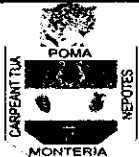


- CONTINUACIÓN
ACTA DE COMITÉ No. 4
-

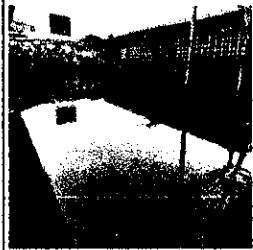
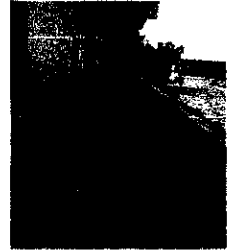
		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006		01	23/01/2024
INSTITUCIÓN	SEDE EDUCATIVA	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN	
IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX PALMIRA TUSA	Deterioro evidente en su infraestructura lo cual representa una amenaza y riesgo para la población estudiantil (ver fotos anexas)	
IE PUEBLO BUJO	SEDE PRINCIPAL	Sobrepoblación estudiantil, requiriendo la construcción de nuevas aulas que garanticen la cobertura escolar. (ver fotos anexas).	
IE RAFAEL NUÑEZ	SEDE PRINCIPAL	La institución presenta sobrepoblación estudiantil y se evidencia alto deterioro en su infraestructura, asantamientos, fisuras y grietas estructurales con riesgo medio/alto. (ver fotos anexas).	
IE SAN ANTERITO	ESC RUR MIX DE MOCHILA	Esta sede presenta fallos estructurales con riesgo alto en un bloque de aulas, además las condiciones de seguridad no están garantizadas por la faltad de cerramiento perimetral que impida el ingreso de personas ajenas a la comunidad educativa, quienes circulan por el interior de la sede educativa hacia predios vecinos. (ver fotos anexas).	
IE SAN JOSE DE LOMA VERDE	SEDE PRINCIPAL	Obsolescencia evidente en su infraestructura y aulas inhabilitadas, las cuales requieren intervención para su uso. Hacinamiento de aulas, requiriendo aulas nuevas. (ver fotos anexas).	
IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA SINCELEJITO	Deterioro evidente en su infraestructura, requiriendo aulas de básica primaria; con esto se evita la deserción escolar y se atendería un mayor de estudiantes. (ver fotos anexas).	
IE CAÑO VIEJO PALOTAL	SEDE PRINCIPAL	La institución requiere la adecuación de la cocina y comedor escolar para que se cumpla con la norma sanitaria. Las baterías sanitarias presentan obsolescencia de las redes hidrosanitarias y deterioro aparatos sanitarios afectando la cobertura que exige la NTC 4595 así mismo, se requieren adecuaciones en las aulas de clases existentes. (ver fotos anexas).	
IE AGUAS NEGRAS	SEDE PRINCIPAL	Esta sede educativa se ve afectada por la cercanía con el aeropuerto, por ello debe ser trasladada, al lote que fue entregado a la alcaldía por la Aerocivil, para su construcción nueva. Esta situación representa riesgos asociados a problemas de infraestructura y amenaza por vulnerabilidad (ver fotos anexas).	
IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	SEDE PRINCIPAL	La sede presenta problemas en las baterías sanitarias, como deterioro y obsolescencia de las redes hidrosanitarias la cual no cumple con la normatividad NTC 4595. (ver fotos anexas).	
IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	SEDE PRINCIPAL	La institución presenta sobrepoblación estudiantil y obsolescencia en sus aulas (ver fotos anexas).	

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

INSTITUCIÓN	SEDE EDUCATIVA	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN
IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX ARROYON	Requiere la adecuación de la cocina y comedor escolar para que se cumpla con la norma sanitaria. Las baterías sanitarias presentan obsolescencia de las redes hidrosanitarias y deterioro aparatos sanitarios afectando la cobertura que exige la NTC 4595 y así mismo es necesario adecuar aulas de clases existentes. (ver fotos anexas).
IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	Sobrepoblación estudiantil y obsolescencia en sus aulas requiriendo aulas para garantizar la prestación del servicio. (ver fotos anexas).
IE SAN ISIDRO	SEDE PRINCIPAL	La institución presenta sobrepoblación estudiantil y obsolescencia en sus aulas requiriendo aulas para garantizar la prestación del servicio. (ver fotos anexas).
IE TIGRE VILLA CLARETH	SEDE PRINCIPAL	Fallo judicial requiere al municipio que en máximo 6 meses inicie la construcción de la nueva sede, debido al estado infraestructura en riesgo de colapso por las presencias de grietas y fisuras en los diferentes ambientes. (ver fotos anexas).
IE VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	Sede Educativa con problemas en la evacuación de sus aguas lluvias lo cual en temporadas de invierno genera inconvenientes prestación de la jornada escolares. (ver fotos anexas).
IE CRISTOBAL COLON	ESCUELA URB MIX EL PRADO	Infraestructura afectada por vandalismo y robo en el periodo de pandemia, lo que conllevó a la sobrepoblación en la sede principal. (ver fotos anexas).

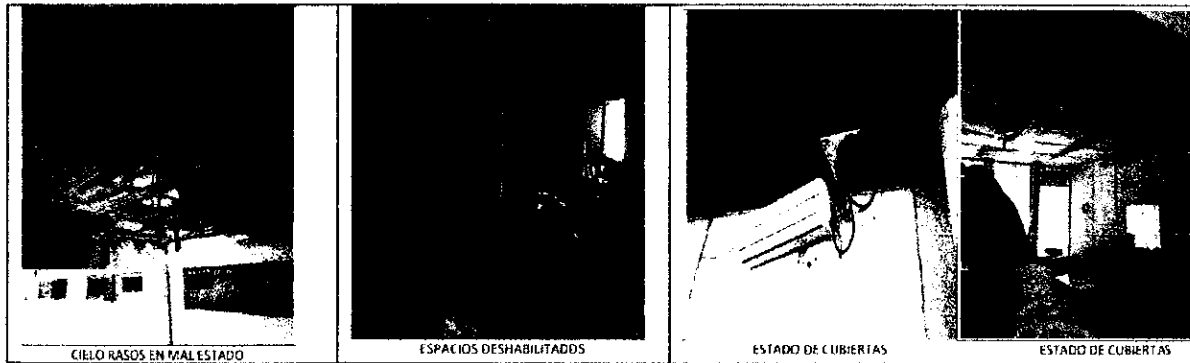
A continuación, se presenta el registro fotográfico que hizo parte de la presentación donde se expusieron las necesidades identificadas en las sedes educativas anteriormente mencionadas:

IE JOSE MARIA CORDOBA ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA

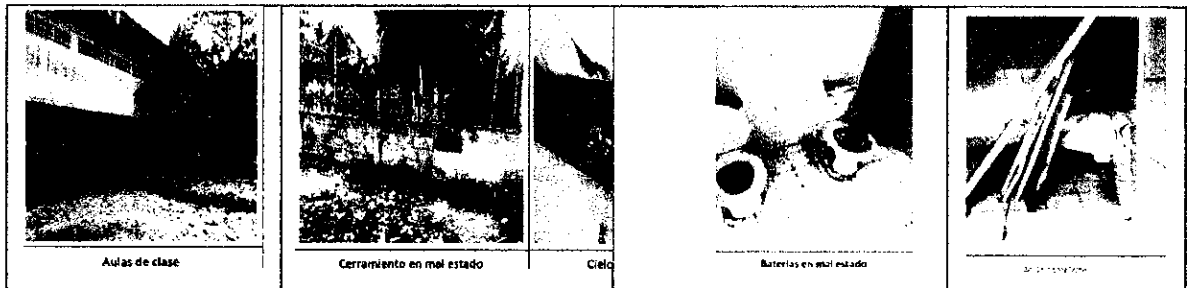
					
Espacios recreativos con inundación		Problemas de inundación		Pasillos de circulación aulas deshabilitados heces de palomas	Filtraciones en placa de entrapiso

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

IE JOSE MARIA CORDOBA SEDE PRINCIPAL



IE LOS GARZONES SEDE PRINCIPAL



IE MERCEDES ABREGO CENTRO EDUCATIVO IPC



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

IE MOGAMBO ESC FUNDADORES COMUNITARIOS



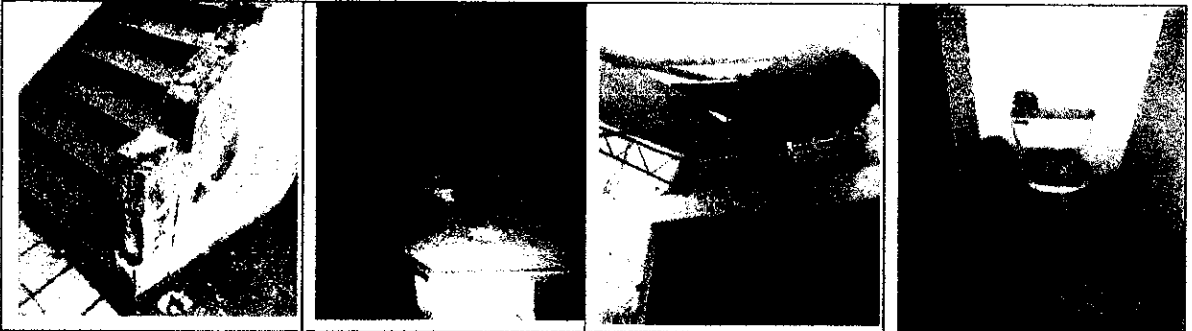
IE SANTA MARIA SEDE PRINCIPAL



IE CAMILO TORRES MOCARI ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE

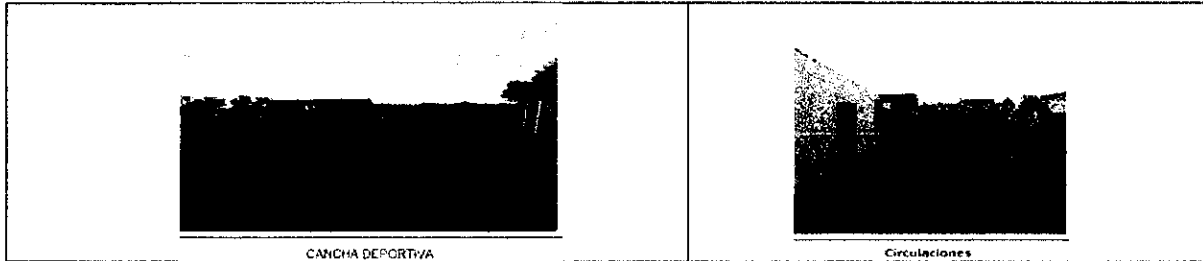


IE CRISTOBAL COLON SEDE PRINCIPAL

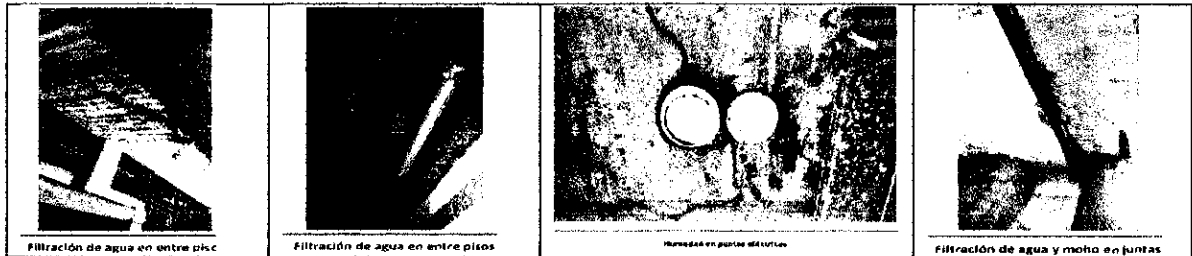


	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

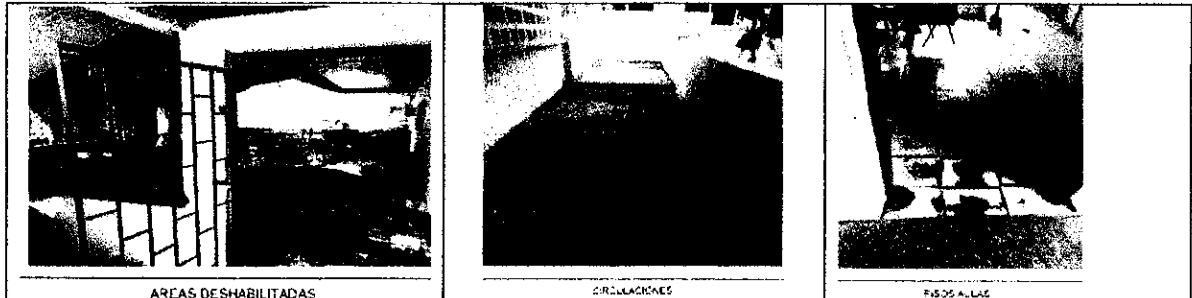
IE EL DORADO SEDE VALLEJO



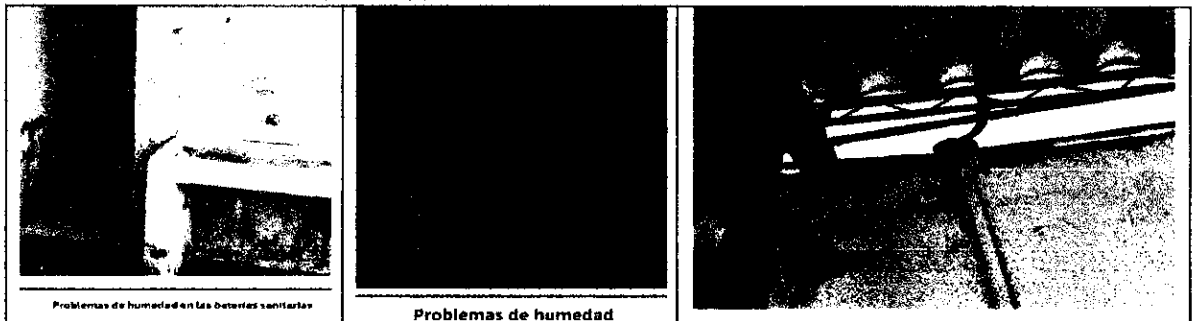
IE EL RECUERDO SEDE PRINCIPAL



IE MERCEDES ABREGO SEDE PRINCIPAL

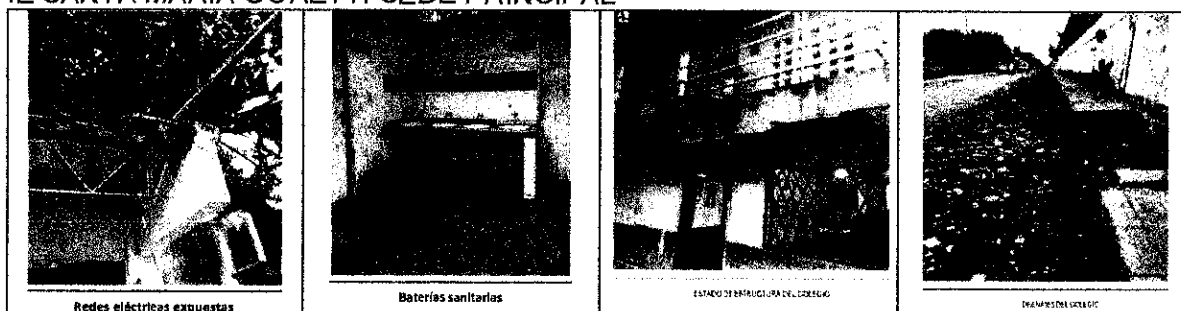


IE RANCHO GRANDE SEDE PRINCIPAL



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

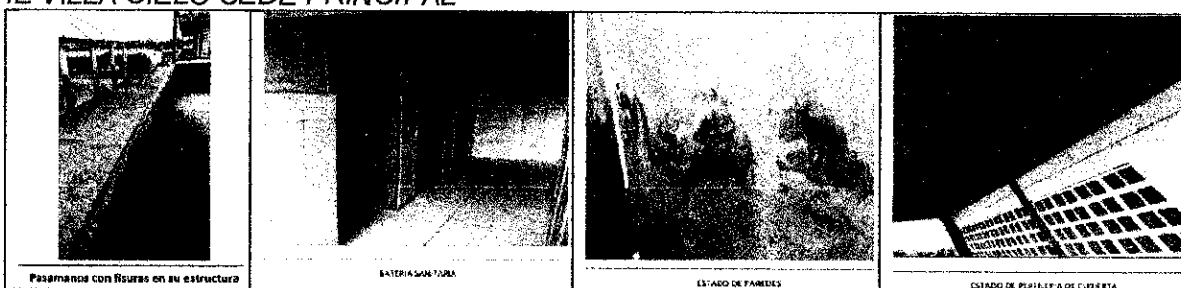
IE SANTA MARIA GORETTI SEDE PRINCIPAL



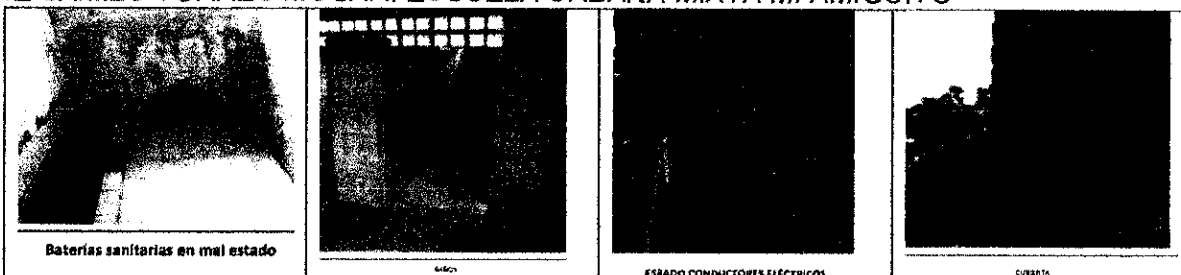
IE SANTA ROSA DE LIMA SEDE PRINCIPAL



IE VILLA CIELO SEDE PRINCIPAL

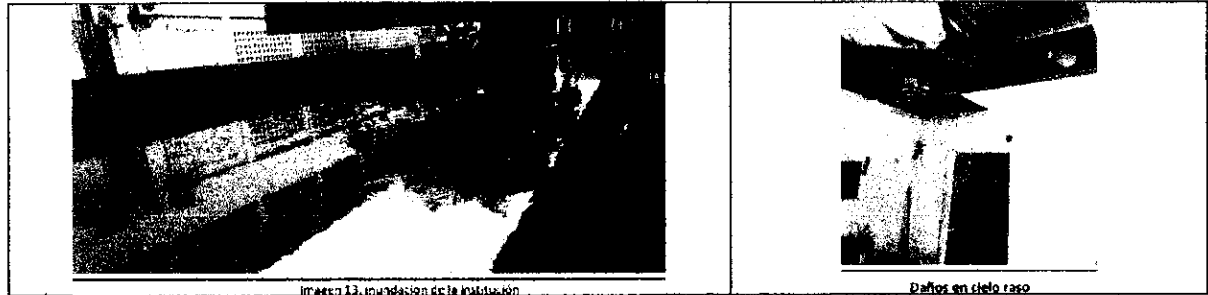


IE CAMILO TORRES MOCARI ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

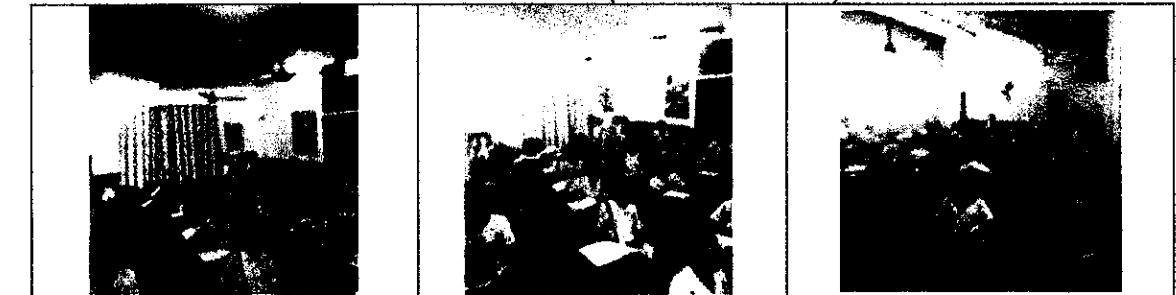
IE CAMILO TORRES MOCARI SEDE PRINCIPAL



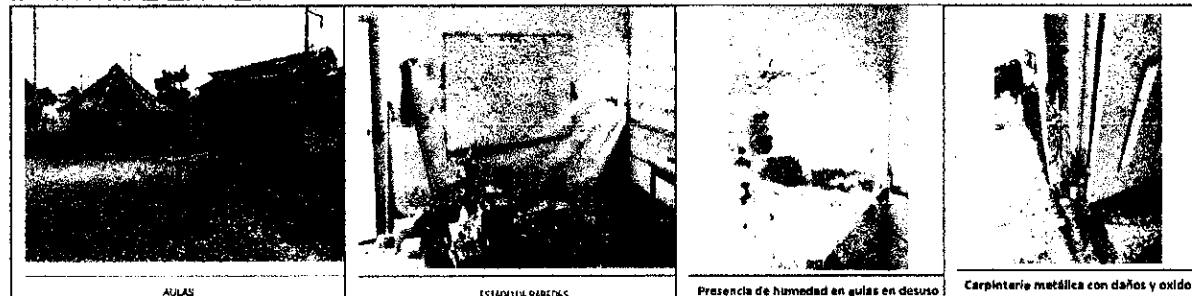
IE ISABEL LA CATÓLICA SEDE PRINCIPAL



IE JUAN XXIII ESC NUEVA PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)



IE LA PRADERA ESC URB MIX EL ALIVIO



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

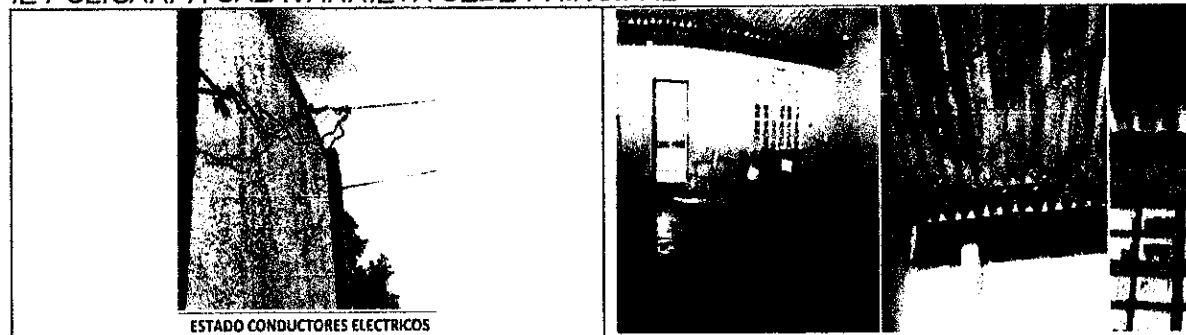
IE LICEO GUILLERMO VALENCIA ESC ANEXA GUILLERMO VALENCIA

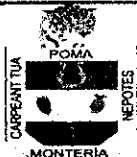


IE LICEO GUILLERMO VALENCIA SEDE PRINCIPAL

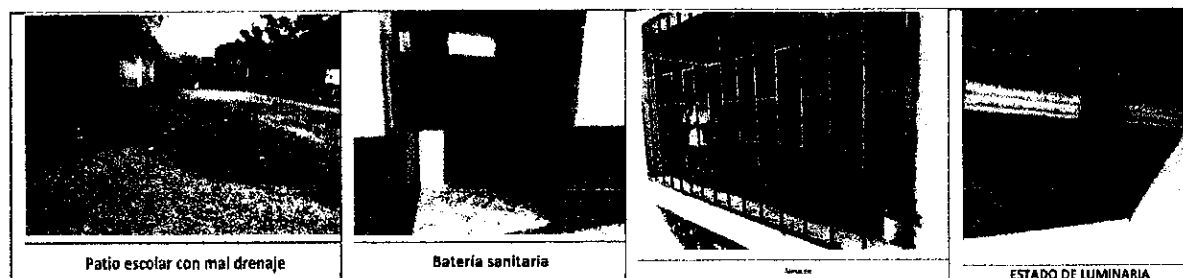


IE POLICARPA SALAVARRIETA SEDE PRINCIPAL

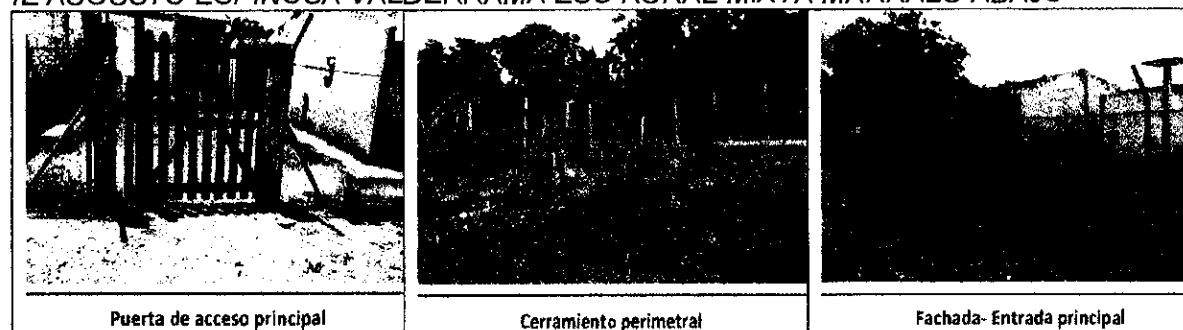


	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

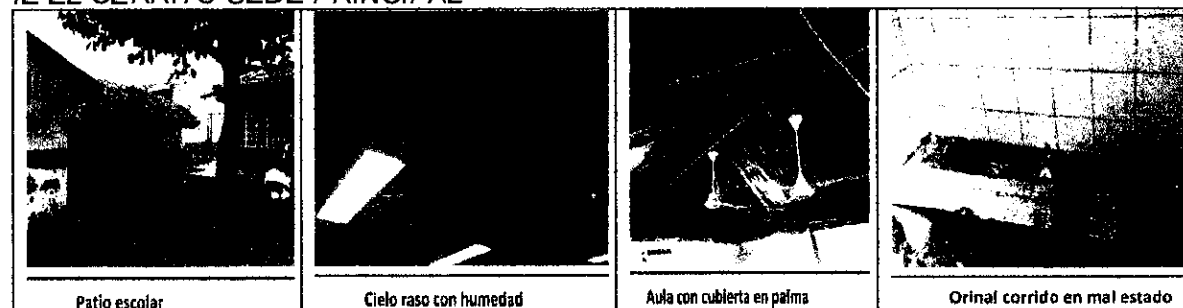
IE RANCHO GRANDE ESC URB MIX MIRAFLORES



IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA ESC RURAL MIXTA MARRALU ABAJO

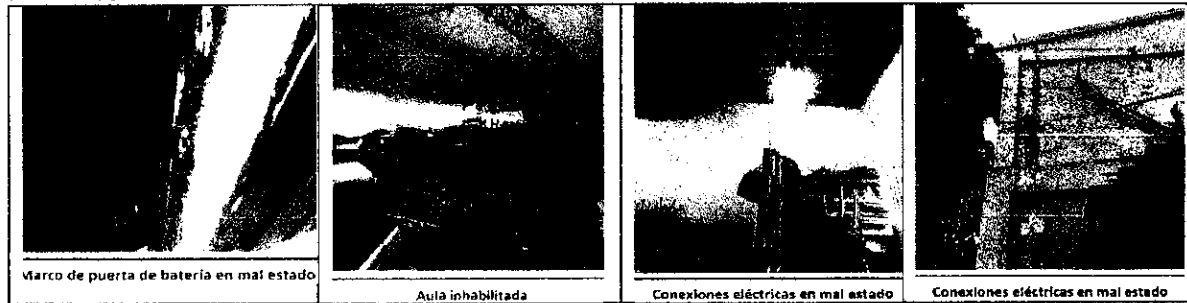


IE EL CERRITO SEDE PRINCIPAL



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

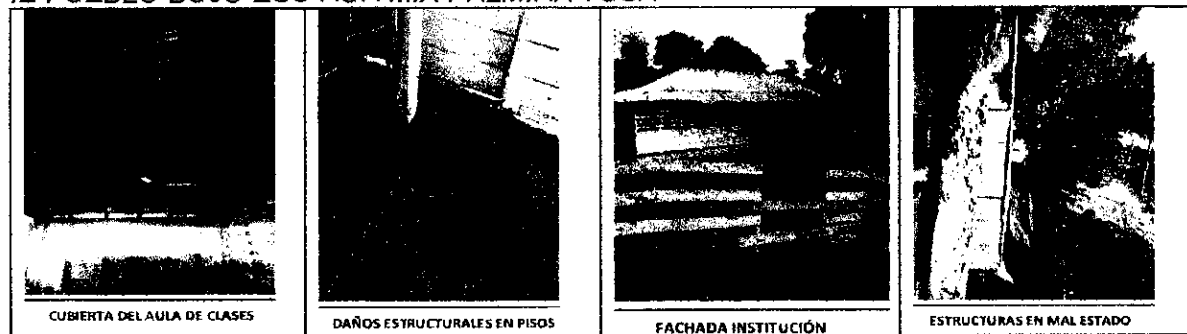
IE JUAN XXIII ESC NUEVA EL VIDRIAL



IE PATIO BONITO SEDE PRINCIPAL



IE PUEBLO BUJO ESC RUR MIX PALMIRA TUSA

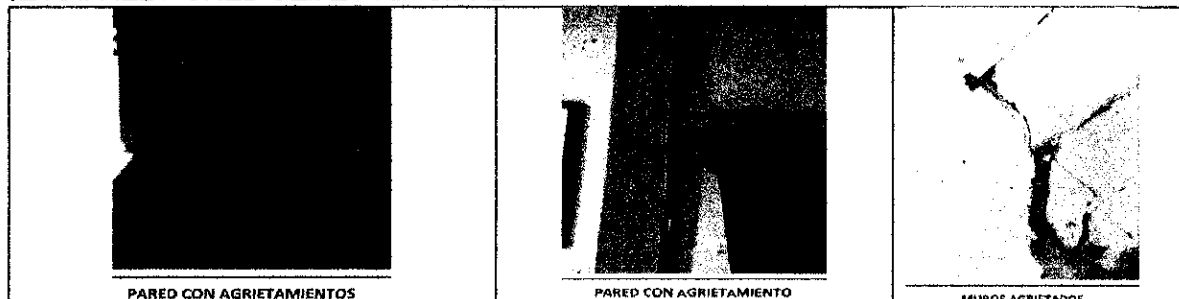


IE PUEBLO BUJO SEDE PRINCIPAL



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

IE RAFAEL NUÑEZ SEDE PRINCIPAL



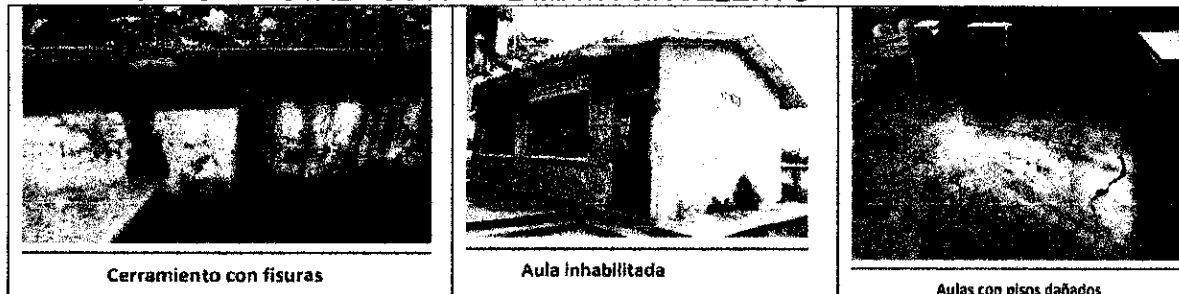
IE SAN ANTERITO ESC RUR MIX DE MOCHILA



IE SAN JOSE DE LOMA VERDE SEDE PRINCIPAL

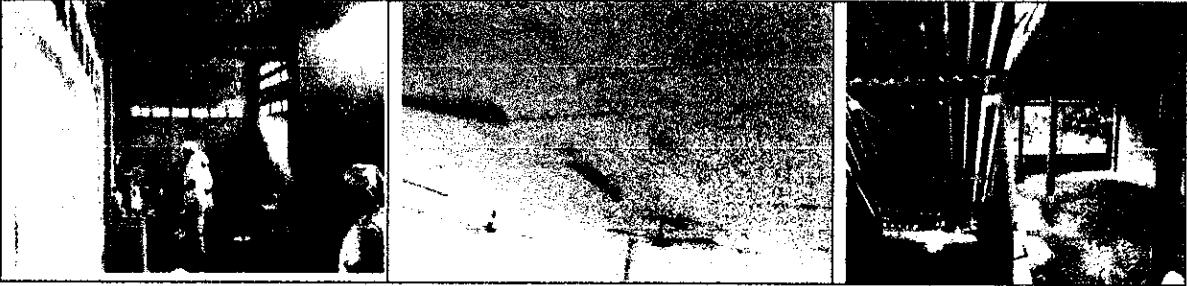


IE CAÑO VIEJO PALOTAL ESC RURAL MIXTA SINCELEJITO



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

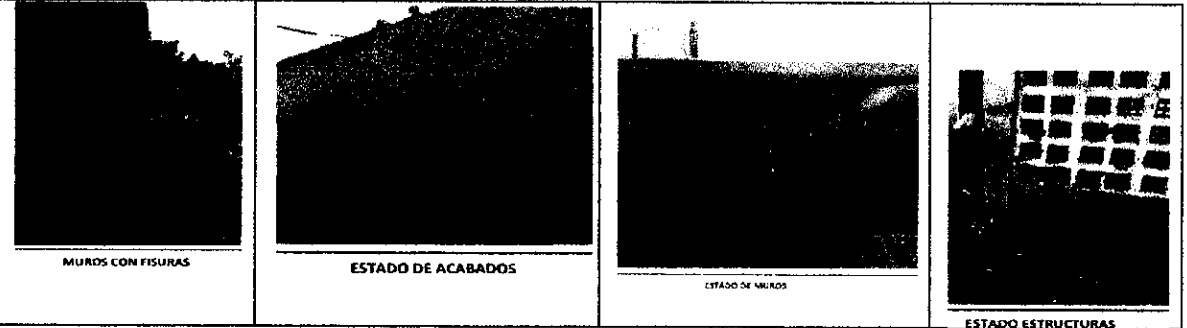
IE CAÑO VIEJO PALOTAL SEDE PRINCIPAL

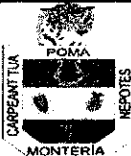


IE AGUAS NEGRAS SEDE PRINCIPAL



IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA SEDE PRINCIPAL

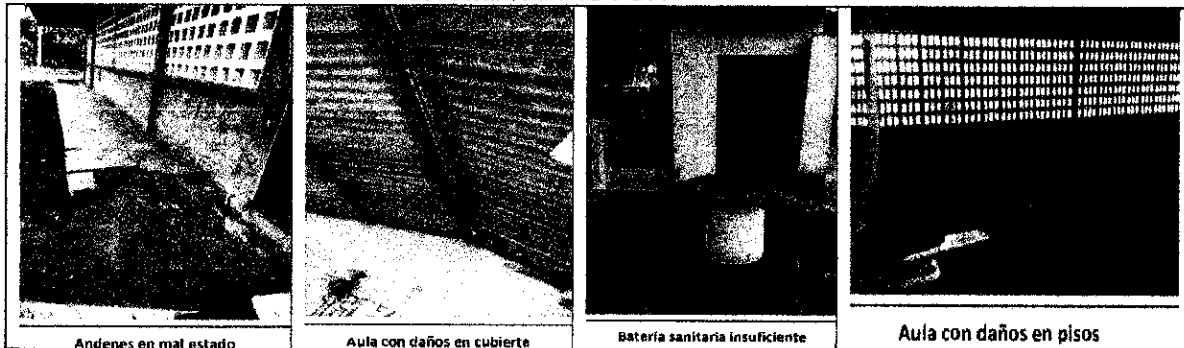


	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO SEDE PRINCIPAL



IE NUEVA ESPERANZA ESC RUR MIX ARROYON



IE SAN ISIDRO ESC RURAL MIXTA EL CONGO

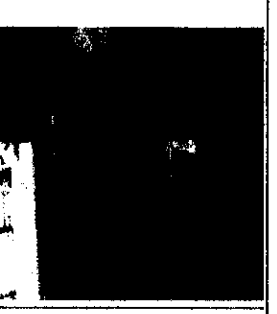


	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

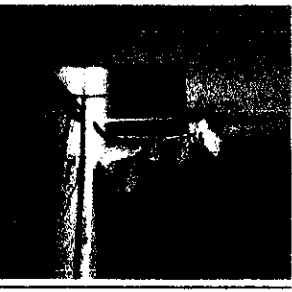
IE SAN ISIDRO SEDE PRINCIPAL

			
Estado de estructura de muros	Estado de estructura de zona de circulación	Estado de estructura de muros	Estado de cerramiento perimetral

IE TIGRE VILLA CLARETH SEDE PRINCIPAL

			
Acceso a institución	Estado de estructura en muros	Estado de baterías sanitaria	Estado de acabados en muros de baterías sanitarias

IE VILLA CIELO ESC RURAL MIXTA HORIZONTE

			
ESTADO MUROS	CIELO RASO EN DETERIORO	MURO DETERIORADO	AULA ABANDONADA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

IE CRISTOBAL COLON ESCUELA URB MIX EL PRADO



3.1. Intervención por parte del Municipio

Luego de las exposiciones realizadas por los contratistas de obra e interventoría, el municipio a través de la Secretaría de Educación, manifiesta que procederá a la revisión de la documentación entregada por el contratista y tendrá en cuenta las recomendaciones dadas por parte de la interventoría con respecto a las sedes a priorizar para la fase II Estudios y Diseños.

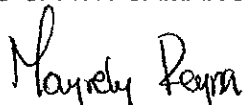
4. COMPROMISOS

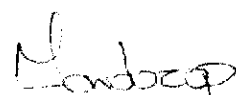
Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
Listado de sedes seleccionadas para Etapa II	Secretaria de Educación	6/02/2025
Documentación requerida para inicio etapa II	Contratista Obra / Interventoría	3/02/2025

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
 CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA


 Firmado digitalmente
 por IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
 IRIS SPATH CAMAÑO


APOYO A LA SUPERVISIÓN
 MAYRELY REYNA RHENALS


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
 LAUREANO MENDOZA PEINADO


 Firmado digitalmente
 por MARINO KLINGER
 GOMEZ ARGUMEDO
SECRETARIA DE EDUCACION
 MARINO GÓMEZ ARGUMEDO

INFORME MENSUAL No. 3

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

INFORME MENSUAL No. 3

**CONTRATO OBRA NO. LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIO, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA**

**PRESENTADO POR:
CONSORCIO EDUCATIVO 2024**

**PERIODO
07 DE ENERO DE 2025 A 06 DE FEBRERO DE 2025**

**MUNICIPIO DE MONTERÍA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	5
1.01.	INTRODUCCIÓN	6
1.02.	DESCRIPCIÓN	6
1.03.	LOCALIZACIÓN GENERAL	13
1.04.	VALLA INFORMATIVA	14
1.05.	REGISTRO FOTOGRÁFICO SITUACIÓN EXISTENTE	14
1.06.	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO	14
1.07.	ESTUDIOS Y DISEÑOS	15
1.08.	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	15
1.09.	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT.	16
1.10.	PLAN DE CALIDAD	16
1.11.	COMPONENTE SOCIAL	16
1.12.	COMPONENTE AMBIENTAL	17
1.13.	COMPONENTE SOCIAL	17
1.14.	COMPONENTE SST	17
2.	INFORME ADMINISTRATIVO	18
2.01.	INFORMACIÓN GENERAL	19
2.02.	SEGUIMIENTO GARANTÍAS	20
2.03.	DOCUMENTOS PREVIOS AL INICIO DE OBRA	21
2.04.	RESUMEN DE OBRAS CONTRATADAS	21
2.05.	ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO	21
2.06.	CONTROL DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA	21
2.07.	CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA	21
2.08.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	23
2.09.	INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO	24
2.10.	PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	24
2.11.	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	25
3.	INFORME TÉCNICO	26
3.01.	REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	27
3.02.	CONTROL DE CAMBIOS O MODIFICACIONES AL DISEÑO	27
3.03.	CUADRO RESUMEN AVANCE FÍSICO	27
3.04.	DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES DEL MES	27
3.05.	INFORME DE AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS Y ACUMULADAS DEL CONTRATO	30
3.06.	ANÁLISIS GRÁFICO DE LA EJECUCIÓN (PROGRAMADO VS EJECUTADO)	30
3.07.	ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS	31
3.08.	SEGUIMIENTO ÍTEMS NO PREVISTOS	31
3.09.	DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO	31
3.10.	BITÁCORAS DE OBRA	32
3.11.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	32
3.12.	INFORME EJECUTIVO DIRECTOR	36

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

3.13.1.	INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL SG-SST.....	37
3.13.2.	INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ESTRUCTURAL	38
3.13.3.	INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ELÉCTRICO	39
3.13.4.	INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ARQUITECTO.....	40
3.13.1.	INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ING. CIVILES	41
3.13.1.	INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ABOGADO	42
4.	INFORME FINANCIERO.....	43
4.01.	CUADRO DE RESUMEN FINANCIERO	44
4.02.	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA	44
4.03.	SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES	45
4.04.	INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO DEL CONTRATISTA	46
5.	INFORME CONTABLE.....	47
5.01.	CDP	48
5.02.	CRP	49
5.03.	DETALLE POR CAPÍTULO DE LOS COSTOS DEL CONTRATO	50
5.04.	COSTOS PROYECTADOS EN EL PERIODO.....	51
5.05.	COSTOS EJECUTADOS EN EL PERIODO	51
6.	INFORME JURÍDICO	52
6.01.	SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	53
6.02.	CUMPLIMIENTO DE NORMAS	56
7.	CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS	57
7.01.	INFORMES DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD.....	58
7.02.	ENSAYOS DE LABORATORIO	58
8.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	59
8.01.	CONCLUSIONES.....	60
8.02.	RECOMENDACIONES.....	60
9.0.	ANEXOS.....	61

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

LISTA DE TABLAS

TABLA 1. FASES DE DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
TABLA 2. LISTADO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MONTERÍA.....	12
TABLA 3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	19
TABLA 4. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.....	20
TABLA 5. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO.....	20
TABLA 6. RELACIÓN DE EQUIPO DE OBRA.....	21
TABLA 7. RELACIÓN PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA.....	22
TABLA 8. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO DE OBRA.....	23
TABLA 9. REGISTRO DEL ESTADO GENERAL DEL TIEMPO EN EL MES.....	24
TABLA 10. INFORMACIONES PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL.....	24
TABLA 11. RELACIÓN DE OFICIOS ENVIADOS.....	25
TABLA 12. RELACIÓN DE OFICIOS RECIBIDOS.....	25
TABLA 13. LISTADO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MONTERÍA.....	29
TABLA 14. FASES DE DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA.....	30
TABLA 15. CANTIDADES DE DIAGNÓSTICOS VS. VALOR PROGRAMADO.....	45
TABLA 16. COSTOS DETALLADOS DEL CONTRATO.....	50
TABLA 17. COSTOS PROYECTADOS POR MES.....	51
TABLA 18. COSTOS EJECUTADOS POR MES.....	51
TABLA 19. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.....	54

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. LOCALIZACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN ÁREA RURAL.....	13
ILUSTRACIÓN 2. LOCALIZACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVA EN ÁREA URBANA.....	14

LISTA DE GRÁFICOS

GRÁFICO 1. AVANCE EJECUTADO.....	31
GRÁFICO 2. PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL ACUMULADO.....	45

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

1.01. INTRODUCCIÓN

El municipio de Montería dentro de la responsabilidad y necesidad de mejorar los niveles de desempeño estudiantil en las instituciones oficiales presenta el proyecto de ESTUDIO, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, como medida para mejorar espacios idóneos y confortables para el proceso de enseñanza-aprendizaje.

