	FORMATO DE ACTA DE PAGO PARCIAL	Código	
		Versión	
		Fecha	

GRADO DE RESPONSABILIDAD			
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.			
ACTA No.	3	**FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)**	10/09/2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CEA-SSC--010-2026	21/07/2026	244	26/01/2026	1013	21/07/2026

OBJETO DEL CONTRATO

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE TIPO CASA DESTINADO PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE ACCIÓN UNIFICADA POR LA LIBERTAD PERSONAL (GAULA) QUIENES PRESTAN SU SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA	NIT
MARIA OFELIA FRANCO EUSSE	32551666-5
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
MARIA OFELIA FRANCO EUSSE	32551666
SUPERVISOR	**CARGO**
WALTER ALVEIRO GOMEZ GIL	SECRETARIO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	21/07/2026	a	31/12/2026
	5	10				
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A		N/A
	0	0				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	21/07/2026	a	31/12/2026
	5	10				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**			**7.466.666**
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**-**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**7.466.666**

PERIODO A CANCELAR	septiembre - 2026
VALOR A CANCELAR	$ 1.400.000

RELACIÓN DE ACTAS	ACTA DE PAGO #	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
	Acta de pago 1	03/08/2026	$ 466.666
	Acta de pago 2	03/08/2026	$ 1.400.000
	Acta de pago 3	10/09/2026	$ 1.400.000
	TOTAL ACTAS		**$ 3.266.666**
SALDO EN CAJA	**$**		**4.200.000**

CONSIDERANDO:

1 Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato CEA-SSC--010-2026 en lo referente a la forma de pago.

2 Que el supervisor del contrato CEA-SSC--010-2026 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.

3 Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:

a) Factura numero EM-174 con fecha de expediciòn del 2/09/2026

b) Soporte de pago de seguridad social correspondinte al mes sep-26

c) Informe de actividades

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta el día 10/09/2026

WALTER ALVEIRO GOMEZ GIL
Secretario De Seguridad Y Convivencia Ciudadana
Supervisor

Firma:	**Firma:**	
Proyectó. Jasmin Viana	Revisó: Walter albeiro gómez gil	Aprobó: Walter albeiro gómez gil
Profesional Universitaria	Cargo: Secretario de seguridad y convivencia ciudadano	Cargo: Secretario de seguridad y convicencia ciudadana

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.

INFORME DE SUPERVISIÓN

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del presente contrato, se elabora este informe de supervisión con fundamento en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia.

Mediante la suscripción del presente informe el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en el contenido.

INFORME N°	3	FECHA ELABORACIÓN	10/09/2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CEA-SSC--010-2026	21/07/2026	244	26/01/2026	1013	21/07/2026

OBJETO DEL CONTRATO

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE TIPO CASA DESTINADO PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE ACCIÓN UNIFICADA POR LA LIBERTAD PERSONAL (GAULA) QUIENES PRESTAN SU SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA	NIT
MARIA OFELIA FRANCO EUSSE	32551666-5
REPRESENTANTE LEGAL	**NIT**
MARIA OFELIA FRANCO EUSSE	32551666
SUPERVISOR	**CARGO**
WALTER ALVEIRO GOMEZ GIL	SECRETARIO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	DÍAS				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	5	10	Fecha	21/07/2026	a	31/12/2026
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	N/A	a	N/A
	0	0				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS	Fecha	21/07/2026	a	31/12/2026
	5	10				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	7.466.666

Otrosi 001	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	VALOR ADICIONADO		$		-
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$				7.466.666

