Informe No. 04 GUBIR – MEMOT

San Jerónimo de Montería, 12 de septiembre de 2026

Señor coronel
HECTOR RUIZ ARIAS
Comandante Policía Metropolitana San Jerónimo de Montería
Policía Metropolitana San Jerónimo de Montería
Calle 29 No. 5 – 61, Barrio Centro
San Jerónimo de Montería

ASUNTO: Informe de supervisión No. 04 contrato No. 92-6-10012-26 del 12/08/2026 al 11/09/2026

No. Comunicación Oficial de nombramiento: GS-2026-032090-MEMOT del 06/05/2026

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA CÓRDOBA, Y DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS Y/O VIVIENDAS FISCALES DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Contratista: MAPROCONSTRUCCIONES S.A.S.- JUAN CARLOS MAHECHA ROJAS

Fecha de iniciación: 12/05/2026 Fecha Terminación inicial: 07/11/2026

Prorroga No.1 – Fecha de terminación:

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

- 02 Residente de obra, 01 Profesional Administrativo y 01 Profesional en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

- A la fecha los materiales utilizados en las actividades ejecutadas no han mostrado síntomas de calidad deficiente o fallas de aplicación.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

- De acuerdo con el cronograma contractual, se tiene un avance del 40% a corte 11/09/2026 de 123 días calendario en desarrollo de las actividades de obra, las cuales fueron expuestas y autorizadas en el primer comité y segundo de revisión a la ejecución del contrato de mantenimiento a instalaciones, en los formatos "ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES" - código 1LF-FR-0207, las cuales fueron establecidas en la visita

GS-2026-067521-MEMOT

de diagnóstico desarrolladas en los primeros 20 días, tal y como quedo consignado en la programación contractual, en el cual se constató que cumpliera con los tiempos determinado para ello, teniendo para este corte un tiempo neto transcurrido en obra de 123 días calendarios.

- Así mismo, se presentan nuevas órdenes de trabajo de acuerdo a la adición presupuestal No. 1 ADICION 1 CTR. No. 92-6-10019-26 OBRA, con el fin de intervenir las instalaciones policiales que presentaron novedades el pasado 05/02/2026 afectaciones por el frente frio o inundaciones, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad del personal policial.

- Teniendo en cuenta que la suscripción de la adición presupuestal No. 1 ADICION 1 CTR. No. 92-6-10019-26 OBRA, que se realizó el día 08/07/2026, a la fecha se presentan nuevas órdenes de trabajo relacionadas con las actividades de obra de esta adición, con el fin de intervenir las instalaciones policiales que presentaron novedades el pasado 05/02/2026 afectaciones por el frente frio o inundaciones, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad del personal policial, cuya presentación y aprobación se realizó posterior al plazo de veinte (20) días, es decir hasta el 28/08/2026.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

- Según lo pactado en el contrato, el Contratista durante la ejecución de la obra se encuentra desarrollando las Políticas del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual está siendo verificado por el apoyo a la supervisión técnica. Además, la firma contratista a través de su residente de obra SISO se encuentra realizando la Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos que se determinó para la ejecución de las obras.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

- **Contratista:**

Diligenciar permanentemente la Bitácora de obra por parte del profesional designado por el contratista, la cual será de revisión en cualquier momento por parte de los supervisores determinados en el presente contrato.

Capacitación diaria al personal que destinen a la ejecución de las obras sobre seguridad y salud en el trabajo, además del respeto al personal uniformado de la Policía Metropolitana de Montería y del Departamento de Policía Córdoba, además, del respectivo cuidado de las instalaciones, la confidencialidad y demás que se requiera para el desarrollo y ejecución de la obra.

La firma contratista a través de su residente de obra SISO realizará la Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos, según las actividades priorizadas a ejecutar.

Deberá de realizar las acciones logísticas y administrativas que permitan garantizar el desarrollo normal de las obras, contando siempre con disponibilidad de insumos y materiales en sitio, al igual que los equipos y herramienta menor requeridos para cada uno de los procesos.

