Fecha:	**03**	**de**	**Septiembre**	**de**	**2025**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO		**X**	**ORDEN**			**CONVENIO**	
Contrato número:	2602		de	10 de julio de 2025			
Objeto del contrato: "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".							

Periodo del Informe:	01 de agosto al 31 de agosto de 2025
Contratista:	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS NIT. 901958922-6 R.L Fernando Jimenez Roa
Interventoría:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025 NIT. 901958323-4 R.L Norton Fernando Arenas Prada
Valor del contrato:	Mil Ochocientos Cuarenta y Cuatro Millones Novecientos Setenta y Nueve Mil Quinientos Noventa pesos con Cuarenta centavos MCTE ($1.844.979.590,40) Excentos de IVA.
Plazo de ejecución:	Ciento Cincuenta (150) días Calendario Contados a partir del Acta de Iniciación.
CDP:	251 de 15 de enero de 2025
RP:	9881 de 24 de julio de 2025
Fecha legalización:	30 de julio de 2025
Fecha acta de inicio:	01 de agosto de 2025
Finalización del contrato:	28 de diciembre de 2025

DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN

- **ESTADO A LA FECHA:** El contrato a la fecha se encuentra en ejecución.
- **META POR IMPACTAR:** P1S43MP14 – Mejoramiento de 20 Polideportivos para la transformación social.
- **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO Y EVALUACIÓN DEL PERIODO:**

Previo al inicio del contrato la dirección de contratación realizó acta Aclaratoria a la clausula 7. Denominada "Apropiación Presupuestal" toda vez que se presentó un error de digitación debido a que faltó incluir la información del BPIN en la misma. Lo anterior como consta en el proceso del contrato en la plataforma SECOP II.

Posteriormente se realizó la respectiva legalización del contrato para la cual el contratista allegó documentación correspondiente a pólizas del contrato, Estampillas y pago del impuesto de Timbre, documentos que fueron revisados y posteriormente legalizados por contratación de fecha 30 de julio de 2025 como consta en el respectivo certificado de Legalización de este.

Se realizó una reunión inicial en las instalaciones de la Gobernación del Tolima, con la participación de los apoyos a la supervisión, delegados del contratista de obra y representantes de la Interventoría, con el propósito de socializar la metodología de trabajo, establecer los mecanismos de coordinación y definir las actividades necesarias para dar inicio a la ejecución contractual. Durante la reunión, el contratista de obra manifestó la necesidad de realizar recorridos y visitas técnicas a los doce (12) polideportivos objeto de intervención, con el fin de verificar en campo las cantidades de obra contempladas contractualmente y contrastarlas con las condiciones y necesidades reales de cada escenario deportivo. Como resultado de esta coordinación, se acordó programar el inicio de las actividades de obra en tres (3) de los doce (12) polideportivos inicialmente contemplados, como parte de la fase inicial de ejecución del contrato.



Se realizó acta de Inicio en conjunto con la Interventoría y Contratista de fecha 01 de agosto de 2025.

Se realizaron las respectivas socializaciones en los tres (3) polideportivos mencionados a cargo de la Gobernación del Tolima en compañía del Contratista de obra y de Interventoría como consta en las actas de socialización anexas a este informe.



Socialización Polideportivo Barrio Jardín Atolsure – 06 de agosto de 2025



Socialización Polideportivo Barrio América – 07 de agosto de 2025



Socialización Polideportivo Barrio Departamental – 07 de agosto de 2025

Durante el mes de agosto, la Supervisión, en conjunto con la Interventoría y el Contratista de obra, realizó visitas técnicas a los doce (12) polideportivos objeto de intervención, con el propósito de verificar y contrastar las condiciones existentes en cada escenario frente a las condiciones y cantidades contempladas contractualmente, así como identificar las necesidades actuales requeridas para su adecuada intervención. Durante los recorridos se efectuaron mediciones y verificaciones en campo relacionadas, entre otros aspectos, con el estado de las áreas de juego, los cerramientos, las graderías y demás elementos que hacen parte de la infraestructura existente. Asimismo, se identificaron necesidades particulares en algunos de los escenarios visitados, las cuales fueron tenidas en cuenta para el seguimiento y la programación de las actividades de obra.

