FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

2026384001062643

Radicado No: 2026384001062643
04/09/2026 10:40 AM

Villavicencio, Meta.

Martha Luz Pabon Herrera

Sección de Gestión Contractual
Fiscalía General de la Nación
Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía

ASUNTO: Entrega Informe de Supervisión FGN-RO-0064-2024 – Septiembre

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito remitir para su conocimiento y trámite correspondiente el **Informe de Supervisión FGN-RO-0065-2024**, correspondiente al período de ejecución del mes de septiembre.

Contrato FGN-RO-0065-2024

Contratista: Luis Abad Ramírez Vallejo

Objeto / Dependencia: Vista Hermosa

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier observación o requerimiento adicional.

Cordialmente,

JESUS FELIPE LOPEZ GONZALEZ
Firmado electrónicamente por Jesus Felipe Lopez Gonzalez
Fecha: 2026.09.04 10:40:24 -05'00'

Jesus Felipe Lopez Gonzalez
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO - ORINOQUIA

"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	**ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**								
1.1	**Informe No.**			**25**					
1.2	**Período del informe**	**Del**	**11**	**08**	**2026**	**Al**	**02**	**09**	**2026**
1.3	**Contrato #**	FGN-RO-0065-2024	**Fecha**	**29**	**11**	**2024**	**Tipo de Contrato**	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICION DE INMUEBLES	
1.4	**Objeto**								
El arrendador (Luis Abad Ramírez Vallejo) entrega al arrendatario (Fiscalía General de la Nación) a título de arrendamiento el uso y goce de un inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la carrera 13 N. 8-05 del municipio de Vista Hermosa Meta, identificado con matricula inmobiliaria N. 236-37023, con linderos definidos en la escritura pública 184 del 20 de octubre del 2023 de la Notaria única de Vista Hermosa Meta.									
1.5	**Nombre del contratista**								
Luis Abad Ramírez Vallejo									

1.6	**Cédula o NIT**	**1.7**	**Correo electrónico**
86.007.592		mayerlyhernandezj@gmail.com secopabad@gmail.com	
1.8	**Dirección**	**1.9**	**Teléfono**
Cra. 13 No. 8-05 Vistahermosa- Meta		3209155141	

1.10	**Fecha de Inicio**	**01**	**12**	**2024**

1.11	**Requisitos de ejecución del contrato** *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*									
Acta de Inicio	**X**	Registro Presupuestal	**X**							
Aprobación Garantía		Suscripción del Contrato	**X**							
1.12	**Fecha terminación** *(Aplica solo para el informe final)*	Aplica		No Aplica	**X**	Fecha				

2.	**DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)** *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*									
2.1	**Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)** *(Agregar las filas que se requieran)*									
Jesús Felipe López González										

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
SECCION DE BIENES, SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO		3118219506	
2.4	Correo electrónico	jesus.lopezg@fiscalia.gov.co	
2.5	**Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO				
3.1	Valor inicial del contrato				
Es hasta por la suma de	$20.505.940				Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI	X	NO	

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
2026	6424	$ 7.471.940
TOTAL		**$ 7.471.940**

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
3625	03/01/2025
3726	02/01/2026
7726	05/06/2026

3.4	Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
3625	03	01	2025

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

3726						02	01	2026
33626						09	06	2026
3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A
3.6	**Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)								

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
13/12/2024	$20.505.940	$0	$950.000	$19.555.940
08/01/2025	$20.505.940	$950.000	0	$19.555.940
07/02/2025	$20.141.740	$950.000	$999.400	18.556.540
12/02/2025	$20.141.740	$1.949.400	$999.400	17.557.140
07/03/2025	$20.141.740	$2.948.800	$999.400	16.557.740
04/04/2025	$20.141.740	$3.948.200	$999.400	15.558.340
02/05/2025	$20.141.740	$4.947.600	$999.400	14.558.940
09/06/2025	$20.141.740	$5.947.000	$999.400	13.559.540
03/07/2025	$20.141.740	$6.946.400	$999.400	12.560.140
06/08/2025	$20.141.740	$7.945.800	$999.400	11.560.740
01/09/2025	$20.141.740	$8.945.200	$999.400	10.561.340
02/10/2025	$20.141.740	$9.944.600	$999.400	$9.561.940
04/11/2025	$20.141.740	$10.944.000	$999.400	$8.562.840
01/12/2025	$20.141.740	$11.943.400	$999.400	$7.563.140
21/01/2026	$20.141.740	$12.942.800	$0	$7.563.140
28/01/2026	$20.295.383	$12.942.800	$1.050.369	$6.512.771
09/02/2026	$20.295.383	$13.993.169	$1.050.369	$5.462.402
09/03/2026	$20.295.383	$15.043.538	$1.050.369	$4.412.033
13/04/2026	$20.295.383	$16.093.907	$1.050.369	$3.361.664
08/05/2026	$20.295.383	$17.144.276	$1.050.369	$2.311.295