- **Supervisión:**

Realizar la revista constante a la ejecución de las obras, determinando la calidad de los productos utilizados por la firma contratista, apoyando la selección de materiales con celeridad con el ánimo de tener un avance importante en el desarrollo de las obras priorizadas.

Actas parciales de Obra:

A la fecha se realizado el trámite de las siguientes actas parciales.

A la fecha se realizó el trámite del acta parcial No. 1 por valor de $ 286.335.243,51 relacionado con actividades de obra en las instalaciones policiales Estacion de Policía Sur, Grupo de Carabineros MEMOT, comando de Metropolitana y Estacion de Policía los córdobas.

FACTURA No. SI 5 Y No. SI 6		
COSTO DIRECTO TOTAL		$ 227.340.407,71
ADMINISTRACION	19%	$ 43.194.677,46
IMPREVISTOS	1%	$ 2.273.404,08
UTILIDAD	5%	$ 11.367.020,39
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 2.159.733,87
TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 58.994.835,80
COSTO TOTAL		**$ 286.335.243,51**

A la fecha se realizó el trámite del acta parcial No. 2 por valor de $ 744.228.320,34 relacionado con actividades de obra en las instalaciones policiales Estacion de Policía Sur, Grupo de Carabineros MEMOT, comando de Metropolitana, Estacion de Policía los córdobas, Estacion de Policía Hobo Tablón y Estacion de Policía Momil.

FACTURA No. SI 7 Y No. SI 8		
COSTO DIRECTO TOTAL		$ 590.891.878,00
ADMINISTRACION	19%	$ 112.269.456,82
IMPREVISTOS	1%	$ 5.908.918,78
UTILIDAD	5%	$ 29.544.593,90
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 5.613.472,84
TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 153.336.442,34
COSTO TOTAL		**$ 744.228.320,34**

A la fecha se realizó el trámite del acta parcial No. 3 por valor de $ 1.002.154.661,90 relacionado con actividades de obra en las instalaciones policiales Estacion de Policía Sur, Grupo de Carabineros MEMOT, comando de Metropolitana, Centro de Atención Inmediata Cai Rancho Grande, Estacion de Policía los córdobas, Estacion de Policía Hobo Tablón, Estacion de Policía Momil y Estacion de Policía Moñitos.

FACTURA No. SI 13 Y No. SI 14		
COSTO DIRECTO TOTAL		$ 795.676.587,45
ADMINISTRACION	19%	$ 151.178.551,62
IMPREVISTOS	1%	$ 7.956.765,87
UTILIDAD	5%	$ 39.783.829,37
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 7.558.927,59
TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 206.478.074,44
COSTO TOTAL		**$1.002.154.661,90**

samir.patino samir.patino samir.patino

GS-2026-067521-MEMOT

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

Durante el periodo objeto del presente informe se realizaron visitas técnicas a las instalaciones policiales priorizadas para ser objeto de mantenimiento en la presente vigencia, entre las que se encuentra:

INSTALACIÓN POLICIAL	ACTIVIDADES PROYECTADAS
ESTACIÓN DE POLICÍA SUR	Se realiza actividades de obra relacionadas con: • Demolición de enchape piso y muros • Demolición de guarda escobas y alistado de pisos • Desmonte de cielo raso, puertas e iluminarias • Desmonte de redes eléctricas • Tratamiento de humedades en muros • Suministro e instalación cerámica • Instalación de enchape sobre muros de baños y pisos
COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA	Se realiza actividades de obra relacionadas con: • Desmonte enchapes pared y pisos • Demolición de guarda escobas y alistado de pisos • Desmonte de cielo raso, puertas e iluminarias • Retiro de alistado de pisos. • Desmonte de redes eléctricas • Desmonte de lámparas • Desmonte de cubierta • Desmonte de estructura de cubierta • Suministro e instalación de cubierta • Instalación de estructura de cubierta en perfilería metálica
SECCIONAL DE CARABINEROS	Se realiza actividades de obra relacionadas con: • Demolición de muros • Desmonte de cielos rasos • Levantamiento de muros zona de caballerizas • Desmonte de cubierta existente • Fundida de concreto base de estructura • Armado estructura metálica de cubierta • Suministro de red eléctrica • Suministro de estuco y pintura • Suministro de lámparas
COMANDO DE ATENCIÓN INMEDIATA CAI RANCHO GRANDE	Se realiza actividades de obra relacionadas con: • Demolición enchape de muros y pisos • Desmonte de manto de cubierta • Desmonte de sistema eléctrico • Suministro de manto • Suministro de cerámica de piso y pared • Suministro de sanitario, lavamanos y orinal • Suministro de red eléctrica • Suministro de estuco y pintura • Suministro de lámparas

