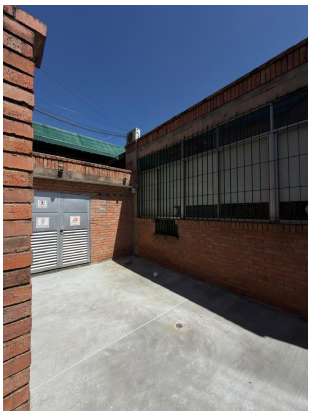
INFORME FINAL DE OBRA

CONSTRUVOCCOL S.A.S.
NIT 900.595.083 – 9

CONTRATO DE OBRA CIVIL



OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR SEDE A EN EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO, AULAS 1 Y 2, AULA MUSICAL Y AREA CAPILLA, INCLUYENDO OBRAS CIVILES, MAMPOSTERIA, CARPINTERIA METALICA, PINTURA, ILUMINACION Y ADECUACIONES LOCATIVAS NECESARIAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

CONSTRUVOCCOL S.A.S.	**INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR**
ARIEL GUILLERMO SERRANO CASTILLO	**DRA. DORA SOLANO DALLOS**
REPRESENTANTE LEGAL	RECTORA
CONTRATISTA	CONTRATANTE

FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SENORA DEL PILAR SEDE A
NIT	890.201.610 - 5
REP. LEGAL	DRA. DORA SOLANO DALLOS
CONTRATISTA	CONSTRUVOCCOL S.A.S
NIT	900.595.083 - 9
REP.LEGAL.	ARIEL GUILLERMO SERRANO CASTILLO
DOMICILIO	CR 8ª 12-05, TO 2 APTO 1001, CONDOMINIO ABADÍAS MONTSERRAT – FLORIDABLANCA, SANTANDER
CORREO ELECTRÓNICO	CONSTRUVOCCOL@HOTMAIL.COM
PROYECTO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO CONTRATADO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR SEDE A EN EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO, AULAS 1 Y 2, AULA MUSICAL Y AREA CAPILLA, INCLUYENDO OBRAS CIVILES, MAMPOSTERIA, CARPINTERIA METALICA, PINTURA, ILUMINACION Y ADECUACIONES LOCATIVAS NECESARIAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER.
PLAZO DE EJECUCIÓN	50 DÍAS
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOS PESOS M/CTE ($ 34.996.002,00) AIU E IVA INCLUIDO.
CORREO ELECTRÓNICO PARA ENVIAR FACTURACIÓN	CONTABILIDADPILAR2022@GMAIL.COM
FECHA INICIAL DEL CONTRATO	03 DE AGOSTO DE 2026
FECHA FINAL DEL CONTRATO	02 DE SEPTIEMBRE DE 2026

INTRODUCCION

EL CONTRATANTE INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR requiere de realizar una adecuación y mejoramiento de infraestructura educativa de la institución educativa nuestra señora del pilar sede a y es allí donde nosotros como empresa contratista somos requeridos para su ejecución.
Teniendo en cuenta lo anterior el proyecto se ejecuta como solución a una problemática de capacidad y en cumplimiento a sus deberes dicho proyecto tiene como objeto **ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR SEDE A EN EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO, AULAS 1 Y 2, AULA MUSICAL Y AREA CAPILLA, INCLUYENDO OBRAS CIVILES, MAMPOSTERIA, CARPINTERIA METALICA, PINTURA, ILUMINACION Y ADECUACIONES LOCATIVAS NECESARIAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER.**

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo general mejorar y adecuar la infraestructura educativa existente del colegio ya que dichas áreas se encuentran en gran estado de deterioro.

DIFICULTADES OBSERVADAS

Durante este periodo de trabajo se algunas condiciones climáticas no tan optimas que hicieron que el contrato tuviese cambios en su cronograma de ejecución, pero sin cambiar su fecha de entrega final.

ESTADO DEL CONTRATO

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

7.1. TIPO DE OBRA

La obra consistió en la adecuación y mejoramiento de la infraestructura educativa.

7.2. CONDICIONES GENERALES

CONDICIONES CLIMÁTICAS:

Durante la ejecución de las actividades las condiciones climáticas y técnicas hicieron que hubiese diversos retrasos de obra, pero culminando satisfactoriamente con el objetivo contratado.

CONDICIONES TÉCNICAS:

Las actividades desarrolladas hasta el día de hoy fueron coordinadas técnicamente en conjunto con el CONTRATANTE y en acompañamiento de su SUPERVISION quien se ha encargado de realizar el seguimiento a cada uno de los procesos constructivos realizados cumplimiento a las especificaciones técnicas.

CONDICIONES ADMINISTRATIVAS:

En los procesos realizados se ha contado con el personal profesional requerido e idóneo para el desempeño de sus funciones.

PERSONAL EMPLEADO

SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

OBJETIVO GENERAL

Garantizar el cumplimiento de la normativa laboral durante la fase operativa del contrato de obra para prevenir, mitigar, controlar y/o corregir los posibles accidentes e incidentes de trabajo que puedan llegarse a dar en el desarrollo de la ejecución de actividades de obra.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

 Cumplir con los requisitos legales establecidos por entes de control y ministerio de protección social, para el desarrollo de las actividades laborales.

 Desarrollar las actividades propias del objeto del contrato, con las medidas y controles de seguridad necesarios para garantizar la protección integral del trabajador durante la estancia en el mismo.

PLAN DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la ejecución del contrato se establece un plan de inspecciones y control en el manejo de las actividades ejecutadas por el personal.

IDENTIFICACION DE RIESGOS

Por medio de la siguiente tabla damos a conocer los riesgos y medidas a lo que se puede estar expuesto el personal y poder brindar mayor seguridad en el trabajo.

CLASIFICACION	DESCRIPCION	CONSECUENCIA	CONTROL
FISICO	EXPOSICION AL SOL Y LLUVIAS.	INSOLACION, ARDOR, DOLOR DE CABEZA, AFECTACION RESPIRATORIA.	USO DE CASCO, CAMISAS E HIDRATACION CONSTANTE.
PSICOSOCIAL	CARGA LABORAL	FATIGA, ESTRÉS.	REALIZAR INTERVALOS DE DESCANSO E HIDRATACION.
CONDICIONES DE SEGURIDAD	SEGURIDAD DEL SECTOR, IRREGULARIDADES DEL TERRENO, DISPOSICION DE HERRAMIENTAS.	GOLPES, CAIDAS, FRACTURAS Y/O ESGUINCES.	DEMARCACION DE LAS AREAS, INSPECCION DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
QUIMICO	USO DE PRODUCTOS QUIMICOS Y ACEITES.	LESIONES EN LOS OJOS, AFECTACION RESPIRATORIA, ALERGIAS.	USO DE GAFAS, GUANTES Y TAPABOCAS.
BIOMECANICO	ESFUERZOS POR CARGA DE MATERIALES O EQUIPOS	LESIONES OSEAS, MUSCULARES HERNIAS.	UTILIZACION DE LAS HERRAMIENTAS CORRECTAMENTE, MANTENER POSTURAS PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LAS LABORES, PAUSAS ACTIVAS.
BIOLOGICO	PICADURAS Y MORDEDURAS DE ANIMALES, ALERGIA POR PLANTAS Y DESECHOS PROVENIENTES DE LA EXCAVACION.	ALERGIAS, ENFERMEDADES TRANSMITIDAS POR PICADURAS O MORDEDURAS DE ANIMALES.	MANTENER LAS AREAS DE TRABAJO LIMPIAS, TENER PRECAUCION CON LOS ANIMALES EN LA EXCAVACION, ASEO PERSONAL Y USO DE LOS EPPS.

INDUCCIONES AL PERSONAL

Mediante este protocolo se realizan inducciones donde se le explica al personal de trabajo todo lo que se debe tener en cuenta en cuanto a temas de cargas, peligros, seguridad en el trabajo, manipulación de herramientas, posturas, procedimientos operativos y demás para promover el cuidado y la seguridad allí, este protocolo es necesario para generar conciencia y evitar accidentes lamentables.

SUB PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL (ELEMENTOS DE PROTECCION)

Al inicio de actividades de obra, al personal se le realiza la entrega de la dotación que constaba de cascos, guantes, botas, gafas y demás elementos necesarios para evitar y mitigar los riegos a los que pueden estar expuestos, de igual forma se le realiza permanente vigilancia al estado de los mismos para sus respectivos reemplazos.

SUB PROGRAMA DE HIGIENE INDUSTRIAL

Los trabajadores laboran en jornadas diurnas, en el sitio se cuenta con infraestructura el cual protege de los rayos solares.
Todos los días se realiza la limpieza y retiros tanto de escombros como de material sobrante en el área de trabajo con el fin de garantizar el aseo general.

SUB PROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

Al personal se le realiza al momento de ingresar exámenes como mecanismo preventivo e informativo para verificar el estado de salud de cada uno de los trabajadores, identificar y seleccionar que el personal se encuentre bajo condiciones aptas para laborar o si tiene algún tipo de restricción, para llevar a cabo el seguimiento adecuado y con base en ello establecer un modelo de cuidado integral del operario, también se vigila el manejo de cargas y traslado de material realizado con un peso máximo de 25 kilogramos evitando con ello que el trabajador haga sobreesfuerzos físicos y pueda sufrir lesiones o similares.

MANEJO DE RESIDUOS, MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS

Desde el inicio de las actividades de obra siempre se ha hecho énfasis en mantener los espacios libres de cualquier acumulación de residuos o escombros, para ellos diariamente se realiza la limpieza y el traslado de dichos materiales sobrantes al sitio donde la volqueta llega y realiza la recogida y disposición final de los mismos.

EQUIPO UTILIZADO

El subcontratista durante la ejecución de las actividades contractuales realizadas ha contado con el siguiente equipo y herramienta descrita de la siguiente manera.

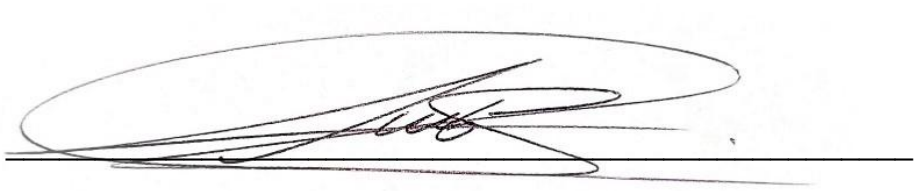
HERRAMIENTA MENOR	GLB
EQUIPO DE SOLDADURA	GLB

RECOMENDACIONES Y MANUAL DE MANTENIMIENTO E INSTRUCCIÓNES PARA EL BUEN USO DE LA INSTALACION ELECTRICA

Las siguientes recomendaciones son necesarias para poder dar la garantía del trabajo ya que su durabilidad depende del cuidado y el mantenimiento continuo que la entidad contratante realice posteriormente.

- Se recomienda realizar mantenimientos periódicos cada dos años de elementos de estructura metálica con anticorrosivo y pintura ya que están expuestos a la lluvia.
- Se recomienda realizar revisiones y mantenimientos periódicos de la red eléctrica y del tablero con el fin de mantener el funcionamiento correcto de las luminarias.

Por último, se deja constancia que se realiza una revisión final entre contratista y contratante dejando claro tanto el alcance contractual como el producto entregado en condiciones óptimas.



ARIEL GUILLERMO SERRANO CASTILLO
R/L CONSTRUVOCCOL S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO



DEMOLICION DE CONCRETO FISURADO Y RETIRO DE CAPA VEGETAL PARA FUNDICION DE LOSA EN CONCRETO REFORZADA



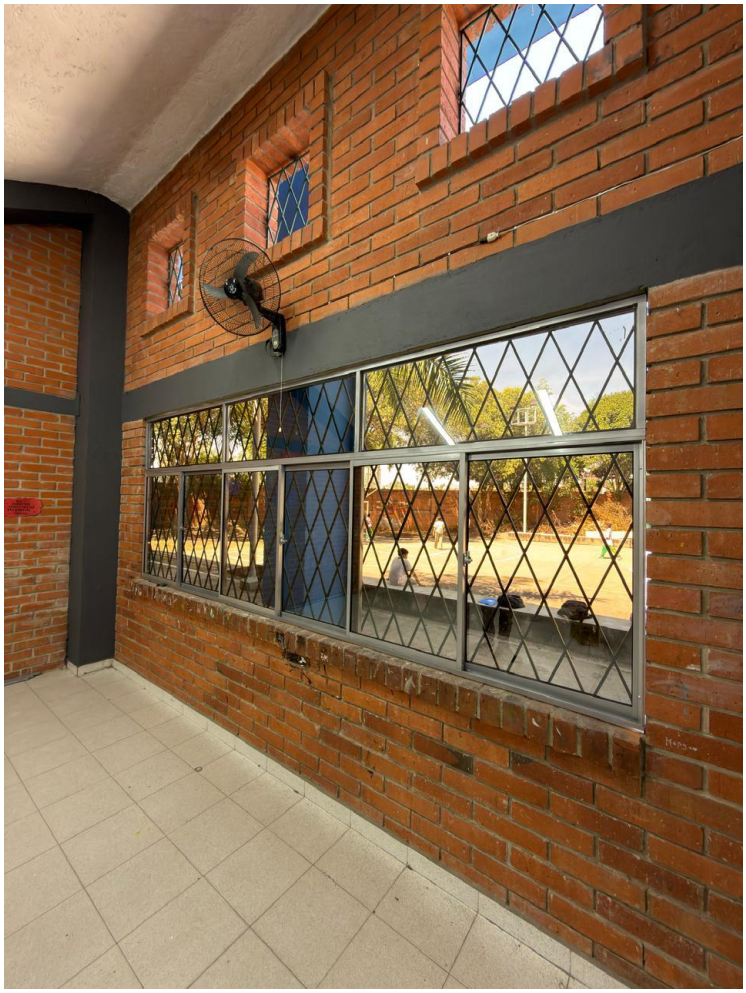
CONSTRUCCION DE LOSA EN CONCRETO 3.000 PSI REFORZADA Y DILATADA.



MANTENIENTO DE PORTONES Y REJAS EXISTENTES EN ACERO



PINTURA DE TECHO, PINTURA DE VIGAS Y COLUMNAS E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON VIDRIO PARA AULAS DE CLASE

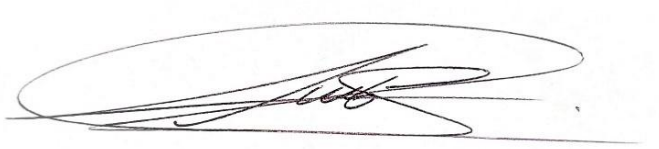


INSTALACION DE PUERTAS EN ALUMINIO PARA AULAS DE CLASE

TERMINACION FINAL DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Para nosotros **CONSTRUVOCCOL S.A.S** es importante dejar como constancia en este informe de obra todas las actividades contratadas y ejecutadas de la mejor manera ya que es prioridad nuestra que los clientes nos vean como una mano amiga para sus necesidades.

Cordialmente,



ARIEL GUILLERMO SERRANO CASTILLO
R/L CONSTRUVOCCOL S.A.S
CONTACTO: 314 – 2577536.