Las instituciones educativas están concebidas como espacios para educar e impartir conocimiento, además de ser administradas para satisfacer las necesidades de la comunidad estudiantil, docente, administrativa y la población en general.

Con el paso del tiempo y la exposición a inclemencias climáticas y otros agentes externos, estas infraestructuras empiezan a deteriorarse y disminuyen su calidad de servicio a la comunidad. Por ello, se hacen necesarias intervenciones para adecuar y optimizar sus instalaciones, manteniéndose acorde a los estándares necesarios para brindar una educación adecuada.

En el presente informe, se remite a modo general las acciones realizadas durante el tercer mes de la etapa 1 de diagnósticos y gestión predial, emitiendo conceptos técnicos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos para las intervenciones y obras necesarias para que las instituciones educativas objeto de este contrato puedan ofrecer instalaciones adecuadas para mejoramiento de estos espacios.

1.02. DESCRIPCIÓN

El presente contrato se adjudicó mediante la licitación pública N° LP-SIM-026-2024 con objeto: ESTUDIO, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Nombre del Cliente: MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA.

Interventoría: CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

El presente contrato será desarrollado en tres etapas:

ETAPA	DESCRIPCIÓN
ETAPA 1	DIAGNÓSTICO
ETAPA 2	DISEÑO
ETAPA 3	EJECUCIÓN DE OBRAS

Tabla 1. Fases de desarrollo del contrato de obra.

Los diagnósticos y los mantenimiento u obras a ejecutar se encuentran el área urbana y rural del municipio de Montería en las siguientes sedes:

No.	CÓDIGO DANE	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	SEDE	ZONA	No DE EST.
1	223001003754	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS	ESCUELA MIXTA EL CEIBAL	URBAND	136
2	223001001387	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS	ESCUELA URBANA MIXTA MOCARÍ	URBANO	217
3	123001000408	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	ESC URBANA MIXTA SIMÓN BOLÍVAR	URBANO	179
4	123001007143	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA	URBANO	196
5	123001002346	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2173
6	223001001492	IE LOS GARZONES	ESC URB MIX # 1 DE LOS GARZONES	URBANO	290
7	223001007016	IE LOS GARZONES	SEDE PRINCIPAL	URBANO	704
8	123001009071	IE MANUEL RUIZ ÁLVAREZ	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1275
9	123001004101	IE MERCEDES ABREGO	CENTRO EDUCATIVO IPC	URBANO	526
10	123001003709	IE MERCEDES ABREGO	ESC URB MIX LAS COLINAS	URBANO	318
11	123001007135	IE MOCAMBO	ESC FUNDADORES COMUNITARIOS	URBANO	366
12	223001001751	IE MOCAMBO	ESC URBANA MIXTA LA ESPERANZA	URBANO	305
13	123001008793	IE ROBINSON PITALUA	ESC URBANA MIXTA VILLA DE LOS ALPES	URBANO	251
14	123001006783	IE ROBINSON PITALUA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	588
15	123001007038	IE SANTA MARÍA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1023
16	123001007321	IE SANTA ROSA DE LIMA	ESC SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	URBANO	162
17	123001004853	IE SANTA ROSA DE LIMA	ESC URB MIXTA SEIS DE MARZO	URBANO	180
18	123001001838	IE ANTONIA SANTOS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2035
19	123001002176	IE ANTONIO NARIÑO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1874
20	123001009201	IE CAMILO TORRES MOCARÍ	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	URBANO	203
21	123001004047	IE CECILIA DE LLERAS	ESC URB MIXTA SANTA TERESITA	URBANO	576
22	123001003717	IE CECILIA DE LLERAS	JARDÍN INFANTIL NACIONAL	URBANO	390
23	123001003202	IE CRISTÓBAL COLON	ESC URB MIXTA PABLO SEXTO	URBANO	350
24	123001007186	IE CRISTÓBAL COLON	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1949
25	123001004870	IE EL DORADO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	989
26	123001800056	IE EL DORADO	SEDE VALLEJO	URBANO	973
27	123001800064	IE EL RECUERDO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1272
28	123001002125	IE GENERAL SANTANDER	SEDE PRINCIPAL	URBANO	796
29	123001002516	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	993
30	123001002150	IE ISABEL LA CATÓLICA	JOSÉ ANTONIO GALÁN	URBANO	444
31	123001007046	IE JUAN XXIII	JARDÍN INFANTIL MINUTO DE DIOS	URBANO	285

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

32	123001001871	IE JUAN XXIII	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1129
33	123001003695	IE LA RIBERA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1402
34	123001009430	IE LOS ARAUJOS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1439
35	123001009413	IE LOS COLORES	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1156
36	123001009421	IE LOS NOGALES	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1440
37	123001001790	IE MERCEDES ABREGD	SEDE PRINCIPAL	URBANO	806
38	123001004896	IE MOGAMBD	ESC URB MIXTA PANZENU-JAIME ELÍAS BULA ESPINOSA	URBAND	667
39	123001005647	IE RANCHO GRANDE	SEDE PRINCIPAL	URBAND	984
40	123001000475	IE SANTA MARÍA GDRETTI	SEDE PRINCIPAL	URBAND	2094
41	123001007160	IE SANTA ROSA DE LIMA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	923
42	223001008675	IE VILLA CIELO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1314
43	123001003199	IE ANTONIO NARIÑO	ESCUELA ANTÓNIO JOSÉ DE SUCRE	URBANO	149
44	223001006648	IE CAMILO TORRES MOCARÍ	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	URBANO	440
45	223001004432	IE CAMILO TORRES MOCARÍ	SEDE PRINCIPAL	URBANO	667
46	123001002478	IE CECILIA DE LLERAS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1217
47	123001002117	IE CRISTÓBAL COLÓN	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	URBAND	305
48	123001001820	IE ISABEL LA CATÓLICA	SEDE PRINCIPAL	URBAND	374
49	123001003598	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)	URBANO	166
50	123001000483	IE LA INMACULADA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1319
51	123001007399	IE LA PRADERA	ESC URB MIX EL ALIVIO	URBANO	169
52	123001003741	IE LA PRADERA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2216
53	123001000459	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	ESC ANEXA GUILLERMO VALENCIA	URBANO	609
54	123001000025	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	755
55	123001001803	IE MOGAMBO	ESC URB MIXTA FRANCISCO MIRANDA	URBAND	456
56	123001005311	IE MOGAMBO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1302
57	123001000157	IE NORMAL SUPERIOR	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2172
58	123001000696	IE POLICARPA SALAVARRIETA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1463
59	123001000467	IE RANCHO GRANDE	ESC URB MIX MIRAFLORES	URBANO	1090
60	123001007852	IE ROBINSON PITALUA	ESC LAUREANO JOSÉ MESTRA MORA	URBANO	402
61	123001006759	IE ROBINSON PITALUA	ESC VALLE DEL SINÚ	URBANO	220
62	123001004519	IE SAN JOSÉ	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1562
63	123001004659	IE VICTORIA MANZUR	ESC URB MIXTA JORGE ELIECER GAITÁN	URBANO	866
64	123001006431	IE VICTORIA MANZUR	ESC URB MIXTA SEVERO J. GARCÍA	URBANO	731
65	123001006490	IE VICTORIA MANZUR	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1414
66	123001006449	IE VILLA MARGARITA	ESC 2 DE SEPTIEMBRE	URBANO	492
67	123001003172	IE VILLA MARGARITA	ESC URB MIXTA ALFONSO LÓPEZ	URBANO	511
68	123001006309	IE VILLA MARGARITA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1049
69	223001000780	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	CUCHARAL	RURAL	24
70	223001003649	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA CERRO MARRALU	RURAL	35
71	223001007253	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA MARRALU ABAJO	RURAL	43
72	223001001352	IE BESITO BOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	RURAL	98
73	223001002502	IE BESITO BOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA PALMA DE VINO	RURAL	211
74	223001001239	IE BESITO BOLAO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	455
75	223001007342	IE BUENOS AIRES	CENTRO EDUCATIVO EL PORVENIR	RURAL	17
76	223001000984	IE BUENOS AIRES	EL CHANGAY	RURAL	27


INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

77	123001008247	IE BUENDS AIRES	ESC RUR MIXTA SAN JERÓNIMO EL MACHÍN	RURAL	43
78	223001001191	IE BUENOS AIRES	PRIMARIA BUENDS AIRES	RURAL	137
79	223001001310	IE EL CERRITO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	234
80	223001000321	IE EL SABANAL	ESCUELA RURAL MIXTA EL CLAVAL	RURAL	18
81	223001001026	IE EL SABANAL	ESCUELA RURAL MIXTA EL TAPAO	RURAL	91
82	223001008911	IE EL SABANAL	ESCUELA UNITARIA TOLEDD II	RURAL	17
83	223001006702	IE EL SABANAL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	802
84	423001007074	IE GUASIMAL	ESC NUEVA EL CARMEN	RURAL	74
85	223001007296	IE GUASIMAL	ESC NUEVA VILLAVICENCIO	RURAL	68
86	223001003371	IE GUASIMAL	ESCUELA NUEVA DE MATAMORO	RURAL	25
87	223001007245	IE GUASIMAL	ESCUELA NUEVA LAS LÁGRIMAS	RURAL	18
88	223001001689	IE GUASIMAL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	273
89	223001000771	IE GUATEQUE	ESC RUR MIX LUZ DE ESPERANZA	RURAL	52
90	223001001727	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA EL FLDRAL	RURAL	38
91	223001000941	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA EL VIDRIAL	RURAL	276
92	223001002448	IE KM 12	ESC RUR MIX DE LAS PULGAS	RURAL	23
93	223001003941	IE KM 12	ESCUELA RURAL MIXTA CASA BLANCA	RURAL	87
94	223001002421	IE KM 12	ESCUELA RURAL MIXTA LAS CHISPAS PALMITAS	RURAL	30
95	223001001417	IE KM 12	ESCUELA RURAL MIXTA LAS LDMAS	RURAL	69
96	223001001450	IE KM 12	ESCUELA RURAL MIXTA LDMA GRANDE	RURAL	52
97	123001007402	IE KM 12	SEDE PRINCIPAL	RURAL	418
98	223001005749	IE LA MANTA	ESC RUR MIXTA LA PARCELACIÓN	RURAL	42
99	223555001826	IE LA MANTA	ESC RUR MIXTA LA PLAZA	RURAL	20
100	223001000747	IE LA MANTA	ESC RUR MIXTA MAQUENCAL	RURAL	44
101	223001009047	IE LA MANTA	ESC RUR MIXTA PALMA DE ORO	RURAL	11
102	223001800167	IE LA MANTA	ESCUELA RURAL MIXTA EL TOTUMD	RURAL	14
103	223001005714	IE LA MANTA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	255
104	223001000054	IE LETICIA	ESC RUR MIX 10 DE FEBRERO	RURAL	31
105	-----	IE LETICIA	ESC RUR MIX LA VORÁGINE	RURAL	18
106	223001000259	IE LETICIA	ESC RUR MIX TENERIFE	RURAL	30
107	223001009141	IE LETICIA	ESC RUR MIXTA CAÑO VIEJO LA MORA	RURAL	10
108	223001002430	IE LETICIA	ESC RUR MIXTA MARTINICA	RURAL	78
109	223001003908	IE LETICIA	ESC RUR MIXTA NUEVO PARAÍSO	RURAL	73
110	223001000097	IE LETICIA	ESC RUR MIXTA PALMITO PICAIO	RURAL	27
111	223001007741	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	CENTRO EDUCATIVO FLORISANTO	RURAL	24
112	223001009159	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC RUR MIX PUEBLD NUEVO	RURAL	10
113	223001000534	IE LOS GARZONES	ESC RUR MIX BOCA DE LA CEIBA	RURAL	168
114	223001000500	IE LOS GARZONES	ESC RUR MIX DE ARENAL	RURAL	25
115	223001000071	IE MORINDÓ SANTA FE	ESC RUR MIXTA LOS ANDES	RURAL	23
116	223001001255	IE MORINDÓ SANTA FE	ESC RUR MIXTA MORINDÓ BETULIA	RURAL	22
117	223001002499	IE NUEVA ESPERANZA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	215
118	223001000674	IE NUEVA LUCIA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	251
119	223001001166	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX CAMINO REAL	RURAL	13
120	223001007024	IE PATID BONITO	ESC RUR MIXTA EL DELIRIO	RURAL	65
121	223001001557	IE PATID BONITO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	491
122	223001001140	IE PUEBLO BUJO	CENT EDUC SIMÓN BOLÍVAR DEL BALSAL	RURAL	26
123	223001001522	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX AMÉRICA	RURAL	46

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

124	223001001115	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX BUENAVISTA	RURAL	22
125	223001008381	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX EL BOCHE	RURAL	9
126	223001004611	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX LA GRAN CHINA	RURAL	32
127	223001002065	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX PALMIRA TUSA	RURAL	32
128	223001001344	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX QUEBRADA DEL MEDIO	RURAL	28
129	223001008373	IE PUEBLO BUJO	ESC SAN JOSÉ DE CANALETICO	RURAL	22
130	223001001620	IE PUEBLO BUJO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	354
131	223001003339	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA LA LUCHA	RURAL	46
132	223001002057	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA SANTA TERESITA	RURAL	22
133	223001006192	IE RAFAEL NÚÑEZ	SEDE PRINCIPAL	RURAL	709
134	223001000861	IE SAN ANTERITO	ESC RUR MIX DE MOCHILA	RURAL	60
135	223001800183	IE SAN ANTERITO	SEDE CENTRO	RURAL	267
136	223001004823	IE SAN ANTERITO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	367
137	223001003541	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENT ODC JUANA JULIA 1	RURAL	158
138	223001008809	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO CARLOS OSPINA	RURAL	14
139	423001008313	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO CRISTO ES MI LUZ	RURAL	12
140	223001008823	IE SAN JOSÉ DE LOMA VEROE	CENTRO EDUCATIVO FRONTERAS DE CÓROOBA	RURAL	14
141	223001001158	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO SAN FRANCISCO	RURAL	31
142	423001006868	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO SAN MIGUEL	RURAL	22
143	423001006850	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO VERDINAL	RURAL	13
144	223001005307	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	ESC RUR MIX EL RINCÓN	RURAL	25
145	423001005888	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	ESC RUR MIX JUANA JULIA 2	RURAL	17
146	223001002405	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	SEDE PRINCIPAL	RURAL	361
147	223001009175	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA COSTA DE ORO	RURAL	29
148	223001009054	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA TODOS PENSAMOS	RURAL	35
149	223001001000	IE SANTAFÉ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTAFÉ	RURAL	417
150	223001009370	IE TRES PALMAS	ESC RURAL MIXTA LAS MARÍAS	RURAL	27
151	223001000437	IE TRES PALMAS	SEOE PRINCIPAL	RURAL	244
152	223001007318	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO	RURAL	109
153	223001002251	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA SINCELEJITO	RURAL	63
154	223001001247	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	354
155	223001004521	IE EL SABANAL	ESCUELA RURAL MIXTA LAMAS 2 Y 3	RURAL	37
156	223001003151	IE LA MANTA	ESC RUR MIXTA SOLEDAD LA MANTA	RURAL	41
157	223001009248	IE LA MANTA	ESC RURAL MIXTA CORRENTAL	RURAL	18
158	223001007369	IE LA MANTA	ESC RURAL MIXTA VILLANUEVA	RURAL	36
159	223001000721	IE LA POZA	ESC RURAL LEÓN MEDIO	RURAL	42
160	223001001441	IE LETICIA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	634
161	223001003525	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX EL GUÁSIMO	RURAL	15
162	423001008178	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO EL OYETO	RURAL	58
163	223001003967	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO LA OCTAVIA	RURAL	18
164	423001008267	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO LA POPA	RURAL	13
165	423001008275	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO MI PORVENIR ES CRISTO JESÚS	RURAL	11
166	223001008862	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO SAN DIEGO	RURAL	15
167	223001008855	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	ESC RURAL MIX LA GLORIA	RURAL	11
168	223001006371	IE SAN JOSÉ JARAQUIEL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	508
169	423001007058	IE SANTA ISABEL	ESC NVA ELENA OSPINA DE OSPINA	RURAL	17
170	223001008927	IE AGUAS NEGRAS	ESC RURAL MIXTA CALIFORNIA	RURAL	19
171	223001001204	IE AGUAS NEGRAS	ESC. RURAL MIXTA LAS BABILLAS	RURAL	70

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

172	223001001531	IE AGUAS NEGRAS	SEDE PRINCIPAL	RURAL	869
173	223001006206	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC NUEVA ELIGIO MOGROBEJO	RURAL	14
174	223001001786	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA ANA RODRÍGUEZ DE VIDAL	RURAL	123
175	223001001409	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA LA ÑECA	RURAL	15
176	223001008225	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA LIBORIO VARGAS	RURAL	22
177	223001005404	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	228
178	223001007784	IE BUENOS AIRES	EL ROSARIO	RURAL	67
179	223001007351	IE BUENOS AIRES	LA PIEDRA	RURAL	42
180	223001008233	IE BUENOS AIRES	LOS LIMONES	RURAL	10
181	223001002260	IE BUENOS AIRES	SAN JACINTO	RURAL	40
182	223001005421	IE BUENOS AIRES	SEDE PRINCIPAL	RURAL	285
183	223001007466	IE GUASIMAL	ESCUELA RURAL MIXTA LAS FLORES	RURAL	16
184	223001009124	IE GUATEQUE	ESC MARÍA INMACULADA ALTOS DEL CARRETO	RURAL	8
185	223001001085	IE GUATEQUE	ESC NUEVA CHARCÓN BOTELLA	RURAL	10
186	223001007067	IE GUATEQUE	ESC NUEVA MEDELLÍN CÓRDOBA	RURAL	70
187	223001007127	IE GUATEQUE	ESC RURAL MIXTA EL PARAÍSO	RURAL	15
188	223001006966	IE GUATEQUE	ESC RURAL MIXTA SAN JERÓNIMO	RURAL	13
189	223001004009	IE GUATEQUE	ESC RURAL MIXTA SAN NICOLÁS	RURAL	13
190	223001001506	IE GUATEQUE	SEDE PRINCIPAL	RURAL	157
191	223001001671	IE LA POZA	ESC RURAL MIXTA MANCHEGO	RURAL	41
192	223001000020	IE LA POZA	ESC RURAL MIXTA SOCORRO	RURAL	30
193	223001000518	IE LA POZA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	286
194	223001008830	IE LA VICTORIA	ESCUELA RURAL MIXTA CALLE BARRIDA	RURAL	20
195	223001001182	IE LA VICTORIA	ESCUELA RURAL MIXTA EL TOTUMO	RURAL	19
196	223001002014	IE LA VICTORIA	ESCUELA RURAL MIXTA PLAZA DE HORMIGA	RURAL	27
197	223001000950	IE LA VICTORIA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	190
198	223001007229	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA EL CUCHARO	RURAL	18
199	423001007066	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA LA BOMBA	RURAL	18
200	223001001638	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA LA PUENTE	RURAL	30
201	223001007725	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA LOS BAJOS	RURAL	16
202	423001007082	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA PEREIRA	RURAL	28
203	223001001221	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC RURAL MIXTA BROQUELITO	RURAL	47
204	223001005757	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC RURAL MIXTA EL LIMÓN	RURAL	16
205	223001007237	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	692
206	223001005692	IE MORINDO SANTA FE	CENTRO DOCENTE CAMILO TORRES LA IGUANA	RURAL	29
207	223001008632	IE MORINDO SANTA FE	ESC RURAL MIXTA MORINDO DOS BOCAS	RURAL	20
208	223001001425	IE MORINDO SANTA FE	ESC RURAL MIXTA MORINDO SANTO DOMINGO	RURAL	30
209	223001007768	IE MORINDO SANTA FE	ESC RURAL MORINDO NUEVA ESPERANZA	RURAL	19
210	223001007261	IE MORINDO SANTA FE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MORINDO SANTA FE	RURAL	276
211	223574000814	IE MORINDO SANTA FE	MORINDO CENTRAL	RURAL	54

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

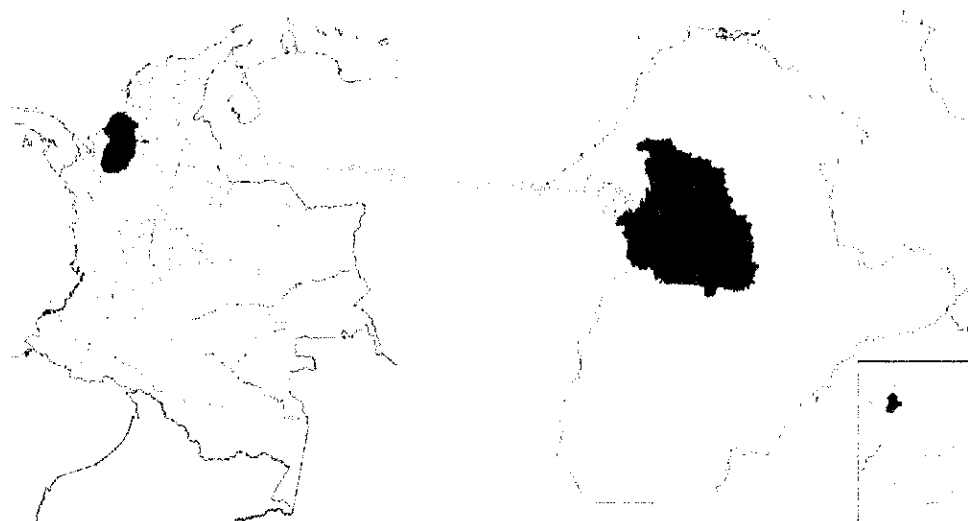
212	223001001549	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX ARROYON	RURAL	174
213	223001008751	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX COQUITO	RURAL	15
214	223001007806	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX DE LA FE	RURAL	21
215	223001008721	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX GRANADA	RURAL	41
216	223001008848	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX PIÑALITO	RURAL	68
217	223001007792	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX SIMÓN BOLÍVAR	RURAL	34
218	223001001760	IE NUEVA LUCIA	CENTRO EDUCATIVO NUEVA LUCIA SEDE E. DE HAMACA	RURAL	18
219	223001000291	IE NUEVA LUCIA	CENTRO EDUCATIVO NUEVA LUCIA SEDE LEÓN ABAJO	RURAL	20
220	223001008250	IE NUEVA LUCIA	ESCUELA RURAL MIXTA PARCELAS DEL QUINDÍO	RURAL	11
221	223001000224	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX BONITO VIENTO	RURAL	22
222	223001001069	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX EL COROZO	RURAL	45
223	223001000267	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX EL MANGUITO	RURAL	21
224	223001000887	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX SAN MARTÍN	RURAL	24
225	223001002286	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX STA BETULIA	RURAL	25
226	223001001034	IE PATIO BONITO	ESC RUR YUCA SECA	RURAL	72
227	223001003401	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA EL HUESO	RURAL	30
228	223001001328	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA LOS CEDROS	RURAL	103
229	223001006036	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA SAN FELIPE	RURAL	26
230	223001007270	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA SAN LUIS	RURAL	34
231	223001000135	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	120
232	223001007385	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA GALILEA	RURAL	53
233	223001000828	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA SALAMINA	RURAL	38
234	223001000801	IE SAN ISIDRO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	485
235	223001001719	IE SANTA ISABEL	ESC RUR MIX LA FLORIDA	RURAL	41
236	223001009132	IE SANTA ISABEL	ESC RUR MIX NUEVO PARAÍSO	RURAL	33
237	223001000879	IE SANTA ISABEL	ESC RUR MIX PALMITO PICAQ	RURAL	79
238	223001000925	IE SANTA ISABEL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	337
239	223001006630	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA APARTADA DE MARACAYD	RURAL	43
240	223001000836	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA COREA	RURAL	212
241	223001006214	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA LA ESPERANZA	RURAL	36
242	223001001948	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA MARACAYO	RURAL	31
243	223001000011	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA TRES BINDES	RURAL	27
244	223001006877	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA TRES PIEDRAS	RURAL	137
245	223001000658	IE TIGRE VILLA CLARETH	AGUAS VIVAS	RURAL	17
246	223001007105	IE TIGRE VILLA CLARETH	BALASTERA	RURAL	15
247	223001000844	IE TIGRE VILLA CLARETH	SEDE PRINCIPAL	RURAL	289
248	223001001174	IE TIGRE VILLA CLARETH	TIGRE ARRIBA	RURAL	41
249	223001000895	IE VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	RURAL	209
250	123001006511	IE VICTORIA MANZUR	ESC URBANA MIXTA PARAÍSO	URBANO	560
251	223001000429	IE CAMILO TORRES MOCARÍ	ESC URBANA MIXTA DEL SINÚ	URBANO	560
252	223001001212	IE LOS GARZONES	ESC RUR MIX DE BUENAVENTURA	RURAL	67
253	123001007186	IE CRISTÓBAL COLON	URB MIX EL PRADO	URBANO	0

Tabla 2. Listado de Instituciones Educativas pertenecientes al Municipio de Montería.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

1.03. LOCALIZACIÓN GENERAL

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Montería perteneciente al departamento de Córdoba.



Dentro del alcance del proyecto, se encuentran 253 instituciones educativas, de las cuales 182 se encuentran localizadas dentro del área Rural del Municipio de Montería representadas a continuación:



Ilustración 1. Localización de instituciones educativas en Área Rural.

Así mismo, se verifica la localización de 71 Instituciones Educativas en el área Urbana del Municipio de Montería, ilustradas a continuación:

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		



Ilustración 2. Localización de Instituciones educativa en Área Urbana.

1.04. VALLA INFORMATIVA

En el estado actual del contrato de obra, que se encuentra en la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, aún no se ha considerado la instalación de la valla informativa. Dicha instalación se llevará a cabo una vez se inicie la Etapa 3, correspondiente a OBRAS.

1.05. REGISTRO FOTOGRÁFICO SITUACIÓN EXISTENTE

No aplica debido a que dentro de la etapa no. 1 de diagnóstico y gestión predial en la que se encuentra el contrato, este componente no es requerido.

1.06. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Como parte del alcance de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, se incluyen las siguientes verificaciones técnicas durante las visitas de evaluación de infraestructura, fundamentales para la priorización de intervenciones en cada institución educativa:

1. **Estado de las aulas de clase:** Capacidad para 35 estudiantes, garantizando condiciones óptimas y confortables que favorezcan un entorno de enseñanza de calidad.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

2. **Ambientes complementarios:** Existencia o ausencia de espacios especializados (bibliotecas, laboratorios, salas de informática) para ampliar el apoyo pedagógico y el fortalecimiento de las áreas académicas.
3. **Infraestructura recreativo-deportiva:** Evaluación de canchas, polideportivos y zonas de esparcimiento para actividades físicas y recreativas.
4. **Espacios de circulación e inclusión:** Condiciones de escaleras, rampas, pasillos y áreas comunes que aseguren movilidad segura y accesible.
5. **Baterías sanitarias:** Funcionalidad, mantenimiento y capacidad acorde a la demanda estudiantil, incluyendo accesibilidad para población con discapacidad.
6. **Restaurante escolar:** Existencia y estado de comedores o espacios destinados a la alimentación estudiantil, clave para el desarrollo de ambientes pedagógicos integrales.
7. **Seguridad perimetral:** Evaluación de cerramientos, iluminación y controles de acceso que prevengan riesgos asociados al uso de las instalaciones.
8. **Servicios públicos:** Funcionamiento óptimo de sistemas eléctricos, hidrosanitarios y de conectividad, esenciales para garantizar la operatividad educativa.

Estos criterios servirán como base para los estudios técnicos en las Etapas 2 y 3 del proyecto.

1.07. ESTUDIOS Y DISEÑOS

Con la presente entrega, que corresponde a la tercera y final de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, se han llevado a cabo las visitas y la elaboración de informes de diagnóstico para cada una de las instituciones educativas incluidas en el contrato. Durante este proceso, se identificaron y documentaron las necesidades específicas de cada sede educativa. Con base en estos hallazgos, se procederá a desarrollar los estudios y diseños correspondientes una vez se inicie la Etapa 2 del proyecto.

1.08. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Dentro de la presente fase de ejecución del contrato No. LP-SIM-026-2024, los diagnósticos del estado de la infraestructura educativa serán evaluadas conforme a las siguientes normativas técnicas, que establecen los requisitos para el diseño, construcción y evaluación de las instalaciones:

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

- **NTC 4595:** Norma Técnica Colombiana que define los criterios específicos aplicables al presente proyecto.
- **NTC 1500:** Norma que presenta las disposiciones aplicables al montaje, la instalación, la modificación, las reparaciones, la reubicación, el reemplazo, la ampliación, el uso o el mantenimiento de sistemas de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, que regula las condiciones de seguridad y las especificaciones para la instalación y operación de sistemas eléctricos en el ámbito nacional.
- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente es el reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable.

1.09. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT.

Teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra aún en la Etapa 1, denominada "DIAGNÓSTICOS Y GESTIÓN PREDIAL", hasta el momento no se ha contemplado la implementación de un plan de manejo de tránsito. Previo al inicio de la Etapa 3, "OBRAS", de ser necesario, se implementará un plan de manejo de tránsito en función de la complejidad de la intervención que se vaya a realizar en cada institución educativa. Dicho plan será evaluado, formulado y ejecutado de acuerdo con las normativas vigentes.

1.10. PLAN DE CALIDAD

En el marco de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICOS Y GESTIÓN PREDIAL, no se ha contemplado la implementación de un plan de calidad. No obstante, dicho plan ya ha sido diseñado y radicado por el Consorcio Educativo 2024 mediante el oficio OE-IEM-017-25 enviado el 10 de febrero de 2025 y se adjunta al presente informe para una revisión completa de los documentos. Su inclusión y ejecución se llevarán a cabo una vez se inicien las Etapas 2 y 3 del proyecto, según sea requerido.

1.11. COMPONENTE PGIO

Dado que el proyecto se encuentra actualmente en la Etapa 1 – DIAGNÓSTICOS Y GESTIÓN PREDIAL, hasta el momento no se ha considerado la inclusión del componente PGIO. Previo al inicio de la Etapa 3 – OBRAS, este componente se implementará en función de la

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

complejidad de la intervención requerida en cada institución educativa. Su evaluación, formulación y ejecución se realizarán conforme a las normativas vigentes.

1.12. COMPONENTE AMBIENTAL

Dado que el proyecto se encuentra actualmente en la Etapa 1 – DIAGNÓSTICOS Y GESTIÓN PREDIAL, hasta el momento no se ha considerado la inclusión del componente ambiental. Previo al inicio de la Etapa 3 – OBRAS, este componente se implementará en función de la complejidad de la intervención requerida en cada institución educativa. Su evaluación, formulación y ejecución se realizarán conforme a las normativas vigentes.

1.13. COMPONENTE SOCIAL

Dado que el proyecto se encuentra actualmente en la Etapa 1 – DIAGNÓSTICOS Y GESTIÓN PREDIAL, hasta el momento no se ha considerado la inclusión del componente social. Previo al inicio de la Etapa 3 – OBRAS, este componente se implementará en función de la complejidad de la intervención requerida en cada institución educativa. Su evaluación, formulación y ejecución se realizarán conforme a las normativas vigentes.

1.14. COMPONENTE SST

Dado que el proyecto se encuentra actualmente en la Etapa 1 – DIAGNÓSTICOS Y GESTIÓN PREDIAL, hasta el momento no se ha considerado la inclusión del componente SST. Previo al inicio de la Etapa 3 – OBRAS, este componente se implementará en función de la complejidad de la intervención requerida en cada institución educativa. Su evaluación, formulación y ejecución se realizarán conforme a las normativas vigentes.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

2. INFORME ADMINISTRATIVO

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

2.01. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00)
VALOR ETAPA 1	MIL VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.023.547.291,00)
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRÉS (23) MESES
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL ETAPA 1	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA FINAL DEL CONTRATO	06 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE ADJUDICACIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024
No. CDP	24001737 del viernes 19 julio 2024
No. CRP	24002159 del martes 29 octubre 2024
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Tabla 3. Información general del contrato de Obra.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

2.02. SEGUIMIENTO GARANTÍAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO - INICIALES CON CONTRATO DE OBRA			
NACIONAL DE SEGUROS	PÓLIZA No.	540-47-994000032415	
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	1/10/2024	2/03/2027	\$ 4.621.776.165,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1/10/2024	2/09/2029	\$ 4.621.776.165,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE		\$ 4.379.255.038,00
CALIDAD DEL SERVICIO	1/10/2024	2/03/2027	\$ 242.521.127,00

Tabla 4. Pólizas contrato de obra.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO - INICIALES CON CONTRATO DE OBRA			
NACIONAL DE SEGUROS	PÓLIZA No.	540-47-994000032415	
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	6/11/2024	6/04/2027	\$ 4.621.776.165,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	6/11/2024	6/10/2029	\$ 4.621.776.165,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE		\$ 4.379.255.038,00
CALIDAD DEL SERVICIO	6/11/2024	6/04/2027	\$ 242.521.127,00

PÓLIZA DE RCE - INICIALES CON CONTRATO DE OBRA			
NACIONAL DE SEGUROS	PÓLIZA No.	540-74-994000006883	
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	6/11/2024	18/10/2026	\$ 2.310.888.083,00

Tabla 5. Pólizas actualizadas con acta de inicia.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

2.03. DOCUMENTOS PREVIOS AL INICIO DE OBRA

Se procedió con radicación de las hojas de vida correspondientes a los profesionales y técnicos de la etapa 1, mediante el oficio OF-IEM-003-24, remitido el día 6 de noviembre de 2024. Asimismo, se realizó la radicación de las hojas de vida de la etapa 2, a través del oficio OF-IEM-015-25, enviado el día 6 de febrero de 2025.

2.04. RESUMEN DE OBRAS CONTRATADAS

No aplica debido a que dentro de la etapa no. 1 de diagnóstico y gestión predial en la que se encuentra el contrato, este componente no es requerido.

2.05. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO

RELACIÓN DE OFICIOS ENVIADOS			
ENTIDAD	FECHA	No. OFICIO	ASUNTO
ACTA DE COMITÉ No. 2	14/01/2025	OF-IEM-012-25	REVISIÓN AVANCE DEL PROYECTO Y DEFINICIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS

2.06. CONTROL DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

EQUIPO	CANTIDAD
Vehículo Campero 4x4 min 2000cc	3
Equipo de Topografía	3

Tabla 6. Relación de equipo de obra.

2.07. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal profesional del CONSORCIO EDUCATIVO 2024.

No.	Nombre y Apellido	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %
1	IVÁN DANIEL DIAZ RAMOS	Director De Consultoría	\$ 6.000.000,00	100%
2	NÉSTOR LUIS PAOILLA ARGEL	Arquitecto 1	\$ 3.000.000,00	100%

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

3	REMBERTO CARLOS NARANJO LUNÁS	Arquitecto 2	\$ 3.000.000,00	100%
4	LUIS ROBERTO BASCARAN ALDANA	Arquitecto 3	\$ 3.000.000,00	100%
5	LUIS EDUARDO PAREJO HAMBURGER	Arquitecto 4	\$ 3.000.000,00	100%
6	HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO	Arquitecto 5	\$ 3.000.000,00	100%
7	OSWALDO ENRIQUE ESQUIVIA COGOLLO	Arquitecto 6	\$ 3.000.000,00	100%
8	MARÍA TRINY GARCÍA MORENO	Ingeniero Civil 1	\$ 3.000.000,00	100%
9	VÍCTOR ANDRÉS HENAO OTALVARO	Ingeniero Civil 2	\$ 3.000.000,00	100%
10	BARLEY IRENE BANDA NIETO	Ingeniero Civil 3	\$ 3.000.000,00	100%
11	CARMEN ALICIA SUAREZ OVIEDO	Ingeniero Civil 4	\$ 3.000.000,00	100%
12	PAOLA ANDREA ESPITIA OSORIO	Ingeniero Civil 5	\$ 3.000.000,00	100%
13	MELISSA HERNÁNDEZ DURANGO	Ingeniero Civil 6	\$ 3.000.000,00	100%
14	INDIRA JOHANA MONTIEL PAYARES	Abogado 1	\$ 3.000.000,00	100%
15	ANGELA MARÍA AVILEZ PADILLA	Abogado 2	\$ 3.000.000,00	100%
16	PEDRO JOSÉ NAVARRO GAROEZÁBAL	Abogado 3	\$ 3.000.000,00	100%
17	JAIME ALEXANDER MURCIA PAMPLONA	Profesional SG-SST	\$ 3.000.000,00	100%
18	JAAM FERNÁNDEZ PÉREZ	Ingeniero Electricista 1	\$ 3.000.000,00	100%
19	DIEGO ALEJANDRO OVIEDO MARTÍNEZ	Ingeniero Electricista 2	\$ 3.000.000,00	100%
20	MARÍA PAULA LARA HERRERA	Ingeniero Electricista 3	\$ 3.000.000,00	100%
21	JORGE LUIS GALLEGOSILVA	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Área de Estructuras 1	\$ 4.000.000,00	100%
22	ANDROS DAVID NEGRETE	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Área de Estructuras 2	\$ 4.000.000,00	100%
23	JOHN EDISON PÉREZ GARZÓN	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Área de Estructuras 3	\$ 4.000.000,00	100%

Tabla 7. Relación personal profesional de obra.

A continuación, se relaciona el personal técnico del CONSORCIO EDUCATIVO 2024.

No.	Nombre y Apellido	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %
24	JHIRLEAN DANIELA FRANCO CORCHD	Secretaria De Oficina Principal	\$ 1.500.000,00	100%
25	PAULA ANDREA SUAREZ OVIEDO	Contador	\$ 3.000.000,00	100%
26	JONATHAN ALEXANDER LÓPEZ GUERRERO	Topógrafo 1	\$ 2.500.000,00	100%
27	MIGUEL ANTONIO NARVÁEZ ORTEGA	Topógrafo 2	\$ 2.500.000,00	100%

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

28	CRISTIAN ALONSO ALMANZA HERNÁNDEZ	Topógrafo 3	\$ 2.500.000,00	100%
29	ANDRÉS DANIEL LÓPEZ MOLINA	Cadeneros 1	\$ 1.300.000,00	100%
30	JEAN CARLOS VALVERDE BUSTAMANTE	Cadeneros 2	\$ 1.300.000,00	100%
31	MIGUEL ÁNGEL VALVERDE BUSTAMANTE	Cadeneros 3	\$ 1.300.000,00	100%
32	RAFAEL CAMILO MOLINA PÉREZ	Cadeneros 4	\$ 1.300.000,00	100%
33	EFRAÍN ENRIQUE CABRALES MERCADO	Cadeneros 5	\$ 1.300.000,00	100%
34	YONIS JAVIER BARÓN LORA	Cadeneros 6	\$ 1.300.000,00	100%
35	JAIR O LUIS VERGARA MERCADD	Conductor 1	\$ 1.500.000,00	100%
36	RUBÉN DARÍO ÁVILA DE ÁVILA	Conductor 2	\$ 1.500.000,00	100%
37	JOSÉ ANDRÉS DTERO RESTAN	Conductor 3	\$ 1.500.000,00	100%

Tabla 8. Relación de personal técnico de obra.

2.08. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

FECHA	OBSERVACIÓN
lunes, 6 de enero de 2025	SOLEADO
martes, 7 de enero de 2025	SOLEADO
miércoles, 8 de enero de 2025	SOLEADO
jueves, 9 de enero de 2025	SOLEADO
viernes, 10 de enero de 2025	SOLEADO
sábado, 11 de enero de 2025	SOLEADO
domingo, 12 de enero de 2025	SOLEADO
lunes, 13 de enero de 2025	SOLEADO
martes, 14 de enero de 2025	SOLEADO
miércoles, 15 de enero de 2025	SOLEADO
jueves, 16 de enero de 2025	SOLEADO
viernes, 17 de enero de 2025	SOLEADO
sábado, 18 de enero de 2025	SOLEADO
domingo, 19 de enero de 2025	SOLEADO
lunes, 20 de enero de 2025	SOLEADO
martes, 21 de enero de 2025	SOLEADO
miércoles, 22 de enero de 2025	SOLEADO
jueves, 23 de enero de 2025	SOLEADO
viernes, 24 de enero de 2025	SOLEADO
sábado, 25 de enero de 2025	SOLEADO

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de <u>MONTERÍA</u>
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

domingo, 26 de enero de 2025	SOLEADO
lunes, 27 de enero de 2025	SOLEADO
martes, 28 de enero de 2025	SOLEADO
miércoles, 29 de enero de 2025	SOLEADO
jueves, 30 de enero de 2025	SOLEADO
viernes, 31 de enero de 2025	SOLEADO
sábado, 1 de febrero de 2025	SOLEADO
domingo, 2 de febrero de 2025	SOLEADO
lunes, 3 de febrero de 2025	SOLEADO
martes, 4 de febrero de 2025	SOLEADO
miércoles, 5 de febrero de 2025	SOLEADO
jueves, 6 de febrero de 2025	SOLEADO

Tabla 9. Registro del estado general del tiempo en el mes.

