GOBERNACIÓN DEL TOLIMA	**GOBERNACIÓN DEL TOLIMA** **SISTEMA INTEGRADO DE GESTION** **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT** **INFORME DE SUPERVISIÓN No 8**	@gobertolima www.tolima.gov.co

Fecha:	**10**	**de**	**Julio**	**de**	**2026**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO		**X**	**ORDEN**		**CONVENIO**		
Contrato número:	2602		de	10 de julio de 2025			
Objeto del contrato: "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".							
Periodo del Informe:	17 de junio al 30 de junio de 2026						
Contratista:	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS NIT. 901958922-6 R.L Daniela Alejandra Usma Ovalle						
Interventoría:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025 NIT. 901958323-4 R.L Norton Fernando Arenas Prada						
Valor Inicial del contrato:	Mil Ochocientos Cuarenta y Cuatro Millones Novecientos Setenta y Nueve Mil Quinientos Noventa pesos con Cuarenta centavos MCTE ($1.844.979.590,40) Exentos de IVA.						
Valor Adición del contrato:	Novecientos Diecinueve Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Trescientos Ochenta y Nueve pesos con Ochenta Centavos MCTE ($919.885.389,80).						
Valor Total del contrato:	Dos Mil Setecientos Sesenta y Cuatro Millones Ochocientos Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Ochenta pesos con Veinte Centavos MCTE ($2.764.864.980,20)						
Plazo Inicial de ejecución:	Ciento Cincuenta (150) días Calendario Contados a partir del Acta de Iniciación.						
Prórroga No. 1	Sesenta (60) días Calendario.						
Prórroga No. 2	Cuarenta y Cinco (45) días Calendario.						
Plazo Final de ejecución:	Doscientos diez (255) días Calendario Contados a partir del Acta de Iniciación.						
CDP Inicial:	251 de 15 de enero de 2025						
CDP Adición:	7263, 7264, 7265 y 7266 de 24 de noviembre de 2025						
RP Inicial:	9881 de 24 de julio de 2025						
RP Adición:	16894, 16895, 16896 y 16897 de 12 de diciembre de 2025						
Fecha legalización:	30 de julio de 2025						
Fecha acta de inicio:	01 de agosto de 2025						
Suspensión No. 1	03 de febrero de 2026						
Reinicio No. 1	08 de mayo de 2026						

Suspensión No. 2	29 de mayo de 2026
Reinicio No. 2	17 de junio de 2026
Finalización del contrato:	03 de agosto de 2026

DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN

- **ESTADO A LA FECHA:** El contrato a la fecha se encuentra En Ejecución.
- **META POR IMPACTAR:** P1S43MP14 – Mejoramiento de 20 Polideportivos para la transformación social.
- **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO Y EVALUACIÓN DEL PERIODO:**

El presente informe corresponde al seguimiento efectuado por la Supervisión al Contrato No. 2602 de 2025 durante el periodo comprendido entre el 17 y el 30 de junio de 2026. Su contenido se fundamenta en la documentación contractual disponible, las visita a campo y en el Informe Mensual de Interventoría No. 08, correspondiente al mismo periodo.

Durante el periodo se retomó la ejecución de obra a partir del 17 de junio de 2026 mediante Acta de Reinicio No 2, con continuidad de las actividades en dos (2) de los doce (12) polideportivos contemplados en el alcance contractual: Barrio Departamental y El Limón. Así mismo, se registró la entrega del Polideportivo Jardín Atolsure, una vez culminadas y verificadas las actividades correspondientes a su intervención.

De acuerdo con la verificación reportada por la Interventoría, al 30 de junio de 2026 el avance físico acumulado alcanzó el 90,70%, frente a un avance programado del 75,98%, evidenciándose un adelanto de 14,72 puntos porcentuales. Frente al periodo No. 7, el avance ejecutado aumentó 15,72 puntos porcentuales y la relación frente al cronograma pasó de un atraso de 19,95 puntos porcentuales a un adelanto de 14,72 puntos porcentuales.

La Supervisión efectuó seguimiento al desarrollo de la ejecución con fundamento en la información presentada por el contratista y la Interventoría, las visitas técnicas reportadas, la verificación de las actividades ejecutadas, el comportamiento del cronograma y las condiciones de los escenarios intervenidos. Se mantuvo especial atención sobre la recuperación del atraso, la calidad de los acabados y la culminación progresiva de los componentes pendientes.

EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

Cumplimiento del Objeto del Contrato: FAVORABLE / EN EJECUCIÓN. Durante el periodo se dio continuidad a las actividades en los polideportivos Barrio Departamental y El Limón y se registró la entrega del Polideportivo Jardín Atolsure. El avance físico acumulado del 90,70% supera el 75,98% programado al corte, evidenciando un comportamiento favorable frente al cronograma.

Calidad de las especificaciones de la obra: SATISFACTORIA CON SEGUIMIENTO. La Interventoría reportó visitas técnicas a los polideportivos Barrio Departamental y El Limón, verificando condiciones de ejecución, uniformidad de acabados, aplicación de materiales y correspondencia con las especificaciones

técnicas. Así mismo, acompañó la entrega del Polideportivo Jardín Atolsure, verificando previamente la culminación de las actividades contempladas y las condiciones generales del escenario para su entrega.

Atención y cumplimiento de requerimientos: SATISFACTORIO CON SEGUIMIENTO. Durante el periodo se evidenció una recuperación significativa del comportamiento de la ejecución. La Interventoría mantuvo el seguimiento a los rendimientos y a las actividades pendientes, con el propósito de conservar el avance alcanzado y propender por la culminación de los componentes restantes del proyecto.

Cumplimiento del cronograma: SATISFACTORIO. Al 30 de junio de 2026 se reporta un avance físico acumulado del 90,70% frente al 75,98% programado, generándose un adelanto de 14,72 puntos porcentuales. Este resultado representa una recuperación significativa frente al periodo No. 7, en el cual se registraba un atraso de 19,95 puntos porcentuales.

Cumplimiento contractual y documental: SATISFACTORIO CON SEGUIMIENTO. Durante el periodo se continuó con la revisión de la información de avance, informes, soportes, cantidades de obra y demás documentación asociada a la ejecución. Así mismo, se efectuó seguimiento a las actuaciones derivadas del reinicio de las actividades y a la continuidad de las obligaciones contractuales hasta la culminación del proyecto.

Gestión financiera: EJECUCIÓN CON PAGO REGISTRADO. Para el corte del presente informe, el valor contractual vigente corresponde a $2.764.864.980,20, resultado de la adición presupuestal de $919.885.389,80 y la prórroga de sesenta (60) días calendario. Durante el periodo se identifica el pago efectuado correspondiente en el mes de Diciembre del Acta Parcial No. 1, por valor de $254.445.319,58 en el mes de diciembre de 2025, además también se registra pago por concepto de Acta Parcial No. 2 por valor de $546.711.042,97, pago por concepto de Acta Parcial No. 3 por valor de $655.432.600,16 y pago por concepto de Acta Parcial No. 4 por valor de 612.668.804,47, pagos que fueron realizados en los meses de febrero y abril de 2026 facturando periodos comprendidos de ejecución de enero de 2026 y Mayo de 2026; actas que fueron revisadas y avaladas por la interventoría, y posteriormente recibidas por esta supervisión para su respectivo pago.

Verificación Actividades Ejecutadas:

- Durante el periodo se retomó la ejecución de obra a partir del 17 de junio de 2026 y se dio continuidad a las actividades en dos (2) de los doce (12) polideportivos: Barrio Departamental y El Limón.

  - Polideportivo Jardín Atolsure: Se realizo la entrega del Polideportivo al IMDRI el 18 de junio de 2026.

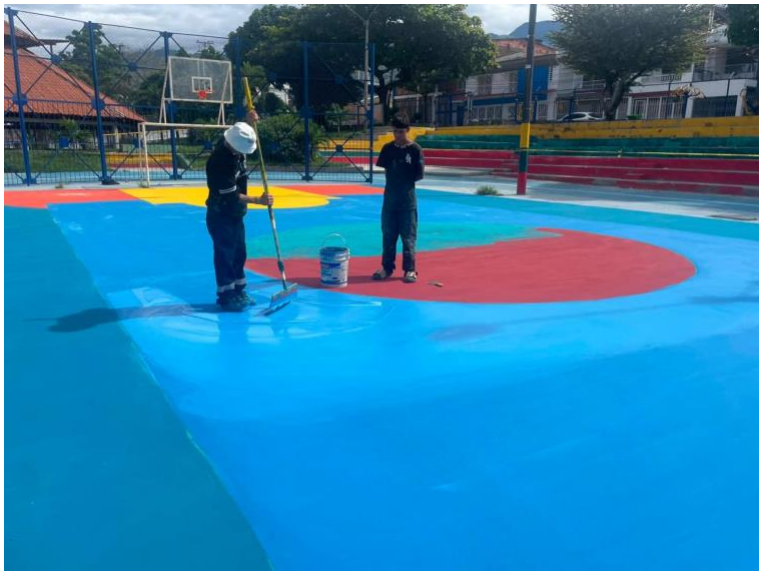
  - Polideportivo Barrio Departamental: se ejecutó la aplicación de pintura de tráfico pesado para cancha y la instalación de resina para exteriores.

