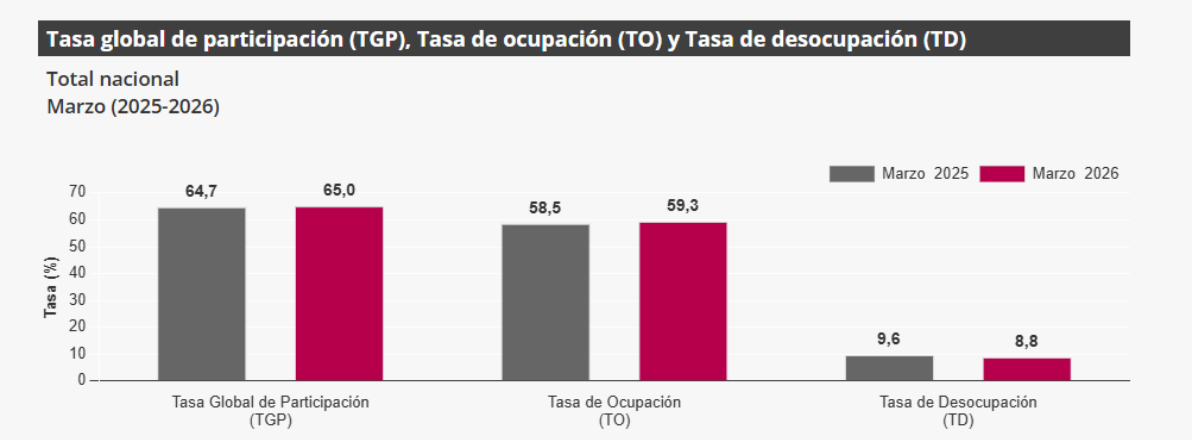
El decrecimiento de 28,1% del área total aprobada en diciembre de 2025 comparado con el mismo mes del año 2024, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Valle del Cauca (-63,6%), Bogotá, D.C. (-65,8%), Atlántico (-63,8%), Bolívar (-73,8%) y Antioquia (-13,6%) que aportaron en conjunto negativamente 28,4 puntos porcentuales a la variación total negativa 28,1%.

**Principales indicadores del mercado laboral Marzo de 2026**

**Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Marzo (2018 - 2026)**




Para marzo de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,8%, lo que representó una disminución de 0,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (9,6%). La tasa global de participación se ubicó en 65,0% y la tasa de ocupación en 59,3%, en marzo de 2025 estas tasas fueron 64,7% y 58,5%, respectivamente.




En marzo de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,4%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,3%. La tasa global de participación se ubicó en 67,1% y la tasa de ocupación en 60,8%, en marzo de 2025 estas tasas fueron 67,4% y 61,1%, respectivamente.

**ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (ICOCIV)- Información marzo 2026**

En marzo de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 1,02%, en comparación con febrero de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (1,02%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (1,46%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,41%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,20%).

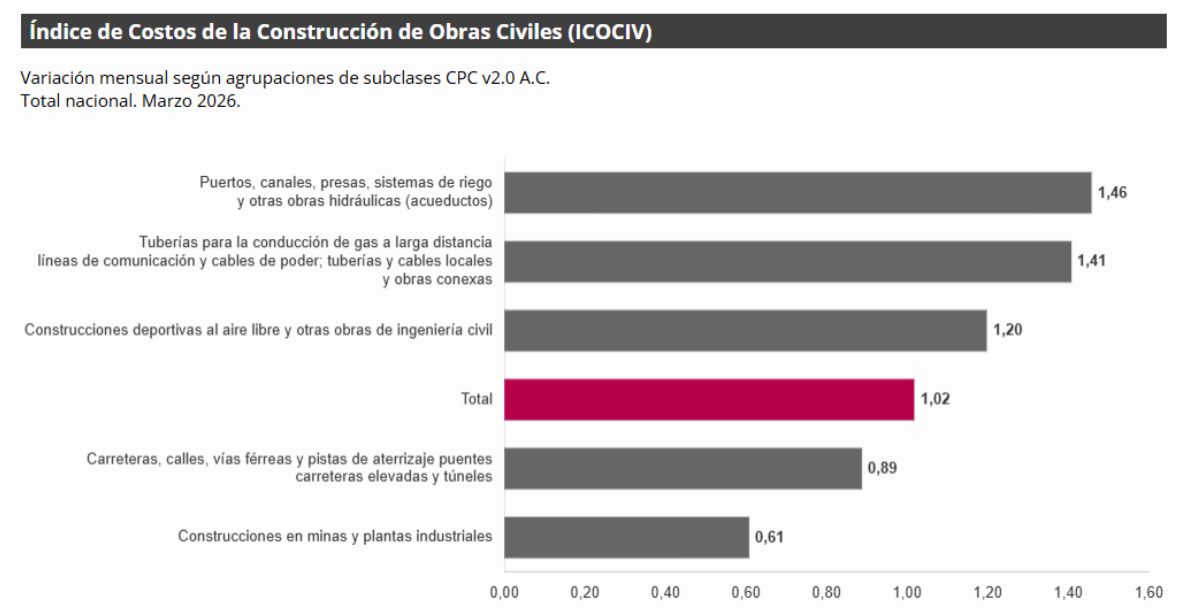
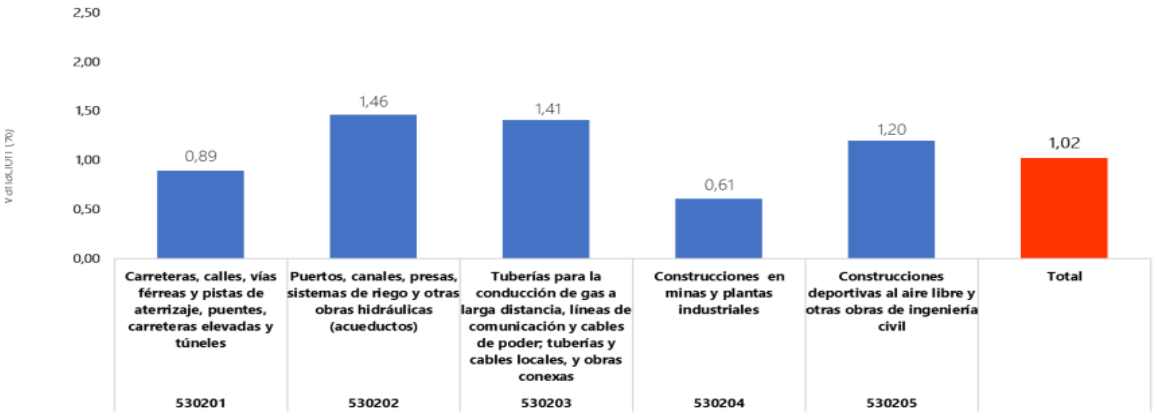



**Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.**
**Total nacional**
**Marzo 2026**



**Resultados mensuales (marzo 2026 / febrero 2026)**

**Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.**

En marzo de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 1,02%, en comparación con febrero de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (1,02%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (1,46%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,41%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,20%). Por otra parte, las agrupaciones: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,89%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,61%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).

**Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.**
**Total nacional**
**Marzo 2026**

| Código agrupación CPC | Nombre agrupación CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 530201 | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 55,65 | 0,89 | 0,50 |
| 530202 | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 5,78 | 1,46 | 0,08 |
| 530203 | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 19,46 | 1,41 | 0,27 |
| 530204 | Construcciones en minas y plantas industriales | 9,49 | 0,61 | 0,06 |
| 530205 | Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil | 9,63 | 1,20 | 0,12 |
| **Total** | | **100** | **1,02** | **1,02** |

**Fuente:** DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.**

Por subclases CPC, al comparar marzo de 2026 con febrero de 2026, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (3,68%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (1,60%), Otras obras de ingeniería civil (1,31%) y Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (1,18%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (0,12%), Centrales eléctricas (0,60%) y Construcciones en minas (0,62%). (Anexo 3).

**Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.**
**Total nacional**
**Marzo 2026**

| Código CPC | CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución al total nacional (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 53211 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles | 48,71 | 0,92 | 0,45 |
| 53212 | Ferrocarriles | 0,58 | 0,65 | 0,00 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 0,86 | 0,71 | 0,01 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | 2,40 | 0,72 | 0,02 |
| 53222 | Túneles | 3,09 | 0,73 | 0,02 |
| 53231 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos | 4,41 | 1,60 | 0,07 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 0,46 | 0,63 | 0,00 |
| 53233 | Represas | 0,03 | 1,12 | 0,00 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 0,89 | 1,18 | 0,01 |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | 2,69 | 0,65 | 0,02 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 4,94 | 0,12 | 0,01 |
| 53251_D3 | Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua | 6,27 | 0,69 | 0,04 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 5,56 | 3,68 | 0,20 |
| 53261 | Construcciones en minas | 4,91 | 0,62 | 0,03 |
| 53262 | Centrales eléctricas | 4,58 | 0,60 | 0,03 |
| 53270 | Construcciones deportivas al aire libre | 2,26 | 0,83 | 0,02 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 7,36 | 1,31 | 0,10 |
| | **Total** | **100,00** | **1,02** | **1,02** |

**Variación y contribución mensual por tipología de obra (46 obras)**

Al comparar marzo de 2026 con febrero de 2026 y según tipología de obra, las mayores variaciones se presentaron en: construcción de líneas de media y baja tensión (4,54%), fibra óptica (2,83%) y telefonía fija (1,71%). Por su parte, las menores variaciones mensuales, según tipología de obra, se observaron en: infraestructura de telecomunicaciones (0,02%) y construcción de redes eléctricas (0,37%) y construcción obras de producción petrolífera (0,40%). (Anexo 4).

**Gráfico 2. ICOCIV. Mayores variaciones mensuales, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Marzo 2026**

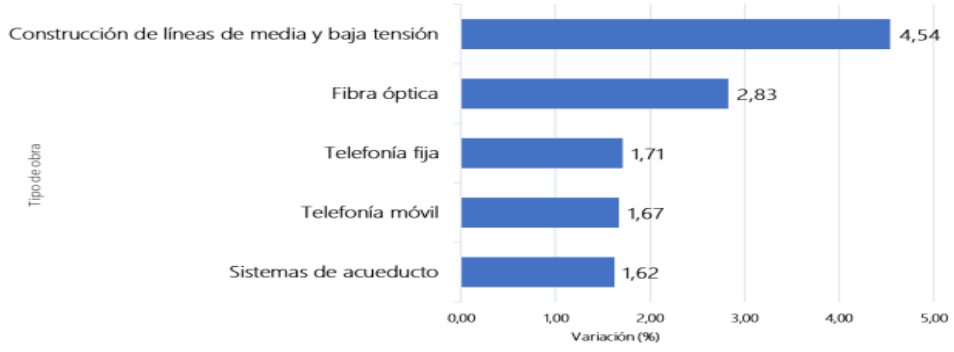
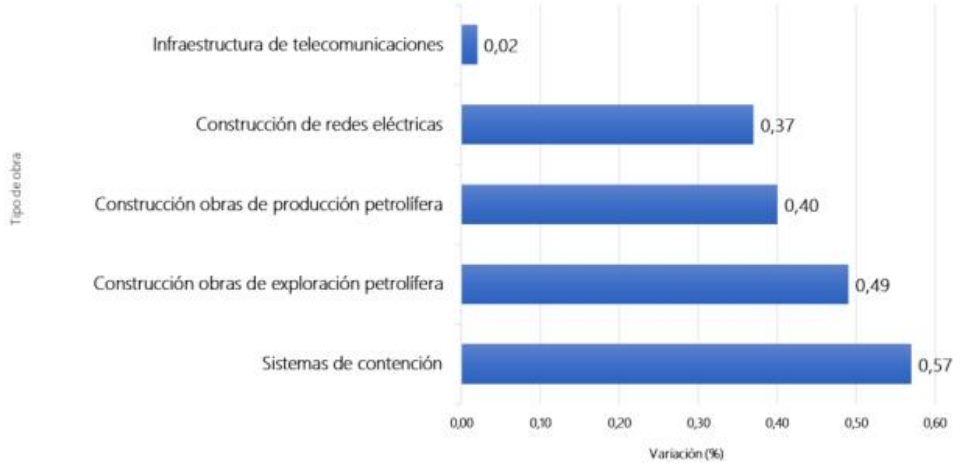


**Gráfico 3. ICOCIV. Menores variaciones mensuales, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Marzo 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

Los mayores aportes a la variación mensual del ICOCIV (1,02%), se ubicaron en las tipologías: vías urbanas, construcción de líneas de media y baja tensión y vías interurbanas los cuales sumaron 0,57 puntos porcentuales a la variación total.

**Variación y contribución mensual según grupos de costos**

Por grupos de costos, en marzo de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a febrero de 2026 se presentaron en: materiales (1,40%), mano de obra (0,94%) y maquinaria (0,72%). (Anexo 6).

**Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos**
**Total nacional**
**Marzo 2026**

| Grupo | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2026 |
| Materiales | 51,31 | 1,40 | 0,72 |
| Herramienta Menor | 2,14 | 0,25 | 0,00 |
| Maquinaria | 12,71 | 0,72 | 0,09 |
| Equipos | 6,18 | 0,08 | 0,00 |
| Mano de obra | 16,89 | 0,94 | 0,18 |
| Transporte | 8,89 | 0,37 | 0,03 |
| Equipos especiales para obra | 1,89 | 0,07 | 0,00 |
| **Total** | **100,00** | **1,02** | **1,02** |

**Resultados año corrido (marzo 2026 / diciembre 2025)**

**Variación y contribución año corrido del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.**

En marzo de 2026, la variación año corrido del ICOCIV fue 4,73%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (4,73%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (6,63%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (5,56%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (5,13%). Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,39%) y Construcciones en minas y plantas industriales (3,58%). (Anexo 2).

**Tabla 4. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.**
**Total nacional**
**Marzo 2026**

| Código agrupación CPC | Nombre agrupación CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 530201 | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 55,65 | 4,39 | 2,47 |
| 530202 | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 5,78 | 6,63 | 0,37 |
| 530203 | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 19,46 | 5,56 | 1,05 |
| 530204 | Construcciones en minas y plantas industriales | 9,49 | 3,58 | 0,34 |
| 530205 | Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil | 9,63 | 5,13 | 0,49 |
| **Total** | | **100** | **4,73** | **4,73** |

**Fuente:** DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**Variación y contribución año corrido según 17 subclases CPCV 2.0 A.C.**

Por subclases CPC y al comparar marzo de 2026 con diciembre de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (9,47%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto Gasoductos (7,19%) y Represas (6,42%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,53%), Centrales eléctricas (3,10%) y Pistas de aterrizaje (3,42%). (Anexo 3) 3 .

