

 Alcaldía Municipal de Caicedonia Liliana Fernández Duque Alcaldesa 2024-2027	SUBPROCESO: GESTION CONTRACTUAL PROCEDIMIENTO: APOYO ACCIONES CONTRACTUALES ESTUDIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	Código: 101-02.3.5 Versión: 001 Fecha: 13.03.2021
--	--	--

ESTUDIO DEL SECTOR

Atendiendo lo establecido en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se realiza el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

RECONOCIMIENTO TÉCNICO DE LA NECESIDAD:

Código de clasificación de bienes y servicios:

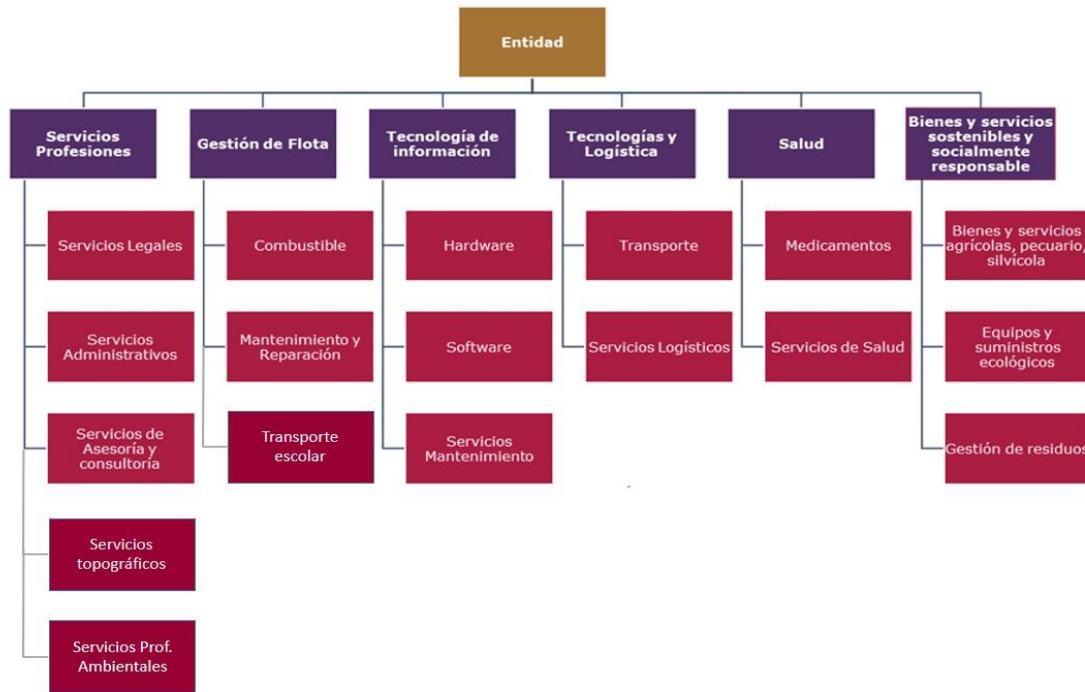
Segmento	30 - Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles
Familia	3015 - Materiales para acabado de exteriores
Clase	301515 - Material para tejados y techos
Producto	30151500 - Material para tejados y techos

Segmento	30 - Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles
Familia	3018 - Instalaciones de plomería
Clase	301818 - Cabezas, chorros y partes y accesorios de grifos y duchas
Producto	30181800 - Cabezas, chorros y partes y accesorios de grifos y duchas

Segmento	30 - Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles
Familia	3015 - Materiales para acabado de exteriores
Clase	301515 - Material para tejados y techos
Producto	30151500 - Material para tejados y techos

Teniendo en cuenta que el objeto contractual está definido como: Suministro de materiales para las instituciones educativas oficiales del municipio.

Categoría:



Fuente: MAE 3.0

Por consiguiente y atendiendo a las recomendaciones de la GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR - GEES, el presente estudio se enmarca en la siguiente estructura:

1. Aspectos Generales del Mercado.
2. Análisis de la Demanda.
3. Análisis de la Oferta.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR:

En enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%.

