



HOJA	1	DE	1
------	---	----	---

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Proyecto:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA (CDI) DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA		
Ítem	1,1	Concepto:	DESMONTE DE FLANCHE EXISTENTE, INCLUYE RETIRO
APU	1,1	UNIDAD	ML
		FECHA:	15/7/2026

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento material x Unidad	Costo de Material
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL MATERIAL	0,00

MANO DE OBRA						
Categoría*	Unidad	Salario Real	Cantidad x Cuadrilla	Salario Real de Cuadrilla+Prestaciones (175%)	Rendimiento laboral x Jornada	Costo de Mano de Obra
AYUDANTE (2) AA	1	151.745,00	1	303.490,00	50,00	6.069,80
				0,00		0,00
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	6.069,80

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
Descripción	Unidad	Costo Horario Directo	Rendimiento Hora	Costo de Maq. y Eqpo. Constr.
Herramienta Menor	Gl	10% MO.	1,00	606,98
Seccion de adamios de 1,4 x 1,40 - h=3,0 mt - andamio certificado	D	30.946,00	80,00	386,83
volqueta m3	H	83.867,00	85,00	986,67
			SUBTOTAL MAQ. EQPO. Y HERRA.	1.980,48

HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD			
HERRAMIENTA DE MANO	% x tipo de trabajo y herramienta	Costo de Mano de Obra	Costo x Herramienta de Mano
	1,00%	6.069,80	60,70
HERRAMIENTA DE SEGURIDAD	% x tipo de trabajo y herramienta	Costo de Mano de Obra	Costo x Equipo de Seguridad
	1,00%	6.069,80	60,70
		SUBTOTAL HERRA. Y EQPO. DE SEGUR.	121,40

RESUMEN						
COSTO DIRECTO (CD)	Σ	SUBTOTAL MATERIAL	SUBTOTAL MANO DE OBRA	SUBTOTAL MAQ. EQPO. Y HERRA.	SUBTOTAL HERRA. Y EQPO. DE SEGUR.	8.171,67
COSTOS Y CARGOS UNITARIOS					PORCENTAJE	IMPORTE
COSTO INDIRECTO (CIN)	=	(CA + CI + CU)			0,00%	0,00
IMPUESTON AL VALOR AGREGADO (IVA)	=	(CD x %)			0,00%	0,00
COSTO POR ADMINISTRACIÓN (CA)	=	(CD x %)			0,00%	0,00
COSTO IMPREVISTO (CI)	=	(CD x %)			0,00%	0,00
COSTO POR UTILIDAD (CU)	=	(CD x %)			0,00%	0,00
PRECIO UNITARIO						
(P.U.) = PRECIO UNITARIO (CD + CA + CI + CU)					TOTAL	8.171,67
OBSERVACIONES						

ELABORO	APROBO	Vo. Bo. ENTIDAD VIABILIZADORA
ING. JESÚS BAQUERO	ING. IVAN ARCINIEGAS	
CONTRATISTA SIOP	SECRETARIO DE SIOP	

Cra. 3 N° 5-68 - Centro
Sistema de Atención al Ciudadano
SAC Cel.: 316 399 5792
www.facatativa-cundinamarca.gov.co
Código postal 253051

CÓDIGO: GDTES-FR-326
VERSIÓN: 05
FECHA: 27 FEB 2026
DOCUMENTO CONTROLADO



Gobernación de
Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS
UNITARIOS
CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.36. DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE
MUNICIPIO: Facatativá
ESPECIFICACIÓN: UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.867,00	20,00	4.193,35	
HERRAMIENTA MENOR	GL	659,76	1,00	659,76	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	23,00	1.325,91	
Sub-Total					\$ 6.179,02

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	23,00	13.195,22	
Sub-Total						\$ 13.195,22

Total Costo Directo \$ 19.374

ANÁLISIS DE PRECIOS
UNITARIOS
CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.34. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Facatativá UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	878,15	1,00	878,15	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	52,00	586,46	
Sub-Total					\$ 1.464,61