2.09. INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el desarrollo de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, no se ha contemplado la realización de ensayos de laboratorio. Estos se llevarán a cabo durante las Etapas 2 y 3, en función de las intervenciones requeridas, según los diagnósticos realizados y la priorización establecida por la entidad contratante, el municipio de Montería.

2.10. PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL.

Se realizó el pago de las planillas de seguridad social para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de enero de 2025 como se relaciona a continuación.

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
CONSORCIO EDUCATIVO 2024	9481523297	2024-01	2025-02

Tabla 10. Informaciones planillas de seguridad social.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

2.11. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

RELACIÓN DE OFICIOS ENVIADOS			
ENTIDAD	FECHA	No. OFICIO	ASUNTO
CONSORCIO EDUCATIVO 2024	8/01/2025	OF-IEM-011-25	ENTREGA DE INFORME MENSUAL Y DIAGNÓSTICOS IMPRESOS - SEGUNDA ENTREGA
CONSORCIO EDUCATIVO 2024	8/01/2025	OF-IEM-012-25	VERIFICACIÓN PRELIMINAR PREDIAL
CONSORCIO EDUCATIVO 2024	28/01/2025	OF-IEM-013-25	ENTREGA DE DIAGNÓSTICOS MEDIO MAGNÉTICO - TERCERA ENTREGA
CONSORCIO EDUCATIVO 2024	5/02/2025	OF-IEM-014-25	PERMISO DE MOVILIDAD - DÍA SIN CARRO
CONSORCIO EDUCATIVO 2024	6/02/2025	OF-IEM-015-25	REMISIÓN HOJAS DE VIDA - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS

Tabla 11. Relación de oficios enviados.

RELACIÓN DE OFICIOS RECIBIDOS			
ENTIDAD	FECHA	No. OFICIO	ASUNTO
CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA	9/01/2025	CIEM-018-24	SOLICITUD PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA	22/01/2025	CIEM-019-24	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN ENTREGABLES CIERRE ETAPA 1.
CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA	28/01/2025	CIEM-021-25	RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA 2 Y 3 DEL CONTRATO DE OBRA
CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA	1/02/2025	CIEM-022-25	SOCIALIZACIÓN PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS
CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA	5/02/2025	CIEM-023-25	SOLICITUD DE PQR RELACIONADOS CON EL CONTRATO DE OBRA
CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA	5/02/2025	CIEM-027-25	ALCANCE Y REITERACIÓN A OFICIOS CIEM-019-2025 Y CIEM-021-2025

Tabla 12. Relación de oficios recibidos.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

3. INFORME TÉCNICO

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

3.01. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

No aplica debido a que dentro de la etapa no. 1 de diagnóstico y gestión predial en la que se encuentra el contrato, este componente no es requerido.

3.02. CONTROL DE CAMBIOS O MODIFICACIONES AL DISEÑO

No aplica debido a que dentro de la etapa no. 1 de diagnóstico y gestión predial en la que se encuentra el contrato, este componente no es requerido.

3.03. CUADRO RESUMEN AVANCE FÍSICO

En el periodo del presente Informe se presentó un porcentaje de Avance de Fase 1 del 100%.

Plazo Ejecución	3 meses
Tiempo Transcurrido	92 días
Avance Porcentual	100%

3.04. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES DEL MES

Se realizaron visitas diagnósticas de campo a las siguientes instituciones durante este tercer periodo de ejecución:

No.	INSTITUCIÓN	SEDE
9	IE MERCEDES ABREGO	CENTRO EDUCATIVO IPC
10	IE MERCEDES ABREGO	ESC URB MIX LAS COLINAS
15	IE SANTA MARÍA	SEDE PRINCIPAL
25	IE EL DORADO	SEDE PRINCIPAL
26	IE EL DORADO	SEDE VALLEJO
31	IE JUAN XXIII	JARDÍN INFANTIL MINUTO DE DIOS
32	IE JUAN XXIII	SEDE PRINCIPAL
33	IE LA RIBERA	SEDE PRINCIPAL
34	IE LOS ARAUJOS	SEDE PRINCIPAL
35	IE LOS COLORES	SEDE PRINCIPAL
36	IE LOS NOGALES	SEDE PRINCIPAL
37	IE MERCEDES ABREGO	SEDE PRINCIPAL
39	IE RANCHO GRANDE	SEDE PRINCIPAL
49	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

50	IE LA INMACULADA	SEDE PRINCIPAL
53	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	ESC ANEXA GUILLERMO VALENCIA
54	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	SEDE PRINCIPAL
57	IE NORMAL SUPERIOR	SEDE PRINCIPAL
58	IE POLICARPA SALAVARRIETA	SEDE PRINCIPAL
59	IE RANCHO GRANDE	ESC URB MIX MIRAFLORES
62	IE SAN JOSÉ	SEDE PRINCIPAL
75	IE BUENOS AIRES	CENTRO EDUCATIVO EL PORVENIR
76	IE BUENOS AIRES	EL CHANGAY
77	IE BUENOS AIRES	ESC RUR MIXTA SAN JERÓNIMO EL MACHÍN
78	IE BUENOS AIRES	PRIMARIA BUENOS AIRES
79	IE EL CERRITO	SEDE PRINCIPAL
89	IE GUATEQUE	ESC RUR MIX LUZ DE ESPERANZA
90	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA EL FLORAL
91	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA EL VIDRIAL
118	IE NUEVA LUCIA	SEDE PRINCIPAL
119	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX CAMINO REAL
120	IE PATIO BONITO	ESC RURAL MIXTA EL DELIRIO
121	IE PATIO BONITO	SEDE PRINCIPAL
134	IE SAN ANTERITO	ESC RUR MIX DE MOCHILA
135	IE SAN ANTERITO	Sede Centro
136	IE SAN ANTERITO	SEDE PRINCIPAL
147	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA COSTA DE ORO
148	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA TODOS PENSAMOS
149	IE SANTAFÉ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTAFÉ
150	IE TRES PALMAS	ESC RURAL MIXTA LAS MARÍAS
151	IE TRES PALMAS	SEDE PRINCIPAL
152	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO
153	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA SINCELEJITO
154	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	SEDE PRINCIPAL
159	IE LA POZA	ESC RURAL LEÓN MEDIO
168	IE SAN JOSÉ JARAQUIEL	SEDE PRINCIPAL
169	IE SANTA ISABEL	ESC NVA ELENA OSPINA DE OSPINA
178	IE BUENOS AIRES	EL ROSARIO
179	IE BUENOS AIRES	LA PIEDRA
180	IE BUENOS AIRES	LOS LIMONES
181	IE BUENOS AIRES	SAN JACINTO
182	IE BUENOS AIRES	SEDE PRINCIPAL
184	IE GUATEQUE	ESC MARÍA INMACULADA ALTOS DEL CARRETO
185	IE GUATEQUE	ESC NUEVA CHARCÓN BOTELLA
186	IE GUATEQUE	ESC NUEVA MEDELLÍN CÓRDOBA
187	IE GUATEQUE	ESC RURAL MIXTA EL PARAÍSO
188	IE GUATEQUE	ESC RURAL MIXTA SAN JERÓNIMO
189	IE GUATEQUE	ESC RURAL MIXTA SAN NICOLAS
190	IE GUATEQUE	SEDE PRINCIPAL
191	IE LA POZA	ESC RURAL MIXTA MANCHEGO
192	IE LA POZA	ESC RURAL MIXTA SOCORRO

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

193	IE LA POZA	SEDE PRINCIPAL
218	IE NUEVA LUCIA	CENTRO EDUCATIVO NUEVA LUCIA SEDE E. DE HAMACA
219	IE NUEVA LUCIA	CENTRO EDUCATIVO NUEVA LUCIA SEDE LEÓN ABAJO
220	IE NUEVA LUCIA	ESCUELA RURAL MIXTA PARCELAS DEL QUINDÍO
221	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX BONITO VIENTO
222	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX EL COROZO
223	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX EL MANGUITO
224	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX SAN MARTIN
225	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX STA BETULIA
226	IE PATIO BONITO	ESC RUR YUCA SECA
231	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO
232	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA GALILEA
233	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA SALAMINA
234	IE SAN ISIDRO	SEDE PRINCIPAL
235	IE SANTA ISABEL	ESC RUR MIX LA FLORIDA
236	IE SANTA ISABEL	ESC RUR MIX NUEVO PARAÍSO
237	IE SANTA ISABEL	ESC RUR MIX PALMITO PICAQ
238	IE SANTA ISABEL	SEDE PRINCIPAL
239	IE SANTA FE	ESC RURAL MIXTA APARTADA DE MARACAYO
240	IE SANTA FE	ESC RURAL MIXTA COREA
241	IE SANTA FE	ESC RURAL MIXTA LA ESPERANZA
242	IE SANTA FE	ESC RURAL MIXTA MARACAYO
243	IE SANTA FE	ESC RURAL MIXTA TRES BINDES
244	IE SANTA FE	ESC RURAL MIXTA TRES PIEDRAS

Tabla 13. Listado de Instituciones Educativas pertenecientes al Municipio de Montería.

Durante la inspección se verificaron las condiciones generales en cuanto a infraestructura existente como aulas de clases, restaurante escolar, escenarios deportivos, baterías sanitarias, cerramiento, estado de servicios públicos, estado de circulaciones y accesos entre otros espacios, todo enmarcado bajo lo establecido en la NTC 4595.

Por lo anterior, se anexan 85 informes de diagnóstico siguiendo los lineamientos establecidos en la normativa de cada una de las instituciones citadas en la tabla No. 3. Ver anexos.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

3.05. INFORME DE AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS Y ACUMULADAS DEL CONTRATO

Se informan los aspectos o condiciones a resaltar presentados en el segundo mes, del 07 de enero hasta el 06 de febrero de 2025 de la ejecución de la obra, donde El Contratista ha realizado las siguientes actividades:

Actividades Ejecutadas

- Preparación documental de correspondiente a acta de inicio.
- Visitas técnicas a 85 instituciones educativas.
- Informe diagnostico general, eléctrico, estructural, arquitectónico, hidrosanitario y predial de 85 instituciones educativas.

3.06. ANÁLISIS GRÁFICO DE LA EJECUCIÓN (PROGRAMADO VS EJECUTADO)

El CONSORCIO EDUCATIVO 2024 según contrato No. LP-SIM-026-2024, presenta el informe mensual de obra No. 3 para el período comprendido entre el 07 de enero al 06 de febrero de 2025, cuyo objeto es ESTUDIO, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, con un plazo de veintitrés (23) meses, dicho plazo está conformado por tres etapas como se muestra a continuación:

ETAPA	DESCRIPCIÓN	TIEMPO DE EJECUCIÓN	VALOR
ETAPA 1	DIAGNÓSTICO	3 MESES	\$ 1.023.547.291,00
ETAPA 2	DISEÑO	3 MESES	\$ 1.401.663.978,00
ETAPA 3	EJECUCIÓN DE OBRAS	17 MESES	\$ 43.792.550.379,00

Tabla 14. Fases de desarralla del contrata de obra.

Durante el presente período de ejecución de la etapa 1, se presentó, el siguiente avance físico:

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

% EJECUTADO ETAPA 1

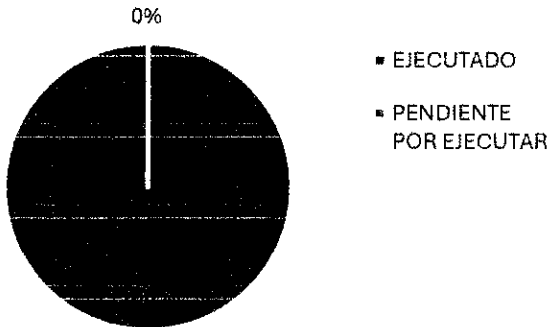


Gráfico 1. Avance ejecutada.

3.07. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Durante el período reportado, no se presentaron atrasos en las actividades programadas. Todas las tareas se ejecutaron conforme a los plazos establecidos en el cronograma, garantizando el cumplimiento de los objetivos propuestos.

3.08. SEGUIMIENTO ÍTEMS NO PREVISTOS

No aplica debido a que dentro de la etapa no. 1 de diagnóstico y gestión predial en la que se encuentra el contrato, este componente no es requerido.

3.09. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el desarrollo de las actividades en el período reportado, no se presentaron dificultades o inconvenientes que afectaran el avance del proyecto. Todos los procesos se llevaron a cabo de manera fluida y conforme a lo planeado, lo que permitió cumplir con los objetivos establecidos sin contratiempos.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

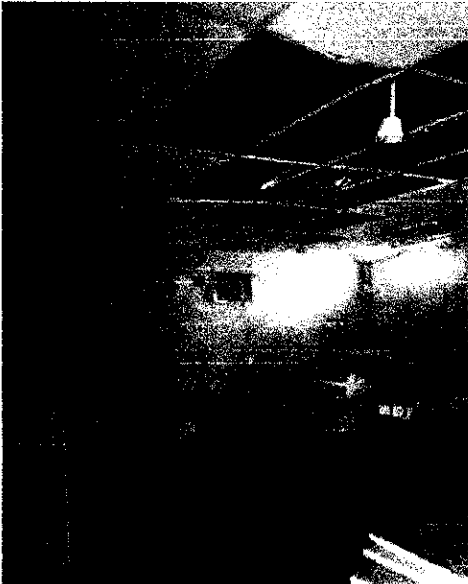
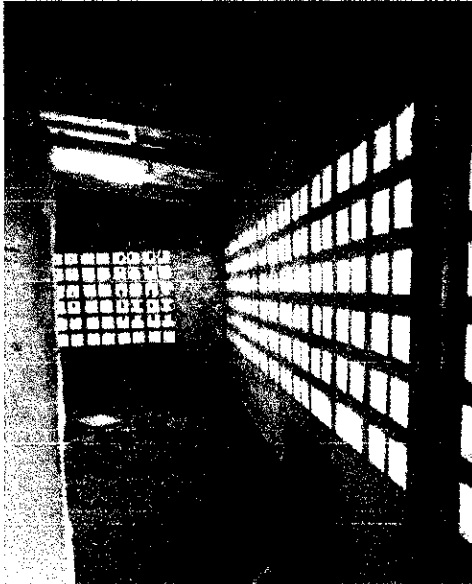
3.10. BITÁCORAS DE OBRA

No aplica, ya que, al encontrarse el contrato en la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, este componente no es requerido.

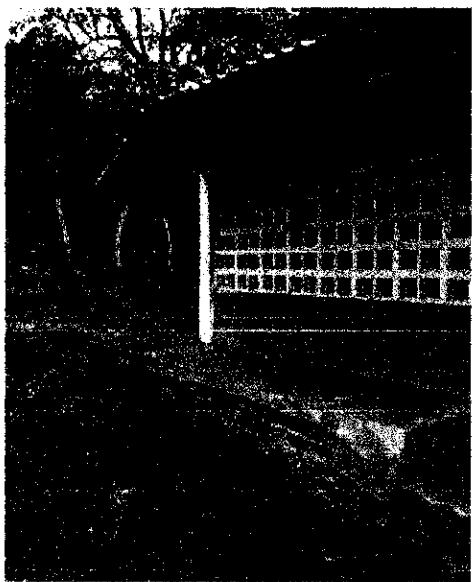
3.11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas

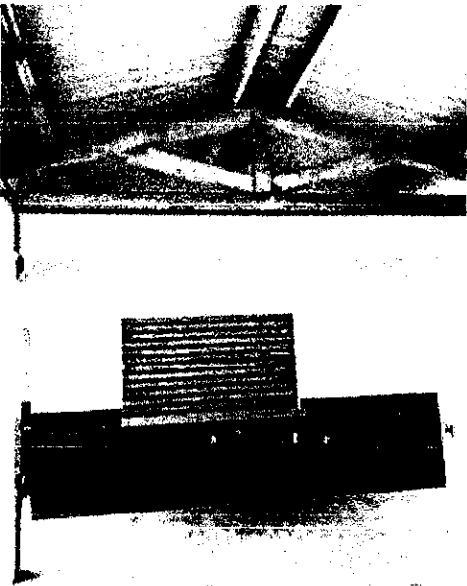
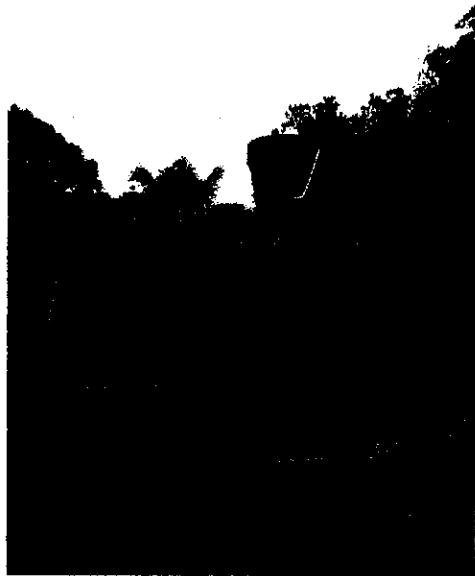
	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas
	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas
	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

3.12. INFORME EJECUTIVO DIRECTOR

En el período comprendido entre el 7 de enero y el 6 de febrero de 2025, correspondiente al tercer y último mes de la Etapa 1, el director del Contrato de Obra realizó gestiones administrativas, financieras y técnicas para garantizar el buen avance y ejecución del proyecto. Durante este período, se logró un avance del 34%, completando así el 100% acumulado de la Etapa 1, la cual finalizó dentro de los plazos establecidos y sin presentar atrasos ni dificultades.

El seguimiento y control realizados permitieron verificar que las actividades se desarrollaron conforme a lo programado, cumpliendo con los estándares de calidad y los tiempos previstos. No se registraron inconvenientes en los suministros, acopios o ejecución de la etapa, lo que refleja una gestión eficiente por parte del contratista y un acompañamiento efectivo por parte del equipo del contrato de obra.

CONCLUSIONES DEL DIRECTOR DEL CONTRATO DE OBRA

1. El avance físico mensual en el período comprendido entre el 7 de enero y el 6 de febrero de 2025 fue del 34%, alcanzando el 100% acumulado de la Etapa 1. Esto demuestra que no hubo atrasos ni dificultades durante este período.
2. Se mantuvo un seguimiento, control y supervisión constante a las labores administrativas y técnicas, garantizando que las actividades se ejecutaran conforme a lo programado.
3. El contratista demostró una capacidad efectiva para cumplir con los plazos establecidos, finalizando la Etapa 1 en su totalidad y sin contratiempos.
4. Se continuará brindando acompañamiento al contratista en la ejecución de las obras, asegurando que los estándares de calidad y los plazos se mantengan en las siguientes etapas del proyecto.



IVÁN DANIEL DÍAZ RAMOS

Director de obra

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

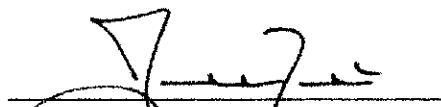
3.13.1. INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL SG-SST

Desarrollar las actividades planificadas en el Plan de Gestión integral de obra (PGIO: Calidad, SST y ambiental), para evitar, mitigar, corregir o compensar los impactos negativos y promover los impactos positivos asociados a la ejecución del proyecto cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA."

1. Instruir en materia ambiental y seguridad a los trabajadores de acuerdo con las actividades a desarrollar en el proyecto.
2. Dar cumplimiento a los controles establecidos en la identificación de los peligros, valoración y evaluación de los riesgos, en el desarrollo de las diferentes actividades ejecutadas en el cumplimiento del proyecto.
3. Supervisar los aspectos e impactos ambientales que se pueden generar, en el desarrollo de las diferentes actividades dentro del proyecto; con la finalidad de mitigar, prevenir o compensar dichos aspectos.
4. Ejecutar los registros planificados teniendo en cuenta los procedimientos establecidos en el PGIO; para dar cumplimiento en materia de calidad, seguridad, salud en el trabajo y medio.
5. Cumplir con el programa de inversión estipulado para el proyecto.
6. Cumplir con el programa de trabajo estipulado para el proyecto. Satisfacer las necesidades y/o expectativas del CONTRATANTE.
7. Contar y mantener los equipos e infraestructura requeridos para el desarrollo de las actividades propias del proyecto.
8. Garantizar la competencia del personal que participará en el desarrollo del proyecto.

ALCANCE DEL PROYECTO.

En el presente informe las actividades desarrolladas del plan de calidad, socioambientales, de seguridad y salud en el trabajo del periodo comprendido entre el 7 de ENERO al 6 de FEBRERO del 2025, el contratista envió las observaciones hechas por el profesional de interventoría, a la fecha de cierre de este informe, se verificó que se está cumpliendo con toda la normatividad de ley por parte del contratista.



JAIME ALEXANDER MURCIA PAMPLONA

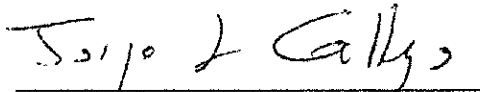
Profesional en el área ST – SST

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

3.13.2. INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ESTRUCTURAL

En el presente informe las actividades desarrolladas del por parte de los ingenieros estructurales del periodo comprendido entre el 6 de enero al 7 de febrero del 2025, se terminaron las revisiones las estructuras de las instituciones educativas visitadas.

Se inspeccionaron los materiales utilizados en las estructuras, confirmando que cumplan con las normas técnicas y estén libres de defectos que puedan comprometer su resistencia y durabilidad.



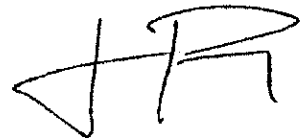
JORGE LUIS GALLEGO SILVA

Ingeniero Civil – Esp Estructuras 1



ANDROS DAVID NEGRETE

Ingeniero Civil – Esp Estructuras 2



JOHN EDISON PÉREZ GARZÓN

Ingeniero Civil – Esp Estructuras 3

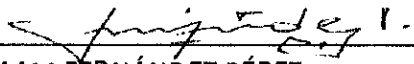
	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

3.13.3. INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ELÉCTRICO

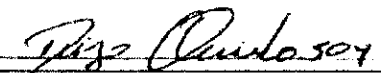
En el presente informe las actividades desarrolladas del por parte de los ingenieros eléctricos del periodo comprendido entre el 6 de enero al 7 de febrero del 2025, se terminaron las revisiones de las instalaciones eléctricas de las instituciones educativas visitadas.

Estas actividades se llevaron a cabo en estricto cumplimiento de las Normas Técnicas Colombianas, específicamente el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), que establece los requisitos para el diseño, construcción, inspección y mantenimiento de las instalaciones eléctricas, garantizando su seguridad y funcionalidad.

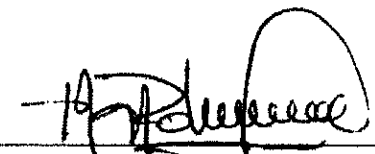
Adicionalmente, se verificó que los materiales y procedimientos utilizados en las instalaciones eléctricas cumplieran con los estándares de calidad y seguridad exigidos por la normativa vigente.


JAAM FERNÁNDEZ PÉREZ

Ingeniero eléctrico 1


DIEGO ALEJANDRO OVIEDO MARTÍNEZ

Ingeniero eléctrico 2


MARIA PAULA LARA HERRERA

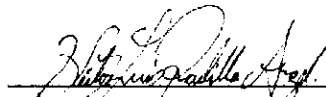
Ingeniero eléctrico 3

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

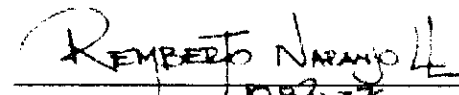
3.13.4. INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ARQUITECTO

En el presente informe, correspondiente al período comprendido entre el 6 de enero y el 7 de febrero de 2025, el profesional arquitecto realizó la revisión y diagnóstico de la infraestructura física de las instituciones educativas visitadas. Estas actividades se desarrollaron bajo los lineamientos de las Normas Técnicas Colombianas aplicables, como la NTC 6046 (accesibilidad física) y la NTC 4595 (criterios de diseño arquitectónico), que establecen los parámetros para evaluar condiciones de habitabilidad, funcionalidad y accesibilidad en edificaciones.

Durante el proceso, se documentaron aspectos como la distribución de espacios, condiciones de iluminación, ventilación, accesibilidad para personas con movilidad reducida y estado general de los acabados arquitectónicos.


NÉSTOR LUIS PADILLA ARGEL

Arquitecto 1


REMBERTO CARLOS NARANJO LLINÁS

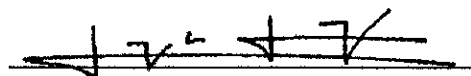
Arquitecto 2


LUIS ROBERTO BASCARAN ALDANA

Arquitecto 3


LUIS EDUARDO PAREJO HAMBURGUER

Arquitecto 4


HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO

Arquitecto 5


OSWALDO ENRIQUE ESQUIVIA COGOLLO

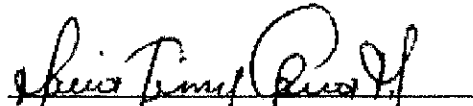
Arquitecto 6

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

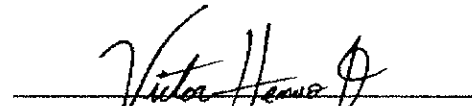
3.13.1. INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ING. CIVILES

En el presente informe, correspondiente al período comprendido entre el 6 de enero y el 7 de febrero de 2025, los ingenieros civiles finalizaron las revisiones de los sistemas estructurales y componentes constructivos en las instituciones educativas visitadas. Estas actividades se ejecutaron bajo el cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana NTC 4590.

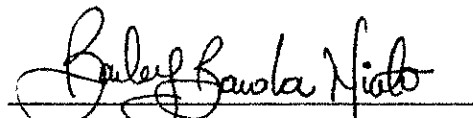
Durante el proceso, se documentaron las condiciones actuales de las instituciones, identificando aspectos como fisuras, humedades, deterioro de materiales y otros factores que puedan afectar la seguridad y funcionalidad de las instalaciones.


MARIA TRINY GARCÍA MORENO

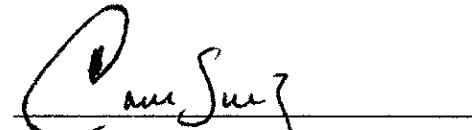
Ingeniero civil 1


VÍCTOR ANDRÉS HENAO OTALVARO

Ingeniero civil 2


BARLEY BANDA NIETO

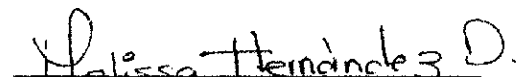
Ingeniero civil 3


CARMÉN ALICIA SUÁREZ OVIEDO

Ingeniero civil 4


PAOLA ANDREA ESPITIA OSORIO

Ingeniero civil 5


MARIA PAULA LARA HERRERA

Ingeniero civil 6

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

3.13.1. INFORME EJECUTIVO ESPECIALISTAS – PROFESIONAL ABOGADO

En el presente informe, correspondiente al período comprendido entre el 6 de enero y el 7 de febrero de 2025, el profesional abogado realizó la revisión y verificación del cumplimiento de los aspectos legales y normativos relacionados con la infraestructura física de las instituciones educativas visitadas. Estas actividades se desarrollaron bajo el marco de la legislación colombiana vigente, incluyendo la Ley 1680 de 2013 (normas para la accesibilidad de personas con discapacidad) y el Decreto 1077 de 2015 (reglamentación del sector educación), que establecen los requisitos legales para garantizar la adecuación y seguridad de las instalaciones educativas.

Durante el proceso, se revisaron documentos como licencias de construcción, certificados de tradición, permisos de uso y cumplimiento de normas de accesibilidad, identificando posibles vacíos o incumplimientos que requieran atención.



INDIRA JOHANA MONTIEL PAYARES

Abogado 1



ANGELA MARÍA AVILEZ PADILLA

Abogado 2



PEDRO JOSÉ NAVARRO GARDEAZÁBAL

Abogado 3

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

4. INFORME FINANCIERO

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

4.01. CUADRO DE RESUMEN FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS	FECHA Y No. EGRESOS
Valor de la Etapa 1	\$ 1.023.547.291,00		
Acta Final No.1		\$ 1.023.547.291,00	En trámite
BALANCE	\$ 1.023.547.291,00	\$ 1.023.547.291,00	

4.02. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

El valor del Contrato es por la suma de CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00), equivalentes a 35.552,1243 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

ETAPA 1- DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: MIL VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.023.547.291,00) incluido costos directos e indirectos e IVA.

ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS: MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$1.401.663.978,00) M/CTE, incluido costos directos e indirectos e IVA.

ETAPA 3 - OBRA: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$43.792.550.379,00) M/CTE, como monto agotable.

El Municipio de Montería, pagará el valor del presente contrato a EL CONTRATISTA de la siguiente manera:

ETAPA 1 - DIAGNÓSTICO Y DE GESTIÓN PREDIAL: El valor de esta etapa se pagará mediante tres pagos mensuales de igual valor, para lo cual deberá allegarse cuenta de cobro o factura, informe parcial y certificado de cumplimiento expedido por el interventor, acreditando la entrega del informe de diagnóstico de la infraestructura de (84 sedes de las IE el primer mes, 84 el segundo mes y 85 el tercer mes), acreditación del pago de seguridad social del contratista y del personal que emplee en la ejecución del contrato y demás requerimientos exigidos por la oficina de tesorería Municipal.

Las actividades ejecutadas en el contrato de Obra No. LP-SIM-026-2024 objeto de obra, en el periodo del 6/11/2024 al 6/02/2025, representan un avance para el periodo de la



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

presente acta de 100,00%, y, en consecuencia, el presente contrato presenta un porcentaje de avance acumulado de 100,00%.

El valor de la presente ACTA FINAL ETAPA No. 1 es de MIL VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 1.023.547.291,00), equivalente al 100% del valor del componente 1 diagnóstico y gestión predial, como precisa la cláusula quinta, del contrato del encabezado.

4.03. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

No.	DESCRIPCIÓN	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	CANTIDAD DE DIAGNOSTICOS PROGRAMADO				VALORES DE DIAGNOSTICO PROGRAMADO			
					MES 1	MES 2	MES 3	TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3	TOTAL
	CRONOGRAMA EJECUCIÓN FASE 1	99 días	6/11/2024	6/02/2025								
1	VISTA TÉCNICA	78 días	6/11/2024	22/01/2025	04	04	05	253	\$ 339,833,883.18	\$ 339,833,883.18	\$ 343,879,524.64	\$ 1,023,547,291.00
2	ELABORACIÓN DE INFORMES	78 días	11/11/2024	27/01/2025	04	04	05	253	\$ 339,833,883.18	\$ 339,833,883.18	\$ 343,879,524.64	\$ 1,023,547,291.00
2.1	ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS	78 días	11/11/2024	27/01/2025	04	04	05	253	\$ 339,833,883.18	\$ 339,833,883.18	\$ 343,879,524.64	\$ 1,023,547,291.00
2.2	ASPECTOS ESTRUCTURALES	78 días	11/11/2024	27/01/2025	04	04	05	253	\$ 339,833,883.18	\$ 339,833,883.18	\$ 343,879,524.64	\$ 1,023,547,291.00
2.3	ASPECTOS HIDROSANITARIOS	78 días	11/11/2024	27/01/2025	04	04	05	253	\$ 339,833,883.18	\$ 339,833,883.18	\$ 343,879,524.64	\$ 1,023,547,291.00
2.4	ASPECTOS ELÉCTRICOS Y LUMÍNICOS	78 días	11/11/2024	27/01/2025	04	04	05	253	\$ 339,833,883.18	\$ 339,833,883.18	\$ 343,879,524.64	\$ 1,023,547,291.00
2.5	ASPECTOS GESTIÓN PREDIAL	78 días	11/11/2024	27/01/2025	04	04	05	253	\$ 339,833,883.18	\$ 339,833,883.18	\$ 343,879,524.64	\$ 1,023,547,291.00
3	ENTREGAS	60 días	6/12/2024	6/02/2025				253	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,023,547,291.00
3.1	ENTREGA MES 1	1 día	6/12/2024	6/12/2024	04			04	\$ 339,833,883.18	\$ -	\$ -	
3.2	ENTREGA MES 2	1 día	6/01/2025	6/01/2025		04		04	\$ -	\$ 339,833,883.18	\$ -	
3.3	ENTREGA MES 3	1 día	6/02/2025	6/02/2025			05	05	\$ -	\$ -	\$ 343,879,524.64	

Tabla 15. Cantidades de diagnósticos vs. valor programado.

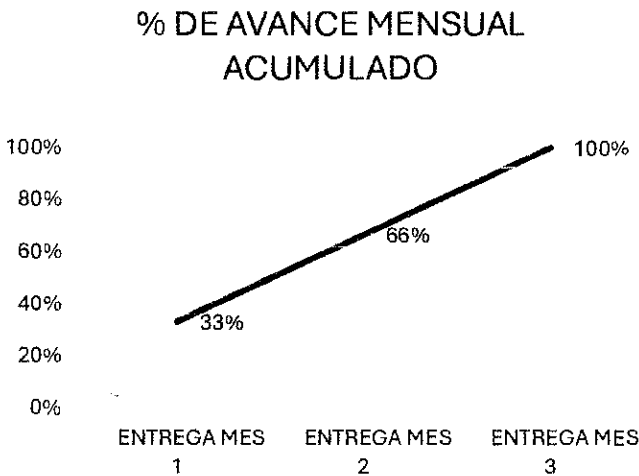


Gráfico 2. Porcentaje de avance mensual acumulado.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

4.04. INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO DEL CONTRATISTA

No aplica, ya que, al encontrarse el contrato en la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, este componente no es requerido.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

5. INFORME CONTABLE

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

5.01. CDP



Alcaldía de Montería

 OFICINA DE PRESUPUESTO
 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°
CDP No.
viernes 19 julio 2024

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldía de Montería Para la vigencia Fiscal de 2024 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas así:

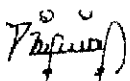
Rubro	Descripción	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponible.
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción-BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201051	54129	\$ 15.782.172.114,95	\$ 15.782.172.114,95
2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción - BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201039	93321	\$ 2.596.143.479,00	\$ 2.596.143.479,00
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción-BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201052	54129	\$ 28.057.194.871,05	\$ 28.057.194.871,05
Totales...					\$ 46.435.510.465,00	\$ 50.000.000.000,00

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CUARENTA y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SESENTA y CINCO Pesos

El certificado No. 24001737 se emite en Montería el día viernes 19 de julio de 2024 como requisito previo a:

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA


 Dairo Hoyos Bedoya
 Profesional Especializado

Solicitó: HUGO F. KERGUELEN GARCIA		
Elaboró: DHOYOS	Imprimó: DAIRÓ MANUEL HOYOS BEDOYA	IP Imprimó: 2800:c2:c080:157f:848a:9021:5d21:b592,

Alcaldía de **MONTERÍA**

Página 1 de 1

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

5.02. CRP

	ALCALDÍA DE MONTERIA	RP No. 24002159
	Oficina de presupuesto	martes 29 octubre 2024
	Constancia de registro presupuestal No: 24002159	
REGISTRO PRESUPUESTAL		

Beneficiario: 901874254 - CONSORCIO EDUCATIVO 2024 NIT: 901874254

No. del Certificado de disponibilidad 24001737 Contrato No: LP-SIM-026-2024

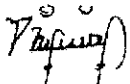
Tiempo de Ejecucion: VEINTITRES (23) MESES

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro	Descripción	Tipo de Financiación	Producto	CPC	Valor R.P.
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción-BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201051	54128	\$ 15.782.172.114,85
2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción - BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201038	83321	\$ 2.596.143.479,00
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción-BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201052	54128	\$ 27.636.446.054,05
Total Reserva..					\$ 46.217.761.648,00

CON SITUACION DE FONDO

Total reserva en letras: CUARENTA y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA y OCHO ~~889,00~~ ^{889,00}

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA



Dairo Hoyos/Bedoya
Profesional Especializado

Solicitó: IRIS SPATH CAMAÑO		
Elaboró: ALLORENTE	Imprimó: ANGELICA LLORENTE RAMOS	IP Imprimó: 186.43.83.250, 172.70.255.237.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

5.03. DETALLE POR CAPÍTULOS DE LOS COSTOS DEL CONTRATO

COSTO DE PERSONAL							Plazo:	3 MESES
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)
1	PERSONAL PROFESIONAL							
1.01	Director De Consultoría	1	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	100%	3	3	\$ 18,000,000.00
1.02	Arquitecto	6	\$ 3,000,000.00	\$ 18,000,000.00	100%	3	3	\$ 54,000,000.00
1.03	Ingeniero Civil	6	\$ 3,000,000.00	\$ 18,000,000.00	100%	3	3	\$ 54,000,000.00
1.04	Abogado	3	\$ 3,000,000.00	\$ 9,000,000.00	100%	3	3	\$ 27,000,000.00
1.05	Profesional SG-SST	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	100%	3	3	\$ 9,000,000.00
1.06	Ingeniero Electricista	3	\$ 3,000,000.00	\$ 9,000,000.00	100%	3	3	\$ 27,000,000.00
1.07	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras	3	\$ 4,000,000.00	\$ 12,000,000.00	100%	3	3	\$ 36,000,000.00
2	PERSONAL TECNICO							
2.01	Secretaria De Oficina Principal	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	100%	3	3	\$ 4,500,000.00
2.02	Contador	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	100%	3	3	\$ 9,000,000.00
2.03	Topografo	3	\$ 2,500,000.00	\$ 7,500,000.00	100%	3	3	\$ 22,500,000.00
2.04	Cadeneros	6	\$ 1,300,000.00	\$ 7,800,000.00	100%	3	3	\$ 23,400,000.00
2.05	Conductor	3	\$ 1,300,000.00	\$ 4,500,000.00	100%	3	3	\$ 13,500,000.00
COSTO DE PERSONAL =							\$ 297,900,000.00	
FACTOR MULTIPLICADOR =							2.2	
TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP) =							\$ 655,380,000.00	
3	ALQUILER DE EQUIPOS							
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)
3.01	Vehiculo Campero 4x4 min 2000cc	3	\$ 7,000,000.00	\$ 21,000,000.00	100%	3	3	\$ 63,000,000.00
3.02	Alquiler de equipo de topografia	3	\$ 4,000,000.00	\$ 12,000,000.00	100%	3	3	\$ 36,000,000.00
TOTAL COSTO DE EQUIPOS (CE) =							\$ 99,000,000.00	
4	GASTOS PREDIALES							
No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)			
4.01	GASTOS PREDIALES	GLB	1	\$ 40,917,041.00	\$ 40,917,041.00			
GASTOS PREDIALES (GP) =							\$ 40,917,041.00	
SUBTOTAL CP + CE + GP =							\$ 795,297,041.00	
5	COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES							
No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	BASE GRAVABLE (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)			
5.01	Estampilla RTE ICA 1%	%	1.00%	\$ 795,297,041.00	\$ 7,952,970.00			
5.02	Estampilla JUSTICIA FAMILIAR 2%	%	2.00%	\$ 795,297,041.00	\$ 15,905,941.00			
5.03	Estampilla UNIVERSIDAD DE CORDOBA 2%	%	2.00%	\$ 795,297,041.00	\$ 15,905,941.00			
5.04	Estampilla PRODCULTURA 1%	%	1.00%	\$ 795,297,041.00	\$ 7,952,970.00			
5.05	Estampilla ADULTO MAYOR 2% (si el valor supera 3.850 UVT \$181,200,250)	%	2.00%	\$ 795,297,041.00	\$ 15,905,941.00			
5.06	Estampilla PRODEPORTES 1%	%	1.00%	\$ 795,297,041.00	\$ 7,952,970.00			
5.07	Polizas	%	0.70%	\$ 795,297,041.00	\$ 5,567,079.00			
5.08	IVA	%	19.00%	\$ 795,297,041.00	\$ 151,106,438.00			
DITOS COSTO (CIL) =							\$ 228,290,250.00	
TOTAL COSTOS (CP + CE + GP + CIL) =							\$ 1,023,547,291.00	

Tabla 16. Costos detallados del contrato

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

5.04. COSTOS PROYECTADOS EN EL PERIODO

COSTOS PROYECTADOS POR MES				
DESCRIPCIÓN	MES 1	MES 2	MES 3	ACUMULADO
COSTO DE PERSONAL	\$ 218,460,000.00	\$ 218,460,000.00	\$ 218,460,000.00	\$ 655,380,000.00
ALQUILER DE EQUIPOS	\$ 33,000,000.00	\$ 33,000,000.00	\$ 33,000,000.00	\$ 99,000,000.00
GASTOS PREDIALES	\$ 13,639,013.67	\$ 13,639,013.67	\$ 13,639,013.67	\$ 40,917,041.01
COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES	\$ 76,083,416.67	\$ 76,083,416.67	\$ 76,083,416.67	\$ 228,250,250.01
TOTAL	\$ 341,182,430.33	\$ 341,182,430.33	\$ 341,182,430.33	\$ 1,023,547,290.99

Tabla 17. Costos proyectados por mes.

