

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 1 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

AJUSTE AL ESTUDIO DE MERCADO

**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, E
INSTALACIÓN DE SISTEMAS HIDRÁULICOS, SANITARIOS, ELÉCTRICOS Y DE CUBIERTA EN LAS
BODEGAS 7 Y 11 PROPIEDAD DEL IDIGER.**

AGOSTO DE 2026

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 2 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN (Tomado de los estudios previos del proceso objeto del presente estudio) (sin ajuste)

En virtud del nuevo Plan Distrital de Desarrollo: “Bogotá Camina Segura” el IDIGER formuló el Proyecto de inversión 8079 “Implementación de acciones de fortalecimiento institucional para mejorar el desempeño institucional del IDIGER en el Distrito Capital Bogotá D.C.”, el cual tiene dentro de sus metas “Desarrollar 100 % de las acciones de mejora de la infraestructura física y la gestión administrativa de la Entidad bajo un enfoque ambiental y de accesibilidad.”

Para dar cumplimiento a lo anterior, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, a través de la Subdirección Corporativa debe garantizar el buen estado de los elementos fijos, así como la operatividad de la infraestructura física, con el fin de asegurar la conservación y garantizar el adecuado funcionamiento de la Entidad.

De acuerdo con el artículo 2.2.4.6.8 del Decreto 1072 de 2015, *“El empleador está obligado a la protección de la seguridad y la salud de los trabajadores, acorde con lo establecido en la normatividad vigente”*. En virtud de esta obligación, el empleador debe, entre otras acciones, *“(…) adoptar disposiciones efectivas para desarrollar las medidas de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos y establecimiento de controles que prevengan daños en la salud de los trabajadores y/o contratistas, en los equipos e instalaciones”*.

A su vez, el artículo 2.2.4.6.23 ibidem establece que: *“El empleador o contratante debe adoptar métodos para la identificación, prevención, evaluación, valoración y control de los peligros y riesgos en la empresa”*. Dentro de las medidas de prevención y control el artículo 2.2.4.6.24 ídem, señala, *“Eliminación del peligro/riesgo: Medida que se toma para suprimir (hacer desaparecer) el peligro/riesgo”*

Así mismo, es responsabilidad de la administración preservar y mantener los bienes muebles e inmuebles a su cargo, con el fin de garantizar unas condiciones óptimas y favorables que permitan a los funcionarios y contratistas efectuar sus labores en un ambiente adecuado que brinde condiciones normales de operación, permitiendo el desarrollo normal en la realización de actividades y la prestación de servicios que garanticen la misión institucional.

En virtud de lo expuesto, entre otras actividades, la Entidad identificó las siguientes necesidades:

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 3 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, como entidad pública responsable de la gestión del riesgo en el Distrito Capital, requiere garantizar que sus instalaciones físicas cuenten con condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, funcionalidad y cumplimiento normativo, que permitan el desarrollo continuo y eficiente de sus actividades misionales.

En el marco de la priorización de actividades adelantada en las Bodegas 7 y 11, se identificaron deficiencias funcionales en varios sistemas críticos de la infraestructura, entre ellos el sistema hidráulico, los tanques de almacenamiento de agua, las cubiertas, sistema eléctrico e iluminación y las condiciones de accesibilidad para usuarios y funcionarios.

Las principales problemáticas evidenciadas incluyen:

- Redes hidráulicas presentan fallas en las conexiones, deficiencias en el armado, mala praxis en trabajos anteriores y reparaciones deficientes, generando filtraciones recurrentes y pérdidas de presión.
- Capacidad insuficiente y condiciones inadecuadas en los tanques de almacenamiento de agua, afectando la continuidad del servicio.
- Cubiertas en asbesto-cemento deterioradas, con ingreso de aves al entretecho, lo cual representa riesgo sanitario y legal.
- Luminarias obsoletas e iluminación insuficiente en áreas operativas, con impacto en condiciones laborales.
- Señalización incompleta y barreras físicas que limitan la accesibilidad y generan riesgos legales y reputacionales.

Estas condiciones no solo representan riesgos para la salud y seguridad de los trabajadores y usuarios, sino que además pueden comprometer la continuidad operativa de la Entidad y generar incumplimientos frente a la normativa vigente en materia sanitaria, eléctrica, estructural y de accesibilidad.

Adicionalmente, se evidenció que las intervenciones parciales y los mantenimientos correctivos aislados realizados en años anteriores no han sido suficientes para mitigar de manera definitiva los riesgos identificados, por lo cual se requiere una intervención integral, estructurada por capítulos técnicos y priorizada con base en análisis de riesgo y la disponibilidad presupuestal.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 4 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

En consecuencia, se hace necesario adelantar un proceso contractual que permita ejecutar las actividades de adecuación y mantenimiento requeridas, garantizando condiciones seguras, funcionales y normativamente conformes en las sedes del IDIGER, protegiendo así a los trabajadores, usuarios y los activos institucionales.

2. JUSTIFICACION AJUSTE DEL ESTUDIO DE MERCADO

Como resultado de la necesidad de adoptar el presente proceso de selección a la metodología de pliego tipo, mediante correo electrónico del 12 de agosto de 2026, la Subdirección Corporativa efectuó algunos ajustes a la estructuración del presupuesto los cuales comprendieron la eliminación del componente ambiental y SST como componente transversal no ofertable y la creación de un capítulo de obra adicional con los ítems ambientales y SST requeridos en la ejecución del proyecto eliminando algunos que habían sido incluidos en la versión inicial del presupuesto del componente por considerarlos innecesarios, dichas modificaciones también repercutieron en el cálculo del AIU por la inclusión del profesional ambiental, la reclasificación de categorías y la inclusión del IVA sobre la utilidad. Se aclara que no fue necesario la definición de precios unitarios adicionales.

En consecuencia, se hace necesario ajustar el estudio de mercado, toda vez que las modificaciones realizadas inciden directamente en la conformación del presupuesto oficial y en la estimación de los costos del proyecto, permitiendo a la Entidad adelantar el proceso de selección bajo criterios de planeación, eficiencia, responsabilidad y adecuada gestión de los recursos públicos, asegurando que los documentos previos correspondan al alcance técnico definitivo del proyecto, lo que reduce riesgos durante la ejecución contractual y fortalece la estructuración del proceso de contratación.

3. PROCESO DE DETERMINACION DE VALORES UNITARIOS (ajustado)

En el marco de la etapa precontractual del presente proceso, y con el propósito de garantizar la idoneidad y razonabilidad de los costos asociados, así como garantizar los principios de economía, transparencia y selección objetiva, el IDIGER llevó a cabo un estudio orientado a la definición de los precios unitarios requeridos, conforme a la estructura de presupuesto presentada por la Subdirección Corporativa, que incluyó tanto los ítems de obra como los correspondientes al componente transversal (Ambiental-SST), así como el cálculo de la administración.

Para tal fin, se aplicaron diversas estrategias de validación de precios y dicho estudio concluyó el 19 de junio de 2026, teniendo en cuenta que se agotaron los medios por los cuales se pretendía recibir cotizaciones.

Para efectos de obtener el estudio de mercado, la metodología aplicada contempló las siguientes fuentes de información:

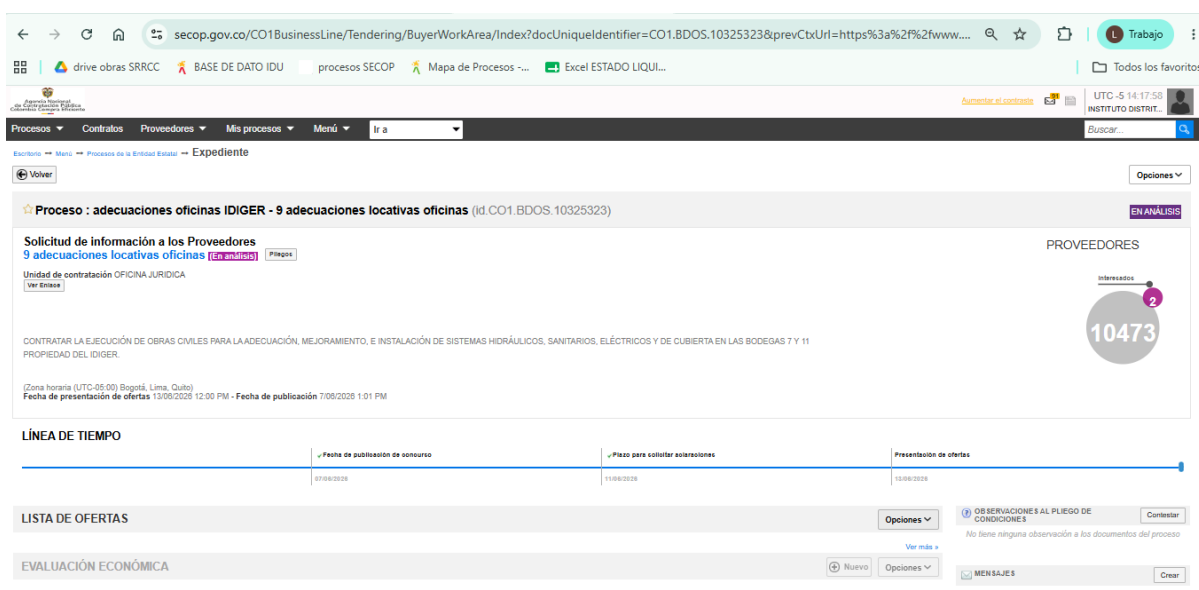
Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 5 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

- Consulta del mercado: solicitud de cotizaciones mediante publicación en SECOP II y envío de solicitudes directas por correo electrónico.
- Referentes institucionales: consulta de precios del IDU (última actualización disponible).

3.1 Obtención de precios mediante cotización de precios unitarios

Inicialmente se publicó el 7 de junio de 2026 a través del SECOP II la solicitud de cotización de los precios unitarios de la totalidad de los ítems que componen el presupuesto de obra junto con el anexo técnico, a los posibles oferentes registrados en dicha plataforma mediante la codificación del clasificador de bienes y servicios (UNSPSC) señalados en el estudio previo es decir: 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción, 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones, 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura, 72151500 - Servicios de sistemas eléctricos, 80101600 - Gerencia de proyectos, para un total de 10473 proveedores, no obstante por este medio solo dos proveedores se registraron como interesados. Lo anterior, como se evidencia en la siguiente imagen:



The screenshot shows the SECOP II interface for a tender process. The main heading is "Proceso : adecuaciones oficinas IDIGER - 9 adecuaciones locativas oficinas (id.CO1.BDOS.10325323)". Below this, it states "Solicitud de información a los Proveedores" and "9 adecuaciones locativas oficinas [En análisis]". A circular badge indicates "10473" interested providers. The timeline section shows "Fecha de publicación de concurso" as 07/06/2026 and "Plazo para cotizar cotizaciones" as 10/06/2026. The status is "EN ANÁLISIS".

De igual modo, se remitieron solicitudes de cotización de los precios unitarios de los ítems del presupuesto mediante correo electrónico a las siguientes direcciones electrónicas entre el 7 y el 10 de junio de 2026:

Garsolsas@gmail.com

Gestionproyectos.urbanistiko@gmail.com

Caingenieria.co@gmail.com

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 6 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

sedmacotizaciones@outlook.com

artesiangerencia@gmail.com

ultra.ingenieria@gmail.com

Gerencia.general@invarqsas.com

Toda vez que al 12 de junio la única empresa que había dado respuesta al correo electrónico de solicitud de cotización era Ultra Ingeniería Ltda, el 16 de junio se reiteraron dichos correos electrónicos solicitando a las empresas su colaboración con la presentación de las cotizaciones para la elaboración del estudio de mercado.

Al respecto la empresa Ultra Ingeniería Ltda, presentó solicitud de cotización con algunas consideraciones adicionales el 11 de junio, no obstante se le aclaró que dichas consideraciones debían ser tenidas en cuenta dentro de los precios unitarios correspondientes, por tal razón la empresa remitió posteriormente su cotización ajustada.

En la siguiente imagen se presenta a manera de ejemplo el contenido de los correos remitidos:



El 19 de junio se procedió a solicitar por correo electrónico al profesional de la Subdirección Corporativa encargado de la estructuración del proceso, la verificación y aval del cumplimiento de requisitos técnicos de las cotizaciones recibidas, tal como lo establece el procedimiento precontractual Código: GC-PD-01, con el fin de asegurar homogeneidad en las especificaciones técnicas, comparabilidad entre ítems y cumplimiento de normas técnicas aplicables, de ser el caso. Al respecto, el área técnica se manifestó sobre los mismos correos el 19 de junio de

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 7 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

2026, informando que todas las cotizaciones eran técnicamente válidas y en consecuencia podían ser tenidas en cuenta para el estudio de mercado.

