ALCALDIA DE MANIZALES

CONTRATISTA

PRANA C&G CONSTRUCCIONES SAS
INFORME DE OBRA # 2

AGOSTO DE 2026

*Carrera 35ª No. 100C-12 **** CEL: 3104564814 **** Manizales Caldas*
Email: pranaconstruccionessas@yahoo.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION……3

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO……4

2.1. LOCALIZACION……4

2.2. ESTADO INICIAL DE LA OBRA……8

2.3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO……14

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA……20

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO……20

3.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA…… 22

3.2.1 OBRAS EJECUTADAS…… 22

3.2.2 EJECUTADO VS PROGRAMADO……32

3.3. CONCLUSIONES ……36

4 REGISTRO FOTOGRÁFICO …… 37

INTRODUCCIÓN

La secretaria del Medio Ambiente es la encargada de la construcción y mantenimiento de la red de parques y ecoparques de la ciudad de Manizales y pretende mantener espacios en buenas condiciones para el libre esparcimiento de la comunidad. El mantenimiento y mejora continua de estos espacios, permite un buen uso del tiempo libre, la recreación y sano esparcimiento de la población, tratando de disminuir de esta manera el consumo de sustancias psicoactivas.

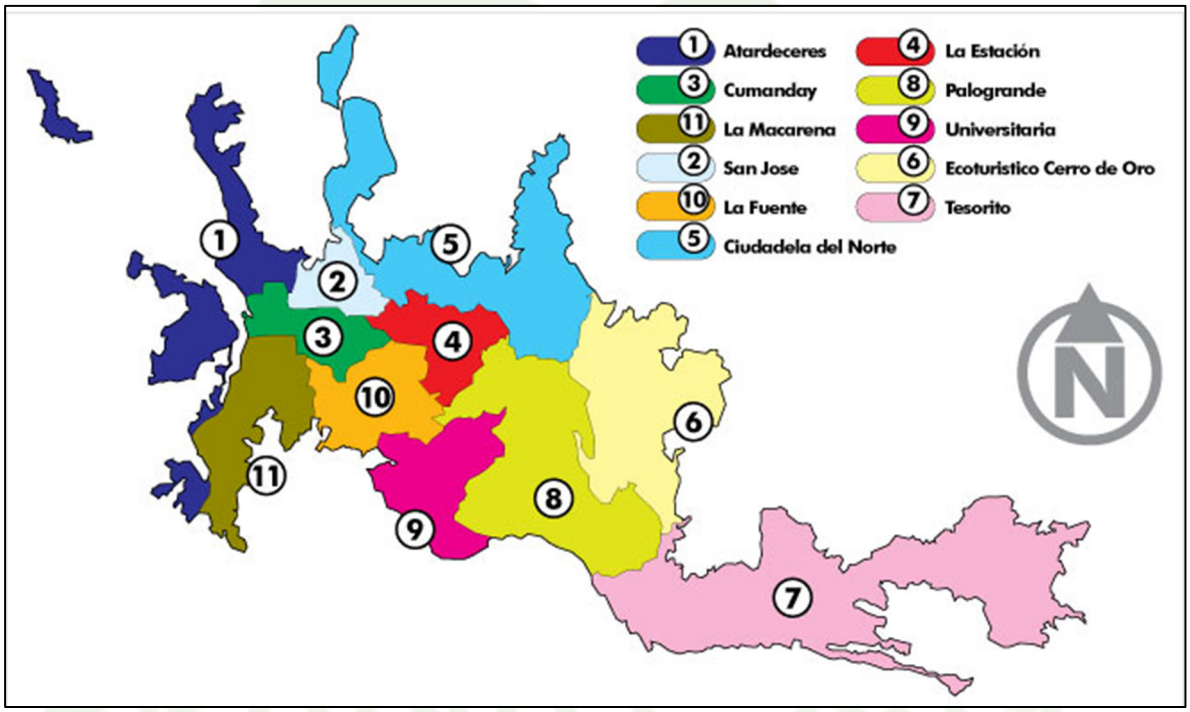
A PRANA C&G CONSTRUCCIONES SAS, a través de un proceso de selección abreviada de menor cuantía adelantado por La Secretaria de Medio Ambiente de la Alcaldía de Manizales le fue el adjudicatario del contrato de obra No. 2604100793 cuyo objeto es: "OBRAS DE INTERVENCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE DE LOS PARQUES DE LAS COMUNAS URBANAS CIUDADELA DEL NORTE, ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE, UNIVERSITARIA Y LA FUENTE, Y LOS CORREGIMIENTOS MANANTIAL Y RÍO BLANCO DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.".

A continuación, se presenta el informe de obra comprendido entre el 09 de julio de 2026 y el 8 de agosto de 2026.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN

El Contrato de Obra # 2604100793 se ejecutará en los parques de las comunas urbanas Ciudadela del Norte, Ecoturística Cerro de Oro, Tesorito, Palogrande, Universitaria y la Fuente del Municipio de Manizales.



Fuente:https://diana-isabel-ortega-rianos5.webnode.com.co/news/las-comunas-/

Manizales se encuentra dividida en 11 comunas y en 113 barrios. Las comunas en las que se ejecutarán actividades, son las siguientes:

COMUNA CIUDADELA DEL NORTE (antes Comuna 5). Conformada por los barrios: PUERTA DEL SOL (Sector Corinto), SIERRA MORENA (Parte Rural), EL CARIBE * Conjunto Piamonte, SAN CAYETANO, BOSQUES DEL NORTE * Bengala, SAN SEBASTIAN, SOLFERINO * Samaria, LA CAROLA * La Carolita * Altos de Granada-C.C. -Mir. A.G * Villa Café Etapas I-II * Parte del Ecoparque, VILLAHERMOSA * La Playa * La Daniela * Viña del Rio, COMUNEROS,

FANNY GONZALEZ, ALTOS DE CAPRI * Palonegro o Altos del Encenillo, VILLA JULIA, EL PORVENIR * Parque del Ecoparque, SINAI * Parque del Ecoparque, PERALONSO.