**Tabla 5. ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.**
**Total nacional**
**Marzo 2026**

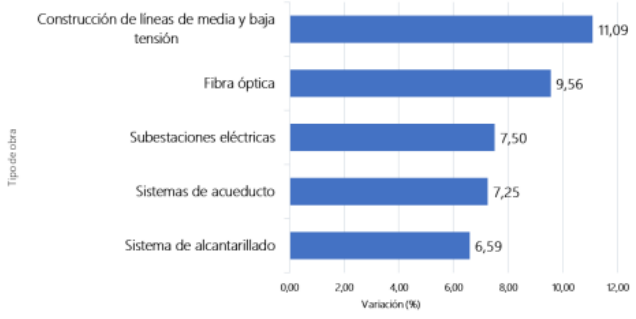
| Código CPC | CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución al total nacional (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 53211 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles | 48,71 | 4,43 | 2,19 |
| 53212 | Ferrocarriles | 0,58 | 4,95 | 0,03 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 0,86 | 3,42 | 0,03 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | 2,40 | 4,37 | 0,11 |
| 53222 | Túneles | 3,09 | 3,88 | 0,12 |
| 53231 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos | 4,41 | 7,19 | 0,31 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 0,46 | 4,10 | 0,02 |
| 53233 | Represas | 0,03 | 6,42 | 0,00 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 0,89 | 5,08 | 0,04 |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | 2,69 | 5,89 | 0,16 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 4,94 | 2,53 | 0,12 |
| 53251_D3 | Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua | 6,27 | 4,28 | 0,27 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 5,56 | 9,47 | 0,51 |
| 53261 | Construcciones en minas | 4,91 | 4,00 | 0,20 |
| 53262 | Centrales eléctricas | 4,58 | 3,10 | 0,14 |
| 53270 | Construcciones deportivas al aire libre | 2,26 | 4,76 | 0,11 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 7,36 | 5,25 | 0,39 |
| | **Total** | **100,00** | **4,73** | **4,73** |

**Fuente:** DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**Variación y contribución año corrido por tipología de obra (46 obras)**

Al comparar marzo de 2026 con diciembre de 2025 y según tipología de obra, construcción de líneas de media y baja tensión presentó la mayor variación del año corrido (11,09%), seguido por fibra óptica (9,56%) y subestaciones eléctricas (7,50%). Por su parte, las menores variaciones acumuladas en lo corrido del año, según tipología de obra, se observaron en: infraestructura de comunicaciones (2,12%), infraestructura de telecomunicaciones (2,29%) y construcción obras de exploración y explotación minera - ferro-níquel (2,35%). (Anexo 4)4 .

**Gráfico 4. ICOCIV. Mayores variaciones del año corrido, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Marzo 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Gráfico 5. ICOCIV. Menores variaciones del año corrido, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Marzo 2026**




## 2.3 ASPECTOS LEGALES

***CONSTITUCION POLITICA DE 1991. Artículo 209.*** *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".*

***LEY 80 DE 1993 Artículo 1,*** *Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.*

***LEY 1150 DE 2007*** *(reforma a la ley 80)*

***LEY 1882 DE 2018.***

***LEY 1562 DE 2012 Artículo 2****, numeral 1 "son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se realiza dicha prestación".*

***DECRETO 1082 DE 2015***

***Artículo 2.2.1.1.1.5.3.,*** *Requisitos habilitantes contenidos en el RUP. Las cámaras de comercio, con base en la información a la que hace referencia el artículo anterior, deben verificar y certificar los siguientes requisitos habilitantes:*

*Numeral 3: Capacidad Financiera - los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:*
*(a) Índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente.*
*(b) Índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total.*
*(c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.*
*Numeral 4. Capacidad Organizacional. Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:*
*(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional dividida por el patrimonio.*
*(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional dividida por el activo total.*

***Artículo 2.2.1.1.1.6.1.*** *"Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo..."*

***LEY 769 DE 2002*** *Código Nacional de Tránsito y sus decretos reglamentarios.*

***Artículo 1°. Modificado por la Ley 1383 de 2010, artículo 1º****. Ámbito de aplicación y principios. Las normas del presente Código rigen en todo el territorio nacional y regulan la circulación de los peatones, usuarios, pasajeros, conductores, motociclistas, ciclistas, agentes de tránsito, y vehículos por las vías públicas o privadas que están abiertas al público, o en las vías privadas, que internamente circulen vehículos; así como la actuación y procedimientos de las autoridades de tránsito.*

*En desarrollo de lo dispuesto por el* ***artículo 24 de la Constitución Política,*** *todo colombiano tiene derecho a circular libremente por el territorio nacional, pero está sujeto a la intervención y reglamentación de las autoridades para garantía de la seguridad y comodidad de los habitantes, especialmente de los peatones y de los discapacitados físicos y mentales, para la preservación de un ambiente sano y la protección del uso común del espacio público.*

*Le corresponde al Ministerio de Transporte como autoridad suprema de tránsito definir, orientar, vigilar e inspeccionar la ejecución de la política nacional en materia de tránsito.*

***LEY 2022 DE 2020***

***ARTÍCULO 1º.*** *Modifíquese el artículo 4º de la Ley 1882 de 2018, el cual quedará así:*

***ARTÍCULO 4º.*** *Adiciónese el siguiente parágrafo al artículo 2º de la Ley 1150 de 2007.*

***PARÁGRAFO 7º****. La Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente o quien haga sus veces, adoptará documentos tipo que serán de obligatorio cumplimiento en la actividad contractual de todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.*

*Dentro de estos documentos tipo, se establecerán los requisitos habilitantes, factores técnicos, económicos y otros factores de escogencia, así como aquellos requisitos que, previa justificación, representen buenas prácticas contractuales que procuren el adecuado desarrollo de los principios que rigen la contratación pública.*

*Con el ánimo de promover la descentralización, el empleo local el desarrollo, los servicios e industria local, en la adopción de los documentos tipo, se tendrá en cuenta las características propias de las regiones, la cuantía, el fomento de la economía local y la naturaleza y especialidad de la contratación. Para tal efecto se deberá llevar a cabo un proceso de capacitación para los municipios.*

*La Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente fijará un cronograma, y definirá en coordinación con las entidades técnicas o especializadas correspondientes el procedimiento para implementar gradualmente los documentos tipo, con el propósito de facilitar la incorporación de estos en el sistema de compra pública y deberá establecer el procedimiento para recibir y revisar comentarios de los interesados, así como un sistema para la revisión constante de los documentos tipo que expida .*

*En todo caso, serán de uso obligatorio los documentos tipo para los pliegos de condiciones de los procesos de selección de obras públicas, interventoría para las obras públicas, interventoría para consultoría de estudios y diseños para obras públicas, consultoría en ingeniería para obras, que lleven a cabo todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, en los términos fijados mediante la reglamentación correspondiente.*

De conformidad con el Art. 2 Numeral 1, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, La modalidad de selección que se utilizará para la celebración del presente proceso es la de **LICITACIÓN PÚBLICA.**

### 2.4 ASPECTOS COMERCIALES

**INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA SE ENCUENTRA COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO.**

El proceso de contratación está sujeto a los Acuerdos Comerciales que se relacionan en la tabla incluida en el presente numeral, de conformidad con el análisis realizado con base en las reglas establecidas en la sección 4.5 y Anexo 2: Aplicación de los Acuerdos Comerciales para Entidades Estatales del nivel departamental del "MANUAL PARA EL MANEJO DE LOS ACUERDOS COMERCIALES EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN" expedido por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente.[1]

El presente proceso de contratación de Obras está cubierto según la tabla que se presenta a continuación:

[1] https://www.colombiacompra.gov.co/compradores/acuerdos-comerciales-y-trato-nacional-por-reciprocidad

| ACUEDO COMERCIAL | | Vigente en Colombia. | Entidad Estatal Cubierta | Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial | Excepción Aplicable al Proceso de Contratación | Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SI/NO | SI/NO | SI/NO/NA | SI/NO | SI/NO |
| Alianza Pacífico | Chile | SI | SI | SI | NA | SI |
| | México | SI | NO | NA | NA | NA |
| | Perú | SI | SI | SI | | |
| Canadá | | SI | NO | NA | NA | NA |
| Chile | | SI | SI | SI | NA | SI |
| Corea | | SI | SI | NO | NA | NA |
| Costa Rica | | SI | SI | SI | NA | SI |
| Estados Unidos | | SI | SI | SI | NA | SI |
| Estados AELC | | SI | SI | SI | NA | SI |
| México | | SI | NO | NA | NA | NA |
| Triángulo Norte | El Salvador | SI | SI | SI | Aplica No 38 | NA |
| | Guatemala | SI | SI | SI | NA | SI |
| | Honduras | SI | NO | NA | NA | NA |
| Unión Europea | Reino Unido | SI | SI | SI | NA | SI |
| | Irlanda del Norte | | | | | |
| Israel | | SI | SI | SI | NA | SI |
| Comunidad Andina | | SI | SI | SI | NO | SI |

Los Departamentos están incluidas en la lista de Entidades de los Acuerdos Comerciales con la Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú), Chile, Corea, Costa Rica, los Estados AELC, Estados Unidos, el Triángulo Norte (únicamente con El Salvador y Guatemala), la Unión Europea (aplicable al Reino Unido e Irlanda del Norte), Israel y por la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN.

Para los acuerdos con: Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú), Chile, Costa Rica, los Estados AELC, Estados Unidos, la Unión Europea e Israel, este proceso de contratación está cubierto por el acuerdo comercial pues el valor del contrato es Inferior al umbral del Acuerdo Comercial.

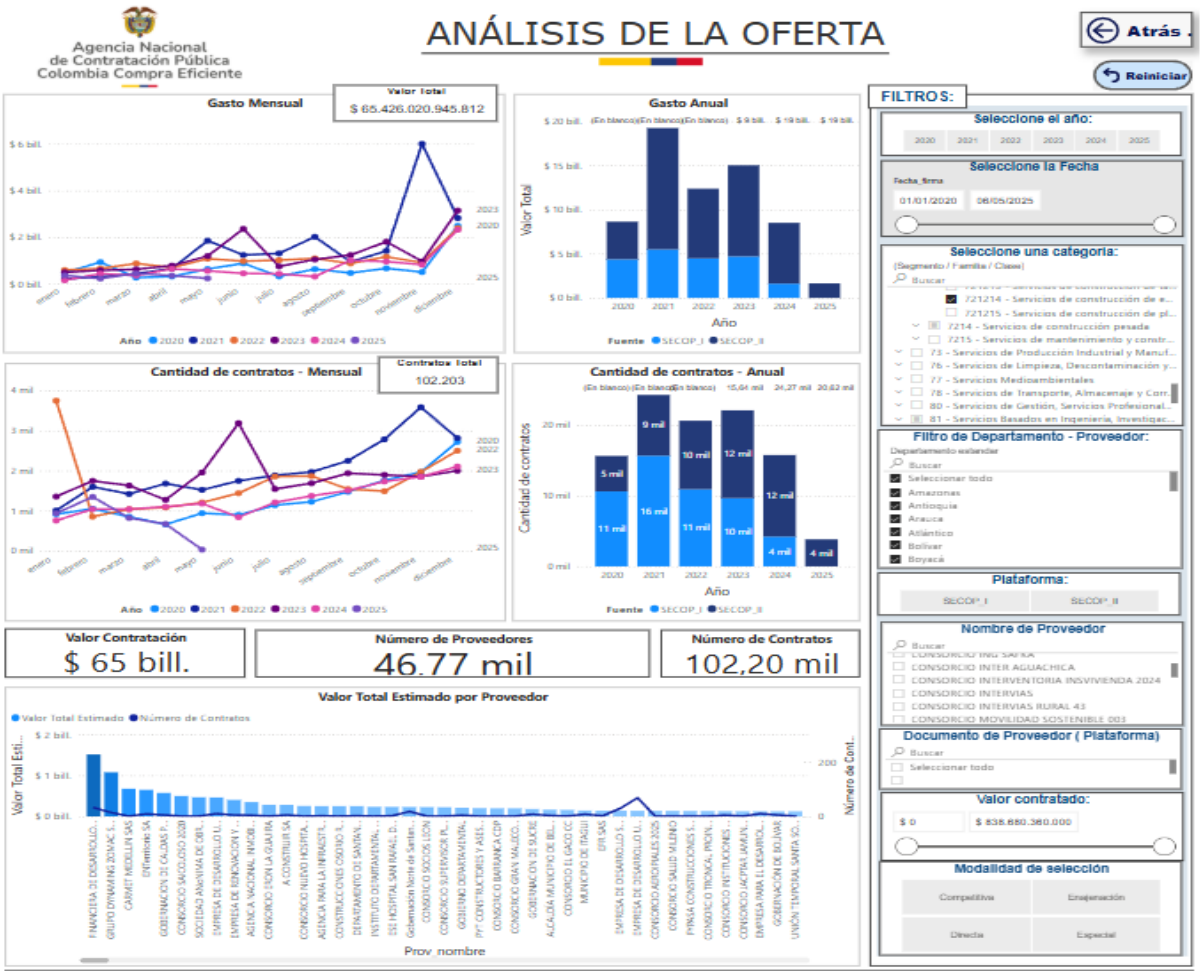
Para el acuerdo del Triángulo Norte: El Salvador y Guatemala está incluida la entidad estatal, este acuerdo aplica para el umbral del monto económico, pero se le aplica la excepción del numeral #38: Los servicios de construcción, por lo tanto, el Proceso de Contratación NO está cubierto por el Acuerdo Comercial Triángulo Norte con El Salvador, pero si con Guatemala.