Se recibieron un total de 5 cotizaciones que se detallan a continuación

Tabla1.Cotizaciones por proveedor y fecha de recibo

MEDIO DE ENVÍO	PROVEEDOR	FECHA
Correo electrónico	URBANISTIKO	12 -06-26
Correo electrónico	ULTRA INGENIERIA	17- 06-26
Correo electrónico	GARSOL SAS	18-06-26
Correo electrónico	C.A. INGENIERIA	18-06-26
Correo electrónico	ARTESAN SAS	18-06-26

A continuación, se presenta el comparativo de los precios cotizados.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 8 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

Tabla 2. Precios unitarios por ítem recibidos por cotización

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	ULTRA INGENIERIA	URBANISTIKO	GARSOL SAS	C.A. INGENIERIA	ARTESAN SAS
			V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO
1	PRELIMINARES: ADECUACIÓN Y DEMOLICIONES						
1.1	DEMOLICION ANDEN CONCRETO	M3	\$ 135.000	\$ 96.517	\$ 325.120	\$ 290.000	\$ 115.000
1.2	DEMOLICIÓN ACABADO DE PARED Y PISO INCLUYE CORTE HORIZONTAL Y VERTICAL CON PULIDORA	M2	\$ 53.850	\$ 60.480	\$ 98.520	\$ 55.000	\$ 45.300
1.3	REGATA SOBRE MAMPOSTERIA PARA CAMBIO DE TUBERIA	ML	\$ 28.900	\$ 30.240	\$ 43.250	\$ 29.500	\$ 19.000
1.4	DESMONTE CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	\$ 46.890	\$ 38.340	\$ 65.210	\$ 36.000	\$ 32.000
1.5	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y GRIFERIA	UN	\$ 318.000	\$ 351.000	\$ 382.500	\$ 374.000	\$ 190.000
1.6	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE ORINAL	UN	\$ 318.000	\$ 351.000	\$ 480.652	\$ 372.000	\$ 200.000
1.7	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN REDES ELECTRICAS CUBIERTA	ML	\$ 75.000	\$ 30.996	\$ 78.450	\$ 28.000	\$ 26.000
1.8	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN ESPEJO	M2	\$ 62.000	\$ 59.400	\$ 105.200	\$ 86.000	\$ 40.000
1.9	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN SANITARIO	UN	\$ 318.000	\$ 270.000	\$ 480.652	\$ 372.000	\$ 200.000
1.10	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE	UN	\$ 29.700	\$ 35.100	\$ 43.250	\$ 31.500	\$ 22.000
1.11	DESMONTE DE TUBERÍA EXISTENTE	ML	\$ 17.500	\$ 25.056	\$ 29.501	\$ 22.700	\$ 15.400

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 9 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	ULTRA INGENIERIA	URBANISTIKO	GARSOL SAS	C.A. INGENIERIA	ARTESAN SAS
			V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO
1.12	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE CIELO RASO	ML	\$ 78.980	\$ 56.160	\$ 95.850	\$ 51.000	\$ 48.000
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
2.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1/2" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 38.950	\$ 41.580	\$ 68.520	\$ 38.000	\$ 25.000
2.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=3/4" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 47.000	\$ 50.004	\$ 78.520	\$ 47.100	\$ 28.000
2.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 54.500	\$ 69.898	\$ 93.520	\$ 64.300	\$ 39.000
2.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/4" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 75.200	\$ 98.388	\$ 115.210	\$ 94.000	\$ 71.000
2.5	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 98.350	\$ 117.180	\$ 125.210	\$ 112.000	\$ 85.000
2.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 104.500	\$ 145.800	\$ 175.260	\$ 142.000	\$ 90.000
2.7	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 112.800	\$ 224.424	\$ 260.152	\$ 118.000	\$ 120.000
2.8	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1" INSTALADA	ML	\$ 33.500	\$ 41.256	\$ 55.415	\$ 38.000	\$ 29.000
2.9	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1 1/2" INSTALADA	ML	\$ 47.500	\$ 48.276	\$ 72.450	\$ 46.000	\$ 35.000
2.10	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=2" INSTALADA	ML	\$ 53.800	\$ 60.750	\$ 82.630	\$ 56.500	\$ 42.000
2.11	EXTRACTOR DE HUMEDAD Y OLORES 100 CFM BAJO RUIDO COLOR BLANCO	UN	\$ 689.750	\$ 556.200	\$ 845.620	\$ 615.000	\$ 468.700
2.12	VALVULA DE BOLA PVC d=1/2"	UN	\$ 57.500	\$ 60.696	\$ 68.650	\$ 61.000	\$ 36.200
2.13	VALVULA DE BOLA PVC d=3/4"	UN	\$ 62.780	\$ 69.012	\$ 78.948	\$ 70.200	\$ 39.700

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 10 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	ULTRA INGENIERIA	URBANISTIKO	GARSOL SAS	C.A. INGENIERIA	ARTESAN SAS
			V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO
2.14	VALVULA DE BOLA PVC d=1 1/2"	UN	\$ 117.850	\$ 192.456	\$ 247.693	\$ 189.300	\$ 129.000
2.15	VALVULA DE BOLA PVC d=1"	UN	\$ 98.920	\$ 104.058	\$ 226.850	\$ 106.000	\$ 76.000
2.16	VALVULA DE BOLA PVC d=2"	UN	\$ 197.500	\$ 254.556	\$ 286.520	\$ 257.000	\$ 172.000
2.17	VALVULA DE BOLA PVC d=2 1/2"	UN	\$ 317.500	\$ 416.772	\$ 485.620	\$ 432.000	\$ 290.000
2.18	REGISTRO DE CORTINA d=2"	UN	\$ 475.000	\$ 224.370	\$ 325.668	\$ 235.000	\$ 260.000
2.19	REGISTRO DE CORTINA d=2 1/2"	UN	\$ 824.000	\$ 336.960	\$ 423.368	\$ 338.000	\$ 750.000
2.20	REDUCCIÓN PVCP 1" x 3/4"	UN	\$ 29.800	\$ 19.656	\$ 36.850	\$ 27.000	\$ 23.500
2.21	REDUCCIÓN PVCP 3/4" x 1/2"	UN	\$ 18.950	\$ 147.474	\$ 48.650	\$ 135.000	\$ 38.000
2.22	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/2"	UN	\$ 187.500	\$ 121.284	\$ 186.520	\$ 129.000	\$ 98.000
2.23	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/4"	UN	\$ 157.500	\$ 63.418	\$ 165.210	\$ 67.000	\$ 48.000
2.24	REGISTRO DE CORTINA d=3/4"	UN	\$ 127.500	\$ 87.696	\$ 124.896	\$ 92.500	\$ 76.000
2.25	REGISTRO DE CORTINA d=1"	UN	\$ 107.500	\$ 61.668	\$ 152.650	\$ 64.500	\$ 55.000
2.26	REGISTRO DE CORTINA d=1/2"	UN	\$ 97.500	\$ 885.600	\$ 250.620	\$ 787.000	\$ 130.000
2.27	VALVULA INSTITUCIONAL ORINAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	\$ 750.000	\$ 534.600	\$ 870.000	\$ 625.000	\$ 656.000

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 11 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	ULTRA INGENIERIA	URBANISTIKO	GARSOL SAS	C.A. INGENIERIA	ARTESAN SAS
			V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO
2.28	VALVULA INSTITUCIONAL LAVAMANOS ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	\$ 1.585.000	\$ 1.890.000	\$ 1.200.000	\$ 1.700.000	\$ 656.000
2.29	VALVULA ANTIVANDALICA SANITARIO TIPO PUSH	UN	\$ 790.000	\$ 109.296	\$ 895.000	\$ 125.000	\$ 740.200
2.30	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 1/2"	UN	\$ 498.000	\$ 278.640	\$ 290.000	\$ 260.000	\$ 246.000
2.31	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 2"	UN	\$ 1.478.420	\$ 347.760	\$ 390.420	\$ 325.000	\$ 420.000
2.32	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 3/4"	UN	\$ 608.700	\$ 138.780	\$ 165.000	\$ 125.000	\$ 198.000
3	INSTALACIONES ELECTRICAS						
3.1	ADECUACION DE SALIDA PARA LUMINARIAS, INCLUYE TOMA CORRIENTE	UN	\$ 229.800	\$ 273.780	\$ 245.620	\$ 280.000	\$ 160.000
3.2	CABLE DE COBRE #12 AWG, AISLAMIENTO THHN/THWN-2 PARA 600 V, INSTALADO EN TUBERÍA EMT, INCLUYENDO CONDUCTOR DE FASE, NEUTRO Y TIERRA	ML	\$ 53.800	\$ 28.080	\$ 160.000	\$ 23.500	\$ 19.200
3.3	LAMPARA LED HIGHBAY UFO 100W CW 120° 12000lm 260X140.5 IP65 SAMSUNG CHIP O SIMILAR	UN	\$ 304.800	\$ 673.920	\$ 925.000	\$ 750.000	\$ 490.000
4	ACABADOS						
4.1	CIELO RASO SUPERBOARD 6.0mm (INC.PINT.VINILO)	ML	\$ 114.870	\$ 133.380	\$ 165.230	\$ 120.000	\$ 96.300
4.2	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 30x60	M2	\$ 122.000	\$ 168.480	\$ 195.600	\$ 130.000	\$ 102.900

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 12 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	ULTRA INGENIERIA	URBANISTIKO	GARSOL SAS	C.A. INGENIERIA	ARTESAN SAS
			V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO
4.3	ENCHAPE MURO CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 60x33	M2	\$ 122.000	\$ 136.188	\$ 195.600	\$ 140.000	\$ 102.900
4.4	PORCELANATO TIPO PIZARRA 30X60 BEIGE O NEGRO SEGUN REFERENCIA	M2	\$ 192.590	\$ 259.740	\$ 230.300	\$ 220.000	\$ 168.200
4.5	RESANE: PAÑETE, ESTUCO	M2	\$ 48.750	\$ 53.071	\$ 65.120	\$ 56.000	\$ 39.000
4.6	RESANE: PAÑETE, ESTUCO	ML	\$ 20.480	\$ 23.868	\$ 35.620	\$ 42.000	\$ 23.400
4.7	RESANE: ESTUCO	ML	\$ 22.000	\$ 18.252	\$ 25.120	\$ 16.000	\$ 23.500
4.8	RESANE REGATAS CON PAÑETE SOBRE MUROS	ML	\$ 23.000	\$ 26.114	\$ 42.650	\$ 14.000	\$ 21.300
4.9	PINTURA VINILO TIPO 2 (CIELORASO 3 MANOS)	M2	\$ 22.000	\$ 26.114	\$ 32.650	\$ 45.000	\$ 22.500
4.10	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2	\$ 28.800	\$ 32.994	\$ 37.560	\$ 55.000	\$ 29.700
5	CONCRETO : REFORZAMIENTOS, MEZCLAS Y CORTES						
5.1	AFINADO PISO MORTERO IMPERMEAB 1:4 h=2cm	M2	\$ 79.800	\$ 87.048	\$ 80.152	\$ 73.500	\$ 50.100
5.2	PROLONGACIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO 3000 psi PARA INSTALACIÓN DEL TANQUE (Inc.: formaleta, anclaje y acero de refuerzo)	M3	\$ 1.985.000	\$ 2.779.920	\$ 3.850.000	\$ 3.000.000	\$ 2.100.000
5.3	VIGA RECTANGULAR DE 30X35 CONCRETO 3000psi PARA INSTALACIÓN DEL TANQUE (Inc.: formaleta, anclaje y acero de refuerzo)	M3	\$ 2.125.000	\$ 2.789.748	\$ 3.850.000	\$ 3.000.000	\$ 2.150.000

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 13 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	ULTRA INGENIERIA	URBANISTIKO	GARSOL SAS	C.A. INGENIERIA	ARTESAN SAS
			V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO
6	CUBIERTA						
6.1	PUNTO DE ANCLAJE PARA TRABAJOS EN ALTURAS INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	\$ 790.000	\$ 687.398	\$ 565.000	\$ 455.000	\$ 480.000
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA PRINCIPALES DE ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA	KG	\$ 19.500	\$ 20.358	\$ 29.520	\$ 22.000	\$ 17.000
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS DE ACERO PARA CUBIERTA	KG	\$ 19.500	\$ 19.094	\$ 26.520	\$ 22.000	\$ 17.000
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES TIPO SANDWICH PARA CUBIERTA	M2	\$ 326.500	\$ 407.581	\$ 405.120	\$ 450.000	\$ 280.000
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA DE NEOPRENO AUTOADHESIVA EN PUNTOS DE APOYO	ML	\$ 9.200	\$ 11.232	\$ 9.520	\$ 10.000	\$ 19.000
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES Y TAPAJUNTAS LATERALES PARA CUBIERTA	ML	\$ 63.000	\$ 83.398	\$ 110.250	\$ 75.000	\$ 56.000
6.7	SELLADO DE JUNTAS CON MASILLA DE POLIURETANO PARA CUBIERTA	ML	\$ 20.400	\$ 23.587	\$ 21.450	\$ 26.000	\$ 15.000
7	TANQUE ELEVADO PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE						
7.1	PLATAFORMA CON ESTRUCTURA METALICA TUBULAR Y PISO EN MALLA EXPANDIDA CALIBRE 12 APERTURA DE 1 1/2 INSTALADA	KG	\$ 24.000	\$ 24.289	\$ 29.520	\$ 28.000	\$ 33.600

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 14 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	ULTRA INGENIERIA	URBANISTIKO	GARSOL SAS	C.A. INGENIERIA	ARTESAN SAS
			V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO
7.2	BARANDA / PASAMANOS EN TUBO REDONDO 1½" H=1.10m TRAVESAÑO INTERMEDIO Y POSTES CADA 2.0M	KG	\$ 24.000	\$ 25.553	\$ 26.520	\$ 30.000	\$ 27.800
7.3	ESCALERA METÁLICA INCLINABLE CON PASAMANOS (L=2.5 a 3.0m)	KG	\$ 24.000	\$ 26.676	\$ 35.260	\$ 30.500	\$ 26.500
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 2000L	UN	\$ 3.050.000	\$ 6.990.060	\$ 3.150.250	\$ 8.000.000	\$ 2.985.000
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESION PARA LA RED DE DISTRIBUCION HIDRAULICA	UN	\$ 9.280.000	\$ 14.236.174	\$ 25.650.101	\$ 17.000.000	\$ 10.500.000
8	ACCESIBILIDAD						
8.1	VADO PEATONAL EN CONCRETO	M2	\$ 265.000	\$ 365.040	\$ 485.063	\$ 320.000	\$ 280.000
8.2	LOSETA PODOTACTIL EN ACERO INOXIDABLE. 40 x 40 x 0.08 cm	ML	\$ 186.850	\$ 254.405	\$ 275.820	\$ 236.000	\$ 195.000