COMUNA ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO (antes Comuna 6). Conformada por los barrios: VIVEROS * Yarumales I y II * La Licorera* Villaluz * Parte del Ecoparque, LA CUMBRE, MINITAS, BAJA SUIZA * Homecenter y Constructor, ALTA SUIZA * La Riviera, RESIDENCIAS MANIZALES, COLSEGUROS * Torres de Oriente * Agrícola de Seguros, LA TOSCANA *Escuela de Carabineros, LA SULTANA, BOSQUES DE NIZA * Camino de la Palma * Conju. Cerrado Balcones Palma * Rincón de la Palma* Cerro de Oro * Conjunto Mirador de la Sierra * Colinas de San Sebastián.

COMUNA TESORITO (antes Comuna 7). SAN MARCEL * El Pinar * Arboletes *Conj. Cerrado Santa Ana * Chachafruto- Bosque Popular, ALHAMBRA * Colinas del Viento * El Portal del Bosque, CERROS DE LA ALHAMBRA * Valles de la Alhambra, MALTERIA * Juanchito, ZONA INDUSTRIAL * El Sena, CASERIO LA ENEA * La Capilla * Bosques de la Alhambra * Villafundemos * El Cairo, LA ENEA *Aeropuerto * Los Pinos * Sector Gallinazo, LUSITANIA

COMUNA PALOGRANDE (antes Comuna 8). LA LEONORA * Baja Leonora, LOS ROSALES * Conjunto Prados de la Colina * Colegio Seminario Menor, LA RAMBLA, LAURELES, PALOGRANDE * Estadio Palogrande * Universidad de Caldas * Universidad Nacional, LA ESTRELLA, BELEN, GUAYACANES, ARBOLEDA * Conjunto Ibiza, PALERMO * Los Sauces * Bajo Palermo, CAMELIA * Sector Batallón, SAN CANCIO * Alameda * Villa del Campo * Loma Verde, MILAN * Alto del Perro * Sierra Bonita, EL TREBOL * Guaduales * Rincón de Doña Elvira * Edificio Tejares del Bosque * Condominio el Tejar * Rincón del Trebol * Bosques del Trebol * San Sebastián de Buena Vista.

COMUNA UNIVERSITARIA (antes Comuna 9). BETANIA, FATIMA, VIVIENDA POPULAR * Granjas y Viviendas * Sector del Aguacate, PIO XII, KENNEDY * San Luis * San Fernando * Pepe Caceres * Ciudadela del Ciego * Sector Bolivariana, CAMILO TORRES * Santos* Villamercedes, LAS COLINAS * 11 de Noviembre * Castilla, MALHABAR * Sector Malhabar dos, ARANJUEZ * El Encuentro* La Paz.

COMUNA LA FUENTE (antes Comuna 10). URIBE * Villa Nueva * El Palmar, VELEZ * Los Alamos, COLOMBIA, PRADO, BAJO PRADO, GONZALEZ, PERSIA * Bajo Persia * Eucaliptus * Portal de Eucaliptus (Portal de San Luis) * Isabela, GUAMAL * Urbanización Galicia * La Fuente, PARAISO, VILLACARMENZA, ARRAYANES, CERVANTES, NEVADO * Los Andes * Bajo Nevado * La Panamericana, MARMATO * La Isla *Solidaridad.

De acuerdo con las instrucciones dadas por la interventoría y la supervisión, los parques a intervenir en las comunas mencionadas anteriormente son los siguientes:

1. PARQUE CARIBE KIOSCO CARRERA 12 A CALLE 47 L.

2. PARQUE CARIBE CALLE 47 B CARRERA 11 D.

3. PARQUE CARIBE CARRERA 12 CALLE 47 A.

4. PARQUE PERALONSO CARRERA 12 A CALLE 48 G.

5. PARQUE PERALONSO CALLE 46 E CARRERA 12B.

6. PARQUE PERALONSO CARRERA 11 ENTRE CALLES 46 B Y 46 C.

7. PARQUE PALONEGRO CALLE 40 CARRERA 8B.

8. PARQUE FANY GONZALEZ CARRERA 10 C CALLE 45 B.

9. PARQUE FANY GONZALEZ CARRERA 11C CALLE 45 F.

10. PARQUE VILLA JULIA CALLE 39 15 B 39.

11. PARQUE SAN CAYETANO CALLE 48 SECTOR GLORIETA.

12. PARQUE MIRADOR DE MONTE LEON CALLE 48 F CARRERA 12.

13. PARQUE MIRADOR DE MONTE LEON CARRERA 12 B CALLE 48 G.

14. PARQUE LA SULTANA CALLE 66 FRENTE AL 10A 50.

15. PARQUE LA ENEA CALLE 99 Y 98 A CARRERA 33 B.

16. LUSITANIA CARRERA 37 CALLE 82.

17. PALERMO- CALLE 69A No. 24-69 PARQUE AL FRENTE DE LA IGLESIA.

18. PALERMO - PARQUE LAS GARZAS.

19. ROSALES - CARRERA 21 No 59 -27 PARQUE.

20. PARQUE VIVIENDA POPULAR - CALLE 68 CARRERA 37.

21. PARQUE MALHABAR - CALLE 67D ENTRE CARRERA 42 Y 42B.

22. CAMILO TORRES - CALLE 57 CARRERA 39.

23. CASTILLA - COLINAS CALLE 65G CARRERA 42.

24. ARANJUEZ - CARRERA 42 CALLE 71A POLIDEPORTIVO ARANJUEZ.

25. PARQUE BAJO ANDES - CARRERA 37 CALLE 26A ESQUINA.

26. PARQUE BAJO ANDES - CALLE 26B CARRERA 35ª.

27. BAJO PRADO - CARRERA 35 CALLE 48ª.

28. GONZALES - CARRERA 32B CALLE 48B.

29. PARQUE MARMATO - PARQUE AL LADO DE CANCHA CARRERA 29 CALLE 25.

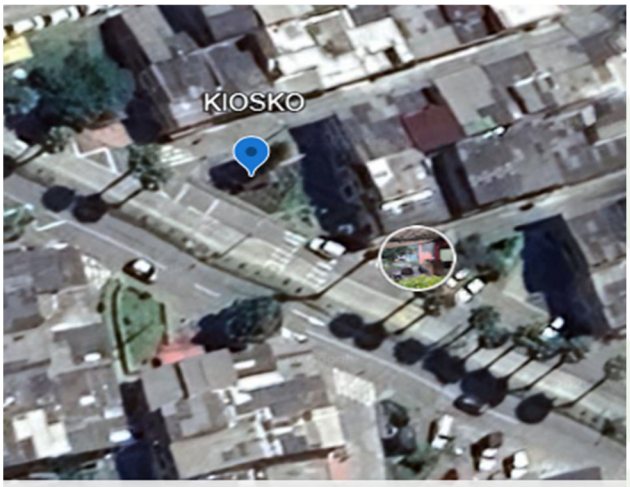
30. PARQUE SAN LUIS

El presente contrato es por monto agotable, por lo cual en cada frente se ejecutará lo indicado por Interventoría y supervisión por parte de la Alcaldía.

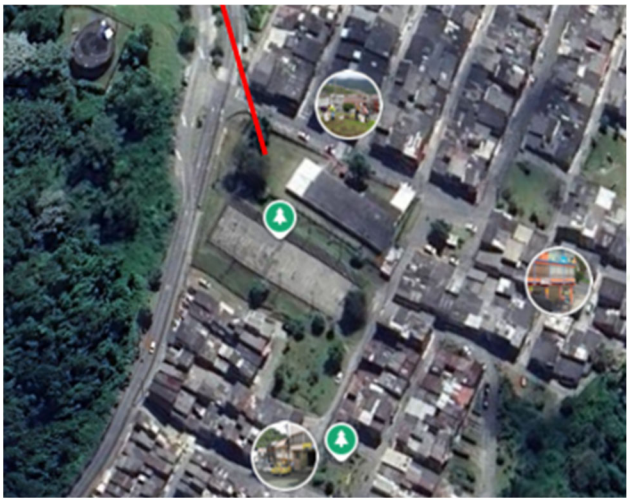
2.2. ESTADO INICIAL DE LA OBRA

El estado Inicial de los frentes intervenidos en el periodo comprendido entre el 9 de julio de 2026 y el 8 de agosto de 2026 es el siguiente:

1. PARQUE CARIBE - Kiosko Carrera 12A Calle 47L



2. PARQUE CARIBE - Calle 47 B carrera 11 D



3. PARQUE CARIBE - Carrera 12 calle 47 A

4. PARQUE PERALONSO CARRERA 12 A CALLE 46 G.

5. PARQUE PERALONSO CALLE 46 E CARRERA 12B.

7. PARQUE PALONEGRO CALLE 40 CARRERA 8B

8. PARQUE FANNY GONZALEZ - Carrera 10C Calle 45B

11. PARQUE SAN CAYETANO CALLE 48 SECTOR GLORIETA

13. PARQUE MIRADOR DE MONTELEÓN - Carrera 12B1 Calle 48G

14. PARQUE LA SULTANA - Calle 66 frente al No. 10A-50

16. LUSITANIA - Carrera 37 calle 82

27. BAJO PRADO - Carrera 35 Calle 48At7y6

30. PARQUE SAN LUIS

2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto abarca las obras de intervención, mejoramiento, rehabilitación, mantenimiento, suministro e instalación, por el sistema de monto agotable de los parques de las comunas urbanas ciudadela del norte, ecoturístico cerro de oro, tesorito, palogrande, universitaria y la fuente

El presente Contrato de Obra es por monto agotable, las directrices de las actividades a ejecutar esta dada por la interventoría y la supervisión. El formulario de precios es el siguiente, el cual se irá ajustando de acuerdo con el frente de obra que se esté interviniendo.

A continuación, se muestra el presupuesto por monto agotable:

OBRAS DE INTERVENCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE DE LOS PARQUES DE LAS COMUNAS URBANAS CIUDADELA DEL NORTE, ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE, UNIVERSITARIA Y LA FUENTE, Y LOS CORREGIMIENTOS MANANTIAL Y RÍO BLANCO DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1	$ 2.342,00	$ 2.342,00
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	1	$ 14.479,00	$ 14.479,00
3	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	1	$ 20.296,00	$ 20.296,00
4	001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	1	$ 346.212,00	$ 346.212,00
5	001.084	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1	$ 295.132,00	$ 295.132,00
6	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$ 44.772,00	$ 44.772,00
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	1	$ 42.336,00	$ 42.336,00
8	002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	1	$ 42.004,00	$ 42.004,00
9	002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.124.284,00	$ 1.124.284,00
10	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.268.866,00	$ 1.268.866,00
11	002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	1	$ 1.189.079,00	$ 1.189.079,00
12	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	1	$ 210.274,00	$ 210.274,00
13	005.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI	M3	1	$ 2.146.277,00	$ 2.146.277,00
14	005.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI E=0.10 m	M2	1	$ 167.974,00	$ 167.974,00
15	005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0.25 M	ML	1	$ 144.323,00	$ 144.323,00
16	005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	1	$ 27.249,00	$ 27.249,00
17	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1	$ 10.397,00	$ 10.397,00
18	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	1	$ 8.513,00	$ 8.513,00
19	006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO 12*20*40 CM. (INCLUYE GROUTING Y REFUERZO)	M2	1	$ 199.350,00	$ 199.350,00
20	012.073	PINTURA SIKAFLOOR REF. 2430	M2	1	$ 79.824,00	$ 79.824,00