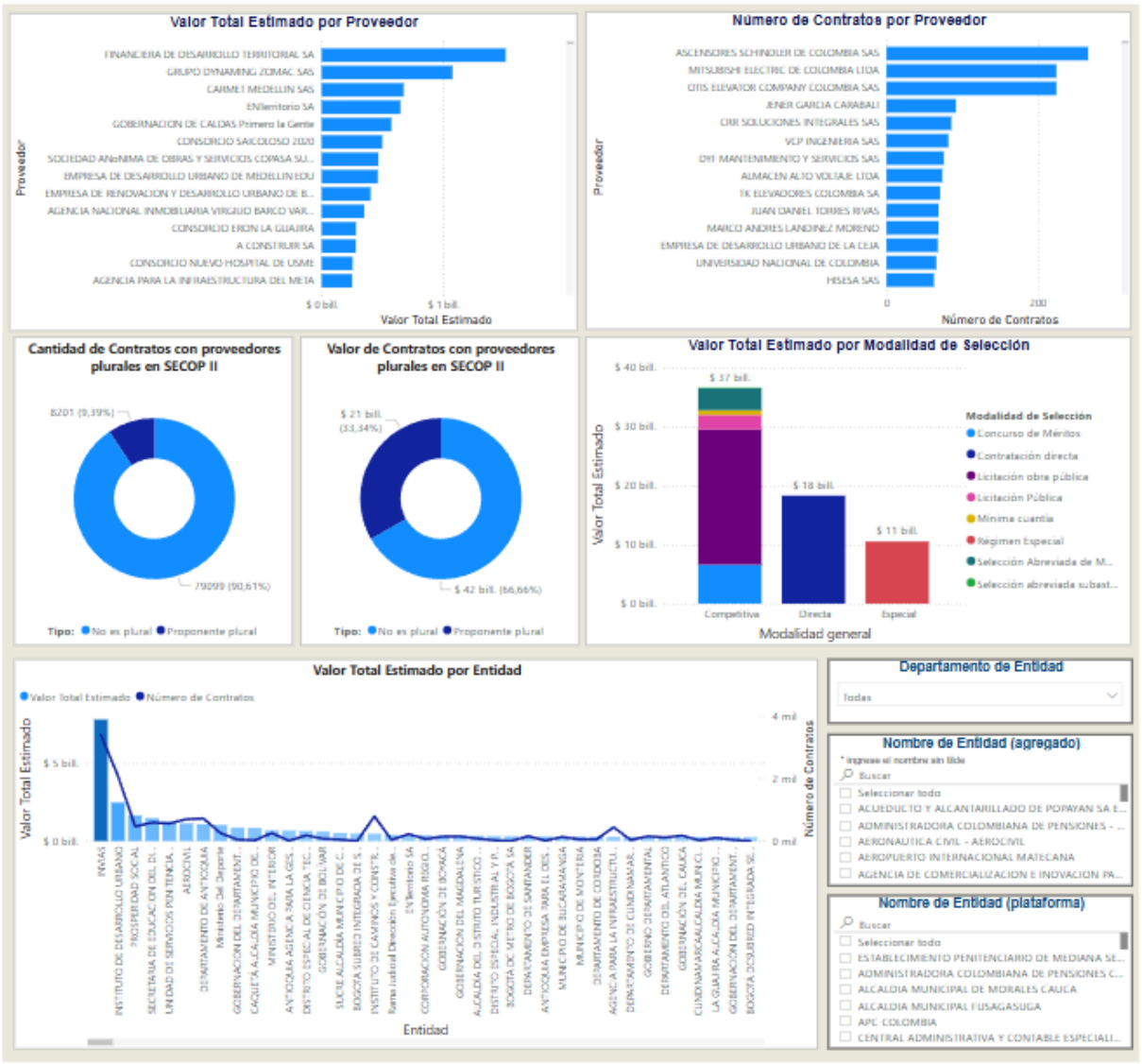
Para el acuerdo con **Israel,** este proceso de contratación está cubierto por el acuerdo comercial pues el valor del contrato es Inferior al umbral del Acuerdo Comercial.

Por lo anterior el presente proceso de contratación de Prestación de Servicios en mención está cubierto por los acuerdos Triángulo Norte: Guatemala y la Comunidad Andina de Naciones – CAN.

## 3. ANALISIS DE LA OFERTA

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Oferta para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso contractual, para las vigencias 2020 a 2026, el resultado fue el siguiente:






Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2020 | | | 2021 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 5730 | $ 1.335.673.057.015 | 2,04% | 9443 | $ 3.168.162.338.222 | 4,84% | 8003 |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | 742 | $ 2.632.498.867.137 | 4,02% | 1719 | $ 4.657.771.533.723 | 7,12% | 928 |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 1249 | $ 1.772.742.715.425 | 2,71% | 2109 | $ 6.572.168.861.864 | 10,05% | 1800 |
| 8110 - Servicios profesionales de ingeniería | 7915 | $ 2.898.997.063.998 | 4,43% | 11000 | $ 4.841.019.174.517 | 7,40% | 9886 |
| **Total** | **15636** | **$ 8.639.909.703.575** | **13,21%** | **24271** | **$ 19.239.121.708.326** | **29,41%** | **20617** |

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto; En la Superintendencia de Sociedades se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia; es por ello que solo para objeto de conocer el comportamiento de las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en el pliego de condiciones se usara la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

En lo que se refiere a la oferta nacional se toma como base, sin limitarse a ella, el número de empresas clasificadas en el sector de CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES y que se encuentran registradas en el Sistema de Información Empresarial – SIIS, el cual presenta los estados financieros con corte a 31 de diciembre de cada año que son suministrados por las empresas que se encuentran sometidas a vigilancia, control e inspección por la Superintendencia de Sociedades y que pertenecen al sector real de la economía con estados financieros reportados a 31 de diciembre de 2021.

Con el objetivo de conocer el comportamiento de los posibles oferentes para el presente proyecto, analizaremos las actividades: F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil y F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.

Consultada la página del Sistema de Información Societaria SIIS se encontró que el informe más actual data del año 2021 y que para la clasificación 4210 y 4290, existe la información financiera y organizacional de las siguientes 1171 empresas de las cuales 280 están clasificadas en el tamaño de Grande Empresa y 891 en Mipymes. De estas se tomará una muestra representativa así:

| NIT | RAZÓN SOCIAL | DEPARTAMENTO | CIIU V. 4 AC | IL | IE | RCI | RP | RA | CAPITAL DE TRABAJO | CLASIFICACIÓN DE LAS EMPRESAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 830070241 | VIAS Y CANALES SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 70,23 | 41,97% | 5,03 | 13,64% | 7,92% | $ 5.017.201 | GRANDE |
| 900356574 | MEG OBRAS SAS | CESAR | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 97,6 | 47,84% | 19,17 | 14,49% | 7,56% | $ 18.361.982 | GRANDE |
| 900888439 | CARLOS ALBERTO SOLARTE SOLARTE SAS | CUNDINAMARCA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 19,47 | 27,26% | -8,61 | -3,81% | -2,77% | $ 4.975.791 | GRANDE |
| 900370081 | ingenieria, construccciones, demolicones y equipos sas | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 22,76 | 8,62% | + IND | 27,52% | 25,15% | $ 9.724.601 | GRANDE |
| 900351236 | ESTUDIOS E INGENIERIA SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 44,26 | 40,72% | 32,21 | 29,65% | 17,58% | $ 21.776.107 | GRANDE |
| 900096609 | INGENIERIA Y ALQUILERES MD SAS | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,54 | 21,35% | 15,88 | 33,98% | 26,72% | $ 1.875.176 | GRANDE |
| 900281931 | CONSTRUCTORA SAAVAR SAS | HUILA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 12,22 | 42,57% | 1.265,26 | 34,82% | 19,99% | $ 7.125.889 | GRANDE |
| 900247961 | CONSTRUCTORA MATICCES P & B LTDA | NORTE DE SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 12,37 | 15,96% | 24,1 | 37,93% | 31,88% | $ 8.253.988 | GRANDE |
| 900233698 | LYDCO INGENIERIA SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de | 27,63 | 40,61% | + IND | 26,13% | 15,52% | $ 20.555.058 | GRANDE |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ingeniería civil | | | | | | | |
| 901252860 | BELZCON | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 21,17 | 40,29% | 5,13 | 16,87% | 10,08% | $ 17.663.197 | GRANDE |
| 900760997 | COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,36 | 32,40% | 204,13 | 49,97% | 33,78% | $ 4.142.865 | GRANDE |
| 800119086 | PROYECTOS Y VIAS SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 14,34 | 13,65% | 23,03 | 11,92% | 10,30% | $ 14.836.866 | GRANDE |
| 800177012 | JASA LTDA. | NORTE DE SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 15,72 | 48,25% | 4,84 | 22,69% | 11,74% | $ 17.306.728 | GRANDE |
| 800104214 | INCITECO SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 20,44 | 6,26% | + IND | 2,89% | 2,71% | $ 24.698.517 | GRANDE |
| 900485933 | PRIAR PROYECTOS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 11,39 | 33,46% | 38,68 | 25,05% | 16,67% | $ 13.655.017 | GRANDE |
| 825001845 | Constructores del Caribe S.A.S | LA GUAJIRA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 6,01 | 38,65% | 4,06 | 18,10% | 11,10% | $ 6.647.998 | GRANDE |
| 900181427 | G4 INGENIEROS CIVILES SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,18 | 97,91% | + IND | 11,00% | 0,23% | $ 5.668.074 | GRANDE |
| 900574028 | ORGANIZACION DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTRICA SAS | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,34 | 40,79% | + IND | 40,03% | 23,70% | $ 5.964.583 | GRANDE |
| 900671438 | DISEÑO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS - DICONVIAS SAS | GUAVIARE | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 6,2 | 28,12% | 7,35 | 39,71% | 28,54% | $ 7.192.749 | GRANDE |
| 900440687 | CONSTRUCCIONES ZARZA & GOMEZ SAS | BOLIVAR | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,17 | 36,83% | + IND | 12,40% | 7,83% | $ 3.162.075 | GRANDE |
| 800143273 | MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR SAS | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 16,75 | 23,81% | 25,35 | 56,51% | 43,06% | $ 23.570.446 | GRANDE |
| 806014108 | CONSTRUCTORA EMMA LTDA | BOLIVAR | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 55,65 | 10,54% | 16,82 | 5,72% | 5,11% | $ 87.452.310 | GRANDE |
| 900442548 | CROIL SERVICIOS E INGENIERIA SAS | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,01 | 61,18% | 5,69 | 38,97% | 15,13% | $ 3.397.600 | GRANDE |
| 900336649 | GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,45 | 22,10% | 20,85 | 40,66% | 31,68% | $ 6.066.109 | GRANDE |
| 830005455 | SOCIEDAD DE INVERSIONES | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de | 3,44 | 62,56% | + IND | 79,69% | 29,83% | $ 4.519.656 | GRANDE |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ingeniería civil | | | | | | | |
| 901110703 | GP CARIBE SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 9,04 | 17,13% | 3,31 | 4,86% | 4,02% | $ 15.527.684 | GRANDE |
| 900187524 | CONSTRUIR XXI S.A.S. | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 9,42 | 61,69% | 2,51 | 40,34% | 15,46% | $ 16.464.066 | GRANDE |
| 900037384 | OINCO SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 9,61 | 53,55% | 8,45 | 18,39% | 8,54% | $ 17.164.825 | GRANDE |
| 900234873 | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES K | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,7 | 47,96% | + IND | 23,48% | 12,22% | $ 9.654.188 | GRANDE |
| 900278276 | ASFALTEMOS SAS | TOLIMA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 17,24 | 54,47% | + IND | 13,24% | 6,03% | $ 33.360.470 | GRANDE |
| 900208413 | CONSTRUCTORA NOVUM SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,01 | 76,03% | + IND | 56,14% | 13,45% | $ 8.656.255 | GRANDE |
| 844002898 | INGENIERIA TECNOLOGIA CONSTRUCCION Y VIAS INTECVIAS SAS | CASANARE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,79 | 37,55% | 19,88 | 19,88% | 12,41% | $ 3.900.074 | GRANDE |
| 800043769 | SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,48 | 62,14% | 2,93 | 15,06% | 5,70% | $ 7.672.094 | GRANDE |
| 804000152 | COINOBRAS SAS | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 13,25 | 56,44% | 8,38 | 10,47% | 4,56% | $ 27.566.428 | GRANDE |
| 844002854 | INGENIEROS CIVILES Y ELECTROMECANICOS CONSTRUCTORES SAS | CASANARE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 9,89 | 61,34% | 45,37 | 23,34% | 9,02% | $ 21.867.767 | GRANDE |
| 900210295 | SERINB SAS | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,73 | 25,91% | + IND | 25,47% | 18,87% | $ 4.256.549 | GRANDE |
| 900656095 | PROTEX COLOMBIA SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 6,17 | 70,03% | 9,65 | 33,83% | 10,14% | $ 12.878.477 | GRANDE |
| 800206723 | CONSTRUCTORA LANDA SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,71 | 40,22% | 5,59 | 25,44% | 15,21% | $ 7.118.649 | GRANDE |
| 800107800 | PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S. | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 14,39 | 35,44% | 136,91 | 26,10% | 16,85% | $ 36.857.338 | GRANDE |
| 807003438 | CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO SAS | NORTE DE SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,87 | 29,55% | 68,92 | 25,11% | 17,69% | $ 5.226.133 | GRANDE |
| 900339471 | CONSTRUCCIONES FLOREÑA SAS | CASANARE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,02 | 37,29% | 7,96 | 17,89% | 11,22% | $ 8.848.266 | GRANDE |
| 900135121 | Proyectos y | CAUCA | F4290 - | 6,82 | 22,50% | 66,83 | 18,67% | 14,47% | $ 17.535.746 | GRANDE |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Construcciones de Occidente SA | | Construcción de otras obras de ingeniería civil | | | | | | | |
| 860055913 | SFI SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,96 | 31,36% | + IND | 24,28% | 16,66% | $ 6.211.588 | GRANDE |
| 900453672 | ARQUICIVILES SAS | MAGDALENA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,59 | 68,98% | + IND | 45,83% | 14,22% | $ 11.583.427 | GRANDE |
| 900484728 | CM INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S | MAGDALENA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,69 | 38,55% | + IND | 53,88% | 33,10% | $ 15.166.476 | GRANDE |
| 901349611 | RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,37 | 22,86% | + IND | 10,64% | 8,21% | $ 11.099.462 | GRANDE |
| 900958259 | INGEALQUIPOS SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,73 | 65,85% | + IND | 51,97% | 17,75% | $ 9.065.169 | GRANDE |
| 830073703 | PAVIOBRAS SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,52 | 32,00% | + IND | 33,19% | 22,57% | $ 5.071.583 | GRANDE |
| 860047214 | MELOS Y MELOS SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,75 | 39,79% | + IND | 29,15% | 17,55% | $ 5.837.139 | GRANDE |
| 900204854 | OMICRON DEL LLANO SAS | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 30,71 | 3,10% | 453,97 | 9,16% | 8,88% | $ 100.419.546 | GRANDE |
| 830088759 | EMINSS SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,2 | 26,56% | 28,18 | 11,99% | 8,81% | $ 7.544.038 | GRANDE |
| 860500507 | FERNADO VESGA Y COMPAÑIA S.A.S. | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,37 | 41,21% | 3,43 | 33,49% | 19,69% | $ 4.749.862 | GRANDE |
| 830041080 | CONCREARMADO LTDA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,98 | 55,19% | 6,72 | 26,76% | 11,99% | $ 7.195.546 | GRANDE |
| 800112748 | MAQUINARIA NGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS SAS | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 12,57 | 39,66% | 56,88 | 11,73% | 7,08% | $ 42.137.653 | GRANDE |
| 860048143 | Fertecnica SA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 1,22 | 44,40% | + IND | 14,13% | 7,86% | $ 812.415 | GRANDE |
| 890937165 | REDYCO SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 7,52 | 14,35% | 137,82 | 18,70% | 16,02% | $ 24.753.883 | GRANDE |
| 890116998 | J.A.& ASOCIADOS S.A.S. | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,53 | 38,33% | 6,57 | 10,71% | 6,60% | $ 13.533.902 | GRANDE |
| 890111844 | BF CONSTRUYE SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,68 | 68,03% | 4,54 | 31,88% | 10,19% | $ 14.136.489 | GRANDE |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 810002618 | INGENIEROS CALDERON Y JARAMILLO SAS | CALDAS | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 1,9 | 44,79% | + IND | 93,30% | 51,51% | $ 3.521.525 | GRANDE |
| 800143610 | SOFORESTA SAS | HUILA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,94 | 46,36% | + IND | 20,24% | 10,86% | $ 11.696.063 | GRANDE |
| 900975025 | ASFALTOS MEDELLIN SAS | ANTIOQUIA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 2,21 | 80,44% | 1,63 | 13,04% | 2,55% | $ 4.845.023 | GRANDE |
| 811006779 | INGETIERRAS DE COLOMBIA SA EN REORGANIZACIÓN | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,04 | 31,42% | 14,82 | 8,37% | 5,74% | $ 16.349.020 | GRANDE |
| 900713159 | WAMCOL SAS | CESAR | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,01 | 28,44% | + IND | 31,95% | 22,87% | $ 4.271.259 | GRANDE |