Seguidamente se realizó la evaluación estadística para un margen de confiabilidad superior al 75%, con el resultado que se muestra a continuación:

Tabla 3. Análisis estadístico de las cotizaciones por valor unitario

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 15 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	ÍTEM	UN	CANTIDAD	ULTRA	URBANISTIKO	GARSOL	C.A. INGENIERIA	ARTESAN	Desviación Estándar	Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
				V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO		Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confabilidad	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confabilidad	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confabilidad	Nivel de confiabilidad
1	PRELIMINARES: ADECUACIÓN Y DEMOLICIONES																				
1.1	DEMOLICION ANDEN CONCRETO	M3	2	\$ 135.000	\$ 96.517	\$ 325.120	\$ 290.000	\$ 115.000	\$ 106.793	\$ 192.327	55,53	44,47	BAJO	\$ 169.830	62,88	37,12	BAJO	\$ 135.000	79,11	20,89	BAJO
1.2	DEMOLICIÓN ACABADO DE PARED Y PISO INCLUYE CORTE HORIZONTAL Y VERTICAL CON PULIDORA	M2	12	\$ 53.850	\$ 60.480	\$ 98.520	\$ 55.000	\$ 45.300	\$ 20.787	\$ 62.630	33,19	66,81	BAJO	\$ 60.333	34,45	65,55	BAJO	\$ 55.000	37,79	62,21	BAJO
1.3	REGATA SOBRE MAMPOSTERIA PARA CAMBIO DE TUBERIA	ML	24	\$ 28.900	\$ 30.240	\$ 43.250	\$ 29.500	\$ 19.000	\$ 8.630	\$ 30.178	28,60	71,40	BAJO	\$ 29.188	29,57	70,43	BAJO	\$ 29.500	29,25	70,75	BAJO
1.4	DESMONTE CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	240	\$ 46.890	\$ 38.340	\$ 65.210	\$ 36.000	\$ 32.000	\$ 13.208	\$ 43.688	30,23	69,77	BAJO	\$ 42.277	31,24	68,76	BAJO	\$ 38.340	34,45	65,55	BAJO
1.5	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y GRIFERIA	UN	20	\$ 318.000	\$ 351.000	\$ 382.500	\$ 374.000	\$ 190.000	\$ 78.484	\$ 323.100	24,29	75,71	ALTO	\$ 313.616	25,03	74,97	BAJO	\$ 351.000	22,36	77,64	ALTO
1.6	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE ORINAL	UN	10	\$ 318.000	\$ 351.000	\$ 480.652	\$ 372.000	\$ 200.000	\$ 101.141	\$ 344.330	29,37	70,63	BAJO	\$ 331.305	30,53	69,47	BAJO	\$ 351.000	28,82	71,18	BAJO
1.7	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN REDES ELECTRICAS CUBIERTA	ML	30	\$ 75.000	\$ 30.996	\$ 78.450	\$ 28.000	\$ 26.000	\$ 26.593	\$ 47.689	55,76	44,24	BAJO	\$ 42.133	63,12	36,88	BAJO	\$ 30.996	85,79	14,21	BAJO
1.8	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN ESPEJO	M2	20,79	\$ 62.000	\$ 59.400	\$ 105.200	\$ 86.000	\$ 40.000	\$ 25.348	\$ 70.520	35,94	64,06	BAJO	\$ 66.827	37,93	62,07	BAJO	\$ 62.000	40,88	59,12	BAJO
1.9	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN SANITARIO	UN	20	\$ 318.000	\$ 270.000	\$ 480.652	\$ 372.000	\$ 200.000	\$ 106.168	\$ 328.130	32,36	67,64	BAJO	\$ 314.368	33,77	66,23	BAJO	\$ 318.000	33,39	66,61	BAJO
1.10	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE	UN	18	\$ 29.700	\$ 35.100	\$ 43.250	\$ 31.500	\$ 22.000	\$ 7.766	\$ 32.310	24,04	75,96	ALTO	\$ 31.547	24,62	75,38	ALTO	\$ 31.500	24,65	75,35	ALTO
1.11	DESMONTE DE TUBERÍA EXISTENTE	ML	50	\$ 17.500	\$ 25.056	\$ 29.501	\$ 22.700	\$ 15.400	\$ 5.699	\$ 22.031	25,87	74,13	BAJO	\$ 21.432	26,59	73,41	BAJO	\$ 22.700	25,11	74,89	BAJO
1.12	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE CIELO RASO	ML	50	\$ 78.980	\$ 56.160	\$ 95.850	\$ 51.000	\$ 48.000	\$ 20.648	\$ 65.998	31,29	68,71	BAJO	\$ 63.602	32,46	67,54	BAJO	\$ 56.160	36,77	63,23	BAJO
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																				
2.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1/2" RDE21 INSTALADA	ML	120	\$ 38.950	\$ 41.580	\$ 68.520	\$ 38.000	\$ 25.000	\$ 15.945	\$ 42.410	37,80	62,40	BAJO	\$ 40.233	39,63	60,37	BAJO	\$ 38.950	40,94	59,06	BAJO
2.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=3/4" RDE21 INSTALADA	ML	40	\$ 47.000	\$ 50.004	\$ 78.520	\$ 47.100	\$ 28.000	\$ 18.130	\$ 50.125	36,17	63,83	BAJO	\$ 47.561	38,12	61,88	BAJO	\$ 47.100	36,49	61,51	BAJO
2.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1" RDE21 INSTALADA	ML	110	\$ 54.500	\$ 69.898	\$ 93.520	\$ 64.300	\$ 39.000	\$ 20.132	\$ 64.244	31,34	68,66	BAJO	\$ 61.689	32,63	67,37	BAJO	\$ 64.300	31,31	68,69	BAJO
2.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/4" RDE21 INSTALADA	ML	100	\$ 75.200	\$ 98.388	\$ 115.210	\$ 94.000	\$ 71.000	\$ 18.021	\$ 90.760	19,86	80,14	ALTO	\$ 89.332	20,17	79,83	ALTO	\$ 94.000	19,17	80,83	ALTO
2.5	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	80	\$ 98.350	\$ 117.180	\$ 125.210	\$ 112.000	\$ 85.000	\$ 15.950	\$ 107.548	14,83	85,17	ALTO	\$ 106.557	14,97	85,03	ALTO	\$ 112.000	14,24	85,76	ALTO
2.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2" RDE21 INSTALADA	ML	80	\$ 104.500	\$ 145.800	\$ 175.260	\$ 142.000	\$ 90.000	\$ 34.209	\$ 131.512	26,01	73,99	BAJO	\$ 127.825	26,76	73,24	BAJO	\$ 142.000	24,08	75,91	ALTO
2.7	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	40	\$ 112.800	\$ 224.424	\$ 260.152	\$ 118.000	\$ 120.000	\$ 69.861	\$ 167.075	41,81	58,19	BAJO	\$ 156.291	44,70	55,30	BAJO	\$ 120.000	58,22	41,78	BAJO
2.8	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1" INSTALADA	ML	120	\$ 33.500	\$ 41.256	\$ 55.415	\$ 38.000	\$ 29.000	\$ 10.060	\$ 39.434	25,51	74,49	BAJO	\$ 38.483	26,14	73,86	BAJO	\$ 38.000	26,47	73,53	BAJO
2.9	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1 1/2" INSTALADA	ML	60	\$ 47.500	\$ 48.276	\$ 72.450	\$ 46.000	\$ 35.000	\$ 13.730	\$ 49.845	27,55	72,45	BAJO	\$ 48.468	28,33	71,67	BAJO	\$ 47.500	28,91	71,09	BAJO
2.10	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=2" INSTALADA	ML	40	\$ 53.800	\$ 60.750	\$ 82.630	\$ 56.500	\$ 42.000	\$ 14.863	\$ 59.136	25,13	74,87	BAJO	\$ 57.724	25,75	74,25	BAJO	\$ 56.500	26,31	73,69	BAJO
2.11	EXTRACTOR DE HUMEDAD Y OLORES 100 CFM BAJO RUIDO COLOR BLANCO	UN	6	\$ 689.750	\$ 556.200	\$ 845.620	\$ 615.000	\$ 468.700	\$ 142.849	\$ 635.054	22,49	77,51	ALTO	\$ 622.549	22,95	77,05	ALTO	\$ 615.000	23,23	76,77	ALTO
2.12	VALVULA DE BOLA PVC d=1/2"	UN	6	\$ 57.500	\$ 60.696	\$ 68.650	\$ 61.000	\$ 36.200	\$ 12.228	\$ 56.809	21,52	78,48	ALTO	\$ 55.552	22,01	77,99	ALTO	\$ 60.696	20,15	79,85	ALTO
2.13	VALVULA DE BOLA PVC d=3/4"	UN	6	\$ 62.780	\$ 69.012	\$ 78.948	\$ 70.200	\$ 39.700	\$ 14.823	\$ 64.128	23,11	76,89	ALTO	\$ 62.495	23,72	76,28	ALTO	\$ 69.012	21,48	78,52	ALTO
2.14	VALVULA DE BOLA PVC d=1 1/2"	UN	6	\$ 117.850	\$ 192.456	\$ 247.693	\$ 189.300	\$ 129.000	\$ 52.857	\$ 175.260	30,16	69,84	BAJO	\$ 168.835	31,31	68,69	BAJO	\$ 189.300	27,92	72,08	BAJO
2.15	VALVULA DE BOLA PVC d=1"	UN	6	\$ 98.920	\$ 104.058	\$ 226.850	\$ 106.000	\$ 76.000	\$ 59.623	\$ 122.366	48,73	51,27	BAJO	\$ 113.471	52,54	47,46	BAJO	\$ 104.058	57,30	42,70	BAJO
2.16	VALVULA DE BOLA PVC d=2"	UN	6	\$ 197.500	\$ 254.556	\$ 286.520	\$ 257.000	\$ 172.000	\$ 47.130	\$ 233.515	20,18	79,82	ALTO	\$ 229.506	20,54	79,46	ALTO	\$ 254.556	18,51	81,49	ALTO
2.17	VALVULA DE BOLA PVC d=2 1/2"	UN	6	\$ 317.500	\$ 416.772	\$ 485.620	\$ 432.000	\$ 290.000	\$ 81.956	\$ 388.378	21,10	78,90	ALTO	\$ 381.210	21,50	78,50	ALTO	\$ 416.772	19,66	80,34	ALTO

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 16 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