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN

PERIODO DEL INFORME	septiembre - 2026

ANTECEDENTES	Yarumal enfrenta una situación compleja de orden público, derivada de la presencia de grupos armados organizados al margen de la ley, los cuales generan afectaciones a la seguridad y convivencia ciudadana, especialmente a través de delitos como el secuestro y la extorsión, que impactan de manera directa a la población civil y al sector comercial. En atención a esta problemática, la Secretaría de Seguridad y Convivencia Ciudadana adelanta acciones encaminadas a fortalecer la capacidad operativa de la Fuerza Pública que hace presencia en el territorio, con el fin de garantizar la protección de los derechos fundamentales de los habitantes del municipio, en especial el derecho a la vida, la integridad personal y la protección de sus bienes. Dentro de estas acciones, resulta fundamental el apoyo especializado de la Policía Nacional, particularmente de los funcionarios adscritos al Grupo de Acción Unificada por la Libertad Personal – GAULA, encargados de prevenir, investigar y combatir los delitos de secuestro y extorsión, los cuales tienen una incidencia relevante en el municipio de Yarumal. Actualmente, el municipio de Yarumal no cuenta con instalaciones propias adecuadas que permitan brindar un espacio digno, seguro y funcional para el alojamiento y descanso del personal del GAULA de la Policía Nacional que presta sus servicios en la jurisdicción. Por lo anterior, se hace necesario arrendar un inmueble ubicado dentro del área urbana del municipio, preferiblemente en un sector central y estratégico, que garantice condiciones de seguridad para los funcionarios, facilite la movilidad y permita una reacción rápida y oportuna ante cualquier situación que altere la convivencia ciudadana. La ubicación estratégica del inmueble contribuirá a mejorar la efectividad operativa del GAULA, permitiendo una atención más ágil de los casos, fortaleciendo la presencia institucional y generando mayor confianza de la comunidad hacia la Fuerza Pública.
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	Poner a disposición del municipio de Yarumal el bien inmueble, identificado la matrícula inmobiliaria 037-4181 y ubicada en el municipio de Yarumal – Antioquia, casa primer piso, urbana, identificado con la matrícula inmobiliaria 037-11176 y ubicada en el municipio de Yarumal– Antioquia, para el funcionamiento del CASA GAULA. 2. Son obligaciones a cargo del ARRENDADOR las señaladas expresamente en el artículo 1982 del Código Civil y las señaladas en el artículo 8 de la Ley 920 de 2003. 3. Entregar y mantener el inmueble en buen estado. 4. El mantenimiento del inmueble es total responsabilidad del propietario, la entidad está en el derecho de pedirle al arrendador que mantenga en buen estado las instalaciones para el bienestar de los funcionarios y la atención de los usuarios. Por lo anterior los arreglos que debe hacer el propietario son: mantenimiento de fachada, cubierta, pintura interna de muros, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas. 5. Efectuar los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios en la parte estructural, eléctrica, de agua potable y alcantarillado en el inmueble arrendado, garantizando que dichos servicios se presten en debida forma. 6. Garantizar el uso y goce pacifico del inmueble objeto del presente contrato. 7. Garantizar que, en caso de venta del inmueble, se preserve el presente contrato de arrendamiento.
MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO	A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato.
DIFICULTADES TÉCNICAS	A la fecha no se han presentado dificultades técnicas identificadas por el supervisor del contrato o indicadas por el contratista.

PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Para la ejecución del contrato, el contratista no manifiesta tener personas a cargo o que le ayudan en la ejecución del mismo.					
CUENTAS DE COBRO O FACTURAS ALLEGADAS POR EL CONTRATISTA	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**		**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR PAGADO**
	1	03/08/2026	Cuenta de Cobro	1	6,25%	$ 466.666
	2	03/08/2026	Cuenta de Cobro	2	18,75%	$ 1.400.000
	3	10/09/2026	Cuenta de Cobro	3	18,75%	$ 1.400.000
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO				43,75%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA			**$**		**3.266.666**
	SALDO EN CAJA			**$**		**4.200.000**
ESTADO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**VALOR HONORARIOS CONTRATISTA**		**IBC**		**VALOR MÍNIMO PLANILLA**	
	RAZÓN SOCIAL		MARIA OFELIA FRANCO EUSSE			
	CLASE DE APORTANTE		INDEPENDIENTE			
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO		septiembre-2026			
	VALOR PAGADO					
	DESCRIPCIÓN		**AFILIADO**	**EMPRESA**		
	SALUD (12,5%)		SI	SURA		
	PENSIÓN (16%)		SI			
	ARL (Riesgo 1)		SI			
	CAJA DE COMPENSACIÓN		NO	N/A		
	ICBF		NO	N/A		
	SENA		NO	N/A		

SEGUIMIENTO A LOS RIEGOS	A la fecha no se han materializado riesgos que hayan sido identificados por el supervisor del contrato o que hayan sido indicados por el contratista.

CONCLUSIONES

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato CEA-SSC--010-2026.

2 Se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CEA-SSC--010-2026 dentro del tiempo estipulado para ello.

3	De acuerdo con el plazo de ejecución del contrato, a la fecha se cuenta con una ejecución del tiempo en un	43,75%
4	De acuerdo con los dineros facturados por el contratista, a la fecha se cuenta con una ejecución presupuestal del	43,75%

5 El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.

6 Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal.

RECOMENDACIONES

1 A la fecha no se han identificado recomendaciones para realizar al contratista o al proceso. El contrato CEA-SSC--010-2026.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 10/09/2026

WALTER ALVEIRO GOMEZ GIL
Secretario De Seguridad Y Convivencia Ciudadana
Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó. Jasmin Viana	Revisó: Walter albeiro gómez gil	Aprobó: Walter albeiro gómez gil
Profesional Universitaria	Cargo: Secretario de seguridad y convivencia	Cargo: Secretario de seguridad y convicencia ciudadana

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.