  - Polideportivo El Limón: Se ejecutó la aplicación de pintura de tráfico pesado para cancha, reaplicación de pintura en aceite para las contrahuellas de las graderías e instalación de resina para exteriores, revisión de aspectos técnicos y limpieza del escenario dejándolo listo para su entrega.

- La Interventoría realizó visitas de seguimiento técnico, revisión del avance y verificación de actividades ejecutadas.

Registro Fotográfico Ejecución:

























Acciones de seguimiento y control adoptadas por la Supervisión:

- Se realizó Prorroga No. 1 a la Suspensión 2 por un periodo de 03 días calendario previo aval técnico de la interventoría dado a solicitud remitida por el contratista de obra de fechas 12 de junio de 2026 en la cual expresa que se requiere este tiempo para preparar el alistamiento y preparación técnica para el inicio y terminación de las actividades logísticas de la obra.

- Se realizó Acta de Reinicio No. 2 de fecha 17 de junio de 2026 por solicitud del Contratista de Obra y con aval de la interventoría dado a que las condiciones que originaron la suspensión fueron superadas.

- Se realizó prorroga No.2 al contrato de obra previa solicitud del contratista y aprobación de la interventoría por un periodo de 45 días calendario para un plazo total de 255 días calendario, la anterior prorroga en tiempo no conllevó reconocimiento o adición presupuestal como esta expresado en la solicitud remitida por el contratista de obra y de interventoría.

- Se realizó la entrega del escenario del Barrio Jardín Atolsure al IMDRI con fecha 18 de junio de 2026.

- Se realizó pago correspondiente al Acta Parcial No. 4 posterior a revisión y aval de la interventoría por un valor correspondiente a $612.668.804,47 correspondiente al periodo ejecutado entre el 26 de enero de 2026 al 02 de febrero de 2026 y del 08 de mayo al 28 de mayo de 2026 pagó realizado en el mes de junio de 2026.

- Se realizó seguimiento a la recuperación del atraso evidenciado en el periodo anterior, verificando que al corte el avance físico superó la programación prevista.

- Se mantuvo seguimiento a las condiciones de calidad de los acabados, especialmente a la aplicación de pintura de tráfico pesado, pintura en aceite y resina para exteriores.

- Se mantuvo seguimiento a las actividades desarrolladas en los dos frentes de obra reportados y a las condiciones de ejecución verificadas por la Interventoría durante sus visitas de campo.

- Se realizó seguimiento a las recomendaciones y requerimientos formulados por la Interventoría para fortalecer la ejecución, mejorar los rendimientos, atender las situaciones identificadas y reducir el atraso frente al cronograma.

- Además de lo anterior la supervisión mantuvo constante comunicación tanto con el contratista de obra como con la interventoría y realizó visitas periódicas a la obra durante el mes para verificar el avance de estas.

❖ **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	$ 1.844.979.590,40
Valor Adición	$ 919.885.389,80
Valor total aporte Gobernación del Tolima	$ 2.764.864.980,20
Valor pagado	$ 2.069.257.767,18
Saldo Contractual pendiente de ejecución	$ 695.607.213,02

Pagos realizados al contratista			
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	**Compromiso de pago**	**Fecha**	**Valor**
ACTA PARCIAL 1	34648	23/12/2025	$ 254.445.319,58
ACTA PARCIAL 2	522	24/02/2026	$ 378.134.337.97
	523	24/02/2026	$ 91.873.866,49
	525	24/02/2026	$ 76.702.838,51
ACTA PARCIAL 3	7339	21/04/2026	$ 481.962.368,35
	9363	27/04/2026	$ 173.470.231,81
ACTA PARCIAL 4	18270	08/07/2026	$ 337.707.923,53
	18273	08/07/2026	$274.960.880,94
Valor Total Pagado			**$ 2.069.257.767,18**

SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO Y AL CRONOGRAMA:

De acuerdo con la verificación reportada por la Interventoría y con base en las cantidades ejecutadas a la fecha de corte del 30 de junio de 2026, el contrato presenta un avance físico acumulado del 90,70%, frente a un avance programado del 75,98%, evidenciándose un adelanto de 14,72 puntos porcentuales.