21	012.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARMOL ROYAL DORADO E=2.0CM (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	1	$ 783.908,00	$ 783.908,00
22	012.094	LAVADO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN MARMOL ROYAL DORADO (INCLUYE PULIDA, RESANE, SELLADOR IMPERMEABLE)	M2	1	$ 63.883,00	$ 63.883,00
23	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	1	$ 870.598,00	$ 870.598,00
24	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1	$ 204.689,00	$ 204.689,00
25	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1	$ 4.573.380,00	$ 4.573.380,00
26	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1	$ 11.461.362,00	$ 11.461.362,00
27	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1	$ 44.719,00	$ 44.719,00
28	019.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA PLASTICO EN FRIO	M2	1	$ 117.066,00	$ 117.066,00
29	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	1	$ 43.428,00	$ 43.428,00
30	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	1	$ 26.932,00	$ 26.932,00
31	021.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JARDINES EXTERIORES (INCLUYE PLANTAS ORNAMENTALES, TIERRA NEGRA Y EMPRADIZACIÓN).	M2	1	$ 158.647,00	$ 158.647,00
32	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	1	$ 1.424.558,00	$ 1.424.558,00
33	021.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN). INCLUYE ALAMBRE DE PÚAS 3 HILOS.	ML	1	$ 863.756,00	$ 863.756,00
34	021.081	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERA PREFABRICADA RECTANGULAR 80X30X40 CON BASE METÁLICA. INCLUYE TIERRA NEGRA Y PLANTAS HORNAMENTALES	UN	1	$ 307.309,00	$ 307.309,00
35	021.082	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERA PREFABRICADA RECTANGULAR ACANALADA DE 100X30X60. INCLUYE TIERRA NEGRA Y PLANTAS HORNAMENTALES	UN	1	$ 388.602,00	$ 388.602,00

36	021.086	SUIMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA DE 4.5mm 15X15cm	M2	1	$ 310.541,00	$ 310.541,00
37	021.088	CONSTRUCCION DE SARDINEL PARA CONFORMACION DE ANDENES H= HASTA 25 CM CHAFLANADO ENTRE A=10 CM Y 15 CM, INCLUYE REF LONG 2 VARILLAS DE 3/8", FLEJES TRANSVERSALES DE 1/4" CADA 15 CM ANCLADOS A PAVIMENTO (INCLUYE ANCLAJES EPOXICOS)	ML	1	$ 180.374,00	$ 180.374,00
38	021.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLANTA ORNAMENTALES (INCLUYE TIERRA NEGRA)	UN	1	$ 80.514,00	$ 80.514,00
39	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	1	$ 280.542,00	$ 280.542,00
40	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	1	$ 396.874,00	$ 396.874,00
41	021.107	REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1.	M2	1	$ 223.810,00	$ 223.810,00
42	022.001	ASEO GENERAL	M2	1	$ 6.002,00	$ 6.002,00
43	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1	$ 14.614,00	$ 14.614,00
44	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1	$ 27.802,00	$ 27.802,00
45	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	1	$ 1.703,00	$ 1.703,00
46	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1	$ 163.033,00	$ 163.033,00
47	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 42.555,00	$ 42.555,00
48	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1	$ 137.994,00	$ 137.994,00
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1	$ 197.434,00	$ 197.434,00
50	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	1	$ 12.332,00	$ 12.332,00
51	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$ 159.443,00	$ 159.443,00
52	032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1	$ 6.354,00	$ 6.354,00
53	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1	$ 226.488,00	$ 226.488,00
54	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	1	$ 321.504,00	$ 321.504,00
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	1	$ 14.348,00	$ 14.348,00
56	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	1	$ 1.160.569,00	$ 1.160.569,00

57	034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1	$ 2.958.139,00	$ 2.958.139,00
58	034.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE. A:1,82 M X H:0,43 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 04)	UND	1	$ 2.917.803,00	$ 2.917.803,00
59	034.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO CON ESPALDAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE CON ESPALDAR. A:0,81 M X H:0,64 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 05). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 3.044.144,00	$ 3.044.144,00
60	34.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESA DE EMPOTRAR CON JUEGO EN CERAMICA, IGUAL O SIMILAR A: MARCA CALIZO, REFERENCIA MOBILE COMBO MESA DE JUEGOS CON CUATRO BUTACOS, MEDIDAS 700X700X750 - 350X350X450 (MU 08). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 4.358.454,00	$ 4.358.454,00
61	034.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN JARDINERA EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: JARDINERA SAMLE. A:0,81 M X H:0,44 M X P:0,78 M. (133 KG/UN) (MU 09). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 1.771.201,00	$ 1.771.201,00
62	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	1	$ 4.237.013,00	$ 4.237.013,00
63	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	1	$ 4.975.283,00	$ 4.975.283,00
64	034.036	SUMINISTRO, TRANPORTE E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL BALANCIN TORTURGA O PEZ O LEON MARINO O SUBE Y BAJA DOBLE TIPO OCE013 O CUERDAS ATI040. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1	$ 3.772.766,00	$ 3.772.766,00
65	034.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANECA PIVOTANTE URBANA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18	und	1	$ 1.360.935,00	$ 1.360.935,00
66	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	1	$ 173.685,00	$ 173.685,00
67	034.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOBOGAN EN FIBRA DE VIDRIO	UN	1	$ 2.056.112,00	$ 2.056.112,00
68	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1	$ 5.930.091,00	$ 5.930.091,00
69	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1	$ 17.642.126,00	$ 17.642.126,00
70	034.053	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO GRANDE (INCLUYE DOS TORRES DE VIGILANCIA,DOS LISADEROS,DOS ESCALERAS DE ACCESO,DOS COLUMPIOS).	UND	1	$ 35.120.955,00	$ 35.120.955,00
71	034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1	$ 8.199.919,00	$ 8.199.919,00