5.05. COSTOS EJECUTADOS EN EL PERIODO

COSTOS EJECUTADO POR MES					
DESCRIPCIÓN	MES 1	MES 2	MES 3	ACUMULADO	%
COSTO DE PERSONAL	\$ 218,460,000.00	\$ 218,460,000.00	\$ 218,460,000.00	\$ 655,380,000.00	100%
ALQUILER DE EQUIPOS	\$ 33,000,000.00	\$ 33,000,000.00	\$ 33,000,000.00	\$ 99,000,000.00	100%
GASTOS PREDIALES	\$ 13,639,013.67	\$ 13,639,013.67	\$ 13,639,013.67	\$ 40,917,041.01	100%
COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES	\$ 76,083,416.67	\$ 76,083,416.67	\$ 76,083,416.67	\$ 228,250,250.01	100%
TOTAL	\$ 341,182,430.33	\$ 341,182,430.33	\$ 341,182,430.33	\$ 1,023,547,290.99	100%

Tabla 18. Costos ejecutados por mes.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

6. INFORME JURÍDICO

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

6.01. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	DBSERVACIÓN
1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior del diez por ciento (10%). En todo caso, el cinco por ciento (5%) sin perjuicio de establecer un porcentaje superior mano de obra no calificada de la región serán mujeres.	En el marco de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, el cumplimiento de esta obligación no se considera aplicable en la fase actual del proyecto, ya que corresponde a actividades programadas para su ejecución en las etapas próximas.
2. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Dentro de los requerimientos a la fecha, se ha cumplido con las condiciones referentes a los compromisos establecidos en la propuesta presentada a la entidad para lo que hubiere lugar dentro de esta etapa del proyecto.
3. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Dentro de la primera fase de ejecución correspondiente a Diagnóstico y Gestión predial, se realizó entrega de 253 diagnósticos dentro de los tiempos establecidos de ejecución y de conformidad a las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación.
4. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Dentro de la primera fase de ejecución correspondiente a Diagnóstico y Gestión predial, se realizó entrega de 253 diagnósticos de conformidad a los requerimientos técnicos establecidos en los documentos del proceso de contratación.
5. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Dentro de este periodo, no se presentaron reclamaciones que pudiera afectar la ejecución del contrato en mención.
6. Abstenerse de adelantar intervención alguna sin contar con los permisos o licencias emitidos por la entidad competente cuando a ello hubiere lugar.	Dentro de este periodo, no se presentó necesidad de tramitar algún permiso o licencia.
7. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	Dentro del tiempo establecido para inicio de ejecución, se presentó plan de calidad de acuerdo a lo requerido en el pliego de condiciones.
8. Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad	En el marco de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, el cumplimiento de esta obligación no se considera aplicable en la fase actual del proyecto, ya que corresponde a actividades programadas para su ejecución en las etapas próximas.
9. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Debido al alcance que la primera fase del proyecto, se fue necesario el equipo profesional y técnico de conformidad a los requerimientos de la entidad, por tanto, dentro de este periodo no aplica dicho cumplimiento.
10. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	En el marco de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, el cumplimiento de esta obligación no se considera aplicable en la fase actual del proyecto, ya que corresponde a actividades programadas para su ejecución en las etapas próximas.
11. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Dentro de los requerimientos a la fecha, se ha cumplido con las condiciones referentes a los compromisos establecidos en la propuesta presentada a la entidad para lo que hubiere lugar dentro de esta etapa del proyecto.
12. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.	Dentro de este periodo, no se presentaron situaciones o modificatorios a la matriz de riesgo que pudiere generar algún ajuste o situación no prevista dentro del contrato.
13. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.	Dentro de este periodo, no se presentaron reclamaciones que pudiera afectar la ejecución del contrato en mención.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
14. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	En el marco de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, el cumplimiento de esta obligación no se considera aplicable en la fase actual del proyecto, ya que corresponde a actividades programadas para su ejecución en las etapas próximas.
15. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.	Dentro de este periodo, no se presentaron situaciones o modificatorios a la composición del consorcio que pudiese generar algún ajuste o situación no prevista dentro del contrato.
16. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Dentro de este periodo, se cumplió a nivel presupuestal con la nómina y contribuciones o rubros presentados en conformidad al desglose del factor multiplicador y prestacional presentado.
17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.	Dentro de este periodo, no se presentaron investigaciones penales que pudiese generar algún ajuste o situación no prevista dentro del contrato.
18. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC 4595, NTC 6047, NSR-2010 de Colombia, NTC-1500, RETIE y RETILAP en los cinco hábiles siguientes a la suscripción del contrato.	Dentro del tiempo establecido para inicio de ejecución, se presentó plan de calidad de acuerdo con lo requerido en el pliego de condiciones.
19. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.	En el marco de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, el cumplimiento de esta obligación no se considera aplicable en la fase actual del proyecto, ya que corresponde a actividades programadas para su ejecución en las etapas próximas.
20. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.	Dentro de la evaluación realizada por parte de la entidad contratante, con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 5/08/2024 se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo de la obra no se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. Ver Pliego de condiciones.
21. Entregar al Interventor, dentro de los 15 días siguientes al inicio del contrato, el personal previsto en el anexo técnico y del pliego de condiciones.	Las hojas de vida correspondientes al equipo profesional y técnicos de la etapa 1 se radicó mediante el oficio OF-ITEM-003-24, remitido el día 6 de noviembre de 2024
22. Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.	Dentro del personal profesional y técnico establecido dentro de la etapa No. 1 para cumplimiento del alcance de diagnóstico y gestión predial, se presenta cumplimiento de hasta el 100% de nacionalidad colombiana.
23. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la Entidad.	Las hojas de vida correspondientes al equipo profesional y técnicos de la etapa 1 se radicó mediante el oficio OF-ITEM-003-24, remitido el día 6 de noviembre de 2024, las cuales fueron evaluadas y avaladas por la interventoría y entidad contratante respectivamente.
24. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características; (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano, o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.	Dentro de la primera fase de ejecución correspondiente a Diagnostico y Gestión predial, se realizó entrega de 253 diagnósticos dentro de los tiempos establecidos de ejecución y de conformidad a las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
25. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del Contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002 y artículo 23 Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.	Durante cada mes de ejecución, se realizó el debido pago de aportes a seguridad social de conformidad a lo relacionado dentro del factor prestacional avalado dentro del contrato para la fase No. 1.
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	
1. Prestar los servicios y cumplir con las actividades oportunamente con calidad.	Se realizó las condiciones y cumplimiento de entregables dentro del tiempo requerido de conformidad a todas las sugerencias realizadas por la interventoría.
2. Designar y mantener en la labor, durante todo el tiempo de su ejecución, a los profesionales y/o técnicos con las características y experiencia definidos en el anexo técnico.	Se garantizó que dentro de la etapa No. 1 del contrato se cumplió a cabalidad con todo el equipo profesional y técnico propuesto y se mantuvo durante todo el tiempo de ejecución. Ver planillas y archivos de anexos hojas de vidas.
3. Brindar apoyo jurídico en los trámites de gestión predial de las instituciones educativas que lo requieran.	En el cumplimiento del alcance del proyecto, el equipo de profesionales jurídicos del contrato de obra realizó todo el apoyo predial requerido dentro del desarrollo de la etapa 1 y remitió el listado predial de la situación jurídica de cada uno de los colegios a la interventoría y estos a su vez dentro de su alcance al municipio de Montería. Ver oficio No. OF-LEM-012-25
4. Acatar las recomendaciones, objeciones u observaciones, realizadas por la interventoría,	Dentro del periodo de ejecución de la primera fase del proyecto, se tomaron todas las recomendaciones presentadas por la interventoría.
5. Someter a concepto previo de la interventoría y de la Secretaría de Infraestructura, cualquier sugerencia, observación, modificación o cambio que a su criterio considere necesario hacer en el diseño, cantidades de obra y/o especificaciones técnicas, antes de iniciar cualquier trabajo, si a ello hubiere lugar. Los cambios resultantes, se analizarán y se harán conforme a la no afectación del equilibrio económico del contrato, siempre sujetas a la disponibilidad presupuestal de la entidad contratante.	En el marco de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, el cumplimiento de esta obligación no se considera aplicable en la fase actual del proyecto, ya que corresponde a actividades programadas para su ejecución en las etapas próximas.
6. Hacer entrega de la información que se genere en el desarrollo del contrato, en medio magnético y físico de acuerdo con los parámetros de gestión documental definidos por la entidad.	Dentro del desarrollo de cumplimiento de las obligaciones, se realizó entrega en medio físico y magnético la totalidad de informes de diagnósticos realizados en las instituciones educativas de la ciudad de Montería.
7. Entregar oportunamente en las fechas establecidas los informes y documentos requeridos por la entidad.	A la fecha de entrega del presente informe, se realizó la entrega de 253 diagnósticos dentro de los tiempos establecidos de ejecución y de conformidad a las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación.
8. Realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato a satisfacción.	A la fecha de entrega del presente informe, se realizó la entrega de 253 diagnósticos donde se tuvieron en cuenta los componentes estructurales, hidrosanitarios, legales, eléctricos y arquitectónicos de conformidad a la normativa vigente actual.
9. Guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias que lleguen a su conocimiento por causa o con ocasión de su contrato, y cuya divulgación a otras personas pueda causar perjuicio al contratante.	Se mantiene todas las condiciones de reserva dentro de los actores que hubiere lugar para desarrollo normal del contrato de obra.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
10. Para la ejecución del contrato, el contratista deberá disponer de los elementos necesarios para realizar las actividades propias de los productos que están bajo su responsabilidad.	Dentro de los componentes requeridos en la etapa No. 1 del proyecto en mención, se verifica cumplimiento e implementación del equipo requerido para cumplimiento del alcance del proyecto.
11. Mantener registros fotográficos y documentos de todas las actividades y productos derivados del contrato.	Dentro de los diagnósticos realizados a las 253 instituciones educativas del municipio de Montería, se tomaron los respectivos registros fotográficos de cada una de las condiciones previstas en cada una de las visitas.
12. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.	Se han realizado comités técnicos donde se informa las priorizaciones en las instituciones educativas y clasificaciones de las necesidades evidenciadas en cada uno de los diagnósticos realizados.
13. Aportar oportunamente la documentación requerida en el plazo establecido, tanto para la legalización del contrato, como la firma del acta de inicio como las demás actas que se generen durante la ejecución del contrato.	Dentro de los plazos previstos previos al inicio de fases de ejecución 1 y 2, se cumplió con la remisión de hojas de vida y documentos anexos propios para la validación de la suscripción de acta de inicio. Ver oficios OF-IEM-001-24 y OF-IEM-016-25

Tabla 19. Seguimiento a las obligaciones contractuales.

6.02. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Las obras fueron evaluadas conforme a las siguientes normativas técnicas vigentes, cumpliendo con los requisitos establecidos para el diseño, construcción y evaluación de las instalaciones.

- **NTC 4595:** Norma Técnica Colombiana que define los criterios específicos aplicables al presente proyecto.
- **NTC 1500:** Norma que presenta las disposiciones aplicables al montaje, la instalación, la modificación, las reparaciones, la reubicación, el reemplazo, la ampliación, el uso o el mantenimiento de sistemas de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, que regula las condiciones de seguridad y las especificaciones para la instalación y operación de sistemas eléctricos en el ámbito nacional.
- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente es el reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

7. CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

7.01. INFORMES DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el marco de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICOS Y GESTIÓN PREDIAL, no se ha contemplado la implementación de un plan de calidad. No obstante, dicho plan ya ha sido diseñado y radicado por el Consorcio Educativo 2024 mediante el oficio OE-IEM-017-25 enviado el 10 de febrero de 2025 y se adjunta al presente informe para una revisión completa de los documentos. Su inclusión y ejecución se llevarán a cabo una vez se inicien las Etapas 2 y 3 del proyecto, según sea requerido

7.02. ENSAYOS DE LABORATORIO

En el desarrollo de la Etapa 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, no se ha contemplado la realización de ensayos de laboratorio. Estos se llevarán a cabo durante las Etapas 2 y 3, en función de las intervenciones requeridas, según los diagnósticos realizados y la priorización establecida por la entidad contratante, el municipio de Montería.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de <u>MONTERÍA</u>
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

8.01. CONCLUSIONES

Tras realizar la evaluación de la infraestructura de la institución educativa, se han identificado múltiples necesidades de mantenimiento correctivo general y en casos específicos de obras nuevas de acuerdo a los requerimientos de cumplimiento de áreas para el mejoramiento de la calidad de aprendizaje, circulaciones, ambientes complementarios, sistemas de drenaje eficientes, espacios para cumplimiento de jornada única e infraestructura hidrosanitaria adecuada y apta para el número de estudiantes de cada institución.

Dentro de cada informe anexo por institución, se encuentra a detalle las necesidades de cada centro educativo y su requerimiento de cumplimiento de acuerdo con la normativa vigente de cada componente arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitario y estado predial actual.

De conformidad a todo lo anterior, se indica que la infraestructura de las instituciones educativas relacionadas en el presente informe presenta múltiples deficiencias que requieren atención urgente para cumplir con las normativas de seguridad, funcionalidad y salubridad; dichas acciones o actuaciones designadas, garantizaran el cumplimiento de la normativa Colombia para entornos escolares, mejorando la seguridad y la funcionalidad de los espacios educativos.

8.02. RECOMENDACIONES

Se recomienda al consorcio que, una vez se inicie la Fase 3 de ejecución de obra, implemente una actualización del Plan de Calidad, el cual debe estar orientado a las actividades constructivas propuestas para esta etapa. Dicha actualización debe incluir la debida implementación de ajustes que no fueron posibles en las fases anteriores debido a su naturaleza y objetivos específicos.

Asimismo, se sugiere mantener la eficacia y buenas prácticas aplicadas en la Fase 1, asegurando su continuidad y mejora durante la Fase 2, con el fin de garantizar la consistencia en los estándares de calidad en todas las etapas del proyecto.


 ELABORADO POR:
 IVÁN DANIEL DÍAZ RAMOS
 Director de obra


 REVISADO POR:
 CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
 Representante legal



TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	2
2.	OBJETIVO.....	3
3.	ALCANCE DEL INFORME	3
4.	DESCRIPCIÓN GENERAL DE PROYECTO	4
5.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
6.	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE CALIDAD	6
6.1.	PLAZO DEL CONTRATO	6
6.2.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.	6
6.3.	ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.	8
6.4.	PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA FASE 1	8
6.5.	EJECUCIONES DEL CONTRATO DE OBRA.	10
6.5.1.	Actividades Ejecutadas	10
6.6.	CONTROL DE ACCESO DE MATERIALES.....	14
6.7.	ENSAYO, PRUEBAS Y CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES.....	14
7.1.	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTROLES DE CALIDAD	14
7.1.1.	Procedimientos De Calidad Realizados	14
7.2.	AVANCE DE EJECUCIÓN	15
7.3.	REVISIÓN DEL CONTRATO.....	15
7.4.	INFORMACIÓN DOCUMENTADA	15
7.5.	APOYO (GESTIÓN DE LOS RECURSOS)	16
7.5.1.	Provisión De Recursos.....	16
7.6.	INFRAESTRUCTURA	16
7.7.	COMPRAS DE MATERIALES Y SUBCONTRATOS	16
7.8.	PLANIFICACIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO.....	16
7.8.1.	Planificación Del Desarrollo De La Obra	16
8.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	18
9.	ANEXOS.....	18
9.1.	ANEXOS COMPONENTE DE CALIDAD.....	19



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto denominado "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", fue adjudicó mediante el Contrato No. LP-SIM-026-2024.

El objetivo principal del proyecto es realizar las acciones de mantenimiento y correctivo y construcción de idóneos y confortables como medida de mejoramiento de los niveles de desempeño estudiantil en las instituciones oficiales.

A continuación, mediante el presente documento, se informa las actividades desarrollas entre el período del 07 de enero hasta el 06 de febrero de 2025 en el componente de calidad; las cuales fueron realizadas con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos y legales del proyecto.



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

2. OBJETIVO

Informar las actividades realizadas para garantizar a la entidad contratante el cumplimiento de los requisitos de calidad durante la ejecución del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024 cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. Dentro del periodo del 07 de enero hasta el 06 de febrero de 2025.

3. ALCANCE DEL INFORME

Ejecutar las actividades del Plan de Calidad - Fase 1 del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024 cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA". Dentro del periodo del 07 de enero hasta el 06 de febrero de 2025.



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE PROYECTO

En el presente ítem se describen la información general del proyecto.

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00)
VALOR ETAPA 1	MIL VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.023.547.291,00)
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRÉS (23) MESES
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL ETAPA 1	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA FINAL DEL CONTRATO	06 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE ADJUDICACIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024
No. CDP	24001737 del viernes 19 julio 2024
No. CRP	24002159 del martes 29 octubre 2024
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Tabla 1.Descripción general del proyecto.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA". Se ejecuta en el municipio de Montería, en el departamento de Córdoba.

Dentro del alcance del proyecto, se encuentra una relación de 253 instituciones de las cuales, se encuentran 182 Instituciones Educativas en el área Rural del Municipio de Montería representadas a continuación:



Ilustración 1. Localización de Instituciones educativas en Área Rural.

Así mismo, se verifica la localización de 71 Instituciones Educativas en el área Urbana del Municipio de Montería, ilustradas a continuación:



Ilustración 2. Localización de Instituciones educativa en Área Urbana.

**INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS**

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

El desarrollo de la obra busca Mejorar y mantener las condiciones físicas de las edificaciones de las Instituciones Educativas del municipio de Montería.

Por otro lado, con el proyecto busca realizar mediante el diagnostico de infraestructura la verificación del estado existente y estos a su vez, mediante la implementación de estudios y diseños posteriormente ejecutar actividades en obra para cumplimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa.

6. IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE CALIDAD

Cumpliendo con la implementación del plan de calidad durante el segundo mes de ejecución de la fase 1, se informan las actividades desarrolladas durante el periodo del 07 de enero hasta el 06 de febrero de 2025; garantizando el cumplimiento de los requisitos de la calidad, especificaciones técnicas y demás contractuales del proyecto.

6.1. PLAZO DEL CONTRATO

El contrato tiene un plazo estimado de veintitrés (23) meses para ser ejecutado, dicho plazo está conformado por tres etapas como se muestra a continuación:

ETAPA	DESCRIPCIÓN	TIEMPO DE EJECUCIÓN	VALOR
ETAPA 1	DIAGNÓSTICO	3 MESES	\$ 1.023.547.291,00
ETAPA 2	DISEÑO	3 MESES	\$ 1.401.663.978,00
ETAPA 3	EJECUCIÓN DE OBRAS	17 MESES	\$ 43.792.550.379,00

Tabla 2. Plazos de fases del proyecto.

6.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Se describe la información general del Contrato No. LP-SIM-026-2024 cuyo objeto de contrato es: "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", suscrito entre EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, y el "CONSORCIO EDUCATIVO 2024".



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00)
VALOR ETAPA 1	MIL VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.023.547.291,00)
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRÉS (23) MESES
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL ETAPA 1	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA FINAL DEL CONTRATO	06 DE OCTUBRE DE 2026
ARL	SURA
CLASE DE RIESGO	V

Tabla 3. Descripción general del proyecto.



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

6.3. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO – ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO FASE 1			
NACIONAL DE SEGUROS	PÓLIZA No.	540-47-994000032415	
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	6/11/2024	6/04/2027	\$ 4.621.776.165,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	6/11/2024	6/10/2029	\$ 4.621.776.165,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE		\$ 4.379.255.038,00
CALIDAD DEL SERVICIO	6/11/2024	6/04/2027	\$ 242.521.127,00

PÓLIZA DE RCE - INICIALES CON CONTRATO DE OBRA			
NACIONAL DE SEGUROS	PÓLIZA No.	540-74-994000006883	
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PRECIOS, LABORES Y OPERACIONES	6/11/2024	18/10/2026	\$ 2.310.888.083,00

Tabla 4. Pólizas actualizadas con acta de inicio.

6.4. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA FASE 1

De conformidad con el requerido para la etapa No. 1, el personal mínimo en obra aprobado, por la entidad contratante es el siguiente:

EQUIPO PROFESIONAL			
No.	Nombre y Apellido	Cargo y/o oficio	Dedicación %
1	IVÁN DANIEL DIAZ RAMOS	Director De Consultoría	100%
2	NÉSTOR LUIS PADILLA ARGEL	Arquitecto 1	100%
3	REMBERTO CARLOS NARANJO LLINÁS	Arquitecto 2	100%
4	LUIS ROBERTO BASCARAN ALDANA	Arquitecto 3	100%
5	LUIS EDUARDO PAREJO HAMBURGER	Arquitecto 4	100%



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

EQUIPO PROFESIONAL

No.	Nombre y Apellido	Cargo y/o oficio	Dedicación %
6	HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO	Arquitecto 5	100%
7	FERNELY ALMANZA VALENCIA	Arquitecto 6	100%
8	MARÍA TRINY GARCÍA MORENO	Ingeniero Civil 1	100%
9	VÍCTOR ANDRÉS HENAO OTALVARO	Ingeniero Civil 2	100%
10	BARLEY IRENE BANDA NIETO	Ingeniero Civil 3	100%
11	CARMEN ALICIA SUAREZ OVIEOO	Ingeniero Civil 4	100%
12	PAOLA ANOREA ESPITIA OSORIO	Ingeniero Civil 5	100%
13	MELISSA HERNÁNDEZ OURANGO	Ingeniero Civil 6	100%
14	INDIRA JOHANA MONTIEL PAYARES	Abogado 1	100%
15	ANGELA MARÍA AVILEZ PADILLA	Abogado 2	100%
16	PEDRO JOSÉ NAVARRO GARDEAZÁBAL	Abogado 3	100%
17	JAIME ALEXANDER MURCIA PAMPLONA	Profesional SG-SST	100%
18	JAAM FERNÁNDEZ PÉREZ	Ingeniero Electricista 1	100%
19	DIEGO ALEJANORO OVIEDO MARTÍNEZ	Ingeniero Electricista 2	100%
20	MARÍA PAULA LARA HERRERA	Ingeniero Electricista 3	100%
21	JORGE LUIS GALLEGU SILVA	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Área de Estructuras 1	100%
22	ANOROS DAVID NEGRETE	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Área de Estructuras 2	100%
23	JOHN EOISON PÉREZ GARZÓN	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Área de Estructuras 3	100%

EQUIPO TÉCNICO

No.	Nombre y Apellido	Cargo y/o oficio	Dedicación %
24	JHIRLEAN DANIELA FRANCO CORCHO	Secretaría De Oficina Principal	100%
25	PAULA ANDREA SUAREZ OVIEOO	Contador	100%
26	JONATHAN ALEXANDER LÓPEZ GUERRERO	Topógrafo 1	100%
27	MIGUEL ANTONIO NARVÁEZ ORTEGA	Topógrafo 2	100%
28	CRISTIAN ALONSO ALMANZA HERNÁNDEZ	Topógrafo 3	100%



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

EQUIPO TÉCNICO

No.	Nombre y Apellido	Cargo y/o oficio	Dedicación %
29	ANDRÉS DANIEL LÓPEZ MOLINA	Cadeneros 1	100%
30	JEAN CARLOS VALVERDE BUSTAMANTE	Cadeneros 2	100%
31	MIGUEL ÁNGEL VALVERDE BUSTAMANTE	Cadeneros 3	100%
32	RAFAEL CAMILO MOLINA PÉREZ	Cadeneros 4	100%
33	EFRAÍN ENRIQUE CABRALES MERCADO	Cadeneros 5	100%
34	YONIS JAVIER BARÓN LORA	Cadeneros 6	100%
35	JAIRÓ LUIS VERGARA MERCADO	Conductor 1	100%
36	RUBÉN DARÍO ÁVILA DE ÁVILA	Conductor 2	100%
37	JOSÉ ANDRÉS OTERO RESTÁN	Conductor 3	100%

Tabla 5. Equipo Profesional y Técnico del contrato Fase 1.

6.5. EJECUCIONES DEL CONTRATO DE OBRA.

Se informan los aspectos o condiciones a resaltar presentados en el segundo mes, del 07 de enero hasta el 06 de febrero de 2025 de la ejecución de la obra, donde El Contratista ha realizado las siguientes actividades:

6.5.1. Actividades Ejecutadas

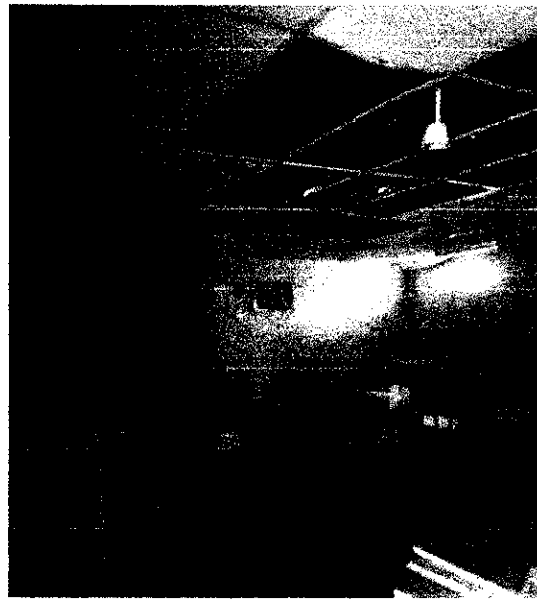
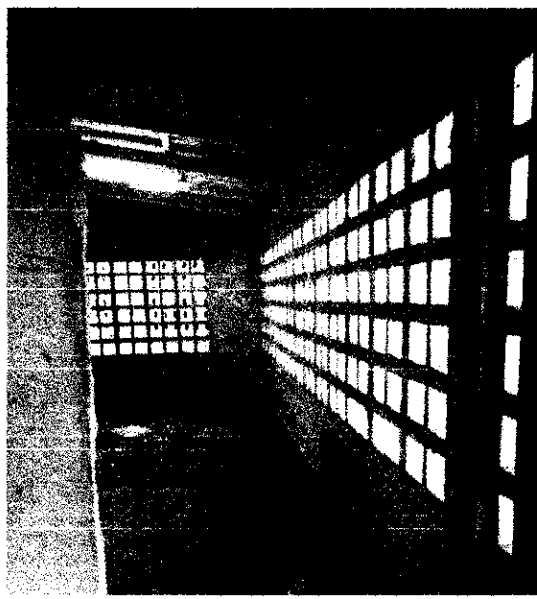
- Preparación documental de correspondiente a acta de inicio.
- Visitas técnicas a 85 instituciones educativas.
- Informe diagnóstico general, eléctrico, estructural, arquitectónico, hidrosanitario y predial de 85 instituciones educativas.



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas
	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas

INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN
Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA



Visitas Técnicas



Visitas Técnicas



Visitas Técnicas

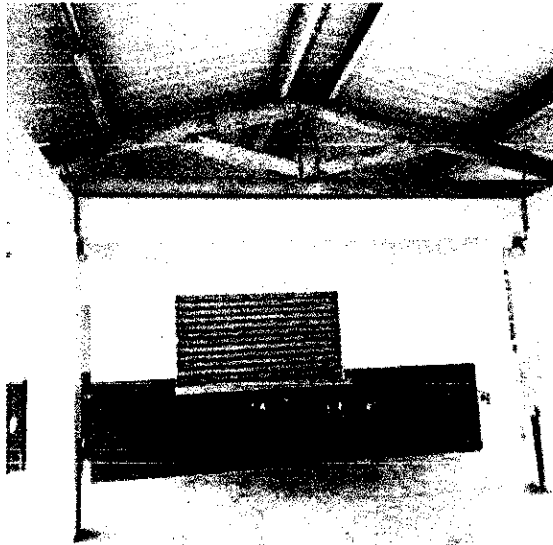
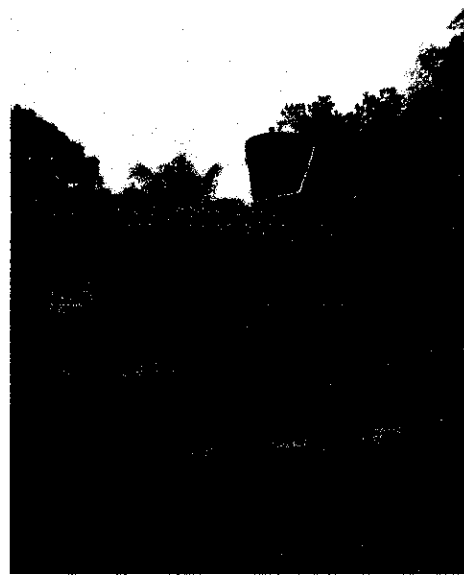


Visitas Técnicas

INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN
Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas
	
Visitas Técnicas	Visitas Técnicas



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

6.6. CONTROL DE ACCESO DE MATERIALES

Para el periodo No. 3 no hubo acceso de materiales, debido a que aún no se ha iniciado las actividades de obra y para el período evaluado solo se realizó actividades de diagnóstico de infraestructura educativa.

6.7. ENSAYO, PRUEBAS Y CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES

Para este periodo no realizó los ensayos y pruebas a los materiales, debido a que aún no se ha iniciado las actividades de obra y para el período evaluado solo se realizó actividades de diagnóstico de infraestructura educativa.

7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTROLES DE CALIDAD

Se tuvieron en cuenta los siguientes procedimientos de control de calidad para la ejecución de las actividades de topografía, entre los periodos del 11 hasta el 30 de septiembre de 2024.

7.1.1. Procedimientos De Calidad Realizados

- **LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO**

Se refiere a la localización, trazado y replanteo de los colegios. Establece la línea base para georreferenciación del proyecto.

METODOLOGÍA

- Se realiza la georreferenciación topográfica del proyecto con acompañamiento de la interventoría.
- Se realiza la georreferenciación del proyecto

EQUIPOS

- Camioneta.
- Equipo de topografía.



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

MANO DE OBRA

El consorcio utiliza el equipo de topógrafos y sus cadeneros para adelantar estas labores. Además, tendrá en cuenta los costos asociados a las medidas de seguridad y elementos de protección personal.

7.2. AVANCE DE EJECUCIÓN

En el periodo del presente Informe se presentó un porcentaje de Avance de Fase 1 del 66%.

Plazo Ejecución	3 meses
Tiempo Transcurrido	92 días
Avance Porcentual	100%

Tabla 6. Resumen de Avance.

7.3. REVISIÓN DEL CONTRATO

El CONSORCIO determinó los siguientes requisitos, para la revisión del contrato.

- Los requisitos para las actividades de entrega del proyecto a la finalización de éste.
- Requisitos por desarrollar antes, durante y en la entrega.
- Requisitos no establecidos por el cliente, pero necesarios para la ejecución del proyecto.
- Requisitos legales y reglamentarios determinados a partir de los documentos que rigen la ejecución del proyecto, ya sea el contrato, los términos de referencia, pliegos de licitación especificaciones técnicas.

7.4. INFORMACIÓN DOCUMENTADA

La información del proyecto reposa y se encuentra disponible en la oficina principal del CONTRATISTA.



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

7.5. APOYO (GESTIÓN DE LOS RECURSOS)

7.5.1. Provisión De Recursos

El CONTRATISTA dispuso de los siguientes recursos en el periodo No. 3:

- Personal técnico.
- Recursos financieros
- Comisión topográfica.

7.6. INFRAESTRUCTURA

En el período evaluado se tuvieron disponibles los siguientes recursos de infraestructura para dar cumplimiento a las responsabilidades contractuales del proyecto.

- Oficina
- Computadores
- Teléfonos celulares
- Impresora multifuncional y entre otros.

7.7. COMPRAS DE MATERIALES Y SUBCONTRATOS

Durante el período del presente informe no se realizó la compra de materiales y tampoco se dispuso de maquinaria, equipos y herramientas.

7.8. PLANIFICACIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO

7.8.1. Planificación Del Desarrollo De La Obra

El CONTRATISTA dispone de una programación de obra que fue verificada por la Interventoría y por el supervisor del contrato, los cuales realizaron el seguimiento, vigilancia y control sobre las actividades ejecutadas el mes N°3.

La información se registró diariamente en las Bitácoras de obra; donde se describen



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

las actividades ejecutadas, los conceptos de la Interventoría, el personal en obra, el estado del tiempo, maquinaria y equipos utilizados.

7.9. IDENTIFICACIÓN Y TRAZABILIDAD

Se realizó el control de las actividades ejecutadas bajo supervisión de la interventoría, durante los períodos del 07 de enero hasta el 06 de febrero de 2025.



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

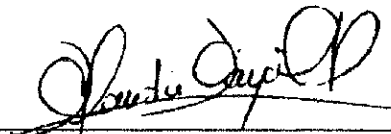
Alcaldía de
MONTERÍA

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Entre el tercer periodo de ejecución del 07 de enero hasta el 06 de febrero de 2025 se desarrollaron varias actividades del Plan de Calidad; con el objeto de garantizar la calidad en los procesos ejecutados y cuidado de la propiedad o bien entregado; y así mismo cumplir con los demás requisitos contractuales y técnicos del proyecto, durante la ejecución del contrato.

Se recomienda al consorcio que una vez se de inicio a la fase 3 de ejecución de obra, implemente un cambio del plan de calidad, el cual debe estar orientado a las actividades constructivas a proponer y así mismo realice la debida implementación que no se puede realizar en esta fase de ejecución debido a su naturaleza y objetivo a cumplir.

Firma,

	
ELABORADO POR:	REVISADO POR:
JAIME ALEXANDER MURCIA PAMPLONA C.C. No. 79.788.632 expedida en Bogotá D.C MP No. 25228122579 CND Profesional en el área SG-SS	CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA Representante legal

9. ANEXOS



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

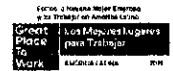
Alcaldía de
MONTERÍA

9.1. ANEXOS COMPONENTE DE CALIDAD

- ANEXO CALIDAD 1: PÓLIZAS Y APROBACIÓN DE PÓLIZAS
- ANEXO CALIDAD 2: MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES
- ANEXO CALIDAD 3: CERTIFICADO CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS TOPOGRÁFICOS

LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS					
PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS, CDNSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA					
CÓDIGO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	FECHA DE EMISIÓN	VERSIÓN	RESPONSABLE	UBICACIÓN
	Plan de Calidad Fase 1	6/11/2024	1	Profesional sg-sst	\\Mi unidad\CONSORCIO EDUCATIVO\27. PLAN DE CALIDAD
	Tercera entrega Diagnosticos	6/02/2025	1	Director	\\Mi unidad\CONSORCIO EDUCATIVO\16. INFORMES DIAGNOSTICOS\2. INFORMES ENTREGAS\2. INFORMES TERCERA ENTREGA SEGUN ACTA
	Georreferenciación	6/11/2024	1	Director y Equipo topografico	\\Mi unidad\CONSORCIO EDUCATIVO\4. TOPOGRAFIA

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4



NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401844963

PÓLIZA No: 540-47-994000032415

ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA**

COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: **PRORROGA**

TIPO DE IMPRESIÓN: **IMPRESION**

DIA MES AÑO
13 11 2024
FECHA DE EXPEDICIÓN

DIA MES AÑO
13 11 2024
FECHA DE IMPRESIÓN

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**

IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

DIRECCIÓN: **CRA 6 ND 65-24 OF 506**

CIUDAD: **MONTERÍA, CÓRDOBA**

TELÉFONO: **3013646793**

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE MONTERIA**

IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE MONTERIA**

IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: **CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA**

DESCRIPCION AMPAROS
CONTRATO

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
06/11/2024	06/04/2027	4,621,776,164.80
06/11/2024	06/10/2029	4,621,776,164.80
VER NOTA	ACLARATORIA	4,379,255,038.00
06/11/2024	06/04/2027	242,521,127.00

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 900264302 - CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S - PART: 10.00%
NIT 901706520 - DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS - PART: 30.00%
CC 30685544 - CARVAJAL PINEDA, CLAUDIA STELLA - PART: 60.00%

BENEFICIARIOS

NIT 800096734 - MUNICIPIO DE MONTERIA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

*****OBJETO DE LA GARANTIA*****

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-026-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

VALOR ASEGURADO TOTAL: \$ **13,865,328,494.60**
VALOR PRIMA: \$ *******0.00**
GASTOS EXPEDICION: \$ *******0.00**
IVA: \$ *******0**
TOTAL A PAGAR: \$ *******0**

NOMBRE INTERMEDIARIO: **RL GESTION EN SEGUROS LTDA** CLAVE: **11072** %PART: **100.00**
NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CECIO: **%PART** VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDELIDAD HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEAR CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONCOBRANZA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/web_digital/clients@ragin

ME DIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENGARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPLENIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL BIENIO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y SERVICIO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1874 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS VIGENTES QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLICAN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDO CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: <https://aseguradorasolidaria.com.co/ELACES-DE-INTERES-PO-PRIVACIDAD.ASPX>

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS - TU RESPALDO - SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS - CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR



(416)7781861000019(8020)00000000070005401844963

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá
CBDC2079070AFA7A5A

CLIENTE



PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA

COO. AGENCIA: 540

RAMO: 47

No PÓLIZA: 994000032415 ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: CONSORCIO EDUCATIVO 2024

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.874.254-2

ASEGURADO: MUNICIPIO DE MONTERIA

IDENTIFICACIÓN: NIT 800.096.734-1

BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MONTERIA

IDENTIFICACIÓN: NIT 800.096.734-1

TEXTO ITEM 1

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

SE CONFIRMA QUE LOS VALORES ASEGURADOS SON:

CUMPLIMIENTO \$4,621,776,165
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND \$4,621,776,165
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA \$ 4,379,255,038
CALIDAD DEL SERVICIO \$242,521,127

TEXTO ACLARATORIO

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 06/11/2024. LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES

CLIENTE

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401844989

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000006883 ANEXO:2

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA				CDD. AGE: 540				RAMO: 74				PAP:			
DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	DIA	MES	AÑO	HORAS	DIA	MES	AÑO	HORAS	DIA	MES	AÑO	
13	11	2024		10	09	2026	23:59	18	10	2026	23:59	38	13	11	
FECHA DE EXPEDICIÓN				VIGENCIA DESDE				VIGENCIA HASTA				FECHA DE IMPRESIÓN			
MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL								A LAS				DÍAS			
TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION															

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA				VIGENCIA DEL ANEXO				DIA				MES				AÑO				HORAS			
				10				09				2026				23:59				18			
				VIGENCIA DESDE				A LAS				VIGENCIA HASTA				A LAS				DÍAS			

NOMBRE: CONSORCIO EDUCATIVO 2024		IDENTIFICACIÓN: NIT 901.874.254-2	
DIRECCIÓN: CRA 6 NO 65-24 OF 506		CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA	
		TELÉFONO: 3013646793	

ASEGURADO: CONSORCIO EDUCATIVO 2024		IDENTIFICACIÓN: NIT 901.874.254-2	
DIRECCIÓN: CRA 6 NO 65-24 OF 506		CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA	
		TELÉFONO: 3013646793	
BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS		IDENTIFICACIÓN: NIT 001-8	

ASEGURADO: CONSORCIO EDUCATIVO 2024		NIT : 901874254	
--	--	------------------------	--

ITEM: 1	DEPARTAMENTO: CÓRDOBA	CIUDAD: MONTERÍA
DIRECCIÓN: EJECUCION DEL CONTRATO LP-SIM-026-2024		
ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA		
TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO		
TIPO DE RIESGO: ESTATAL		
MANZANA:		

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		\$ 2,310,888,083.00		
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES		2,310,888,083.00		
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES				
BENEFICIARIOS				
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS				

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO #LP-SIM-026-2024 REFERENTE A "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

- " PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
- " PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.
- " PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
- " RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.
- " AMPARO PATRONAL.
- " VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.

SE CONFIRMA QUE EL ASEGURADO ES MUNICIPIO DE MONTERÍA identificado con NIT No. 800096734-1

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
\$ *2,310,888,083.00	\$ *****0	\$ *****0.00	\$ *****0	\$ *****0

INTERMEDIARIO		COASEGURO CEDIDO	
NOMBRE	CLAVE	%PART	VALOR ASEGURADO
RL GESTION EN SEGUROS LTDA	11072	100.00	
NOMBRE COMPAÑIA		%PART	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR	(415)7701861000018(8020)00000000007000540184488	FIRMA TOMADOR
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá		

CBDC2079070AFA7A57	CLIENTE		151ERRA 0
--------------------	---------	--	-----------

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tener en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Compañía de Seguros GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6801, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: 994000006883 ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:	CONSORCIO EDUCATIVO 2024	IDENTIFICACIÓN:	NIT	901.874.254-2
ASEGURADO:	CONSORCIO EDUCATIVO 2024	IDENTIFICACIÓN:	NIT	901.874.254-2
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	IDENTIFICACIÓN:	NIT	001-8

TEXTO ITEM 1

SE CONFIRMA QUE EL BENEFICIARIO ES MUNICIPIO DE MONTERÍA identificado con NIT No. 800096734-1 Y TERCEROS AFECTADOS.