El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	1,18	5,22	5,35

Fuente: DANE, IPC

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 1,18% en comparación con diciembre de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,18%): Restaurantes y hoteles (2,94%), Transporte (2,14%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,79%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,50%) y por último, Salud (1,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,79%), Recreación y cultura (0,50%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,23%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Información y comunicación (0,06%) y por último, Educación (0,00%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto Enero 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2025	2026	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,90	0,21	2,94	0,33
Transporte	12,93	1,71	0,23	2,14	0,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,64	0,01	1,79	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,62	0,30	1,66	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,70	0,03	1,50	0,06
Salud	1,71	1,04	0,02	1,21	0,02
TOTAL	100,00	0,94	0,94	1,18	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	0,54	0,03	0,79	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	0,50	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,39	0,12	0,23	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,15	0,00	0,18	0,01
Información y comunicación	4,33	-0,19	-0,01	0,06	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,18%), se ubicaron en las divisiones de:

Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales aportaron 1,00 puntos porcentuales a la variación total.

En diciembre de 2025, la variación mensual del ICTC fue 0,12%, en comparación con noviembre de 2025. El grupo Combustibles (0,24%), registró la única variación por encima del promedio nacional. Por otra parte, los grupos Costos fijos y peajes (0,09%), Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (0,07%) e Insumos (-0,16%) presentaron variaciones por debajo del promedio nacional.

Por su parte, la variación y contribución anual por grupos de costos En diciembre de 2025, el ICTC presentó una variación anual de 4,39% en comparación con diciembre 2024. Los grupos Combustibles (4,86%) y Costos fijos y peajes (4,84%) presentaron variación por encima del promedio nacional. Por otra parte, los grupos, Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (3,98%) e Insumos (0,94%) presentaron variación por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICTC Variación y contribución anuales |
Según grupos de costos
Diciembre 2024 – 2025

Grupos de costos	2025			2024	
	Peso %	Variación %	Contribución Puntos Porcentuales	Variación %	Contribución Puntos Porcentuales
Combustibles	40,20	4,86	1,85	12,25	4,49
Insumos	9,79	0,94	0,10	-0,60	-0,07
Costos fijos y peajes	45,19	4,84	2,25	8,40	3,91
Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación	4,81	3,98	0,19	2,72	0,14
Total	100,00	4,39	4,39	8,47	8,47

Fuente: DANE, ICTC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

1.2 COTIZACIONES

Actividades secundarias	UND	CANT	COTIZ 1	COTIZ 2	COTIZ 3
HOJAS DE SUPERBOARD	UND	6	\$ 74.580	\$ 76.072	\$ 86.900

PARALES METALICOS	UND	25	\$ 10.000	\$ 10.200	\$ 280.000
TORNILLOS DE PLACA	UND	300	\$ 50	\$ 60	\$ 51
TORNILLOS DE ESTRUCTURA	UND	100	\$ 20	\$ 30	\$ 41
MASTIC	GL	1,00	\$ 75.000	\$ 76.500	\$ 60.318
PEGA JUNTAS	UND	1,00	\$ 152.000	\$ 155.050	\$ 143.000
ESTUCOMASTIC	BTO	1,00	\$ 73.500	\$ 75.000	\$ 68.499
CERAMICA BAÑO BLANCO	MTO	1,00	\$ 160.000	\$ 163.200	\$ 71.592
PEGANTE CERÁMICO	BTO	1,00	\$ 58.800	\$ 6.000	\$ 27.983
FRAGUA	KG	1,00	\$ 18.500	\$ 18.870	\$ 77.900
BROCHAS MEDIANAS	UND	5,00	\$ 10.000	\$ 10.200	\$ 16.900
BROCHAS PEQUEÑAS	UND	5,00	\$ 5.500	\$ 5.600	\$ 6.900
ALICATE DE PRESIÓN	UND	1,00	\$ 17.000	\$ 17.350	\$ 19.900
ALICATE FUNCIONAL	UND	1,00	\$ 25.500	\$ 26.000	\$ 28.958
ALICATE MULTIFUNCIONAL	UND	1,00	\$ 35.000	\$ 35.700	\$ 39.141
RODILLOS GRANDES	UND	9,00	\$ 15.000	\$ 15.300	\$ 19.900
RODILLO PEQUEÑOS	UND	8,00	\$ 9.000	\$ 9.200	\$ 9.900