samir.patino samir.patino samir.patino

GS-2026-067521-MEMOT

ESTACION DE POLICÍA LOS CÓRDOBAS	• Desmonte enchapes muros baños • Demolición de enchape piso y muros • Demolición de guarda escobas y alistado de pisos • Desmonte de cielo raso, puertas e iluminarias • Desmontes de aparatos sanitarios. • Tratamiento de humedades en muros • Suministro e instalación cerámica • Aplicación estuco y pintura sobre muros • Instalación de enchape sobre muros de baños y pisos • Suministro e instalación aparatos sanitarios • Suministro e instalación puntos hidrosanitarios. • Instalación de cielo raso en PVC • Suministro de estructura y cubierta
ESTACION DE POLICÍA MOMIL	Se realiza actividades de obra relacionadas con: • Desmonte enchapes muros baños • Demolición de enchape piso y muros en cocina • Desmonte de cielo raso, puertas e iluminarias • Desmontes de aparatos sanitarios. • Tratamiento de humedades en muros • Suministro e instalación cerámica • Aplicación estuco y pintura sobre muros • Instalación de enchape sobre muros de baños y pisos • Suministro e instalación de estructura de cubierta • Suministro e instalación de cubierta
ESTACION DE POLICÍA HOBO TABLON	Se realiza actividades de obra relacionadas con: • Demolición de enchape piso y muros • Desmonte de cielo raso, puertas e iluminarias • Desmontes de aparatos sanitarios. • Tratamiento de humedades en muros • Suministro e instalación cerámica en cocina • Aplicación estuco y pintura sobre muros • Instalación de enchape sobre muros de baños y pisos • Suministro e instalación de estructura de cubierta • Suministro e instalación de cubierta.
ESTACION DE POLICÍA MOÑITOS	Se realiza actividades de obra relacionadas con: • Demolición de enchape piso y muros • Desmonte de cubierta y estructura • Desmonte de cielo raso, puertas e iluminarias • Desmontes de aparatos sanitarios. • Tratamiento de humedades en muros • Suministro e instalación cerámica en cocina • Aplicación estuco y pintura sobre muros • Instalación de enchape sobre muros de baños y pisos • Suministro e instalación de estructura de cubierta • Suministro e instalación de cubierta.

samir.patino samir.patino samir.patino

GS-2026-067521-MEMOT

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la Supervisión.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

OBRAS EN CURSO: 8 frentes de obra (ESTACIÓN de POLICÍA SUR, COMANDO MEMOT, SECCIONAL DE CARABINEROS, COMANDO DE ATENCIÓN INMEDIATA CAI RANCHO GRANDE, ESTACIÓN DE POLICÍA LOS CORDOBAS, ESTACIÓN DE POLICÍA MOMIL, ESTACIÓN DE POLICÍA HOBO TABLON y ESTACIÓN DE POLICÍA MOÑITOS)

CI=OBRAS SIN PROBLEMA = 0,0 <= 0%
OBRAS EN CURSO 8,0

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

Por parte del contratista se están adelantando sin algún contratiempo las actividades de obra en los cuatro frentes incluyendo la instalación denominada edificaciones priorizada (Estación de Policía Sur), siendo importante garantizar por parte de ellos la disponibilidad permanente en sitio de materiales e insumos, que permita una continua en la ejecución de las obras, de acuerdo a lo programado contractualmente,

Así mismo, cumplir a cabalidad lo establecido en la asignación de presupuesto para cada una de las edificaciones contractualmente, priorizando aquellas que están incluidas dentro de la priorización (antes plan dignidad).