De las empresas analizadas del consolidado de la SIIS se procedió a identificar las MIPYMES para conocer el comportamiento financiero y organizacional del sector, donde se tomó una muestra de 150 empresas representativas.

| 9 | RAZÓN SOCIAL | DEPARTAMENTO | CIIU V. 4 AC | IL | IE | RCI | RP | RA | CAPITAL DE TRABAJO | CLASIFICACIÓN DE LAS EMPRESAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 900442659 | FCC COLOMBIA S.A.S. | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 7466,5 | 450,40% | 0,5 | -3,74% | 13,11% | $ 1.067.566 | MICRO |
| 829002043 | INGENIERIA TOTAL S.A.S EN REORGANIZACION | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2989,13 | 59,52% | + IND | 0,75% | 0,31% | $ 941.261 | MICRO |
| 800201642 | MAZUERA INGENIEROS S.A.S. | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 718,52 | 0,29% | + IND | 1,51% | 1,51% | $ 747.652 | MICRO |
| 900840651 | TORRES DEL SUR S.A.S | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 1719,58 | 47,22% | 22,69 | 13,35% | 7,05% | $ 3.574.645 | PEQUEÑA |
| 811035837 | ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 552,49 | 58,67% | 28,27 | 7,98% | 3,30% | $ 1.351.712 | PEQUEÑA |
| 829000966 | INGENIERIA DINAMICA LTDA. EN REORGANIZACION | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 8,82 | 49,42% | 9,92 | 0,43% | 0,22% | $ 23.454 | MICRO |
| 807009375 | INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION LIMITADA | NORTE DE SANTANDER | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 375,35 | 18,58% | 1,37 | 3,31% | 2,69% | $ 1.413.917 | MICRO |
| 800071993 | MANSER INGENIERIA SAS | CASANARE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 916,17 | 12,08% | + IND | 0,83% | 0,73% | $ 3.981.889 | PEQUEÑA |
| 820004286 | ASPRO SAS | BOYACA | F4290 - Construcción de otras obras de | 256,21 | 3,30% | + IND | 9,62% | 9,30% | $ 1.204.359 | MICRO |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ingeniería civil | | | | | | | |
| 900078840 | AMS INGENIEROS EU | VALLE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 194,69 | 9,62% | 13,23 | 9,16% | 8,28% | $ 1.073.432 | MICRO |
| 900354331 | MARENG SAS | BOLIVAR | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 16,96 | 5,05% | 1,39 | 0,37% | 0,35% | $ 129.426 | MICRO |
| 900625649 | GAG CONSTRUCTORA S.A.S | CORDOBA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 393,99 | 0,30% | + IND | 2,48% | 2,48% | $ 3.738.152 | MICRO |
| 900098195 | MAQINTELIGENTE SAS | NORTE DE SANTANDER | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 124,63 | 47,45% | - IND | -9,39% | -4,93% | $ 1.320.262 | MICRO |
| 900527549 | JJ OBRAS PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 236,66 | 0,24% | 59,1 | 2,05% | 2,04% | $ 3.352.316 | MICRO |
| 900533104 | CONSTRUCCIONES SILVA CANO SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 70,82 | 1,41% | + IND | 15,17% | 14,96% | $ 1.111.745 | PEQUEÑA |
| 900198755 | INGECIVC&CS.A.S. | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 159,82 | 11,19% | 12,88 | 40,34% | 35,83% | $ 2.602.550 | MEDIANA |
| 900566895 | WILMAR MONCADA ARCILA SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 173,57 | 1,05% | + IND | 0,62% | 0,61% | $ 2.864.104 | MICRO |
| 800144156 | HIDROESTRUCTURAS SAS | VALLE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 66,06 | 4,03% | + IND | 1,52% | 1,46% | $ 1.118.437 | MICRO |
| 900298623 | CEDRO ANDINO SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 64,25 | 2,51% | + IND | 4,43% | 4,32% | $ 1.105.224 | MICRO |
| 813006976 | INGE RAM LTDA | HUILA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 40,93 | 15,22% | 24,89 | 27,91% | 23,66% | $ 698.325 | MICRO |
| 860528785 | COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA CCI LTDA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 148,38 | 46,00% | + IND | 0,38% | 0,20% | $ 2.760.443 | MICRO |
| 800185336 | INGEOYSIS S.A. | CALDAS | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 71,62 | 1,40% | + IND | 3,66% | 3,61% | $ 1.344.825 | MICRO |
| 800207622 | ICAGEL LTDA | TOLIMA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 41,37 | 2,11% | 29,28 | 0,56% | 0,55% | $ 786.116 | MICRO |
| 900466219 | CONSTRUEQ INGENIERIA SAS | BOLIVAR | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 44,25 | 11,22% | 11,9 | 1,44% | 1,28% | $ 868.937 | MICRO |
| 900431266 | CONTAKTO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 12,74 | 52,86% | + IND | 32,98% | 15,55% | $ 240.679 | MICRO |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 900374795 | AJ INGENIEROS DE COLOMBIA SAS | CUNDINAMARCA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 68,73 | 9,77% | + IND | 2,23% | 2,01% | $ 1.390.962 | MICRO |
| 900526099 | REFRACTARIOS ALFRAN ANDINO SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 39,68 | 114,74% | - IND | IND | - 34,51% | $ 814.838 | MICRO |
| 900284556 | construcciones arquitectonicas y obras civiles SAS | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 101,22 | 6,17% | 160,43 | 8,57% | 8,04% | $ 2.224.821 | PEQUEÑA |
| 900504883 | J.P.M. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. | LA GUAJIRA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 53,61 | 1,38% | + IND | 2,85% | 2,81% | $ 1.478.892 | PEQUEÑA |
| 900521289 | TRAZOS Y PROYECTOS CONSTRUCTORA S.A.S | CALDAS | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 76,58 | 8,76% | 20,92 | 5,89% | 5,37% | $ 2.130.151 | MICRO |
| 900579995 | ART CONSTRUCCIONES E INGENIIERIA SAS | NORTE DE SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 97,83 | 0,83% | 21,42 | 0,89% | 0,88% | $ 2.841.883 | MICRO |
| 900586894 | MIRADOR DEL LAGO SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 36,61 | 84,46% | 26,65 | 42,63% | 6,63% | $ 1.092.451 | PEQUEÑA |
| 900442549 | ARQUITECTURA MODERNA COLOMBIANA SAS | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 22,43 | 2,92% | 5,72 | 3,10% | 3,00% | $ 689.748 | MICRO |
| 822000516 | MULTISERVICIOS ASOCIADOS LTDA | META | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 32,23 | 2,87% | 6,1 | 9,04% | 8,78% | $ 1.011.703 | PEQUEÑA |
| 822006689 | INGECONSULTAR LTDA | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 117,88 | 19,42% | 4,9 | 12,67% | 10,21% | $ 4.029.261 | PEQUEÑA |
| 830082126 | PROYEN INGENIERIA SAS | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 24,9 | 31,55% | -14,24 | -4,28% | -2,93% | $ 873.078 | MICRO |
| 830078702 | CONSTRUSAN INGENIEROS CIVILES LTDA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 80,72 | 2,61% | 6,31 | 1,09% | 1,06% | $ 3.196.440 | PEQUEÑA |
| 901382367 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BP ZOMAC SAS | CAQUETA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 126,72 | 3,43% | 162.456,50 | 14,77% | 14,26% | $ 5.087.108 | MEDIANA |
| 800075746 | SINFOROSO ROBLEDO Y CIA S.A.S. | CALDAS | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 21,58 | 2,55% | 79,47 | 10,96% | 10,68% | $ 881.592 | MICRO |
| 800252740 | CONSTRUCOL-CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S. | NORTE DE SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 97,94 | 20,25% | 2,15 | 6,92% | 5,52% | $ 4.239.817 | MICRO |
| 900139029 | INGENIAL CONSTRUCCIONES LIMITADA | CASANARE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 21,29 | 4,68% | - IND | -4,52% | -4,30% | $ 889.868 | MICRO |
| 900282630 | PROMOTORA ADOLFO HOYOS Y COMPAÑIA SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de | 35,13 | 8,46% | 6,55 | 11,63% | 10,65% | $ 1.500.427 | MICRO |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ingeniería civil | | | | | | | |
| 900104225 | PROYECTAR INGENIERA COLOMBIANA SAS EN REORGANIZACION | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 117,98 | 46,78% | 2,65 | 13,75% | 7,32% | $ 5.409.427 | PEQUEÑA |
| 807001125 | MYR INGENIERIA SAS | NORTE DE SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 28,89 | 55,42% | + IND | 0,54% | 0,24% | $ 1.295.284 | MICRO |
| 900766916 | JHAG SAS | PUTUMAYO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 8,41 | 10,78% | + IND | 1,56% | 1,39% | $ 348.023 | MICRO |
| 900384928 | METROTRAK SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 7,01 | 21,64% | 5,76 | 1,00% | 0,78% | $ 288.544 | MICRO |
| 830038910 | PRINCO LTDA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 32,11 | 5,20% | + IND | 6,08% | 5,76% | $ 1.520.853 | PEQUEÑA |
| 900467160 | CAMACHO PARRA INGENIEROS CIVILES SAS | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 41,22 | 85,13% | 18,84 | 15,60% | 2,32% | $ 2.086.063 | MICRO |
| 800072941 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DONADO SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,13 | 38,10% | + IND | 12,91% | 7,99% | $ 217.367 | MICRO |
| 900331013 | SALAZAR GAVILANES Y CIA S.A.S. | CALDAS | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 60,61 | 9,43% | 12,14 | 2,00% | 1,81% | $ 3.261.815 | MICRO |
| 900633869 | PROMOTORA CONCAPITAL S.A.S | BOLIVAR | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 64,44 | 50,24% | 7,83 | 12,91% | 6,42% | $ 3.515.133 | PEQUEÑA |
| 900588702 | CQK CONSTRUCCIONES SAS | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 58,5 | 12,34% | 128,57 | 4,37% | 3,83% | $ 3.312.624 | MEDIANA |
| 900001034 | LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES MUNDO NUEVO GL S EN C | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 55,47 | 1,80% | 18,59 | 1,62% | 1,59% | $ 3.440.618 | MICRO |
| 860037257 | INDECO ASOCIADOS SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 16,08 | 85,32% | 0,74 | 31,22% | 4,58% | $ 965.114 | MICRO |
| 900701060 | EQUISAGITTA ALQUILER SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 53,51 | 84,85% | + IND | 3,78% | 0,57% | $ 3.381.042 | MICRO |
| 830079101 | MAVING SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 19,15 | 9,66% | 23,03 | 6,11% | 5,52% | $ 1.183.452 | MICRO |
| 860038553 | REYES Y RIVEROS LTDA | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 12,86 | 6,84% | 46,22 | 45,15% | 42,06% | $ 784.873 | PEQUEÑA |
| 830104160 | CONSTRUCCIONES BARSA SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 71,05 | 44,81% | 2,34 | 9,93% | 5,48% | $ 4.694.155 | PEQUEÑA |
| 890108942 | CONSTRUCTORES E | ATLANTICO | F4290 - | 28,37 | 5,61% | + IND | 5,83% | 5,50% | $ 1.897.112 | PEQUEÑA |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INGENIERIA & PROYECTOS SAS | | Construcción de otras obras de ingeniería civil | | | | | | | |
| 811006338 | CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S. | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 6,51 | 19,74% | 12,18 | 4,88% | 3,92% | $ 385.999 | MICRO |
| 900199516 | SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS DICOIN SAS | ARAUCA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 28,16 | 7,30% | 15,05 | 6,97% | 6,46% | $ 1.943.025 | PEQUEÑA |
| 900087192 | G & S CONSTRUCTORES S.A.S. | LA GUAJIRA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 62,51 | 28,23% | 2,44 | 3,76% | 2,70% | $ 4.446.342 | MICRO |
| 800106949 | CONSTRUCTORA VILLA CARIÑO LTDA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,4 | 3,86% | + IND | 0,13% | 0,13% | $ 334.525 | MICRO |
| 900133445 | EXPLOTARCOL S.A.S. | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 49,31 | 43,16% | 23,68 | 6,70% | 3,81% | $ 3.714.457 | MICRO |
| 900422352 | CONSTRUPRIME S.A.S. | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 39,36 | 18,16% | 14,42 | 3,15% | 2,58% | $ 2.959.939 | MICRO |
| 900158341 | INVERSIONES M.D.S Y CIA S EN C | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 44,4 | 31,14% | 0,89 | 0,13% | 0,09% | $ 3.378.254 | MICRO |
| 815000065 | Prisma Ingeniería Constructora SA | VALLE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 72,32 | 7,47% | - IND | -2,00% | -1,85% | $ 5.600.155 | MICRO |
| 804013696 | METALEX INTERNACIONAL SA EN REORGANIZACION | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 16,17 | 71,09% | 27,33 | 1,66% | 0,48% | $ 1.253.280 | MICRO |
| 860065847 | GRAICO SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 49,95 | 22,95% | 1,32 | 1,08% | 0,83% | $ 4.063.387 | PEQUEÑA |
| 830005739 | G M A DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES Y CIA SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 24,77 | 60,13% | + IND | 12,00% | 4,78% | $ 2.000.338 | PEQUEÑA |
| 900452846 | ARROYAVE Y DUQUE SOLUCIONES SAS | CALDAS | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 12,82 | 29,42% | 12,77 | 1,21% | 0,85% | $ 996.060 | MICRO |
| 900468877 | G3E SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 15,39 | 6,24% | + IND | 2,63% | 2,47% | $ 1.219.356 | PEQUEÑA |
| 830038225 | VISUAR SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 22,22 | 50,43% | 1,72 | 14,47% | 7,17% | $ 1.867.470 | PEQUEÑA |
| 900375049 | INGENIERIA COLOMBIANA DEL CARIBE INGECOLCA S.A.S. | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 27,46 | 73,25% | - IND | -3,45% | -0,92% | $ 2.397.138 | MICRO |
| 900153593 | ARQUITECTURA Y CONFORT LTDA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 11,6 | 38,69% | 11,67 | 0,86% | 0,53% | $ 961.605 | MICRO |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 830073933 | OBRAS LTDA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 15,91 | 55,58% | 13,54 | 4,16% | 1,85% | $ 1.383.799 | MICRO |
| 900554984 | SABANA VERDE CONSTRUCTORES SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 9,53 | 59,38% | 224,81 | 16,45% | 6,68% | $ 792.663 | MICRO |
| 900042741 | CONSTRUCTORA LHS SAS | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 3,02 | 34,51% | - IND | -7,01% | -4,59% | $ 192.293 | MICRO |
| 900130852 | VISION URBANA CONSTRUCTORES S.A. | MAGDALENA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 21,43 | 36,68% | + IND | 28,37% | 17,97% | $ 1.959.309 | PEQUEÑA |
| 809000514 | CONSTRUVIAL SAS | TOLIMA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 8,26 | 11,91% | - IND | -0,25% | -0,22% | $ 699.346 | MICRO |
| 900064086 | PROIECTUS INGENIERIA SAS | VALLE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 12,46 | 29,48% | 19,25 | 26,45% | 18,65% | $ 1.107.522 | PEQUEÑA |
| 900915939 | IINVERSIONES BELTRAN SAS | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 8,54 | 84,33% | 15,78 | 1,79% | 0,28% | $ 746.735 | MICRO |
| 832005289 | SANEC LTDA | CUNDINAMARCA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 5,35 | 20,06% | + IND | 13,91% | 11,12% | $ 434.490 | MICRO |
| 800193524 | ELECTRICOS Y CIVILES CONSTRUCTORES S.A.S | HUILA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 16,24 | 27,50% | 1,79 | 34,95% | 25,34% | $ 1.529.025 | PEQUEÑA |
| 900205881 | CONSTRUCTORA SAKARAH SAS | CUNDINAMARCA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 15,4 | 5,82% | + IND | 11,48% | 10,81% | $ 1.480.110 | PEQUEÑA |
| 900079426 | E-CONS SAS | SUCRE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 21,06 | 18,00% | + IND | 5,39% | 4,42% | $ 2.082.725 | PEQUEÑA |
| 900243848 | HR INGENIEROS SAS | VALLE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 1,39 | 54,17% | 2,4 | 12,53% | 5,74% | $ 40.084 | MICRO |
| 900119732 | OBRICON SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 8,93 | 23,24% | + IND | 3,87% | 2,97% | $ 839.792 | MICRO |
| 900353809 | IDICSA SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 16,92 | 3,62% | + IND | 3,25% | 3,13% | $ 1.720.056 | MICRO |
| 834000202 | CONSTRUCTORA INSUR LTDA | ARAUCA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 21,07 | 46,22% | + IND | 7,70% | 4,14% | $ 2.175.597 | PEQUEÑA |
| 901319953 | MOVIK LOGISTIC SAS ZOMAC | LA GUAJIRA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 34,22 | 47,86% | 38,19 | 98,22% | 51,21% | $ 3.636.662 | MEDIANA |
| 900015842 | SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL SAS | BOYACA | F4290 - Construcción de otras obras de | 21,22 | 75,96% | + IND | 14,46% | 3,48% | $ 2.215.448 | PEQUEÑA |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ingeniería civil | | | | | | | |
| 900552027 | CONSTRUCCIONES ARCUES SAS | BOLIVAR | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 100,11 | 0,79% | + IND | 0,18% | 0,18% | $ 11.108.860 | MICRO |
| 900088145 | INCOBELCI SAS | TOLIMA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 26,92 | 2,46% | 29,63 | 25,35% | 24,73% | $ 2.912.730 | MEDIANA |
| 816000531 | BERMUDEZ SAS | VALLE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 7,8 | 26,59% | 1,14 | 3,22% | 2,36% | $ 764.449 | MICRO |
| 900572026 | CONSTRUCTORA JO SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 1,6 | 27,34% | 6,09 | 27,24% | 19,79% | $ 68.146 | PEQUEÑA |
| 900883938 | HECTOT T. VALENCIA SAS | SANTANDER | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 53,26 | 1,82% | + IND | 19,37% | 19,02% | $ 5.911.981 | PEQUEÑA |
| 813003916 | RAELJA INGENIERIA S.A.S | HUILA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 16,97 | 10,20% | 46,33 | 20,10% | 18,05% | $ 1.875.471 | PEQUEÑA |
| 900438670 | HMR INGENIERIA SAS | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 16,57 | 29,09% | + IND | 13,03% | 9,24% | $ 1.839.268 | PEQUEÑA |
| 900234282 | DEJO CONSTRUCCIONES SAS | NARINO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 9,19 | 17,21% | + IND | 7,94% | 6,58% | $ 979.105 | PEQUEÑA |
| 900615681 | Estandar Ingenieros S.A.S. | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,17 | 12,01% | 47,98 | 5,73% | 5,04% | $ 379.988 | MICRO |
| 900423572 | HRZ INGENIERIA SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 18,55 | 58,27% | 11,71 | 13,22% | 5,52% | $ 2.130.663 | PEQUEÑA |
| 900980616 | JEREMIAS VESGA INGENIERIA SAS | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 8,97 | 7,36% | 8,56 | 14,80% | 13,71% | $ 971.353 | PEQUEÑA |
| 830024834 | NORTE INGENIEROS LTDA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 12,26 | 39,16% | + IND | 1,00% | 0,61% | $ 1.378.640 | MICRO |
| 900297644 | REORGANIZACION | CUNDINAMARCA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3 | 69,48% | - IND | -3,68% | -1,12% | $ 245.177 | MICRO |
| 900222662 | VERTIX CONSTRUCCIONES SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 27,55 | 50,03% | 49,9 | 10,81% | 5,40% | $ 3.256.102 | PEQUEÑA |
| 900980170 | DIALCO CONSTRUCCIONES SAS | CORDOBA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 39,83 | 2,07% | + IND | 2,79% | 2,73% | $ 4.802.461 | PEQUEÑA |
| 900008689 | ESTRUCTURAS METALICAS Y MONTAJES ELECTROMECANICOS EMME SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 7,47 | 12,52% | 5,76 | 6,35% | 5,56% | $ 819.689 | MICRO |
| 830117896 | CONSTRUCCIONES AR&S SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de | 32,3 | 45,28% | 4,91 | 14,80% | 8,10% | $ 4.071.234 | MEDIANA |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | otras obras de ingeniería civil | | | | | | | |
| 830012771 | SDV COLOMBIA SAS | CUNDINAMARCA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,97 | 26,27% | 0,97 | 7,65% | 5,64% | $ 521.379 | PEQUEÑA |
| 900110599 | RIBAYCO SAS | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 13,11 | 13,61% | + IND | 1,68% | 1,45% | $ 1.622.720 | MICRO |
| 802019963 | GUILLERMO OTERO VIDAL ARQUITECTURA DE PROYECTOS S.A.S | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 93,19 | 51,66% | + IND | 1,50% | 0,72% | $ 12.882.345 | PEQUEÑA |
| 901217147 | INGENIERIA DE PROYECTOS STANFORD SAS | VALLE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,9 | 14,35% | 119,62 | 34,75% | 29,76% | $ 685.484 | PEQUEÑA |
| 890505510 | SANCHEZ Y RIOS SAS | NORTE DE SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 2,54 | 32,87% | - IND | - 25,66% | - 17,23% | $ 216.223 | MICRO |
| 900340491 | MULTIMEZCLAS Y AGREGADOS SAS | HUILA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 29,63 | 62,52% | + IND | 3,27% | 1,23% | $ 4.049.822 | PEQUEÑA |
| 804002564 | movipetrol sas en reorganizacion | SANTANDER | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 33,45 | 87,40% | 44,6 | 29,78% | 3,75% | $ 4.780.803 | PEQUEÑA |
| 811008978 | ALFA ARQUITECTOS LTDA. | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,11 | 66,47% | + IND | 17,50% | 5,87% | $ 490.968 | PEQUEÑA |
| 900478063 | CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INGENIERIA SAS | VALLE | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 30,81 | 8,28% | + IND | 0,13% | 0,12% | $ 4.834.464 | MICRO |
| 900389943 | MDC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 21,99 | 33,58% | 1,24 | 7,93% | 5,27% | $ 3.522.413 | MICRO |
| 830133192 | CONSTRUCCIONES CIVILES DHG S.A.S | META | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 9,12 | 6,93% | + IND | 2,52% | 2,34% | $ 1.365.057 | MICRO |
| 830026251 | P&P CONSTRUCCIONES SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 38,43 | 64,54% | + IND | 0,82% | 0,29% | $ 6.340.927 | MICRO |
| 900765717 | PROESTECH COLOMBIA SAS | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 16,79 | 63,22% | 2,91 | 6,43% | 2,36% | $ 2.699.092 | MICRO |
| 830070959 | ESTRUMONT SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,25 | 21,04% | - IND | - 17,64% | - 13,93% | $ 733.934 | MICRO |
| 830141725 | CIVILEZA SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 32,26 | 32,73% | 1,76 | 4,43% | 2,98% | $ 5.733.625 | PEQUEÑA |
| 811023055 | CODICO SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,89 | 16,87% | 5,35 | 4,31% | 3,58% | $ 535.833 | MICRO |
| 830118674 | INGENIERIA | BOGOTA D.C. | F4290 - | 7,4 | 33,85% | 2,22 | 6,13% | 4,06% | $ 1.213.666 | PEQUEÑA |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES LTDA INFRATEL LTDA | | Construcción de otras obras de ingeniería civil | | | | | | | |
| 900968551 | MGL INVERSIONES SAS | CESAR | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 1,31 | 91,69% | 0,92 | 12,20% | 1,01% | $ 59.443 | PEQUEÑA |
| 900040825 | CJS INGENIERIA SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 10,2 | 7,84% | + IND | 10,50% | 9,67% | $ 1.807.867 | MICRO |
| 817001051 | IDM SAS INGENIERA Y DISTRIBUCION DE MATERIALES SAS | VALLE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 5,77 | 23,25% | + IND | 0,40% | 0,31% | $ 938.775 | MICRO |
| 900182542 | DESARROLLOS EMPRESARIALES GUARDO Y ASOCIADOS SAS | BOLIVAR | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 12,25 | 88,43% | 1,01 | 4,16% | 0,48% | $ 2.258.459 | MICRO |
| 824001966 | EMB SOLUCIONES S.A.S | CESAR | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 21,81 | 3,62% | 52,2 | 7,76% | 7,48% | $ 4.199.160 | MEDIANA |
| 890932848 | Ingenieria de agua sas INGEAGUA SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4,47 | 49,42% | 1,44 | 14,61% | 7,39% | $ 702.978 | PEQUEÑA |
| 813002772 | ARGECO SAS | HUILA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 32,31 | 45,69% | 2,78 | 0,68% | 0,37% | $ 6.430.652 | PEQUEÑA |
| 830122801 | MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL SAS | BOGOTA D.C. | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 2,85 | 34,09% | + IND | 21,74% | 14,33% | $ 380.641 | PEQUEÑA |
| 802013139 | CONSTRUSERVI SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 12,87 | 6,76% | 4,35 | 21,24% | 19,81% | $ 2.490.320 | MEDIANA |
| 800246191 | ENERTEL SA | NORTE DE SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 11,07 | 56,78% | 36,52 | 1,12% | 0,48% | $ 2.116.211 | MICRO |
| 900277726 | AIC CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. | MAGDALENA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 8,3 | 29,59% | + IND | 28,16% | 19,83% | $ 1.557.201 | MICRO |
| 800032838 | CONSTRUCTORA BG SAS | LA GUAJIRA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 15,78 | 32,82% | 307,47 | 13,28% | 8,92% | $ 3.152.467 | MICRO |
| 900266469 | GRUPO J8 SAS | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 15,22 | 59,43% | 5 | 14,47% | 5,87% | $ 3.034.232 | PEQUEÑA |
| 900994091 | Q3R ESTRUCTURAS METALICAS SAS | VALLE | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,3 | 20,49% | + IND | 3,69% | 2,93% | $ 491.073 | MICRO |
| 826000725 | ASFALTO SAS | BOYACA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 10,71 | 7,82% | 78,88 | 19,28% | 17,78% | $ 2.073.518 | MEDIANA |
| 800018654 | CINTE S.A.S INGENIERIA DE CONSTRUCCION | CALDAS | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 6,44 | 15,52% | + IND | 24,17% | 20,42% | $ 1.186.530 | PEQUEÑA |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 900525419 | INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JMA SAS | CALDAS | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 25,57 | 2,06% | - IND | -1,31% | -1,28% | $ 5.366.455 | MICRO |
| 900285471 | NITEIKU COLOMBIA SAS | SANTANDER | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 11,81 | 79,67% | 3,65 | 8,31% | 1,69% | $ 2.376.070 | MICRO |
| 900293186 | CONSTRUCCIONES DEL SILGO 21 SAS | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 35,7 | 48,48% | 16,65 | 4,14% | 2,13% | $ 7.638.482 | MICRO |
| 900462277 | S Y S CONSTRUCTORES SAS | CUNDINAMARCA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 8,79 | 10,43% | + IND | 1,50% | 1,35% | $ 1.723.154 | PEQUEÑA |
| 811022697 | CONSTRUINVERNADEROS SAS | ANTIOQUIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 11,47 | 47,99% | 6,95 | 20,35% | 10,58% | $ 2.324.036 | PEQUEÑA |
| 830059568 | MASA INGENIERIA SA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 7,1 | 43,33% | 10,78 | 4,52% | 2,56% | $ 1.355.371 | MICRO |
| 800041077 | JORGE USCATEGUI Y ASOCIADOS LTDA | BOGOTA D.C. | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,51 | 22,79% | - IND | -1,38% | -1,06% | $ 557.706 | MICRO |
| 813006542 | INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON SAS | HUILA | F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril | 6,59 | 50,49% | 5,76 | 19,90% | 9,85% | $ 1.244.646 | PEQUEÑA |
| 900148251 | CONSTRUCCIONES VIYA SAS | ATLANTICO | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 3,2 | 37,00% | 7,27 | 1,36% | 0,86% | $ 490.101 | MICRO |

