SP 956

Manizales, agosto 5 de 2026

Doctor
FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Secretario de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas
Ciudad.

ASUNTO: INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

En respuesta a la solicitud recibida de **CAMILA ANDREA ALZATE HENAO,** contratista, adscrita a la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, solicitando indicadores financieros y organizacionales para el proceso que se adelantara mediante Selecion Abreviada de Menor Cuantía, cuyo objeto contractual es: **""CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO CORREGIMIENTO DE SAMARIA, FILADELFIA – CALDAS"**

Nos permitimos informar los indicadores financieros y organizacionales para el presente proceso.

CAPACIDAD FINANCIERA	
Liquidez: Activo corriente/pasivo corriente	Mayor o igual a: (1,5) veces
Nivel de endeudamiento: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a (70%)
Razón de Cobertura de intereses: Utilidad operacional/Gasto de intereses	Mayor o igual a (1,2) veces o indeterminado
Índice de Capital de trabajo: (Activo corriente-pasivo corriente) / (presupuesto oficial)	Mayor o igual a (40%) del presupuesto oficial.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE): Utilidad operacional/patrimonio	Mayor o igual a 0,02 (2%)
Rentabilidad sobre el Activo (ROA): Utilidad operacional/ Activo	Mayor o igual a 0,01 (1%)

Fuente: Elaboración propia con referencia Bases de datos de la Superintendencia de Sociedades y procesos propios anteriores.

Deseando éxitos en su gestión,

CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO
Secretario de Planeación Departamental

Proyectó*: J ose Fernando González Otalvaro - Analista Financiero*
Revisó: *Sandra Milena Rodríguez Jaimes* – Profesional Especializado