UNIDAD	INSTALACION	UNIDAD PRIORITARIA	CLASIFICACION	VALOR	ORDEN DE TRABAJO
MEMOT	ESTACIÓN DE POLICÍA SUR	SI	A2	$ 114.750.198,31	01
	COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA	NO	A2	$17.887.349,63	02 y 04
	SECCIONAL DE CARABINEROS	NO	A2	$ 87.302.470,97	02, 05, 06
	COMANDO DE ATENCIÓN INMEDIATA CAI RANCHO GRANDE	NO	A2	$ 41.095.691,71	01
DECOR	ESTACION DE POLICÍA LOS CÓRDOBAS	NO	A4	$ 100.990.769,88	03, 05, 06, 08, 09
	ESTACION DE POLICÍA MOMIL	NO	A4	$ 155.238.835,18	01, 03, 05, 06, 08, 09, 10, 12 y 13
	ESTACION DE POLICÍA HOBO TABLON	NO	A4	$ 263.181.263,88	01, 02, 03, 05 y 06
	ESTACIÓN DE POLICÍA MOÑITOS	NO	A4	$ 221.708.082,34	01, 02, 03 y 04
			TOTAL	$1.002.154.661,90	

DE CARÁCTER TECNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato.

   A la firma contratista se le hizo entrega en el proceso contractual y en la firma del contrato, de las especificaciones técnicas y todas las características que corresponden, que estableció la Dirección

Logística y Financiera para una mejor ejecución de las obras y un desarrollo efectivo de las actividades planeadas, las cuales se están verificando de manera permanente por parte de esta supervisión técnica para la ejecución de las actividades de obra en cada una de las instalaciones policiales priorizadas por la ordenación del gasto, es de anotar que para esta labor se está desarrollando con el apoyo permanente de los funcionarios designados por la Policía Metropolitana de Montería y el Comando policía Córdoba y como apoyos a la supervisión, así mismo con la realización de reuniones y comités de obra de manera semanal de forma virtual.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

Se realizó visita de verificación y acompañamiento al desarrollo de la obra de forma presencial, donde se verificaron las actividades planificadas en las ordenes de trabajo, no obstante, se deja claro por parte de esta supervisión técnica, que solo se cancelarán actividades desarrolladas y totalmente ejecutadas en cada una de las unidades priorizadas dentro del presente contrato ejecutado por la Policía Metropolitana de Montería y Departamento de Policía Córdoba.

Se dejan las observaciones y recomendaciones concernientes al correcto desarrollo de la etapa de ejecución, con el fin de no incurrir en atrasos e incumplimientos a la planificación que se encuentra establecida de manera contractual, generando a la unidad ordenadora del gasto la certeza de un control efectivo al desarrollo de las actividades de obra planificadas.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

A la fecha se han realizado actividades preliminares relacionadas con desmontes, retiros y demolición, al igual de actividades de suministro e instalación pisos, estructura metálica de cubierta cuyas fichas técnicas cumplen con las condiciones de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico

En concordancia con lo programado contractualmente, el contrato se desarrolla de acuerdo a lo contractual.

Como recomendación, se solicita al contratista garantizar la disponibilidad de los insumos y materiales de obra en cada uno de los frentes de trabajo, que garanticen su ejecución de acuerdo a lo programado en obra.

De acuerdo al cronograma contractual teniendo en cuenta en lo establecido en la adición No.1 del contrato de obra de fecha 12/05/2026 establecido se puede observar una ejecución normal, es decir, de $ 1.002.154.661,90 correspondientes al 20,91%, con un avance sobre lo programado del 3,91% equivalente a $187.619.211,90, que sumados los cortes 1, 2 y 3 tendríamos un avance del 45% de ejecución de la obra.