Respecto del periodo No. 7, el avance físico acumulado pasó del 74,98% al 90,70%, lo que representa un incremento de 15,72 puntos porcentuales. La relación frente al cronograma pasó de un atraso de 19,95 puntos porcentuales a un adelanto de 14,72 puntos porcentuales, evidenciándose una mejora de 34,67 puntos porcentuales.

Durante el periodo se concentró la ejecución en los polideportivos Barrio Departamental y El Limón, mientras que se registró la entrega del Polideportivo Jardín Atolsure. Las actividades principales correspondieron a pintura de tráfico pesado, pintura en aceite para contrahuellas de graderías e instalación de resina para exteriores.

La Interventoría mantuvo la vigilancia sobre las condiciones técnicas de ejecución, realizando visitas de campo y verificando la calidad de los acabados, la correcta aplicación de los materiales y la correspondencia

de los trabajos con las especificaciones técnicas. Así mismo, acompañó la verificación previa a la entrega de Jardín Atolsure.

Indicador	Periodo No. 7	Periodo No. 8	Evaluación
Avance físico acumulado	74,98%	90,70%	Aumenta 15,72 p.p.
Avance programado	94,93%	75,98%	Programación reportada para el periodo, debido a la prorroga realizada en el periodo
Atraso / adelanto acumulado	19,95 p.p. de atraso	14,72 p.p. de adelanto	Mejora 34,67 p.p.
Cronograma	Atrasado	Adelantado	Recuperación significativa
Frentes activos	3	2 + entrega Jardín Atolsure	Ejecución en Departamental y El Limón

El comportamiento del avance físico evidencia una recuperación significativa respecto del periodo anterior, al superar el avance ejecutado la programación prevista. En consecuencia, resulta necesario mantener los rendimientos alcanzados y el seguimiento a las actividades pendientes.

En consecuencia, la Supervisión considera necesario mantener un seguimiento estricto a la ejecución física y financiera, verificar la suficiencia de los recursos humanos, técnicos y materiales y controlar la calidad de las actividades hasta la culminación del objeto contractual.

CONCLUSIONES

La Supervisión concluye que durante el periodo se presentó una recuperación significativa de la ejecución, con continuidad de actividades en los polideportivos Barrio Departamental y El Limón y la entrega del Polideportivo Jardín Atolsure.

Durante el periodo se ejecutaron actividades relacionadas con aplicación de pintura de tráfico pesado para cancha, pintura en aceite para contrahuellas de graderías e instalación de resina para exteriores, objeto de seguimiento técnico por parte de la Interventoría.

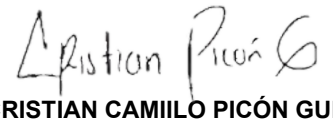
Al corte del 30 de junio de 2026 se reportó un avance físico acumulado del 90,70%, frente a un avance programado del 75,98%, evidenciándose un adelanto de 14,72 puntos porcentuales. Frente al periodo No. 7, el avance ejecutado aumentó 15,72 puntos porcentuales y la relación frente al cronograma mejoró en 34,67 puntos porcentuales.

Como aspecto favorable, durante el periodo se registró la entrega del Polideportivo Jardín Atolsure y se evidenció un comportamiento superior al programado en la ejecución acumulada. No obstante, permanecen actividades pendientes en otros escenarios, por lo que se requiere mantener el ritmo de ejecución y el seguimiento técnico.

En consecuencia, la Supervisión recomienda mantener el seguimiento técnico, administrativo, contractual y financiero, con especial énfasis en conservar los rendimientos alcanzados, garantizar la calidad de los acabados, verificar la culminación de las actividades pendientes y avanzar progresivamente hacia la terminación de los polideportivos contemplados en el proyecto.



DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
DIRECTORA DE HÁBITAT - SUPERVISORA



CRISTIAN CAMIILO PICÓN GUERRA
Arquitecto Contratista
Apoyo a la Supervisión