**ANÁLISIS DEL MERCADO**

Para el análisis descriptivo del presente estudio del sector se hizo necesaria utilizar la base de datos estadística suministrada por el sistema integrado de información societario teniendo en cuenta el Código Industrial Internacional Uniforme (CIIU 4.0) de las principales ramas de la actividad económica. No obstante, presenta limitaciones en cuanto a las cifras estadísticas debido a que los establecimientos adscritos presenta los estados financieros con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior al año que se está realizando el proceso de contratación y que dichas cifras son suministradas por las empresas que se encuentran sometidas a vigilancia, control e inspección por esta Superintendencia y que pertenecen al sector real de la economía. La veracidad de la información suministrada por cada empresa y que está incorporada al sistema, es de plena responsabilidad de los administradores, revisores fiscales y contadores de cada una de ellas, quienes la certifican y dictaminan conforme en lo consagrado en los artículos 37, 38 y 39 de la ley 222 de 1995.

Es menester resaltar que los establecimientos que reportan estados financieros dentro de la base de datos de la Superintendencia de Sociedades sirven como referencia en el presente proceso de contratación con el objeto de estimar de los indicadores de capacidad financiera y organización; de ninguna manera, no se debe entender o interpretar como únicos proponentes que podrían presentarse en el proceso de contratación ni mucho menos como el número de

establecimientos o empresas que están limitadas para ejercer la actividad económica específica del presente objeto.