EXTENSIONES RODILLOS	UND	2,00	\$ 90.000	\$ 91.800	\$ 99.900
BANDEJAS PARA RODILLO	UND	2,00	\$ 11.000	\$ 11.200	\$ 20.725
PINTURA COLOR BLANCO AGUA	CUÑETE	11,00	\$ 435.000	\$ 443.700	\$ 476.900
ESTUCO ESCULTOR	BTO	3,00	\$ 47.500	\$ 48.450	\$ 56.900
LLAVES LAVA MANOS	UND	6,00	\$ 23.000	\$ 23.450	\$ 34.900
PINTURA ACEITE TABACO OSCURO	GL	10,00	\$ 118.500	\$ 120.870	\$ 109.900
ESPATULAS	UND	3,00	\$ 18.000	\$ 18.350	\$ 25.777
CINTA ENMASCARAR	UND	7,00	\$ 8.500	\$ 8.700	\$ 7.500
LIJAS 180	UND	60,00	\$ 2.900	\$ 3.000	\$ 5.900
CERRADURAS METÁLICAS VERA	UND	5,00	\$ 50.000	\$ 51.000	\$ 74.168
PINTURA EN ACEITE BLANCO	GL	1,00	\$ 118.500	\$ 120.900	\$ 134.900
PINURA EN ACEITE NEGRO	GL	3,00	\$ 118.500	\$ 120.900	\$ 136.900
PINTURA ACEITE AMARILLO	GL	4,00	\$ 118.500	\$ 120.900	\$ 101.915
PINTURA EN ACEITE AZUL	GL	4,00	\$ 118.500	\$ 241.800	\$ 101.900
PINTURA EN ACEITE ROJO	GL	4,00	\$ 118.500	\$ 241.800	\$ 145.791
VINILO BLANCO MENTA	CUÑETE	2,00	\$ 405.365	\$ 443.700	\$ 405.365
CEMENTO	BTO	45,00	\$ 33.000	\$ 33.700	\$ 35.400

BALASTRO	MTO3	3,00	\$ 136.000	\$ 138.800	\$ 85.000
GRAVILLA	MTO3	3,00	\$ 136.000	\$ 138.800	\$ 165.000
MALLA ELECTROSOLDADA	MTO	5,00	\$ 100.000	\$ 102.000	\$ 174.200
ARENA	MTO2	2,00	\$ 125.000	\$ 127.500	\$ 125.000
TELA FIBRO TEJIDA	MTO	550,00	\$ 3.400	\$ 3.500	\$ 145.400
ALAMBRE	KL	60,00	\$ 8.000	\$ 8.200	\$ 11.900
PUNTILLA 2"	LB	15,00	\$ 6.000	\$ 6.200	\$ 6.700
ESTUCO	BTO	8,00	\$ 56.500	\$ 57.650	\$ 132.900
AMARRAS PARA TEJA	UND	43,00	\$ 29.000	\$ 29.600	\$ 42.900
BROCHAS GRANDES	UND	4,00	\$ 16.500	\$ 16.850	\$ 19.900
ESTUCO RAYA AZUL	BTO	2,00	\$ 56.500	\$ 57.650	\$ 50.700
ESTUCO PLÁSTICO	CUÑETE	2,00	\$ 152.200	\$ 155.550	\$ 246.900
CAJAS AMARILLO MINERAL	UND	9,00	\$ 10.100	\$ 10.350	\$ 14.900
CAJAS ROJO MINERAL	UND	9,00	\$ 10.100	\$ 10.350	\$ 14.900
PINTURA ROJO COLONIAL AGUA	GALON	5,00	\$ 101.700	\$ 103.750	\$ 118.915
PINTURA VERDE VINILO AGUA	GALON	5,00	\$ 101.700	\$ 103.750	\$ 411.900
VERDE TURQUESA ACEITE	GALON	5,00	\$ 118.500	\$ 120.900	\$ 435.900
TEJAS ETERNIT	UND	58,00	\$ 72.500	\$ 73.950	\$ 50.300
CABALLETES	UND	4,00	\$ 47.500	\$ 48.450	\$ 51.300
HOJAS DE PVC	UND	18,00	\$ 31.800	\$ 32.500	\$ 79.692
PERFILES OMEGA	UND	15,00	\$ 5.500	\$ 5.700	\$ 7.889