72	034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	1	$ 4.422.652,00	$ 4.422.652,00
73	034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	1	$ 5.697.934,00	$ 5.697.934,00
74	034.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO CARRUSEL	UN	1	$ 8.742.961,00	$ 8.742.961,00
75	034.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA MASCOTAS CONFORMADO POR: PASARELA,BARRA SALTO,TUNEL PARA MASCOTAS 2.40 MTS,SALALOM REF. XTENSOR O SIMILAR.	UN	1	$ 32.907.652,00	$ 32.907.652,00
76	034.075	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MANEN GRIS LLUVIA TIPO KÖNKRETUS O SIMILAR (707-K01)	UND	1	$ 3.984.525,00	$ 3.984.525,00
77	034.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LISADERO METÁLICO SENCILLO	UND	1	$ 7.564.623,00	$ 7.564.623,00
78	034.079	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO, FORMA HEXAGONAL H:0,50, A:0,50 O BUTACO EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BUTACO FUNGI. D:0,38M H:0,45M. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	C)	$ 1.406.797,00	$ -
79	034.080	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO, MATE, MODULAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA LINNE A:2,07M H:0,43M P:0,30M. VER FICHA TÉCNICA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 5.800.223,00	$ 5.800.223,00
80	034.081	SUMINSTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BALANCIN MOTO RESORTE REF KDM80 DE ESTRUCTURAS INFANTILES O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 4.230.850,00	$ 4.230.850,00
81	034.082	SUMINSTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BALANCIN DE EQUILIBRIO SENCILLO REF M50149D DE ESTRUCTURAS INFANTILES O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 2.692.552,00	$ 2.692.552,00
82	034.083	SUMINSTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL MALLA DE ESCALAR CURVA REF. M-001 DE ESTRUCTURAS INFANTILES O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 26.117.684,00	$ 26.117.684,00
83	034.084	SUMINSTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL MODULAR REF. KDL0201 DE ESTRUCTURAS INFANTILES O EQUIVALENTE CONFORMADO POR: ESCALERA, MURO DE ESCALAR CURVO, ESCALERA TIPO MONTAÑA, MURO DE ESCALAR RECTO, DOS TOBOGANES SENCILLOS, PASARELA RECTA, PORTAL Y PORTAL RESBALADOR. MATERIAL: MADERA PLÁSTICA ESTRUCTURAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 16.706.007,00	$ 16.706.007,00

		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)				$ 251.474.736
		VALOR TOTAL CON AU				$ 1.007.000.000

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACION	A=	32,58%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	U=	6,00%
NOTA 4: Todas las actividades incluyen transporte inteno y acarreo libre hasta 100 m	TOTAL A.I.U	A.U.=	**38,58%**

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

EL presente proyecto, tiene las siguientes características:

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	PRANA C&G CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATO DE OBRA No:	2604100793
OBJETO:	OBRAS DE INTERVENCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE DE LOS PARQUES DE LAS COMUNAS URBANAS CIUDADELA DEL NORTE, ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE, UNIVERSITARIA Y LA FUENTE, Y LOS CORREGIMIENTOS MANANTIAL Y RÍO BLANCO DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
VALOR TOTAL	$ 1.007.000.000
ORDEN DE INICIACIÓN	09 DE JUNIO DE 2026
PLAZO INICIAL	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	08 DE SEPTIEMBRE DE 2026

POLIZA DE SERIEDAD DE OFERTA	# POLIZA 1820810 ASEGURADOR: BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS VIGENCIA: HASTA 27/06/2026 VALOR ASEGURADO $ 100.700.000
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	# POLIZA 104524 ASEGURADOR: BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** COP 201.400.000,00 Vigencia de la Cobertura: desde las 0 hs del 09/06/2026, hasta las 0 hs del 11/03/2027 **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** COP 201.400.000,00 Vigencia de la Cobertura: desde las 0 hs del 09/06/2026, hasta las 0 hs del 08/09/2029 **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS**: COP 302.100.000,00 Vigencia de la Cobertura: desde las 0 hs del 08/09/2026, hasta las 0 hs del 08/09/2031
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**AMPARO BASICO:** COP 350.181.000,00 Predios Labores y Operaciones.

3.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

3.2.1 OBRAS EJECUTADAS

La supervisión del contrato junto a interventoría el día 5 de agosto de 2026 nos asignó un nuevo parque a intervenir numerado como 30. Parque San Luis. Al mismo se le hizo mantenimiento a los juegos, limpieza de piedra, aseo general, pintura de bolardos y pintura de muro perimetral.

De igual manera el 5 de agosto de 2026 en compañía de interventoría, policía y supervisión se hizo visita a los frentes del barrio bajo andes a los cuales no se había podido ingresar por problemas de orden social; en el frente 25. Parque bajo Andes – Carrera 37 Calle 26A Esquina se determinó que se requiere un diseño estructural del muro que se debe construir para poder continuar con la intervención del parque, se queda a la espera de las instrucciones a seguir en este caso; en el frente 26. Parque bajo Andes – Calle 26B Carrera 35ª, se nos indica las actividades a ejecutar y se evidencia la necesidad de crear un ítem no previsto del sobre acarreo a hombro en fuerte pendiente, ya que el acceso al sector a intervenir es por escaleras y no existe acceso vehicular. Se establece que en ambos frentes al momento de intervenir debemos contar con acompañamiento de la policía.

El 5 agosto de 2026, se realiza visita en compañía de interventoría y supervisión al frente 29. Parque Marmato – Parque al lado de cancha Carrera 9 Calle 25, el área a intervenir no es suficiente para la instalación del juego metálico pequeño, por lo que se define la instalación de juegos individuales, una mesa con cuatro cubos y la reposición de una losa.

El día 6 de agosto recibimos los balances de los frentes 20. PARQUE VIVIENDA POPULAR - CALLE 68 CARRERA 37 y 22. CAMILO TORRES - CALLE 57 CARRERA 39. Continuamos a la espera del balance 21. PARQUE MALHABAR - CALLE 67D ENTRE CARRERA 42 Y 42B.

El contratista hace entrega del balance del frente 14. PARQUE LA SULTANA CALLE 66 FRENTE AL 10A 50, quedando a la espera de la aprobación del mismo.