Por consiguiente, para comprender a las empresas hay que ubicarlas dentro de las ramas económicas a la cual pertenecen y que su vez serán objeto de análisis para la presente contratación. Por tanto, es importante describir la rama a la actividad económica según la clasificación industrial internacional uniforme (Rev. CIIU 4.0 A.C.)

Para comprender a las empresas hay que ubicarlas dentro de las ramas económicas a la cual pertenecen y que su vez serán objeto de análisis para la presente contratación. Por tanto, es menester describir la rama a la actividad económica según la clasificación industrial internacional uniforme (Rev. CIIU 4.0 A.C.):

**SECCIÓN F CONSTRUCCIÓN**

Teniendo en cuenta la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Revisión 4 Adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C. (2020) - DANE, esta sección comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal.

Dándole mayor especificación a la actividad que hace parte al objeto de estudio, se encuentra en esta sección la construcción completa de obras de ingeniería civil (división 42 «Obras de ingeniería civil») y las actividades especializadas de construcción, si se realizan solo como parte del proceso de construcción (división 43 «Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil»). Las cuales se describe a continuación:

**DIVISIÓN 42 Obras de ingeniería civil.**

Esta división comprende obras generales de construcción para proyectos de ingeniería civil. Abarca obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional. Se incluyen obras de construcción tales como carreteras, calles, puentes, líneas de ferrocarril, puertos y otros proyectos relacionados con vías de navegación, sistemas de riego, sistemas de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías de transporte y líneas eléctricas, instalaciones deportivas al aire libre, etcétera. Esas obras pueden ser realizadas por cuenta propia o a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratar una parte o incluso la totalidad de la actividad.

Grupo 429 Clase 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil; Esta clase incluye:

- La construcción, la conservación y la reparación de:
  - ✓ Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como: refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros.
  - ✓ Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques.
- El dragado de vías de navegación.

- Las obras de construcción son distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.
- La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).

DIVISIÓN 43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

Esta división comprende actividades especializadas de construcción (obras especiales), es decir, la construcción de partes de edificios y de obras de ingeniería civil sin asumir la responsabilidad de la totalidad del proyecto. Por lo general, esas actividades se concentran en un aspecto común a diferentes estructuras, que requiere la utilización de técnicas o equipo especiales, como la hincadura de pilotes, la cimentación, el levantamiento de estructuras de edificios, el hormigonado, la colocación de mampuestos de ladrillo y piedra, la instalación de andamios, la construcción de techos, etc. También se incluye el levantamiento de estructuras de acero, siempre que los componentes de la estructura no sean fabricados por la propia unidad constructora. Las actividades de construcción especializadas suelen realizarse en régimen de subcontratación, en particular en el caso de los trabajos de reparación que se realizan directamente para el dueño de la propiedad.

Grupo 431 Clase 4312 Preparación del terreno.

Esta clase comprende la preparación del terreno para posteriores actividades de construcción. Esta clase incluye:

- La limpieza de terrenos de construcción.
- El movimiento de tierras: excavación, nivelación y ordenación de terrenos de construcción, excavación de zanjas, remoción de piedras, voladura, etcétera.
- Las perforaciones de prueba, sondeos de exploración y recogida de muestras de sondeo para actividades de construcción y para fines geofísicos, geológicos o similares.
- La preparación de terrenos para actividades de explotación de minas y canteras: remoción del estéril y actividades de otro tipo para preparar y aprovechar terrenos y propiedades mineras, excepto yacimientos de petróleo y gas.
- El drenaje de terrenos de construcción y de tierras agrícolas o forestales.

Grupo 439 Clase 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

Esta clase incluye:

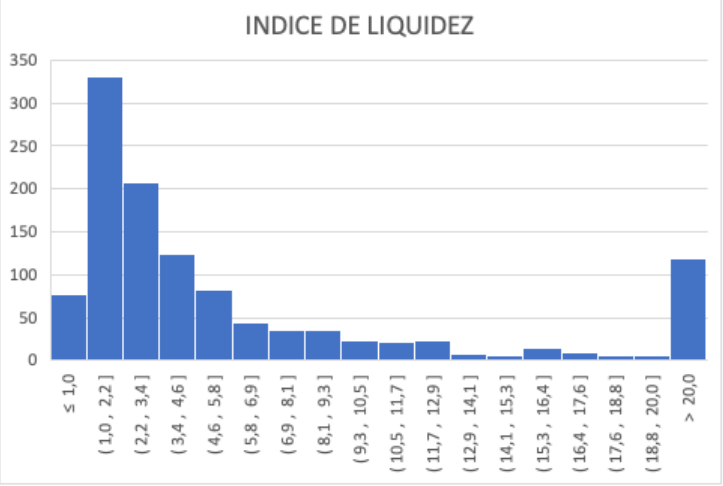
- Las actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados:
  - ✓ Cimentación, incluida la hincadura de pilotes.
  - ✓ Obras de aislamiento contra el agua y la humedad.
  - ✓ Deshumidificación de edificios.
  - ✓ Profundización de pozos.
  - ✓ Levantamiento de elementos de acero no fabricados por la propia unidad constructora.
  - ✓ Curvado de acero.

- ✓ Colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra.
- ✓ Construcción de techos para edificios residenciales.
- ✓ Instalación y desmonte de andamios y plataformas de trabajo. Construcción de chimeneas y hornos industriales.
- ✓ Trabajos en lugares de difícil acceso que requieren la utilización de técnicas de escalada y del equipo correspondiente, como, por ejemplo, los trabajos a gran altura en estructuras elevadas.

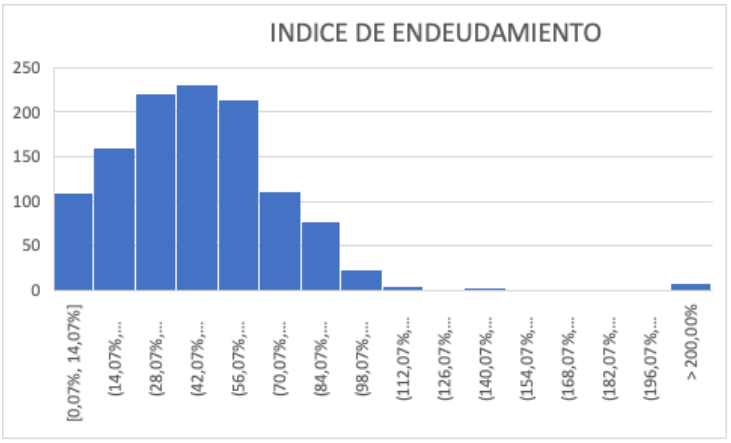
- Las obras subterráneas.
- La construcción de piscinas.
- La limpieza de exteriores de edificios con vapor, con chorro de arena y con otros medios.
- El alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores.

La erección o la instalación de estructuras metálicas a partir de piezas de fabricación no propia

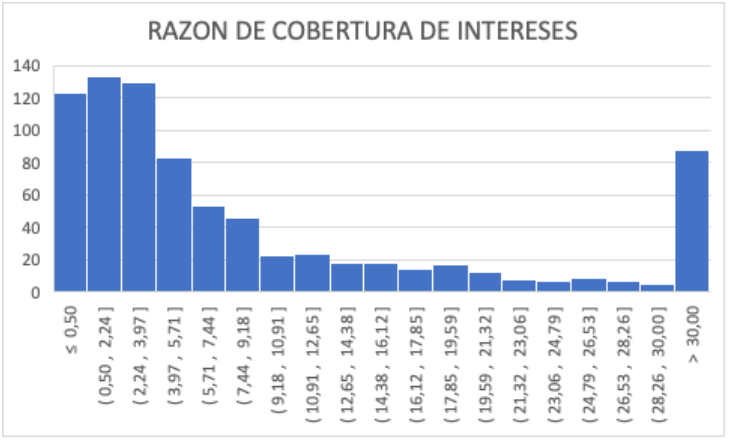
**Índice de Liquidez:** arrojó una mayor frecuencia de datos de la muestra en el rango entre 1,00 y 3,4 con un valor promedio de 1,88 para el indicador. Por consiguiente, se concluye que para este proceso los valores menores a éste tendrían mayor probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones a corto plazo.




**Índice de Endeudamiento:** arrojó una mayor frecuencia de datos de la muestra en el rango entre el 28% y el 70% por un valor máximo de 70% para este indicador, teniendo en cuenta que más del 65% de las empresas se encuentran dentro de este rango. Por consiguiente, se concluye que para este proceso los valores mayores a este indicador tendrían mayor probabilidad de que el proponente incumpla con sus pasivos.

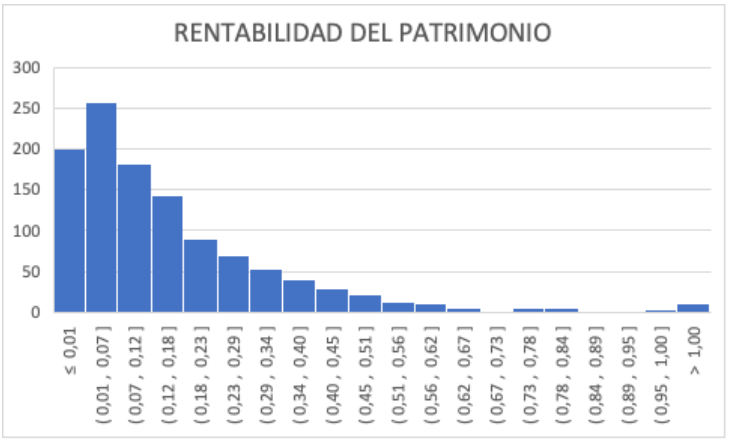



**Cobertura de Intereses:** arrojó una mayor frecuencia de datos de la muestra, en el rango entre 0,5 y 3,97 con un valor mínimo de 0,5 para el indicador. Por consiguiente, se concluye que para este proceso los valores menores tendrían más probabilidad de que el proponente incumpla con sus obligaciones financieras.

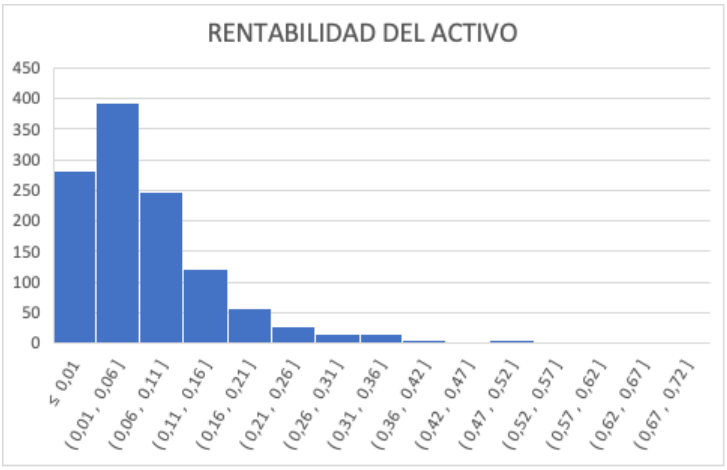



**Perspectiva organizacional:** La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.

**Rentabilidad del Patrimonio:** arrojó una mayor frecuencia de datos de la muestra en el rango entre 0,01 y 0,10 con un valor mínimo de 0,01 para el indicador. Por consiguiente, se concluye que para este proceso los valores menores a éste indicarán una menor rentabilidad por parte de los accionistas y una menor capacidad organizacional del proponente.




**Rentabilidad del Activo:** Acudiendo la recomendación de Colombia Compra Eficiente, se realizó un análisis estadístico mediante un histograma, el cual arrojó una mayor frecuencia de datos de la muestra, en el rango entre 0,01 y 0,06 con un valor mínimo de 0,01 para el indicador. Por consiguiente, se concluye que los valores menores a éste indicarán una menor rentabilidad del negocio y una menor capacidad organizacional del proponente.




### 3.1 MATRIZ DE INDICADORES:

Teniendo en cuenta el Decreto 342 de 2019, ARTÍCULO 2.2.1.2.6.1.4. “Inalterabilidad de los Documentos Tipo. Las entidades estatales contratantes no podrán incluir o modificar dentro de los Documentos del Proceso las condiciones habilitantes, los factores técnicos y económicos de escogencia y los sistemas de ponderación distintos a los señalados en los Documentos Tipo”, la gobernación de Sucre con el fin de determinar los indicadores de capacidad financiera contenidos Decreto número 342 del 05 de marzo de 2019, requeridos para la presente convocatoria pública, Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados de manera obligatoria por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación aplicables a este proyecto.

### 3.1.1. INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES - OBRAS PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con la matriz de experiencia de los proyectos de infraestructura de transporte estructurada para la presente versión de los pliegos tipo:

| Rango 1 | | Rango 2 | |
|---|---|---|---|
| >0 | <40.000 | >= 40.000 | - |

De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte de acuerdo al rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.

***Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.***

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado Rango 1 | Valor concertado Rango 2 |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,2 | ≥1,3 |
| Índice de endeudamiento | ≤0,70 | ≤0,75 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥1,0 | ≥0,5 |
| Capital de trabajo | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Patrimonio (Ver nota 1) | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥0,02 | ≥0,03 |
| Rentabilidad del activo | ≥0,01 | ≥0,02 |

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

1. ***Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes***

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado Rango 1 | Valor concertado Rango 2 |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,3 | ≥1,4 |
| Índice de endeudamiento | ≤0,70 | ≤0,75 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥1,0 | ≥1,0 |
| Capital de trabajo | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Patrimonio (Ver nota 1) | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥0,04 | ≥0,05 |
| Rentabilidad del activo | ≥0,02 | ≥0,03 |

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de licitación de obra pública de infraestructura de transporte.

## 3.2. CODIFICACIÓN DEL SERVICIO EN EL SISTEMA UNSPSC:

De acuerdo con los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) proporcionados por Colombia compra eficiente, el objeto: **"MEJORAMIENTO DE LA VÍA SAMPUES-SEGOVIA-SINCELEJO, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"** se puede ubicar así:

| Clasificación UNSPSC | Descripción |
|---|---|
| 721410 | Servicios de construcción de autopistas y carreteras |
| 721411 | Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura |

## 3.3. ANÁLISIS TÉCNICO:

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Las especificaciones técnicas se encuentran en los mismos anexos de presupuesto, y especificaciones particulares publicado junto con este estudio previo en el portal único de contratación, esto es www.colombiacompra.gov.co . (Ver capítulo 3 documento Estudio Previo y Anexo técnico).

### 3.4. ANÁLISIS ECONÓMICO:

**Valor Estimado Del Contrato:** Las variables utilizadas para calcular el presupuesto de la contratación y los rubros que lo componen se toman de los precios del mercado, de salarios, materiales, insumos, equipos y mano de obra calificada y no calificada y este a su vez se compone de los costos directos de la obra.