Visitas Estado Actual Inicial de los Polideportivos:

<u>Polideportivo Barrio San Diego, Comuna 2:</u>





Polideportivo Tulipanes Barrio Jordán 9 Etapa, Comuna 5:





Polideportivo Barrio Jordán 7 Etapa, Comuna 5:



Polideportivo Barrio El Limón, Comuna 7:

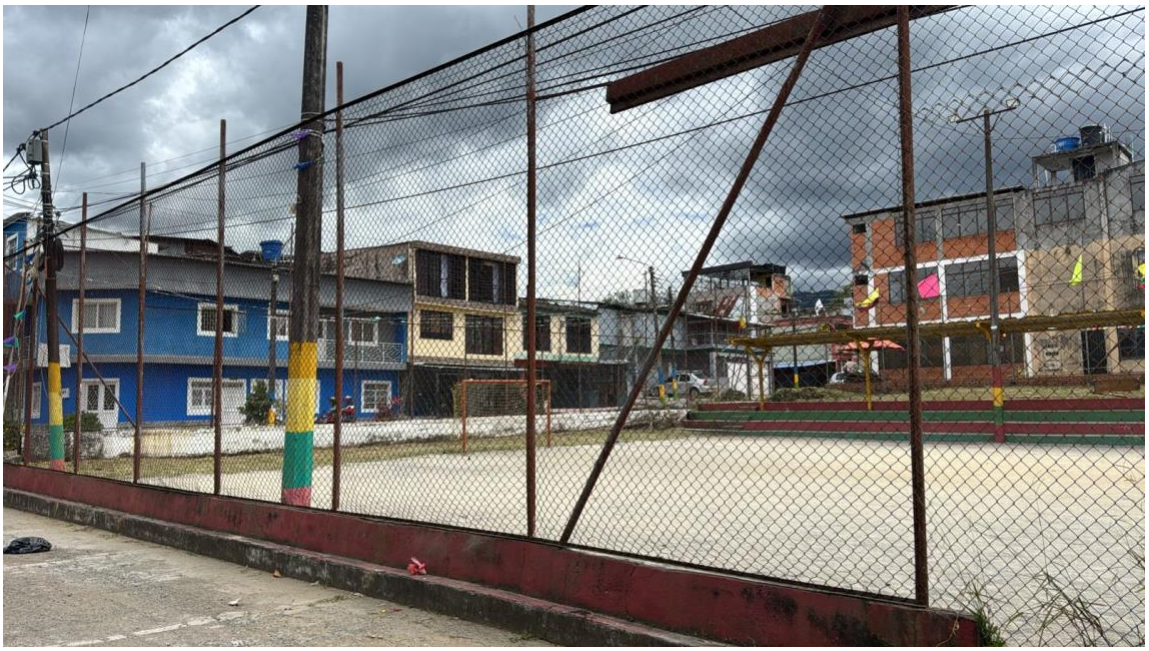


Polideportivo Barrio Jardin Atolsure, Comuna 8:



Polideportivo Barrio América, Comuna 10:





Polideportivo Barrio Departamental, Comuna 10:





Polideportivo Barrio Alto de la Cruz Estadio, Comuna 11:



Polideportivo Barrio Villa Claudia, Comuna 12:



Polideportivo Barrio Venecia, Comuna 12:



Polideportivo Barrio Cerros de Granate, Comuna 13





Polideportivo Barrio Miramar, Comuna 13:



Cumplimiento del Objeto del Contrato: PARCIAL, Durante el mes de agosto se inició la intervención en tres (3) de los doce (12) polideportivos contemplados: Polideportivo Barrio Jardín Atolsure, Polideportivo Barrio Departamental y Polideportivo Barrio América. Las actividades ejecutadas corresponden principalmente a labores preliminares de demolición y excavación y la preparación de las áreas de intervención.

Calidad de las especificaciones de la obra: SATISFACTORIA CON SEGUIMIENTO. Con fundamento en las visitas realizadas por la Supervisión y en los informes de seguimiento presentados por la Interventoría, se evidenció que las actividades ejecutadas durante el periodo corresponden principalmente a labores preliminares de demolición, excavación y adecuación de las áreas de intervención. La Interventoría reportó la realización de controles en campo sobre las condiciones de ejecución, personal, equipos, procedimientos constructivos, replanteos y niveles, sin identificar durante el periodo no conformidades específicas de calidad que impidieran la continuidad de las actividades

Atención y cumplimiento de requerimientos: PARCIAL. La interventoría reiteró al contratista la presentación del cronograma detallado, programación de actividades, recursos y tiempos, así como planes de contingencia para recuperar el atraso. Al corte del informe, dicha información no había sido recibida de manera satisfactoria.