2.18	REGISTRO DE CORTINA d=2"	UN	6	\$ 475.000	\$ 224.370	\$ 325.668	\$ 235.000	\$ 260.000	\$ 103.378	\$ 304.008	34,01	65,99	BAJO	\$ 291.941	35,41	64,59	BAJO	\$ 260.000	39,76	60,24	BAJO
2.19	REGISTRO DE CORTINA d=2 1/2"	UN	6	\$ 824.000	\$ 336.960	\$ 423.368	\$ 338.000	\$ 750.000	\$ 234.646	\$ 534.466	43,90	56,10	BAJO	\$ 495.268	47,38	52,62	BAJO	\$ 423.368	55,42	44,58	BAJO
2.20	REDUCCIÓN PVCP 1" x 3/4"	UN	10	\$ 29.800	\$ 19.656	\$ 36.850	\$ 27.000	\$ 23.500	\$ 6.527	\$ 27.361	23,86	76,14	ALTO	\$ 26.750	24,40	75,60	ALTO	\$ 27.000	24,17	75,83	ALTO
2.21	REDUCCIÓN PVCP 3/4" x 1/2"	UN	10	\$ 18.950	\$ 147.474	\$ 48.650	\$ 135.000	\$ 38.000	\$ 59.210	\$ 77.615	76,29	23,71	BAJO	\$ 58.709	100,85	-0,85	BAJO	\$ 48.650	121,71	-21,71	BAJO
2.22	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/2"	UN	6	\$ 187.500	\$ 121.284	\$ 186.520	\$ 129.000	\$ 98.000	\$ 40.485	\$ 144.461	28,02	71,98	BAJO	\$ 139.917	28,94	71,06	BAJO	\$ 129.000	31,38	68,62	BAJO
2.23	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/4"	UN	6	\$ 157.500	\$ 63.418	\$ 165.210	\$ 67.000	\$ 48.000	\$ 56.324	\$ 100.226	56,20	43,80	BAJO	\$ 88.099	63,93	36,07	BAJO	\$ 67.000	84,07	15,93	BAJO
2.24	REGISTRO DE CORTINA d=3/4"	UN	6	\$ 127.500	\$ 87.696	\$ 124.896	\$ 92.500	\$ 76.000	\$ 23.157	\$ 101.718	22,77	77,23	ALTO	\$ 99.632	23,24	76,76	ALTO	\$ 92.500	25,03	74,97	BAJO
2.25	REGISTRO DE CORTINA d=1"	UN	6	\$ 107.500	\$ 61.668	\$ 152.650	\$ 64.500	\$ 55.000	\$ 41.516	\$ 88.264	47,04	52,96	BAJO	\$ 81.474	50,96	49,04	BAJO	\$ 64.500	64,37	35,63	BAJO
2.26	REGISTRO DE CORTINA d=1/2"	UN	6	\$ 97.500	\$ 885.600	\$ 250.620	\$ 787.000	\$ 130.000	\$ 376.747	\$ 430.144	87,59	12,41	BAJO	\$ 294.466	127,94	-27,94	BAJO	\$ 250.620	150,33	-30,33	BAJO
2.27	VALVULA INSTITUCIONAL ORINAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	1	\$ 750.000	\$ 534.600	\$ 870.000	\$ 625.000	\$ 656.000	\$ 127.954	\$ 687.120	18,62	81,38	ALTO	\$ 677.764	18,88	81,12	ALTO	\$ 656.000	19,51	80,49	ALTO
2.28	VALVULA INSTITUCIONAL LAVAMANOS ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	1	\$ 1.585.000	\$ 1.890.000	\$ 1.200.000	\$ 1.700.000	\$ 656.000	\$ 489.303	\$ 1.406.200	34,80	65,20	BAJO	\$ 1.320.094	37,07	62,93	BAJO	\$ 1.585.000	30,87	69,13	BAJO
2.29	VALVULA ANTIVANDALICA SANITARIO TIPO PUSH	UN	1	\$ 790.000	\$ 109.296	\$ 895.000	\$ 125.000	\$ 740.200	\$ 382.756	\$ 531.899	71,96	28,04	BAJO	\$ 372.274	102,82	-2,82	BAJO	\$ 740.200	51,71	48,29	BAJO
2.30	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 1/2"	UN	6	\$ 498.000	\$ 278.640	\$ 290.000	\$ 260.000	\$ 246.000	\$ 103.948	\$ 314.528	33,05	66,95	BAJO	\$ 303.470	34,25	65,75	BAJO	\$ 278.640	37,31	62,69	BAJO
2.31	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 2"	UN	6	\$ 1.478.420	\$ 347.760	\$ 390.420	\$ 325.000	\$ 420.000	\$ 496.714	\$ 592.320	83,86	16,14	BAJO	\$ 487.022	101,99	-1,99	BAJO	\$ 390.420	127,23	-27,23	BAJO
2.32	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 3/4"	UN	6	\$ 608.700	\$ 138.780	\$ 165.000	\$ 125.000	\$ 198.000	\$ 204.051	\$ 247.096	82,58	17,42	BAJO	\$ 203.029	100,50	-0,50	BAJO	\$ 165.000	123,67	-23,67	BAJO
3	INSTALACIONES ELECTRICAS																				
3.1	ADECUACION DE SALIDA PARA LUMINARIAS, INCLUYE TOMA CORRIENTE	UN	18	\$ 229.800	\$ 273.780	\$ 245.620	\$ 280.000	\$ 160.000	\$ 48.097	\$ 237.840	20,22	79,78	ALTO	\$ 233.377	20,61	79,39	ALTO	\$ 245.620	19,58	80,42	ALTO
3.2	CABLE DE COBRE #12 AWG, AISLAMIENTO THHN/THWN-2 PARA 600 V, INSTALADO EN TUBERIA EMT, INCLUYENDO CONDUCTOR DE FASE, NEUTRO Y TIERRA	ML	100	\$ 53.800	\$ 28.080	\$ 160.000	\$ 23.500	\$ 19.200	\$ 59.175	\$ 56.916	103,97	-3,97	BAJO	\$ 40.507	146,09	-46,09	BAJO	\$ 28.080	210,74	-110,74	BAJO
3.3	LAMPARA LED HIGHBAY UFO 100W CW 120° 12000lm 260X140,5 IP65 SAMSUNG CHIP O SIMILAR	UN	18	\$ 304.800	\$ 673.920	\$ 925.000	\$ 750.000	\$ 490.000	\$ 239.114	\$ 628.744	38,03	61,97	BAJO	\$ 587.225	40,72	59,28	BAJO	\$ 673.920	35,48	64,52	BAJO
4	ACABADOS																				
4.1	CIELO RASO SUPERBOARD 6.0mm (INC.PINT.VINILO)	ML	5	\$ 114.870	\$ 133.380	\$ 165.230	\$ 120.000	\$ 96.300	\$ 25.668	\$ 125.966	20,38	79,62	ALTO	\$ 123.948	20,71	79,29	ALTO	\$ 120.000	21,39	78,61	ALTO
4.2	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 30x60	M2	10	\$ 122.000	\$ 168.480	\$ 195.600	\$ 130.000	\$ 102.900	\$ 37.519	\$ 143.796	26,09	73,91	BAJO	\$ 140.000	26,80	73,20	BAJO	\$ 130.000	28,86	71,14	BAJO
4.3	ENCHAPE MURO CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 60x3	M2	10	\$ 122.000	\$ 136.188	\$ 195.600	\$ 140.000	\$ 102.900	\$ 34.656	\$ 139.338	24,87	75,13	ALTO	\$ 136.170	25,45	74,55	BAJO	\$ 136.188	25,45	74,55	BAJO
4.4	PORCELANATO TIPO PIZARRA 30x60 BEIGE O NEGRO SEGUN REFERENCIA	M2	10	\$ 192.590	\$ 259.740	\$ 230.300	\$ 220.000	\$ 168.200	\$ 35.177	\$ 214.166	16,43	83,57	ALTO	\$ 211.808	16,61	83,39	ALTO	\$ 220.000	15,99	84,01	ALTO
4.5	RESANE: PAÑETE, ESTUCCO	M2	5	\$ 48.750	\$ 53.071	\$ 65.120	\$ 56.000	\$ 39.000	\$ 9.593	\$ 52.388	18,31	81,69	ALTO	\$ 51.661	18,57	81,43	ALTO	\$ 53.071	18,08	81,92	ALTO
4.6	RESANE: PAÑETE, ESTUCCO	ML	5	\$ 20.480	\$ 23.868	\$ 35.620	\$ 42.000	\$ 23.400	\$ 9.261	\$ 29.074	31,85	68,15	BAJO	\$ 27.968	33,11	66,89	BAJO	\$ 23.868	38,80	61,20	BAJO
4.7	RESANE: ESTUCCO	ML	20	\$ 22.000	\$ 18.252	\$ 25.120	\$ 16.000	\$ 23.500	\$ 3.767	\$ 20.974	17,96	82,04	ALTO	\$ 20.691	18,21	81,79	ALTO	\$ 22.000	17,12	82,88	ALTO
4.8	RESANE REGATAS CON PAÑETE SOBRE MUROS	ML	10	\$ 23.000	\$ 26.114	\$ 42.650	\$ 14.000	\$ 21.300	\$ 10.614	\$ 25.413	41,77	58,23	BAJO	\$ 23.802	44,59	55,41	BAJO	\$ 23.000	46,15	53,85	BAJO
4.9	PINTURA VINILO TIPO 2 (CIELORASO 3 MANOS)	M2	10	\$ 22.000	\$ 26.114	\$ 32.650	\$ 45.000	\$ 22.500	\$ 9.576	\$ 29.653	32,29	67,71	BAJO	\$ 28.557	33,53	66,47	BAJO	\$ 26.114	36,67	63,33	BAJO
4.10	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS SOBRE ESTUCCO)	M2	10	\$ 28.800	\$ 32.994	\$ 37.560	\$ 55.000	\$ 29.700	\$ 10.732	\$ 36.811	29,15	70,85	BAJO	\$ 35.738	30,03	69,97	BAJO	\$ 32.994	32,53	67,47	BAJO

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 17 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

5	CONCRETO : REFORZAMIENTOS, MEZCLAS Y CORTES																						
5.1	AFINADO PISO MORTERO IMPERMEAB 1:4 h=2cm			M2	3	\$ 79.800	\$ 87.048	\$ 80.152	\$ 73.500	\$ 50.100	\$ 14.258	\$ 74.120	19,24	80,76	ALTO	\$ 72.838	19,57	80,43	ALTO	\$ 79.800	17,87	82,13	ALTO
5.2	PROLONGACIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO 3000psi PARA INSTALACIÓN DEL TANQUE (Inc.: formaleta, anclaje y acero de refuerzo)			M3	0,5	\$ 1.985.000	\$ 2.779.920	\$ 3.850.000	\$ 3.000.000	\$ 2.100.000	\$ 755.128	\$ 2.742.984	27,53	72,47	BAJO	\$ 2.662.679	28,36	71,64	BAJO	\$ 2.779.920	27,16	72,84	BAJO
5.3	VIGA RECTANGULAR DE 30X35 CONCRETO 3000psi PARA INSTALACIÓN DEL TANQUE (Inc.: formaleta, anclaje y acero de refuerzo)			M3	1	\$ 2.125.000	\$ 2.789.748	\$ 3.850.000	\$ 3.000.000	\$ 2.150.000	\$ 710.506	\$ 2.782.960	25,53	74,47	BAJO	\$ 2.713.869	26,18	73,82	BAJO	\$ 2.789.748	25,47	74,53	BAJO
6	CUBIERTA																						
6.1	PUNTO DE ANCLAJE PARA TRABAJOS EN ALTURAS INCLUYE CERTIFICACIÓN			UND	33	\$ 790.000	\$ 687.398	\$ 565.000	\$ 455.000	\$ 480.000	\$ 141.674	\$ 595.480	23,79	76,21	ALTO	\$ 582.408	24,33	75,67	ALTO	\$ 565.000	25,08	74,92	BAJO
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA PRINCIPALES DE ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA			KG	2180	\$ 19.500	\$ 20.358	\$ 29.520	\$ 22.000	\$ 17.000	\$ 4.743	\$ 21.676	21,88	78,12	ALTO	\$ 21.299	22,27	77,73	ALTO	\$ 20.358	23,30	76,70	ALTO
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS DE ACERO PARA CUBIERTA			KG	2790	\$ 19.500	\$ 19.094	\$ 26.520	\$ 22.000	\$ 17.000	\$ 3.647	\$ 20.823	17,51	82,49	ALTO	\$ 20.581	17,72	82,28	ALTO	\$ 19.500	18,70	81,30	ALTO
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES TIPO SANDWICH PARA CUBIERTA			M2	360	\$ 326.500	\$ 407.581	\$ 405.120	\$ 450.000	\$ 280.000	\$ 68.855	\$ 373.840	18,42	81,58	ALTO	\$ 368.477	18,69	81,31	ALTO	\$ 405.120	17,00	83,00	ALTO
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA DE NEOPRENO AUTOADHESIVA EN PUNTOS DE APOYO			ML	720	\$ 9.200	\$ 11.232	\$ 9.520	\$ 10.000	\$ 19.000	\$ 4.104	\$ 11.790	34,81	66,19	BAJO	\$ 11.333	36,21	63,79	BAJO	\$ 10.000	41,04	58,96	BAJO
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES Y TAPAJUNTAS LATERALES PARA CUBIERTA			ML	60	\$ 63.000	\$ 83.398	\$ 110.250	\$ 75.000	\$ 56.000	\$ 21.131	\$ 77.530	27,26	72,74	BAJO	\$ 75.375	28,03	71,97	BAJO	\$ 75.000	28,17	71,83	BAJO
6.7	SELLADO DE JUNTAS CON MASILLA DE POLIURETANO PARA CUBIERTA			ML	265	\$ 20.400	\$ 23.587	\$ 21.450	\$ 26.000	\$ 15.000	\$ 4.118	\$ 21.287	19,35	80,66	ALTO	\$ 20.939	19,67	80,33	ALTO	\$ 21.450	19,20	80,80	ALTO
7	TANQUE ELEVADO PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE																						
7.1	PLATAFORMA CON ESTRUCTURA METALICA TUBULAR Y PISO EN MALLA EXPANDIDA CALIBRE 12 APERTURA DE 1 1/2 INSTALADA			KG	650	\$ 24.000	\$ 24.289	\$ 29.520	\$ 28.000	\$ 33.600	\$ 3.980	\$ 27.882	14,27	86,73	ALTO	\$ 27.660	14,39	85,61	ALTO	\$ 28.000	14,21	85,79	ALTO
7.2	BARANDA / PASAMANOS EN TUBO REDONDO 1 1/2" H=1.10m TRAVESAÑO INTERMEDIO Y POSTES CADA 2.0m			KG	504	\$ 24.000	\$ 25.553	\$ 26.520	\$ 30.000	\$ 27.800	\$ 2.275	\$ 26.775	8,50	91,50	ALTO	\$ 26.698	8,52	91,48	ALTO	\$ 26.520	8,58	91,42	ALTO
7.3	ESCALERA METÁLICA INCLINABLE CON PASAMANOS (L=2.5 a 3.0m)			KG	65	\$ 24.000	\$ 26.676	\$ 35.260	\$ 30.500	\$ 26.500	\$ 4.394	\$ 28.587	15,37	84,63	ALTO	\$ 28.329	15,51	84,49	ALTO	\$ 26.676	16,47	83,53	ALTO
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 2000L			UN	2	\$ 3.050.000	\$ 6.990.060	\$ 3.150.250	\$ 8.000.000	\$ 2.985.000	\$ 2.455.026	\$ 4.835.062	50,78	49,22	BAJO	\$ 4.375.544	56,11	43,89	BAJO	\$ 3.150.250	77,93	22,07	BAJO
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESION PARA LA RED DE DISTRIBUCION HIDRAULICA			UN	1	\$ 9.280.000	\$ 14.236.174	\$ 25.650.101	\$ 17.000.000	\$ 10.500.000	\$ 6.527.273	\$ 15.333.255	42,57	57,43	BAJO	\$ 14.332.888	45,54	54,46	BAJO	\$ 14.236.174	45,85	54,15	BAJO
8	ACCESIBILIDAD																						
8.1	VADO PEATONAL EN CONCRETO			M2	2	\$ 265.000	\$ 365.040	\$ 485.063	\$ 320.000	\$ 280.000	\$ 88.388	\$ 343.021	25,77	74,23	BAJO	\$ 334.764	26,40	73,60	BAJO	\$ 320.000	27,62	72,38	BAJO
8.2	LOSETA PODOTÁCTIL EN ACERO INOXIDABLE. 40 x40 x 0,08 cm			ML	50	\$ 186.850	\$ 254.405	\$ 275.820	\$ 236.000	\$ 195.000	\$ 38.135	\$ 229.615	16,81	83,39	ALTO	\$ 227.048	16,80	83,20	ALTO	\$ 236.000	16,16	83,84	ALTO

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 18 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

De acuerdo con los datos anteriores, para los casos en el que los precios obtenidos presentaron un nivel de confiabilidad bajo, es decir por debajo del 75% para este caso, al incluir la totalidad de los datos de las cotizaciones, se procedió a identificar los valores atípicos y los límites tanto superiores como inferiores que pudieran generar un impacto negativo en el análisis estadístico (incrementando la desviación estándar y el coeficiente de variación), y posteriormente, se efectuó una nueva evaluación con los datos depurados, cuyos resultados se presentan en la tabla siguiente donde finalmente se definieron los precios que reflejan un mayor nivel de confiabilidad entre el promedio aritmético, la media geométrica y la mediana.