 Alcaldía Municipal de Caicedonia Liliana Fernández Duque Alcaldesa 2024-2027	SUBPROCESO: GESTION CONTRACTUAL PROCEDIMIENTO: APOYO ACCIONES CONTRACTUALES ESTUDIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	Código: 101-02.3.5 Versión: 001 Fecha: 13.03.2021
--	--	--

VOCEL PVC	MTO	6,00	\$ 15.000	\$ 15.300	\$ 18.900
CICAFLEX	UND	1,00	\$ 40.000	\$ 40.800	\$ 58.900
SANITARIO	UND	1,00	\$ 322.500	\$ 328.950	\$ 332.910
MACETA DE MANO	UND	2,00	\$ 35.000	\$ 35.700	\$ 28.900
CINCEL DE PUNTA	UND	1,00	\$ 7.322	\$ 7.500	\$ 11.085
PINTURA BLANCO ALMENDRA AGUA	CUÑETE	2,00	\$ 435.000	\$ 443.700	\$ 106.165
PINTURA AMARILLO ORO AGUA	CUÑETE	1,00	\$ 435.000	\$ 443.700	\$ 411.900

1.3 FICHA TECNICA

COMPONENTES				
Actividad principal	UND	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL
Suministro de materiales que permitan mejorar la Infraestructura de las 5 instituciones educativas oficiales del municipio	numero	5,00	\$ 5.544.060	27.720.302,00
Actividades secundarias	UND	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL
HOJAS DE SUPERBOARD	UND	6	\$ 74.580	\$ 447.480
PARALES METALICOS	UND	25	\$ 10.000	\$ 250.000
TORNILLOS DE PLACA	UND	300	\$ 50	\$ 15.000
TORNILLOS DE ESTRUCTURA	UND	100	\$ 20	\$ 2.000
MASTIC	GL	1,00	\$ 60.318	\$ 60.318
PEGA JUNTAS	UND	1,00	\$ 143.000	\$ 143.000

ESTUCOMASTIC	BTO	1,00	\$ 68.499	\$ 68.499
CERAMICA BAÑO BLANCO	MTO	1,00	\$ 71.592	\$ 71.592
PEGANTE CERÁMICO	BTO	1,00	\$ 6.000	\$ 6.000
FRAGUA	KG	1,00	\$ 18.500	\$ 18.500
BROCHAS MEDIANAS	UND	5,00	\$ 10.000	\$ 50.000
BROCHAS PEQUEÑAS	UND	5,00	\$ 5.500	\$ 27.500
ALICATE DE PRESIÓN	UND	1,00	\$ 17.000	\$ 17.000
ALICATE FUNCIONAL	UND	1,00	\$ 25.500	\$ 25.500
ALICATE MULTIFUNCIONAL	UND	1,00	\$ 35.000	\$ 35.000
RODILLOS GRANDES	UND	9,00	\$ 15.000	\$ 135.000
RODILLO PEQUEÑOS	UND	8,00	\$ 9.000	\$ 72.000
EXTENSIONES RODILLOS	UND	2,00	\$ 90.000	\$ 180.000
BANDEJAS PARA RODILLO	UND	2,00	\$ 11.000	\$ 22.000
PINTURA COLOR BLANCO AGUA	CUÑETE	11,00	\$ 435.000	\$ 4.785.000
ESTUCO ESCULTOR	BTO	3,00	\$ 47.500	\$ 142.500
LLAVES LAVA MANOS	UND	6,00	\$ 23.000	\$ 138.000

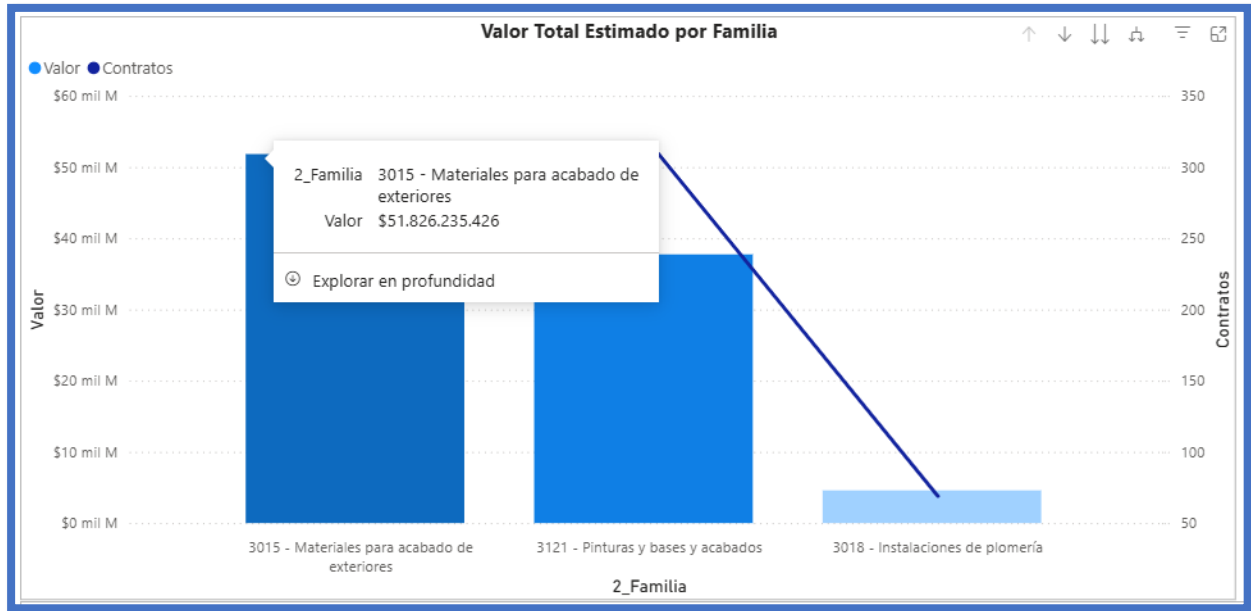
PINTURA ACEITE TABACO OSCURO	GL	10,00	\$ 109.900	\$ 1.099.000
ESPATULAS	UND	3,00	\$ 18.000	\$ 54.000
CINTA ENMASCARAR	UND	7,00	\$ 7.500	\$ 52.500
LIJAS 180	UND	60,00	\$ 2.900	\$ 174.000
CERRADURAS METÁLICAS VERA	UND	5,00	\$ 50.000	\$ 250.000
PINTURA EN ACEITE BLANCO	GL	1,00	\$ 118.500	\$ 118.500
PINURA EN ACEITE NEGRO	GL	3,00	\$ 118.500	\$ 355.500
PINTURA ACEITE AMARILLO	GL	4,00	\$ 101.915	\$ 407.660
PINTURA EN ACEITE AZUL	GL	4,00	\$ 101.900	\$ 407.600
PINTURA EN ACEITE ROJO	GL	4,00	\$ 118.500	\$ 474.000
VINILO BLANCO MENTA	CUÑETE	2,00	\$ 405.365	\$ 810.730
CEMENTO	BTO	45,00	\$ 33.000	\$ 1.485.000
BALASTRO	MTO3	3,00	\$ 85.000	\$ 255.000
GRAVILLA	MTO3	3,00	\$ 136.000	\$ 408.000
MALLA ELECTROSOLDADA	MTO	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000
ARENA	MTO2	2,00	\$ 125.000	\$ 250.000
TELA FIBRO TEJIDA	MTO	550,00	\$ 3.400	\$ 1.870.000
ALAMBRE	KL	60,00	\$ 8.000	\$ 480.000