TEXTO ACLARATORIO

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 06/11/2024. VIGENCIA DESDE 06/11/2024 HASTA 18/10/2026
LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES

LISTADO DE ASEGURADOS

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000006883

ANEXO: 2

TIPO DE MOVIMIENTO: 0

PAGINA: 3

TOMADOR: CONSORCIO EDUCATIVO 2024

IDENTIFICACION: 901.874.254-2

ASEGURADOS

ITEM	ASEGURADO	C.C. 6 NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	CONSORCIO EDUCATIVO 2024	901874254-2	EJECUCION DEL CONTRATO LP-SIM	MONTERÍA	2,310,888,083.	0	0
						PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
						0	0

REQUISITOS LEGALES		PLAN DE CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES				VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO		
Nº.	CÓDIGO / NORMA / LEY	DESCRIPCIÓN	VARIABLE DE CONTROL	CRITERIO DE ACEPTABILIDAD	FRECUENCIA DE CONTROL	RESPONSABLE DEL CONTROL	REGISTRO	FECHA DE INSPECCIÓN
1	OCRETO 3910 DE 2010	Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 98 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI - Parte III - Libro II del Decreto-Ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones.			SEMANAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
2	LEY 29 DE 1992	"Por medio de la cual se aprueba el "Protocolo de Montreal relativo a las sustancias agotadoras de la capa de ozono", suscrito en Montreal el 16 de septiembre de 1987, con sus enmiendas adoptadas en Londres el 29 de junio de 1990 y en Nairobi el 21 de junio de 1991".			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
3	LEY 306 DE 1996	Por medio de la cual se aprueba la "Emienda de Copenhague al Protocolo de Montreal relativo a las sustancias que agotan la capa de ozono", suscritas en Copenhague, el 25 de noviembre de 1992.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
4	LEY 373 DE 1997	Por el cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro de agua.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
5	LEY 99 DE 1993	Por el cual se crea el ministerio del medio ambiente se reordena el sector público encargado de la gestión ambiental y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
6	LEY 09 DE 1979	Código Sanitario Nacional. Vincula los efectos sobre el medio ambiente con la salud humana y los aspectos sanitarios.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
7	DECRETO 2811 DE 1974	Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, permisos para lateral causes, prohíbe los descargas de aguas residuales domésticas a los sistemas colectores de aguas lluvias.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
8	RESOLUCIÓN 0229 7- ABRIL-2010	Por la cual se autoriza un aprovechamiento forestal persistente y se toman otras determinaciones.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
9	541 DE 1994	Por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.			SEMANAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
10	DECRETO 1552 DE 2000	Busca disminuir los niveles de inmisión de contaminantes arrojados al aire por los vehículos accionados por combustible diésel, en especial los años modelo 1997 hacia atrás inclusive, dado que sobre los mismos no se exigió sistema de control ambiental para minimizar sus emisiones.			SEMANAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
11	RESOLUCIÓN 04 DE 1999,	Mediante la cual se fijan los niveles permisibles de emisión de contaminantes producidos por fuentes móviles terrestres a gasolina o diésel, en condición de prueba dinámica, a partir de año modelo 2001.			SEMANAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
12	OCRETO 2 DE 1982,	Por la cual se reglamenta parcialmente el título I de la ley 09 y el decreto 2811 en cuanto emisiones atmosféricas.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
13	DECRETO 4741 DE 2005	Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de residuos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
14	DECRETO 1443 DE 2004	Por el cual se reglamenta parcialmente el Decreto-Ley 2811 de 1974, la Ley 253 de 1996, y la Ley 430 de 1998 en relación con la prevención y control de la contaminación ambiental por el manejo de plaguicidas y desechos o residuos peligrosos provenientes de los mismos, y se toman otras determinaciones.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
15	OCRETO 1713 DE 2002	Por el cual se reglamenta la Ley 142 de 1994, la Ley 632 de 2000 y la Ley 689 de 2001, en relación con la prestación del servicio público de aseo y el Decreto Ley 2811 de 1974 y la Ley 99 de 1993 en relación con la Gestión Integral de Residuos Sólidos". Adicionado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Decreto Nacional 1505 de 2003, Ver la Resolución del Ministerio de Medio Ambiente 1045 de 2003, (TITULO O III) De los derechos y deberes de los usuarios			SEMANAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	

REQUISITOS LEGALES		PLAN DE CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES				VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO		
No.	CÓDIGO / NORMA / LEY	DESCRIPCIÓN	VARIABLE DE CONTROL	CRITERIO DE ACEPTABILIDAD	FRECUENCIA DE CONTROL	RESPONSABLE DEL CONTROL	REGISTRO	FECHA DE INSPECCIÓN
16	RESOLUCIÓN 1570 DE 2004	Por la cual se modifica la Resolución 1076 de octubre 9 de 2003 que actualiza el Plan Nacional de Capacitación y Asistencia Técnica para el sector de Agua Potable, Saneamiento Básico y Ambiental y se toman otras disposiciones.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
17	RESOLUCIÓN 1511 DE 5 AGOSTO DE 2010.	Por la cual se establecen los Sistemas de Recolección Selectiva y Gestión Ambiental de Residuos de Bombillas y se adoptan otras disposiciones.			SEMANAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
18	RESOLUCIÓN 1512 DE 5 AGOSTO DE 2010.	Por la cual se establecen los Sistemas de Recolección Selectiva y Gestión Ambiental de Residuos de Computadores y/o Periféricos y se adoptan otras disposiciones.			MENSUAL	PROFESIONAL SG-SST	NO SE PRESENTARON DICHOS RESIDUOS PARA ESTA FASE	CUMPLE
19	LEY 697 DE 3 OCT. DE 2001.	Mediante la cual se fomenta el uso racional y eficiente de la energía, se promueve la utilización de energías alternativas y se dictan otras disposiciones.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
20	RESOLUCIÓN 1297 DE 08 DE JULIO DE 2010	Por la cual se establece los Sistemas de Recolección Selectiva y Gestión Ambiental de Residuos de Pilas y/o Acumuladores.			MENSUAL	PROFESIONAL SG-SST	NO SE PRESENTARON DICHOS RESIDUOS PARA ESTA FASE	CUMPLE
21	LEY 430 DE 1998	Por la cual se dictan normas prohibitivas en material ambiental, referentes a los desechos peligrosos y se dictan otras disposiciones.			MENSUAL	PROFESIONAL SG-SST	NO SE PRESENTARON DICHOS RESIDUOS PARA ESTA FASE	CUMPLE
22	DECRETO 1541 DE 1978	Reglamenta las normas relacionadas con el agua en todos sus estados, prohíbe el vertimiento de aguas residuales sin tratamiento y los permisos respectivos.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
23	DECRETO 02 DE 1982	Se reglamenta la parte de emisiones atmosféricas,			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
24	RESOLUCIÓN 005 DE 1996	Por la cual se reglamentan los niveles permisibles de emisión de contaminantes producidos por fuentes móviles terrestres a gasolina o diesel, y se definen los equipos y procedimientos de medición de dichas emisiones y se adoptan otras disposiciones.			MENSUAL	PROFESIONAL SG-SST	NO SE PRESENTARON DICHOS RESIDUOS PARA ESTA FASE	CUMPLE
25	RESOLUCIÓN 1362 DE 2007	Por la cual se establece los requisitos y el procedimiento para el Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos, a que hacen referencia los artículos 276 y 280 del Decreto 1741 del 30 de diciembre de 2005.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
26	RESOLUCIÓN 1402 DE 2006	Por la cual se desarrolla parcialmente el Decreto 4741 del 30 de diciembre de 2005, en materia de residuos o desechos peligrosos			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
27	DECRETO 1973 DE 1995	Por el cual se promulga el Convenio 170 sobre la Seguridad en la utilización de los productos químicos en el trabajo, adoptado por la Conferencia General de la Organización Internacional del Trabajo el 25 de junio de 1990.			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
28	RESOLUCIÓN 0312 DE 2019	Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes			CADA 3 MESES	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA DENTRO DE ESTE PERIODO	
29	RESOLUCIÓN 4927 DE 2016	Por la cual se establecen los parámetros y requisitos para desarrollar, certificar y registrar la capacitación virtual en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	
30	DECRETO 1990 DE DICIEMBRE 2016	El cual modifica las reglas de aproximación de los valores contenidos en la planta de autocalificación de aportes; se fijan plazos y condiciones para la autocalificación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, respectivamente.			MENSUAL	PROFESIONAL SG-SST	VERIFICADO	CUMPLE
31	DECRETO 052 DE 2017 SG-SST	Por medio del cual se modifica el artículo 2.2.4.6.37. del Decreto 1072 de 2015. Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, sobre la transición para la implementación del sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	

REQUISITOS LEGALES		PLAN DE CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES				VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO		
Nº.	CÓDIGO / NORMA / LEY	DESCRIPCIÓN	VARIABLE DE CONTROL	CRITERIO DE ACEPTABILIDAD	FRECUENCIA DE CONTROL	RESPONSABLE DEL CONTROL	REGISTRO	FECHA DE INSPECCIÓN
33	DECRETO 1072 DE 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo			MENSUAL EJECUCIÓN OBRA	PROFESIONAL SG-SST	NO APLICA PARA ESTA FASE	

Nº. Certificado: 1664
Fecha: 13/08/2024



CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

Servicio Técnico NOVA S.A.S
NIT. 901163978-5

DATOS DEL CLIENTE

Nombre	JEMAD INGENIERIA S.A.S	Nit/ C.C	9 0 1 5 3 9 4 5 2-9
Dirección	CR 30 18 28 BRR DULCE NOMBRE	Ciudad	SINCELEJO
Telefono	3 0 0 4 8 6 4 3 7 8	Fecha de Expiración	12/02/2025

DATOS DEL EQUIPO

Equipo	ESTACION TOTAL	Marca	SUNWAY
Modelo	ATS 120A	Nº Serial	H227369
Aumentos	30X	Precisión	2"

Basado en los procedimientos según norma ISO 17123-1-2-3-4, estipulada por el fabricante a continuación se describen los ajustes realizados al equipo

Inspección Mecánica

Partes	A	R	M	CP	N/A
Base Nivelante			X		
Frenos - paso lento Hz y Vt					X
Teclados y contactos			X		
Eje Hz y Vt					X
Sistema de enfoque			X		
Verticalidad					X
Niveles tubulares y esférico	X				

Inspección Electrónica

Partes	A	R	M	CP	N/A
Distanciómetro					X
Nonios Hz y Vt					X
Puntero laser					X
Compensador Electrónico	X				
Plomada Láser / óptica	X				
Sensores Hz y Vt					X

(A) Ajuste (R) Reparación (M) Mantenimiento (CP) Cambio de piezas (N/A) No aplica

AJUSTE ANGULAR Y DISTANCIA

Patrón	Fase 1	Fase 2	Residuo	Tolerancia	Cierre	Error
Vertical	90,0000	269,5910	0,0050	(+ / -) 0.0002	270,0000	0,0000
Horizontal	0,0000	179,5953	0.0007	(+ / -) 0.0002	180,0000	0,0000
Distancia	5,5290	5,5290	0.008	(+ / -) 0.001	5,5290	0,0000

Equipo verificado, ajustado y patronado bajo las normas ISO 17123 de acuerdo a los procedimientos dados por el fabricante

Observaciones:

El instrumento se encuentra en buen funcionamiento, se recomienda realizar chequeos de campo.
El cliente es responsable del buen transporte del equipo, ya que las vibraciones y manipulación no adecuada pueden desajustarlo

HOLGER IVAN NOVA GOMEZ
Técnico Laboratorio.



CERTIFICADO DEL COLIMADOR				Servicio Tecnico NOVA S.A.S NIT. 901163978-5			
SERVICIO DE LABORATORIO OPTOMECAÁNICO Y ELECTRÓNICO CERTIFICADO DE AJUSTE Y CALIBRACIÓN DEL COLIMADOR SERVICIO TECNICO NOVA S.A.S							
FECHA DE INSPECCION:				15/08/2024			
PROXIMA INSPECCION:				14/02/2025			
EMPRESA:	SERVICIO TECNICO NOVA S.A.S			NIT :	901163978-5		
DIRECCION :	CL 45E # 76-24 - VELODROMD			CIUDAD:	MEDELLIN-ANTIOQUIA		
TELEFONO :	5017426			PROXIMO CONTROL	14/08/2024		
INSTRUMENTO :	COLIMADOR			MARCA	SOUTH		
MODELO :	W420-3			SERIE	S/N		
ANGULO DE GRADUACION	10"2mm			GRADUACION MINIMA	20"		
inspección sistemas mecánicos y óptimos niveles tubulares y esféricos	ajuste	lubricación	reparación	repuesto	limpieza	función aceptable	
tubo superior	x						
tubo intermedio	x						
tubo inferior	x						
SERVICIO DE LABORATORIO OPTOMECAÁNICO Y ELECTRÓNICO CERTIFICADO DE AJUSTE Y CALIBRACIÓN DEL COLIMADOR SERVICIO TECNICO NOVA S.A.S							
inspeccion de cierres angulares de cada eje	lectura inicial			errores encontrados		lecturas después de ajuste	
Angulo vertical tubo superior	60°00'12"			00°00'12"		00°00'00"	
Angulo vertical tubo intermedio	90°00'15"			00°00'15"		00°00'00"	
Angulo vertical tubo inferior	119°59'50"			00°00'10"		00°00'00"	
Angulo horizontal tubo superior	00°00'07"			00°00'07"		00°00'00"	
Angulo horizontal tubo intermedio	00°00'00"			00°00'00"		00°00'00"	
Angulo horizontal tubo inferior	00°00'12"			00°00'12"		00°00'00"	



CERTIFICADO EQUIPOS PATRONES				Servicio Tecnico NOVA S.A.S NIT. 901163978-5			
SERVICIO DE LABORATORIO OPTOMECAÁNICO Y ELECTRÓNICO. CERTIFICADO DE AJUSTE Y CALIBRACIÓN DEL COLIMADOR SERVICIO TECNICO NOVA S.A.S							
FECHA DE INSPECCION:				15/08/2024			
PROXIMA INSPECCION:				14/02/2025			
EMPRESA:		SERVICIO TECNICO NOVA S.A.S		NIT :		901163978-5	
DIRECCION :		CL 45E # 76-24 - VELODROMO		CIUDAD:		MEDELLIN-	
TELEFONO :		5017426		PROXIMO CONTROL		14/08/2024	
INSTRUMENTO :		ESSTACION TOTAL		MARCA		TOPCON	
MODELO :		GPT7501L		SERIE		S/N	
ANGULO DE GRADUACION		1"		GRADUACION MINIMA		(2mm+2ppm*D)m.s.e	
Inspección opto mecanica	corrección	ajuste	lubricacion	reparacion	repuestos	limpieza	función aceptable
Base nivelante			x				
Niveles tubulares y esféricos		x					x
Verticalidad							x
óptica general (lentes y prisma)							x
Eje vertical y horizontal							x
Frenos y movimientos tangenciales							x
Inspección sistema de medida angular y verificación según prueba de campo procedimiento N.	corrección	ajuste	lubricación	reparación	repuestos	limpieza	función aceptable
compensador automático							
compensador electrónico		x					
colimación vertical		x					
colimación horizontal		x					

Posición 1 (vertical)	90°	Grados	00'	Minutos	00"
Posición 2 (vertical)	170°	Grados	00'	Minutos	05"
Error detectado	00°	Grados	00'	Minutos	08"
Posición 1 (horizontal)	00°	Grados	00'	Minutos	00"
Posición 2 (horizontal)	180°	Grados	00'	Minutos	10"
Error detectado	00°	Grados	00'	Minutos	10"

INSTRUMENTO		NIVEL AUTOMATICO		MARCA		SOKKISHA	
MODELO		B1C		SERIE		6906	
AUMENTOS		32X		PRECISIÓN EN DISTANCIA		+/-0.8mm*2kmde nivelación	
Inspección de centro de diferencia nivel según prueba de campo procedimiento	corrección	ajuste	lubricación	reparación	repuestos	limpieza	función aceptable
sistema pendular automatico							x
A1	1.254		MM	B2	1.425		
A2	1.246		MM	B1	1.375		
A1-A2			MM	B1-B2			

Error detectado	0.000
-----------------	-------



ANova
NIT. 900163978

HOLGER IVAN NOVA GOMEZ
Técnico Laboratorio.

LEV3056

CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACION

Instrumento: NIVEL AUTOMATICO

Marca: SOKKIA

Modelo: B40A

Número de Serie: WS122642

Cliente: ARIEL DE JESUS TERAN GUERRA

Nit/C.C: 73144148

Fecha de Expedición: 24-08-2024

Ciudad: Apartada

Recomendamos ajustar: 24-01-2025

¿Instrumento nuevo? Si: No: X

1. Galileo Instruments no se responsabiliza de los perjuicios que pueda ocasionar el uso inadecuado del instrumento verificado.
2. El cliente es responsable del transporte del instrumento y uso de este certificado.
3. Los resultados del presente certificado se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones.

Patrones utilizados:

Producto: SOKKIA N° de Serie: 1Z013173 N° de Certificado: CL208745 Fecha de inspección: 24 Enero, 2024 Próxima inspección: 24 Enero, 2025 Colimador Leica Universal triposicional con compensador No Serie 0011346 con un nivel de confianza del 95% (K=2) Procedimiento de ajuste conforme a lo establecido por el fabricante en el manual del instrumento en cuestión. Condiciones Ambientales Temperatura: 22.3 +/- 5 °C Humedad: 46 +/-10% Incertidumbres calculadas con un nivel de confianza del 95% (k=2) Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones.

Elaboró:



Andres Felipe Hidalgo Garcia
Jefe de Laboratorio

LEV3056

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Desviación estándar	2.0 mm	Mínima distancia focal	0.2m
Tipo de imagen	DIRECTA	Relación de estadía	100
Magnificación	24X	Rango de Compensador	±15'
Apertura del objetivo	32.mm	Exactitud del compensador	±0.5"

Ajustes Efectuados				
Item	Correcto	Falla corregida	No corregida	No aplica
Limpieza exterior		X		
Mantenimiento interno	X			
Mantenimiento base nivelanTe	X			
Tornillo de movimiento fino H y/o V	X			
Chequeo del teclado				X
Ajuste del compensador	X			
Ajuste del nivel circular		X		
Ajuste del sistema de enfoque	X			
Ajuste del retículo	X			
Ajuste de colimación		X		
Ajuste de las mirillas de puntería	X			

Ajustes con Colimadores		
Descripción	Tolerancia	Error
Línea de visión	<5"	<5"
Nivel circular	<5"	<5"
Rango de compensación	± 15"	<30"
Verticalidad de la retícula	<10"	<10"

TOP3448

CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACION

Instrumento: ESTACION TOTAL
Modelo: GPT-3005W
Cliente: ARIEL DE JESUS TERAN GUERRA
Fecha de Expedición: 29-08-2024
Recomendamos ajustar: 29-02-2025

Marca: TOPCON
Número de Serie: 1969
Nit/C.C: 73144148
Ciudad: Medellin

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Aumento del telescopio	30 X	Alcance sin Reflector	250m
Precision Angular	5"	Alcance con Dianas reflectivas	250m
Precision en Distancia	$\pm (2\text{mm}+2\text{ppmXD})$	Alcance con un prisma	3000m

¿Instrumento nuevo? Si: No: X

1. Galileo Instruments no se responsabiliza de los perjuicios que pueda ocasionar el uso inadecuado del instrumento verificado.
2. El cliente es responsable del transporte del instrumento y uso de este certificado.
3. Los resultados del presente certificado se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones.

Patrones utilizados:

Producto: SOKKIA N° de Serie: 1Z013173 N° de Certificado: CL208745 Fecha de inspección: 29, Agosto 2024 Próxima inspección: 29 Febrero, 2025 Colimador Leica Universal triposicional con compensador No Serie 0011346 con un nivel de confianza del 95% (K=2) Procedimiento de ajuste conforme a lo establecido por el fabricante en el manual del instrumento en cuestión. Condiciones Ambientales Temperatura: 22.3 +/- 5 °C Humedad: 46 +/-10% Incertidumbres calculadas con un nivel de confianza del 95% (k=2) Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones.

Elaboró:

Andres Hidalgo

Andres Felipe Hidalgo Garcia
Jefe de Laboratorio

DATOS OBTENIDOS DE LA INSPECCION PRELIMINAR DE LECTURAS REALES

Pto. No.1	Fase 1	Fase 2	Residuo	Tolerancia	Cierre	Error
Vertical	90°	270°	±0.5	0.0009	360°	0.00'15
Horizontal	0°	180°	±0.5	0.0009	180°	0.00'05

Ajustes Efectuados

Item	Correcto	Falla corregida	No corregida	No aplica
Limpieza exterior		X		
Mantenimiento interno	X			
Mantenimiento base nivelante	X			
Tornillo de movimiento fino H y/o V	X			
Chequeo del teclado	X			
Ajuste del compensador	X			
Ajuste del nivel circular	X			
Ajuste del sistema de enfoque	X			
Ajuste del retículo	X			
Ajuste de colimación		X		
Ajuste de las mirillas de puntería	X			
Prensa horizontal y vertical	X			
Ajuste del nivel tubular		X		
Ajuste de la verticalidad	X			
Ajuste de plomada óptica o laser	X			
Ajuste del distanciómetro	X			

Ajustes con Colimadores

Descripción	Tolerancia	Error
Punto 0 compensador	<10	<10
Nivel tubular	<15	<15
Nivel circular	<5	<5
Colimación horizontal	<10	<5
Colimación vertical	<10	<5
Verticalidad	<20	<10
Plomada óptica o láser	<1mm	<1mm

Ajuste con Línea Base

Constante de Prisma		-30mm	PPM	55
Distancia (mm)	Promedio (10 medidas)	Desviación Estandar (mm)	Incertidumbre (mm)	Error (mm)
6782.9	67823.00	0.01	0,2	0.1

ACTA DE ENTREGA DE DIAGNÓSTICOS- ETAPA 1

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

ACTA DE ENTREGA DIAGNÓSTICOS – ETAPA 1

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR FINAL	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00) ETAPA 1: DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRÉS (23) MESES
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES cortados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO ETAPA 1:	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL ETAPA 1:	6 DE FEBRERO 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA

En Montería a los seis (06) días del mes de febrero del año 2025 se reunieron, la Secretaría de Infraestructura, IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO, el apoyo a la supervisión designado Arq. MAYRELY JANETTE REYNA RHENALS, el director de Interventoría, Arq. JOSÉ ALBERTO MEJÍA y el director de obra, Ing. IVAN DIAZ RAMOS, con el fin de hacer entrega formal de los productos resultantes de la **Etapa 1 - Diagnósticos** del contrato LP-SIM-026-2024.

No	Entregable	Formato	Cantidad
1	IE INEM LORENZO MARIA LLERAS ESCUELA MIXTA EL CEIBAL		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	4
2	IE INEM LORENZO MARIA LLERAS ESCUELA URBANA MIXTA MOCARÍ		
	Acta de visita		2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Información predial	PDF	6
3	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA ESC URBANA MIXTA SIMÓN BOLÍVAR		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	75
	Información predial	PDF	5
4	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	80
	Información predial	PDF	5
5	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	3
6	IE LOS GARZONES ESC URB MIX # 1 DE LOS GARZONES	PDF	
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	5
7	IE LOS GARZONES SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
8	IE MANUEL RUIZ ÁLVAREZ SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	73
	Información predial	PDF	3
9	IE MERCEDES ABREGO CENTRO EDUCATIVO IPC		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	3
10	IE MERCEDES ABREGO ESC URB MIX LAS COLINAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
11	IE MOGAMBO ESC FUNDADORES COMUNITARIOS		
	Acta de visita	PDF	2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	5
12	IE MOGAMBO ESC URBANA MIXTA LA ESPERANZA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	5
13	IE ROBINSON PITALUA ESC URBANA MIXTA VILLA DE LOS ALPES		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
14	IE ROBINSON PITALUA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
15	IE SANTA MARÍA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
16	IE SANTA ROSA DE LIMA ESC SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	4
17	IE SANTA ROSA DE LIMA ESC URB MIXTA SEIS DE MARZO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	56
	Información predial	PDF	6
18	IE ANTONIA SANTOS SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
19	IE ANTONIO NARIÑO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita		3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	6

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

20	IE CAMILO TORRES MOCARÍ ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
21	IE CECILIA DE LLERAS ESC URB MIXTA SANTA TERESITA		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
22	IE CECILIA DE LLERAS JARDÍN INFANTIL NACIONAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	4
23	IE CRISTÓBAL COLON ESC URB MIXTA PABLO SEXTO		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	6
24	IE CRISTÓBAL COLON SEDE PRINCIPAL	PDF	
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	80
	Información predial	PDF	5
25	IE EL DORADO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	5
26	IE EL DORADO SEDE VALLEJO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	7
27	IE EL RECUERDO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	6
28	IE GENERAL SANTANDER SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	3

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	80
	Información predial	PDF	5
29	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	6
30	IE ISABEL LA CATÓLICA JOSÉ ANTONIO GALÁN		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial	PDF	5
31	IE JUAN XXIII JARDÍN INFANTIL MINUTO DE DIOS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	3
32	IE JUAN XXIII SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
33	IE LA RIBERA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	74
	Información predial	PDF	5
34	IE LOS ARAUJOS SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	3
35	IE LOS COLORES SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	3
36	IE LOS NOGALES SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	3
37	IE MERCEDES ABREGO SEDE PRINCIPAL		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025	

	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	5
38	IE MOGAMBO ESC URB MIXTA PANZENU-JAIME ELÍAS BULA ESPINOSA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	74
	Información predial	PDF	6
39	IE RANCHO GRANDE SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	5
40	IE SANTA MARÍA GORETTI SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
41	IE SANTA ROSA DE LIMA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial	PDF	6
42	IE VILLA CIELO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	79
	Información predial	PDF	6
43	IE ANTONIO NARIÑO ESCUELA ANTONIO JOSÉ DE SUCRE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	5
44	IE CAMILO TORRES MOCARÍ ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	5
45	IE CAMILO TORRES MOCARÍ SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025	

	Información predial	PDF	5
46	IE CECILIA DE LLERAS SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	5
47	IE CRISTÓBAL COLON ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	82
	Información predial	PDF	5
48	IE ISABEL LA CATÓLICA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
49	IE JUAN XXIII ESC NUEVA PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	5
50	IE LA INMACULADA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	93
	Información predial	PDF	6
51	IE LA PRADERA ESC URB MIX EL ALVIO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	74
	Información predial	PDF	5
52	IE LA PRADERA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	6
53	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA ESC ANEXA GUILLERMO VALENCIA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
54	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA SEDE PRINCIPAL		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025	

	Acta de visita	PDF	3
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	75
	Información predial	PDF	5
55	IE MOGAMBO ESC URB MIXTA FRANCISCO MIRANDA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	5
56	IE MOGAMBO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	5
57	IE NORMAL SUPERIOR SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
58	IE POLICARPA SALAVARRIETA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
59	IE RANCHO GRANDE ESC URB MIX MIRAFLORES		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	4
60	IE ROBINSON PITALUA ESC LAUREANO JOSÉ MESTRA MORA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
61	IE ROBINSON PITALUA ESC VALLE DEL SINÚ		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
62	IE SAN JOSÉ SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

63	IE VICTORIA MANZUR ESC URB MIXTA JORGE ELIECER GAITÁN		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	5
64	IE VICTORIA MANZUR ESC URB MIXTA SEVERO J. GARCÍA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	3
65	IE VICTORIA MANZUR SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	5
66	IE VILLA MARGARITA ESC 2 DE SEPTIEMBRE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	79
	Información predial	PDF	5
67	IE VILLA MARGARITA ESC URB MIXTA ALFONSO LÓPEZ		
	Acta de visita	PDF	1
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	56
	Información predial	PDF	5
68	IE VILLA MARGARITA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	5
69	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA CUCHARAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	5
70	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA ESC RURAL MIXTA CERRO MARRALU		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	56
	Información predial	PDF	5
71	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA ESC RURAL MIXTA MARRALU ABAJO		
	Acta de visita	PDF	2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	5
72	IE BESITO BOLAO ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	76
	Información predial	PDF	5
73	IE BESITO BOLAO ESCUELA RURAL MIXTA PALMA DE VINO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	3
74	IE BESITO BOLAO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	77
	Información predial	PDF	3
75	IE BUENOS AIRES CENTRO EDUCATIVO EL PORVENIR		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
76	IE BUENOS AIRES EL CHANGAY		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
77	IE BUENOS AIRES ESC RUR MIXTA SAN JERÓNIMO EL MACHÍN		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	5
78	IE BUENOS AIRES PRIMARIA BUENOS AIRES		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
79	IE EL CERRITO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	5
80	IE EL SABANAL ESCUELA RURAL MIXTA EL CLAVAL		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
81	IE EL SABANAL ESCUELA RURAL MIXTA EL TAPAO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	75
	Información predial	PDF	5
82	IE EL SABANAL ESCUELA UNITARIA TOLEDO II		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	3
83	IE EL SABANAL SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	91
	Información predial	PDF	5
84	IE GUASIMAL ESC NUEVA EL CARMEN		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	74
	Información predial	PDF	3
85	IE GUASIMAL ESC NUEVA VILLAVICENCIO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	5
86	IE GUASIMAL ESCUELA NUEVA DE MATAMORO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	3
87	IE GUASIMAL ESCUELA NUEVA LAS LÁGRIMAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	3
88	IE GUASIMAL SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	3

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025	

89	IE GUATEQUE ESC RUR MIX LUZ DE ESPERANZA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	5
90	IE JUAN XXIII ESC NUEVA EL FLORAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
91	IE JUAN XXIII ESC NUEVA EL VIDRIAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
92	IE KM 12 ESC RUR MIX DE LAS PULGAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	3
93	IE KM 12 ESCUELA RURAL MIXTA CASA BLANCA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	56
	Información predial	PDF	3
94	IE KM 12 ESCUELA RURAL MIXTA LAS CHISPAS PALMITAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	3
95	IE KM 12 ESCUELA RURAL MIXTA LAS LOMAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	3
96	IE KM 12 ESCUELA RURAL MIXTA LOMA GRANDE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
97	IE KM 12 SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Información predial	PDF	3
98	IE LA MANTA ESC RUR MIXTA LA PARCELACIÓN		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	5
99	IE LA MANTA ESC RURAL MIXTA LA PLAZA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	58
	Información predial	PDF	5
100	IE LA MANTA ESC RURAL MIXTA MAQUENCAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	5
101	IE LA MANTA ESC RURAL MIXTA PALMA DE ORO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	58
	Información predial	PDF	5
102	IE LA MANTA ESCUELA RURAL MIXTA EL TOTUMO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	57
	Información predial	PDF	5
103	IE LA MANTA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	7
104	IE LETICIA ESC RUR MIX 10 DE FEBRERO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial	PDF	5
105	IE LETICIA ESC RUR MIX LA VORÁGINE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	3
106	IE LETICIA ESC RURAL TENERIFE		
	Acta de visita	PDF	2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025	

	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	59
	Información predial	PDF	5
107	IE LETICIA ESC RURAL MIXTA CAÑO VIEJO LA MORA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	3
108	IE LETICIA ESC RURAL MIXTA MARTINICA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
109	IE LETICIA ESC RURAL MIXTA NUEVO PARAÍSO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
110	IE LETICIA ESC RURAL MIXTA PALMITO PICA O		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial	PDF	3
111	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO CENTRO EDUCATIVO FLORISANTO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	56
	Información predial	PDF	7
112	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO ESC RUR MIX PUEBLO NUEVO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	5
113	IE LOS GARZONES ESC RUR MIX BOCA DE LA CEIBA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	3
114	IE LOS GARZONES ESC RUR MIX DE ARENAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	3

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

115	IE MORINDO SANTA FE ESC RURAL MIXTA LOS ANDES		
	Acta de visita	PDF	
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	4
116	IE MORINDO SANTA FE ESC RURAL MIXTA MORINDO BETULIA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	
	Información predial	PDF	
117	IE NUEVA ESPERANZA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	5
118	IE NUEVA LUCIA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	3
119	IE PATIO BONITO ESC RUR MIX CAMINO REAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	3
120	IE PATIO BONITO ESC RURAL MIXTA EL DELIRIO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	6
121	IE PATIO BONITO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	5
122	IE PUEBLO BUJO CENT EDUC SIMÓN BOLÍVAR DEL BALSAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	5
123	IE PUEBLO BUJO ESC RUR MIX AMÉRICA		
	Acta de visita	PDF	2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
124	IE PUEBLO BUJO ESC RUR MIX BUENAVISTA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial	PDF	5
125	IE PUEBLO BUJO ESC RUR MIX EL BOCHE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
126	IE PUEBLO BUJO ESC RUR MIX LA GRAN CHINA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
127	IE PUEBLO BUJO ESC RUR MIX PALMIRA TUSA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
128	IE PUEBLO BUJO ESC RUR MIX QUEBRADA DEL MEDIO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
129	IE PUEBLO BUJO ESC SAN JOSÉ DE CANALETICO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	5
130	IE PUEBLO BUJO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	5
131	IE RAFAEL NÚÑEZ ESC RURAL MIXTA LA LUCHA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	5
132	IE RAFAEL NÚÑEZ ESC RURAL MIXTA SANTA TERESITA		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	3
133	IE RAFAEL NÚÑEZ SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
134	IE SAN ANTERITO ESC RUR MIX DE MOCHILA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	5
135	IE SAN ANTERITO SEDE CENTRO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	3
136	IE SAN ANTERITO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	5
137	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENT DOC JUANA JULIA 1		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	5
138	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO CARLOS OSPINA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	50
	Información predial	PDF	6
139	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO CRISTO ES MI LUZ		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	50
	Información predial	PDF	4
140	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO FRONTERAS DE CÓRDOBA		
	Acta de visita	PDF	2

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025	

	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	48
	Información predial	PDF	6
141	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO SAN FRANCISCO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	4
142	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO SAN MIGUEL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	4
143	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO VERDINAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	56
	Información predial	PDF	4
144	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE ESC RUR MIX EL RINCÓN		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	56
	Información predial	PDF	4
145	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE ESC RUR MIX JUANA JULIA 2		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	59
	Información predial	PDF	5
146	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	5
147	IE SANTAFÉ ESC RURAL MIXTA COSTA DE ORO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	3
148	IE SANTAFÉ ESC RURAL MIXTA TODOS PENSAMOS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	3

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
	CÓDIGO	VERSIÓN
SI-SUP-F-062	01	FECHA DE ELABORACIÓN
		17/02/2025

149	IE SANTAFÉ INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTAFÉ		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	5
150	IE TRES PALMAS ESC RURAL MIXTA LAS MARÍAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
151	IE TRES PALMAS SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	5
152	IE CAÑO VIEJO PALOTAL ESC RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	73
	Información predial	PDF	5
153	IE CAÑO VIEJO PALOTAL ESC RURAL MIXTA SINCELEJITO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	78
	Información predial	PDF	5
154	IE CAÑO VIEJO PALOTAL SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	5
155	IE EL SABANAL ESCUELA RURAL MIXTA LAMAS 2 Y 3		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	80
	Información predial	PDF	5
156	IE LA MANTA ESC RUR MIXTA SOLEDAD LA MANTA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	3
157	IE LA MANTA ESC RURAL MIXTA CORRENTAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Información predial	PDF	5
158	IE LA MANTA ESC RURAL MIXTA VILLANUEVA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
159	IE LA POZA ESC RURAL LEÓN MEDIO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	74
	Información predial	PDF	3
160	IE LETICIA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	4
161	IE PUEBLO BUJO ESC RUR MIX EL GUÁSIMO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	6
162	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO EL OYETO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	3
163	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO LA OCTAVIA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	54
	Información predial	PDF	4
164	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO LA POPA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	4
165	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO MI PORVENIR ES CRISTO JESÚS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	59
	Información predial	PDF	4
166	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE CENTRO EDUCATIVO SAN DIEGO		
	Acta de visita	PDF	2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	52
	Información predial	PDF	5
167	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE ESC RURAL MIX LA GLORIA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	53
	Información predial	PDF	4
168	IE SAN JOSÉ JARAQUIEL SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	3
169	IE SANTA ISABEL ESC NVA ELENA OSPINA DE OSPINA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial	PDF	3
170	IE AGUAS NEGRAS ESC RURAL MIXTA CALIFORNIA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	6
171	IE AGUAS NEGRAS ESC. RURAL MIXTA LAS BABILLAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial	PDF	6
172	IE AGUAS NEGRAS SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	6
173	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA ESC NUEVA ELIGIO MOGROBEJO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
174	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA ESC RURAL MIXTA ANA RODRÍGUEZ DE VIDAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	72
	Información predial	PDF	6

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

175	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA ESC RURAL MIXTA LA NECA		
	Acta de visita		2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	6
176	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA ESC RURAL MIXTA LIBORIO VARGAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
177	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	5
178	IE BUENOS AIRES EL ROSARIO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
179	IE BUENOS AIRES LA PIEDRA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	5
180	IE BUENOS AIRES LOS LIMDNES		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
181	IE BUENOS AIRES SAN JACINTO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
182	IE BUENOS AIRES SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
183	IE GUASIMAL ESCUELA RURAL MIXTA LAS FLORES		
	Acta de visita	PDF	2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	57
	Información predial	PDF	5
184	IE GUATEQUE ESC MARÍA INMACULADA ALTOS DEL CARRETO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	59
	Información predial	PDF	5
185	IE GUATEQUE ESC NUEVA CHARCÓN BOTELLA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
186	IE GUATEQUE ESC NUEVA MEDELLÍN CÓRDOBA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	5
187	IE GUATEQUE ESC RURAL MIXTA EL PARAÍSO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	5
188	IE GUATEQUE ESC RURAL MIXTA SAN JERÓNIMO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
189	IE GUATEQUE ESC RURAL MIXTA SAN NICOLÁS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	59
	Información predial	PDF	5
190	IE GUATEQUE SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	83
	Información predial	PDF	4
191	IE LA POZA ESC RURAL MIXTA MANCHEGO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
192	IE LA POZA ESC RURAL MIXTA SOCORRO		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	5
193	IE LA POZA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	5
194	IE LA VICTORIA ESCUELA RURAL MIXTA CALLE BARRIDA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	5
195	IE LA VICTORIA ESCUELA RURAL MIXTA EL TOTUMO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	57
	Información predial	PDF	5
196	IE LA VICTORIA ESCUELA RURAL MIXTA PLAZA DE HORMIGA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	57
	Información predial	PDF	6
197	IE LA VICTORIA SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	5
198	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO ESC NUEVA EL CUCHARO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	56
	Información predial	PDF	5
199	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO ESC NUEVA LA BOMBA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	5
200	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO ESC NUEVA LA PUENTE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial	PDF	5

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025	

201	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO ESC NUEVA LOS BAJOS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	59
	Información predial	PDF	5
202	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO ESC NUEVA PEREIRA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
203	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO ESC RURAL MIXTA BROQUELITO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	5
204	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO ESC RURAL MIXTA EL LIMÓN		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	55
	Información predial	PDF	5
205	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
206	IE MORINDO SANTA FE CENTRO DOCENTE CAMILO TORRES LA IGUANA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial		5
207	IE MORINDO SANTA FE ESC RURAL MIXTA MORINDO DOS BOCAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	60
	Información predial	PDF	5
208	IE MORINDO SANTA FE ESC RURAL MIXTA MORINDO SANTO DOMINGO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	52
	Información predial	PDF	5
209	IE MORINDO SANTA FE ESC RURAL MORINDO NUEVA ESPERANZA	PDF	2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025	

	Acta de visita	PDF	65
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	5
	Información predial	PDF	
210	IE MORINDO SANTA FE INSTITUCIÓN EDUCATIVA MORINDO SANTA FE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	76
	Información predial	PDF	6
211	IE MORINDO SANTA FE MORINDO CENTRAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	77
	Información predial	PDF	5
212	IE NUEVA ESPERANZA ESC RUR MIX ARROYON		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	59
	Información predial	PDF	5
213	IE NUEVA ESPERANZA ESC RUR MIX COQUITO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	5
214	IE NUEVA ESPERANZA ESC RUR MIX DE LA FE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
215	IE NUEVA ESPERANZA ESC RUR MIX GRANADA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	5
216	IE NUEVA ESPERANZA ESC RUR MIX PIÑALITO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
217	IE NUEVA ESPERANZA ESC RUR MIX SIMÓN BOLÍVAR		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Información predial	PDF	5
218	IE NUEVA LUCIA CENTRO EDUCATIVO NUEVA LUCIA SEDE E. DE HAMACA	PDF	
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	31
	Información predial	PDF	5
219	IE NUEVA LUCIA CENTRO EDUCATIVO NUEVA LUCIA SEDE LEÓN ABAJO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	59
	Información predial	PDF	5
220	IE NUEVA LUCIA ESCUELA RURAL MIXTA PARCELAS DEL QUINDÍO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	5
221	IE PATIO BONIT ESC RUR MIX BONITO VIENTO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	5
222	IE PATIO BONITO ESC RUR MIX EL COROZO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	5
223	IE PATIO BONITO ESC RUR MIX EL MANGUITO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	5
224	IE PATIO BONITO ESC RUR MIX SAN MARTIN		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
225	IE PATIO BONITO ESC RUR MIX STA BETULIA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	61
	Información predial	PDF	4

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

226	IE PATIO BONITO ESC RUR YUCA SECA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	5
227	IE RAFAEL NÚÑEZ ESC RURAL MIXTA EL HUESO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	58
	Información predial	PDF	5
228	IE RAFAEL NÚÑEZ ESC RURAL MIXTA LOS CEOROS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	3
229	IE RAFAEL NÚÑEZ ESC RURAL MIXTA SAN FELIPE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	63
	Información predial	PDF	5
230	IE RAFAEL NÚÑEZ ESC RURAL MIXTA SAN LUIS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	69
	Información predial	PDF	3
231	IE SAN ISIDRO ESC RURAL MIXTA EL CONGO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	5
232	IE SAN ISIDRO ESC RURAL MIXTA GALILEA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	5
233	IE SAN ISIDRO ESC RURAL MIXTA SALAMINA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	6
234	IE SAN ISIDRO SEOE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Información predial	PDF	5
235	IE SANTA ISABEL ESC RUR MIX LA FLORIDA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	6
236	IE SANTA ISABEL ESC RUR MIX NUEVO PARAÍSO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	3
237	IE SANTA ISABEL ESC RUR MIX PALMITO PICA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	71
	Información predial	PDF	6
238	IE SANTA ISABEL SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	91
	Información predial	PDF	6
239	IE SANTAFÉ ESC RURAL MIXTA APARTADA DE MARACAYO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	68
	Información predial	PDF	5
240	IE SANTAFÉ ESC RURAL MIXTA COREA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
241	IE SANTAFE ESC RURAL MIXTA LA ESPERANZA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	79
	Información predial	PDF	5
242	IE SANTAFÉ ESC RURAL MIXTA MARACAYO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	73
	Información predial	PDF	5
243	IE SANTAFÉ ESC RURAL MIXTA TRES BINDES		
	Acta de visita	PDF	2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025	

	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	4
244	IE SANTAFÉ ESC RURAL MIXTA TRES PIEDRAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
245	IE TIGRE VILLA CLARETH AGUAS VIVAS		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	6
246	IE TIGRE VILLA CLARETH BALASTERA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	46
	Información predial	PDF	6
247	IE TIGRE VILLA CLARETH SEDE PRINCIPAL		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	65
	Información predial	PDF	5
248	IE TIGRE VILLA CLARETH TIGRE ARRIBA		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	66
	Información predial	PDF	6
249	IE VILLA CIELO ESC RURAL MIXTA HORIZONTE		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	67
	Información predial	PDF	5
250	IE VICTORIA MANZUR ESC URBANA MIXTA PARAÍSO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	73
	Información predial	PDF	4
251	IE CAMILO TORRES MOCARÍ ESC URBANA MIXTA DEL SINÚ		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	62
	Información predial	PDF	6
252	IE LOS GARZONES ESC RUR MIX DE BUENAVENTURA		

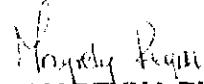
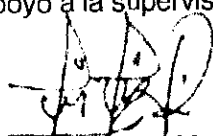
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-062	01	17/02/2025

	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	64
	Información predial	PDF	6
253	IE CRISTÓBAL COLON URB MIX EL PRADO		
	Acta de visita	PDF	2
	Diagnóstico: Arquitectónico, estructural, eléctrico, instalaciones eléctricas.	PDF	70
	Información predial	PDF	5

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


 Firmado digitalmente por
 IRIS SPATH
 CAMAÑO
IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO
 Secretaria de Infraestructura


JOSÉ ALBERTO MEJÍA
 Director de Interventoría


MAYRELY REYNA RHENALS
 Apoyo a la supervisión

IVAN DÍAZ RAMOS
 Director de obra

Elaboró: Carmen Contreras – Residente Interventoría

INFORMES DIAGNÓSTICOS

**1. IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS
ESCUELA MIXTA EL CEIBAL**

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

INFORME DIAGNÓSTICO

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM LORENZO MARÍA LLERAS, SEDE ESCUELA MIXTA EL
CEIBAL**

**CONTRATO OBRA NO. LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIO, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA**

**PRESENTADO POR:
CONSORCIO EDUCATIVO 2024**

**MUNICIPIO DE MONTERÍA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**

NOVIEMBRE 2024

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
ALCANCE.....	3
OBJETIVOS.....	3
JUSTIFICACIÓN.....	4
NORMAS DE REFERENCIA.....	5
CRITERIOS DE REVISIÓN.....	6
DESCRIPCIÓN.....	7
GENERALIDADES:.....	19
DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.....	19
1. Información general de la visita.....	19
2. Número de estudiantes.....	19
3. Accesibilidad.....	19
4. Servicios Públicos:.....	20
5. Gestión predial:.....	21
6. Localización.....	21
PRIORIZACIÓN LISTA DE NECESIDADES:.....	23
1. Deficiencia en el servicio de agua.....	23
2. Falta de drenaje.....	23
3. Mejoras locativas de infraestructura.....	23
4. Conexión de alcantarillado.....	23
DEFINICIÓN DE POSIBLES SOLUCIONES.....	24
REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	26
CONCLUSIONES DEL INFORME DIAGNÓSTICO.....	29
ANEXOS.....	31

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

INTRODUCCIÓN

Las instituciones educativas están concebidas como espacios para educar e impartir conocimiento, además de ser administradas para satisfacer las necesidades de la comunidad estudiantil, docente, administrativa y la población en general.