Se puede evidenciar que, además de tener una adicción presupuestal No. 1 ADICION 1 CTR. No. 92-6-10019-26 obra, por valor $1.301.000.000,00, el contratista esta cumpliendo con la programación estipulada para este corte con el 45% de ejecución de la obra.

VALOR CONTRATO	$ 4.791.385.000,00	100,00%
V/R PROGRAMADO	$ 814.535.450,00	17%
V/R EJECUTADO	$ 1.002.154.661,90	20,91%
V/R AVANCE	$ 187.619.211,90	3,91%

Según lo pactado en el contrato, el Contratista durante la ejecución de la obra se encuentra desarrollando las Políticas del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual está siendo verificado por el apoyo a la supervisión técnica. Además, la firma contratista a través de su residente

de obra SISO se encuentra realizando la Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos que se determinó para la ejecución de las obras.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

   En la información anexa al corte de obra No. 1, se anexaron las actividades ejecutadas y tramitadas para pago de la Estación de Policía Sur, Estacion de Policía Los Córdobas, Comando de Metropolitana y Carabineros.

   MEMOT

   - UNIDAD DE CARABINEROS. $ 204.073.719,86
   - COMANDO MEMOT - $ 26.500.975,50
   - EST. DE POLICIA SUR. $ 8.276.129,72

   DECOR

   - EST. DE POLICIA LOS CORDOBAS. $ 47.484.418,43

   corte de obra No.2, se anexaron las actividades ejecutadas y tramitadas para pago de las instalaciones policiales así:

   MEMOT

   - UNIDAD DE CARABINEROS. $ 34.776.709,29
   - COMANDO MEMOT - $ 209.126.715,14
   - EST. DE POLICIA SUR. $ 130.000.000

   DECOR

   - EST. DE POLICIA LOS CORDOBAS. $ 117.054.636,70
   - EST. DE POLICIA HOBO TABLON $ 139.337.292,87
   - EST. DE POLICIA MOMIL $ 113.932.966,34

   corte de obra No.3, se anexaron las actividades ejecutadas y tramitadas para pago de las instalaciones policiales así:

   MEMOT

   - UNIDAD DE CARABINEROS. $ 87.302.470,97
   - COMANDO MEMOT - $17.887.349,63
   - EST. DE POLICIA SUR. $ 114.750.198,31
   - CAI RANCHO GRANDE $ 41.095.691,71

   DECOR

   - EST. DE POLICIA LOS CORDOBAS. $ 100.990.769,88
   - EST. DE POLICIA HOBO TABLON $ 263.181.263,88
   - EST. DE POLICIA MOMIL $ 155.238.835,18
   - EST. DE POLICIA MOÑITOS $ 221.708.082,34

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

samir.patino samir.patino samir.patino

Se realizará una vez se dé por terminada la ejecución de las obras de cada una de las áreas a intervenir.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

Asciende a la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($3.490.385.000,00)**, Moneda legal, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato. Distribuidos como se relaciona en el siguiente cuadro así:

ITEM Y/O LOTE	RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	UNIDAD	DESCRIPCION	RECURSO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	A-02-02-02-005-004-01-2	MEMOT	Servicio de mantenimiento de las diferentes instalaciones policiales pertenecientes a la Policía Metropolitana de San Jerónimo de Montería	10	1	$ 1.210.385.000,00	$ 1.210.385.000,00
2			Servicio de mantenimiento estación de policía sur pertenecientes la Policía Metropolitana de San Jerónimo de Montería	10	1	$ 450.000.000,00	$ 450.000.000,00
3	A-02-02-02-005-004-01-2	DECOR	Servicio de mantenimiento de las diferentes instalaciones policiales pertenecientes al Departamento de Policía Córdoba.	10	1	$ 1.800.000.000,00	$ 1.800.000.000,00
4		DECOR DINCO	Servicio de mantenimiento de las instalaciones donde funciona el Grupo de Incorporación del Departamento de Policía Córdoba.	10	1	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00
VALOR TOTAL ESTIMADO							$ 3.490.385.000,00

Amparado en el certificado de disponibilidad presupuestal Nro. 3426 del 18 de febrero de 2026, expedido por el jefe Grupo de Presupuesto de la Policía Metropolitana de San Gerónimo de Montería.