La forma y el cálculo para establecer el presupuesto y soportar sus cálculos en la estimación del valor total del contrato, es el resultado de los Análisis de Precios Unitarios (APU) elaborados por la entidad.

Una vez analizados los precios del mercado de salarios, materiales, insumos, equipos y mano de obra calificada y no calificada, la Gobernación de Sucre determinó que el valor estimado para la ejecución del proceso de **MEJORAMIENTO DE LA VÍA SAMPUES-SEGOVIA-SINCELEJO, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE por TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 36.795.197.097),** el cual resulta de la suma de ítems del presupuesto oficial, valor que incluye los Costos Directos (Cantidades de obras ejecutar) y los Costos Indirectos (AUI: Gastos administrativos, de honorarios profesionales e impuestos, etc.).

Para ver el presupuesto oficial, remitirse al anexo: Formulario 1.

### 3.5. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

En el presente proceso de contratación la entidad no entregará al contratista anticipo y/o pago anticipado.

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Oferta para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso contractual, para las vigencias 2020 a 2025, el resultado fue el siguiente:

**JUSTIFICACIÓN DE LA NO ENTREGA:**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 25 numeral 18 y 40 de la Ley 80 de 1993, el artículo 27 de la Ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, el anticipo constituye una herramienta de carácter excepcional cuyo otorgamiento debe responder a la naturaleza del contrato, a las condiciones técnicas de ejecución y a la disponibilidad presupuestal de la entidad.

En el presente proceso contractual, una vez realizado el análisis técnico, financiero y operativo del objeto a contratar, se determina que no resulta necesario otorgar anticipo al contratista, en razón a que la ejecución del contrato no implica una inversión inicial significativa ni la adquisición inmediata de bienes o materiales que exijan liquidez previa.
La programación técnica de actividades y la estructura de pagos definida en el cronograma de ejecución permiten que los desembolsos se efectúen por de las obras ejecutadas, debidamente certificados por el supervisor o interventor del contrato, garantizando de esta manera el equilibrio financiero y la adecuada trazabilidad del uso de los recursos públicos.

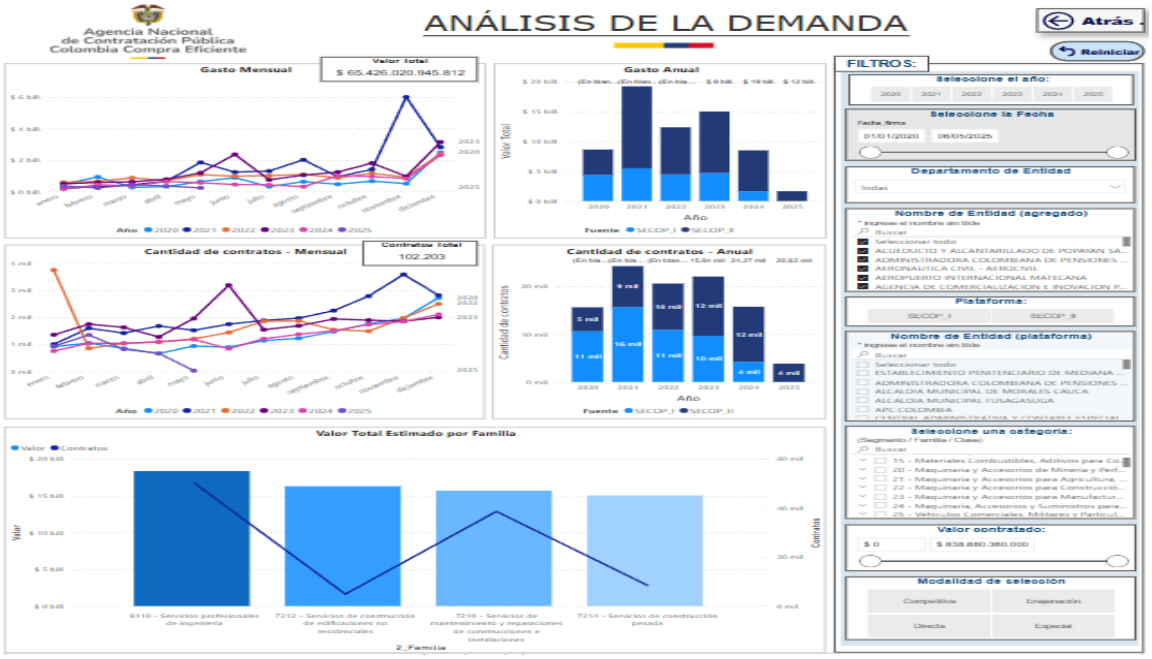
Desde el punto de vista jurídico, la decisión de no otorgar anticipo se enmarca en los principios de planeación, economía, eficiencia, transparencia y responsabilidad fiscal que orientan la función contractual del Estado. Esta medida contribuye a minimizar riesgos asociados al manejo y destinación indebida del anticipo, al tiempo que promueve una ejecución contractual más controlada y ajustada al cumplimiento efectivo de las obligaciones pactadas.

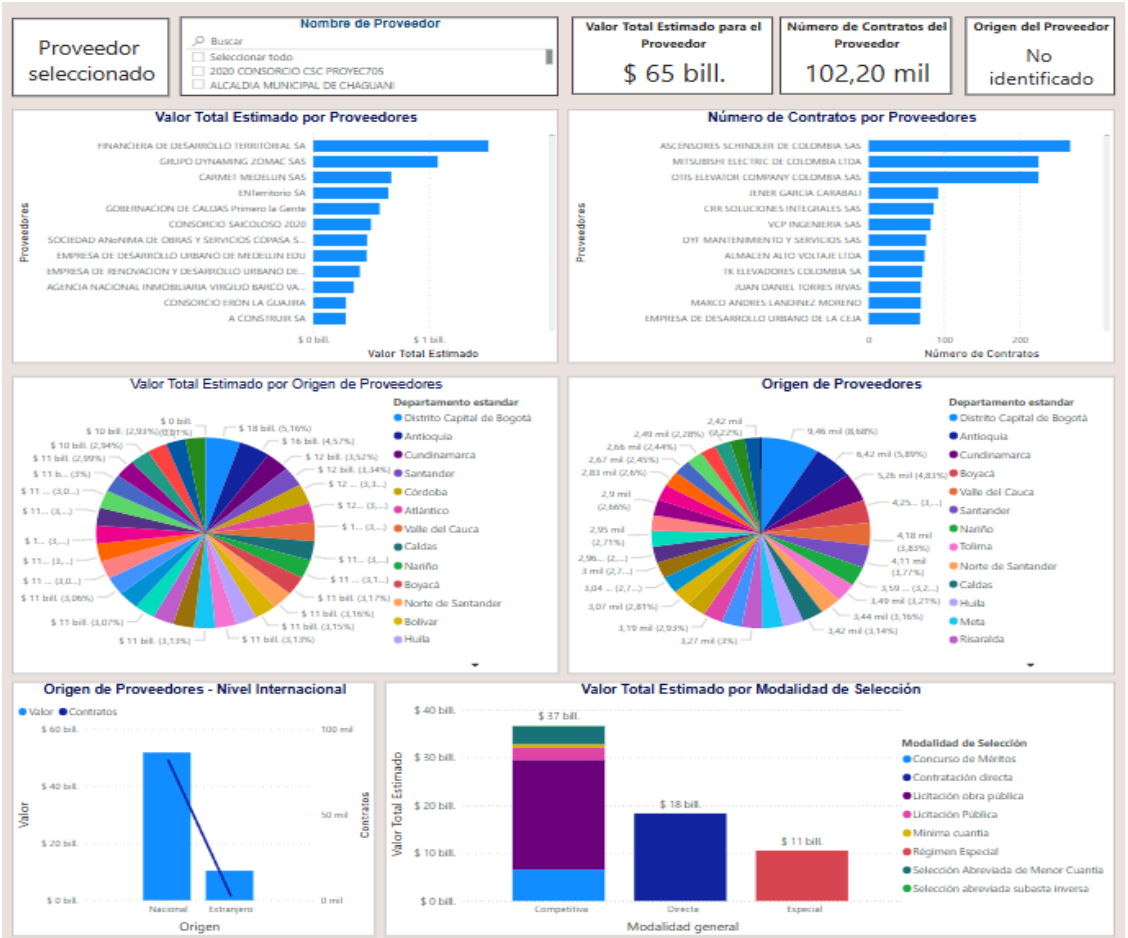
## 5. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Demanda para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación, para las vigencias 2023-2024 arrojaron el siguiente resultado.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2020 | | | 2021 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos |
| 8110 - Servicios profesionales de ingeniería | 7915 | $ 2.898.997.063.998 | 4,43% | 11000 | $ 4.841.019.174.517 | 7,40% | 9886 |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | 742 | $ 2.632.496.867.137 | 4,02% | 1719 | $ 4.657.771.533.723 | 7,12% | 928 |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 5730 | $ 1.335.673.057.015 | 2,04% | 9443 | $ 3.168.162.338.222 | 4,84% | 8003 |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 1249 | $ 1.772.742.715.425 | 2,71% | 2109 | $ 6.572.168.661.864 | 10,05% | 1800 |
| **Total** | **15636** | **$ 8.639.909.703.575** | **13,21%** | **24271** | **$ 19.239.121.708.326** | **29,41%** | **20617** |


Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
ANÁLISIS DE LA DEMANDA
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor total
$ 65.426.020.945.812
Gasto Anual
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
102.203
Cantidad de contratos - Anual
Valor Total Estimado por Familia
FILTROS:
Seleccione el año:
Seleccione la Fecha
Departamento de Entidad
Nombre de Entidad (agregado)
Plataforma:
Nombre de Entidad (plataforma)
Seleccione una categoría:
Valor contratado:
Modalidad de selección
Competitiva
Colaboración
Directa
Especial


Proveedor seleccionado
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
2020 CONSORCIO CSC PROYEC705
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHAGUANI
Valor Total Estimado para el Proveedor
$ 65 bill.
Número de Contratos del Proveedor
102,20 mil
Origen del Proveedor
No identificado
Valor Total Estimado por Proveedores
Número de Contratos por Proveedores
Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
Origen de Proveedores
Origen de Proveedores - Nivel Internacional
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Contratación directa
Licitación obra pública
Licitación Pública
Mínima cuantía
Régimen Especial
Selección Abreviada de Menor Cuantía
Selección abreviada subasta inversa

## Aspectos generales del mercado.

### ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este servicio?

La Gobernación de Sucre ha realizado en el pasado contratación relacionada con este objeto, en lo que tiene que ver con procesos similares.

| Nº DE PROCESO | TIPO DE PROCESO | ESTADO | ENTIDAD | OBJETO | CONTRATISTA | CUANTÍA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LP-SID-007-2021 | Licitación pública (Obra pública) | Adjudicado y celebrado | GOBERNACION DE SUCRE | MEJORAMIENTOS DE VIAS ASERRADERO COVEÑAS, GUAYABAL - PARCELA DE ALGARROBO Y DESVÍO HACIA EL SECTOR REPRESA VILLEROS EN EL MUNICIPIO DE COVEÑAS, TOLÚ - EL FRANCES GUACAMAYA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, AGUAS NEGRAS BERLÍN - SAN ONOFRE EN MUNICIPIO DE SAN ONOFRE Y PALMIRA - GUALÓN, MUNICIPIO DE TOLÚVIEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE. | CONSORCIO VIAS OE 2021 | $ 28.216.084.731,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LP-SID-006-2021 | Licitación pública (Obra pública) | Adjudicado y celebrado | GOBERNACION DE SUCRE | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA VIA-SUCRE-GUARIPA-EL CAUCHAL EN EL MUNICIPIO DE SUCRE, DEPARTAMENTO DE SUCRE. | CONSORCIO VIAL SEC 2022 | $ 13.662.000.000,00 |
| LP 005 2020 | Licitación pública (Obra pública) | CELEBRADO | GOBERNACION DE SUCRE | MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS EN EL MUNICIPIO PDET DE SAN ANTONIO DE PALMITO EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE | CONSTRUCTORA CCC SA | $ 1.099.775.852,01 |
| LP 003 2020 | Licitación pública (Obra pública) | CELEBRADO | GOBERNACION DE SUCRE | MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS EN EL MUNICIPIO PDTE DE SAN ONOFRE EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE | CONSORCIO VIAL SUCRE 2020 | $ 1.099.797.256,00 |
| LP-003-2019 | Licitación pública (Obra pública) | LIQUIDADO | GOBERNACION DE SUCRE | CONSTRUCCIONN EN CONCRETO RIGIDO EN VIAS URBANAS DE LOS BARRIOS PUERTA ROJA Y LAS MARGARITAS EN LA CIUDAD DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE | JOSE ESCAMILLA SIERRA | $ 1.080.581.294,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LP-005-2019 | Licitación Pública | LIQUIDADO | GOBERNACION DE SUCRE | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE GRANADA SEDE SECUNDARIA DEL CORREGIMIENTO DE GRANADA, DEL MUNICIPIO DE SINCÉ – SUCRE | CONSORCIO VIAS Y EQUIPOS SAN ONOFRE 2020 | $ 799.699.151,00 |
| LP-004-2019 | Licitación Pública | CELEBRADO | GOBERNACION DE SUCRE | MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO ASFALTICO DE LA VIA BERRUGAS – SAN ONOFRE – RAMAL RINCON DEL MAR, MUNICIPIO DE SAN ONOFRE EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE | CONSORCIO VIAS Y EQUIPOS SAN ONOFRE 2020 | $ 47.624.735.059,00 |

**¿Cómo lo adquieren las demás Entidades Estatales?**

Para responder los interrogantes anteriormente planteados fue necesario consultar el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta.doy tomar una muestra de 4 procesos que se hayan celebrado en entidades estatales, cuyo objeto es similar al de la presente contratación. Los aspectos más significativos se mencionan a continuación:

### 1. DC-SI-LP-002-2021 - GOBERNACIÓN DEL CAUCA

| | |
|---|---|
| **Modalidad** | Licitación pública |
| **Tipo de contrato** | Obra |
| **Objeto** | REHABILITACIÓN DE LA VÍA 25CC17 EL CAIRO - CAJIBiO – EL CARMELO - DINDE - ORTEGA, SECTOR EL CAIRO - CAJIBiO, EN EL MUNICIPIO DE CAJIBIO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA – BPIN 2019000030035 |
| **Valor** | $ 14.087.307.003,00 |
| **Forma de pago** | Pagos parciales. |
| **Experiencia.** | PROYECTOS DE REHABILITACION O MANTENIMIENTO DE CARRETERA GENERAL: CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O REHABILITACIÓN O PAVIMENTACIÓN O REPAVIMENTACIÓN O CONSERVACIÓN EN PAVIMENTO ASFALTICO O CONCRETO HIDRÁULICO DE CARRETERAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O VIAS URBANAS O PISTAS DE AEROPUERTOS. ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 70% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación. Que hayan contenido la ejecución de: CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O REHABILITACIÓN O PAVIMENTACIÓN O REPAVIMENTACIÓN O CONSERVACIÓN EN PAVIMENTO ASFALTICO O CONCRETO HIDRÁULICO DE CARRETERAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O VIAS URBANAS O PISTAS DE AEROPUERTOS. Dependiendo del presupuesto oficial en SMMLV deberán acreditar la experiencia específica señalada en la Matriz 1 – Experiencia en la(s) actividad(es) requerida(s) para la ejecución del objeto del contrato. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos |

| | | |
|---|---|---|
| | aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 70% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación. | |
| **Duración** | 8 Meses | |
| **Código UNSPSC** | 72141100 - Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura | |
| **Oferentes** | VNF SAS<br>CSS CONSTRUCTORES SA<br>Consorcio Delta<br>CONSORCIO EL CARMELO 02<br>CONSORCIO RED VIAL 2021<br>Calculo y Construcciones S.A.S.<br>consorcio sociedad cajibio 21<br>CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2021<br>C.EL CAIRO MULTILAGO<br>CONSORCIO BUHO<br>Alca Ingenieria SAS<br>CONSORCIO KMC-HKZ CAUCA 2021<br>CONSORCIO REHABILITACION | |
| **Garantías** | **Cumplimiento** | Por el 10% del valor inicial y por el término de ejecución del contrato y hasta la liquidación. |
| | **Pago de salarios y prestaciones sociales** | Por el 5% del valor del contrato y por el término de ejecución del mismo y tres (3) años más. |
| | **Estabilidad de la obra** | Por el 20% del valor del contrato y con una vigencia igual a 5 años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las obras. |
| | **Responsabilidad Civil Extracontractual** | Por el 5% del valor del contrato cuando este sea superior a diez mil (10.000) SMMLV, caso en el cual el valor asegurado debe ser máximo setenta y cinco mil (75.000) SMMLV. Igual al período de ejecución del contrato. |
| **Capacidad financiera** | **Liquidez:** ≥ 1,00 | |
| | **Endeudamiento:** ≤ 70% | |
| | **Razón de cobertura de intereses:** ≥ 1,00 | |
| **Capacidad organizacional** | **Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,00 | |
| | **Rentabilidad sobre el activo:** ≥ 0,00 | |

**LINK**: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

## 2. LP-DO-SRN-031-2021 – INVIAS

| | |
|---|---|
| **Modalidad** | Licitación pública |
| **Tipo de contrato** | Obra |
| **Objeto** | MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS 2601 MORALES - PIENDAMÓ, 2602A PIENDAMÓ - SILVIA - TOTORÓ, 3105 SANTANDER DE QUILICHAO - RÍO DESBARATADO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA |
| **Valor** | $ 18.000.000.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Forma de pago** | Anticipo y Pagos parciales. | |
| **Experiencia.** | PROYECTOS DE REHABILITACIÓN O MANTENIMIENTO DE CARRETERA con un presupuesto oficial Entre 1.001 y 13.000 SMMLV. Experiencia General: CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O REHABILITACIÓN O PAVIMENTACIÓN O REPAVIMENTACIÓN O CONSERVACIÓN EN PAVIMENTO ASFALTICO O CONCRETO HIDRÁULICO DE CARRETERAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O VIAS URBANAS O PISTAS DE AEROPUERTOS. Experiencia Específica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 70% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación. | |
| **Duración** | HASTA 31 DE JULIO DE 2022 | |
| **Código UNSPSC** | 72141000 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras | |
| **Oferentes** | CS VIAS PP<br>CONSORCIO DESARROLLO VIAL 2021<br>CONSORCIO OCCIDENTE 2021<br>CONSORCIO OBRAS PA-INCOPAV<br>CONSORCIO OGT PIENDAMO<br>CONSORCIO DIMAQ 031<br>RYE S.A.<br>CONSORCIO INGEX 31<br>CONSORCIO IJ INVIAS<br>CONSORCIO CAUCA AP-ALVIS<br>CONSORCIO VIAS DEL CAUCA 031<br>CONSORCIO VIA 26 | |
| **Garantías** | **Cumplimiento** | Por el 10% del valor inicial y por el término de ejecución del contrato y hasta la liquidación. |
| | **Pago de salarios y prestaciones sociales** | Por el 20% del valor del contrato y por el término de ejecución del mismo y tres (3) años más. |
| | **Estabilidad de la obra** | Por el 30% del valor del contrato y con una vigencia igual a 5 años a partir de la suscripción del Acta de Recibo de las obras. |
| | **Responsabilidad civil extracontractual** | Por el 10% del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a 2000 salarios mínimos mensuales legales vigentes. |
| **Capacidad financiera** | **Liquidez:** ≥ 1,0 | |
| | **Endeudamiento:** ≤ 70% | |
| | **Razón de cobertura de intereses:** ≥1,0 | |
| **Capacidad organizacional** | **Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,0 | |
| | **Rentabilidad sobre el activo:** ≥ 0,0 | |

**Link:** https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2100214

### 3. LP-009-2021 – SUCRE – ALCALDIA MUNICIPIO DE MAJAGUAL

| | | |
|---|---|---|
| **Modalidad** | Licitación Pública | |
| **Tipo de contrato** | Obra | |
| **Objeto** | MEJORAMIENTO DE LA VIA TERCIARIA MEDIANTE PLACA HUELLA ENTRE EL CORREGIMIENTO LAS PALMITAS Y LA VEREDA CANTA RANA (1,75 KM) EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, SUCRE | |
| **Valor** | $ 3.266.735.955,00 | |
| **Forma de pago** | Anticipo, pagos parciales y final | |
| **Experiencia.** | El proponente podrá acreditar la experiencia con mínimo uno (1) y máximo seis (6) contratos, los cuales serán evaluados teniendo en cuenta la tabla incluida en el numeral 3.5.8 del pliego de condiciones, así como el contenido establecido en la matriz – 1 experiencia. Deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente proceso de contratación. Para los contratos que sean aportados por socios de empresas que no cuentan con mas de tres (3) años de constituidas, además del RUP, deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la empresa. | |
| **Duración** | 8 meses. | |
| **Código UNSPSC** | 72141100 - Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura | |
| **Oferentes** | CONSORCIO VIAS POR LA MOJANA | |
| **Garantías** | **Cumplimiento** | Por el 10% del valor inicial y por el término de ejecución del contrato y hasta la liquidación. |
| | **Pago de salarios y prestaciones sociales** | Por el 10% del valor del contrato y por el término de ejecución del mismo y tres (3) años más. |
| | **Estabilidad de la obra** | Por el 10% del valor del contrato y con una vigencia igual a 5 años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo de las obras. |
| | **Responsabilidad civil extracontractual** | Por 400 SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1500) SMMLV Vigencia igual al período de ejecución del contrato. |
| | **Buen manejo e inversión del anticipo** | Por el 100% del monto que el contratista reciba a título de anticipo y por el término de ejecución del contrato y hasta la liquidación. |
| **Capacidad financiera** | **Liquidez:** ≥ 1,0 | |
| | **Endeudamiento:** ≤ 70% | |
| | **Razón de cobertura de intereses:** ≥1,0 | |
| **Capacidad organizacional** | **Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,0 | |
| | **Rentabilidad sobre el activo:** ≥ 0,0 | |

**Link:** https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-28853

4. **LP-GB-03-2021 - GOBERNACIÓN DE BOYACÁ**

| | |
|---|---|
| **Modalidad** | Licitación Pública |
| **Tipo de contrato** | Obra |
| **Objeto** | MANTENIMIENTO DE LOS CORREDORES VIALES QUE COMUNICAN CUCHE-NOBSA Y PANTANO DE VARGAS- FIRAVITOBA, EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ |
| **Valor** | $ 2.063.736.718,95 |

| | | |
|---|---|---|
| **Forma de pago** | Pagos parciales. | |
| **Experiencia.** | Deberán acreditar la experiencia general con mínimo un (1) y hasta máximo seis (6) contratos, que contengan la ejecución de las actividades de CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O REHABILITACIÓN O PAVIMENTACIÓN O REPAVIMENTACIÓN O CONSERVACIÓN EN PAVIMENTO ASFALTICO O CONCRETO HIDRÁULICO DE CARRETERAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O VIAS URBANAS O PISTAS DE AEROPUERTOS.<br><br>ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 70% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación. | |
| **Duración** | 4 meses. | |
| **Código UNSPSC** | 72141000 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras<br>72141100 - Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura | |
| **Oferentes** | CONSORCIO GRUPO INTERVIAS-GGG-2021<br>CONSORCIO BOYACA 2021<br>CONSORCIO CYC 2021<br>INCODIM SAS<br>CALING LTDA<br>CONSORCIO PANTANO 402<br>JAIRO ANTONIO OSSA LOPEZ<br>CONSTRUCCIONES RAMIREZ BARON SAS<br>ADAYA<br>COOR BOYACA<br>CONSORCIO VIAS BOYACA 2021 | |
| **Garantías** | **Cumplimiento** | Por el 20% del valor total del Contrato y su vigencia será por el término de duración del mismo y hasta su liquidación |
| | **Pago de salarios y prestaciones sociales** | Por el 20% del valor total del contrato y vigencia por el plazo del mismo y tres (03) años más, contados a partir de la liquidación del contrato. |
| | **Estabilidad de la obra** | Por el 30% del valor total del contrato y deberá extenderse por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de la obra. |
| | **Responsabilidad civil extracontractual** | Será por 300 SMMLV. |
| **Capacidad financiera** | **Liquidez:** ≥ 1,0 | |
| | **Endeudamiento:** ≤ 70% | |
| | **Razón de cobertura de intereses:** ≥1,0 | |
| **Capacidad organizacional** | **Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,0 | |
| | **Rentabilidad sobre el activo:** ≥ 0,0 | |

**Link:** https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2150708

## 6. ANÁLISIS DEL SECTOR.

Según lo establecido en la Guía Para Elaboración De Estudios Del Sector la estructura del análisis debe cubrir tres áreas (I) aspectos generales (económicos, técnicos y reglamentarios), (II) estudio de la oferta y (III) estudio de la demanda. Una vez analizadas estas áreas se puede proceder a determinar los requisitos habilitantes, algunos de los riesgos y la modalidad de selección de la oferta.

### 1.1 TIPO DE CONTRATO

De acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto en mención y a la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que el presente contrato es de **OBRA.**

### 1.2 FORMA DE PAGO

Al revisar la información suministrada en el análisis de la demanda se evidencia claramente que las entidades que han realizado proyectos de este tipo han realizado los pagos de sus obligaciones financieras a través de:

- Pagos parciales
- Anticipo y pagos parciales

### 1.3 GARANTÍAS

Del estudio realizado a los procesos llevados a cabo en las demás entidades estatales se observó que estas incluyen entre los amparos requeridos en la garantía de seriedad los siguientes:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Departamento de Sucre identificado con NIT 89228002-1</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Desde la suscripción del contrato y hasta la liquidación del contrato</td><td>30% del valor del Contrato</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>5% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad</td><td>20% del valor del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o</td></tr>
</table>

| Característica | Condición |
|---|---|
| | razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>● No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>● Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Información necesaria dentro de la póliza | ● Número y año del contrato<br>● Objeto del contrato<br>● Firma del representante legal del contratista<br>● En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

**REPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | Departamento de Sucre identificado con NIT 89228002-1 y el Contratista |
| Tomador | ● Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>● No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>● Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Valor | 5% del valor del contrato |
| Vigencia | Igual al período de ejecución del contrato. |
| Beneficiarios | Terceros afectados y Departamento de Sucre identificado con NIT 89228002-1 |
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |

| Característica | Condición |
|---|---|
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

### 1.4 OFERENTES

De acuerdo con la información obtenida en el estudio de la demanda, se observa que en el pasado en las demás entidades se han realizado procesos con objetos similares al del presente y han contado con la participación de los siguientes oferentes:

| No | ENTIDAD | OFERENTE/S |
|---|---|---|
| 1 | GOBERNACION DE SUCRE | CONSORCIO VIAS OE 2021 CONSORCIO VIAL SEC 2022<br>CONSTRUCTORA CCC SA CONSORCIO VIAL SUCRE 2020 JOSE ESCAMILLA SIERRA<br>CONSORCIO VIAS Y EQUIPOS SAN ONOFRE 2020<br>CONSORCIO VIAS Y EQUIPOS SAN ONOFRE 2020 |
| 2 | GOBERNACION DEL CAUCA | VNF SAS<br>CSS CONSTRUCTORES SA<br>Consorcio Delta<br>CONSORCIO EL CARMELO 02<br>CONSORCIO RED VIAL 2021<br>Calculo y Construcciones S.A.S.<br>consorcio sociedad cajibio 21<br>CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2021<br>C.EL CAIRO MULTILAGO<br>CONSORCIO BUHO<br>Alca Ingenieria SAS<br>CONSORCIO KMC-HKZ CAUCA 2021<br>CONSORCIO REHABILITACION |
| 3 | INVIAS | CS VIAS PP<br>CONSORCIO DESARROLLO VIAL 2021<br>CONSORCIO OCCIDENTE 2021<br>CONSORCIO OBRAS PA-INCOPAV<br>CONSORCIO OGT PIENDAMO<br>CONSORCIO DIMAQ 031<br>RYE S.A.<br>CONSORCIO INGEX 31<br>CONSORCIO IJ INVIAS<br>CONSORCIO CAUCA AP-ALVIS<br>CONSORCIO VIAS DEL CAUCA 031<br>CONSORCIO VIA 26 |
| 4 | ALCALDIA MUNICIPIO DE MAJAGUAL | CONSORCIO VIAS POR LA MOJANA |
| 5 | GOBERNACIÓN DE BOYACÁ | CONSORCIO GRUPO INTERVIAS-GGG-2021<br>CONSORCIO BOYACA 2021<br>CONSORCIO CYC 2021<br>INCODIM SAS<br>CALING LTDA<br>CONSORCIO PANTANO 402<br>JAIRO ANTONIO OSSA LOPEZ<br>CONSTRUCCIONES RAMIREZ BARON SAS<br>ADAYA<br>COOR BOYACA<br>CONSORCIO VIAS BOYACA 2021 |

## 7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el presente procedimiento. (Ver anexo: Matriz 3 - Riesgos).

## 8. RECOMENDACIONES

De igual manera, al elaborar los estudios previos y en la invitación publica, la entidad deberá tener en cuenta al momento de establecer los requisitos habilitantes lo dispuesto en el Manual de Determinación de Requisitos habilitantes expedido por la Agencia Colombia Compra eficiente y atendiendo a: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.1.6.2 del decreto 1082 de 2015.

## 9. VALOR Y TIEMPO ESTIMADO

Visto lo anterior, de conformidad con el análisis realizado el valor estimado para la contratación del: **“MEJORAMIENTO DE LA VÍA SAMPUES-SEGOVIA-SINCELEJO, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE”**, con un plazo de ejecución de (12) meses, corresponde a la suma de: **S TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($36.795.197.097).**

En cumplimiento de ley, se firma el Sincelejo a los (26) días del mes de junio de 2026.

**JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO**
Secretario de Infraestructura Departamental.
Departamento de Sucre

Proyectó: Aldair Meza Hernández