Durante el periodo que comprende el presente informe se intervinieron los siguientes frentes:

1. PARQUE CARIBE - Kiosko Carrera 12A Calle 47L.

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
3	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML
6	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-SUELTO
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3
10	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3
18	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2
42	022.001	ASEO GENERAL	M2
47	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2
65	034.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANECA PIVOTANTE URBANA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18	UND

Se hace necesaria la creación de los siguientes Ítems no previstos:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2
	NP-08	MANTENIMIENTO DE KIOSKO EN MADERA (INCLUYE BARANDAS Y PINTURA DE CUBIERTA)	UN

2. PARQUE CARIBE - Calle 47 B carrera 11 D.

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
6	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-SUELTO
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3
25	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN
42	022.001	ASEO GENERAL	M2
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2
70	034.053	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO GRANDE (INCLUYE DOS TORRES DE VIGILANCIA,DOS LISADEROS,DOS ESCALERAS DE ACCESO,DOS COLUMPIOS).	UND

Se hace necesaria la creación de los siguientes Ítems no previstos:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-01	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES EN MADERA (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN
	NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=12 CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2

3. PARQUE CARIBE - Carrera 12 calle 47 A

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
3	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML
6	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-SUELTO
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3
30	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2
48	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2
65	034.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANECA PIVOTANTE URBANA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18	UND

Se hace necesaria la creación del siguiente Ítem no previsto:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2

4. PARQUE PERALONSO CARRERA 12 A CALLE 48 G.

Se continua con la intervención de este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
1	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2
6	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-SUELTO
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3
18	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2
25	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN
42	022.001	ASEO GENERAL	M2
48	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2
65	034.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANECA PIVOTANTE URBANA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18	UND

Se hace necesaria la creación de los siguientes Ítems no previstos:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS (INCLUYE , 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2

5. PARQUE PERALONSO CALLE 46 E CARRERA 12B.

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	1	$ 20.296,00	$ 20.296,00
6	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-SUELTO	1	$ 44.772,00	$ 44.772,00
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	1	$ 42.336,00	$ 42.336,00
25	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1	$ 4.573.380,00	$ 4.573.380,00
40	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	1	$ 396.874,00	$ 396.874,00
42	022.001	ASEO GENERAL	M2	1	$ 6.002,00	$ 6.002,00
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1	$ 197.434,00	$ 197.434,00
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	1	$ 14.348,00	$ 14.348,00
65	034.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANECA PIVOTANTE URBANA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18	UND	1	$ 1.360.935,00	$ 1.360.935,00
69	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1	$ 17.642.126,00	$ 17.642.126,00

Se hace necesaria la creación de los siguientes Ítems no previstos:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=12 CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2
	NP-04	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA)	UN
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2

7. PARQUE PALONEGRO CALLE 40 CARRERA 8B.

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
6	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-SUELTO
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3
42	022.001	ASEO GENERAL	M2
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2

Se hace necesaria la creación del siguiente Ítem no previsto:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2

8. PARQUE FANNY GONZALEZ - Carrera 10C Calle 45B

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
3	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3
53	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2

11. PARQUE SAN CAYETANO CALLE 48 SECTOR GLORIETA

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3
25	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN
42	022.001	ASEO GENERAL	M2
48	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2
65	034.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANECA PIVOTANTE URBANA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18	UND

Se hace necesaria la creación del siguiente Ítem no previsto:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2

13. PARQUE MIRADOR DE MONTELEÓN - Carrera 12B1 Calle 48G

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3
42	022.001	ASEO GENERAL	M2
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2

Se hace necesaria la creación del siguiente Ítem no previsto:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2

14. PARQUE LA SULTANA - Calle 66 frente al No. 10A-50

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
3	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML
53	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND

16. LUSITANIA - Carrera 37 calle 82

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
1	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2
6	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3
25	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN
40	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN
41	021.107	REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1.	M2
42	022.001	ASEO GENERAL	M2
49	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3
53	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND
55	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2

Se hace necesaria la creación de los siguientes Ítems no previstos:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-04	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA)	UN
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2

27. BAJO PRADO - Carrera 35 Calle 48ª.

Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
25	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1
48	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1

30. PARQUE SAN LUIS.

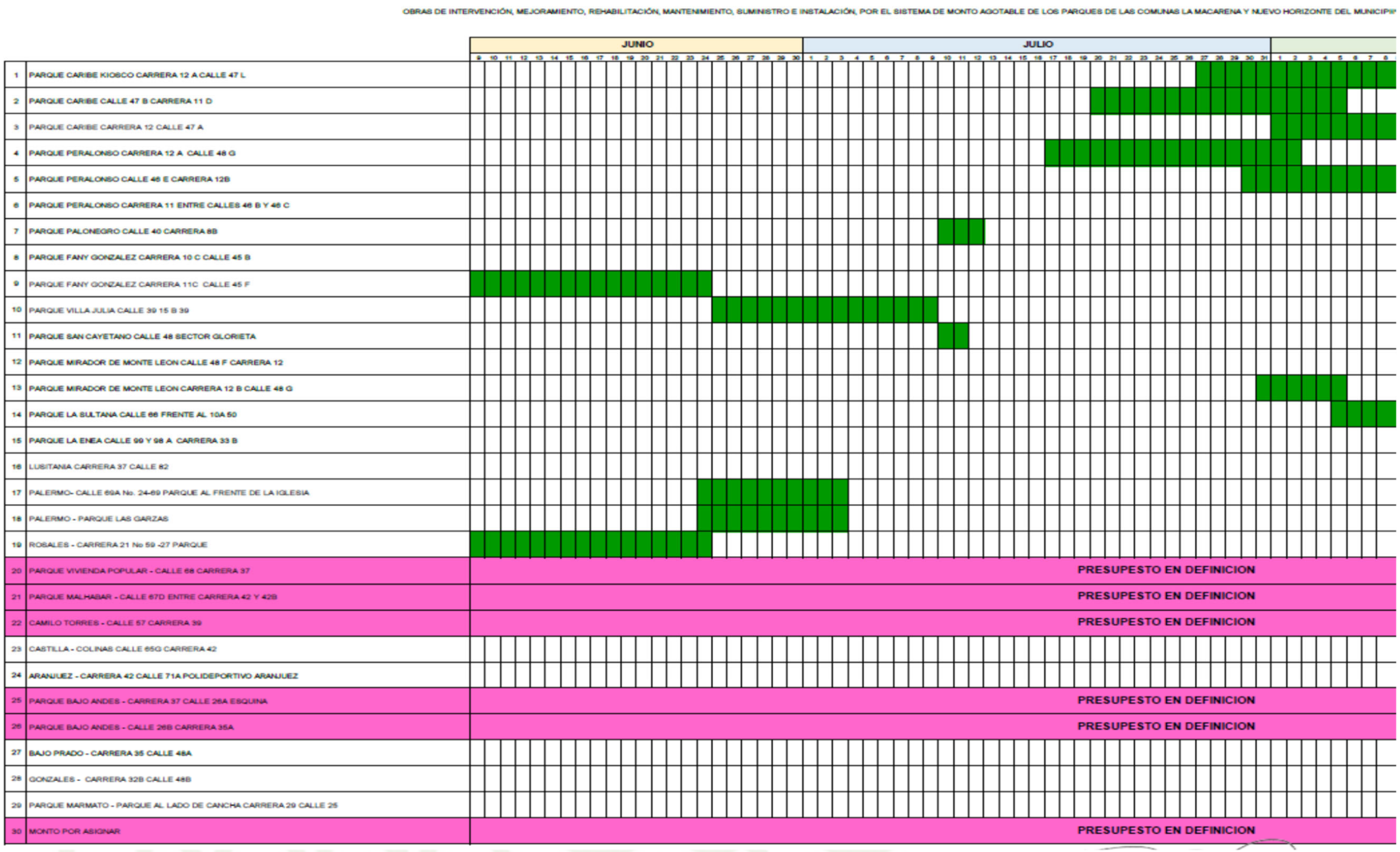
Se interviene este parque ejecutándose las siguientes actividades:

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
48	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA

Se hace necesaria la creación de los siguientes Ítems no previstos:

ITEMS NO PREVISTOS			
	NP-01	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES EN MADERA (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN
	NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS (INCLUYE , 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2

3.2.2 EJECUTADO VS PROGRAMADO



De acuerdo con la programación presentada, a la fecha el estado de los frentes debería ser el siguiente:

EN EJECUCION	TERMINADO	SIN INICIAR	SIN PRESUPUESTO
1. PARQUE CARIBE KIOSCO CARRERA 12 A CALLE 47 L	7. PARQUE PALONEGRO CALLE 40 CARRERA 8B	6. PARQUE PERALONSO CARRERA 11 ENTRE CALLES 46 B Y 46 C	20. PARQUE VIVIENDA POPULAR - CALLE 68 CARRERA 37
5. PARQUE PERALONSO CALLE 46 E CARRERA 12B	9.PARQUE FANY GONZALEZ CARRERA 11C CALLE 45 F	8. PARQUE FANY GONZALEZ CARRERA 10 C CALLE 45 B	21. PARQUE MALHABAR - CALLE 67D ENTRE CARRERA 42 Y 42B
14. PARQUE LA SULTANA CALLE 66 FRENTE AL 10A 50	11. PARQUE SAN CAYETANO CALLE 48 SECTOR GLORIETA	12. PARQUE MIRADOR DE MONTE LEON CALLE 48 F CARRERA 12	22. CAMILO TORRES - CALLE 57 CARRERA 39
2. PARQUE CARIBECALLE 47 B CARRERA 11 D	17. PALERMO- CALLE 69A No. 24-69 PARQUE AL FRENTE DE LA IGLESIA	15. PARQUE LA ENEA CALLE 99 Y 98 A CARRERA 33 B	25. PARQUE BAJO ANDES - CARRERA 37 CALLE 26A ESQUINA
3. PARQUE CARIBE CARRERA 12 CALLE 47 A	18. PALERMO - PARQUE LAS GARZAS	16. LUSITANIA CARRERA 37 CALLE 82	26. PARQUE BAJO ANDES - CALLE 26B CARRERA 35A
4. PARQUE PERALONSO CARRERA 12 A CALLE 48 G	19 ROSALES - CARRERA 21 No 59 -27 PARQUE	23. CASTILLA - COLINAS CALLE 65G CARRERA 42	MONTO POR ASIGNAR EN QUE EJECUTAR
10. PARQUE VILLA JULIA CALLE 39 15 B 39		24. ARANJUEZ - CARRERA 42 CALLE 71A POLIDEPORTIVO ARANJUEZ	
13. PARQUE MIRADOR DE MONTE LEON CARRERA 12 B CALLE 48 G		27. BAJO PRADO - CARRERA 35 CALLE 48A	
		28. GONZALES - CARRERA 32B CALLE 48B	
		29. PARQUE MARMATO - PARQUE AL LADO DE CANCHA CARRERA 29 CALLE 25	

El estado a la fecha de cada uno de los frentes es el siguiente:

EN EJECUCION (SEGÚN PROGRAMACION)	ESTADO REAL DEL FRENTE
1. PARQUE CARIBE KIOSCO CARRERA 12 A CALLE 47 L	A la espera de mobiliario
5. PARQUE PERALONSO CALLE 46 E CARRERA 12B	A la espera de mobiliario
14. PARQUE LA SULTANA CALLE 66 FRENTE AL 10A 50	Iniciado, en ejecución
2. PARQUE CARIBECALLE 47 B CARRERA 11 D	A la espera de mobiliario
3. PARQUE CARIBE CARRERA 12 CALLE 47 A	A la espera de mobiliario
4. PARQUE PERALONSO CARRERA 12 A CALLE 48 G	Finalizado
10. PARQUE VILLA JULIA CALLE 39 15 B 39	A la espera de mobiliario
13. PARQUE MIRADOR DE MONTE LEON CARRERA 12 B CALLE 48 G	A la espera de mobiliario

TERMINADO (SEGÚN PROGRAMACION)	ESTADO REAL DEL FRENTE
7. PARQUE PALONEGRO CALLE 40 CARRERA 8B	Finalizado
9.PARQUE FANY GONZALEZ CARRERA 11C CALLE 45 F	Finalizado
11. PARQUE SAN CAYETANO CALLE 48 SECTOR GLORIETA	Finalizado
17. PALERMO- CALLE 69A No. 24-69 PARQUE AL FRENTE DE LA IGLESIA	Finalizado
18. PALERMO - PARQUE LAS GARZAS	Finalizado
19 ROSALES - CARRERA 21 No 59 -27 PARQUE	Finalizado