Tabla 4. Análisis estadístico de las cotizaciones por valor unitario con datos depurados

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 19 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	ÍTEM	UN	CANTIDAD	ULTRA	URBANISTIKO	GARSOL	C.A. INGENIERIA	ARTESAN	Desviación Estándar	Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
				V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO	V. UNITARIO		Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confabilidad	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confabilidad	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confabilidad	Nivel de confiabilidad
1	PRELIMINARES: ADECUACIÓN Y DEMOLICIONES																				
1.1	DEMOLICION ANDEN CONCRETO	M3	2	\$ 135.000	\$ 96.517			\$ 115.000	\$ 19.246	\$ 115.506	16,66	83,34	ALTO	\$ 114.431	16,82	83,18	ALTO	\$ 115.000	16,74	83,26	ALTO
1.2	DEMOLICIÓN ACABADO DE PARED Y PISO INCLUYE CORTE HORIZONTAL Y VERTICAL CON FULIDORA	M2	12	\$ 53.850	\$ 60.480		\$ 55.000	\$ 45.300	\$ 6.278	\$ 53.658	11,70	88,30	ALTO	\$ 53.372	11,76	88,24	ALTO	\$ 54.425	11,54	88,46	ALTO
1.3	REGATA SOBRE MAMPOSTERIA PARA CAMBIO DE TUBERIA	ML	24	\$ 28.900	\$ 30.240		\$ 29.500	\$ 19.000	\$ 5.302	\$ 26.910	19,70	80,30	ALTO	\$ 26.455	20,04	79,96	ALTO	\$ 29.200	18,16	81,84	ALTO
1.4	DESMONTE CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	240	\$ 46.890	\$ 38.340		\$ 36.000	\$ 32.000	\$ 6.292	\$ 38.308	16,42	83,58	ALTO	\$ 37.936	16,59	83,41	ALTO	\$ 37.170	16,93	83,07	ALTO
1.5	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y GRIFERIA	UN	20	\$ 318.000	\$ 351.000	\$ 382.500	\$ 374.000	\$ 190.000	\$ 78.484	\$ 323.100	24,29	75,71	ALTO	\$ 313.616	25,03	74,97	BAJO	\$ 351.000	22,36	77,64	ALTO
1.6	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE ORINAL	UN	10	\$ 318.000	\$ 351.000		\$ 372.000	\$ 200.000	\$ 76.787	\$ 310.250	24,75	75,25	ALTO	\$ 301.875	25,44	74,56	BAJO	\$ 334.500	22,96	77,04	ALTO
1.7	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN REDES ELECTRICAS CUBIERTA	ML	30		\$ 30.996		\$ 28.000	\$ 26.000	\$ 2.514	\$ 28.332	8,87	91,13	ALTO	\$ 28.258	8,90	91,10	ALTO	\$ 28.000	8,98	91,02	ALTO
1.8	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN ESPEJO	M2	20,79	\$ 62.000	\$ 59.400			\$ 40.000	\$ 12.022	\$ 53.800	22,35	77,65	ALTO	\$ 52.814	22,76	77,24	ALTO	\$ 59.400	20,24	79,76	ALTO
1.9	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN SANITARIO	UN	20	\$ 318.000	\$ 270.000			\$ 200.000	\$ 59.341	\$ 262.667	22,59	77,41	ALTO	\$ 257.992	23,00	77,00	ALTO	\$ 270.000	21,98	78,02	ALTO
1.10	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE	UN	18	\$ 29.700	\$ 35.100	\$ 43.250	\$ 31.500	\$ 22.000	\$ 7.766	\$ 32.310	24,04	75,96	ALTO	\$ 31.547	24,62	75,38	ALTO	\$ 31.500	24,65	75,35	ALTO
1.11	DESMONTE DE TUBERIA EXISTENTE	ML	50	\$ 17.500	\$ 25.056		\$ 22.700	\$ 15.400	\$ 4.478	\$ 20.164	22,21	77,79	ALTO	\$ 19.787	22,63	77,37	ALTO	\$ 20.100	22,28	77,72	ALTO
1.12	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE CIELO RASO	ML	50	\$ 78.980	\$ 56.160		\$ 51.000	\$ 48.000	\$ 14.040	\$ 58.535	23,99	76,01	ALTO	\$ 57.404	24,46	75,54	ALTO	\$ 53.980	26,20	73,80	BAJO
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																				
2.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1/2" RDE21 INSTALADA	ML	120	\$ 38.950	\$ 41.580		\$ 38.000	\$ 25.000	\$ 7.411	\$ 35.883	20,65	79,35	ALTO	\$ 35.219	21,04	78,96	ALTO	\$ 38.475	19,26	80,74	ALTO
2.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=3/4" RDE21 INSTALADA	ML	40	\$ 47.000	\$ 50.004		\$ 47.100	\$ 28.000	\$ 10.114	\$ 43.026	23,51	76,49	ALTO	\$ 41.959	24,10	75,90	ALTO	\$ 47.050	21,50	78,50	ALTO
2.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1" RDE21 INSTALADA	ML	110	\$ 54.500	\$ 69.898		\$ 64.300	\$ 39.000	\$ 13.539	\$ 56.925	23,78	76,22	ALTO	\$ 55.595	24,35	75,65	ALTO	\$ 59.400	22,79	77,21	ALTO
2.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/4" RDE21 INSTALADA	ML	100	\$ 75.200	\$ 98.388	\$ 115.210	\$ 94.000	\$ 71.000	\$ 18.021	\$ 90.760	19,86	80,14	ALTO	\$ 88.332	20,17	79,83	ALTO	\$ 94.000	19,17	80,83	ALTO
2.5	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	80	\$ 98.350	\$ 117.180	\$ 125.210	\$ 112.000	\$ 85.000	\$ 15.950	\$ 107.548	14,83	85,17	ALTO	\$ 106.557	14,97	85,03	ALTO	\$ 112.000	14,24	85,76	ALTO
2.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2" RDE21 INSTALADA	ML	80	\$ 104.500	\$ 145.800		\$ 142.000	\$ 90.000	\$ 27.620	\$ 120.575	22,91	77,09	ALTO	\$ 118.128	23,38	76,62	ALTO	\$ 123.250	22,41	77,59	ALTO
2.7	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	40	\$ 112.800			\$ 118.000	\$ 120.000	\$ 3.717	\$ 116.933	3,18	96,82	ALTO	\$ 116.894	3,18	96,82	ALTO	\$ 118.000	3,15	96,85	ALTO
2.8	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1" INSTALADA	ML	120	\$ 33.500	\$ 41.256		\$ 38.000	\$ 29.000	\$ 5.342	\$ 35.439	15,07	84,93	ALTO	\$ 35.130	15,21	84,79	ALTO	\$ 35.750	14,94	85,06	ALTO
2.9	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1 1/2" INSTALADA	ML	60	\$ 47.500	\$ 48.276		\$ 46.000	\$ 35.000	\$ 6.202	\$ 44.194	14,03	85,97	ALTO	\$ 43.834	14,15	85,85	ALTO	\$ 46.750	13,27	86,73	ALTO
2.10	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=2" INSTALADA	ML	40	\$ 53.800	\$ 60.750		\$ 56.500	\$ 42.000	\$ 8.035	\$ 53.263	15,09	84,91	ALTO	\$ 52.772	15,23	84,77	ALTO	\$ 55.150	14,57	85,43	ALTO
2.11	EXTRACTOR DE HUMEDAD Y OLORES 100 CFM BAJO RUIDO COLOR BLANCO	UN	6	\$ 689.750	\$ 556.200	\$ 845.620	\$ 615.000	\$ 468.700	\$ 142.849	\$ 635.054	22,49	77,51	ALTO	\$ 622.549	22,95	77,05	ALTO	\$ 615.000	23,23	76,77	ALTO
2.12	VALVULA DE BOLA PVC d=1/2"	UN	6	\$ 57.500	\$ 60.696	\$ 68.650	\$ 61.000	\$ 36.200	\$ 12.228	\$ 56.809	21,52	78,48	ALTO	\$ 55.552	22,01	77,99	ALTO	\$ 60.696	20,15	79,85	ALTO
2.13	VALVULA DE BOLA PVC d=3/4"	UN	6	\$ 62.780	\$ 69.012	\$ 78.948	\$ 70.200	\$ 39.700	\$ 14.823	\$ 64.128	23,11	76,89	ALTO	\$ 62.495	23,72	76,28	BAJO	\$ 69.012	21,48	78,52	ALTO
2.14	VALVULA DE BOLA PVC d=1 1/2"	UN	6	\$ 117.850	\$ 192.456		\$ 189.300	\$ 129.000	\$ 39.230	\$ 157.152	24,96	75,04	ALTO	\$ 153.409	25,57	74,43	BAJO	\$ 199.150	24,65	75,35	ALTO
2.15	VALVULA DE BOLA PVC d=1"	UN	6	\$ 98.920	\$ 104.058		\$ 106.000	\$ 76.000	\$ 13.823	\$ 96.245	14,36	85,64	ALTO	\$ 95.427	14,49	85,51	ALTO	\$ 101.489	13,62	86,38	ALTO
2.16	VALVULA DE BOLA PVC d=2"	UN	6	\$ 197.500	\$ 254.556	\$ 286.520	\$ 257.000	\$ 172.000	\$ 47.130	\$ 233.515	20,18	79,82	ALTO	\$ 229.906	20,54	79,46	ALTO	\$ 254.556	18,51	81,49	ALTO
2.17	VALVULA DE BOLA PVC d=2 1/2"	UN	6	\$ 317.500	\$ 416.772	\$ 485.620	\$ 432.000	\$ 290.000	\$ 81.956	\$ 388.378	21,10	78,90	ALTO	\$ 381.210	21,50	78,50	ALTO	\$ 416.772	19,66	80,34	ALTO

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO										Código: GC-FT-86									
											Versión: 01									
											Página: 20 de 38									
											Vigente desde: 22/03/2023									