Con el paso del tiempo y la exposición a inclemencias climáticas y otros agentes externos, estas infraestructuras empiezan a deteriorarse y disminuyen su calidad de servicio a la comunidad. Por ello, se hacen necesarias intervenciones para adecuar y optimizar sus instalaciones, manteniéndose acorde a los estándares necesarios para brindar una educación adecuada.

En el presente informe, se determinarán las intervenciones y obras necesarias para que las instituciones educativas objeto de este contrato puedan ofrecer instalaciones adecuadas a todos los que en ellas estudian, trabajan y se benefician de sus servicios.

ALCANCE

El presente informe tiene como objetivo establecer, mediante un diagnóstico técnico, el estado actual de la infraestructura existente en las instituciones educativas oficiales de la ciudad de Montería. Este diagnóstico permitirá evaluar las condiciones de las instalaciones y su influencia en el diseño y la ejecución del contrato LP-SIM-026-2024.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL. Realizar visitas de inspección a las sedes educativas del municipio de Montería con el fin de elaborar un diagnóstico detallado de las condiciones actuales de sus infraestructuras. Este diagnóstico permitirá identificar las necesidades más urgentes, tanto a nivel general como específico, y proponer soluciones adecuadas para asegurar el cumplimiento de los requisitos contractuales establecidos, mejorando así la calidad y seguridad de los planteles educativos.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Analizar alternativas para mejorar las condiciones de la infraestructura escolar en los establecimientos educativos.
- Determinar los requerimientos en infraestructura y acondicionamiento básico de los centros educativos objeto de nuestro estudio.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

JUSTIFICACIÓN

La necesidad de conocer el estado de la infraestructura educativa se justifica en la importancia de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para el proceso de enseñanza-aprendizaje. La infraestructura escolar es un factor clave que influye directamente en la calidad de la educación, el bienestar de los estudiantes, docentes y personal administrativo, así como en el desarrollo de las actividades pedagógicas.

Un diagnóstico preciso del estado actual de las instalaciones permite identificar problemas estructurales, de seguridad y de salubridad que puedan afectar negativamente el rendimiento académico, la asistencia escolar y el confort de la comunidad educativa. Además, conocer las condiciones físicas de los planteles permite priorizar intervenciones, optimizar el uso de recursos, y asegurar que las mejoras implementadas sean sostenibles y respondan de manera eficaz a las necesidades reales de cada institución.

Al contar con una visión clara y detallada de las deficiencias y potencialidades de la infraestructura educativa, se pueden proponer soluciones enfocadas no solo en la rehabilitación de espacios deteriorados, sino también en la adaptación de las instalaciones a los estándares de calidad, accesibilidad y sostenibilidad. Esto, a su vez, contribuye al fortalecimiento del sistema educativo, promueve un ambiente propicio para el aprendizaje y garantiza el cumplimiento de los derechos fundamentales de los estudiantes a una educación de calidad en condiciones dignas.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

NORMAS DE REFERENCIA

Las obras serán evaluadas conforme a las siguientes normativas técnicas, que establecen los requisitos para el diseño, construcción y evaluación de las instalaciones:

- **NTC 4595:** Norma Técnica Colombiana que define los criterios específicos aplicables al presente proyecto.
- **NTC 1500:** Norma que presenta las disposiciones aplicables al montaje, la instalación, la modificación, las reparaciones, la reubicación, el reemplazo, la ampliación, el uso o el mantenimiento de sistemas de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, que regula las condiciones de seguridad y las especificaciones para la instalación y operación de sistemas eléctricos en el ámbito nacional.
- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente es el reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

CRITERIOS DE REVISIÓN

Este informe de diagnóstico ha sido elaborado con base en las visitas de inspección realizadas a las instituciones educativas por el contratista de la obra, la interventoría, la entidad contratante y los rectores. Durante estas visitas, se llevó a cabo una verificación exhaustiva de la infraestructura de las cocinas, comedores y baterías sanitarias.

Los principales factores de riesgo identificados en la infraestructura incluyen:

- Área insuficiente en las zonas de comedor y cocina, en relación con el número de estudiantes.
- Baterías sanitarias en condiciones deficientes, con necesidad de mantenimiento o renovación.
- Área insuficiente conforme al número de estudiantes en comedor y cocina. Baterías Sanitarias en malas condiciones.
- Suministro eléctrico deficiente/ Servicios públicos deficientes.

Dado estos riesgos, se requiere la implementación de diseños técnicos orientados a la ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Las mejoras deben centrarse en las áreas de cocina, comedor y baterías sanitarias, así como en la optimización de las instalaciones eléctricas, en línea con las normativas previamente descritas.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

DESCRIPCIÓN

El presente contrato se adjudicó mediante la licitación pública N° LP-SIM-026-2024 con objeto: ESTUDIO, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Nombre del Cliente: MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA.

Interventoría: CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA.

El presente contrato será desarrollado en tres etapas:

ETAPA	DESCRIPCIÓN
ETAPA 1	DIAGNÓSTICO
ETAPA 2	DISEÑO
ETAPA 3	EJECUCIÓN DE OBRAS

Tabla 1. Fases de desarrollo del contrato de obra.

Los diagnósticos y las obras a ejecutar se encuentran el área urbana y rural del municipio de Montería en las siguientes sedes:

No.	CÓDIGO DANE	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	SEDE	ZONA	No DE EST.
1	223001003754	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS	ESCUELA MIXTA EL CEIBAL	URBANO	136
2	223001001387	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS	ESCUELA URBANA MIXTA MOCARÍ	URBANO	217
3	123001000408	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	ESC URBANA MIXTA SIMÓN BOLÍVAR	URBANO	179
4	123001007143	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA	URBANO	196
5	123001002346	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2173
6	223001001492	IE LOS GARZONES	ESC URB MIX # 1 DE LOS GARZONES	URBANO	290

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

7	223001007016	IE LOS GARZONES	SEDE PRINCIPAL	URBANO	704
8	123001009071	IE MANUEL RUIZ ÁLVAREZ	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1275
9	123001004101	IE MERCEDES ABREGO	CENTRO EDUCATIVO IPC	URBANO	526
10	123001003709	IE MERCEDES ABREGO	ESC URB MIX LAS COLINAS	URBANO	318
11	123001007135	IE MOCAMBO	ESC FUNDADORES COMUNITARIOS	URBANO	366
12	223001001751	IE MOGAMBO	ESC URBANA MIXTA LA ESPERANZA	URBANO	305
13	123001008793	IE ROBINSON PITALUA	ESC URBANA MIXTA VILLA DE LDS ALPES	URBANO	251
14	123001006783	IE ROBINSON PITALUA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	588
15	123001007038	IE SANTA MARÍA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1023
16	123001007321	IE SANTA ROSA DE LIMA	ESC SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	URBANO	162
17	123001004853	IE SANTA ROSA DE LIMA	ESC URB MIXTA SEIS DE MARZO	URBANO	180
18	123001001838	IE ANTONIA SANTOS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2035
19	123001002176	IE ANTONIO NARIÑO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1874
20	123001009201	IE CAMILO TORRES MOCARÍ	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	URBANO	203
21	123001004047	IE CECILIA DE LLERAS	ESC URB MIXTA SANTA TERESITA	URBANO	576
22	123001003717	IE CECILIA DE LLERAS	JARDÍN INFANTIL NACIONAL	URBANO	390
23	123001003202	IE CRISTÓBAL COLON	ESC URB MIXTA PABLO SEXTO	URBANO	350
24	123001007186	IE CRISTÓBAL COLON	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1949
25	123001004870	IE EL DORADO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	989
26	123001800056	IE EL DORADO	SEDE VALLEJO	URBANO	973
27	123001800064	IE EL RECUERDO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1272
28	123001002125	IE GENERAL SANTANDER	SEDE PRINCIPAL	URBANO	796
29	123001002516	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	993
30	123001002150	IE ISABEL LA CATÓLICA	JOSÉ ANTONIO GALÁN	URBANO	444
31	123001007046	IE JUAN XXIII	JARDÍN INFANTIL MINUTO DE DIOS	URBANO	285
32	123001001871	IE JUAN XXIII	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1129

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

33	123001003695	IE LA RIBERA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1402
34	123001009430	IE LOS ARAUJOS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1439
35	123001009413	IE LOS COLORES	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1156
36	123001009421	IE LOS NOGALES	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1440
37	123001001790	IE MERCEDES ABREGO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	806
38	123001004896	IE MOGAMBO	ESC URB MIXTA PANZENU-JAIME ELÍAS BULA ESPINOSA	URBANO	667
39	123001005647	IE RANCHO GRANDE	SEDE PRINCIPAL	URBANO	984
40	123001000475	IE SANTA MARÍA GORETTI	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2094
41	123001007160	IE SANTA ROSA DE LIMA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	923
42	223001008675	IE VILLA CIELO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1314
43	123001003199	IE ANTONIO NARIÑO	ESCUELA ANTONIO JOSÉ DE SUCRE	URBANO	149
44	223001006648	IE CAMILO TORRES MOCARÍ	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	URBANO	440
45	223001004432	IE CAMILO TORRES MOCARÍ	SEDE PRINCIPAL	URBANO	667
46	123001002478	IE CECILIA DE LLERAS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1217
47	123001002117	IE CRISTÓBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	URBANO	305
48	123001001820	IE ISABEL LA CATÓLICA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	374
49	123001003598	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)	URBANO	166
50	123001000483	IE LA INMACULADA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1319
51	123001007399	IE LA PRADERA	ESC URB MIX EL ALIVIO	URBANO	169
52	123001003741	IE LA PRADERA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2216
53	123001000459	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	ESC ANEXA GUILLERMO VALENCIA	URBANO	609
54	123001000025	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	755
55	123001001803	IE MOGAMBO	ESC URB MIXTA FRANCISCO MIRANDA	URBANO	456
56	123001005311	IE MOGAMBO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1302
57	123001000157	IE NORMAL SUPERIOR	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2172
58	123001000696	IE POLICARPA SALAVARRIETA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1463

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

59	123001000467	IE RANCHO GRANDE	ESC URB MIX MIRAFLORES	URBANO	1090
60	123001007852	IE ROBINSON PITALUA	ESC LAUREANO JOSÉ MESTRA MORA	URBANO	402
61	123001006759	IE ROBINSON PITALUA	ESC VALLE DEL SINÚ	URBANO	220
62	123001004519	IE SAN JOSÉ	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1562
63	123001004659	IE VICTORIA MANZUR	ESC URB MIXTA JORGE ELIECER GAITÁN	URBANO	866
64	123001006431	IE VICTORIA MANZUR	ESC URB MIXTA SEVERO J. GARCÍA	URBANO	731
65	123001006490	IE VICTORIA MANZUR	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1414
66	123001006449	IE VILLA MARGARITA	ESC 2 DE SEPTIEMBRE	URBANO	492
67	123001003172	IE VILLA MARGARITA	ESC URB MIXTA ALFONSO LÓPEZ	URBANO	511
68	123001006309	IE VILLA MARGARITA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1049
69	223001000780	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	CUCHARAL	RURAL	24
70	223001003649	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA CERRO MARRALU	RURAL	35
71	223001007253	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA MARRALU ABAJO	RURAL	43
72	223001001352	IE BESITO BOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	RURAL	98
73	223DD1002502	IE BESITO BOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA PALMA DE VINO	RURAL	211
74	223001001239	IE BESITO BOLAO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	455
75	223001007342	IE BUENOS AIRES	CENTRO EDUCATIVO EL PORVENIR	RURAL	17
76	223001000984	IE BUENOS AIRES	EL CHANGAY	RURAL	27
77	123001008247	IE BUENOS AIRES	ESC RUR MIXTA SAN JERÓNIMO EL MACHÍN	RURAL	43
78	223001001191	IE BUENOS AIRES	PRIMARIA BUENOS AIRES	RURAL	137
79	223001001310	IE EL CERRITO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	234
80	223001000321	IE EL SABANAL	ESCUELA RURAL MIXTA EL CLAVAL	RURAL	18
81	223001001026	IE EL SABANAL	ESCUELA RURAL MIXTA EL TAPAO	RURAL	91
82	223001008911	IE EL SABANAL	ESCUELA UNITARIA TOLEDO II	RURAL	17
83	223001006702	IE EL SABANAL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	802

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

84	423001007074	IE GUASIMAL	ESC NUEVA EL CARMEN	RURAL	74
85	223001007296	IE GUASIMAL	ESC NUEVA VILLAVICENCIO	RURAL	68
86	223001003371	IE GUASIMAL	ESCUELA NUEVA DE MATAMDRO	RURAL	25
87	223001007245	IE GUASIMAL	ESCUELA NUEVA LAS LÁGRIMAS	RURAL	18
88	223001001689	IE GUASIMAL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	273
89	223001000771	IE GUATEQUE	ESC RUR MIX LUZ DE ESPERANZA	RURAL	52
90	223001001727	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA EL FLORAL	RURAL	38
91	223001000941	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA EL VIDRIAL	RURAL	276
92	223001002448	IE KM 12	ESC RUR MIX DE LAS PULGAS	RURAL	23
93	223001003941	IE KM 12	ESCUELA RURAL MIXTA CASA BLANCA	RURAL	87
94	223001002421	IE KM 12	ESCUELA RURAL MIXTA LAS CHISPAS PALMITAS	RURAL	30
95	223001001417	IE KM 12	ESCUELA RURAL MIXTA LAS LOMAS	RURAL	69
96	223001001450	IE KM 12	ESCUELA RURAL MIXTA LOMA GRANDE	RURAL	52
97	123001007402	IE KM 12	SEDE PRINCIPAL	RURAL	418
98	223001005749	IE LA MANTA	ESC RUR MIXTA LA PARCELACIÓN	RURAL	42
99	223555001826	IE LA MANTA	ESC RURAL MIXTA LA PLAZA	RURAL	20
100	223001000747	IE LA MANTA	ESC RURAL MIXTA MAQUENCAL	RURAL	44
101	223001009047	IE LA MANTA	ESC RURAL MIXTA PALMA DE ORO	RURAL	11
102	223001800167	IE LA MANTA	ESCUELA RURAL MIXTA EL TOTUMO	RURAL	14
103	223001005714	IE LA MANTA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	255
104	223001000054	IE LETICIA	ESC RUR MIX 10 DE FEBRERO	RURAL	31
105	-----	IE LETICIA	ESC RUR MIX LA VORÁGINE	RURAL	18
106	223001000259	IE LETICIA	ESC RUR MIX TENERIFE	RURAL	30
107	223001009141	IE LETICIA	ESC RURAL MIXTA CAÑO VIEJO LA MORA	RURAL	10
108	223001002430	IE LETICIA	ESC RURAL MIXTA MARTINICA	RURAL	78
109	223001003908	IE LETICIA	ESC RURAL MIXTA NUEVO PARAÍSO	RURAL	73

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

110	223001000097	IE LETICIA	ESC RURAL MIXTA PALMITO PICA0	RURAL	27
111	223001007741	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	CENTRO EDUCATIVO FLORISANTO	RURAL	24
112	223001009159	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC RUR MIX PUEBLO NUEVO	RURAL	10
113	223001000534	IE LOS GARZONES	ESC RUR MIX BOCA DE LA CEIBA	RURAL	168
114	223001000500	IE LOS GARZONES	ESC RUR MIX DE ARENAL	RURAL	25
115	223001000071	IE MORINDO SANTA FE	ESC RURAL MIXTA LOS ANDES	RURAL	23
116	223001001255	IE MORINDO SANTA FE	ESC RURAL MIXTA MORINDO BETULIA	RURAL	22
117	223001002499	IE NUEVA ESPERANZA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	215
118	223001000674	IE NUEVA LUCÍA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	251
119	223001001166	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX CAMINO REAL	RURAL	13
120	223001007024	IE PATIO BONITO	ESC RURAL MIXTA EL DELIRIO	RURAL	65
121	223001001557	IE PATIO BONITO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	491
122	223001001140	IE PUEBLO BUJO	CENT EDUC SIMÓN BOLÍVAR DEL BALSAL	RURAL	26
123	223001001522	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX AMÉRICA	RURAL	46
124	223001001115	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX BUENAVISTA	RURAL	22
125	223001008381	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX EL BOCHE	RURAL	9
126	223001004611	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX LA GRAN CHINA	RURAL	32
127	223001002065	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX PALMIRA TUSA	RURAL	32
128	223001001344	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX QUEBRADA DEL MEDIO	RURAL	28
129	223001008373	IE PUEBLO BUJO	ESC SAN JOSÉ DE CANALETICO	RURAL	22
130	223001001620	IE PUEBLO BUJO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	354
131	223001003339	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA LA LUCHA	RURAL	46
132	223001002057	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA SANTA TERESITA	RURAL	22
133	223001006192	IE RAFAEL NÚÑEZ	SEDE PRINCIPAL	RURAL	709
134	223001000861	IE SAN ANTERITO	ESC RUR MIX DE MDCHILA	RURAL	60
135	223001800183	IE SAN ANTERITO	SEDE CENTRO	RURAL	267

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

136	223001004823	IE SAN ANTERITO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	367
137	223001003541	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENT DOC JUANA JULIA 1	RURAL	158
138	223001008809	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO CARLOS OSPINA	RURAL	14
139	423001008313	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO CRISTO ES MI LUZ	RURAL	12
140	223001008823	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO FRONTERAS DE CÓRDOBA	RURAL	14
141	223001001158	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO SAN FRANCISCO	RURAL	31
142	423001006868	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO SAN MIGUEL	RURAL	22
143	423001006850	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO VERDINAL	RURAL	13
144	223001005307	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	ESC RUR MIX EL RINCÓN	RURAL	25
145	423001005888	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	ESC RUR MIX JUANA JULIA 2	RURAL	17
146	223001002405	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	SEDE PRINCIPAL	RURAL	361
147	223001009175	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA COSTA DE ORO	RURAL	29
148	223001009054	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA TODOS PENSAMOS	RURAL	35
149	223001001000	IE SANTAFÉ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTAFÉ	RURAL	417
150	223001009370	IE TRES PALMAS	ESC RURAL MIXTA LAS MARÍAS	RURAL	27
151	223001000437	IE TRES PALMAS	SEDE PRINCIPAL	RURAL	244
152	223001007318	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO	RURAL	109
153	223001002251	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA SINCELEJITO	RURAL	63
154	223001001247	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	354
155	223001004521	IE EL SABANAL	ESCUELA RURAL MIXTA LAMAS 2 Y 3	RURAL	37
156	223001003151	IE LA MANTA	ESC RUR MIXTA SOLEDAD LA MANTA	RURAL	41
157	223001009248	IE LA MANTA	ESC RURAL MIXTA CORRENTAL	RURAL	18
158	223001007369	IE LA MANTA	ESC RURAL MIXTA VILLANUEVA	RURAL	36
159	223001000721	IE LA POZA	ESC RURAL LEÓN MEDIO	RURAL	42
160	223001001441	IE LETICIA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	634
161	223001003525	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX EL GUÁSIMO	RURAL	15

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

162	423001008178	IE SAN JOSÉ DE LDMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO EL DYETO	RURAL	58
163	223001003967	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO LA OCTAVIA	RURAL	18
164	423001008267	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO LA POPA	RURAL	13
165	423001008275	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO MI PORVENIR ES CRISTO JESÚS	RURAL	11
166	223001008862	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	CENTRO EDUCATIVO SAN DIEGO	RURAL	15
167	223001008855	IE SAN JOSÉ DE LDMA VERDE	ESC RURAL MIX LA GLORIA	RURAL	11
168	223001006371	IE SAN JOSÉ JARAQUIEL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	508
169	423001007058	IE SANTA ISABEL	ESC NVA ELENA DSPINA DE DSPINA	RURAL	17
170	223001008927	IE AGUAS NEGRAS	ESC RURAL MIXTA CALIFORNIA	RURAL	19
171	223001001204	IE AGUAS NEGRAS	ESC. RURAL MIXTA LAS BABILLAS	RURAL	70
172	223001001531	IE AGUAS NEGRAS	SEDE PRINCIPAL	RURAL	869
173	223001006206	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC NUEVA ELIGIO MOGROBEJO	RURAL	14
174	223001001786	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA ANA RODRÍGUEZ DE VIDAL	RURAL	123
175	223001001409	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA LA ÑECA	RURAL	15
176	223001008225	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA LIBORIO VARGAS	RURAL	22
177	223001005404	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	228
178	223001007784	IE BUENOS AIRES	EL ROSARIO	RURAL	67
179	223001007351	IE BUENDS AIRES	LA PIEDRA	RURAL	42
180	223001008233	IE BUENOS AIRES	LDS LIMDNES	RURAL	10
181	223001002260	IE BUENDS AIRES	SAN JACINTO	RURAL	40
182	223001005421	IE BUENDS AIRES	SEDE PRINCIPAL	RURAL	285
183	223001007466	IE GUASIMAL	ESCUELA RURAL MIXTA LAS FLDRES	RURAL	16
184	223001009124	IE GUATEQUE	ESC MARÍA INMACULADA ALTDS DEL CARRETO	RURAL	8
185	223001001085	IE GUATEQUE	ESC NUEVA CHARCÓN BOTELLA	RURAL	10
186	223001007067	IE GUATEQUE	ESC NUEVA MEDELLÍN CÓRDOBA	RURAL	70

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CDNSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

187	123001007127	IE GUATEQUE	ESC RURAL MIXTA EL PARAÍSO	RURAL	15
188	223001006966	IE GUATEQUE	ESC RURAL MIXTA SAN JERÓNIMO	RURAL	13
189	223001004009	IE GUATEQUE	ESC RURAL MIXTA SAN NICOLÁS	RURAL	13
190	223001001506	IE GUATEQUE	SEDE PRINCIPAL	RURAL	157
191	223001001671	IE LA POZA	ESC RURAL MIXTA MANCHEGO	RURAL	41
192	223001000020	IE LA POZA	ESC RURAL MIXTA SOCORRO	RURAL	30
193	223001000518	IE LA POZA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	286
194	223001008830	IE LA VICTORIA	ESCUELA RURAL MIXTA CALLE BARRIDA	RURAL	20
195	223001001182	IE LA VICTORIA	ESCUELA RURAL MIXTA EL TOTUMO	RURAL	19
196	223001002014	IE LA VICTORIA	ESCUELA RURAL MIXTA PLAZA DE HORMIGA	RURAL	27
197	223001000950	IE LA VICTORIA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	190
198	223001007229	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA EL CUCHARO	RURAL	18
199	423001007066	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA LA BOMBA	RURAL	18
200	223001001638	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA LA PUENTE	RURAL	30
201	223001007725	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA LOS BAJOS	RURAL	16
202	423001007082	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC NUEVA PEREIRA	RURAL	28
203	223001001221	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC RURAL MIXTA BROQUELITO	RURAL	47
204	223001005757	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	ESC RURAL MIXTA EL LIMÓN	RURAL	16
205	223001007237	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	692
206	223001005692	IE MORINDO SANTA FE	CENTRO DOCENTE CAMILO TORRES LA IGUANA	RURAL	29
207	223001008632	IE MORINDO SANTA FE	ESC RURAL MIXTA MORINDO DOS BOCAS	RURAL	20
208	223001001425	IE MDRINDO SANTA FE	ESC RURAL MIXTA MDRINDO SANTO ODMINGO	RURAL	30
209	223001007768	IE MORINDO SANTA FE	ESC RURAL MORINDO NUEVA ESPERANZA	RURAL	19
210	223001007261	IE MORINDO SANTA FE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MORINDO SANTA FE	RURAL	276
211	223574000814	IE MDRINDO SANTA FE	MDRINDO CENTRAL	RURAL	54

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

212	223001001549	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX ARROYON	RURAL	174
213	223001008751	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX COQUITO	RURAL	15
214	223001007806	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX DE LA FE	RURAL	21
215	223001008721	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX GRANADA	RURAL	41
216	223001008848	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX PIÑALITO	RURAL	68
217	223001007792	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX SIMÓN BOLÍVAR	RURAL	34
218	223001001760	IE NUEVA LUCIA	CENTRO EDUCATIVO NUEVA LUCIA SEDE E. DE HAMACA	RURAL	18
219	223001000291	IE NUEVA LUCIA	CENTRO EDUCATIVO NUEVA LUCIA SEDE LEÓN ABAJO	RURAL	20
220	223001008250	IE NUEVA LUCIA	ESCUELA RURAL MIXTA PARCELAS DEL QUINDÍO	RURAL	11
221	223001000224	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX BONITO VIENTO	RURAL	22
222	223001001069	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX EL COROZO	RURAL	45
223	223001000267	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX EL MANGUITO	RURAL	21
224	223001000887	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX SAN MARTIN	RURAL	24
225	223001002286	IE PATIO BONITO	ESC RUR MIX STA BETULIA	RURAL	25
226	223001001034	IE PATIO BONITO	ESC RUR YUCA SECA	RURAL	72
227	223001003401	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA EL HUESO	RURAL	30
228	223001001328	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA LOS CEDROS	RURAL	103
229	223001006036	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA SAN FELIPE	RURAL	26
230	223001007270	IE RAFAEL NÚÑEZ	ESC RURAL MIXTA SAN LUIS	RURAL	34
231	223001000135	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	120
232	223001007385	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA GALILEA	RURAL	53
233	223001000828	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA SALAMINA	RURAL	38
234	223001000801	IE SAN ISIDRO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	485
235	223001001719	IE SANTA ISABEL	ESC RUR MIX LA FLORIDA	RURAL	41
236	223001009132	IE SANTA ISABEL	ESC RUR MIX NUEVO PARAÍSO	RURAL	33

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

237	223001000879	IE SANTA ISABEL	ESC RUR MIX PALMITO PICA0	RURAL	79
238	223001000925	IE SANTA ISABEL	SEDE PRINCIPAL	RURAL	337
239	223001006630	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA APARTADA DE MARACAYO	RURAL	43
240	223001000836	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA COREA	RURAL	212
241	223001006214	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA LA ESPERANZA	RURAL	36
242	223001001948	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA MARACAYO	RURAL	31
243	223001000011	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA TRES BINDES	RURAL	27
244	223001006877	IE SANTAFÉ	ESC RURAL MIXTA TRES PIEDRAS	RURAL	137
245	223001000658	IE TIGRE VILLA CLARETH	AGUAS VIVAS	RURAL	17
246	223001007105	IE TIGRE VILLA CLARETH	BALASTERA	RURAL	15
247	223001000844	IE TIGRE VILLA CLARETH	SEDE PRINCIPAL	RURAL	289
248	223001001174	IE TIGRE VILLA CLARETH	TIGRE ARRIBA	RURAL	41
249	223001000895	IE VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	RURAL	209
250	123001006511	IE VICTORIA MANZUR	ESC URBANA MIXTA PARAÍSO	URBANO	560
251	223001000429	IE CAMILO TORRES MOCARÍ	ESC URBANA MIXTA DEL SINÚ	URBANO	560
252	223001001212	IE LOS GARZONES	ESC RUR MIX DE BUENAVENTURA	RURAL	67
253	123001007186	IE CRISTÓBAL COLON	URB MIX EL PRADO	URBANO	0

Tabla 2. Listado de Instituciones Educativas pertenecientes al Municipio de Montería.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

Dentro de la relación establecida, se encuentran 182 Instituciones Educativas en el área Rural del Municipio de Montería representadas a continuación:

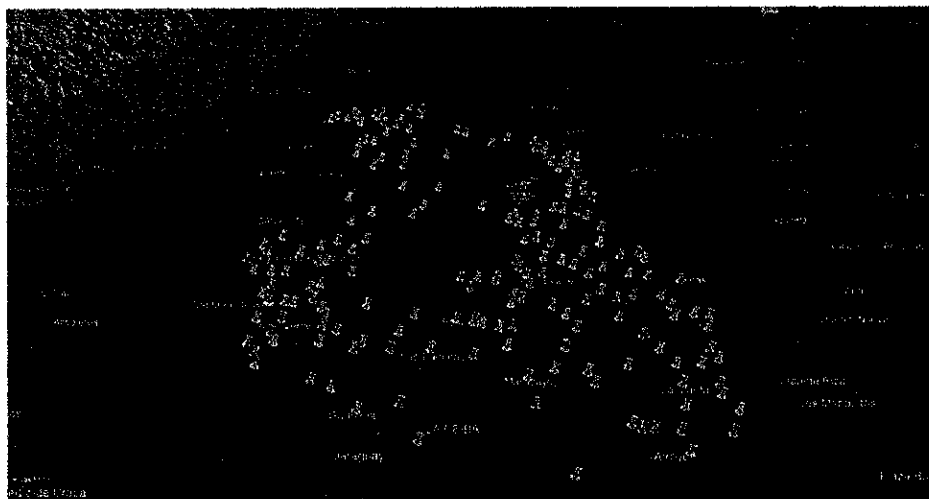


Ilustración 1. Localización de instituciones educativas en Área Rural.

Así mismo, se verifica la localización de 70 Instituciones Educativas en el área Urbana del Municipio de Montería, ilustradas a continuación:

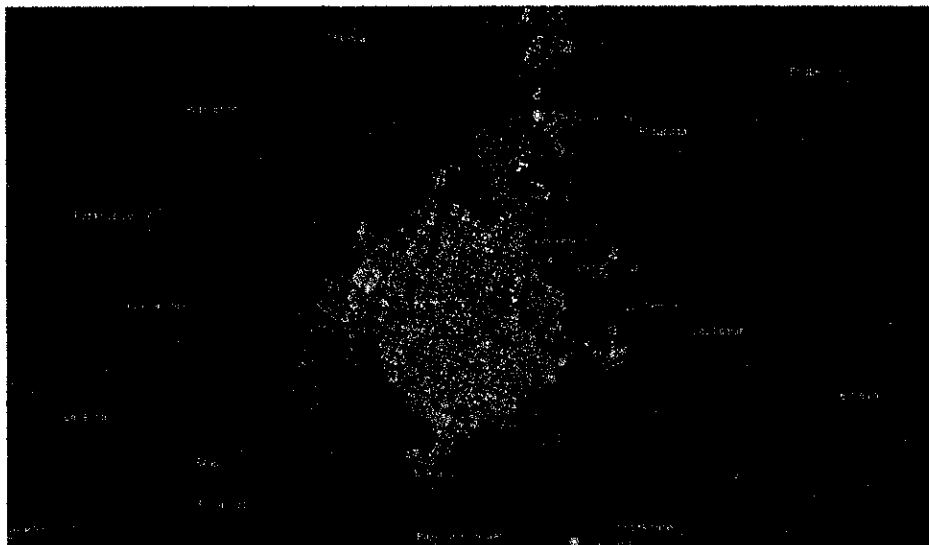


Ilustración 2. Localización de instituciones educativa en Área Urbana.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

GENERALIDADES:

Se realizó una visita diagnóstica de campo a la institución educativa INEM LORENZO MARÍA LLERAS SEDE ESCUELA URBANA MIXTA EL CEIBAL el día 28/11/2024. Durante la inspección se verificaron las condiciones generales en cuanto a infraestructura existente como aulas de clases, restaurante escolar, escenarios deportivos, baterías sanitarias, cerramiento, estado de servicios públicos, estado de circulaciones y accesos entre otros espacios, todo enmarcado bajo lo establecido en la NTC 4595-2020.

DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

1. Información general de la visita.

INFORMACIÓN DE LA VISITA					
Condiciones de acceso (especificar si hay dificultad para ingreso de materiales)	BUEN ESTADO, LA VÍA NO PRESENTA DIFICULTAD PARA INGRESO DE MATERIALES.				
MARCAR CON UNA (X)	CANTIDAD	ESTADO			OBSERVACIONES
		BUENO	REGULAR	MALO	
AULAS	9	X			HAY 2 AULAS A LAS CUALES SE ES DEBE SUBIR EL NIVEL DE PISO YA QUE SON INUNDABLES EN ÉPOCAS DE LLUVIA
BATERÍAS SANITARIAS	1		X		REQUIERE MANTENIMIENTO LOCATIVO
CERRAMIENTO	1		X		REQUIERE MANTENIMIENTO LOCATIVO
CIRCULACIONES	1		X		
COCINA	1		X		REQUIERE MANTENIMIENTO LOCATIVO
COMEDOR	0				NO CUENTA CON ESTE ESPACIO
ZONAS ADMINISTRATIVA	1		X		REQUIERE MANTENIMIENTO LOCATIVO
ZONAS RECREO-DEPORTIVA	0				NO CUENTA CON ESTE ESPACIO
ZONAS COMPLEMENTARIAS	1	X			SALA DE INFORMÁTICA

Tabla 3. Descripción general de la infraestructura educativa.

2. Número de estudiantes.

La institución educativa cuenta con un total de 136 estudiantes, distribuidos en una única jornada, la cual es: mañana.

3. Accesibilidad.

La institución está ubicada en la Vereda El Ceibal Km 6 Vía Cerete de la ciudad de Montería y dispone de diversas rutas de acceso en buen estado, facilitando el ingreso y salida tanto del personal como de los estudiantes.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

4. Servicios Públicos:

4.1. Red de Energía Eléctrica:

Dentro de la visita realizada a la institución educativa, se verifica que el servicio de energía el cual es operado por la empresa AFINIA GRUPO EPM en el sector es eficiente, permitiendo un flujo continuo de energía.

La institución cuenta con flujo eléctrico eficiente, sin embargo, la sede presenta redes eléctricas holgadas y sin protección aislante, pasando por encima de puntos transitados por alumnos y docentes.

4.2. Acueducto:

El servicio de agua potable en el corregimiento se abastece del acueducto público de la Ciudad de Montería, su flujo es intermitente y deficiente. Este servicio es operado por la empresa Veolia.

La institución está conectada al acueducto público y su suministro es intermitente y deficiente, generando problemas de salubridad y mal funcionamiento de las baterías sanitarias de la institución las cuales son escasas para la población estudiantil.

4.3. Alcantarillado:

De conformidad al alcance de red de alcantarillado en el municipio de Montería, se verifica que, para la Vereda El Ceibal, no se cuenta con cobertura de este servicio y actualmente se manejan construcciones artesanales que no cuentan con el vertimiento adecuado.

La institución no cuenta con servicio de alcantarillado e implementa pozo séptico artesanal como solución al manejo y disposición final de las aguas residuales.

4.4. Gas:

En el corregimiento se constata la ausencia de redes de servicio de gas natural, optando la institución educativa por la implementación de pipetas de gas como alternativa para la preparación de alimentos en el cumplimiento del plan de alimentación escolar (PAE).

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

5. Gestión predial:

Durante la verificación y/o evaluación del estado predial o las condiciones de la titularidad y disponibilidad del predio, se encontraron los siguientes datos de la institución educativa:

DESCRIPCIÓN	DATOS PEDIALES
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	PENDIENTE
NOMBRE PROPIETARIO	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CÓDIGO DANE	223001003754
INSTITUCIÓN	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS
SEDE	ESCUELA MIXTA EL CEIBAL
ZONA	RURAL

Tabla 4. Descripción predial de la institución educativa.

6. Localización.

La institución educativa se encuentra localizada en la Vereda El Ceibal Km 6 Vía Cerete del Municipio de Montería - Córdoba:

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

PRIORIZACIÓN LISTA DE NECESIDADES:

1. Deficiencia en el servicio de agua.

En la institución educativa se ha identificado que el sistema de abastecimiento de agua presenta deficiencias, ya que el suministro llega de manera insuficiente en términos de presión y caudal, lo que afecta el funcionamiento de las instalaciones sanitarias y otros sistemas que dependen del agua. La baja presión en las redes de distribución ha generado inconvenientes en la prestación del servicio, afectando principalmente las áreas comunes y baños, lo que genera incomodidad tanto para los estudiantes como para el personal administrativo. La situación se agrava durante los períodos de mayor demanda, cuando la institución experimenta un déficit de agua suficiente para satisfacer las necesidades básicas de la comunidad educativa.

2. Falta de drenaje.

En la institución educativa se ha identificado que el sistema de drenaje interno presenta deficiencias que afectan el adecuado manejo de aguas lluvias y aguas residuales dentro de las instalaciones. En varias áreas, se observan acumulaciones de agua en el suelo debido a la saturación de los sistemas de drenaje existentes, lo que genera inundaciones locales, malos olores y deterioro en los acabados de las superficies. La falta de un drenaje adecuado pone en riesgo la infraestructura, afectando la funcionalidad de las aulas, pasillos, y áreas comunes, además de crear un ambiente propenso para el desarrollo de plagas y la contaminación ambiental.

3. Mejoras locativas de infraestructura.

En la verificación del estado de la infraestructura en cuanto a elementos no estructurales como son muros, pisos y acabados; se puede constatar que la institución presenta alto nivel de deterioro en acabados de los muros por ausencia de mantenimiento preventivo e inconvenientes por exposición a humedad, filtraciones de agua y alto nivel freático lo que compromete la estética y la durabilidad de la infraestructura.

4. Conexión de alcantarillado.

En la institución educativa se ha identificado que el sistema de conexión al alcantarillado público no está operativo o presenta deficiencias, lo que ocasiona problemas en la evacuación de aguas residuales y pluviales. Debido a esta situación, el establecimiento

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

enfrenta acumulaciones de aguas negras y de lluvia, que no son adecuadamente evacuadas, lo que compromete las condiciones higiénicas y de salubridad del lugar. Este problema genera malos olores, riesgo de inundaciones y el deterioro progresivo de las instalaciones, afectando tanto la infraestructura como la salud de los estudiantes, docentes y personal administrativo.

DEFINICIÓN DE POSIBLES SOLUCIONES

1. **Instalación de motobomba:** Se recomienda la instalación de una motobomba que permita aumentar la presión del agua en las redes de distribución y asegurar que el suministro sea adecuado para toda la institución. La instalación de la motobomba debe cumplir con los lineamientos establecidos por la NTC 1500, que regula el diseño, montaje y mantenimiento de sistemas hidráulicos y sanitarios. La motobomba debe ser seleccionada en función de las necesidades específicas de caudal y presión, considerando el tamaño de las instalaciones y la demanda de agua. Además, se debe asegurar que la motobomba esté instalada de manera correcta, con una adecuada conexión al sistema de red hidráulica y con los dispositivos de protección necesarios para su operación segura.
2. **Construcción de drenajes internos:** es necesario diseñar y construir un sistema de drenaje interno que cumpla con los requisitos establecidos por la NTC 1500, la cual regula las instalaciones hidráulicas y sanitarias, y establece los lineamientos para el diseño, instalación, y mantenimiento de estos sistemas. El drenaje debe ser diseñado para asegurar la correcta evacuación de aguas lluvias y aguas residuales, considerando las características del terreno y la capacidad de absorción del mismo. Se recomienda la instalación de tuberías de diámetro adecuado y material resistente a la corrosión, con un diseño que permita una pendiente suficiente para el flujo adecuado del agua. Además, los sistemas de drenaje deben incluir registros de limpieza y revisión periódica
3. **Mantenimiento general de infraestructura:** En cuanto a los muros, pisos y techos, se debe realizar un proceso de mantenimiento para corregir los daños estructurales,

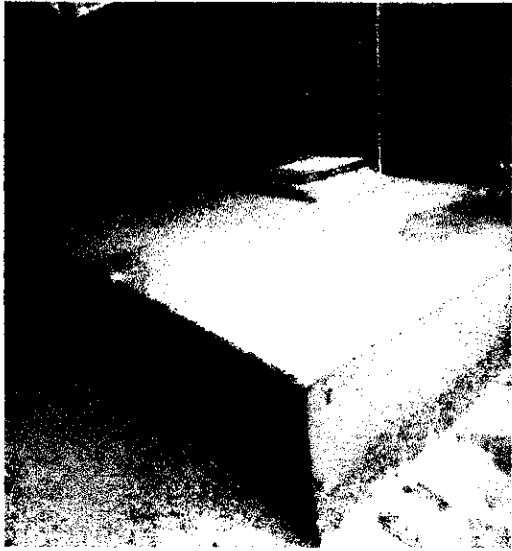
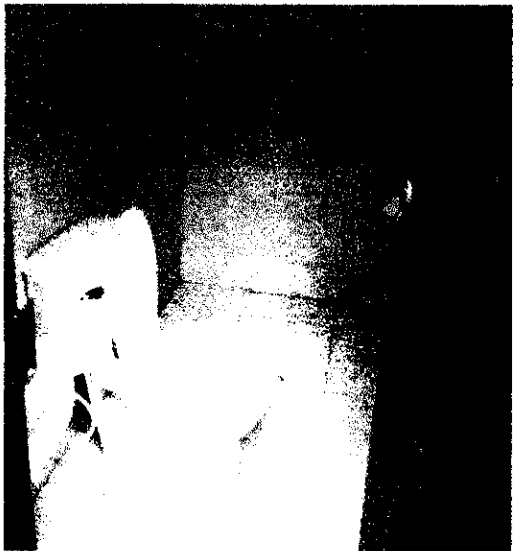
 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

como fisuras y humedades, utilizando materiales de calidad que garanticen la durabilidad y resistencia al paso del tiempo, según lo estipulado por la Norma Técnica Colombiana NTC 4595. Para mejorar la infraestructura, se deben resanar las áreas afectadas por la humedad, aplicar impermeabilizantes en los puntos críticos, y repintar todas las superficies necesarias para mejorar la estética y la protección, asegurando la durabilidad y el buen estado de la institución.