PUNTILLA 2"	LB	15,00	\$ 6.000	\$ 90.000
ESTUCO	BTO	8,00	\$ 56.500	\$ 452.000
AMARRAS PARA TEJA	UND	43,00	\$ 29.000	\$ 1.247.000
BROCHAS GRANDES	UND	4,00	\$ 16.500	\$ 66.000
ESTUCO RAYA AZUL	BTO	2,00	\$ 50.700	\$ 101.400
ESTUCO PLÁSTICO	CUÑETE	2,00	\$ 152.500	\$ 305.000
CAJAS AMARILLO MINERAL	UND	9,00	\$ 10.100	\$ 90.900
CAJAS ROJO MINERAL	UND	9,00	\$ 10.100	\$ 90.900
PINTURA ROJO COLONIAL AGUA	GALON	5,00	\$ 101.700	\$ 508.500
PINTURA VERDE VINILO AGUA	GALON	5,00	\$ 101.700	\$ 508.500
VERDE TURQUESA ACEITE	GALON	5,00	\$ 118.500	\$ 592.500
TEJAS ETERNIT	UND	58,00	\$ 50.300	\$ 2.917.400
CABALLETES	UND	4,00	\$ 47.500	\$ 190.000
HOJAS DE PVC	UND	18,00	\$ 31.800	\$ 572.400
PERFILES OMEGA	UND	15,00	\$ 5.500	\$ 82.500
VOCEL PVC	MTO	6,00	\$ 15.000	\$ 90.000
CICAFLEX	UND	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000
SANITARIO	UND	1,00	\$ 322.500	\$ 322.500
MACETA DE MANO	UND	2,00	\$ 28.900	\$ 57.800
CINCEL DE PUNTA	UND	1,00	\$ 7.322	\$ 7.322
PINTURA BLANCO ALMENDRA AGUA	CUÑETE	2,00	\$ 106.165	\$ 212.330
PINTURA AMARILLO ORO AGUA	CUÑETE	1,00	\$ 411.900	\$ 411.900

TOTAL				\$ 25.120.231
-------	--	--	--	---------------

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 DEMANDA ACTUAL



Fuente: MAE

La familia 3015 – Materiales para acabado de exteriores concentra aproximadamente 310 contratos, siendo la categoría con mayor número de procesos, además de registrar el valor estimado más alto (alrededor de \$51,8 mil millones).

La familia 3121 – Pinturas y bases y acabados presenta un número muy similar, con cerca de 300 contratos, aunque con un valor total estimado menor, cercano a \$38 mil millones.

Por su parte, la familia 3018 – Instalaciones de plomería registra una disminución significativa tanto en valor como en cantidad, con aproximadamente 70 contratos y un valor estimado cercano a los \$4–5 mil millones.

2.2 ANÁLISIS HISTÓRICO DE LAS CONDICIONES QUE EN EL PASADO HA ESTABLECIDO LA ENTIDAD CONTRATOS CON OBJETOS SIMILARES

Año	2022			2023			2024			2025		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
3015 - Materiales para acabado de exteriores	3	\$36.755.852	13,93%	4	\$52.589.230	19,94%	2	\$20.800.000	7,89%	4	\$71.531.368	27,12%
3121 - Pinturas y bases y acabados	1	\$16.120.008	6,11%	2	\$45.978.100	17,43%	1	\$20.000.000	7,58%			
Total	4	\$52.875.860	20,05%	6	\$98.567.330	37,37%	3	\$40.800.000	15,47%	4	\$71.531.368	27,12%

Fuente: MAE

La tabla presenta el comportamiento contractual de las familias 3015 – Materiales para acabado de exteriores y 3121 – Pinturas y bases y acabados entre 2022 y 2025 en el municipio de Caicedonia.

En 2022 se registraron 4 contratos por un valor total de \$52.875.860, con una participación del 20,05%, donde la mayor inversión correspondió a la familia 3015.

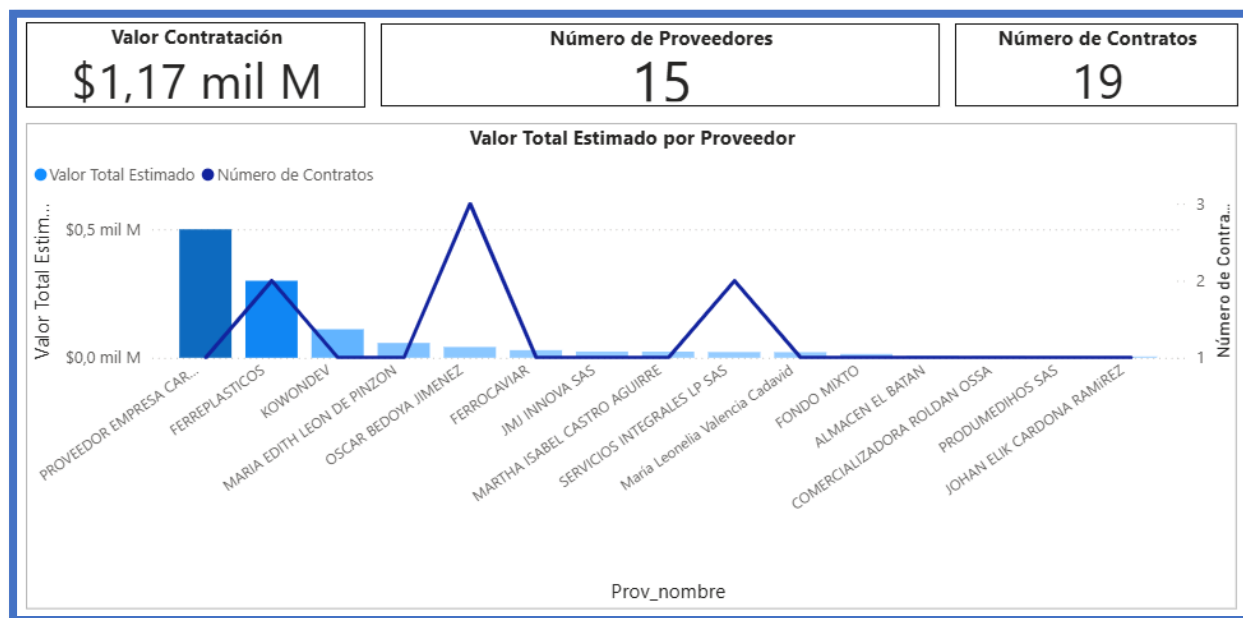
En 2023 se evidencia el mayor dinamismo del periodo, con 6 contratos y un valor total de \$98.567.330 (37,37%), destacándose nuevamente la familia 3015, aunque la 3121 también tuvo un aumento significativo en valor y participación.

Para 2024 se observa una disminución, con 3 contratos y \$40.800.000 (15,47%), mostrando una contracción tanto en número como en inversión.

En 2025 se registra una recuperación parcial, con 4 contratos por \$71.531.368 (27,12%), concentrados principalmente en la familia 3015.

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.1 OFERTA ACTUAL



Fuente: MAE

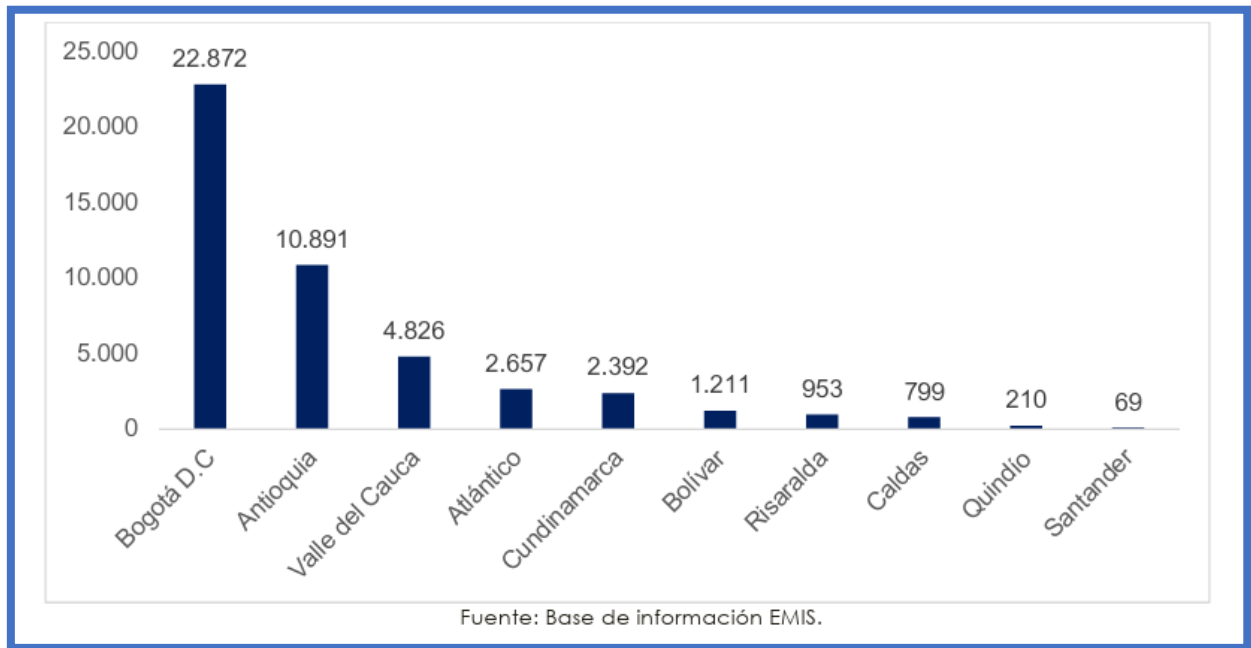
La gráfica muestra un consolidado general de la contratación, con un valor total de \$1,17 mil millones, distribuidos en 19 contratos y ejecutados por 15 proveedores, lo que evidencia una participación relativamente diversificada.

3.2 PARTICIPACIÓN DE MIPYMES

En Colombia existen más de 5,4 millones de micro, pequeñas y medianas empresas. Según el DANE, se estima que estas empresas representan entre el 90 y 99 % del sector productivo total del país. De igual forma, los datos que vale la pena destacar son:

- Las pymes generan el 40% del PIB nacional.
- En las pymes trabaja más del 80% de las fuerzas productivas en el país.
- Aproximadamente el 50% de los micronegocios operan en la informalidad.
- Al día se crean en el país aproximadamente 90 micronegocios.
- En el año 2021 se fundaron más de 250.000 pymes en Colombia.
- La mayor parte de las pymes emergentes en Colombia son microempresas (más del 90% si lo comparamos con las pequeñas y medianas empresas).

Los principales departamentos en los que hacen presencia las MiPymes son: Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca, la siguiente gráfica muestra el top 10 de los departamentos con mayor cantidad de MiPymes:



FECHA	Para constancia, se firma a los once (11) días del mes septiembre del año dos mil veintiséis (2026).
--------------	--

DANIELA OCAMPO PINEDA
Secretaria de Educación y Cultura

Proyectó: Tatiana Ramírez Muñoz-Contratista
Aprobó: Daniela Ocampo Pineda - secretaria de Educación y Cultura