2.18	REGISTRO DE CORTINA d=2"	UN	6		\$ 224.370	\$ 325.668	\$ 235.000	\$ 260.000	\$ 45.462	\$ 261.260	17,40	82,60	ALTO	\$ 258.491	17,59	82,41	ALTO	\$ 247.500	18,37	81,63	ALTO
2.19	REGISTRO DE CORTINA d=2 1/2"	UN	6		\$ 336.960	\$ 423.368	\$ 338.000		\$ 49.590	\$ 366.109	13,95	86,45	ALTO	\$ 363.975	13,62	86,38	ALTO	\$ 338.000	14,67	85,33	ALTO
2.20	REDUCCIÓN PVC 1" x 3/4"	UN	10	\$ 29.800	\$ 19.656	\$ 36.850	\$ 27.000	\$ 23.500	\$ 6.527	\$ 27.361	23,86	76,14	ALTO	\$ 26.750	24,40	75,60	ALTO	\$ 27.000	24,17	75,83	ALTO
2.21	REDUCCIÓN PVC 3/4" x 1/2"	UN	10		\$ 48.650			\$ 38.000	\$ 7.531	\$ 43.325	17,38	82,62	ALTO	\$ 42.997	17,52	82,48	ALTO	\$ 43.325	17,38	82,62	ALTO
2.22	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/2"	UN	6		\$ 121.284		\$ 129.000	\$ 98.000	\$ 16.138	\$ 116.095	13,90	86,10	ALTO	\$ 115.312	14,00	86,00	ALTO	\$ 121.284	13,31	86,69	ALTO
2.23	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/4"	UN	6		\$ 63.418		\$ 67.000	\$ 48.000	\$ 10.096	\$ 59.473	16,98	83,02	ALTO	\$ 58.863	17,15	82,85	ALTO	\$ 63.418	15,92	84,08	ALTO
2.24	REGISTRO DE CORTINA d=3/4"	UN	6	\$ 127.500	\$ 87.696	\$ 124.896	\$ 92.500	\$ 76.000	\$ 23.157	\$ 101.718	22,77	77,23	ALTO	\$ 99.632	23,24	76,76	ALTO	\$ 92.500	25,03	74,97	BAJO
2.25	REGISTRO DE CORTINA d=1"	UN	6		\$ 61.668		\$ 64.500	\$ 55.000	\$ 4.877	\$ 60.389	8,08	91,92	ALTO	\$ 60.255	8,09	91,91	ALTO	\$ 61.668	7,91	92,09	ALTO
2.26	REGISTRO DE CORTINA d=1/2"	UN	6	\$ 97.500				\$ 130.000	\$ 22.981	\$ 113.750	20,20	79,80	ALTO	\$ 112.583	20,41	79,59	ALTO	\$ 113.750	20,20	79,80	ALTO
2.27	VALVULA INSTITUCIONAL ORINAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	1	\$ 750.000	\$ 534.600	\$ 870.000	\$ 625.000	\$ 656.000	\$ 127.954	\$ 687.120	18,62	81,38	ALTO	\$ 677.784	18,88	81,12	ALTO	\$ 656.000	19,51	80,49	ALTO
2.28	VALVULA INSTITUCIONAL LAVAMANOS ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	1	\$ 1.585.000	\$ 1.890.000	\$ 1.200.000	\$ 1.700.000		\$ 291.072	\$ 1.993.750	18,26	81,74	ALTO	\$ 1.572.282	18,51	81,49	ALTO	\$ 1.642.500	17,72	82,28	ALTO
2.29	VALVULA ANTIVANDALICA SANITARIO TIPO PUSH	UN	1	\$ 790.000		\$ 895.000		\$ 740.200	\$ 79.023	\$ 808.400	9,78	90,22	ALTO	\$ 805.873	9,81	90,19	ALTO	\$ 790.000	10,00	90,00	ALTO
2.30	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 1/2"	UN	6		\$ 278.640	\$ 290.000	\$ 260.000	\$ 246.000	\$ 19.523	\$ 268.660	7,27	92,73	ALTO	\$ 268.125	7,28	92,72	ALTO	\$ 269.320	7,25	92,75	ALTO
2.31	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 2"	UN	6		\$ 347.760	\$ 390.420	\$ 325.000	\$ 420.000	\$ 42.560	\$ 370.795	11,48	88,52	ALTO	\$ 368.996	11,53	88,47	ALTO	\$ 369.090	11,53	88,47	ALTO
2.32	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 3/4"	UN	6		\$ 138.780	\$ 165.000	\$ 125.000	\$ 198.000	\$ 32.149	\$ 156.695	20,52	79,48	ALTO	\$ 154.293	20,84	79,16	ALTO	\$ 151.890	21,17	78,83	ALTO
3	INSTALACIONES ELECTRICAS																				
3.1	ADECUACION DE SALIDA PARA LUMINARIAS, INCLUYE TOMA CORRIENTE	UN	18	\$ 229.800	\$ 273.780	\$ 245.620	\$ 280.000	\$ 160.000	\$ 48.097	\$ 237.840	20,22	79,78	ALTO	\$ 233.377	20,61	79,39	ALTO	\$ 245.620	19,58	80,42	ALTO
3.2	CABLE DE COBRE #12 AWG, AISLAMIENTO THHN/THWN-2 PARA 600 V, INSTALADO EN TUBERIA EMT, INCLUYENDO CONDUCTOR DE FASE, NEUTRO Y TIERRA	ML	100		\$ 28.080		\$ 23.500	\$ 19.200	\$ 4.441	\$ 23.593	18,82	81,18	ALTO	\$ 23.312	19,05	80,95	ALTO	\$ 23.500	18,90	81,10	ALTO
3.3	LAMPARA LED HIGH BAY UFO 100W CW 120° 12000lm 260X140.5 IP65 SAMSUNG CHIP O SIMILAR	UN	18		\$ 673.920		\$ 750.000	\$ 490.000	\$ 133.675	\$ 637.973	20,95	79,05	ALTO	\$ 627.994	21,29	78,71	ALTO	\$ 673.920	19,84	80,16	ALTO
4	ACABADOS																				
4.1	CIELO RASO SUPERBOARD 6.0mm (INC.PINT.VNILO)	ML	5	\$ 114.870	\$ 133.380	\$ 165.230	\$ 120.000	\$ 96.300	\$ 25.668	\$ 125.956	20,38	79,62	ALTO	\$ 123.946	20,71	79,29	ALTO	\$ 120.000	21,39	78,61	ALTO
4.2	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 30x60	M2	10	\$ 122.000	\$ 168.480		\$ 130.000	\$ 102.900	\$ 27.546	\$ 130.845	21,05	78,95	ALTO	\$ 128.771	21,39	78,61	ALTO	\$ 126.000	21,86	78,14	ALTO
4.3	ENCHAPE MURO CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 60x33	M2	10	\$ 122.000	\$ 136.188	\$ 195.600	\$ 140.000	\$ 102.900	\$ 34.656	\$ 139.338	24,87	75,13	ALTO	\$ 136.170	25,45	74,55	BAJO	\$ 136.188	25,45	74,55	BAJO
4.4	PORCELANATO TIPO PIZARRA 30x60 BEIGE O NEGRO SEGUN REFERENCIA	M2	10	\$ 192.590	\$ 259.740	\$ 230.300	\$ 220.000	\$ 168.200	\$ 35.177	\$ 214.166	16,43	83,57	ALTO	\$ 211.808	16,61	83,39	ALTO	\$ 220.000	15,99	84,01	ALTO
4.5	RESANE: PAÑETE, ESTUCCO	M2	5	\$ 48.750	\$ 53.071	\$ 65.120	\$ 56.000	\$ 39.000	\$ 9.593	\$ 62.388	18,31	81,69	ALTO	\$ 51.661	18,57	81,43	ALTO	\$ 53.071	18,08	81,92	ALTO
4.6	RESANE: PAÑETE, ESTUCCO	ML	5	\$ 20.480	\$ 23.868			\$ 23.400	\$ 1.836	\$ 22.983	8,13	91,87	ALTO	\$ 22.531	8,15	91,85	ALTO	\$ 23.400	7,85	92,15	ALTO
4.7	RESANE: ESTUCCO	ML	20	\$ 22.000	\$ 18.252	\$ 25.120	\$ 16.000	\$ 23.500	\$ 3.767	\$ 20.974	17,96	82,04	ALTO	\$ 20.691	18,21	81,79	ALTO	\$ 22.000	17,12	82,88	ALTO
4.8	RESANE REGATAS CON PAÑETE SOBRE MUROS	ML	10	\$ 23.000	\$ 26.114		\$ 14.000	\$ 21.300	\$ 5.138	\$ 21.104	24,35	75,65	ALTO	\$ 20.572	24,98	75,02	ALTO	\$ 22.150	23,20	76,80	ALTO
4.9	PINTURA VNILO TIPO 2 (CIELORASO 3 MANOS)	M2	10	\$ 22.000	\$ 26.114	\$ 32.650		\$ 22.500	\$ 4.911	\$ 25.816	19,02	80,98	ALTO	\$ 25.488	19,27	80,73	ALTO	\$ 24.307	20,20	79,80	ALTO
4.10	PINTURA VNILO TIPO 1 (3 MANOS SOBRE ESTUCCO)	M2	10	\$ 28.800	\$ 32.994	\$ 37.560		\$ 29.700	\$ 3.965	\$ 32.264	12,29	87,71	ALTO	\$ 32.087	12,96	87,64	ALTO	\$ 31.347	12,65	87,35	ALTO

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 21 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

5	CONCRETO : REFORZAMIENTOS, MEZCLAS Y CORTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 22 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

De acuerdo con el ejercicio anterior se definen los precios unitarios para cada una de las actividades del presupuesto establecido por la Subdirección Corporativa que fueron objeto de cotización:

Tabla 5. Definición de precios unitarios para los ítems del componente de obra

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	VALOR UNITARIO
1	PRELIMINARES: ADECUACIÓN Y DEMOLICIONES		
1.1	DEMOLICION ANDEN CONCRETO	M3	\$ 115.506,00
1.2	DEMOLICIÓN ACABADO DE PARED Y PISO INCLUYE CORTE HORIZONTAL Y VERTICAL CON PULIDORA	M2	\$ 53.658,00
1.3	REGATA SOBRE MAMPOSTERIA PARA CAMBIO DE TUBERIA	ML	\$ 26.910,00
1.4	DESMONTE CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	\$ 38.308,00
1.5	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y GRIFERIA	UN	\$ 323.100,00
1.6	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE ORINAL	UN	\$ 310.250,00
1.7	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN REDES ELECTRICAS CUBIERTA	ML	\$ 28.332,00
1.8	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN ESPEJO	M2	\$ 53.800,00
1.9	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN SANITARIO	UN	\$ 262.667,00
1.10	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE	UN	\$ 32.310,00
1.11	DESMONTE DE TUBERÍA EXISTENTE	ML	\$ 20.164,00
1.12	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE CIELO RASO	ML	\$ 58.535,00
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
2.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1/2" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 35.883,00
2.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=3/4" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 43.026,00
2.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 56.925,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 23 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	VALOR UNITARIO
2.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/4" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 90.760,00
2.5	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 107.548,00
2.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 120.575,00
2.7	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	\$ 116.933,00
2.8	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1" INSTALADA	ML	\$ 35.439,00
2.9	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1 1/2" INSTALADA	ML	\$ 44.194,00
2.10	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=2" INSTALADA	ML	\$ 53.263,00
2.11	EXTRACTOR DE HUMEDAD Y OLORES 100 CFM BAJO RUIDO COLOR BLANCO	UN	\$ 635.054,00
2.12	VALVULA DE BOLA PVC d=1/2"	UN	\$ 56.809,00
2.13	VALVULA DE BOLA PVC d=3/4"	UN	\$ 64.128,00
2.14	VALVULA DE BOLA PVC d=1 1/2"	UN	\$ 157.152,00
2.15	VALVULA DE BOLA PVC d=1"	UN	\$ 96.245,00
2.16	VALVULA DE BOLA PVC d=2"	UN	\$ 233.515,00
2.17	VALVULA DE BOLA PVC d=2 1/2"	UN	\$ 388.378,00
2.18	REGISTRO DE CORTINA d=2"	UN	\$ 261.260,00
2.19	REGISTRO DE CORTINA d=2 1/2"	UN	\$ 366.109,00
2.20	REDUCCIÓN PVCP 1" x 3/4"	UN	\$ 27.361,00
2.21	REDUCCIÓN PVCP 3/4" x 1/2"	UN	\$ 43.325,00
2.22	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/2"	UN	\$ 116.095,00
2.23	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/4"	UN	\$ 59.473,00
2.24	REGISTRO DE CORTINA d=3/4"	UN	\$ 101.718,00
2.25	REGISTRO DE CORTINA d=1"	UN	\$ 60.389,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 24 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	VALOR UNITARIO
2.26	REGISTRO DE CORTINA d=1/2"	UN	\$ 113.750,00
2.27	VALVULA INSTITUCIONAL ORINAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	\$ 687.120,00
2.28	VALVULA INSTITUCIONAL LAVAMANOS ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	\$ 1.593.750,00
2.29	VALVULA ANTIVANDALICA SANITARIO TIPO PUSH	UN	\$ 808.400,00
2.30	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 1/2"	UN	\$ 268.660,00
2.31	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 2"	UN	\$ 370.795,00
2.32	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 3/4"	UN	\$ 156.695,00
3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.1	ADECUACION DE SALIDA PARA LUMINARIAS, INCLUYE TOMA CORRIENTE	UN	\$ 237.840,00
3.2	CABLE DE COBRE #12 AWG, AISLAMIENTO THHN/THWN-2 PARA 600 V, INSTALADO EN TUBERÍA EMT, INCLUYENDO CONDUCTOR DE FASE, NEUTRO Y TIERRA	ML	\$ 23.593,00
3.3	LAMPARA LED HIGHBAY UFO 100W CW 120° 12000lm 260X140.5 IP65 SAMSUNG CHIP O SIMILAR	UN	\$ 637.973,00
4	ACABADOS		
4.1	CIELO RASO SUPERBOARD 6.0mm (INC.PINT.VINILO)	ML	\$ 125.956,00
4.2	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 30x60	M2	\$ 130.845,00
4.3	ENCHAPE MURO CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 60x33	M2	\$ 139.338,00
4.4	PORCELANATO TIPO PIZARRA 30X60 BEIGE O NEGRO SEGUN REFERENCIA	M2	\$ 214.166,00
4.5	RESANE: PAÑETE, ESTUCO	M2	\$ 52.388,00
4.6	RESANE: PAÑETE, ESTUCO	ML	\$ 22.583,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 25 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	VALOR UNITARIO
4.7	RESANE: ESTUCO	ML	\$ 20.974,00
4.8	RESANE REGATAS CON PAÑETE SOBRE MUROS	ML	\$ 21.104,00
4.9	PINTURA VINILO TIPO 2 (CIELORASO 3 MANOS)	M2	\$ 25.816,00
4.10	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2	\$ 32.264,00
5	CONCRETO : REFORZAMIENTOS, MEZCLAS Y CORTES		
5.1	AFINADO PISO MORTERO IMPERMEAB 1:4 h=2cm	M2	\$ 74.120,00
5.2	PROLONGACIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO 3000psi PARA INSTALACIÓN DEL TANQUE (Inc.: formaleta, anclaje y acero de refuerzo)	M3	\$ 2.466.230,00
5.3	VIGA RECTANGULAR DE 30X35 CONCRETO 3000psi PARA INSTALACIÓN DEL TANQUE (Inc.: formaleta, anclaje y acero de refuerzo)	M3	\$ 2.516.187,00
6	CUBIERTA		
6.1	PUNTO DE ANCLAJE PARA TRABAJOS EN ALTURAS INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	\$ 595.480,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA PRINCIPALES DE ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA	KG	\$ 21.676,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS DE ACERO PARA CUBIERTA	KG	\$ 20.823,00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES TIPO SANDWICH PARA CUBIERTA	M2	\$ 373.840,00
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA DE NEOPRENO AUTOADHESIVA EN PUNTOS DE APOYO	ML	\$ 9.988,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES Y TAPAJUNTAS LATERALES PARA CUBIERTA	ML	\$ 69.350,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 26 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	DESCRIPCION DEL ÍTEM	UN	VALOR UNITARIO
6.7	SELLADO DE JUNTAS CON MASILLA DE POLIURETANO PARA CUBIERTA	ML	\$ 21.287,00
7	TANQUE ELEVADO PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE		
7.1	PLATAFORMA CON ESTRUCTURA METALICA TUBULAR Y PISO EN MALLA EXPANDIDA CALIBRE 12 APERTURA DE 1 1/2 INSTALADA	KG	\$ 27.882,00
7.2	BARANDA / PASAMANOS EN TUBO REDONDO 1½" H=1.10m TRAVESAÑO INTERMEDIO Y POSTES CADA 2.0M	KG	\$ 26.775,00
7.3	ESCALERA METÁLICA INCLINABLE CON PASAMANOS (L=2.5 a 3.0m)	KG	\$ 28.587,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 2000L	UN	\$ 3.061.750,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESION PARA LA RED DE DISTRIBUCION HIDRAULICA	UN	\$ 11.338.725,00
8	ACCESIBILIDAD		
8.1	VADO PEATONAL EN CONCRETO	M2	\$ 307.510,00
8.2	LOSETA PODOTACTIL EN ACERO INOXIDABLE. 40 x 40 x 0.08 cm	ML	\$ 229.615,00

3.2 Obtención de precios mediante cotización de insumos

Por otro lado, para la obtención de los precios de los ítems ambientales y SST y el cálculo del AIU se tomó como referencia el listado de precios oficiales del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU en el link <https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio>.

