ACTA PARCIAL No.01 CONVENIO SOLIDARIO No.127 DE 2025

CONVENIO SOLIDARIO No.	123 DE 2025
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS ENTRE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE HATONUEVO, LA GUAJIRA Y LA ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA PARA LLEVAR A CABO EL MANTENIMIENTO ADECUACION Y DOTACION DEL SALON DE EVENTOS EN EL RESGUARDO INDIGENA DE CAÑA BRAVA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO LA GUAJIRA
CONTRATISTA:	ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
SUPERVISION:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
VALOR INICIAL:	$ 119.969.872,05
PLAZO INICIAL:	1 MES

CONTROL DE POLIZAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL		VIGENCIA	
COBERTURA	**N° POLIZA**	**VR. ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	CVP-100001703	$ 12.196.987,00	1/07/2025	2/12/2025
ESTABILIDAD DE LA OBRA		$ 24.393.974,00	1/08/2025	1/08/2028
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 6.098.493,65	1/07/2025	1/08/2028

PRESENTE ACTA N°	**1**
Fecha del Acta	14/07/2025

CONTROL FINANCIERO

Vr. Corregido:	$ 0,00
Vr Final	$ 119.969.872,05

CONCEPTO	
ACTA DE INICIO	1/07/2025
ACTA DE TERMINACION	30/07/2025

CONTROL DE EGRESOS CONTRACTUALES

CONCEPTO	FECHA	VALOR	ACUMULADOS ECONOMICOS
ACTA PARCIAL No.01	14/07/2025	$ 53.982.450	$ 53.982.450

En el Municipio de Hatonuevo, la Guajira a los 14 dias del mes de Julio de 2025, se reunieron: el señor **ALBEIRO JOSE LOZANO RODRIGUEZ**, Representante Legal de la **ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (Contratista de Obra),** y el señor **RAFAEL ANGEL OJEDA BRITO,** Secretario de Planeacion e Infraestructura, en calidad de Supervisor de parte de la entidad y, para dejar constancia por medio de la presente Acta del Recibo Parcial No.01 de las siguiente actividades ejecutadas, según las condiciones que se detallan a continuación:

CANTIDADES CONTRACTUALES							CANTIDADES EJECUTADAS EN ACTA No 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD ACTA No 1**	**VR UNITARIO**	**ACUMULADO ACTA No 1**	**VR. TOTAL**	**% EJECUTADO ACTA No 1**	**% POR EJECUTAR**
1,00	**DESMONTES Y MONTAJES**					**$ 4.305.678,90**				**$ 4.305.679,00**	**100,00%**	
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA ONDULADA EN FIBRO CEMENTO EXISTENTE, PARA MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA.	M2	127,18	16.713,00	$ 2.125.559,34		127,18	$ 16.713,00	$ 2.125.559,00		100,00%	0
1,02	MONTAJE DE CUBIERTA ONDULADA EN FIBRO CEMENTO EXISTENTE, PARA MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA.	M2	127,18	17.142,00	$ 2.180.119,56		127,18	$ 17.142,00	$ 2.180.120,00		100,00%	
2,00	**PAÑETES**					$ 2.029.925,21				**$ 2.029.944,00**	**100,00%**	0
2,01	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO EN MORTERO 1:4	M2	67,21	$ 30.203,00	$ 2.029.925,21		67,21	$ 30.203,00	$ 2.029.944,00		100,00%	0
3,00	**ESTRUCTURA PARA CUBIERTAS**					**$ 3.603.400,00**				**$ 3.603.400,00**	**100,00%**	
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGAS DE MADERA PULIDO DE 2"X4" X 5 MTS, INCLUYE PINTURA Y ELEMENTOS PARA INSTALACION.	UND	2,00	$ 102.896,00	$ 205.792,00		2,00	$ 102.896,00	$ 205.792,00		100,00%	0
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGAS DE MADERA PULIDO DE 2"X4" X 4,2 MTS, INCLUYE PINTURA Y ELEMENTOS PARA INSTALACION.	UND	12,00	$ 93.105,00	$ 1.117.260,00		12,00	$ 93.105,00	$ 1.117.260,00		100,00%	
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGAS DE MADERA PULIDO DE 2"X3" X 3,5 MTS, INCLUYE PINTURA Y ELEMENTOS PARA INSTALACION.	UND	36,00	63.343,00	$ 2.280.348,00		36,00	$ 63.343,00	$ 2.280.348,00		100,00%	0
4,00	**CIELO RASOS**					**$ 2.891.761,56**				**$ -**	**0,00%**	
4,01	CIELORASO EN LAMINAS DE PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2	28,15	102.736,00	$ 2.891.761,56		-	$ 102.736,00	$ -		0,00%	0
5,00	**PISOS**					**$ 25.968.908,12**				**$ 21.414.750,00**	**82,46%**	
5,01	PISO EN BALDOSA DE GRANITO .33X.33, MORTERO DE PEGA 1.4-INSTALADO PULIDO	M2	119,56	179.113,00	$ 21.414.875,66		119,56	$ 179.113,00	$ 21.414.750,00		100,00%	
5,02	ZOCALO GRANITO .33 X.33 MORTERO DE PEGA 1.4-INSTALADO PULIDO	ML	26,58	32.287,00	$ 858.188,46		0,00	$ 32.287,00	$ -		0,00%	
5,03	MOSAICO EN PARED	M2	6,00	615.974,00	$ 3.695.844,00		0,00	$ 615.974,00	$ -		0,00%	0
6,00	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 16.695.594,40**				**$ -**	**0,00%**	
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANA 1X1	UND	2,00	309.053,00	$ 618.106,00		-	$ 309.053,00	$ -		0,00%	0
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE PUERTA.	UND	2,00	555.478,00	$ 1.110.956,00		-	$ 555.478,00	$ -		0,00%	
6,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ACERO GALVANIZADO CAL 22 DE 2,0 X1,0 MTS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 (INCLUYE MARCO, ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, CERRADURA Y BISAGRAS	UND	2,00	701.203,00	$ 1.402.406,00		-	$ 701.203,00	$ -		0,00%	100%
6,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN PERFIL CUADRADO DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, O EQUIVALENTE, CON UNA ALTURA DE 1,20 m, INCLUYE PUERTAS, PARALES	M2	37,84	358.460,00	$ 13.564.126,40		-	$ 358.460,00	$ -		0,00%	
7,00	**ACABADOS**					**$ 14.508.798,00**				**$ 3.670.175,00**	**25,30%**	100%
7,01	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	147,06	$ 31.029,00	$ 4.563.125,00	$ 28,78	118,2821	$ 31.029,00	$ 3.670.175,00		80,43%	100%
7,02	PINTURA DE VINILO TIPO 1 A 3 MANOS (OBRA NUEVA)	M2	147,06	$ 24.479,00	$ 3.599.882,00		0,00	$ 24.479,00	$ -		0,00%	100%
7,03	PINTURA DE CUBIERTA EXISTENTE TIPO 1 A 3 MANOS X DOS CARAS	M2	130,20	$ 25.962,00	$ 3.380.252,00		0,00	$ 25.962,00	$ -		0,00%	100%
7,04	PINTURA Y PULIDA DE ESTRUCTURA EN MADERA EXISTENTE	ML	$ 153,99	$ 19.258,00	$ 2.965.539,00		0,00	$ 19.258,00	$ -		0,00%	100%
8,00	**SUMINISTROS**					**$ 13.186.950,00**				**$ -**	**0,00%**	100%
8,01	SUMINISTRO DE SILLAS PLASTICAS RIMAX	UND	80,00	$ 76.650,00	$ 6.132.000,00		0,00	$ 76.650,00	$ -		0,00%	100%
8,02	SUMINISTRO DE MESAS PLASTICAS RIMAX	UND	4,00	$ 155.400,00	$ 621.600,00		0,00	$ 155.400,00	$ -		0,00%	100%
8,03	SUMINISTRO DE SILLA GIRATORIA DE ESCRITORIO	UND	1,00	$ 330.750,00	$ 330.750,00		0,00	$ 330.750,00	$ -		0,00%	
8,04	SUMINISTRO DE ESCRITORIO	UND	1,00	$ 1.008.000,00	$ 1.008.000,00		0,00	$ 1.008.000,00	$ -		0,00%	100%
8,05	SUMINISTRO DE IMPRESORA	UND	1,00	$ 674.100,00	$ 674.100,00		0,00	$ 674.100,00	$ -		0,00%	
8,06	SUMINISTRO DE CABINA ACTIVA 12" CON MICROFONO	UND	1,00	$ 1.428.000,00	$ 1.428.000,00		0,00	$ 1.428.000,00	$ -		0,00%	100%
8,07	SUMINISTRO DE EQUIPO DE COMPUTO	UND	1,00	$ 2.992.500,00	$ 2.992.500,00		0,00	$ 2.992.500,00	$ -		0,00%	100%
9,00	**TRANSPORTE DE MATERIALES A DISTANCIA DE 14 KM (ZONA DE DIFICIL ACCESO)**					**$ 4.378.222,02**				**$ 4.378.222,02**	**100,00%**	100%
9,01	TRANSPORTE DE MATERIALES A DISTANCIA DE 14 KM	%	5%	$ 87.569.249,67	$ 4.378.222,02		5%	$ 87.569.249,67	$ 4.378.222,02		100,00%	100%
						$ 87.569.249,67				**$ 39.402.170,02**		

		$ 87.569.249,67		
ADMINISTRACION	**30,00%**	**$ 26.270.774,90**	**45%**	**$ 11.821.848,71**
IMPREVISTOS	**2,00%**	**$ 1.751.384,99**	**45%**	**$ 788.123,25**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 4.378.462,48**	**45%**	**$ 1.970.308,12**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 87.569.249,67**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$ 119.969.872,05**		
COSTO TOTAL OBRA		**$ 119.969.872,05**	**VALOR EJECUTADO EN ACTA 01**	**$ 53.982.450,09** **45,00%**

VALOR DEL CONVENIO SIN APORTE DE ASOJUNTA	**$ 119.969.872,05**
VALOR GIRADO EN CALIDAD DE ANTICIPO	**NO APLICA**
VALOR DEL CONVENIO CON APORTE DE ASOJUNTA:	**$ 121.969.872,05**
VALOR DE LA PRESENTE ACTA:	**$ 53.982.450,09**

PERIODO FACTURADO: 01/07/2025 AL 14/07/2025	
VALOR ACUMULADO COBRADO	$ 53.982.450,09
% ACUMULADO COBRADO	45,00%

	DESCRIPCIÓN	**FECHA DEL ACTA**	**VALOR FACTURADO**	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**%PAGADO**
	ACTA PARCIAL	14/07/2025	$ 53.982.450,09		45,00%
					$ 53.982.450,09

ALBEIRO JOSE LOZANO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL ASOJUNTA
CONTRATISTA DE OBRA

RAFAEL ANGEL OJEDA BRITO
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

CESAR ORTIZ FONSECA
APOYO A LA SUPERVISION