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	90.524,00	0,114	10.319,74	
SOLDADURA ELÉCTRICA LM. GALVANIZADA	ML	23.024,00	0,30	6.907,20	
Sub-Total					\$ 17.226,94

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	26,00	17.562,92	
Sub-Total						\$ 17.562,92

Total Costo Directo \$ 36.254



Gobernación de
Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
ITEM: 6.16. PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE
MUNICIPIO: Facatativá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	761,06	1,00	761,06	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	50,00	609,92	
Sub-Total					\$ 1.370,98

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN OBRA	LT	850.925,00	0,008	6.807,40	
Sub-Total					\$ 6.807,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	25,00	15.221,20	
Sub-Total						\$ 15.221,20

Total Costo Directo

\$ 23.400



Gobernación de
Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.20. TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Facatativá UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.057,03	1,00	1.057,03	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	36,00	847,11	
Sub-Total					\$ 1.904,14

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TEJA EN LM. GALVANIZADA PINTADA CAL.26	M2	52.458,00	1,05	55.080,90	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	186,00	1,60	297,60	
Sub-Total					\$ 55.378,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	18,00	21.140,56	
Sub-Total						\$ 21.140,56

Total Costo Directo \$ 78.423



Proyecto:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA (CDI) DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA

APU

2,3

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ITEM

2,4

Concepto: MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA MANUAL DE CANALES EXISTENTES

UNIDAD

ML

FECHA:

15/7/2026

MATERIALES

Descripción	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento material x Unidad	Costo de Material
				0,00
				0,00
SUBTOTAL MATERIAL				0,00

MANO DE OBRA

Categoria*	Unidad	Salario Real	Cantidad x Cuadrilla	Salario Real de Cuadrilla+Prestaciones (175%)	Rendimiento laboral x Jornada	Costo de Mano de Obra
AYUDANTE (2) AA	1	151.745,00	1	303.490,00	60,00	5.058,17
				0,00		0,00
				0,00		0,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						5.058,17

MAQUNARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Costo Horario Directo	Rendimiento Horario	Costo de Maq. y Eqpo. Constr.
Herramienta Menor	Gl	10% MO.	1,00	505,82
seccion de adamos de 1,4 x 1,40 - h=3,0 mt - andamio certificado	D	30.496,00	60,00	508,27
				0,00
SUBTOTAL MAQ. EQPO. Y HERRA.				1.014,08

HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD

HERRAMIENTA DE MANO	% x tipo de trabajo y herramienta	Costo de Mano de Obra	Costo x Herramienta de Mano
	1,00%	5.058,17	50,58
HERRAMIENTA DE SEGURIDAD	% x tipo de trabajo y herramienta	Costo de Mano de Obra	Costo x Equipo de Seguridad
	1,00%	5.058,17	50,58
SUBTOTAL HERRA. Y EQPO. DE SEGUR.			101,16

RESUMEN

COSTO DIRECTO (CD)	Σ	SUBTOTAL MATERIAL	SUBTOTAL MANO DE OBRA	SUBTOTAL MAQ. EQPO. Y HERRA.	SUBTOTAL HERRA. Y EQPO. DE SEGUR.	6.173,41
COSTOS Y CARGOS UNITARIOS						IMPORTE
COSTO INDIRECTO (CIN)	=	(CA + CI + CU)			0,00%	0,00
IMPUESTON AL VALOR AGREGADO (IVA)	=	(CD x %)			0,00%	0,00
COSTO POR ADMINISTRACIÓN (CA)	=	(CD x %)			0,00%	0,00
COSTO IMPREVISTO (CI)	=	(CD x %)			0,00%	0,00
COSTO POR UTILIDAD (CU)	=	(CD x %)			0,00%	0,00