A continuación, se presenta una muestra de los valores tomados de la base de precios unitarios de referencia del IDU para el presente proceso, tal como aparecen en el visor. Es importante resaltar que se actualizó con relación a la base anterior ya que la fecha de ultima consulta del link fue el 12 de agosto de 2026, y que la

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 27 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

información disponible se encuentra publicada desde el 29 de julio de 2026 como última fecha de ajuste parcial por lo que se ajustaron los datos de la primera versión del estudio de mercado.

Precios de referencia		 Clic para ir al inicio	Insumos	Análisis de Precios Unitarios	Valores de referencia	Novedades
Insumos						
Fecha de publicación: 23/07/2026 Fecha del último ajuste parcial: 23/07/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes						
Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SEÑALES, BARRERAS Y DEMARCACIÓN \	7850	CINTA PARA SEÑALIZACIÓN DE 500MT X 4" PELIGRO C	ROLLO	\$ 26.009	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	EXÁMENES MÉDICOS	7904	EXÁMEN MÉDICO OCUPACIONAL DE INGRESO O RETIR	UN	\$ 33.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9100	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CONDUCC	MES	\$ 1.750.905	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9105	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETAR	MES	\$ 1.750.905	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9110	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 4 (NO INCLUI	MES	\$ 9.522.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9112	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 6 (NO INCLUI	MES	\$ 7.659.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9113	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (NO INCLUI	MES	\$ 5.791.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Demanda	DOTACIÓN (EPP) Y SEGURIDAD INDUSTRI	9286	OVEROL EN DRILL DOS PIEZAS, CAMISA Y PANTALÓN	UN	\$ 73.071	Actualización 2026-I Fase I
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9455	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (NO IN	MES	\$ 1.750.905	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Demanda	TARIFA_ OPERACIÓN OFICINA	9576	TARIFA MES - AFRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRAC	M2/MES	\$ 55.270	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Demanda	TARIFA_ OPERACIÓN OFICINA	9840	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTE	UN/MES	\$ 264.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Demanda	SEÑALES, BARRERAS Y DEMARCACIÓN \	9985	SEÑAL EN POLIESTIRENO (30cm x 20cm) FOTOLUMINISC	UN	\$ 70.765	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	12272	BOTIQUIN TIPO B DOTADO PORTÁTIL	UN	\$ 387.900	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	TARIFA_ ALQUILER DE VEHICULO	12782	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO MES: CAMPERO	MES	\$ 6.997.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Para la actualización de los valores correspondientes a la vigencia 2025, se aplicó un incremento del 5,10%, correspondiente a la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC), conforme a la información oficial publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Este indicador refleja la variación promedio de los precios de bienes y servicios en la economía y constituye un referente válido y ampliamente utilizado en procesos contractuales para ajustar valores a precios constantes, garantizando así la comparabilidad y actualización de los costos a la vigencia 2026.

Tabla 6. Precios de Referencia IDU validados para el capítulo Ambiental-SST y AIU

CÓDIGO	NOMBRE	UM	PRECIO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN (PRECIO)	IPC (5,1%)
7308	TARIFA MES - SMMLV	MES	\$ 1.750.905,00	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 1.750.905,00
7560	POLISOMBRA 65% (1x7m) R-800 NEGRA	M2	\$ 3.247,00	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 3.413,00
7575	CAPA IMPERMEABLE CALIBRE 14 - 16	UN	\$ 34.900	Actualización 2026-I Fase I	\$ 34.900,00
7576	PROTECCION AUDITIVA DE INSERTAR (PAR)	UN	\$ 2.040	Actualización 2026-I Fase I	\$ 2.040,00
7577	GAFAS DE SEGURIDAD	UN	\$ 8.100	Actualización 2026-I Fase I	\$ 8.100,00
7578	GUANTES DE VAQUETA	UN	\$ 9.055	Actualización 2026-I Fase I	\$ 9.055,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 28 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

CÓDIGO	NOMBRE	UM	PRECIO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN (PRECIO)	IPC (5,1%)
7579	MASCARILLA DESECHABLE	UN	\$ 750	Actualización 2026-I Fase I	\$ 750,00
7580	CASCO DE SEGURIDAD DIELECTRICO	UN	\$ 21.800	Actualización 2026-I Fase I	\$ 21.800,00
7582	PETO EN CARNAZA	UN	\$ 29.738	Actualización 2026-I Fase I	\$ 29.738,00
7822	BOTA CUERO LISA NEGRA SEGURIDAD PUNTERA DE ACERO	PAR	\$ 96.900	Actualización 2026-I Fase I	\$ 96.900,00
7836	ARNES MULTIPROPOSITO CON ESLINGA - 4 ANILLOS - PARA RESTRICCIÓN Y DETENCIÓN DE CAIDAS CON PUNTO FIJO	UN	\$ 191.900	Actualización 2026-I Fase I	\$ 191.900,00
7904	EXÁMEN MÉDICO OCUPACIONAL DE INGRESO O RETIRO	UN	\$ 33.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 34.683,00
9100	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CONDUCTOR O MOTORISTA (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 1.750.905	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 1.750.905,00
9105	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARÍA 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 1.750.905	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 1.750.905,00
9110	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 4 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 9.522.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 9.522.000,00
9112	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 6 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 7.659.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 7.659.000,00
9113	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 5.791.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 5.791.000,00
9286	OVEROL EN DRILL DOS PIEZAS, CAMISA Y PANTALÓN	UN	\$ 73.071	Actualización 2026-I Fase I	\$ 73.071,00
12272	BOTIQUIN TIPO B DOTADO PORTÁTIL	UN	\$ 387.900	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 407.683,00
9576	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	M2/MES	\$ 55.270	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 55.270,00
9840	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	UN/MES	\$ 264.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 264.000,00
9985	SEÑAL EN POLIESTIRENO (30cm x 20cm) FOTOLUMINISCENTE - NORMA NTC - ISO	UN	\$ 70.765	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 74.374,00
7850	CINTA PARA SEÑALIZACIÓN DE 500MT X 4" PELIGRO CALIBRE 3.5	ROLLO	\$ 26.009,00	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 27.335,00

De esta manera, una vez obtenidos los precios mediante la validación a través de las diferentes fuentes, los mismos se incluyeron en la estructura de presupuesto definida y ajustada por la subdirección corporativa para el presente proceso

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 29 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

Tabla 7. Presupuesto costo directo de obra

ID	ÍTEM	UN	CANTIDAD	VR. UNIT	VLR TOTAL
1,00	PRELIMINARES: ADECUACIÓN Y DEMOLICIONES				
1.1	DEMOLICION ANDEN CONCRETO	M3	2	\$115.506,00	\$231.012,00
1.2	DEMOLICIÓN ACABADO DE PARED Y PISO INCLUYE CORTE HORIZONTAL Y VERTICAL CON PULIDORA	M2	12	\$53.658,00	\$643.896,00
1.3	REGATA SOBRE MAMPOSTERIA PARA CAMBIO DE TUBERIA	ML	24	\$26.910,00	\$645.840,00
1.4	DESMONTE CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	240	\$38.308,00	\$9.193.920,00
1.5	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y GRIFERIA	UN	20	\$323.100,00	\$6.462.000,00
1.6	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE ORINAL	UN	10	\$310.250,00	\$3.102.500,00
1.7	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN REDES ELECTRICAS CUBIERTA	ML	30	\$28.332,00	\$849.960,00
1.8	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN ESPEJO	M2	20,79	\$53.800,00	\$1.118.502,00
1.9	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN SANITARIO	UN	20	\$262.667,00	\$5.253.340,00
1.10	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE	UN	18	\$32.310,00	\$581.580,00
1.11	DESMONTE DE TUBERÍA EXISTENTE	ML	50	\$20.164,00	\$1.008.200,00
1.12	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE CIELO RASO	ML	50	\$58.535,00	\$2.926.750,00
2,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
2.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1/2" RDE21 INSTALADA	ML	120	\$35.883,00	\$4.305.960,00
2.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=3/4" RDE21 INSTALADA	ML	40	\$43.026,00	\$1.721.040,00
2.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1" RDE21 INSTALADA	ML	110	\$56.925,00	\$6.261.750,00
2.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/4" RDE21 INSTALADA	ML	100	\$90.760,00	\$9.076.000,00
2.5	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=1 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	80	\$107.548,00	\$8.603.840,00
2.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2" RDE21 INSTALADA	ML	80	\$120.575,00	\$9.646.000,00
2.7	TUBERÍA PVC PRESIÓN d=2 1/2" RDE21 INSTALADA	ML	40	\$116.933,00	\$4.677.320,00
2.8	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1" INSTALADA	ML	120	\$35.439,00	\$4.252.680,00
2.9	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=1 1/2" INSTALADA	ML	60	\$44.194,00	\$2.651.640,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 30 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	ÍTEM	UN	CANTIDAD	VR. UNIT	VLR TOTAL
2.10	TUBERÍA PVC VENTILACIÓN SERIE 20 d=2" INSTALADA	ML	40	\$53.263,00	\$2.130.520,00
2.11	EXTRACTOR DE HUMEDAD Y OLORES 100 CFM BAJO RUIDO COLOR BLANCO	UN	6	\$635.054,00	\$3.810.324,00
2.12	VALVULA DE BOLA PVC d=1/2"	UN	6	\$56.809,00	\$340.854,00
2.13	VALVULA DE BOLA PVC d=3/4"	UN	6	\$64.128,00	\$384.768,00
2.14	VALVULA DE BOLA PVC d=1 1/2"	UN	6	\$157.152,00	\$942.912,00
2.15	VALVULA DE BOLA PVC d=1"	UN	6	\$96.245,00	\$577.470,00
2.16	VALVULA DE BOLA PVC d=2"	UN	6	\$233.515,00	\$1.401.090,00
2.17	VALVULA DE BOLA PVC d=2 1/2"	UN	6	\$388.378,00	\$2.330.268,00
2.18	REGISTRO DE CORTINA d=2"	UN	6	\$261.260,00	\$1.567.560,00
2.19	REGISTRO DE CORTINA d=2 1/2"	UN	6	\$366.109,00	\$2.196.654,00
2.20	REDUCCIÒN PVCP 1" x 3/4"	UN	10	\$27.361,00	\$273.610,00
2.21	REDUCCIÒN PVCP 3/4" x 1/2"	UN	10	\$43.325,00	\$433.250,00
2.22	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/2"	UN	6	\$116.095,00	\$696.570,00
2.23	REGISTRO DE CORTINA d=1 1/4"	UN	6	\$59.473,00	\$356.838,00
2.24	REGISTRO DE CORTINA d=3/4"	UN	6	\$101.718,00	\$610.308,00
2.25	REGISTRO DE CORTINA d=1"	UN	6	\$60.389,00	\$362.334,00
2.26	REGISTRO DE CORTINA d=1/2"	UN	6	\$113.750,00	\$682.500,00
2.27	VALVULA INSTITUCIONAL ORINAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	1	\$687.120,00	\$687.120,00
2.28	VALVULA INSTITUCIONAL LAVAMANOS ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN	1	\$1.593.750,00	\$1.593.750,00
2.29	VALVULA ANTIVANDALICA SANITARIO TIPO PUSH	UN	1	\$808.400,00	\$808.400,00
2.30	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 1/2"	UN	6	\$268.660,00	\$1.611.960,00
2.31	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 2"	UN	6	\$370.795,00	\$2.224.770,00
2.32	VALVULA BALANCEADORA DE FLUJO 3/4"	UN	6	\$156.695,00	\$940.170,00
3,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1	ADECUACION DE SALIDA PARA LUMINARIAS, INCLUYE TOMA CORRIENTE	UN	18	\$237.840,00	\$4.281.120,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 31 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	ÍTEM	UN	CANTIDAD	VR. UNIT	VLR TOTAL
3.2	CABLE DE COBRE #12 AWG, AISLAMIENTO THHN/THWN-2 PARA 600 V, INSTALADO EN TUBERÍA EMT, INCLUYENDO CONDUCTOR DE FASE, NEUTRO Y TIERRA	ML	100	\$23.593,00	\$2.359.300,00
3.3	LAMPARA LED HIGHBAY UFO 100W CW 120° 12000lm 260X140.5 IP65 SAMSUNG CHIP O SIMILAR	UN	18	\$637.973,00	\$11.483.514,00
4,00	ACABADOS				
4.1	CIELO RASO SUPERBOARD 6.0mm (INC.PINT.VINILO)	ML	5	\$125.956,00	\$629.780,00
4.2	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 30x60	M2	10	\$130.845,00	\$1.308.450,00
4.3	ENCHAPE MURO CERAMICA COLOR BEIGE FORMATO 60x33	M2	10	\$139.338,00	\$1.393.380,00
4.4	PORCELANATO TIPO PIZARRA 30X60 BEIGE O NEGRO SEGUN REFERENCIA	M2	10	\$214.166,00	\$2.141.660,00
4.5	RESANE: PAÑETE, ESTUCO	M2	5	\$52.388,00	\$261.940,00
4.6	RESANE: PAÑETE, ESTUCO	ML	5	\$22.583,00	\$112.915,00
4.7	RESANE: ESTUCO	ML	20	\$20.974,00	\$419.480,00
4.8	RESANE REGATAS CON PAÑETE SOBRE MUROS	ML	10	\$21.104,00	\$211.040,00
4.9	PINTURA VINILO TIPO 2 (CIELORASO 3 MANOS)	M2	10	\$25.816,00	\$258.160,00
4.10	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2	10	\$32.264,00	\$322.640,00
5,00	CONCRETO : REFORZAMIENTOS, MEZCLAS Y CORTES				
5.1	AFINADO PISO MORTERO IMPERMEAB 1:4 h=2cm	M2	3	\$74.120,00	\$222.360,00
5.2	PROLONGACIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO 3000psi PARA INSTALACIÓN DEL TANQUE (Inc.: formaleta, anclaje y acero de refuerzo)	M3	0,5	\$2.466.230,00	\$1.233.115,00
5.3	VIGA RECTANGULAR DE 30X35 CONCRETO 3000psi PARA INSTALACIÓN DEL TANQUE (Inc.: formaleta, anclaje y acero de refuerzo)	M3	1	\$2.516.187,00	\$2.516.187,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 32 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	ÍTEM	UN	CANTIDAD	VR. UNIT	VLR TOTAL
6,00 CUBIERTA					
6.1	PUNTO DE ANCLAJE PARA TRABAJOS EN ALTURAS INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	33	\$595.480,00	\$19.650.840,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA PRINCIPALES DE ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA	KG	2175,86	\$21.676,00	\$47.163.941,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS DE ACERO PARA CUBIERTA	KG	2786,88	\$20.823,00	\$58.031.202,00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES TIPO SANDWICH PARA CUBIERTA	M2	360	\$373.840,00	\$134.582.400,00
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA DE NEOPRENO AUTOADHESIVA EN PUNTOS DE APOYO	ML	720	\$9.988,00	\$7.191.360,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES Y TAPAJUNTAS LATERALES PARA CUBIERTA	ML	60	\$69.350,00	\$4.161.000,00
6.7	SELLADO DE JUNTAS CON MASILLA DE POLIURETANO PARA CUBIERTA	ML	265	\$21.287,00	\$5.641.055,00
7,00 TANQUE ELEVADO PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE					
7.1	PLATAFORMA CON ESTRUCTURA METALICA TUBULAR Y PISO EN MALLA EXPANDIDA CALIBRE 12 APERTURA DE 1 1/2 INSTALADA	KG	650	\$27.882,00	\$18.123.300,00
7.2	BARANDA / PASAMANOS EN TUBO REDONDO 1½" H=1.10m TRAVESAÑO INTERMEDIO Y POSTES CADA 2.0M	KG	504	\$26.775,00	\$13.494.600,00
7.3	ESCALERA METÁLICA INCLINABLE CON PASAMANOS (L=2.5 a 3.0m)	KG	65	\$28.587,00	\$1.858.155,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 2000L	UN	2	\$3.061.750,00	\$6.123.500,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESION PARA LA RED DE DISTRIBUCION HIDRAULICA	UN	1	\$11.338.725,00	\$11.338.725,00
8,00 ACCESIBILIDAD					
8.1	VADO PEATONAL EN CONCRETO	M2	2	\$307.510,00	\$615.020,00
8.2	LOSETA PODOTACTIL EN ACERO INOXIDABLE. 40 x 40 x 0.08 cm	ML	50	\$229.615,00	\$11.480.750,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 33 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

ID	ÍTEM	UN	CANTIDAD	VR. UNIT	VLR TOTAL
9,00	COMPONENTE AMBIENTAL				
9,1	ELABORACIÓN DE PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST	UND	1,00	\$264.000,00	\$264.000,00
9,2	SEÑALIZACIÓN SISOMA EN POLIESTIRENO 30X20CM FOTOLUMINISCENTE. NORMA NTC-ISO INCLUYE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO	UND	6,00	\$74.374,00	\$446.244,00
9,3	CINTA PARA SEÑALIZACION DE 500MT X 4" PELIGRO CALIBRE 3.5	ROLLO	1,00	\$27.335,00	\$27.335,00
9,4	ARNES MULTIPROPOSITO CON ESLINGA - 4 ANILLOS - PARA RESTRICCION Y DETENCION DE CAIDAS CON PUNTO FIJO	UND	4,00	\$191.900,00	\$767.600,00
9,5	BOTIQUIN TIPO B DOTADO PORTÁTIL	UND	1,00	\$407.683,00	\$407.683,00
9,6	POLISOMBRA 65% (1X7m) R-800 NEGRA. Protección Sumideros y árboles	UND	1,00	\$3.413,00	\$3.413,00
9,7	Distribución aproximada de insumos SST	MES	3,00	\$373.425,00	\$1.120.275,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$481.825.169,00

4. DETERMINACIÓN DEL AIU – ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (con ajustes)

El cálculo para la estimación del AIU se ajustó con base en las modificaciones realizadas por el área técnica y tomando como referencia la experiencia institucional en la ejecución y supervisión de este tipo de proyectos.

Para el caso de la administración el cálculo se realizó teniendo en cuenta el personal profesional y administrativo con su correspondiente factor prestacional, los gastos generales y los costos directos no reembolsables.

1. **Salarios, prestaciones sociales y parafiscales del personal profesional y administrativo**, calculadas conforme a la normatividad laboral vigente (cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicios, vacaciones, aportes a salud, pensión, ARL y parafiscales SENA, ICBF y caja de compensación).
2. **Gastos operacionales**, definidos como gastos administrativos generales, tales como arriendos de oficina y edición e impresión de informes.
3. **Costos directos no reembolsables**, definidos como el valor de las garantías establecidas para el

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 34 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

contrato, cargas impositivas y retenciones calculados según la tarifa aplicada por la Entidad.

El factor prestacional se diferencié para el personal profesional y administrativo como se muestra a continuación, el cual ha sido establecido para la totalidad de los procesos de la entidad de la misma naturaleza:

Tabla 8. Cálculo del factor prestacional - personal profesional de obra

ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE	ACUMULADO
SALARIOS		100%	
1	PRESTACIONES SOCIALES		21,83%
	Subsidio de transporte	0,00%	
	Cesantías	8,33%	
	Intereses de Cesantías	1,00%	
	Prima de servicio	8,33%	
	Vacaciones	4,17%	
2	SEGURIDAD SOCIAL		27,46%
	Pensión	12,00%	
	Salud	8,50%	
	A.R.L.	6,96%	
3	PARAFISCALES		9,00%
	Caja de Compensación	4,00%	
	I.C.B.F.	3,00%	
	Sena	2,00%	
	TOTAL		58,29%
FACTOR PRESTACIONAL PARA PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA			1,58

Tabla 9. Cálculo del factor prestacional - personal administrativo

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL - PERSONAL ADMINISTRATIVO (hasta 2 SMMLV)			
ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE	ACUMULADO
SALARIOS		100%	
1	PRESTACIONES SOCIALES		21,83%
	Subsidio de transporte		

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 35 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

	Cesantías	8,33%	
	Intereses de Cesantías	1,00%	
	Prima de servicio	8,33%	
	Vacaciones	4,17%	
2	SEGURIDAD SOCIAL		21,02%
	Pensión	12,00%	
	Salud	8,50%	
	A.R.L.	0,52%	
3	PARAFISCALES		9,00%
	Caja de Compensación	4,00%	
	I.C.B.F.	3,00%	
	Sena	2,00%	
	TOTAL		51,86%
	FACTOR MULTIPLICADOR DEFINIDO		1,52

Tabla 10. Desglose AIU componente de obra

A. ADMINISTRACIÓN						
1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL						
#	CARGO		DEDICACIÓN MES	VALOR MES	F.P	SALARIO + PRESTACIONES
A			B	C	D	E = A * B * C * D
1,1 PERSONAL PROFESIONAL						
1	DIRECTOR DE OBRA - CAT 4		20,00%	\$ 9.522.000,00	1,58	\$ 3.008.952,00
1	RESIDENTE OBRA - CAT 7		100,00%	\$ 5.791.000,00	1,58	\$ 9.149.780,00
1	INGENIERO ELECTRICO - CAT 7		10,00%	\$ 5.791.000,00	1,58	\$ 914.978,00
1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS - CAT 6		10,00%	\$ 7.659.000,00	1,58	\$ 1.210.122,00
1	ESPECIALISTA EN HIDRAULICA - CAT 7		20,00%	\$ 5.791.000,00	1,58	\$ 1.829.956,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 36 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

1	PROFESIONAL AMBIENTAL Y COORDINADOR SST - CAT 7	100,00%	\$ 5.791.000,00	1,58	\$ 9.149.780,00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO Y DE SEGURIDAD					
1	SECRETARIA	20,00%	\$ 1.750.905,00	1,52	\$ 532.275,00
1	ASESORIA CONTABLE - CAT 7	10,00%	\$ 5.791.000,00	1,52	\$ 880.232,00
1	MENSAJERO	20,00%	\$ 1.750.905,00	1,52	\$ 532.275,00
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL					\$ 27.208.350,00
2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					
DESCRIPCIÓN		ÁREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	VALOR (\$/M2.MES)
ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES		20	20,00%	4	\$ 55.270,00
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR (\$)
INFORMES MENSUALES		UN	1	\$ 264.000,00	\$ 264.000,00
INFORME FINAL		UN	0,3333	\$ 264.000,00	\$ 88.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					\$ 573.080,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR MES					\$ 27.781.430,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES					\$ 83.344.290,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL COSTO TOTAL DE OBRA (A)					13,14%
B. IMPUESTOS Y GARANTÍAS					
3. IMPUESTOS					
DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO	VALOR (\$)
ESTAMPILLA PRO-CULTURA			\$ 634.515.565,00	0,50%	\$ 3.172.578,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR			\$ 634.515.565,00	2,00%	\$ 12.690.311,00
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD DISTRITAL			\$ 634.515.565,00	1,10%	\$ 6.979.671,00
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD PEDAGOGICA			\$ 634.515.565,00	0,50%	\$ 3.172.578,00
RETE FUENTE			\$ 634.515.565,00	2,00%	\$ 12.690.311,00
ICA			\$ 634.515.565,00	0,50%	\$ 3.172.578,00
4 x 1000			\$ 634.515.565,00	0,40%	\$ 2.538.062,00
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL			\$ 634.515.565,00	5,00%	\$ 31.725.778,00
SUBTOTAL IMPUESTOS				12,00%	\$ 76.141.867,00
4. GARANTÍAS					

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 37 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADA ORA	VALOR (\$)
G. ÚNICA	CUMPLIMIENTO	\$ 634.515.565,00	20,00%	9,00	0,40%	\$ 453.044,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 634.515.565,00	20,00%	27,00	0,40%	\$ 1.359.132,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 634.515.565,00	5,00%	39,00	0,40%	\$ 490.798,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA*	\$ 634.515.565,00	20,00%	39,00	0,40%	\$ 1.963.191,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		\$ 634.515.565,00	110,38%	3,00	0,40%	\$ 833.431,00
SUBTOTAL GARANTÍAS						\$ 5.099.596,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						\$ 81.241.463,00
TOTAL IMPUESTOS + GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO TOTAL DE OBRA						12,80%
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3+4)						25,94%
I. IMPREVISTOS						1,00%
U. UTILIDAD						4,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						30,94%

*El porcentaje asegurado para el amparo de R.C.E. corresponde a 200 SMMLV de acuerdo con la cuantía del proceso.

Los valores de imprevistos y utilidad se estimaron como el 1% y el 4% respectivamente de los costos directos de acuerdo con la experiencia institucional en la ejecución y supervisión de proyectos de obra.

Nota 1: El factor relativo a salarios, prestaciones sociales y parafiscales se calculó teniendo en cuenta que el personal requerido para el desarrollo de la obra sea vinculado bajo un contrato laboral, bien sea a término indefinido o a tiempo determinado, ya que de esta manera el contratista tendrá que hacerse cargo de los aspectos prestacionales de conformidad con las disposiciones legales que regulan en materia laboral. En caso de que la contratación se haga por prestación de servicios, no aplica el cálculo de prestaciones sociales y parafiscales sobre el monto establecido por honorarios.

Nota 2. El desglose de la Administración presentado en este documento corresponde a una estimación presupuestal. Su aplicación concreta dependerá de la realidad particular del contratista, teniendo en cuenta sus esquemas internos de contratación profesional y las condiciones operativas de su empresa.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 38 de 38
		Vigente desde: 22/03/2023

5. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL (con ajustes)

Una vez definidos los precios unitarios y los precios base mediante los diferentes métodos de análisis aplicados, y establecidos los valores correspondientes a administración, imprevistos y utilidad (AIU), se procede a la determinación del presupuesto oficial con base en las cantidades de obra estimadas por la Subdirección Corporativa.

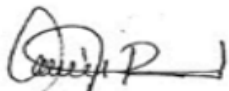
Tabla 11. Resumen presupuesto

CONCEPTO	PORCENTAJE	VALOR
Costo Directo		\$481.825.169,00
Administración	25.93%	\$124.937.266,00
Imprevistos	1.00%	\$4.818.252,00
Utilidad	4.00%	\$19.273.007,00
IVA (sobre la utilidad)	19.00%	\$3.661.871,00
Costo Indirecto		\$ 152.690.396
Costo total		\$634.515.565,00

Nota: Para facilitar la verificación numérica de todas las cifras aquí discriminadas, se adjunta a este documento en archivo Excel correspondiente que también reposará en el drive del proceso.

Anexo:

120826 Estudio de Mercado obra adecuaciones IDIGER v2.xlsx

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Lucero Rodas Bravo Contratista IDIGER	Jhon Flavio Vásquez Rodríguez Profesional Especializado 222-29 Jurídica Precontractual

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.