## ACTA DE INICIO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | CD- 278- del 01 de septiembre de 2026 |
| **MODALIDAD:** | Directa |
| **OBJETO:** | Prestación de Servicios para la Ejecución de Trabajos Artísticos en el Diseño, Elaboración e Instalación de un Monumento en Homenaje a la Bullerenguera Eloisa Garcés Ladeus en el municipio de Necoclí – Antioquia. |
| **CONTRATANTE:** | Municipio de Necoclí – Antioquia. |
| **NIT:** | 890.983.873 – 1 |
| **CONTRATISTA:** | Fenix Ingeniería y Diseño S.A.S. |
| **NIT:** | 901.073.411 – 5 |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | **Noventa millones de pesos m/cte. ($90.000.000)** |
| **FORMA DE PAGO:** | El Municipio le pagará al contratista por concepto de remuneración por los servicios efectivamente prestados, así:<br><br>1.<br>Un Primer Pago a Título de Anticipo, correspondiente al Cuarenta por ciento (40%) que corresponden a **Treinta y seis millones de pesos m/cte $36.000.000**, una vez se hayan cumplido los requisitos de perfeccionamiento del mismo; teniendo en cuenta que la elaboración del monumento en homenaje a Eloísa Garcés Ladeus requiere la realización de actividades preparatorias que demandan una inversión económica inmediata por parte del contratista, tales como la adquisición de materias primas e insumos, compra de materiales especializados, elaboración de bocetos y diseños definitivos, fabricación de moldes, alquiler o uso de herramientas y equipos especializados, transporte de materiales, contratación de mano de obra de apoyo y demás costos inherentes al inicio de la ejecución del proyecto artístico.<br>El anticipo constituye un mecanismo de financiación que garantiza el adecuado |



Scanned with CamScanner

| | |
|---|---|
| | desarrollo del objeto contractual, permitiendo al contratista iniciar oportunamente las actividades sin afectar la calidad técnica, artística y estructural de la obra. Los recursos entregados deberán destinarse exclusivamente a la ejecución del contrato y estarán sujetos al seguimiento y control por parte del supervisor, así como a su correspondiente amortización en los pagos posteriores, de conformidad con las condiciones pactadas en el contrato y la normatividad aplicable.<br>2.<br>El saldo restante, correspondiente al **Sesenta por ciento (60%), ósea cincuenta y cuatro millones de pesos m/cte $54.000.000** será desembolsado al finalizar el Contrato y entrega del Monumento elaborado en un 100%. |
| **PLAZO:** | tres (03) meses a partir del acta de inicio sin exceder la vigencia 2026 |
| **SUPERVISOR:** | Director de Cultura del municipio de Necoclí |
| **FECHA DE SUSCRIPCION ACTA DE INICIO:** | 10 de septiembre de 2026 |

Entre los suscrito a saber, **RONALD ARENAS MORENO**, identificado con la **cedula de ciudadanía N° 1.039.088.278 expedida en Necoclí (Ant.)**, en su calidad de Director Operativo – Cultura del municipio de Necoclí – Antioquia y Supervisor del presente Contrato, y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE; y por la otra **Fenix Ingeniería y Diseño S.A.S.**, identificado con **901.073.411 – 5**, quién en adelante se denominará EL CONTRATISTA, acuerdan suscribir la presente acta de inicio de las actividades a desarrollarse como objeto contractual del contrato de la referencia.



Scanned with CamScanner

En constancia de todo lo anterior, se firma la presente acta, a los (11) días del mes de septiembre de 2026, por los que en ella intervinieron:

**RONALD ARENAS MORENO**
Director Operativo – Cultura
Municipal Necoclí (Contratante)

**CARLOS ALBERTO VANEGAS BUENO**
80´073.846 de Bogotá
Representante Legal
Fenix Ingeniería y Diseño S.A.S.
"



Scanned with CamScanner