PRECIO UNITARIO

(P.U.) = PRECIO UNITARIO (CD + CA + CI + CU)	TOTAL	6.173,41
OBSERVACIONES		
ELABORO	APROBO	Vo. Bo. ENTIDAD VIABILIZADORA
ING. JESUS BAQUERO	ING. IVAN ARCINIEGAS	
CONTRATISTA DE SIOP	SECRETARIO DE SIOP	

Cra. 3 N° 5-68 - Centro
Sistema de Atención al Ciudadano
SAC Cel.: 316 399 5792
www.facatativa-cundinamarca.gov.co
Codigo postal 253051

CÓDIGO: GDTES-FR-326

VERSIÓN: 05

FECHA: 27 FEB 2026

DOCUMENTO CONTROLADO

15/07/2026



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA (CDI) DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA		
-----------	--	--	--

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

APU	2,4					
Ítem	2,5	Concepto:	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA MANUAL DE BAJANTES EXISTENTES, INC SONDA		UNIDAD	ML
					FECHA:	15/7/2026
MATERIALES						
Descripción			Unidad	Costo Unitario	Rendimiento material x Unidad	Costo de Material
						0,00
					SUBTOTAL MATERIAL	0,00

MANO DE OBRA						
Categoría*	Unidad	Salario Real	Cantidad x Cuadrilla	Salario Real de Cuadrilla+Prestaciones (175%)	Rendimiento laboral x Jornada	Costo de Mano de Obra
mano de obra AA	1	190.265,00	1	380.530,00	60,00	6.342,17
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						6.342,17

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
Descripción		Unidad	Costo Horario Directo	Rendimiento Horario	Costo de Maq. y Eqpo. Constr.
Herramienta Menor		Gl	10% MO.	1,00	634,22
seccion de adamos de 1,4 x 1,40 - h=3,0 mt - andamio certificado		D	30.496,00	20,00	1.524,80
Sonda pasa tubos		D	110.000,00	40,00	2.750,00
					0,00
					0,00
					0,00
SUBTOTAL MAQ. EQPO. Y HERRA.					4.909,02

HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD			
HERRAMIENTA DE MANO	% x tipo de trabajo y herramienta	Costo de Mano de Obra	Costo x Herramienta de Mano
	1,00%	6.342,17	63,42
HERRAMIENTA DE SEGURIDAD	% x tipo de trabajo y herramienta	Costo de Mano de Obra	Costo x Equipo de Seguridad
	1,00%	6.342,17	63,42
SUBTOTAL HERRA. Y EQPO. DE SEGUR.			126,84

RESUMEN					
COSTO DIRECTO (CD)	Σ	SUBTOTAL MATERIAL	SUBTOTAL MANO DE OBRA	SUBTOTAL MAQ. EQPO. Y HERRA.	SUBTOTAL HERRA. Y EQPO. DE SEGUR.
					11.378,03
COSTOS Y CARGOS UNITARIOS				PORCENTAJE	IMPORTE
COSTO INDIRECTO (CIN)	=	(CA + CI + CU)		0,00%	0,00
IMPUESTON AL VALOR AGREGADO (IVA)	=	(CD x %)		0,00%	0,00
COSTO POR ADMINISTRACIÓN (CA)	=	(CD x %)		0,00%	0,00
COSTO IMPREVISTO (CI)	=	(CD x %)		0,00%	0,00
COSTO POR UTILIDAD (CU)	=	(CD x %)		0,00%	0,00
PRECIO UNITARIO					
(P.U.) = PRECIO UNITARIO (CD + CA + CI + CU)				TOTAL	11.378,03
OBSERVACIONES					

ELABORO	APROBO	Vo. Bo. ENTIDAD VIABILIZADORA
ING. JESUS BAQUERO	ING. IVAN ARCINIEGAS	
CONTRATISTA SIOP	SECRETARIO DE SIOP	



Cra. 3 N° 5-68 – Centro
Sistema de Atención al Ciudadano
SAC Cel.: 316 399 5792
www.facatativa-cundinamarca.gov.co
Código postal 253051

CÓDIGO: GDTEs-FR-326
VERSIÓN: 05
FECHA: 27 FEB 2026
DOCUMENTO CONTROLADO



ANÁLISIS DE PRECIOS
UNITARIOS
CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.35. MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Facatativá UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	951,33	1,00	951,33	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	40,00	762,40	
Sub-Total					\$ 1.713,73

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PERMA GLASS 6 FIBERGLASS	M2	3.270,00	2,39	7.815,30	
ALUMOL	KG	94.582,00	0,17	16.078,94	
ASFALTO TIPO 190/220 200KG	KG	5.575,00	1,31	7.303,25	
Sub-Total					\$ 31.197,49

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	20,00	19.026,50	
Sub-Total						\$ 19.026,50

Total Costo Directo \$ 51.938



Gobernación de
Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.40. CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Facatativá UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.585,54	1,00	1.585,54	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	24,00	1.270,67	
Sub-Total					\$ 2.856,21

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	92.912,00	1,10	102.203,20	
SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	28.803,00	0,80	23.042,40	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	186,00	8,00	1.488,00	
CINTA METÁLICA	ML	1.682,00	0,60	1.009,20	
CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	37.732,00	1,00	37.732,00	
REMATE U CRISTAL 8MM	ML	12.302,00	0,60	7.381,20	
Sub-Total					\$ 172.856,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	12,00	31.710,83	
Sub-Total						\$ 31.710,83

Total Costo Directo \$ 207.423



Gobernación de
Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS
ITEM: 18.16. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE
MUNICIPIO: Facatativá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	984,72	1,00	984,72	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	44,44	686,23	
Sub-Total					\$ 1.670,95

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAOLIN	BT	18.768,00	0,09	1.689,12	
CEMENTO GRIS	KG	740,00	0,26	192,40	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.858,00	0,02	37,16	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	42.554,00	0,01	425,54	
VINILO TIPO 1	GLN	99.137,00	0,06	5.948,22	
Sub-Total					\$ 8.292,44

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	218.805,00	200,00%	437.610,00	22,22	19.694,42	
Sub-Total						\$ 19.694,42

Total Costo Directo \$ 29.658



Gobernación de
Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS
UNITARIOS
CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS
ITEM: 18.17. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE
MUNICIPIO: Facatativá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	683,77	1,00	683,77	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	64,00	476,50	
Sub-Total					\$ 1.160,27

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAOLIN	BT	18.768,00	0,05	844,56	
CEMENTO GRIS	KG	740,00	0,13	96,20	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.858,00	0,01	18,58	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	42.554,00	0,01	212,77	
VINILO TIPO 1	GLN	99.137,00	0,03	2.974,11	
Sub-Total					\$ 4.146,22

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	218.805,00	200,00%	437.610,00	32,00	13.675,31	
Sub-Total						\$ 13.675,31

Total Costo Directo \$ 18.982



Gobernación de
Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS
UNITARIOS
CONSTRUCCIÓN

9. CARPINTERÍA EN MADERA
ITEM: 9.31. VIDRIO TRANSPARENTE 5 mm

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE
MUNICIPIO: Facatativá

ESPECIFICACIÓN
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.189,16	1,00	1.189,16	
Sub-Total					\$ 1.189,16

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VIDRIO TRANSPERENTE 5 mm	M2	55.747,00	1,01	56.304,47	
Sub-Total					\$ 56.304,47

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	16,00	23.783,13	
Sub-Total						\$ 23.783,13

Total Costo Directo \$ 81.277



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA (CDI) DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA
-----------	--

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

APU	5,1		
Item	5,1	Concepto:	EMBOQUILLADO PARA JUNTAS
		UNIDAD	M2
		FECHA:	15/7/2026

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento material x Unidad	Costo de Material
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	8.686,00	0,25	2.171,50
				0,00
				0,00
SUBTOTAL MATERIAL				2.171,50

MANO DE OBRA						
Categoría*	Unidad	Salario Real	Cantidad x Cuadrilla	Salario Real de Cuadrilla+Prestaciones (175%)	Rendimiento laboral x Jornada	Costo de Mano de Obra
MANO DE OBRA AA	1	190.265,00	1	380.530,00	100,00	3.805,30
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						3.805,30

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
Descripción	Unidad	Costo Horario Directo	Rendimiento Horario	Costo de Maq. y Eqpo. Constr.
Herramienta Menor	Gl	10% MO.	1,00	380,53
				0,00
				0,00
SUBTOTAL MAQ. EQPO. Y HERRA.				380,53

HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD				
HERRAMIENTA DE MANO	% x tipo de trabajo y herramienta	Costo de Mano de Obra	Costo x Herramienta de Mano	
	1,00%	3.805,30		38,05
HERRAMIENTA DE SEGURIDAD	% x tipo de trabajo y herramienta	Costo de Mano de Obra	Costo x Equipo de Seguridad	
	1,00%	3.805,30		38,05
		SUBTOTAL HERRA. Y EQPO. DE SEGUR.		76,11

RESUMEN					
COSTO DIRECTO (CD)	Σ	SUBTOTAL MATERIAL	SUBTOTAL MANO DE OBRA	SUBTOTAL MAQ. EQPO. Y HERRA.	SUBTOTAL HERRA. Y EQPO. DE SEGUR.
					6.433,44
COSTOS Y CARGOS UNITARIOS				PORCENTAJE	IMPORTE
COSTO INDIRECTO (CIN)	=	(CA + CI + CU)		0,00%	0,00
IMPUESTON AL VALOR AGREGADO (IVA)	=	(CD x %)		0,00%	0,00
COSTO POR ADMINISTRACIÓN (CA)	=	(CD x %)		0,00%	0,00
COSTO IMPREVISTO (CI)	=	(CD x %)		0,00%	0,00
COSTO POR UTILIDAD (CU)	=	(CD x %)		0,00%	0,00

PRECIO UNITARIO			
(P.U.) = PRECIO UNITARIO (CD + CA + CI + CU)			TOTAL
			6.433,44
OBSERVACIONES			

ELABORO	APROBO	Vo. Bo. ENTIDAD VIABILIZADORA
ING. JESUS BAQUERO	ING. IVAN ARCINIEGAS	
CONTRATISTA SIOP	SECRETARIO DE SIOP	

Cra. 3 N° 5-68 - Centro
Sistema de Atención al Ciudadano
SAC Cel.: 316 399 5792
www.facatativa-cundinamarca.gov.co
Código postal 253051

CÓDIGO: GDTEs-FR-326
VERSIÓN: 05
FECHA: 27 FEB 2026
DOCUMENTO CONTROLADO



Gobernación de
Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

16. EXCAVACIONES Y RELLENOS
ITEM: 16.8. RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE
MUNICIPIO: Facatativá
ESPECIFICACIÓN: UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	D	185.713,00	16,70	11.120,54	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.517,45	1,00	1.517,45	
Sub-Total					\$ 12.637,99

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
RECEBO COMÚN	M3	7.399,00	1,30	9.618,70	
Sub-Total					\$ 9.618,70

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. RECEBO	1,30	20,00	26,0	1.823,00	47.398,00	
Sub-Total					\$ 47.398,00	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (4) AA	303.490,00	200,00%	606.980,00	20,00	30.349,00	
Sub-Total					\$ 30.349,00	

Total Costo Directo \$ 100.004



Gobernación de
Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.46. GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Facatativá UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	951,33	1,00	951,33	
Sub-Total					\$ 951,33

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
GRAMA SINTÉTICA	M2	105.920,00	1,050	111.216,00	
ARENA SÍLICE	KG	600,00	13,00	7.800,00	
CAUCHO GRANULADO	KG	1.931,00	11,00	21.241,00	
Sub-Total					\$ 140.257,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	20,00	19.026,50	
Sub-Total						\$ 19.026,50

Total Costo Directo \$ 160.235