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

14/05/2026	$24.496.859	$17.144.276	$0	$2.311.295
09/06/2026	$24.496.859	$18.194.645	$1.050.369	$5.251.845
17/07/2026	$24.496.859	$19.245.014	$1.050.369	$4.201.476
10/08/2026	$24.496.859	$20.295.383	$1.050.369	$3.151.107
02/09/2026	$24.496.859	$21.345.752	$1.050.369	$2.100.738

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales N/A

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
23/01/2025	1	N/A	N/A	N/A	N/A	AJUSTE PRECIO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO CON EL IPC DEL 5.2% PARA LA VIGENCIA 2025.
22/01/2026	2	N/A	N/A	N/A	N/A	AJUSTE PRECIO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO CON EL IPC DEL 5.1% PARA LA VIGENCIA 2026.
21/05/2026	3	1	1	N/A	N/A	PRORROGA ADICIÓN COMPRENDE EL PERIODO DEL 1 DE AGOSTO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026, PERIODO DE CUATRO MESES DE LA PRESENTE ANUALIDAD, ADICIONAL A ELLO SE SOLICITA AUTORIZAR LA ADICIÓN POR VALOR DE $4.201.476.

4. OTROS ASPECTOS

4.1 Acta de liquidación:

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2	**Estado de avance presupuestal a la fecha**	**91,42%**

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3	**Estado de avance físico a la fecha (%)**	N/A

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4 Persona natural *(Si no aplica, colocar N/A)*

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A
(Si no aplica colocar N/A)	

4.5	**Persona jurídica N/A**				
Fecha de Certificación	**Fecha**	D	M	A	
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.					

5.	**CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):**
De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.	

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado				X
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Recibo de satisfacción

Informes anexos	**SI**		**NO**		**N/A**	**x**
Tipo y detalle del informe:	N/A					
5.1 **El contratista "CUMPLIÓ**	**Si Cumplió**	**x**	**No Cumplió**			
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)						

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Se indica que la Sede no presento novedades de mantenimiento y no se realizaron solicitudes en el presente mes al propietario, para reparaciones u otras.
En este inmueble funciona en forma normal la Unidad de Fiscalía y la Unidad de Policía Judicial CTI.
Se realiza el pago correspondiente al mes del **01 al 30 de Septiembre 2026.**

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen: N/A

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
	N/A	N/A		

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato
Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	X

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

N/A

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

N/A

FIRMA RESPONSABLES

Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre			Cedula		
Jesús Felipe López González			1.121.943.259		
Ciudad	Villavicencio	**fecha**	**02**	**09**	**2026**

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Jesús Felipe López González		02/09/2026
Revisó	Jesús Felipe López González		02/09/2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA	Código: FGN-AP06-F-18
	FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN	Versión: 02
		Página: 1 de 1

SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

[X] **CN:** Contrato [ ] **CNA:** Contrato Adicional [ ] **RS:** Resolución [ ] **SPC:** Servicios Públicos [ ] **CM:** Caja Menor

No. 65 **VIGENCIA** 2026

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LUIS ABAD RAMIREZ VALLEJO
CÉDULA O NIT	86007592
CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO	mayerlyhernandezj@gmail.com
PERIODO DEL SERVICIO:	del 1 al 30 de Septiembre del 2026
OBJETO:	El arrendador (Luis Abad Ramirez Vallejo) entrega al arrendatario (Fiscalía General de la Nación) a título de arrendamiento el uso y goce de un inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la carrera 13 N. 8-05 del municipio de Vista Hermosa Meta, identificado con matricula inmobiliaria N. 236-37023, con linderos definidos en la escritura pública 184 del 20 de octubre del 2023de la Notaria única de Vista Hermosa Meta
PLAZO DE EJECUCIÓN	entre el 1 de Diciembre del 2024 y el 31 de Marzo del 2026
CONCEPTO DE PAGO: **(Según clausula forma de pago)**	La Subdireccion de Apoyo Orinoquia de la Fiscalia General de la Nacion, en su calidad de **ARRENDATARIO** pagara al **ARRENDADOR** un valor correspondiente al canon de arrendamiento mensual anticipadode veinte (20) pagos asi; **1) 2024: Uno (1)** por la suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE** $950,000 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, **2) 2025: Doce (12)** pagos cada uno por la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE** $999,400 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, **3) 2026: Siete (7)** pagos cada uno por la suma de **UN MILLON SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE** $1,067,420 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar.
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:	N/A
VALOR A PAGAR:	$1.050.369

				DD/MM/AA		
APROBACIÓN PÓLIZA	**No**		Fecha:			
AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	**No**	33626	Fecha:	2/09/2026	Vr. $	$1.050.369
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**No.**	33626	Fecha:	26/06/2026	Vr. $	$4.201.476

NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO:	Jesús Felipe López González
No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:	1121943259
CARGO DEL SUPERVISOR:	AUXILIAR I
DEPENDENCIA:	SECCION DE BIENES, SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO **TEL. Ext.:** 3117186211
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR	jesus.lopezg@fiscalia.gov.co
FIRMA DEL SUPERVISOR	**FECHA:** 2/09/2026

OBSERVACIONES: _____

RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN **No. De Folios** _____

RADICADO: Sept 2/26

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.