2. Adiciones al contrato

ADICION 1 CTR. No. 92-6-10019-26 obra por valor $ 1.301.000.000,00

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).

N/A

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

A la fecha se realizó el trámite del acta No.1, No.2 y No. 3, pendiente por efectuar el pago del corte No.3 por falta de disponibilidad del PAC.

Pago Tramitado	Valor Pago	Fecha Pago	Registro Presupuestal	Obligación No.	Orden de pago No.
$278.059.113,79	$258.411.219,79	24-07-2026	15226	60526	279928126
$ 8.276.129,72	$ 8.276.129,72	29-07-2026	15226	63826	286535526
$614.228.320,34	$614.228.320,34	24-08-2026	15226	71326	328259426
$130.000.000,00	$ 76.738.839,00	20-08-2026	15226	68626	328259426
$887.404.463,59	N/A	N/A		N/A	N/A
$114.750.198,31	N/A	N/A		N/A	N/A

Es importante tener en cuenta, que por parte de la supervisión técnica se viene informando y solicitando de manera mensual el PAC proyectado, siendo relevante en la ejecución del contrato, el pago oportuno

GS-2026-067521-MEMOT

al contratista de obra, con el fin de permitir un flujo de caja, más aún en un contrato que no se cuenta con algún pago de anticipo.

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo con el requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

   N/A

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

   A la fecha se ha realizado el pago del acta No.1 y No. 2, quedando pendiente por pagar el acta No.3

BALANCE FINANCIERO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$4.791.385.000,00	100%
CORTE No.1	$ 286.335.249,51	6%
CORTE No.2	$ 744.228.320.34	15,53%
CORTE No.3	$ 1.002.154.661,90	20.91%
TOTAL FACTURADO	**$ 2.032.718.231,75**	**42,44%**

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

   N/A

FACTURA No.		
COSTO DIRECTO TOTAL		
ADMINISTRACIÓN	19%	
IMPREVISTOS	1%	
UTILIDAD	5%	
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	
TOTAL COSTO INDIRECTO		
COSTO TOTAL		

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

   Pólizas: No. I-100055834 Expedida el 30/04/2026.
   No. I-100014681 Expedida el 28/04/2026.

   Aseguradora: Seguros Mundial

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

   Los trabajadores de la obra cuentan con afiliación al sistema de seguridad social a través de las siguientes entidades:

   Administradoras de riesgos laborales: Arl Positiva
   Fondos Pensiones Y Cesantías: Porvenir- Protección y Colfondos.
   Salud: Nueva EPS, Salud Total y Famisanar

GS-2026-067521-MEMOT

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

   Atender las obligaciones contractuales, y ejecutar las ordenes de trabajo de manera planeada partiendo con una adecuada planeación de inversión presupuestal, considerando que el trámite de los pagos de las actas parciales solo se podrá realizar en aquellas que se encuentren totalmente terminadas y recibidas por la supervisión técnica.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

   No aplica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soporte (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Subintendente **SAMIR JAFET PATIÑO LONDOÑO**
Supervisor Técnico Contrato obra No. No. 92-6-10012-26

Teniente **YERITZA PAOLA CASSIANI DIAZ**
Supervisora Económica obra No. 92-6-10012-26

Capitán **ANA KARINA VARGAS ÁLVAREZ**
Supervisor Jurídico Contrato obra No. 92-6-10012-26

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.

samir.patino samir.patino samir.patino samir.patino samir.patino