Cumplimiento del cronograma: NO SATISFACTORIO / ALERTA. Al 31 de agosto de 2025 se reportó un avance físico acumulado del 2,25%, frente a un avance programado del 20%, generándose un atraso de 17,75 puntos porcentuales. Adicionalmente, no se contaba con un cronograma de obra debidamente estructurado y aprobado, situación que limita el control de la programación.

Cumplimiento contractual y documental: EN SEGUIMIENTO. Se verificó la existencia de la documentación de legalización, garantías, inicio y demás soportes contractuales disponibles. Las obligaciones relacionadas con programación, informes de avance, personal, seguridad, gestión ambiental y demás compromisos deben continuar siendo objeto de verificación periódica por la supervisión e interventoría.

Gestión financiera: SIN EJECUCIÓN DE PAGO AL CORTE. No se reporta pago al contratista durante agosto. Por tanto, el valor pendiente de ejecución financiera permanece en $1.844.979.590,40, sujeto a la acreditación del avance físico, actas y demás requisitos contractuales para futuros pagos.

Verificación Actividades Ejecutadas:

- Se abrieron tres frentes de trabajo en los tres polideportivos antes mencionados y se realizaron actividades preliminares como lo son demoliciones, excavaciones, retiro de cerramientos y actividades de preparación y adecuación de las áreas destinadas para la construcción e instalación de los nuevos elementos del escenario.

- Durante las actividades de desmonte se realizó el retiro de elementos existentes, entre ellos mallas de cerramiento y arcos. Según lo informado durante el seguimiento, dichos elementos fueron entregados al IMDRI, aspecto que deberá contar con el respectivo soporte documental para efectos de trazabilidad y control.

Registro Fotográfico Ejecución:





Acciones de seguimiento y control adoptadas por la Supervisión:









- Se actualizaron las respectivas pólizas con el Acta de inicio como consta en el documento de actualización de pólizas.

- En vista de la diferencia entre el avance programado y el ejecutado que muestra el contratista, se citó a un comité de obra realizado el día 28 de agosto de 2025 en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura y hábitat, en la cual se solicitó al contratista explicación por el no cumplimiento del avance programado durante el mes de agosto a lo que el indicó que se requiere realizar un balance y revisar cada polideportivo nuevamente dado a que se debe identificar la necesidad real de cada polideportivo en la fecha actual de ejecución del contrato. Se le solicitó además la entrega del cronograma de ejecución y de los APU contractuales a la interventoría para su posterior aprobación. Lo anterior como consta en el Acta de Reunión anexa.

- Además de lo anterior la supervisión mantuvo constante comunicación tanto con el contratista de obra como con la interventoría y realizó visitas periódicas a la obra durante el mes para verificar el avance de las mismas.

❖ **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	$ 1.844.979.590,40
Valor total aporte Gobernación del Tolima	$ 1.844.979.590,40
Valor pagado	$ 0.00
Saldo Contractual pendiente de ejecución	$ 1.844.979.590,40

Pagos realizados al contratista			
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	**Compromiso de pago**	**Fecha**	**Valor**
Valor Total Pagado			**$ 0.00**

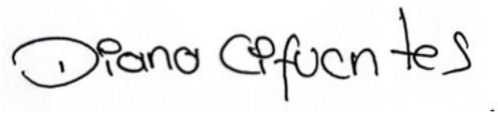
El valor contractual corresponde al valor registrado en el Registro Presupuestal No. 9881 del 24 de julio de 2025, con cargo al CDP No. 251 del 15 de enero de 2025.

Para efectos del presente informe, el balance financiero se presenta con base en la documentación contractual disponible y en la información de seguimiento reportada por la interventoría al corte.

- Ejecución Física: 2.25%
- Porcentaje de pagos realizados respecto del valor contractual: 0.00%

CONCLUSIONES

La supervisión, con fundamento en la documentación contractual y en el Informe Mensual de Interventoría No. 01 correspondiente al periodo 01 al 31 de agosto de 2025, conceptúa que el contrato se encontraba en etapa inicial de ejecución, con actividades adelantadas en tres de los doce polideportivos previstos. De acuerdo con el seguimiento efectuado por la Interventoría, al corte del 31 de agosto de 2025 se reportó un avance físico acumulado del 2,25%, frente al 20% de avance programado tomado como referencia para el periodo, evidenciándose un desfase de 17,75 puntos porcentuales. No obstante, se identificó como situación relevante la ausencia, a dicha fecha, de un cronograma de obra debidamente estructurado y aprobado que permitiera contar con una línea base formal para el seguimiento integral de la ejecución. En consecuencia, la Supervisión considera necesario que el Contratista presente y ajuste, con la aprobación de la Interventoría, una programación detallada de ejecución que permita establecer una línea base verificable, identificar actividades críticas, recursos requeridos y rendimientos esperados, así como las medidas de recuperación necesarias para mitigar el atraso evidenciado Desde el componente financiero, al corte no se evidencia pago por conecto de actas parciales, por lo que el saldo por ejecutar corresponde al valor total contractual de $1.844.979.590,40. La supervisión deberá verificar que cualquier pago posterior se encuentre respaldado por avance físico efectivamente ejecutado, actas, soportes y aprobación de la interventoría.



DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
DIRECTORA DE HÁBITAT – SUPERVISORA

	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: FOR-MC-023
			Versión: 05
	PROCESO	MEJORAMIENTO CONTINUO	Pág. ___ de ___
	ACTA DE REUNION		Vigente desde: 25/06/2024

ACTA No.		FECHA:	DD	MM	AA	HORA:	
			28	08	2025		

OBJETIVO DE LA REUNION:	Comité de obra Contrato 2602 / 10-07-2025
LUGAR:	Secretaría de Infraestructura y hábitat
REDACTADA POR:	Juan Felipe Ramos

ASISTENTES:		
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
Diana E Cifuentes Quintero	Directora H.	Secretaría SIH
Francisco Restrepo	Director Obra	Contratista
Leonardo Pardo	obra	Contratista
Michael Tello	Obra	Contratista
Norton Arenas	Interventoría	Interventoría
Edward Mateo Rincon	Arquitecto	SIH
Alejandra Rojas Herrera	SST	SIH
Natalia Mateus	SST	SIH
Juan Felipe Ramos	Arquitecto	SIH

AUSENTES:		
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA

	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: FOR-MC-023
			Versión: 05
	PROCESO	MEJORAMIENTO CONTINUO	Pág. ___ de ___
	ACTA DE REUNION		Vigente desde: 25/06/2024

ORDEN DEL DIA:

(1) Saludo
(2) Reporte del contratista sobre el atraso de las obras
(3) Conclusiones
(4) Despedida

DESARROLLO DE LA REUNION:

1. se Saluda a los Presentes en el Recinto y se procede a expresar de Parte de la supervisión la Preocupación por el atraso de las obras en ejecución.

2. El contratista de obra expresa que si bien han habido atrasos, se ha ejecutado lo contractual que esta estipulado, explica que los atrasos se deben a que se Requiere Realizar un balance y Revisar cada Polideportivo en compañía de la Interventoría y la Supervisión Para así identificar la necesidad Real y actual de cada Polideportivo, se seguiran ejecutando actividades contractuales dentro de lo Posible pero se Requiere Redizar dicho balance.

la interventoria afirma tal situación y Reconoce que es necesario Realizar dicho balance Para el beneficio del contrato.

la supervision Recalca que es importante que avancen en la ejecución de los items contractuales que no tengan inconveniente

DESARROLLO DE LA REUNION:

mientras entonces se procede a realizar las visitas, tomar las medidas correspondientes y realizar el balance requerido. para asi avanzar en la ejecución del contrato.

el contratista de obra ademas solicita que posiblemente se requiera incorporar algunos items no previstos y revisar algunos acabados que tal vez no puedan brindar la durabilidad esperada por otros mas resistentes.

se le solicita al contratista la presentación de los APUs contractuales así como la presentación del debido cronograma a la interventoria.

se da por terminada la reunión.

	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: FOR-MC-023
			Versión: 05
	PROCESO	MEJORAMIENTO CONTINUO	Pág. ___ de ___
	ACTA DE REUNION		Vigente desde: 25/06/2024

COMPROMISOS Y TAREAS			
COMPROMISOS Y TAREAS	RESPONSABLE	PLAZO CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
- Entrega de cronograma. APUS. - Cotizaciones.	Contratista.		
- Entrega de actas Comeo institucional.	Contratista		

Como constancia, se firma por los asistentes a los días 28 del mes 08, en la ciudad de Ibagué:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Fabio Leiva Albrecht	D.T Obra		
Leonardo Pardo M.		Obra.	
Norton Arenas		Interventoria	
Midrad Tello E.	AHQ Obra	Obra	Midrad Tello
Eduard Mano Rincon C	Arq. SIH	gobernacion	
Alejandra Rojas H.	SST. SIH.	Gobernacion	
Juan Felipe Ramos Arce	Arq. SIH	Gobernación	
Natalia Matheus	SST SIH	Gobernacion	
Leonardo Ayala	Directo	Gobernacion	