4. Conexión al alcantarillado: se debe llevar a cabo la conexión del sistema de drenaje de la institución al alcantarillado público, siguiendo los lineamientos establecidos por la NTC 1500, que regula las instalaciones hidráulicas y sanitarias, y por las normativas locales sobre saneamiento y gestión de aguas residuales. La conexión debe garantizar que las aguas residuales y pluviales sean dirigidas de manera adecuada al sistema de alcantarillado, evitando el riesgo de contaminación y la acumulación de agua en las instalaciones. El proceso de conexión debe incluir la instalación de tuberías adecuadas con los diámetros y materiales recomendados, además de la ubicación de pozos de inspección para facilitar la limpieza y mantenimiento del sistema.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Acumulación de aguas lluvia	Acumulación de aguas lluvia
	
Pozo de agua	Batería sanitaria



INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE DBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA

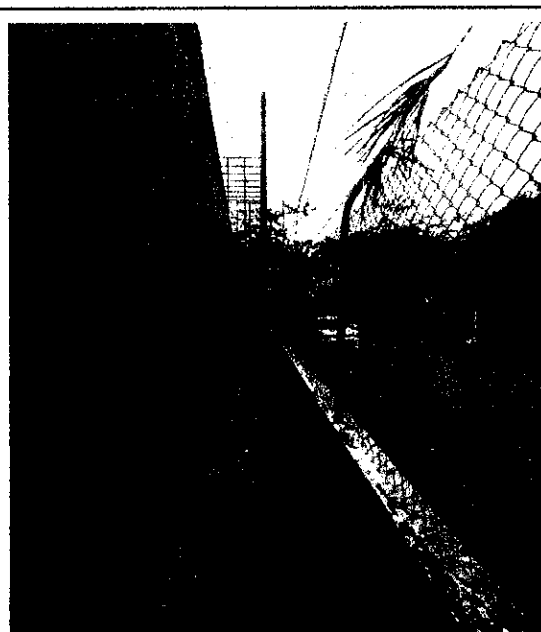
Aula	Vegetación invadiendo los espacios
Batería sanitaria	Pisos en mal estado



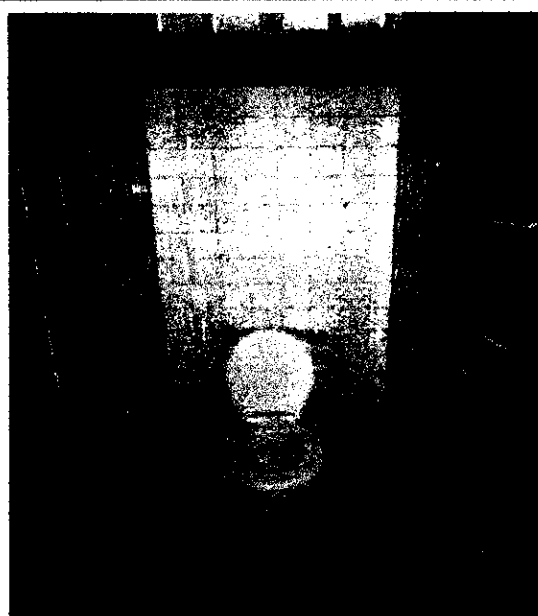
INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS

Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Alcaldía de
MONTERÍA



Cerramiento perimetral



Batería sanitaria



Fachada principal



Aula Múltiple

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	Alcaldía de MONTERÍA
--	--	---

CONCLUSIONES DEL INFORME DIAGNÓSTICO

Tras realizar la evaluación de la infraestructura de la institución educativa, se han identificado las siguientes conclusiones, basadas en los criterios de revisión y el cumplimiento de las normativas técnicas aplicables:

1. Actualmente, el sistema de suministro de agua de la institución educativa presenta graves deficiencias en cuanto a la presión y el caudal del agua, lo que afecta el bienestar y la comodidad de la comunidad educativa. La instalación de una motobomba adecuada, conforme a las especificaciones de la NTC 1500, garantizará una distribución de agua eficiente y suficiente, eliminando los problemas de baja presión y escasez de agua en las instalaciones sanitarias y otras áreas críticas. Esta intervención no solo mejorará el acceso al agua potable, sino que también optimizará el funcionamiento de las instalaciones en general, contribuyendo a un ambiente más adecuado para el aprendizaje y la convivencia.
2. La institución educativa enfrenta graves problemas relacionados con la acumulación de agua en varias zonas debido a la ineficiencia de su sistema de drenaje interno. Esta deficiencia no solo afecta la infraestructura, sino que también contribuye a condiciones insalubres y peligrosas para los usuarios del establecimiento. La construcción de un sistema de drenaje interno adecuado, conforme a la normativa NTC 1500, solucionará estos problemas, asegurando una evacuación eficiente de aguas lluvias y residuales, lo que evitará las inundaciones locales y reducirá el riesgo de daños estructurales.
3. Con base a la inspección general, se verifica la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo a los acabados de muros, impermeabilización y sellado de filtraciones para la adecuada conservación de los espacios de la institución y la preservación del entorno escolar, siguiendo los parámetros de mantenimiento de la NTC 6705 y NTC 4595.
4. Actualmente, la institución educativa enfrenta una deficiencia en el sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales debido a una conexión inadecuada o inexistente al sistema de alcantarillado. Esta situación compromete la salubridad del establecimiento y presenta riesgos para la salud de la comunidad educativa. La correcta conexión al alcantarillado público, conforme a los estándares establecidos por la NTC 1500 y las normativas locales, garantizará que las aguas residuales y pluviales sean evacuadas de manera segura y eficiente, mejorando las condiciones sanitarias y reduciendo el riesgo de inundaciones y contaminación.

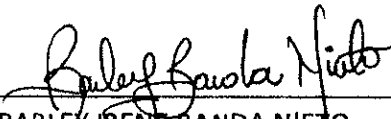
	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

De conformidad a todo lo anterior, se indica que la infraestructura de la institución educativa INEM LORENZO MARÍA LLERAS SEDE ESCUELA MIXTA EL CEIBAL presenta múltiples deficiencias que requieren atención urgente para cumplir con las normativas de seguridad, funcionalidad y salubridad, con estas acciones o actuaciones designadas, se garantizará cumplimiento de la normativa Colombia para entornos escolares, mejorando la seguridad y la funcionalidad de los espacios educativos. A continuación, se relaciona tipología de intervención propuesta:

RESUMEN DIAGNÓSTICOS	
ACCIONES	TIPO
INSTALACIÓN DE MOTOBOMBA	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
CONSTRUCCIÓN DE DRENAJES INTERNOS	OBRA NUEVA
MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
CONEXIÓN A ALCANTARILLADO	OBRA NUEVA

Tabla 6. Resumen de diagnóstico

Elaboró:



BARLEY IRENE BANDA NIETO
INGENIERO CIVIL

C.C. 1.073.816.829 de Pelayo
CONSORCIO EDUCATIVO 2024

Reviso:



CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA
REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 30.685.544 de Cereté
CONSORCIO EDUCATIVO 2024

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

ANEXOS

1. ACTA DE VISITA
2. CONCEPTO DE EVALUACIÓN ARQUITECTÓNICA
3. CONCEPTO DE EVALUACIÓN CONDICIONES DE SISTEMA HIDROSANITARIO
4. CONCEPTO DE EVALUACIÓN CONDICIONES ESTRUCTURALES
5. CONCEPTO DE EVALUACIÓN CONDICIONES ELÉCTRICAS
6. CONCEPTO DE EVALUACIÓN PREDIAL

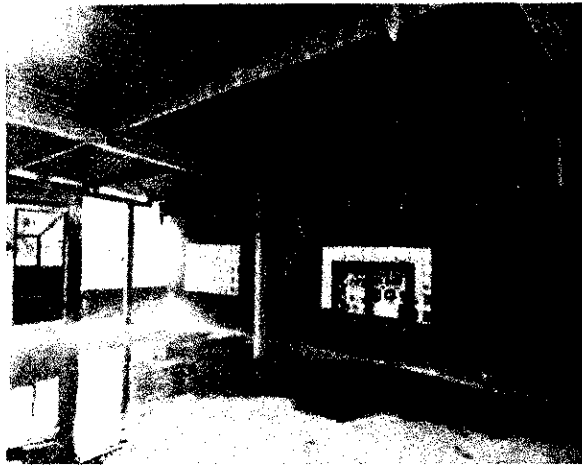
 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

1. ACTA DE VISITA

ACTA DE REUNION			
		CONSORCIO EDUCATIVO 2024	
		FECHA DE VISITA Día / Mes / Año 28/11/2024	
Contrato Obra No.	LP-SIM-028-2024	Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
Objeto:	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA*		R.L. CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
Contrato Interventor No.	CMA-SIM-031-2024	Contratista:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
Objeto:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA		R.L. LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO
DATOS GENERALES			
Nombre de la institución	IE. INEM		
Sede	Ceibal	Jornada	
Dirección / Corregimiento		Zona	
Nombre del director / profesor		Contacto	
Coordenadas geográficas			
INFORMACION DE LA VISITA			
1. OBJETIVO	Reunion de Problemas hidraulicos y bloque de aulas con bajo nivel		
TEMAS DE LA REUNION:			
Aulas por debajo del nivel de areas comunes. 30 cm aproximadamente			
2. COMPROMISOS			
	DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA DE FINALIZACION
PARTICIPANTES			
NOMBRE	DEPENDENCIA	CONTACTO	FIRMA
Gosilayon Prieto V. de la	Coordinación	3114371609	
Jairo Sambrano	Interventoría		
Juan Diego Flores	Interventoría		
Esraim Cabrera Mercado	Obra	3005595782	
Héctor Hernández	Contratista		
OBSERVACIONES:			
PREPARÓ	REVISÓ	APROBÓ	
Ingeniero	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	

FORMATO DE VISITA DIAGNOSTICA DE INFRAESTRUCTURA DE COLEGIOS A INTERVENIR					
			FECHA DE VISITA		
			Dia / Mes / Año		
			28/11/2024		
CONSORCIO EDUCATIVO 2024					
Contrato Obra No.	LP-SIM-026-2024	Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO 2024		
Objeto:	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA			R.L CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA	
Contrato Interventor No.	CMA-SIM-031-2024	Contratista:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA		
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA			R.L LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO	
DATOS GENERALES					
Nombre de la institucion	IE INEM LORENZO MARIA LLERAS		No. de alumnos	136	
Sede	ESCUELA MIXTA EL CEIBAL		Jornada	MAÑANA	
Direccion / Corregimiento	CALLE 103		Zona	Suelo Urbano	
Nombre de director / profesor	NEGRETE REGIND TATIANA PADLA		Contacto	3218978316	
Coordenadas geograficas	8°48'17.62"N 75°50'31.80"O				
INFORMACION DE LA VISITA					
Condiciones de acceso (especificar si hay dificultad para ingreso de materiales)	BUEN ESTADO, LA VÍA NO PRESENTA DIFICULTAD PARA INGRESO DE MATERIALES.				
MARCAR CON UNA (X)	CANTIDAD	ESTADO			OBSERVACIONES
		BUENO	REGULAR	MALO	
AULAS	9	X			HAY 2 AULAS A LAS CUALES SE DEBE SUBIR EL NIVEL DE PISO YA QUE SON INUNDABLES EN EPOCAS DE LLUVIA
BATERIAS SANITARIAS	1		X		REQUIERE MANTENIMIENTO LOCATIVO
CERRAMIENTOS	1		X		REQUIERE MANTENIMIENTO LOCATIVO
CIRCULACIONES	1		X		
COCINA	1		X		REQUIERE MANTENIMIENTO LOCATIVO
COMEDOR	0				NO CUENTA CON ESTE ESPACIO
ZONAS ADMINISTRATIVA	1		X		REQUIERE MANTENIMIENTO LOCATIVO
ZONAS RECREO-DEPORTIVA	0				NO CUENTA CON ESTE ESPACIO
ZONAS COMPLEMENTARIAS	1	X			SALA DE INFORMATICA
REQUERIMIENTOS / NECESIDADES					
1. DEFICIENCIA EN EL SERVICIO DE AGUA 2. FALTA DE DRENAJE 3. MEJORAS LOCATIVAS DE INFRAESTRUCTURA 4. CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO					

FOTOS



ESTADO DE AULAS DE CLASE



ESTADO DE CIRCULACIONES



ESTADO CIRCULACIONES



ESTADO DE CIRCULACIONES



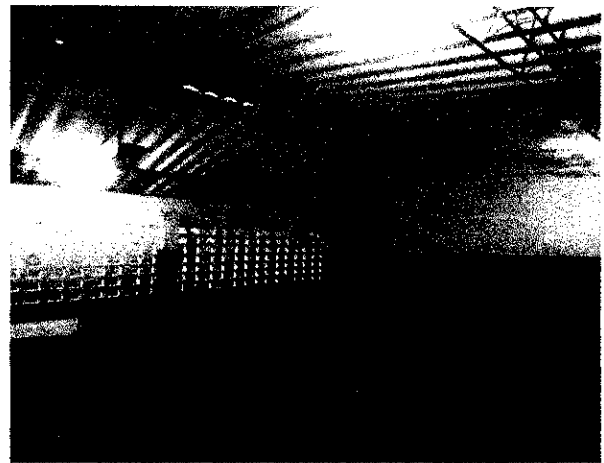
ESTADO DE AULAS



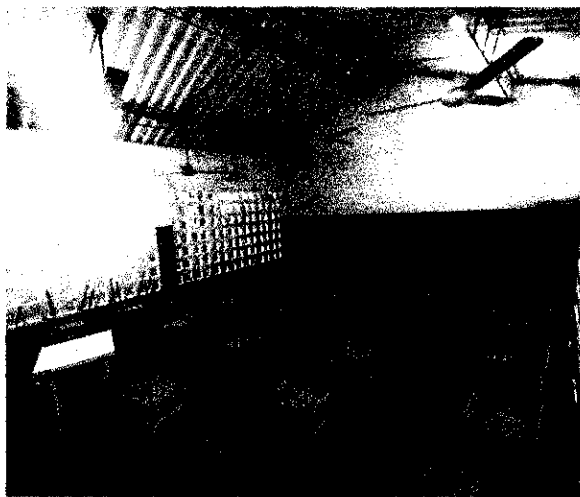
CERRAMIENTO PERIMETRAL



AULAS DE CLASE



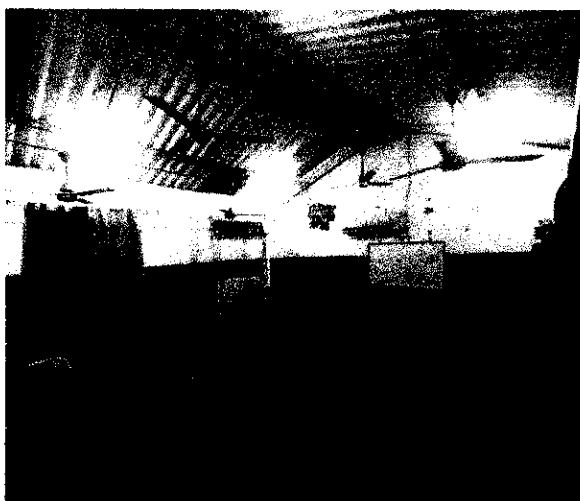
AULAS DE CLASE



AULAS DE CLASE



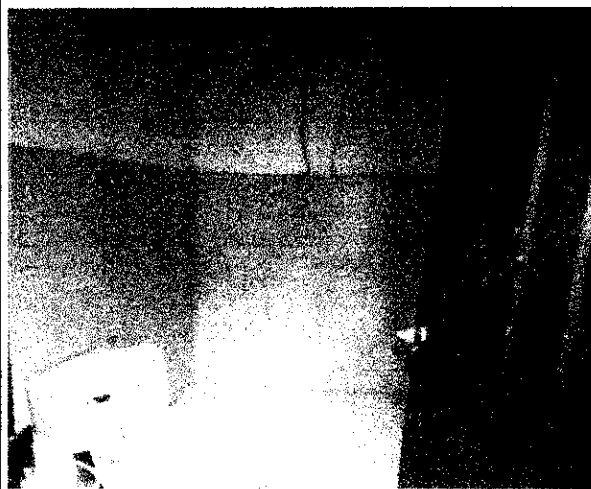
AULAS DE CLASE



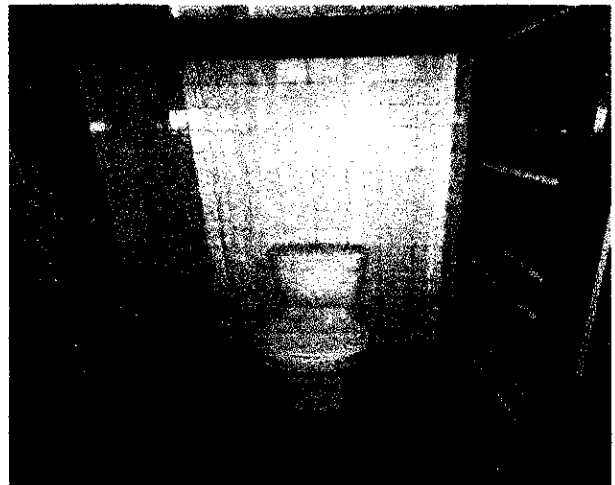
AULAS DE CLASE



AULAS DE CLASE



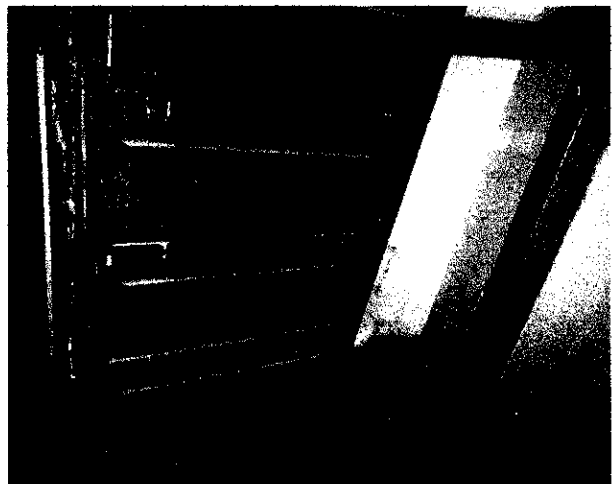
BATERIA SANTARIA



BATERIA SANTARIA



BATERIA SANTARIA



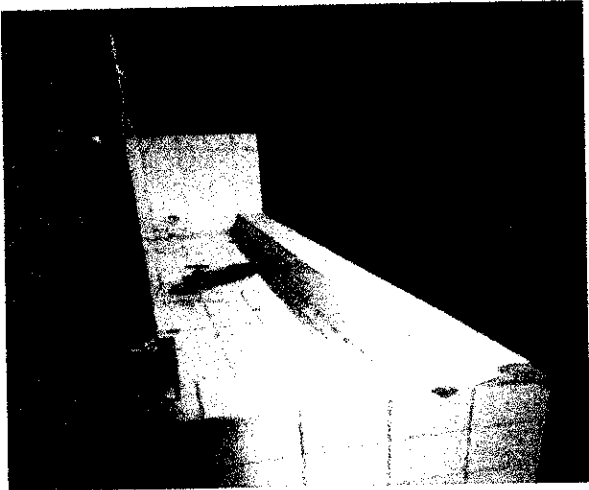
BATERIA SANTARIA



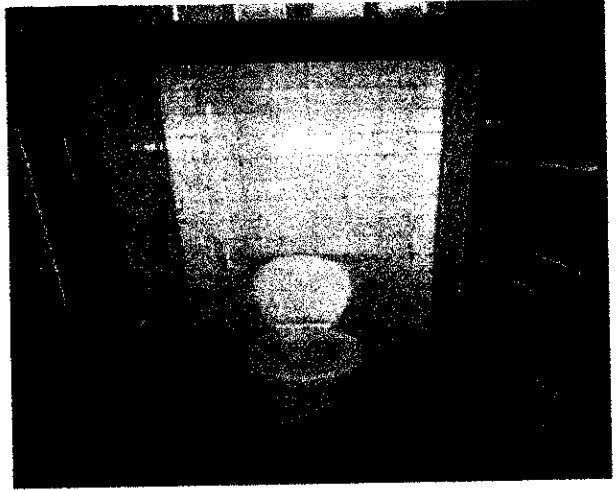
BATERIA SANTARIA



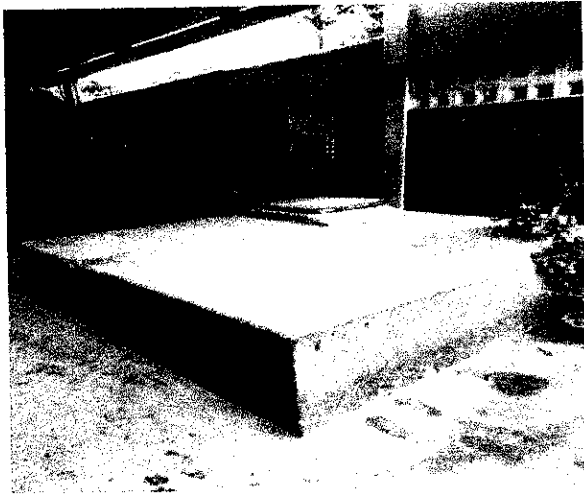
BATERIA SANTARIA



BATERIA SANTARIA



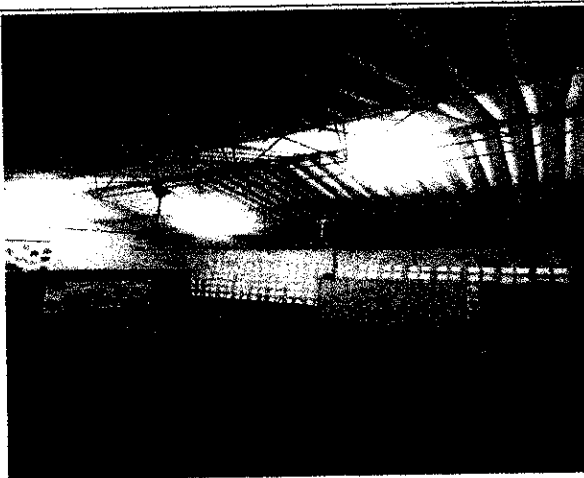
BATERIA SANTARIA



TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA



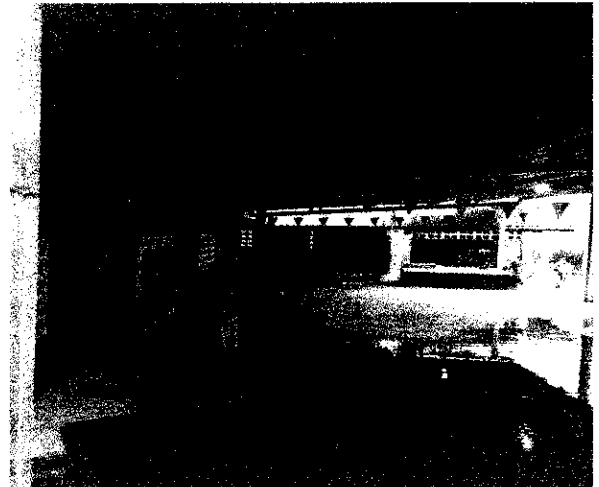
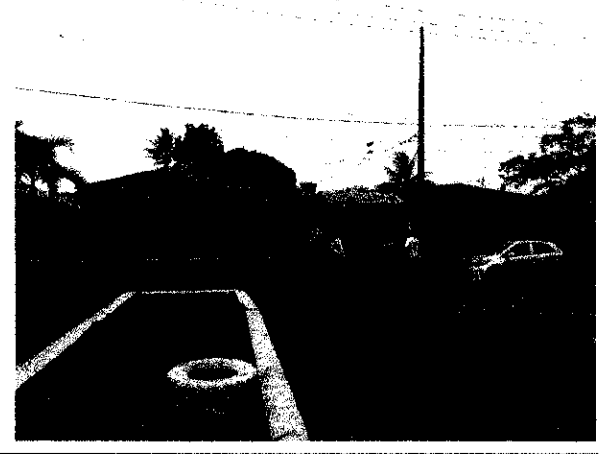
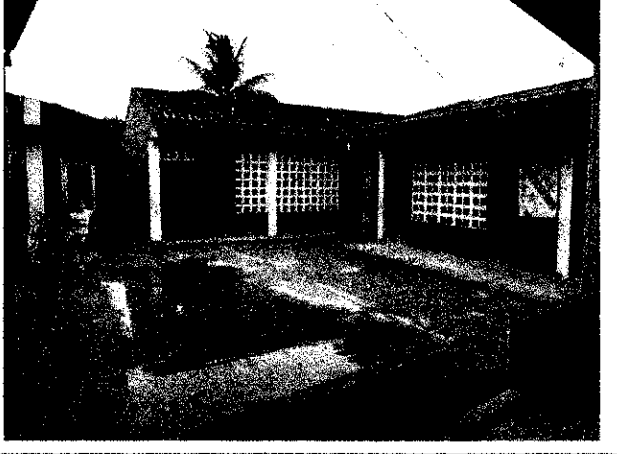
AULAS



AULAS



AULAS

	
AULAS	CERRAMIENTO
	
PATIO SALON	PATIO SALON
	
FACHADA	CIRCULACIONES
ELABORO <i>Barley Irene Banda Nieto</i> BARLEY IRENE BANDA NIETO INGENIERO CIVIL C.C. 1.073.816.829 de Petayo CONSORCIO EDUCATIVO 2024	Vo Bo <i>José Mejía L.</i> CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	Alcaldía de <u>MONTERÍA</u>
--	--	---

2. CONCEPTO DE EVALUACIÓN ARQUITECTÓNICA

 INFORME DIAGNÓSTICO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR NTC 6705-2023		
Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA LUGAR: INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM LORENZO MARÍA LLERAS, SEDE ESCUELA MIXTA EL CEIBAL		
GENERALIDADES		
Teniendo en cuenta que la infraestructura física escolar tiene como fin garantizar el adecuado desarrollo de las actividades propias del servicio escolar. Se realiza el presente diagnóstico con el propósito de alcanzar los objetivos misionales de la educación en: calidad, cobertura, permanencia, pertinencia y acceso, con el fin de satisfacer las necesidades de infraestructura física en sí mismas		
EVALUACIÓN	INTERVENCIÓN	IMPACTO ESPERADO
1. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CALIDAD En la inspección se evidenció que la infraestructura en general está en estado regular y aunque es funcional, requiere de muchas mejoras. Constatando la problemática se priorizaron varios puntos: -El cerramiento perimetral está en mal estado; la pintura del muro de mampostería está deteriorado al igual que algunas partes de la estructura metálica de la malla eslabonada. (ver imagen 1,2,3,4,5) -En general en la institución existen muros deteriorados que necesitan resanes y pintura. (ver imagen 6,7) -En algunos pisos de circulación al interior de la institución en zonas comunes presentan agrietamientos severos en el concreto. (ver imagen 8,9,10,11) -Hay deficiencia en el servicio de agua, debido a que no llega con suficiente presión y no abastece adecuadamente el tanque elevado. - Dos aulas se inundan cuando hay fuertes precipitaciones debido a que están por debajo del nivel del piso principal. (ver imagen 12,13) -La institución no está conectada al alcantarillado, lo que genera mal funcionamiento y malos olores. La institución cuenta con una red de energía eléctrica suficiente, permitiendo un funcionamiento adecuado de las instalaciones. Acueducto: La sede no cuenta con servicio de agua potable. Alcantarillado: La institución no cuenta con un servicio de alcantarillado.	•Realizar mantenimiento y adecuación del muro perimetral, en cuanto a pintura y estructura metálica, donde sea necesario reemplazar la malla eslabonada. •Realizar mantenimiento de muros con pintura de esmalte acrílica que son de rápido secado, alto brillo, resistencia al medio ambiente y gran acabado con alto nivel estético. •Resanar muros con fisuras y grietas utilizando mortero, según NSR 10. •Reparar los pisos de circulación en áreas comunes que presenten deterioro. •Instalar una bomba de agua que aumente la presión y garantice un suministro continuo y reparar las tuberías para asegurar que el agua llegue adecuadamente al tanque elevado. •Realizar nivelación de pisos en las dos aulas afectadas, elevando el nivel de piso acabado y mejorando el drenaje alrededor de las aulas para evitar que el agua se acumule durante la temporada de lluvias. •Conectar la institución a la red de alcantarillado municipal. Si esto no es posible a corto plazo, implementar sistemas alternativos de tratamiento de aguas residuales, como tanques sépticos mejorados o plantas de tratamiento compactas, para manejar adecuadamente las aguas residuales y eliminar los malos olores.	Mejoras en la calidad de la educación por medio de una infraestructura física reformada, con espacios de calidad que brinden comodidad y seguridad a la comunidad estudiantil. Cada diseño y reforma sea a consideración de la norma NSR 10, ley 388 de 1997, NTC 4595, entre otras.
2. COBERTURA TOTAL DEL SERVICIO •La institución cuenta con 9 aulas para 136 estudiantes, lo que da un promedio de aproximadamente 16 estudiantes por aula, en la jornada de la mañana. Estas aulas están en estado aceptable; algunos muros presentan deterioro en la pintura (ver imagen 14) y las cubiertas están obsoletas, que adicional alguna de ellas representan exposición al asbesto y en avanzado estado de deterioro, ley 1968 2019. (ver imagen 15,16,17,18) Aunque son funcionales. Sin embargo estas permiten el desarrollo de las actividades escolares de acuerdo al espacio distribuido por estudiante. Cuentan también con 1 área administrativa, 1 cocina y 1 patio. •En materia de baterías sanitarias, hay un total de 1 Baterías sanitarias en funcionamiento y a nivel general en estado aceptable. (ver imagen 19,20,21,22,23,24) En esta batería se encontraron daños leves en los acabados en cuanto a cerámica.	•Realizar mantenimiento de muros con pintura de esmalte acrílica que son de rápido secado, alto brillo, resistencia al medio ambiente y gran acabado con alto nivel estético. •Mantenimiento y Reparación de cubiertas en mal estado en aulas escolares y batería de baños •Realizar instalación de enchape de cerámicas en pisos y muros en mal estado de las baterías sanitarias.	Ofrecer a la comunidad estudiantil espacios cómodos, agradables, con capacidad de albergar a la totalidad de alumnos; según lo que plantea la norma NTC 4595. Aulas con acabados de calidad y espacios que permitan desarrollar las actividades educativas sin interrupciones por condiciones físicas de la institución.
3. INFRAESTRUCTURA SEGURA En el análisis de la infraestructura existen áreas que presentan desgaste y necesitan intervenciones puntuales para optimizar su estado, basado en la NSR-10. Las áreas con mayor prioridad incluyen: -Grietas en muros y pintura deteriorada en aulas, baños y en áreas comunes. -En algunos pisos de circulación al interior de la institución presentan agrietamientos severos en el concreto. - El cerramiento perimetral está en mal estado; la pintura del muro de mampostería está deteriorado al igual que algunas partes de la estructura metálica de la malla eslabonada. - Dos aulas se inundan cuando hay fuertes precipitaciones debido a que el nivel de piso acabado están por debajo del nivel del piso principal.	•Resanar muros con fisuras y grietas utilizando mortero, según NSR 10, en las zonas donde sea necesario para prevenir daños mayores, como la acumulación de humedad, moho, o la expansión de grietas y agujeros lo que podría comprometer la integridad estructural de la superficie. •Realizar mantenimiento de muros con pintura de esmalte acrílica que son de rápido secado, alto brillo, resistencia al medio ambiente y gran acabado con alto nivel estético. •Reparar los pisos de circulación en áreas comunes que presenten deterioro, y evitar caídas u otros riesgos a la comunidad estudiantil. •Realizar mantenimiento y adecuación del muro perimetral, en cuanto a pintura y estructura metálica, donde sea necesario reemplazar la malla eslabonada •Realizar nivelación de pisos en las dos aulas afectadas, elevando el nivel de piso acabado y mejorando el drenaje alrededor de las aulas para evitar que el agua se acumule durante la temporada de lluvias ó haya inundaciones.	Institución educativa con estructuras reforzadas según la NSR 10, intervenidas bajo el marco PNGRO que garanticen el bienestar y protección de la comunidad estudiantil.

4. ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO La institución educativa dispone de diversas rutas de acceso, las cuales se encuentran en buen estado, aunque la vía principal no tiene pavimento está adecuada para el acceso; facilitando el ingreso y salida de la comunidad estudiantil, Ley 388 1997. En relación a la Ley 1618 2013, La infraestructura física en cuanto a los niveles de piso acabado para la circulación, presenta poca variación y en algunas zonas están fracturados, perdiendo la conexión entre espacios, esto incumple con la normativa. Además no cuentan con elementos para fácil accesibilidad para personas con movilidad reducida y/o discapacitados.	•Reparar las áreas de circulación que se encuentran agrietadas, teniendo en cuenta la NTC 4595 y verificando el cumplimiento de la NTC 6047 y la NTC 6304. •Adecuar las áreas de circulación para que las personas con movilidad reducida y/o discapacitados tengan una accesibilidad plena al medio físico de la institución.	Generar inclusión a todas las personas para acceder, usar y aproximarse y salir de un espacio de forma segura, fácil y autónoma, verificando el cumplimiento de la NTC 4595, NTC 6047 y la NTC 6304
5. INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE La infraestructura física de la institución educativa cuenta con una buena ventilación e iluminación natural reduciendo en gran manera los costos de energía. Tiene arborización, pero no lo suficiente para mitigar los efectos del sol sobre el patio principalmente. La institución no cuenta con un buen manejo de residuos sólidos.	Cada intervención propuesta se ha diseñado teniendo en cuenta los 11 objetivos de la ODS con el fin de garantizar un ahorro energético y una reducción en el impacto medioambiental y climático. Implementar un sistema de recolección de basuras.	aprovechamiento de espacios sostenibles para la comunidad estudiantil que permitan mejorar la calidad de vida y favorecer el proceso enseñanza - aprendizaje dentro de la institución.
6. GESTIÓN PREDIAL El predio donde se encuentra actualmente la institución Educativa se encuentra en verificación por parte del municipio, mediante solicitud de matrículas para consideración del estado predial.	Se garantiza la total legalidad de los procesos de titularidad y licencias urbanísticas que se requieran en cada intervención.	Nuevos predios escolares legalizados constructivamente, con su respectiva titularidad.
7. DOTACIONES ESCOLARES La institución educativa en términos generales de dotaciones en relación al mobiliario se encuentran en buen estado. En relación elementos básicos de funcionamiento que son necesarios para realizar actividades diarias de la institución se encuentran en buen estado.	Estas áreas no tendrán intervención debido a que tienen mobiliario en buen estado.	áreas sin intervención

IMÁGENES DE APOYO Y EVIDENCIA



Imagen 1. cerramiento perimetral en mal estado.



Imagen 2,3. cerramiento perimetral en mal estado.



Imagen 4,5. cerramiento perimetral en mal estado.



Imagen 6. pintura deteriorada



Imagen 7. pintura deteriorada

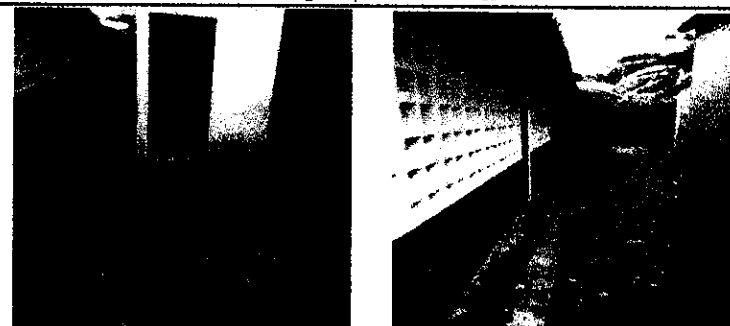
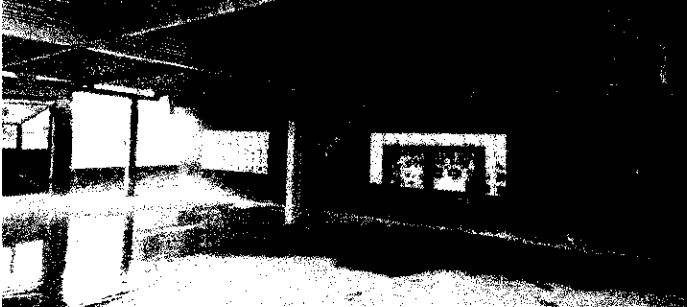
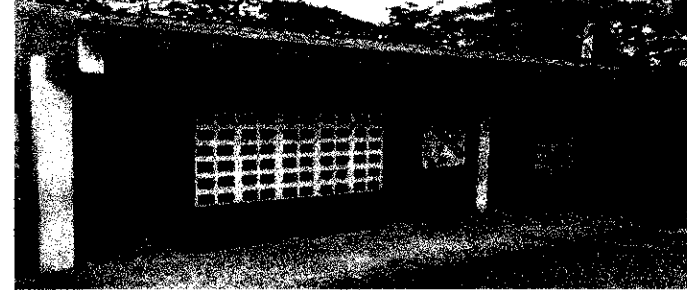
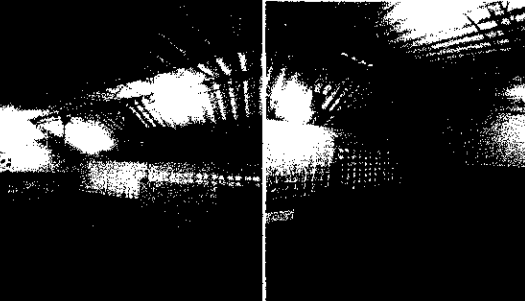
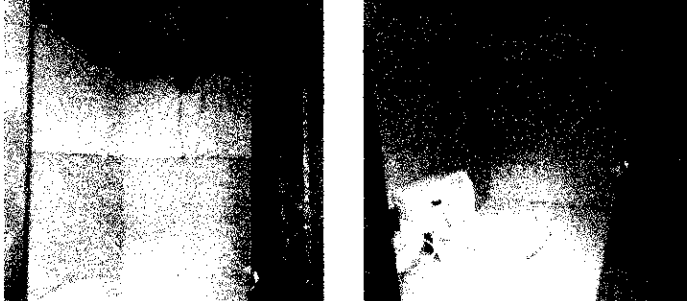
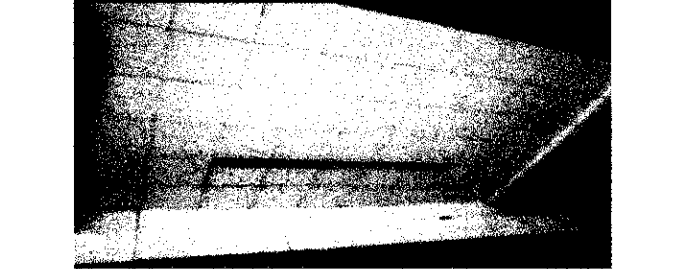


Imagen 8,9. pisos con agrietamientos.

	
Imagen 10,11 pisos con agrietamientos.	Imagen 12. aulas que se inundan.
	
Imagen 13. aulas que se inundan.	Imagen 14 deterioro de pintura
	
Imagen 15 Aulas con cubiertas de asbesto cemento	Imagen 16 Aulas con cubiertas de asbesto cemento
	
Imagen 17,18 Aulas con cubiertas de asbesto cemento	Imagen 19,20. batería de baños.
	
Imagen 21,22. batería de baños.	Imagen 23,24. batería de baños.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	Alcaldía de MONTERÍA
--	--	--

3. CONCEPTO DE EVALUACIÓN CONDICIONES DE SISTEMA HIDROSANITARIO

DIAGNÓSTICO HIDROSANITARIO

1. INFORMACION GENERAL DEL LA INSTITUCIÓN

Nombre:	123001002516 - IE INEM LORENZO MARIA LLERAS			
Sede:	223001003754 - ESCUELA MIXTA EL CEIBAL			
Rural	X	Urbano		

2. USO EDUCATIVO

Numero de Jornadas	1
--------------------	---

3. CALIDAD ALCANTARILLADO/SANEAMIENTO BASICO

Bueno	☐
Regular	☐
Malo	☐
No se cuenta con el servicio	☒

4. CALIDAD DE AGUA POTABLE

Bueno	☐
Regular	☐
Malo	☒
No se cuenta con el servicio	☐

5. NUMERO DE APARATOS HIDROSANITARIOS

Lavamanos	2
Inodoros	4
Orinales	1
Tanque de almacenamiento	1

Estado:	Bueno	☐	Regular	☐	Malo	☒
Estado:	Bueno	☐	Regular	☐	Malo	☒
Estado:	Bueno	☐	Regular	☐	Malo	☒
Estado:	Bueno	☐	Regular	☒	Malo	☐

Observaciones:	CAMBIO DE SANITARIOS, CAMBIO DE LAVAMANOS, CAMBIO DE ORINALES, INSTALACIONES HIDRAULICAS, INSTALACIONES DE ELEMENTOS PARA MOVILIDAD REDUCIDA, ENCHAPES, ILUMINACION, VENTILACION, CUBIERTAS, MANTENIMIENTO DE PINTURA Y DETALLE DE MUROS
----------------	--

De acuerdo con la NTC 1500, en el capítulo 5, se estipula lo siguiente:

5.3. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS MÍNIMAS

5.3.1. CANTIDAD MÍNIMA DE APARATOS

Tabla 5.3.1 Numero mínimo de aparatos hidrosanitarios requeridos

No.	Descripción	Inodoros		Lavamanos		Bañeras/Duchas	Bebedero	Otros
		Masculino	Femenino	Masculino	Femenino			
3	Instituciones Educativas	1 cada 50	1 cada 50	-	1 cada 100	1 poseta de servicio	-	-

Sin embargo, debido a las condiciones que se estipula en la NTC 4595, SE INDICA QUE EL NUMERO DE SANITARIOS SERIA 1 CADA 25 ESTUDIANTES. Cado este caso, se tomará esta norma como referencia para la verificación de aparatos sanitarios.

5.4.5. los servicios sanitarios se deben calcular por juegos sanitarios y áreas como se muestra en la tabla 8 (la expresión "juego de sanitarios" hace referencia a un sanitario o un orinal más un lavamanos).

TIPO	CAPACIDAD (ESTUDIANTE/JUEGO SANITARIO)	AREA (M2/JUEGO SANITARIO)
ESCOLAR	25 NIÑA(OS)	3.6

6. SEÑALIZACIÓN Y ACCESO

Los baños cuentan con señalización y distinción de sexo	SI	☐	NO	☒
Los baños cuentan con acceso adecuado	SI	☒	NO	☐

De acuerdo con la NTC 1500, en el capítulo 5, se estipula lo siguiente:

5.3.4. Señalización

Las instalaciones públicas requeridas se deben suministrar con señales que designen el sexo, como se especifica en el numeral 5.3.2. Las señales deben ser fácilmente visibles y ubicadas cerca de la entrada de cada instalación sanitaria. Las señales para servicios sanitarios accesibles deben cumplir con las NTC 4144, NTC 4139 y el numeral 1111 de International Building Code.

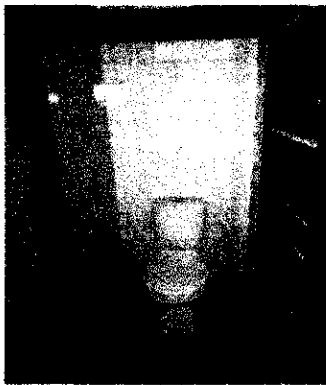
Observaciones:	NO SE CUENTA CON LAS SEÑALIZACIONES
----------------	-------------------------------------

7. CONDICIONES GENERALES DE LAS INSTALACIONES

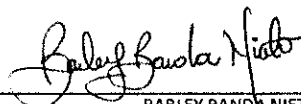
Aspecto	Descripción	Condición	Observaciones
Abastecimiento de Agua Potable	Estado de las conexiones, tuberías, presión, continuidad del suministro, calidad del agua.	M	EL SERVICIO ES DEFICIENTE
Almacenamiento de Agua	Estado de tanques de almacenamiento, limpieza, ubicación.	R	CUENTA CON TANQUE DE ALMACENAMIENTO ELEVADO
Sistema de Distribución	Estado de tuberías, material, presión, fugas, corrosión.	M	LAS TUBERIAS SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES
Evacuación de Aguas Residuales	Funcionamiento de drenajes, sifones, trampas de grasa, pendientes, olores.	M	NO CUENTA CON ESTE SERVICIO
Red de Incendios	Existencia y estado de bocas de incendio, mangueras, presión de agua.	N/A	ESTA INSTITUCION NO CUENTA CON SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO
Accesibilidad y seguridad	Accesibilidad para mantenimiento, señalización, seguridad en la instalación.	R	CUENTA CON ACCESIBILIDAD PARA MANTENIMIENTO DE BAÑOS E INSTALACION DE SEÑALIZACION
Condiciones de Sanitarios	Funcionamiento de inodoros, lavamanos, duchas, dispensadores, estado general	R	AMBIO DE SANITARIOS, CAMBIO DE LAVAMANDS, CAMBIO DE ORINALES, INSTALACIONES HIDRAULICAS

B	Bueno
R	Regular
M	Malo
N/A	No Aplica

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
LAVAMANOS CORRIDO	SANITARIO EXISTENTE
	
BAÑOS EXISTENTES	TANQUE ELEVADO

ELABORADO POR:



NOMBRE:
C.C No.
M.P. No.

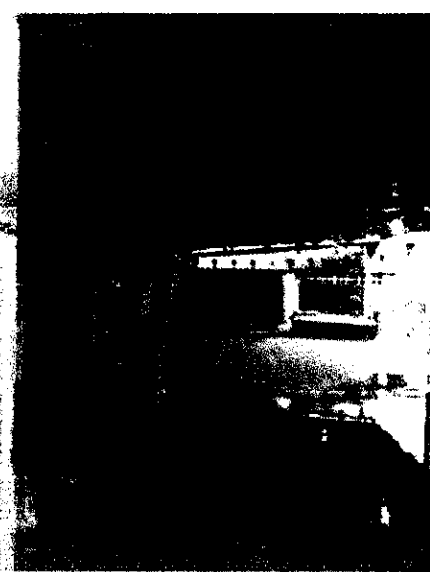
BARLEY BANDA NIETO
1073816829
222D2-309411COR

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

4. CONCEPTO DE EVALUACIÓN CONDICIONES ESTRUCTURALES

FORMATO DE VISITA DIAGNOSTICA DE INFRAESTRUCTURA DE COLEGIOS A INTERVENIR				
			FECHA DE VISITA	
			Día / Mes / Año	
CONSORCIO EDUCATIVO 2024			28/11/2024	
Contrato Obra No.	LP-SIM-026-2024	Contratista:	CONSDRCIO EDUCATIVO 2024	
Objeto:	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA*			RL CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
Contrato interventor No.	CMA-SIM-031-2024	Contratista:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA	
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA			RL LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO
DATOS GENERALES				
Nombre de la institución	IE INEM LDRENZD MARÍA LLERAS		No. de alumnos	136
Sede	ESCUELA MIXTA EL CEIBAL		Jornada	MAÑANA
Dirección / Corregimiento	CALLE 103		Zona	Suelo Urbano
Nombre de director / profesor	NEGRETE REGINO TATIANA PADLA		Contacto	3216978316
Coordenadas geográficas	8°46'17.62"N 75°50'31.80"W			
REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (Título K)				
Grupos y subgrupos de ocupación (NSR-10 TITULO K, Tabla K.2.1-1)				
Clasificación	INSTITUCIONAL	Título K.2.6		
Grupos y subgrupos de ocupación	I-3	Tabla K.2.1-1		
Subgrupo de ocupación institucional de educación (I-3)	Colegios	Tabla K.2.6-3		
Índice de ocupación (ealona) (Área neta de piso en metros cuadrados por ocupante)	2	Tabla K.3.3-1	Índice actual: 0,60	
Índices de ancho de salida por persona corredores, puertas y pasajes de salida (Anchura por persona, mm)	13	Tabla K.3.3-2	Anchura mínima: 1,77 m	
Índices de ancho de salida por persona escaleras (Anchura por persona, mm)	15	Tabla K.3.3-2	Anchura mínima: 2,04 m	
Número mínimo de salidas requeridas	2	Tabla K.3.4-1		
Distancia en metros de recorrido hasta la salida (m)	45	Tabla K.3.6-1	¿Cuenta con sistema de rociadores? No	
DIAGNÓSTICO DE PATOLOGÍA				
Elementos o zonas afectadas	Patología	Grado de Severidad	Descripción	Recomendación
General	Humedad y filtraciones	Moderada	Filtraciones que afectan el material y pueden degradarlo con el tiempo. Es importante sellar las zonas afectadas y mejorar la impermeabilización.	Concreto Reforzado: Identificar y sellar la fuente de filtración. Reparar juntas y aplicar una membrana impermeabilizante en la superficie expuesta. Acero Estructural: Inspeccionar la estructura y reforzar con pintura anticorrosiva en las áreas donde la humedad esté afectando. Verificar uniones para prevenir la corrosión acelerada.
Patio	Grietas	Leve	Fisuras superficiales sin separación visible. No comprometen la estabilidad estructural, pero pueden afectar la estética y eventualmente permitir filtración de humedad si no se tratan.	Concreto Reforzado: Sellado de grietas con masilla o mortero de reparación de bajo espesor. Aplicar pintura impermeabilizante para evitar el ingreso de humedad y proteger la estructura de posibles deterioros. Acero Estructural: Inspección visual para verificar que no exista corrosión incipiente en la superficie. Si la grieta o separación es superficial y no afecta la estructura, aplicar una capa de pintura anticorrosiva para prevenir futuros daños.
Pisos	Humedad y filtraciones	Leve	Presencia de humedad superficial sin riesgo inmediato. Generalmente causada por condensación. Se recomienda mejorar la ventilación.	Concreto Reforzado: Aplicar una capa de pintura impermeabilizante o sellador en la superficie afectada para evitar la penetración de humedad. Acero Estructural: Asegurarse de que la humedad no esté generando corrosión. En caso de exposición prolongada, aplicar un recubrimiento anticorrosivo.

FOTOS



ELABORO

Jorge L. Gallego

JORGE LUIS GALLEGO SILVA
C.C. No. 78.690.478 de Montería
M.P. No. 25202-40122
ESTRUCTURAL
CONSORCIO EDUCATIVO 2024

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	Alcaldía de MONTERÍA
---	--	--

5. CONCEPTO DE EVALUACIÓN CONDICIONES ELÉCTRICAS



**INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA Y DIAGNOSTICA DEL SISTEMA
ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM
LORENZO MARIA LLERAS, ESCUELA MIXTA EL CEIBAL MONTERÍA, CÓRDOBA.**

**PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO
DE MONTERÍA.**

**INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA Y DIAGNOSTICA DEL SISTEMA
ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM
LORENZO MARIA LLERAS, ESCUELA MIXTA EL CEIBAL DE MONTERÍA,
CÓRDOBA.**

**ASUNTO:**

Revisión, inspección y diagnóstico del estado actual del sistema eléctrico y de iluminación en la institución educativa INEM LORENZO MARIA LLERAS, Escuela Mixta El Ceibal Montería, córdoba.

INTRODUCCIÓN

El sistema eléctrico y de iluminación de una institución educativa debe garantizar un entorno seguro y funcional para estudiantes, docentes y personal administrativo. En este diagnóstico se evaluaron los tableros de distribución, conductores eléctricos, puntos de iluminación, ventilación y tomacorrientes de la institución. Además, se verificó el cambio de elementos esenciales como un transformador de potencia adecuado y un sistema de apantallamiento para protección contra descargas atmosféricas.

La solución propuesta contempla la renovación integral del sistema eléctrico de baja tensión, el suministro e instalación tableros de distribución en cada bloque para una adecuada instalación y un sistema de puesta a tierra y apantallamiento, así como la actualización de luminarias de acuerdo a los cálculos lumínicos solicitados según RETILAP y tomas eléctricas, asegurando el cumplimiento de las normas NTC 4595, NTC 2050, NTC 4552, NTC 3714, RETIE RETILAP, NEC.

OBJETIVO GENERAL

Realizar la revisión, diagnóstico e inspección técnica del estado del sistema eléctrico y de iluminación en la institución educativa INEM LORENZO MARIA LLERAS, Escuela Mixta El Ceibal Montería, córdoba.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- El diseño eléctrico debe tener como premisa el uso racional y eficiente de la energía eléctrica buscando alcanzar un adecuado funcionamiento bajo condiciones de servicio sin presentar riesgos de origen eléctrico, teniendo en cuenta lo dispuesto por las normas anteriormente mencionadas. Se emplearán equipos de tecnología LED.
- Evaluar el estado actual del sistema eléctrico y de iluminación en la institución educativa, conforme al **Planeamiento y Diseño de Instalaciones y Ambientes Escolares**.
- Identificar deficiencias, riesgos eléctricos y necesidades de mejora en los bloques educativos, administrativos, sala de informática, biblioteca y zonas comunes como patio salón y canchas deportivas.
- Proponer una solución técnica integral que garantice la seguridad, eficiencia energética y cumplimiento normativo.

1. METODOLOGÍA:

Para lograr el objetivo planteado en este informe, la empresa con su equipo técnico eléctrico especializado, realizó visitas de obra en el mes de noviembre de 2024, con el fin de realizar un diagnóstico, mediciones e inspecciones al estado actual del sistema eléctrico y de iluminación de la institución educativa y determinar el estado de conservación y funcionalidad de estos elementos del sistema (Tableros de distribución, cuartos eléctricos, breakers, sistemas de conducción, salidas como luminarias, tomacorrientes, etc.)

Se inspeccionaron las áreas y espacios que conforman el sistema eléctrico de la institución educativa, se realizaron mediciones con equipos especializados para determinar cargas eléctricas, estado de los accesorios eléctricos, longitud de conductores, entre otras cosas.

1.1. RECURSOS EMPLEADOS:

Los recursos humanos empleados para esta inspección fue un equipo especializado conformado por Ingeniero eléctrico, dos técnicos eléctricos y un ayudante eléctrico. Los siguientes equipos se usaron en las mediciones e inspecciones:

Tester de red, pc, distanciómetro digital, flexómetro, dron, cámara fotográfica.

1.2. LOCALIZACIÓN-GEORREFERENCIA IE INEM LORENZO MARIA LLERAS, ESCUELA MIXTA EL CEIBAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA.

La institución educativa INEM LORENZO MARIA LLERAS, Escuela Mixta El Ceibal En El Municipio De Montería-Córdoba se encuentra ubicado en el Departamento de Córdoba, municipio Montería, Vda El Ceibal Km 6 Vía Cerete.



1.3. DESARROLLO DE LA VISITA:

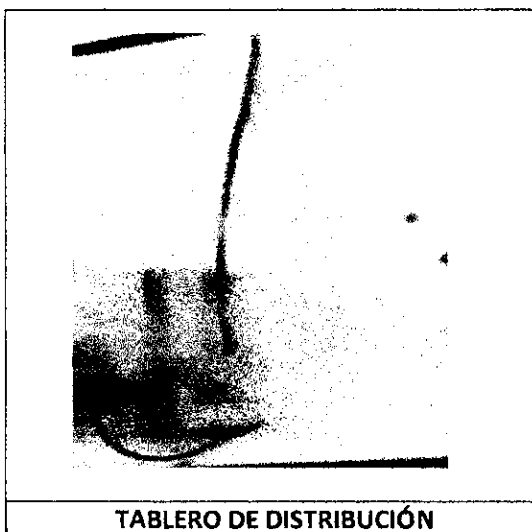
Este proyecto fue visitado en el mes de noviembre de 2024, en este recorrido estuvieron presentes el grupo de ingenieros y demás directivos del plantel educativo.



2. DIAGNÓSTICO

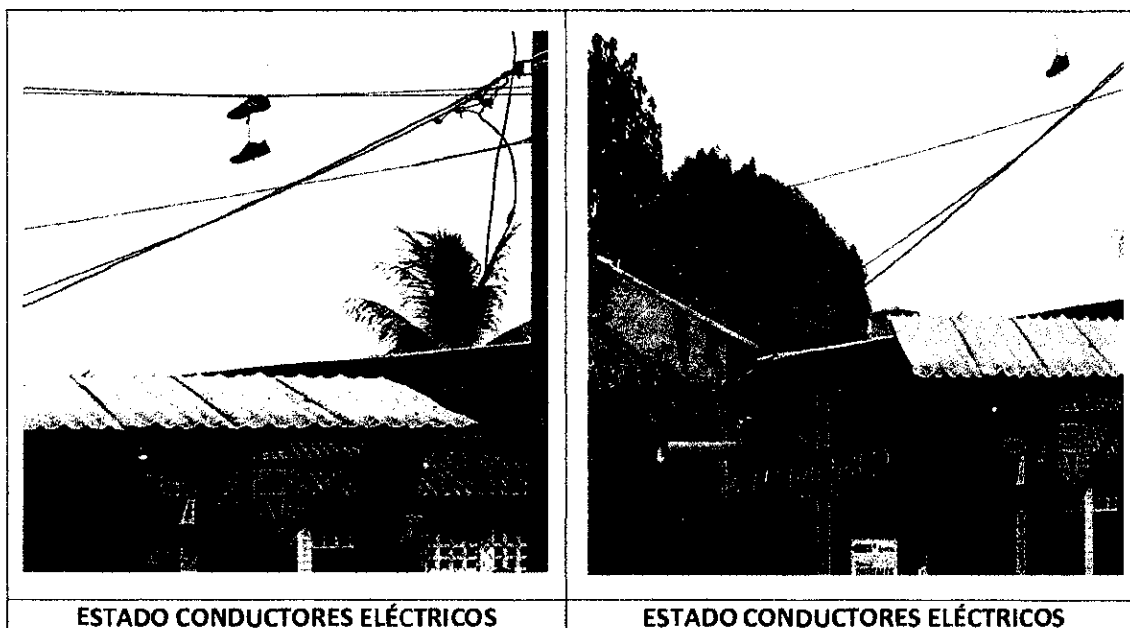
2.1. Generalidades

- **Tableros de distribución:** Se encontraron los tableros de distribución o cajas de circuitos, con riesgo de sobrecarga y conexiones deficientes por falta de balanceo de cargas en las fases, con interruptores de protección principal en mal estado (breakers tipo totalizador), algunas protecciones de las luminarias fuera de servicio, como también algunos circuitos de alimentación presentan cortocircuito y deben ser reemplazados.



TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

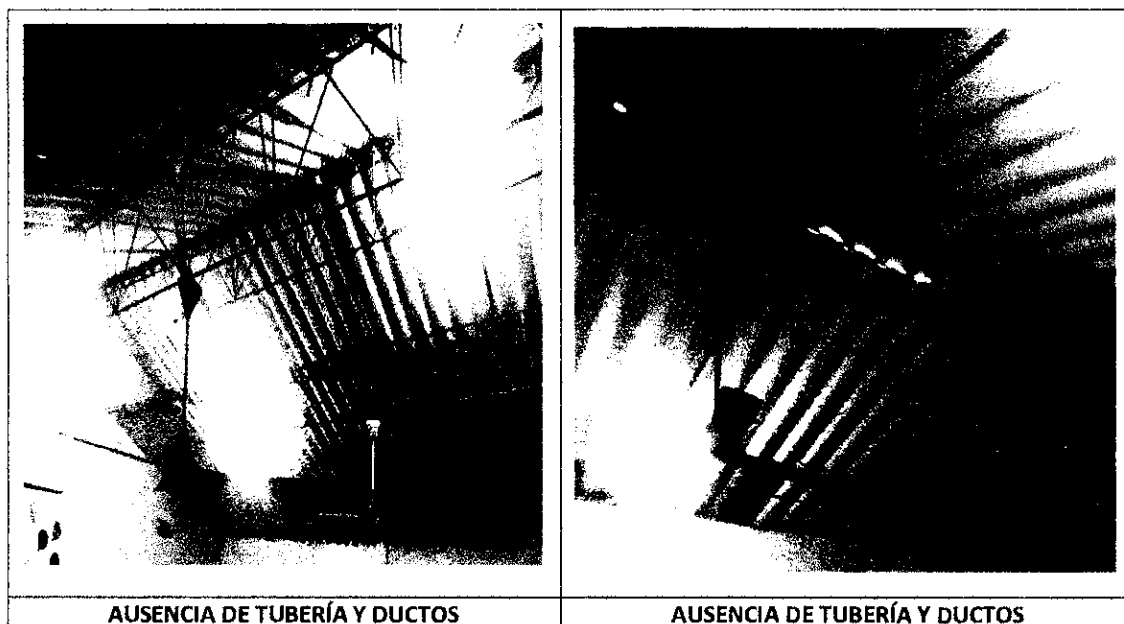
- **Conductores eléctricos:** Muchos presentan aislamiento deteriorado y no cumplen con los calibres mínimos recomendados por la norma NTC 2050. Se evidencian el cableado con alto grado de deterioro, como se registra a continuación.



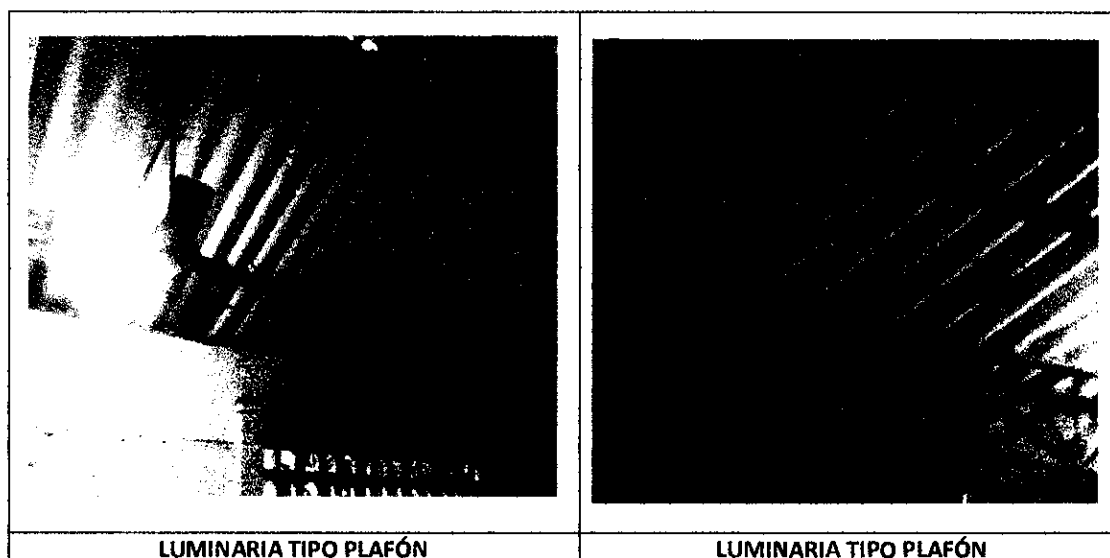
ESTADO CONDUCTORES ELÉCTRICOS

ESTADO CONDUCTORES ELÉCTRICOS

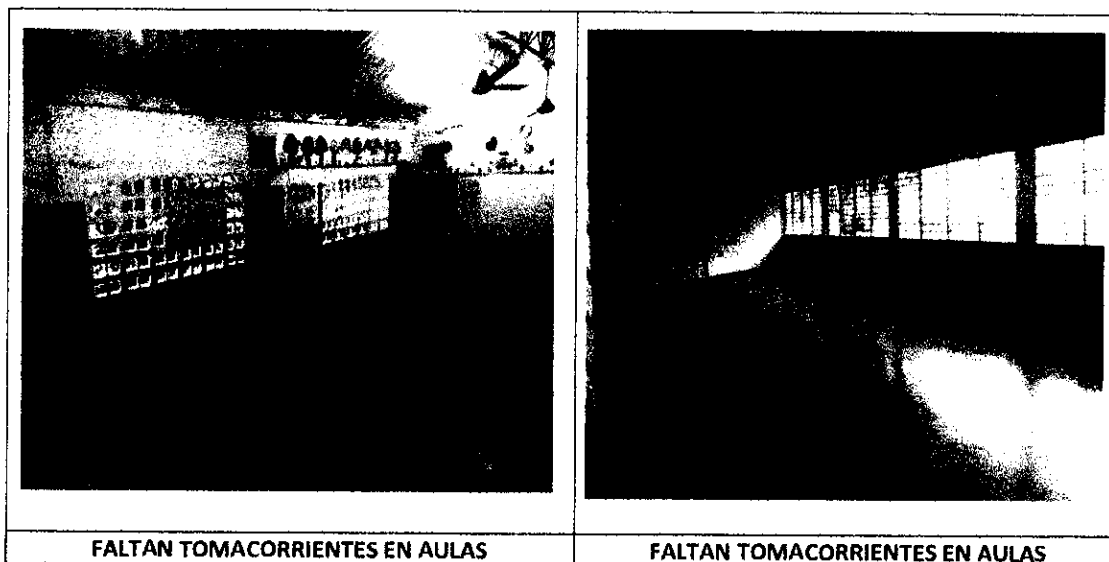
- **Tubería y ductos:** La tubería y ductos existentes en mal estado, se evidencia la ausencia en algunas zonas de las dependencias de la institución educativa.



- **Luminarias:** Sistemas de iluminación, obsoletos con alto consumo energético, ausente en la mayoría de las dependencias y con poca eficiencia, no cumple con RETILAP para instituciones educativas. En el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado de las luminarias



- **Tomacorrientes:** Insuficientes en cantidad según RETIE y según la necesidad para su uso.



- **conexión a red pública eléctrica:** Tipo de cable inadecuado para la acometida de alimentación, calibre de cable no cumple con carga exigida.
- **Sistema de apantallamiento:** Inexistente, dejando vulnerables todas las dependencias de la institución educativa ante descargas eléctricas.
- **Sistema de puesta a tierra:** Inexistente, dejando vulnerables todas las dependencias de la institución educativa ante posibles fallas de los equipos eléctricos.

2.2. INSTITUCIÓN EVALUADA





2.2.1. Institución educativa con 9 aulas:

Salón carece de las condiciones mínimas requeridas:

- Iluminación: Falta de luminarias adecuadas y ausencia de luminarias en algunas áreas.
- Ventilación: Ventiladores en mal estado o no funcionan.
- Tomacorrientes: Distribución desigual, insuficientes para el uso de dispositivos educativos.

2.2.2. Zonas Complementarias:

- Deficiencia en iluminación y tomacorrientes.
- Falta de circuitos dedicados para equipos sensibles.
- Inadecuado dimensionamiento de los circuitos eléctricos.
- Ausencia de sistemas de respaldo y protección adecuada para equipos especializados.

2.2.3. Cocina-Comedor:

- Inadecuado dimensionamiento de los circuitos eléctricos.
- Indefinición de circuitos para cargas de equipos eléctricos de cocina.

2.2.4. Bloque Administrativo:

- Deficiencia en iluminación y tomacorrientes en oficinas.
- Falta de circuitos dedicados para equipos sensibles.

3. PROPUESTA TÉCNICA

3.1. Renovación del Sistema Eléctrico

3.1.1. Tableros de Distribución:

- Instalar tableros nuevos, con interruptores termomagnéticos y diferenciales.
- Redistribuir circuitos eléctricos según cargas y secciones.

3.1.2. Conductores Eléctricos:

- Sustituir todos los conductores por cables de cobre con aislamiento THHN/THWN.
- Dimensionar los calibres según carga:
 - Iluminación: AWG #12,14
 - Tomacorrientes: AWG #12.
 - Cargas especiales (ventiladores, aire acondicionado): AWG #10,12
 - Acometidas de acuerdo a la carga por tableros



3.1.3. Conexión a la red pública:

- Definir cálculo de cargas totales y uso de transformador.
- Remplazar acometidas de conexión.

3.1.4. Sistema de Apantallamiento:

- Implementar un sistema que no existe de protección contra rayos con pararrayos tipo Franklin y malla a tierra.
- Verificar resistividad del suelo y garantizar que esté por debajo de 10 ohmios.

3.2. Actualización de Iluminación y Tomacorrientes

3.2.1. Luminarias:

- Instalar luminarias LED compactas, herméticas de 1.2 m en cada salón de acuerdo a cálculos de iluminación con el RETILAP
- Elegir modelos con flujo luminoso ≥ 4000 lm y CRI ≥ 80 .

3.2.2. Ventiladores de Techo:

- Instalar ventiladores por salón, con control independiente.

3.2.3. Tomacorrientes:

- Instalar tomacorrientes con polo a tierra (120V) por aula.
- Distribuirlos estratégicamente para facilitar su uso.
- Utilizar tomas con protección GFCI en áreas especiales para su uso.

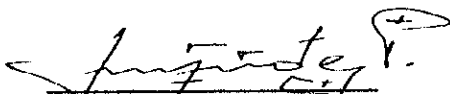


CONCLUSIONES

- El sistema eléctrico actual presenta riesgos significativos que no cumplen con los estándares del reglamento RETIE ni las normas NTC que son aplicables a este tipo de instalaciones
- Es indispensable renovar integralmente el sistema eléctrico para garantizar la seguridad, funcionalidad y eficiencia de este.
- Se requiere la instalación de un nuevo centro de transformación, al igual que un sistema de apantallamiento para proteger a la institución de fluctuaciones y descargas atmosféricas.
- En la inspección del sistema de la iluminación de la institución educativa presenta deficiencias por falta de mantenimiento adecuado, por obsolescencia de elementos, el funcionamiento no es el adecuado para el desarrollo de las actividades propias de la infraestructura.
- La normatividad vigente exige elementos de alta suficiencia lumínica y ahorro energético, en el sistema eléctrico existen elementos que no están acorde a esta legislación.
- Se proyecta una alternativa de solución que esté acorde a la normatividad vigente para garantizar el buen funcionamiento de los elementos deteriorados que hacen parte del sistema de eléctrico de la institución educativa y garantice su correcto funcionamiento.

RECOMENDACIONES

- Priorizar la seguridad eléctrica instalando dispositivos de protección diferencial y sistemas de puesta a tierra confiables.
- Seleccionar materiales certificados y realizar pruebas periódicas de calidad y funcionalidad.
- Contratar personal capacitado y supervisar el cumplimiento del reglamento RETIE y de la norma NTC 2050 durante la ejecución del proyecto.
- Implementar un plan de mantenimiento preventivo para evitar futuros deterioros.
- Capacitar al personal de la institución en el manejo seguro de los sistemas eléctricos.


JAAM FERNÁNDEZ
INGENIERO ELECTRICISTA
MP BL205-95772

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	Alcaldía de <u>MONTERÍA</u>
--	--	---

6. CONCEPTO DE EVALUACIÓN PREDIAL

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

FICHA PREDIAL

PROYECTO/ I. E	INEM LORENZO MARÍA LLERAS
SEDE	ESCUELA MIXTA EL CEIBAL
ZONA	URBANA
No. DE ESTUDIANTES	136
CÓDIGO DANE No.	223001003754
MUNICIPIO	MONTERIA
PREDIO NO.	01

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
NOMBRE DEL PREDIO:	INEM LORENZO MARÍA LLERAS
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	MUNICIPIO DE MONTERIA
CÓDIGO O NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:	01-05-0117-0001-000
DIRECCIÓN O VEREDA:	CALLE 103
MUNICIPIO:	MONTERIA
DEPARTAMENTO:	CORDOBA
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	SIN INFORMACION
INFORMACIÓN LEGAL	
ESCRITURA PÚBLICA NO.:	SIN INFORMACION
FECHA DE ESCRITURA:	SIN INFORMACION
NOTARÍA DE ORIGEN:	SIN INFORMACION
NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA:	SIN INFORMACION
FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN:	SIN INFORMACION
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	
TIPO DE PREDIO: (URBANO/RURAL)	URBANO
TOPOGRAFÍA:	PLANO
ACCESO AL PREDIO:	DESTAPADO
SERVICIOS PÚBLICOS DISPONIBLES:	ENERGIA ELECTRICA
LIMITACIONES O RESTRICCIONES:	NINGUNA
INFRAESTRUCTURA Y MEJORAS:	
CONSTRUCCIONES EXISTENTES:	INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
ESTADO DE LAS ESTRUCTURAS:	BUENO
CERCAS Y LINDEROS (TIPO DE CERCADO, ESTADO):	MURO BAJO CON MALLA ESLABONADA, ESTADO BUENO.
VÍAS DE ACCESO Y ESTADO:	BUENO
OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS	
NO SE CUENTA CON EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE.	

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

EVALUACIÓN JURIDICA DE PREDIOS PARA MEJORAMIENTO DE
INSTITUCIONES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES

Revisados los documentos aportados para establecer la viabilidad del predio se encontró lo siguiente:

ASPECTO REVISADO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. ES PREDIO URBANO.	SI CUMPLE	UBICADO EN LA CALLE 103.
2. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN CON NO MÁS DE 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN.	NO CUMPLE	NO SE CUENTA CON EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE.
3. CUANDO SE TRATE DE RESGUARDOS Y/O ASOCIACIONES DE CABILDOS O AUTORIDADES INDÍGENAS TRADICIONALES, PUEDEN ACREDITAR LA PROPIEDAD MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DEL ACTO COLECTIVO DEL RESGUARDO SUSCRITO POR LA AUTORIDAD TRADICIONAL O CABILDO GOBERNADOR DONDE SE SEÑALE: QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN SU JURISDICCIÓN; B) QUE ESTÁ DE ACUERDO CON EL USO DEL SUELO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.	SI CUMPLE	EL INMUEBLE NO SE ENCUENTRA BAJO LA PERTENENCIA DE NINGÚN RESGUARDO, NI ESTÁ ASOCIADO A CABILDOS O AUTORIDADES INDÍGENAS TRADICIONALES.
4. ACTA DE CONCERTACIÓN CON LA COMUNIDAD NEGRA O INDÍGENA EN CASO DE QUE EL TERRENO VAYA A SER APORTADO POR ESTE TIPO DE ORGANIZACIONES.	SI CUMPLE	NO SE REQUIERE ACTA DE CONCERTACIÓN CON LA COMUNIDAD NEGRA O INDÍGENA, DADO QUE EL INMUEBLE NO ES APORTADO POR ORGANIZACIONES DE ESTE TIPO.

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

5. EL CERTIFICADO DEBE ESTAR LIBRE DE GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO. (CONDICIONES RESOLUTORIAS, EMBARGOS, HIPOTECAS, INSCRIPCIONES DE DEMANDAS, FALSA TRADICIÓN, ETC)	NO CUMPLE	EN RELACIÓN CON EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE, NO SE DISPONE DE INFORMACIÓN SOBRE SU SITUACIÓN LEGAL.
6. SI EXISTEN SERVIDUMBRES QUE RECAEN SOBRE EL PREDIO, SEGÚN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.	NO CUMPLE	EN RELACIÓN CON EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE, NO SE DISPONE DE INFORMACIÓN SOBRE SU SITUACIÓN LEGAL.
7. ESCRITURAS PÚBLICAS DE LOS PREDIOS O ACTO ADMINISTRATIVO QUE HAGA SUS VECES, SEGÚN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.	NO CUMPLE	NO SE DISPONE DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE LOS PREDIOS NI DE ALGÚN ACTO ADMINISTRATIVO QUE HAGA SUS VECES.
8. LINDEROS		NO SE DISPONE DE LA DESCRIPCIÓN DE LOS LINDEROS DEL INMUEBLE.

Elaboró:

Firma:


INDIRA JOHANA MONTIEL PAYARES**C.C. NO. 25.788.074****MATRICULA PROFESIONAL NO. 164334****ABOGADA****CONSORCIO EDUCATIVO 2024**

**2. IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS
ESCUELA URBANA MIXTA MOCARI (SEDE
NUEVO BOSQUE)**

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

INFORME DIAGNÓSTICO

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM LORENZO MARÍA LLERAS, ESCUELA URBANA MIXTA
MOCARÍ – SEDE NUEVO BOSQUE**

**CONTRATO OBRA NO. LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIO, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA**

**PRESENTADO POR:
CONSORCIO EDUCATIVO 2024**

**MUNICIPIO DE MONTERÍA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**

NOVIEMBRE 2024

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
ALCANCE	3
OBJETIVOS	3
JUSTIFICACIÓN	4
CRITERIOS DE REVISIÓN.....	5
DESCRIPCIÓN	6
GENERALIDADES	18
DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.....	18
PRIORIZACIÓN LISTA DE NECESIDADES	22
1. Infraestructura eléctrica inadecuada.	22
2. Mejora de la cuneta en tierra.....	22
3. Desniveles en áreas de circulación.....	22
4. Cerramiento perimetral inseguro.....	22
5. Mejoras Locativas en la Infraestructura.....	22
DEFINICIÓN DE POSIBLES SOLUCIONES.....	23
REGISTRO FOTOGRAFICO	25
CONCLUSIONES DEL INFORME DIAGNÓSTICO	29

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

INTRODUCCIÓN

Las instituciones educativas están concebidas como espacios para educar e impartir conocimiento, además de ser administradas para satisfacer las necesidades de la comunidad estudiantil, docente, administrativa y la población en general.

Con el paso del tiempo y la exposición a inclemencias climáticas y otros agentes externos, estas infraestructuras empiezan a deteriorarse y disminuyen su calidad de servicio a la comunidad. Por ello, se hacen necesarias intervenciones para adecuar y optimizar sus instalaciones, manteniéndose acorde a los estándares necesarios para brindar una educación adecuada.

En el presente informe, se determinarán las intervenciones y obras necesarias para que las instituciones educativas objeto de este contrato puedan ofrecer instalaciones adecuadas a todos los que en ellas estudian, trabajan y se benefician de sus servicios.

ALCANCE

El presente informe tiene como objetivo establecer, mediante un diagnóstico técnico, el estado actual de la infraestructura existente en las instituciones educativas oficiales de la ciudad de Montería. Este diagnóstico permitirá evaluar las condiciones de las instalaciones y su influencia en el diseño y la ejecución del contrato LP-SIM-026-2024.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL. Realizar visitas de inspección a las sedes educativas del municipio de Montería con el fin de elaborar un diagnóstico detallado de las condiciones actuales de sus infraestructuras. Este diagnóstico permitirá identificar las necesidades más urgentes, tanto a nivel general como específico, y proponer soluciones adecuadas para asegurar el cumplimiento de los requisitos contractuales establecidos, mejorando así la calidad y seguridad de los planteles educativos.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Analizar alternativas para mejorar las condiciones de la infraestructura escolar en los establecimientos educativos.
- Determinar los requerimientos en infraestructura y acondicionamiento básico de los centros educativos objeto de nuestro estudio.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

JUSTIFICACIÓN

La necesidad de conocer el estado de la infraestructura educativa se justifica en la importancia de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para el proceso de enseñanza-aprendizaje. La infraestructura escolar es un factor clave que influye directamente en la calidad de la educación, el bienestar de los estudiantes, docentes y personal administrativo, así como en el desarrollo de las actividades pedagógicas.

Un diagnóstico preciso del estado actual de las instalaciones permite identificar problemas estructurales, de seguridad y de salubridad que puedan afectar negativamente el rendimiento académico, la asistencia escolar y el confort de la comunidad educativa. Además, conocer las condiciones físicas de los planteles permite priorizar intervenciones, optimizar el uso de recursos, y asegurar que las mejoras implementadas sean sostenibles y respondan de manera eficaz a las necesidades reales de cada institución.

Al contar con una visión clara y detallada de las deficiencias y potencialidades de la infraestructura educativa, se pueden proponer soluciones enfocadas no solo en la rehabilitación de espacios deteriorados, sino también en la adaptación de las instalaciones a los estándares de calidad, accesibilidad y sostenibilidad. Esto, a su vez, contribuye al fortalecimiento del sistema educativo, promueve un ambiente propicio para el aprendizaje y garantiza el cumplimiento de los derechos fundamentales de los estudiantes a una educación de calidad en condiciones dignas.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	

CRITERIOS DE REVISIÓN

Este informe de diagnóstico ha sido elaborado con base en las visitas de inspección realizadas a las instituciones educativas por el contratista de la obra, la interventoría, la entidad contratante y los rectores. Durante estas visitas, se llevó a cabo una verificación exhaustiva de la infraestructura de las cocinas, comedores y baterías sanitarias.

Las obras serán evaluadas conforme a las siguientes normativas técnicas, que establecen los requisitos para el diseño, construcción y evaluación de las instalaciones:

- **NTC 4595:** Norma Técnica Colombiana que define los criterios específicos aplicables al presente proyecto.
- **NTC 1500:** Norma que presenta las disposiciones aplicables al montaje, la instalación, la modificación, las reparaciones, la reubicación, el reemplazo, la ampliación, el uso o el mantenimiento de sistemas de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, que regula las condiciones de seguridad y las especificaciones para la instalación y operación de sistemas eléctricos en el ámbito nacional.
- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente es el reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable.

	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS	Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUOIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EOUCATIVAS OEL MUNICIPIO OE MONTERÍA.	

DESCRIPCIÓN

El presente contrato se adjudicó mediante la licitación pública N° LP-SIM-026-2024 con objeto: ESTUDIO, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EOUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Nombre del Cliente: MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA.

Interventoría: CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA.

El presente contrato será desarrollado en tres etapas:

ETAPA	DESCRIPCIÓN
ETAPA 1	DIAGNÓSTICO
ETAPA 2	DISEÑO
ETAPA 3	EJECUCIÓN DE OBRAS

Tabla 1. Fases de desarrollo del contrato de obra.

Los diagnósticos y las obras a ejecutar se encuentran en el área urbana y rural del municipio de Montería en las siguientes sedes:

No.	CÓDIGO DANE	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	SEDE	ZONA	No DE EST.
1	223001003754	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS	ESCUELA MIXTA EL CEIBAL	URBANO	136
2	223001001387	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS	ESCUELA URBANA MIXTA MOCARÍ	URBANO	217
3	123001000408	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	ESC URBANA MIXTA SIMÓN BOLÍVAR	URBANO	179
4	123001007143	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA	URBANO	196
5	123001002346	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2173
6	223001001492	IE LOS GARZONES	ESC URB MIX # 1 DE LOS GARZONES	URBANO	290
7	223001007016	IE LOS GARZONES	SEDE PRINCIPAL	URBANO	704
8	123001009071	IE MANUEL RUIZ ÁLVAREZ	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1275

 CONSORCIO EDUCATIVO 2024	INFORME DIAGNÓSTICO DE ALCANCE Y DEFINICIÓN DE OBRAS		Alcaldía de MONTERÍA
	Contrato LP-SIM-026-2024, objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		

9	123001004101	IE MERCEDES ABREGD	CENTRD EDUCATIVO IPC	URBANO	526
10	123001003709	IE MERCEDES ABREGO	ESC URB MIX LAS COLINAS	URBANO	318
11	123001007135	IE MOCAMBO	ESC FUNDADORES COMUNITARIOS	URBANO	366
12	223001001751	IE MOGAMBO	ESC URBANA MIXTA LA ESPERANZA	URBANO	305
13	123001008793	IE ROBINSON PITALUA	ESC URBANA MIXTA VILLA DE LDS ALPES	URBANO	251
14	123001006783	IE ROBINSON PITALUA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	588
15	123001007038	IE SANTA MARÍA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1023
16	123001007321	IE SANTA ROSA DE LIMA	ESC SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	URBANO	162
17	123001004853	IE SANTA ROSA DE LIMA	ESC URB MIXTA SEIS DE MARZO	URBANO	180
18	123001001838	IE ANTONIA SANTOS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	2035
19	123001002176	IE ANTONIO NARIÑO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1874
20	123001009201	IE CAMILO TORRES MOCARÍ	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	URBANO	203
21	123001004047	IE CECILIA DE LLERAS	ESC URB MIXTA SANTA TERESITA	URBANO	576
22	123001003717	IE CECILIA DE LLERAS	JARDÍN INFANTIL NACIONAL	URBANO	390
23	123001003202	IE CRISTÓBAL COLON	ESC URB MIXTA PABLO SEXTO	URBANO	350
24	123001007186	IE CRISTÓBAL COLON	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1949
25	123001004870	IE EL DORADO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	989
26	123001800056	IE EL DORADO	SEDE VALLEJO	URBANO	973
27	123001800064	IE EL RECUERDO	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1272
28	123001002125	IE GENERAL SANTANDER	SEDE PRINCIPAL	URBANO	796
29	123001002516	IE INEM LORENZO MARÍA LLERAS	SEDE PRINCIPAL	URBANO	993
30	123001002150	IE ISABEL LA CATÓLICA	JOSÉ ANTONIO GALÁN	URBANO	444
31	123001007046	IE JUAN XXIII	JARDÍN INFANTIL MINUTO DE DIOS	URBANO	285
32	123001001871	IE JUAN XXIII	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1129
33	123001003695	IE LA RIBERA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	1402