SIN INICIAR (SEGÚN PROGRAMACION)	ESTADO REAL DEL FRENTE
6. PARQUE PERALONSO CARRERA 11 ENTRE CALLES 46 B Y 46 C	Sin iniciar
8. PARQUE FANY GONZALEZ CARRERA 10 C CALLE 45 B	Iniciado
12. PARQUE MIRADOR DE MONTE LEON CALLE 48 F CARRERA 12	Sin iniciar
15. PARQUE LA ENEA CALLE 99 Y 98 A CARRERA 33 B	Sin iniciar
16. LUSITANIA CARRERA 37 CALLE 82	Iniciado
23. CASTILLA - COLINAS CALLE 65G CARRERA 42	Sin iniciar
24. ARANJUEZ - CARRERA 42 CALLE 71A POLIDEPORTIVO ARANJUEZ	Sin iniciar
27. BAJO PRADO - CARRERA 35 CALLE 48A	Iniciado
28. GONZALES - CARRERA 32B CALLE 48B	Sin iniciar
29. PARQUE MARMATO - PARQUE AL LADO DE CANCHA CARRERA 29 CALLE 25	Sin iniciar

El día 5 de agosto de 2026, se nos asignó un nuevo frente el 30. Parque San Luis; a la fecha ya fue iniciado encontrándose en ejecución.

Se reitera de nuevo que existen frentes sin asignación de balance, lo cual es reflejado en la programación; dichos frentes son:

SIN PRESUPUESTO
20. PARQUE VIVIENDA POPULAR - CALLE 68 CARRERA 37
21. PARQUE MALHABAR - CALLE 67D ENTRE CARRERA 42 Y 42B
22. CAMILO TORRES - CALLE 57 CARRERA 39
25. PARQUE BAJO ANDES - CARRERA 37 CALLE 26A ESQUINA
26. PARQUE BAJO ANDES - CALLE 26B CARRERA 35A
MONTO POR ASIGNAR EN QUE EJECUTAR

El día 6 de agosto de 2026, se recibieron de parte de la interventoría los balances de los frentes 20. PARQUE VIVIENDA POPULAR - CALLE 68 CARRERA 37 y 22. CAMILO TORRES - CALLE 57 CARRERA 39; se está a la confirmación de la supervisión para iniciar en dichos frentes. También solicitamos cordialmente se nos asignen actividades para copar los saldos de los frentes ya ejecutados y del saldo de $66.000.000, que desde del inicio se tiene sin asignarle presupuesto.

PARQUE ASIGNADO	MONTO ASIGNADO POR ALCALDIA	VALOR CONTRATADO
1. PARQUE CARIBE - Kiosko Carrera 12A Calle 47L	$ 35.000.000,00	
2. PARQUE CARIBE - Calle 47 B carrera 11 D	$ 60.000.000,00	
3. PARQUE CARIBE - Carrera 12 calle 47 A	$ 20.000.000,00	
4. PARQUE PERALONSO - Carrera 12A Calle 46G	$ 42.000.000,00	
5. PARQUE PERALONSO - Calle 46E Carrera 12B	$ 34.000.000,00	
6. PARQUE PERALONSO - Carrera 11 entre 46B y 46C	$ 40.000.000,00	
7. PARQUE PALONEGRO CALLE 40 CARRERA 8B	$ 25.000.000,00	
8. PARQUE FANNY GONZALEZ - Carrera 10C Calle 45B	$ 65.000.000,00	
9. PARQUE FANY GONZALEZ CARRERA 11C CALLE 45 F	$ 10.000.000,00	
10. PARQUE VILLA JULIA - Calle 39 Sector No. 15B-39	$ 45.000.000,00	
11. PARQUE SAN CAYETANO CALLE 48 SECTOR GLORIETA	$ 4.000.000,00	
12. PARQUE MIRADOR DE MONTELEÓN - Calle 48F Carrera 12	$ 50.000.000,00	
13. PARQUE MIRADOR DE MONTELEÓN - Carrera 12B1 Calle 48G	$ 20.000.000,00	
14. PARQUE LA SULTANA - Calle 66 frente al No. 10A-50	$ 50.000.000,00	
15. PARQUE LA ENEA - Calle 99 y 98A carrera 33B	$ 50.000.000,00	
16. LUSITANIA - Carrera 37 calle 82	$ 30.000.000,00	
17. PALERMO - Calle 69A No. 24-69 Parque al frente de la Iglesia	$ 10.000.000,00	
18. PALERMO - Parque Las Garzas	$ 10.000.000,00	
19. ROSALES - CARRERA 21 No 59 -27 PARQUE	$ 10.000.000,00	
20. PARQUE VIVIENDA POPULAR - Calle 68 Carrera 37	$ 30.000.000,00	
21. PARQUE MALHABAR - Calle 67D entre Carrera 42 y 42B	$ 50.000.000,00	
22. CAMILO TORRES - Calle 57 Carrera 39	$ 45.000.000,00	
23. CASTILLA - COLINAS - Calle 65G Carrera 42	$ 30.000.000,00	
24. ARANJUEZ - Carrera 42 Calle 71A Polideportivo Aranjuez	$ 10.000.000,00	
25. PARQUE BAJO ANDES - Carrera 37 Calle 26A esquina	$ 35.000.000,00	
26. PARQUE BAJO ANDES - Calle 26B Carrera 35A	$ 30.000.000,00	
27. BAJO PRADO - Carrera 35 Calle 48A	$ 20.000.000,00	
28. GONZÁLEZ - Carrera 32B Calle 48B	$ 31.000.000,00	
29. PARQUE MARMATO - Parque al lado de cancha Carrera 29 calle 25	$ 50.000.000,00	
	$ 941.000.000,00	**$ 1.007.000.000,00**
VALOR POR ASIGNAR EJECUCION	**$**	**66.000.000,00**

4. CONCLUSIONES

A la fecha las actividades del contrato se han ejecutado de acuerdo con lo programado. Requerimos se defina el alcance final del contrato, con el fin de reprogramar la ejecución y continuar con el avance del mismo.

Cordialmente;

ALBA ROCIO ROMERO CARDENAS
INGENIERA DIRECTORA DE OBRA.

LUIS GUILLERMO CARDENAS SANDOVAL
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA.