ACTA MAYORES Y MENORES

OBJETO: ADECUACIONES EN EL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTANDER UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

CONTRATO DE OBRA	No. 169 DE 2026	**VALOR CONTRATO:**	$ 113.351.205,00
CONTRATISTA:	JOPB INGENIERÍA S.A.S	**VALOR ACTA No 1:**	
DIRECCIÓN:	CRA 11 No 10-46 NEIVA - HUILA COL.	**VALOR ACTA No2:**	
C.C. O NIT:	901.579.981-4	**VALOR ACTA No3:**	
TELÉFONO:	3,1E+09		
INTERVENTORÍA:	INVERSIONES AYPE LTDA NIT: 900.087.183-8		
DIRECCIÓN:	VILLA DE LEYVA (BOYACA)		

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN / MODIFICACIÓN			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
1. INSTALACIONES ELECTRICAS						**1. INSTALACIONES ELECTRICAS**			**1. INSTALACIONES ELECTRICAS**		
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1,00	$776.542	$776.542				1,00	$776.542	$776.542,0
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 12 CIRCUITOS	UN	1,00	$274.461	$274.461				1,00	$274.461	$274.461,0
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA SUBTERRÁNEA. CONEXIÓN DESDE RED ABIERTA DE B.T., BAJANTE EN DUCTO IMC DE 1 1/2"	UND	1,00	$676.068	$676.068				1,00	$676.068	$676.068,0
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1". (TIPO PESADO - DB).	ML	6,50	$11.581	$75.277	2,50	$11.581	28952,5	9,00	$11.581	$104.229,0
1,05	APERTURA DE ZANJA BT DE 0,5 X 0,7 M., SEÑALIZACIÓN, TAPADO, COMPACTACIÓN Y RESTITUCIÓN DE PISO	ML	10,00	$62.450	$624.500				10,00	$62.450	$624.500,0
1,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UND	1,00	$487.356	$487.356				1,00	$487.356	$487.356,0
1,07	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	16,00	$29.314	$469.024	+2	$29.314	$58.628	18,00	$29.314	$527.652,0
1,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EN CABLE DE COBRE No. 8 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 1")	ML	24,00	$45.010	$1.080.240				24,00	$45.010	$1.080.240,0
1,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	18,00	$153.496	$2.762.928				18,00	$153.496	$2.762.928,0
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	3,00	$223.315	$669.945				3,00	$223.315	$669.945,0
1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UND	15,00	$238.849	$3.582.735				15,00	$238.849	$3.582.735,0
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TIPO LED 120X30 DE 40 W	UND	5,00	$294.361	$1.471.805				5,00	$294.361	$1.471.805,0
1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 12 W	UND	2,00	$33.404	$66.808				2,00	$33.404	$66.808,0
1,14	SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18 W	UND	3,00	$172.803	$518.409				3,00	$172.803	$518.409,0
1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED APLIQUE TIPO FAROL	UND	2,00	$226.217	$452.434				2,00	$226.217	$452.434,0
1,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CON DOBLE SPOT 2X1.6W	UND	3,00	$139.210	$417.630				3,00	$139.210	$417.630,0
1,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	4,00	$129.126	$516.504	+2	$129.126	$258.252	6,00	$129.126	$774.756,0
1,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	2,00	$153.192	$306.384				2,00	$153.192	$306.384,0
1,19	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO A REGLAMENTO RETIE.	UND	1,00	$4.702.880	$4.702.880				1,00	$4.702.880	$4.702.880,0

ACTA MAYORES Y MENORES

OBJETO: ADECUACIONES EN EL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTANDER UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

CONTRATO DE OBRA	No. 169 DE 2026	**VALOR CONTRATO:**	$ 113.351.205,00
CONTRATISTA:	JOPB INGENIERÍA S.A.S	**VALOR ACTA No 1:**	
DIRECCIÓN:	CRA 11 No 10-46 NEIVA - HUILA COL.	**VALOR ACTA No2:**	
C.C. O NIT:	901.579.981-4	**VALOR ACTA No3:**	
TELÉFONO:	3,1E+09		
INTERVENTORÍA:	INVERSIONES AYPE LTDA NIT: 900.087.183-8		
DIRECCIÓN:	VILLA DE LEYVA (BOYACA)		

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN / MODIFICACIÓN			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
				1. INSTALACIONES ELECTRICAS	**$19.931.930**	**1. INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$345.833**			**$20.277.762,00**
	2. PINTURA Y ENCHAPES					**2. PINTURA Y ENCHAPES**			**2. PINTURA Y ENCHAPES**		
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	M2	13,05	$27.659	$360.950	-13,05	$27.659	-$360.950	0,00	$27.659	$0
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	ML	18,16	$10.691	$194.149	-18,16	$10.691	-$194.149	0,00	$10.691	$0
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	37,41	$25.761	$963.719	72,42	$25.761	$1.865.509	109,83	$25.761	$2.829.228
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UND	3,00	$37.192	$111.576				3,00	$37.192	$111.576
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO PVC DE 3 X 2"	UND	4,00	$1.746.983	$6.987.932				4,00	$1.746.983	$6.987.932
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ML	12,80	$26.762	$342.554	8,08	$26.762	$216.237	20,88	$26.762	$558.791
2,07	PISO EN CERÁMICA	M2	39,82	$118.676	$4.725.678	-0,90	$118.676	-$107.093	38,92	$118.676	$4.618.585
2,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	144,37	$14.697	$2.121.806	29,01	$14.697	$426.360	173,38	$14.697	$2.548.166
2,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE PARA RED DE GAS DE 1/2"	ML	15,00	$49.342	$740.130				15,00	$49.342	$740.130
2,10	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA DE COBRE DE 1/2"	UND	1,00	$287.507	$287.507				1,00	$287.507	$287.507
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO MUROS	M2	144,37	$13.427	$1.938.456	7,84	$13.427	$105.241	152,21	$13.427	$2.043.697
2,12	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 1 POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE 62 X 48 CM INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$505.972	$505.972				1,00	$505.972	$505.972
2,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	2,00	$924.270	$1.848.540				2,00	$924.270	$1.848.540
				2. PINTURA Y ENCHAPES	**$21.128.969**	**2. PINTURA Y ENCHAPES**		**$1.951.155**	**2. PINTURA Y ENCHAPES**		**$23.080.122,9**
	3. PISOS					**3. PISOS**			**3. PISOS**		
3,01	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	150,00	$41.046	$6.156.900	-150	$41.046	-$6.156.900	0,00	$41.046	$0,0
3,02	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	7,28	$162.792	$1.185.126	-7,28	$162.792	-$1.185.126	0,00	$162.792	$0,0
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA PESCADERO O TIPO CUCUTA 0.3*0.3*0.017MTR	M2	136,96	$146.311	$20.038.755	-7,79	$146.311	-$1.139.397	129,17	$146.311	$18.899.357,6
3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN BALDOSÍN DE GRANITO DE H = 7.0 A 8.0 CM.	ML	48,00	$59.321	$2.847.408	-48,00	$59.321	-$2.847.408	0,00	$59.321	$0,0
3,05	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	18,00	$47.155	$848.790				18,00	$47.155	$848.790,0
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	10,00	$100.456	$1.004.560				10,00	$100.456	$1.004.560,0
3,07	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	4,50	$173.751	$781.880	1,86	$173.751	$323.177	6,36	$173.751	$1.105.056,4
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA PEATONAL 10 X 6 X 20 CM (NTC 3289)	M2	18,00	$119.225	$2.146.050	-7,40	$119.225	-$882.265	10,60	$119.225	$1.263.785,0
				3. PISOS	**$35.009.469**	**3. PISOS**		**-$11.887.919**	**3. PISOS**		**$23.121.549,01**
	4. CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA					**4. CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**			**4. CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**		
4,01	VENTANERIA EN MADERA CEDRO TIPO COLONIAL INCLUYE PINTURA CON IMPRANOL O SIMILAR, NO INCLUYE VIDRIOS	M2	9,09	$973.025	$8.844.797	-0,08	$973.025	-$78.426	9,01	$973.025	$8.766.371
4,02	MARCO Y PUERTA EN MADERA CEDRO TIPO COLONIAL INCLUYE PINTURA CON IMPRANOL O SIMILAR	M2	11,88	$885.693	$10.522.033	-0,86	$885.693	-$765.239	11,02	$885.693	$9.756.794
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	9,09	$210.898	$1.917.063	-0,08	$210.898	-$16.998	9,01	$210.898	$1.900.064
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5.0 MM.	M2	9,09	$129.129	$1.173.783	-0,08	$129.129	-$10.408	9,01	$129.129	$1.163.375

ACTA MAYORES Y MENORES

OBJETO: ADECUACIONES EN EL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTANDER UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

CONTRATO DE OBRA	No. 169 DE 2026	**VALOR CONTRATO:**	$ 113.351.205,00
CONTRATISTA:	JOPB INGENIERÍA S.A.S	**VALOR ACTA No 1:**	
DIRECCIÓN:	CRA 11 No 10-46 NEIVA - HUILA COL.	**VALOR ACTA No2:**	
C.C. O NIT:	901.579.981-4	**VALOR ACTA No3:**	
TELÉFONO:	3,1E+09		
INTERVENTORÍA:	INVERSIONES AYPE LTDA NIT: 900.087.183-8		
DIRECCIÓN:	VILLA DE LEYVA (BOYACA)		

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN / MODIFICACIÓN			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 987 O SIMILAR	UN	4,00	$304.050	$1.216.200				4,00	$304.050	$1.216.200
4,06	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO SENCILLA DE 150X220 MM, INCLUYE VIDRIO LAMINADO	UND.	1,00	$4.069.554	$4.069.554				1,00	$4.069.554	$4.069.554
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM DE 160X230 MM (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA).	UND	1,00	$7.039.096	$7.039.096				1,00	$7.039.096	$7.039.096
4,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	UND	2,00	$107.944	$215.888				2,00	$107.944	$215.888
4,09	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	1,85	$114.929	$212.619	0,55	$114.929	$63.211	2,40	$114.929	$275.830
4,1	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2,41	$231.933	$558.959	-0,22	$231.933	-$51.025	2,19	$231.933	$507.933
4,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	M2	15,00	$100.723	$1.510.845				15,00	$100.723	$1.510.845
	4. CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA				**$37.280.837**	**4. CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**		**-$858.885**	**4. CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**		**$36.421.950,6**
	5. NO PREVISTO					**5. NO PREVISTO**			**5. NO PREVISTO**		
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE GRES	ML							94,35	$ 26.485	$ 2.498.860
NP2	TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD Y EFLORESCENCIAS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN CON MORTERO CEMENTOSO.	M2							21,99	$ 61.580	$ 1.354.144
NP3	INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y REGATE DE PVC DE ½".	ML							90,00	$ 17.550	$ 1.579.500
NP4	2.10.208 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 20 AMP.	UND							12,00	$ 35.558	$ 426.696
NP5	2.10.210 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 40 AMP.	UND							1,00	$ 37.414	$ 37.414
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2"	ML							30,00	$ 20.197	$ 605.910
NP7	2.11.01 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO Y/O INSPECCIÓN METÁLICA DE 15 CM X 15 CM	UND							7,00	$ 71.579	$ 501.053
NP8	ALBARDILLA DE TEJA ESPAÑOLA PARA MURO PERIMETRAL DE PATIO.	ML							20,24	$ 68.907	$ 1.394.678
NP9	ALISTADO PISO 1:5 E= 6.0 CM.	M2							149,93	$ 55.872	$ 8.376.917
NP10	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	M2							150,00	$ 9.290	$ 1.393.500
	5. NO PREVISTO				**$0**	**5. NO PREVISTO**			**5. NO PREVISTO**		**$18.168.672,0**
COSTO DIRECTO					**$113.351.205**	**COSTO DIRECTO MODIFICACIÓN**		**-$10.449.817**	**COSTO DIRECTO ACTUALIZADO**		**$121.070.057,0**
Administración				**22,00%**	**$0**	**Administración**	**22,00%**	**$0**	**Administración**	**22,00%**	
Imprevisto				3,00%	$0	Imprevisto	3,00%	$0	Imprevisto	3,00%	
Utilidad				5,00%	$0	Utilidad	5,00%	$0	Utilidad	5,00%	
TOTAL CONTRATO INICIAL					**$113.351.205**	**ADICIÓN N°1 + MODIFICATORIO N°1**		**$0**	**TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**$ 121.070.057**
									VALOR ADICIONAL NETO		**$ 7.718.852**

FIRMA
NOMBRE: MARIA ALEJANDRA GARCIA VILLA
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JOPB INGENIERÍA S.A.S

FIRMA:
NOMBRE: YENNY ALEXANDRA PEREZ PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
INVERSIONES AYPE LTDA