

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

**OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA (CDI) DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA**

De conformidad con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente según La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Considerando lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 se presenta este estudio cumpliendo el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

Con el propósito de generar buenas prácticas que propendan por la promoción de la competencia en materia de contratación pública.

ASPECTOS GENERALES

La Alcaldía Municipal de Facatativá debe analizar los aspectos generales que orienten al desarrollo del mercado de bienes, productos o servicios para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo. que son esenciales en el proceso de contratación, y en relación directa con el objeto contractual, Según lo anteriormente expresado se identifican los siguientes aspectos para desarrollar el objeto contractual: **CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA (CDI) DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA.**

● **ALCANCE:**

El alcance del estudio se realizará de manera PROVINCIAL y/o LOCAL, ya que tanto la provincia Sabana de Occidente como el Municipio de Facatativá, cuentan con empresas, establecimientos de comercio y/o personas que ofrecen el servicio requerido para el desarrollo del presente objeto contractual.

| CÓDIGO   | SEGMENTO                                                                      | FAMILIA                                                              | CLASE                                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 72153900 | 72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE Y INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO | 15-SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE COMERCIO ESPECIALIZO | 39- SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN              |
| 72121400 | 72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE Y INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO | 12- SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES      | 14- SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS ESPECIALIZADOS |

● **MARCO ECONÓMICO:**

Como referencia del desarrollo económico del sector se tomaron los estudios realizados por el Departamento Nacional de Estadística DANE con respecto al sector de la construcción, en este caso la documentación que se encuentra más actualizada corresponde a los Boletines técnicos de los indicadores de producción de obras civiles y en el caso de materiales para construcción de vías se encuentra el indicador de mezcla asfáltica y las estadísticas de cemento gris. Estos documentos presentan información actualizada del año 2026.

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion>

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-mezcla-asfaltica>

● MARCO TÉCNICO:

De conformidad con el objeto contractual señalado, se estableció que el viene/productos/servicios que se pretende contratar debe llenar las siguientes características técnicas:

| N°                                        | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES |            | DESCRIPCION                                                 | UND. | CANTIDAD  | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL      |
|-------------------------------------------|--------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|------------------|
|                                           |              | GENERAL          | PARTICULAR |                                                             |      |           |                |                  |
| 1. PRELIMINARES                           |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 1.1                                       | APU-1.1      |                  |            | DESMONTE DE FLANCHE EXISTENTE. INCLUYE RETIRO               | ML   | 25.00     | \$ 8.171,67    | \$ 204.291,75    |
| 1.2                                       | ICCU-1.36    |                  |            | DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJAS DE ZINCO) INCLUYE RETIRO       | M2   | 178.00    | \$ 19.374,00   | \$ 3.448.572,00  |
| 2. CUBIERTAS                              |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 2.1                                       | ICCU-7.34    |                  |            | FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS= 30               | ML   | 100.00    | \$ 36.254,00   | \$ 3.625.400,00  |
| 2.2                                       | ICCU-6.16    |                  |            | PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1,5 CM (LINEAL)        | ML   | 155.00    | \$ 23.400,00   | \$ 3.627.000,00  |
| 2.3                                       | ICCU-7.20    |                  |            | TEJA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA                   | M2   | 177,30    | \$ 78.423,00   | \$ 13.904.397,90 |
| 2.4                                       | APU-2.3      |                  |            | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA MANUAL DE CAÑALES EXISTENTES       | ML   | 254.00    | \$ 6.173,41    | \$ 1.568.046,14  |
| 2.5                                       | APU-2.4      |                  |            | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAJANTES EXISTENTES. INC. Sonda | ML   | 145.00    | \$ 11.378,03   | \$ 1.649.814,35  |
| 2.6                                       | ICCU-7.35    |                  |            | MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA. DOS CAPAS               | M2   | 83.00     | \$ 51.938,00   | \$ 4.310.854,00  |
| 2.7                                       | ICCU-7.40    |                  |            | CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 800                      | M2   | 90.00     | \$ 207.423,00  | \$ 18.668.070,00 |
| 3. PINTURA                                |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 3.1                                       | ICCU-18.23   |                  |            | ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS                                    | M2   | 87.451636 | \$ 29.658,00   | \$ 2.593.640,61  |
| 3.2                                       | ICCU-18.24   |                  |            | ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)                           | ML   | 1.000,00  | \$ 18.982,00   | \$ 18.982.000,00 |
| 4. CARPINTERIA METÁLICA                   |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 4.1                                       | ICCU-9.31    |                  |            | VIDRIO TRANSPARENTE SHM                                     | M2   | 12.00     | \$ 81.277,00   | \$ 975.324,00    |
| 5. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 5.1                                       | APU-5.1      |                  |            | EMBOQUILLADO PARA JUNTAS                                    | M2   | 84.00     | \$ 6.433,44    | \$ 540.408,96    |
| 5.2                                       | ICCU-16.8    |                  |            | RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE            | M3   | 4.00      | \$ 100.004,00  | \$ 400.016,00    |
| 5.3                                       | ICCU-14.46   |                  |            | GRAMA SINTETICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS                      | M2   | 70.00     | \$ 160.235,00  | \$ 11.216.450,00 |
| Subtotal                                  |              |                  |            |                                                             |      |           |                | \$ 85.714.285,71 |
| COSTO DIRECTO                             |              |                  |            |                                                             |      |           |                | \$ 85.714.285,71 |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| SUBTOTAL OBRAS | \$ 85.714.285,71 |
| TOTAL AIU      | \$ 28.285.714,28 |
| VALOR TOTAL    | \$ 114.000.000,0 |

| NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. | DESCRIPCION    |         | PORCENTAJE |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------|
|                                                                                   | ADMINISTRACION | A=      |            |
|                                                                                   | IMPREVISTO     | I=      | 2%         |
|                                                                                   | UTILIDAD       | U=      | 5%         |
|                                                                                   | TOTAL A.I.U.   | A.I.U.= | 33%        |

Para la ejecución del objeto contractual se estima un plazo de **TRES (3) MESES**.

**Estado Actual de los Centros de Atención a la Primera Infancia (CDI) en el Municipio de Facatativá**

Tras realizar las visitas de inspección y el diagnóstico de las instalaciones de los Centros de Atención a la Primera Infancia (CDI) del Municipio de Facatativá, se identificaron diversas condiciones que requieren intervención mediante actividades de mantenimiento y adecuación, con el propósito de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención integral de los niños y niñas beneficiarios.

Las principales necesidades identificadas corresponden a las siguientes:

**1. Estado de Cubiertas y Sistemas de Evacuación de Aguas Lluvias**

- Se evidencian cubiertas con deterioro ocasionado por el paso del tiempo y la exposición permanente a las condiciones climáticas, generando filtraciones y afectaciones en algunos espacios interiores.
- Los canales y bajantes para la conducción de aguas lluvias presentan acumulación de residuos, obstrucciones y deterioro en algunos tramos, situación que dificulta el adecuado drenaje y puede ocasionar humedades y afectaciones en la infraestructura.

**2. Necesidad de Limpieza y Mantenimiento General**

- Se identificó la necesidad de realizar labores de limpieza especializada en diferentes áreas de las sedes, con el fin de mejorar las condiciones de salubridad, presentación y conservación de la infraestructura.
- La acumulación de suciedad, polvo y agentes contaminantes afecta la imagen institucional y las condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades dirigidas a la primera infancia.

**3. Deterioro de Pinturas y Acabados**

- Se evidencian superficies con desgaste de pintura, pérdida de acabado y deterioro estético ocasionado por el uso continuo y las condiciones ambientales.
- Estas condiciones hacen necesaria la ejecución de actividades de resane, preparación de superficies y aplicación de pintura, con el fin de recuperar las condiciones físicas y visuales de los espacios intervenidos.

**4. Áreas con Acabados en Grama Sintética**

- Algunas zonas destinadas al desarrollo de actividades recreativas y pedagógicas presentan deterioro en los acabados de grama sintética, generando pérdida de funcionalidad y disminución de las condiciones de seguridad y confort para los usuarios.
- Se requiere la adecuación y mejoramiento de estas áreas para garantizar espacios apropiados para el desarrollo de actividades de integración, recreación y aprendizaje de los niños y niñas.

**Conclusión del Diagnóstico**

El diagnóstico realizado en los Centros de Atención a la Primera Infancia (CDI) del Municipio de Facatativá evidencia la necesidad de adelantar obras de mantenimiento y adecuación relacionadas con cubiertas, canales de aguas lluvias, limpieza general, pintura y mejoramiento de acabados en grama sintética, con el propósito de conservar y fortalecer las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de las instalaciones.

Las intervenciones propuestas permitirán mejorar la calidad de los espacios destinados a la atención integral de la primera infancia, garantizando ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades pedagógicas, recreativas y de cuidado, en cumplimiento de las metas institucionales establecidas por la Administración Municipal y el Plan de Desarrollo 2024–2027 “Facatativá Nuestra Casa”.

● MARCO REGULATORIO.

Para la ejecución del objeto contractual señalado, las normas que regulan la materia son:

- Resolución 1409 de 2012 y demás normas vigentes sobre trabajo en alturas.
- Decreto 1072 de 2015 – Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
- Resolución 0312 de 2019 – estándares mínimos del SG-SST.
- Normatividad ambiental vigente para manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), especialmente Resolución 472 de 2017.
- Normas técnicas ICONTEC (NTC) aplicables a materiales, ensayos y procesos constructivos.
- Normas internacionales ASTM aplicables a materiales.

ESTUDIOS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LA CONSTRUCCIÓN  
INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC)

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

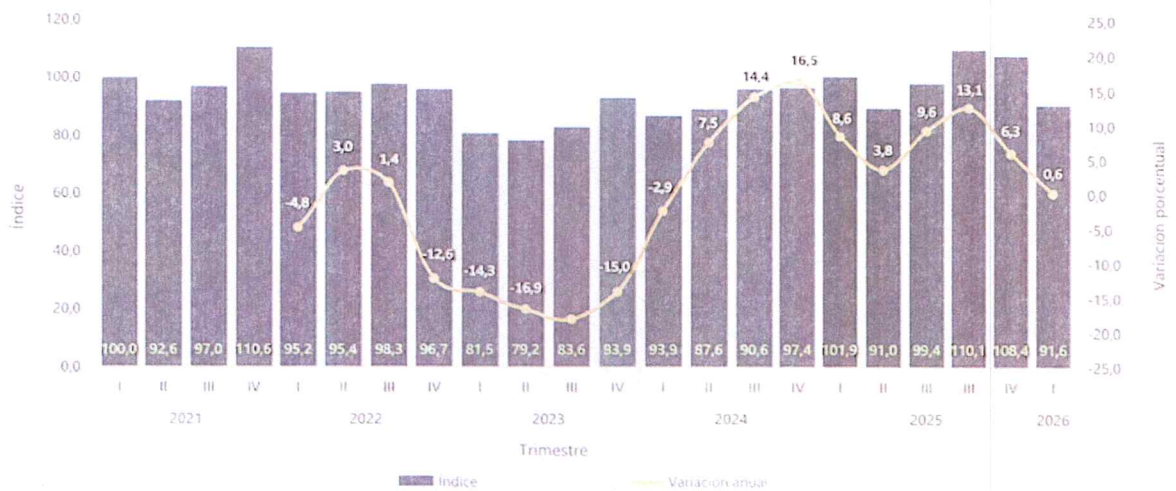
De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2.1 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

1.2.1 Variación anual (I trimestre de 2026Pr / I trimestre de 2025)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6 %, frente al mismo trimestre de 2025 (anexoA3)

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)  
Total nacional - serie a precios constantes  
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre<sup>Pr</sup>)



Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: preliminar

#### Variación y contribución anual por tipo de construcción (I trimestre de 2026<sup>Pr</sup> / I trimestre de 2025)

El crecimiento de **0,6 %** en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025 se explica por el comportamiento positivo de tres de los cinco grupos de obra. El grupo de **carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles** presentó un incremento de **11,5 %**, aportando **5,8 puntos porcentuales (p.p.)** a la variación anual. El grupo de **instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil** registró un aumento de **68,6 %**, contribuyendo con **4,8 p.p.** a la variación anual. Asimismo, el grupo de **tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas** incrementó su producción en **22,2 %**, aportando **2,2 p.p.**

En contraste, el grupo de **puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)** presentó una disminución de **49,3 %**, restando **5,6 p.p.** a la variación anual, mientras que el grupo de **construcciones en minas y plantas industriales** disminuyó **30,7 %**, restando **6,6 p.p.** a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

I trimestre de 2026<sup>Pr</sup> / I trimestre 2025

| Tipo de construcción                                                                                                                              | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| TOTAL                                                                                                                                             | 0,6                           | 0,6                                                     |
| 530201 Carreteras, calles, vías ferreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles                                            | 11,6                          | 5,8                                                     |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil                                                | 66,6                          | 4,8                                                     |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas | 22,2                          | 2,2                                                     |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)                                                         | -49,3                         | -5,6                                                    |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales                                                                                             | -30,7                         | -6,6                                                    |

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

1.2.3. Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre 2026<sup>Pr</sup> / I trimestre 2025)

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 7 subclases registraron descensos en su producción (Anexo A4.1).

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)

Total nacional  
I trimestre 2026<sup>Pr</sup> / I trimestre 2025

| Tipo de construcción                          |                                                                                                                                            | Variación anual<br>(porcentajes) | Contribución a la variación anual<br>total<br>(pp) | Contribución a la variación anual del<br>grupo<br>(pp) |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES |                                                                                                                                            | 0,6                              | 0,6                                                |                                                        |
| 53211 - 53212                                 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles                                                                           | 13,3                             | 6,0                                                | 12,0                                                   |
| 53213                                         | Pistas de aterrizaje                                                                                                                       | 63,7                             | 0,2                                                | 0,4                                                    |
| 53221                                         | Puentes y carreteras elevadas                                                                                                              | 35,7                             | 1,4                                                | -1,8                                                   |
| 53222                                         | Túneles                                                                                                                                    | 135,4                            | 1,0                                                | 1,9                                                    |
| Total 530201                                  | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles                                            | 11,5                             | 5,8                                                |                                                        |
| 53231 - 53233                                 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua; represas, excepto gasoductos                                                           | -44,2                            | -3,7                                               | -12,9                                                  |
| 53232                                         | Puentes, vías navegables e instalaciones conexas                                                                                           | -76,8                            | -1,9                                               | 16,6                                                   |
| 53234                                         | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones                                                                           | 4,6                              | 0,02                                               | 0,2                                                    |
| Total 530202                                  | Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)                                                         | -49,3                            | -5,6                                               |                                                        |
| 53241                                         | Tuberías de larga distancia                                                                                                                | 37,7                             | 0,7                                                | 7,2                                                    |
| 53242                                         | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)                                                             | 61,0                             | 1,9                                                | 19,5                                                   |
| 53252                                         | Cables locales y obras conexas                                                                                                             | 17,7                             | -0,3                                               | 3,2                                                    |
| 53253 - 53251                                 | Alcantarillado, plantas de tratamiento de aguas y gasoductos locales                                                                       | -3,9                             | -0,1                                               | -1,2                                                   |
| Total 530203                                  | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 22,2                             | 2,2                                                |                                                        |
| 53261                                         | Construcciones en minas                                                                                                                    | -48,1                            | -4,9                                               | -13,0                                                  |
| 53262                                         | Centrales eléctricas                                                                                                                       | -14,8                            | 1,7                                                | 7,7                                                    |
| Total 530204                                  | Construcciones en minas y plantas industriales                                                                                             | -30,7                            | -6,6                                               |                                                        |
| 53270                                         | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento                                                                                  | 66,0                             | 0,7                                                | 10,4                                                   |
| 53290                                         | Otras obras de ingeniería civil                                                                                                            | 69,1                             | 4,1                                                | 58,2                                                   |
| Total 530205                                  | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil                                               | 68,6                             | 4,8                                                |                                                        |

Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: cifras preliminares  
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 0,6% con respecto al primer trimestre de 2025, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 13,3% y sumó 6,0 p.p. a la variación anual total y 12,0 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, túneles presentó un incremento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 en un 135,4% y aportó 1,0 p.p. a la variación anual total y 1,9 p.p. a la variación anual del grupo y finalmente la subclase pistas de aterrizaje presentó una variación en su producción de 63,7% y sumó 0,2 p.p. a la variación anual total y 0,4 p.p. a la variación anual del grupo.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la variación del grupo fue negativa (-49,3%), la explicación se da por las subclases que presentaron disminución (53231- 53233 y 53232).

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) presentó un incremento de 61,0% en su producción y sumó 1,9 p.p. a la variación anual total y 19,5 p.p. a la variación anual del grupo. Asimismo, la subclase tuberías de larga distancia, presentó un aumento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 de 37,7%, sumando 0,7 p.p. a la variación anual total y aportando 7,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Por parte de las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos negativos con respecto al primer trimestre de 2025: la subclase construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 48,1% y restó 4,9 p.p. a la variación anual total y 23,0 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, la subclase central eléctricas disminuyó su producción en 14,8% y restó 1,7 p.p. a la variación anual total y 7,7 p.p. a la variación anual del grupo.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 69,1% con respecto al primer trimestre de 2025 y aportó 4,1 p.p. a la variación anual total y 58,2 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, incrementó su producción en 66,0% y sumó 0,7 p.p. a la variación anual total y 10,4 p.p. a la variación anual del grupo.

1.2.4 Variación doce meses (II trimestre de 2025- I trimestre de 2026Pr / II trimestre de 2024- I trimestre de 2025)

Durante el periodo comprendido entre el II trimestre de 2025 al I trimestre de 2026 la producción de las obras civiles a precios constantes registró un aumento de 7,5%, respecto a la producción realizada en el periodo II trimestre de 2024 al I trimestre de 2025 (Anexo A3).

1.2.5 Variación y contribución doce meses por tipo de construcción

(II trimestre de 2025- I trimestre de 2026Pr / II trimestre de 2024- I trimestre de 2025)

Del II trimestre de 2025 al I trimestre de 2026, el aumento de 7,5% de la producción de obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra:

El grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación de 9,1% y aportó 4,5 p.p. a la variación total doce meses. El grupo Construcciones en minas y plantas industriales presentó una variación de 10,9% y sumó 2,3 p.p. a la variación total; así mismo, el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 20,1% y contribuyó con 1,8 p.p. a la variación total. Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró una variación de 8,0% y sumó 1,0 p.p. a la variación total doce meses.

En contraste, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) redujo su producción en 22,2% y restó 2,0 p.p. a la variación total doce meses (cuadro 2).

Cuadro 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

(II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026Pr / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

| Tipo de construcción                                                                                                                              | Variación doce meses (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| TOTAL                                                                                                                                             | 7,5                                | 7,5                                                     |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles                                            | 9,1                                | 4,5                                                     |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales                                                                                             | 10,9                               | 2,3                                                     |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, y otras obras de ingeniería civil                                               | 20,1                               | 1,8                                                     |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 8,0                                | 1,0                                                     |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)                                                         | -22,2                              | -2,0                                                    |

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

1.2.6. Variación y contribución doce meses a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (II trimestre de 2025- I trimestre de 2026Pr / II trimestre de 2024- I trimestre de 2025)

La tabla 2 muestra las variaciones doce meses y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al periodo II trimestre de 2024 – I trimestre de 2025; mientras que, 5 subclases redujeron su producción (Anexo A4) (Tabla 2).

Tabla 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)

Total nacional

(II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026<sup>Pr</sup> / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

| Tipo de construcción                          |                                                                                                                                            | Variación doce meses<br>(porcentaje) | Contribución a la variación doce<br>meses total<br>(%) | Contribución a la variación doce meses<br>del grupo<br>(%) |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES |                                                                                                                                            | 7.5                                  | 7.5                                                    |                                                            |
| 53211 - 53212                                 | Carreteras (excepto carreteras elevadas), calles y ferrocarriles                                                                           | 10.5                                 | 4.7                                                    | 9.5                                                        |
| 53213                                         | Pistas de aterrizaje                                                                                                                       | 81.7                                 | 0.1                                                    | 0.5                                                        |
| 53221                                         | Puentes y carreteras elevadas                                                                                                              | 22.0                                 | 0.9                                                    | 1.8                                                        |
| 53222                                         | Túneles                                                                                                                                    | 16.09                                | 0.4                                                    | 0.8                                                        |
| Total 530201                                  | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles                                            | 9.1                                  | 4.5                                                    |                                                            |
| 53231 - 53233                                 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos                                                           | 22.8                                 | 1.6                                                    | 13.0                                                       |
| 53232                                         | Puentes, vías navegables e instalaciones conexas                                                                                           | 37.5                                 | 0.5                                                    | 6.0                                                        |
| 53234                                         | Sistemas de riego y otras hidráulicas de control de inundaciones                                                                           | 35.3                                 | 0.2                                                    | 1.9                                                        |
| Total 530202                                  | Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)                                                         | 22.2                                 | 2.0                                                    |                                                            |
| 53241                                         | Tuberías de larga distancia                                                                                                                | 6.01                                 | 0.00                                                   | 0.01                                                       |
| 53242                                         | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)                                                             | 4.3                                  | 0.2                                                    | 1.7                                                        |
| 53252                                         | Cables locales y obras conexas                                                                                                             | 54.5                                 | 1.1                                                    | 5.6                                                        |
| 53253 - 53255                                 | Alcantarillado, plantas de tratamiento de aguas y gasoductos locales                                                                       | 3.7                                  | 0.1                                                    | 1.1                                                        |
| Total 530203                                  | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas | 8.0                                  | 1.0                                                    |                                                            |
| 53261                                         | Construcciones en minas                                                                                                                    | 1.6                                  | 0.2                                                    | 0.8                                                        |
| 53262                                         | Centrales eléctricas                                                                                                                       | 19.0                                 | 2.1                                                    | 10.1                                                       |
| Total 530204                                  | Construcciones en minas y plantas industriales                                                                                             | 10.8                                 | 2.3                                                    |                                                            |
| 53270                                         | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento                                                                                  | 4.6                                  | 0.1                                                    | 0.8                                                        |
| 53290                                         | Otras obras de ingeniería civil                                                                                                            | 23.3                                 | 1.7                                                    | 14.3                                                       |
| Total 530205                                  | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, y otras obras de ingeniería civil                                               | 20.1                                 | 1.8                                                    |                                                            |

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El aumento de la producción acumulada doce meses al I trimestre de 2026 de las obras civiles de 7,5% con respecto al periodo II trimestre de 2024 – I trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 10,5% y aportó 4,7 p.p. a la variación total doce meses y 9,5 p.p. a la variación del grupo. Asimismo, la subclase Túneles presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 162,9% y sumó 0,4 p.p. a la variación total y 0,8 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase pistas de aterrizaje presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 81,7% y sumó 0,3 p.p. a la variación total y 0,5 p.p. a la variación doce meses del grupo 530201.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) las subclases registraron el siguiente comportamiento: la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 22,9% y aportó -1,6 p.p. a la variación total y -18,0 p.p. a la variación del grupo. En contraste, puertos, vías navegables e instalaciones conexas disminuyó su producción en 37,5% y restó 0,5 p.p. a la variación total y 6,0 p.p. a la variación del grupo. Finalmente, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones presentó una variación de 35,3% y aportó 0,2 p.p. a la variación total y 1,9 p.p. a la variación del grupo.

Con respecto al grupo 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase cables locales y obras conexas aumentó su producción en 54,5% y sumó 1,1 p.p. a la variación total y 8,6 p.p. a la variación del grupo. Mientras que, la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales aumentó su producción en 3,7% y sumó 0,1 p.p. a la variación total y 1,1 p.p. a la variación doce meses a precios constantes del grupo 530203. Finalmente, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución de 4,3% y aportó 0,2 p.p. negativos a la variación total y descontó 1,7 p.p. a la variación del grupo.

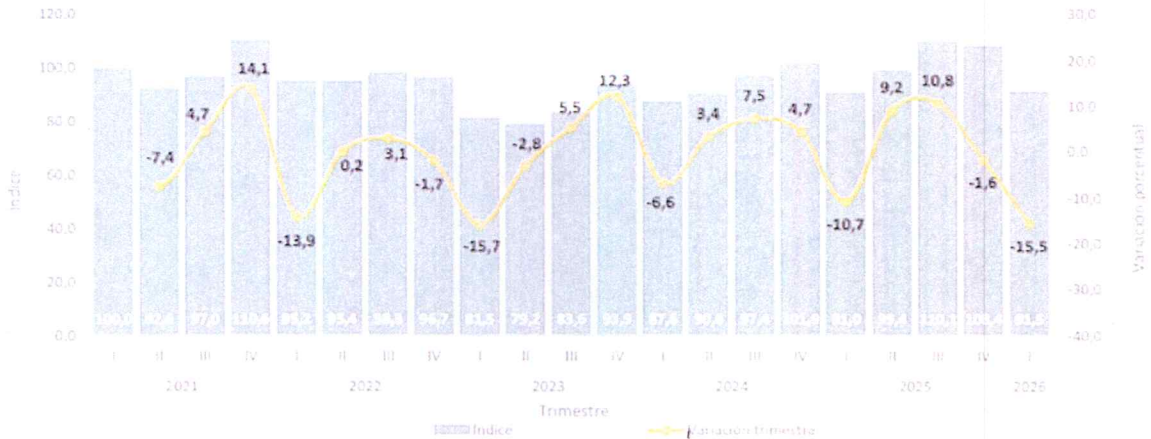
Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos: la subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 19,0% y sumó 2,1 p.p. a la variación total y 10,1 p.p. a la variación doce meses del grupo, así mismo la subclase construcciones en minas presentó un incremento en su producción de 1,6% y sumó 0,2 p.p. a la variación total y 0,8 p.p. a la variación doce meses del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó un aumento en su producción de 23,3% y aportó 1,7 p.p. a la variación total y 19,3 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento aumentó su producción en 4,6% y sumó 0,1 p.p. a la variación total doce meses y 0,8 p.p. a la variación del grupo 530205.

1.2.7 Variación trimestral (I trimestre de 2026Pr / IV trimestre de 2025Pr)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 15,5%, frente al cuarto trimestre de 2025 (Anexo A3).

Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)  
Total nacional - serie a precios constantes  
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre<sup>Pr</sup>)



Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: preliminar

1.2.8 Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (I trimestre de 2026Pr / IV trimestre 2025Pr)

La disminución de 15,5% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales, registró una variación de -41,8% y restó 9,0 p.p. a la variación trimestral a precios constantes; el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas disminuyó su producción trimestral en un 26,8% y restó 3.7 p.p. a la variación total, asimismo, el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles disminuyó su producción trimestral en 4,8% y restó 2,4 p.p. a la variación trimestral y finalmente el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un disminución de su producción en 30,8% y restó 2,2 p.p. a la variación trimestral. En contraste el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 19,5% y aportó 1,6 p.p. a la variación trimestral total (-15.5%). (Anexo 3).

Cuadro 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional  
I trimestre de 2026<sup>Pr</sup> / IV trimestre 2025<sup>Pr</sup>

| Tipo de construcción                                                                                                                               | Variación trimestral (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| TOTAL                                                                                                                                              | -15,5                              | -15,5                                                   |
| 540204 - Construcciones en minas y plantas industriales                                                                                            | -41,8                              | -9,0                                                    |
| 540205 - Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas | -26,8                              | -3,7                                                    |
| 540201 - Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles                                           | -4,8                               | -2,4                                                    |
| 540202 - Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)                                                        | -30,8                              | -2,2                                                    |
| 540203 - Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, y otras obras de ingeniería civil                                              | 19,5                               | 1,6                                                     |

Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

1.2.9. Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre de 2026Pr / IV trimestre 2025Pr)

La tabla 3 muestra las variaciones trimestrales y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 4 de las 15 subclases aumentaron su producción a precios constantes con respecto al trimestre anterior y 11 subclases disminuyeron su producción (Anexo A4).

Tabla 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)  
Total nacional  
I trimestre 2026Pr / IV trimestre 2025Pr

| Tipo de construcción                           |                                                                                  | Variación trimestral (porcentajes) | Contribución a la variación trimestral total (pp) | Contribución a la variación trimestral del grupo (pp) |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES |                                                                                  | -15,5                              | 15,5                                              |                                                       |
| 53211 53212                                    | Carreteras (excepto carreteras elevadas), calles y ferrocarriles                 | 5,4                                | -2,0                                              | 5,0                                                   |
| 53213                                          | Pistas de aterrizaje                                                             | -29,1                              | -0,2                                              | -0,4                                                  |
| 53221                                          | Puentes y carreteras elevadas                                                    | -23,4                              | -0,7                                              | -1,3                                                  |
| 53222                                          | Túneles                                                                          | 227,6                              | 1,0                                               | 2,0                                                   |
| Total 530201                                   |                                                                                  | 4,8                                | -2,4                                              |                                                       |
| 53231 53233                                    | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | 17,8                               | -0,8                                              | 12,4                                                  |
| 53232                                          | Puentes, vías navegables e instalaciones conexas                                 | 48,7                               | -0,7                                              | 6,5                                                   |
| 53234                                          | Sistemas de riego y otras hidráulicas de control de inundaciones                 | 68,4                               | -0,9                                              | 11,5                                                  |
| Total 530202                                   |                                                                                  | 30,8                               | -2,2                                              |                                                       |
| 53241                                          | Tuberías de larga distancia                                                      | 34,9                               | -0,8                                              | 4,0                                                   |
| 53242                                          | Cables para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)  | 19,7                               | -1,0                                              | 7,5                                                   |
| 53252                                          | Cables locales y obras conexas                                                   | 65,3                               | -1,8                                              | 16,9                                                  |
| 53253 53251                                    | Acantillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales                 | 26,5                               | -0,8                                              | 6,4                                                   |
| Total 530203                                   |                                                                                  | -25,8                              | 3,7                                               |                                                       |
| 53251                                          | Construcciones en minas                                                          | 58,5                               | -1,1                                              | 24,0                                                  |
| 53252                                          | Centrales eléctricas                                                             | 32,8                               | -1,9                                              | 17,8                                                  |
| Total 530204                                   |                                                                                  | -41,8                              | -9,0                                              |                                                       |
| 53270                                          | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento                        | 4,1                                | -0,1                                              | -0,9                                                  |
| 53290                                          | Otras obras de ingeniería civil                                                  | 22,7                               | -1,5                                              | 18,6                                                  |
| Total 530205                                   |                                                                                  | 19,5                               | 2,6                                               |                                                       |

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

La disminución en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes de 15,5% con respecto al cuarto trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase pistas de aterrizaje tuvo una producción negativa de 29,1% y restó 0,2 p.p. a la variación trimestral total y 0,4 p.p. a la variación trimestral del grupo 530201. Asimismo, puentes y carreteras elevadas disminuyó su producción 23,4% y restó 0,7 p.p. a la variación trimestral total y 1,3 p.p. a la variación trimestral del grupo. La subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación negativa en su producción de 5,4% y restó 2,5 p.p. a la variación trimestral total y 5,0 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase túneles presentó un aumento en su producción con respecto al trimestre anterior del 227,6% y aportó 1,0 p.p. a la variación trimestral total y 2,0 p.p. a la variación trimestral del grupo.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas,



excepto gasoductos registró una disminución de 17,9% en su producción y restó 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 12,4 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes. La subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró una disminución de 68,4% en su producción y restó 0,8 p.p. a la variación trimestral total y 11,9 p.p. a la variación trimestral del grupo; finalmente Puertos, vías navegables e instalaciones conexas redujo su producción en 48,7% y restó 0,5 p.p. a la variación trimestral total y 6,5 p.p. a la variación trimestral del grupo 530202.

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase cables locales y obras conexas disminuyó su producción en 65,2% y restó 2,3 p.p. a la variación trimestral total y 16,9 p.p. a la variación trimestral del grupo. De igual manera Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 26,5% y restó 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 6,4 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por otro lado, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución en su producción de 19,7% y contribuyó con -1,0 p.p. a la variación trimestral total y -7,5 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase tuberías de larga distancia presentó una producción positiva de 34,9% y contribuyó con 0,6 p.p. a la variación trimestral total y 4,0 p.p. a la variación trimestral del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al trimestre anterior: la subclase construcciones en minas redujo su producción en 53,5% y contribuyó con -5,1 p.p. a la variación trimestral total y -24,0 p.p. a la variación trimestral del grupo 530204. La subclase centrales eléctricas presentó un descenso en su producción de 32,3% y aportó -3,8 p.p. a la variación trimestral total y -17,8 p.p. a la variación trimestral del grupo.

Con respecto al grupo 530205 de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 22,7% y sumó 1,5 p.p. a la variación trimestral total y 18,6 p.p. a la variación del grupo. La subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de 4,7% con respecto al trimestre anterior y aportó 0,1 p.p. a la variación trimestral total y 0,8 p.p. a la variación trimestral del grupo 530205.

1.3 Resultados por tipo de obra

1.3.1. Variación anual a precios constantes por grupo de obra (I trimestre 2026Pr / I trimestre 2025)

A continuación, se presentan las series históricas de los índices y variaciones anuales, para cada uno de los 5 grupos de obra, según clasificación CPC versión 2.1 adaptada para Colombia.

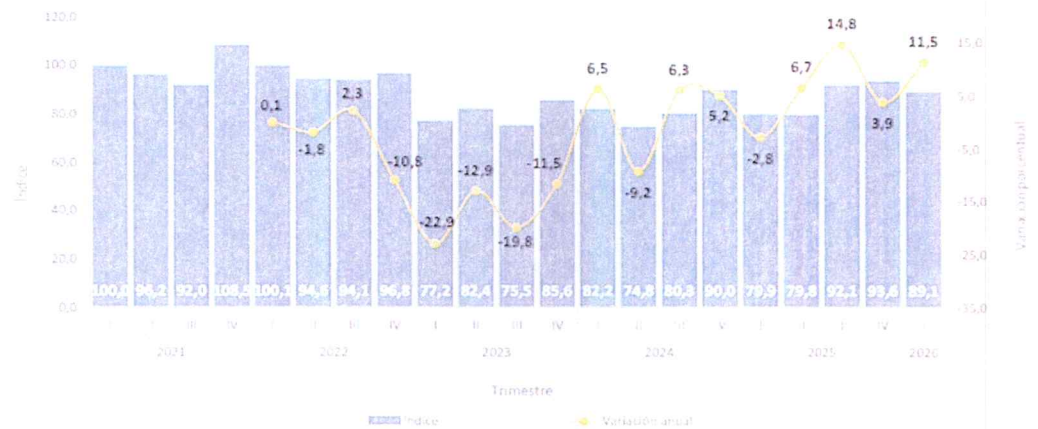
1.3.1.1. Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (grupo 530201)

Durante el primer trimestre de 2026, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación a precios constantes de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual.

1.3.1.1. Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (grupo 530201)

Durante el primer trimestre de 2026, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación a precios constantes de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual.

Gráfico 4. Índice y variación anual de la producción de las carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles  
Total nacional – serie a precios constantes.  
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre<sup>Pr</sup>)

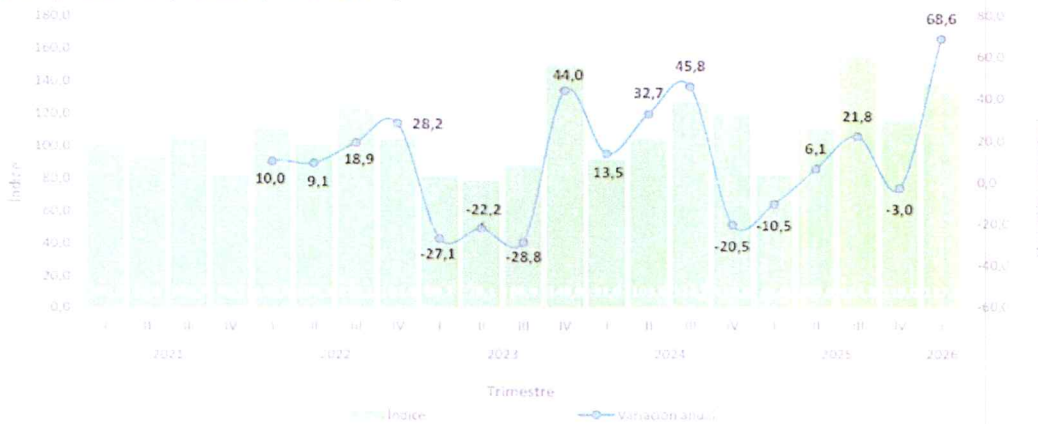


Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: cifras preliminares

1.3.1.2. Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (grupo 530205)

La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 68,6% con respecto al primer trimestre del año 2025 y sumó 4,8 p.p. a la variación anual.

Gráfico 5. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil  
Total nacional – serie a precios constantes  
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre<sup>Pr</sup>)



Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: cifras preliminares

1.3.1.3. Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (grupo 530203)

Durante el primer trimestre de 2026, el grupo de obra tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un incremento en su producción del 22,2% y contribuyó con 2,2 p.p. a la variación anual total.

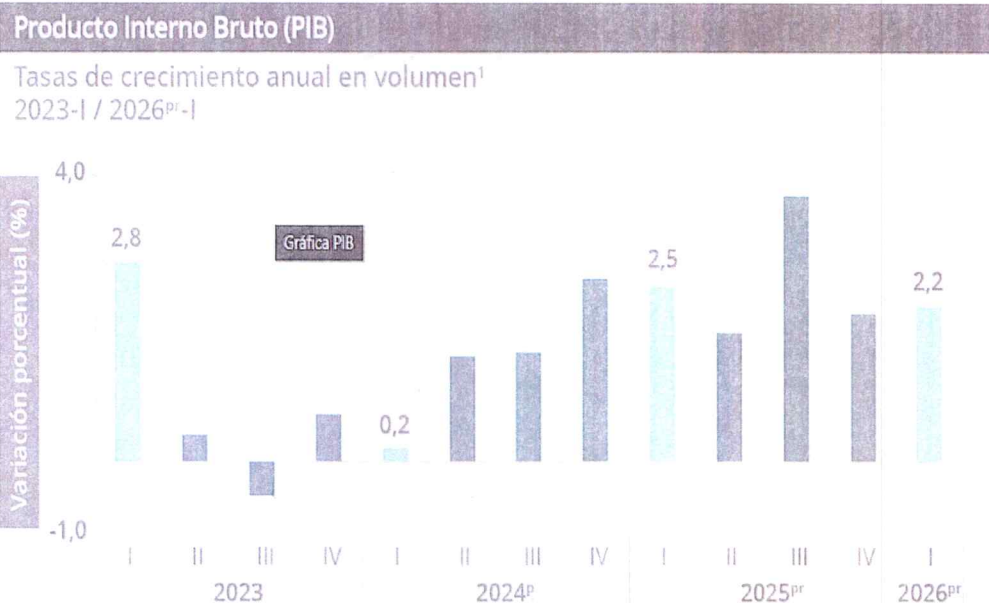
Gráfico 6. Índice y variación anual de la producción de las tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas Total nacional – serie a precios constantes 2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre)<sup>Pr</sup>



Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: cifras preliminares

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el primer trimestre de 2026<sup>Pr</sup>, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025<sup>Pr</sup>



Fuente: DANE, PIB.T  
1: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015  
Pr: preliminar  
P: provisional

Durante el primer trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto (PIB), en su serie original, registró un crecimiento anual del 2,7 % frente al mismo período de 2025. Las actividades económicas que más contribuyeron a la dinámica del valor agregado fueron:

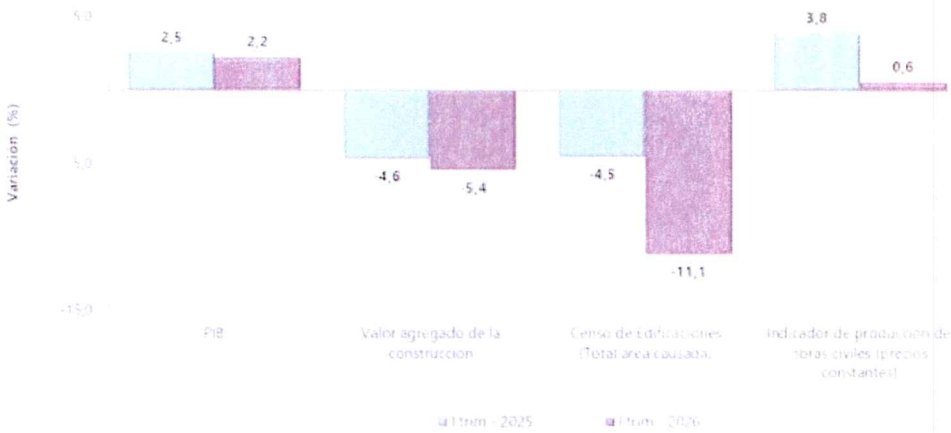
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida, con un crecimiento de 3,9 %, aportando 0,8 puntos porcentuales a la variación anual.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, con un crecimiento de 4,2 %, contribuyendo con 0,8 puntos porcentuales a la variación anual.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio, con un crecimiento de 8,5 %, aportando 0,4 puntos porcentuales a la variación anual.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto (PIB), en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, presentó un crecimiento de 0,8 %. Las actividades económicas con mejor desempeño fueron:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, con un crecimiento de 3,8 %.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida, con un crecimiento de 1,5 %.
- Actividades financieras y de seguros, con un crecimiento de 1,4 %.

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)  
Producto Interno Bruto (PIB)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2025 – 2026<sup>p</sup>)

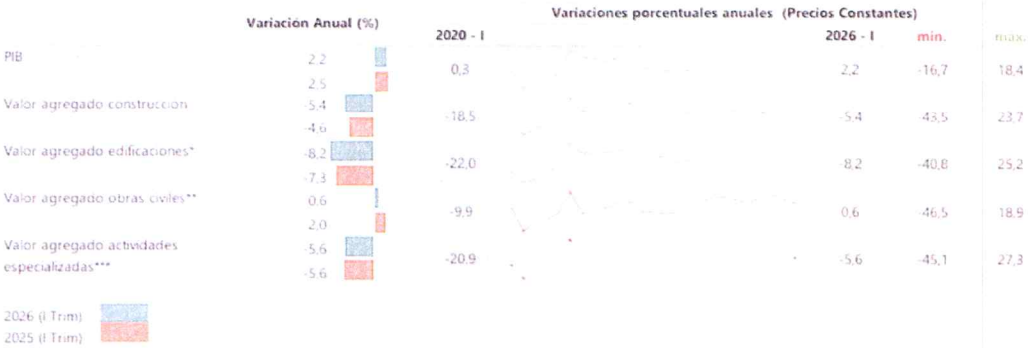


Fuente: DANE, IEAC.  
p: cifras provisionales

Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

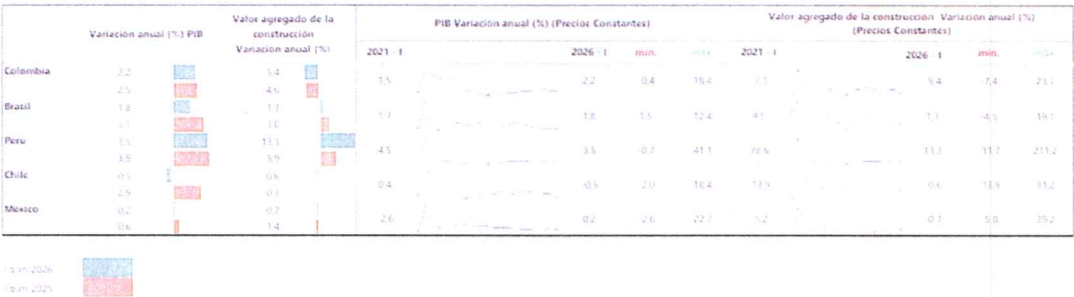
**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)**  
**2020 – 2026<sup>p</sup> (I trimestre)**



**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.  
p: cifras provisionales  
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.  
\* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.  
\*\* Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.  
\*\*\* A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2026 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,2%, Brasil presentó un crecimiento de 1.8% y México crece en un 0,2%, mientras que, Chile decreció en 0,5% en contraste con el primer trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 13,3%, y Brasil de 1,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 5,4%.

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual**  
**2021 – 2026<sup>p</sup> (I trimestre)**

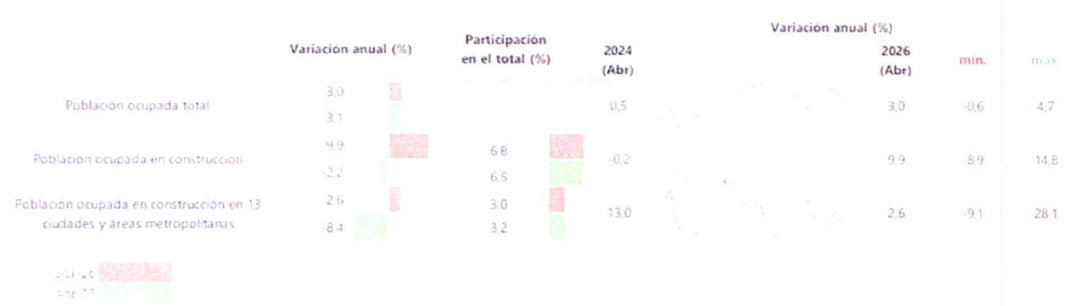


**Fuente:** DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), IBGE (Brasil), BCENTRAL (Chile)  
p: Cifras provisionales  
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

EMPLEO

En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al período abril de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026<sup>p</sup> (abril)



Fuente: DANE, GEIH.

p: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

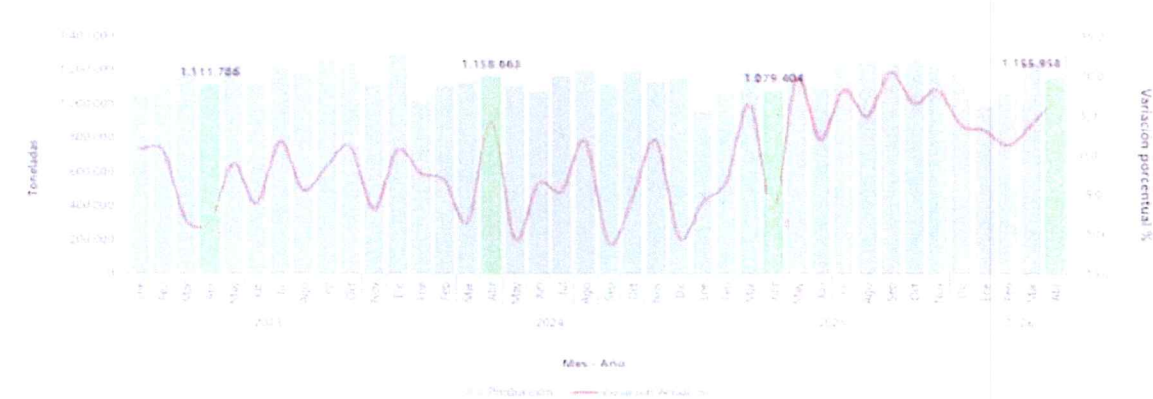
\* 13 áreas: Bogotá D.C., Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

INDICADORES DE OFERTA

ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS (ECG)

En abril de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.155.958 toneladas, con un aumento de 7,1% respecto a abril de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2023 – abril 2026<sup>p</sup>



Fuente: DANE, ECG.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos de cemento gris por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos de cemento gris por habitante.

Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) \*  
Total Nacional  
2010 – 2025<sup>p</sup>



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

p: cifras provisionales.

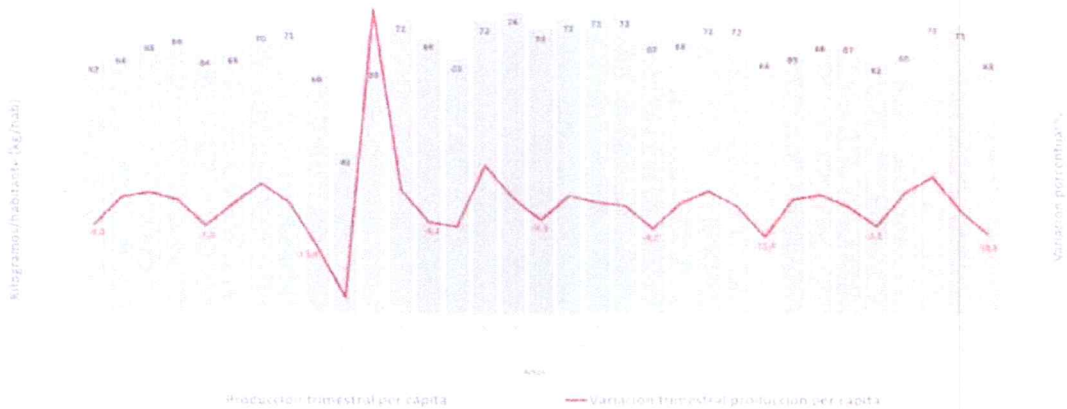
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* La producción per cápita anual equivale a la producción de cemento gris, generado durante el año (enero – diciembre) expresado en kilogramos, sobre el número de habitantes a nivel nacional publicado en la serie total anual (retroproyecciones y proyecciones) estimada por el DANE. (Para más información sobre el número de habitantes consulte:

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion>

Para el primer trimestre de 2026, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 63 kilogramos de cemento gris por habitante presentando una disminución de 10,5% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 71 kilogramos de cemento gris por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante)  
Total Nacional  
2018 (I trimestre) – 2026<sup>P</sup> (I trimestre)



Fuente: DANE, GEIH, ECG.

p: cifras provisionales

\*\* La producción per cápita trimestral equivale a la producción de cemento gris, generado durante el trimestre correspondiente expresado en kilogramos, sobre el promedio de la población total a nivel nacional de los meses correspondientes al trimestre de referencia, en los resultados de mercado laboral con base en la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). Para más información sobre el número de habitantes consulte:

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

Producción de Concreto Premezclado

En marzo de 2026, la producción de concreto premezclado fue 673.305 metros cúbicos y registró un crecimiento de 6,2% con relación a marzo de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Atlántico (50,0%) y Algunos departamentos que conforman el grupo del Resto (18,5%), los cuales restaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Atlántico (50,0%), Santander (49,0%) y Magdalena (19,3%). (Ver gráfico 8).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)  
2025 – 2026<sup>P</sup> (marzo)

|                    | Variación anual (%) | Contribución (puntos porcentuales) | Participación (%) |
|--------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Total              | 6,2                 |                                    |                   |
| Atlántico          | 50,0                | 3,5                                | 9,8               |
| Santander          | 27,4                | -2,6                               | 7,0               |
| Antioquia          | -49,0               | 2,0                                | 5,8               |
| Magdalena          | 19,1                | -1,0                               | 4,2               |
| Tolima             | 8,9                 | 1,1                                | 12,3              |
| Boyacá             | -14,7               | -2,1                               | 12,0              |
| Bolívar            | 19,3                | 0,6                                | 3,3               |
| Cundinamarca       | 53,4                | 1,0                                | 2,9               |
| Valle del Cauca    | 1,5                 | 0,0                                | 2,7               |
| Bogotá*            | 14,9                | 0,4                                | 2,8               |
| Resto <sup>2</sup> | 2,2                 | 0,0                                | 1,7               |
|                    | -4,0                | -0,1                               | 1,7               |
|                    | -1,4                | -0,1                               | 5,3               |
|                    | 15,1                | 0,8                                | 5,8               |
|                    | -2,7                | -0,2                               | 5,3               |
|                    | 19,1                | -1,4                               | 5,8               |
|                    | -20,0               | -1,4                               | 5,1               |
|                    | -3,4                | -0,2                               | 6,8               |
|                    | -4,1                | -1,6                               | 35,6              |
|                    | 21,8                | 7,1                                | 39,5              |
|                    | 18,5                | 2,2                                | 13,0              |
|                    | -14,4               | -2,0                               | 11,7              |

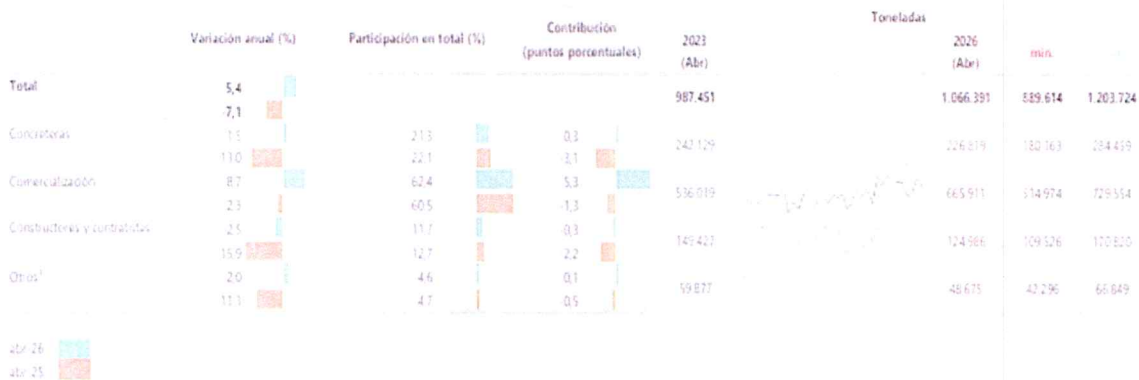
Fuente: DANE, ECG.

Indicadores de demanda

Despachos de Cemento Gris

En el mes de abril de 2026 se despacharon 1.066.391 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 5,4% con respecto a abril de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 8,7% el cual aportó 5,3 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2023 – 2026<sup>p</sup> (abril)



Fuente: DANE, ECG.

p: cifras provisionales

\* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y LA OFERTA

Con el fin de analizar las tendencias de demanda y oferta en el ámbito de la contratación pública referente al presente proceso de contratación, se hace uso de la herramienta de análisis del modelo de Abastecimiento Estratégico, proporcionada por la Agencia Nacional de Contratación Pública en su portal Colombia Compra Eficiente, la cual puede ser consultada en el siguiente enlace:

<https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>



Valor Total Estimado por Familia

**Selección una categoría:**

Seleccione:  País:  Ciudad:

- ☐ 70 - Servicios de Transporte Alimentación y Comer
- ☐ 80 - Servicios de Gestión, Servicios Profesionales
- ☐ 90 - Servicios basados en ingeniería e investigac
- ☐ 50 - Servicios basados en ingeniería e investigac
- ☐ 60 - Servicios culturales, de Diseño, de Artes C
- ☒ 00 - Servicios Públicos, Servicios Relacionales
- ☐ 20 - Servicios Financieros y Seguros
- ☐ 30 - Servicios de Salud

**Valor contratado:**

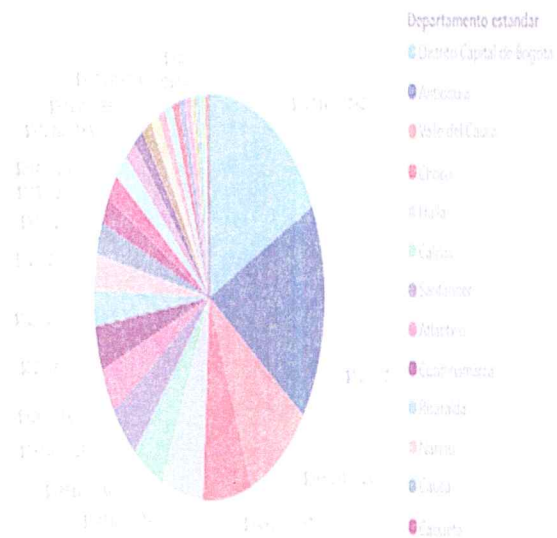
\$0      \$1.072.562.301.475

**Medalidad de selección**

| Categoría | Tamaño Lot |
|-----------|------------|
| Diverso   | Específico |

2. Family

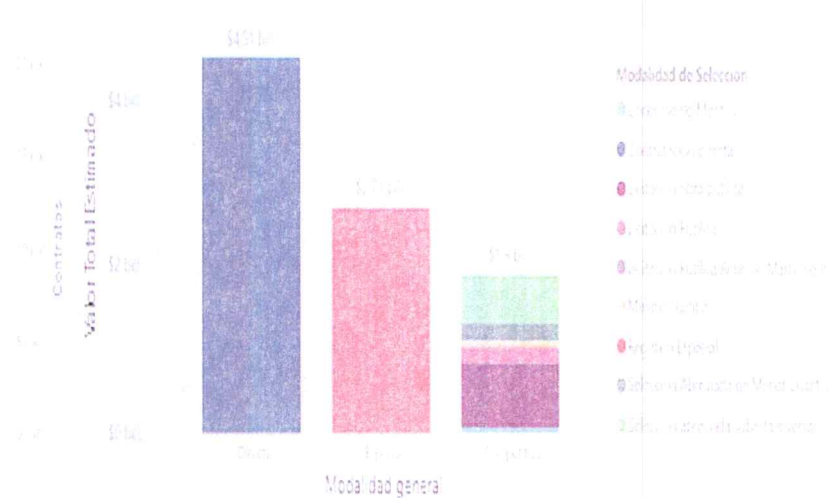
Valor Total Estimado por Origen de Proveedores



### Origen de Proveedores

### Origen de Proveedores - Nivel Internacional

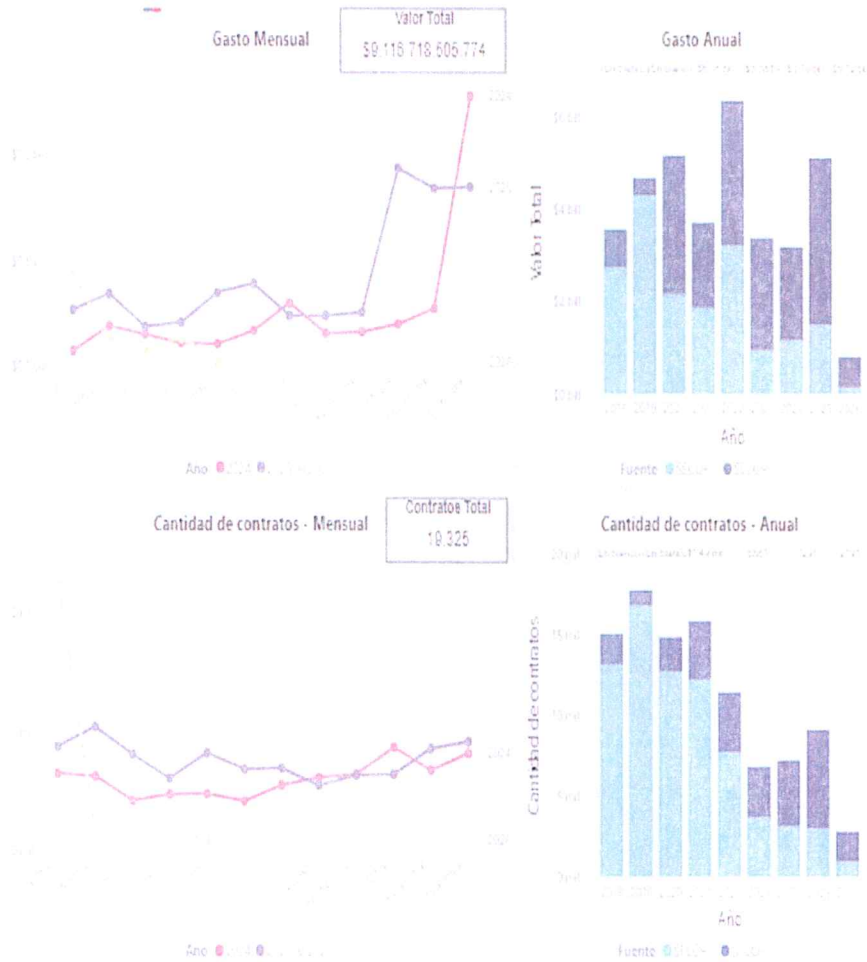
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección



## ANÁLISIS DE LA OFERTA

← Atrás

↺ Reiniciar



### FILTROS:

Seleccione el año:

2018 2019 2020 2021 2022

Seleccione la Fecha

Fecha Final  
01/01/2021 22/03/2026

Seleccione una categoría:

Resultados: 14 de 14 categorías

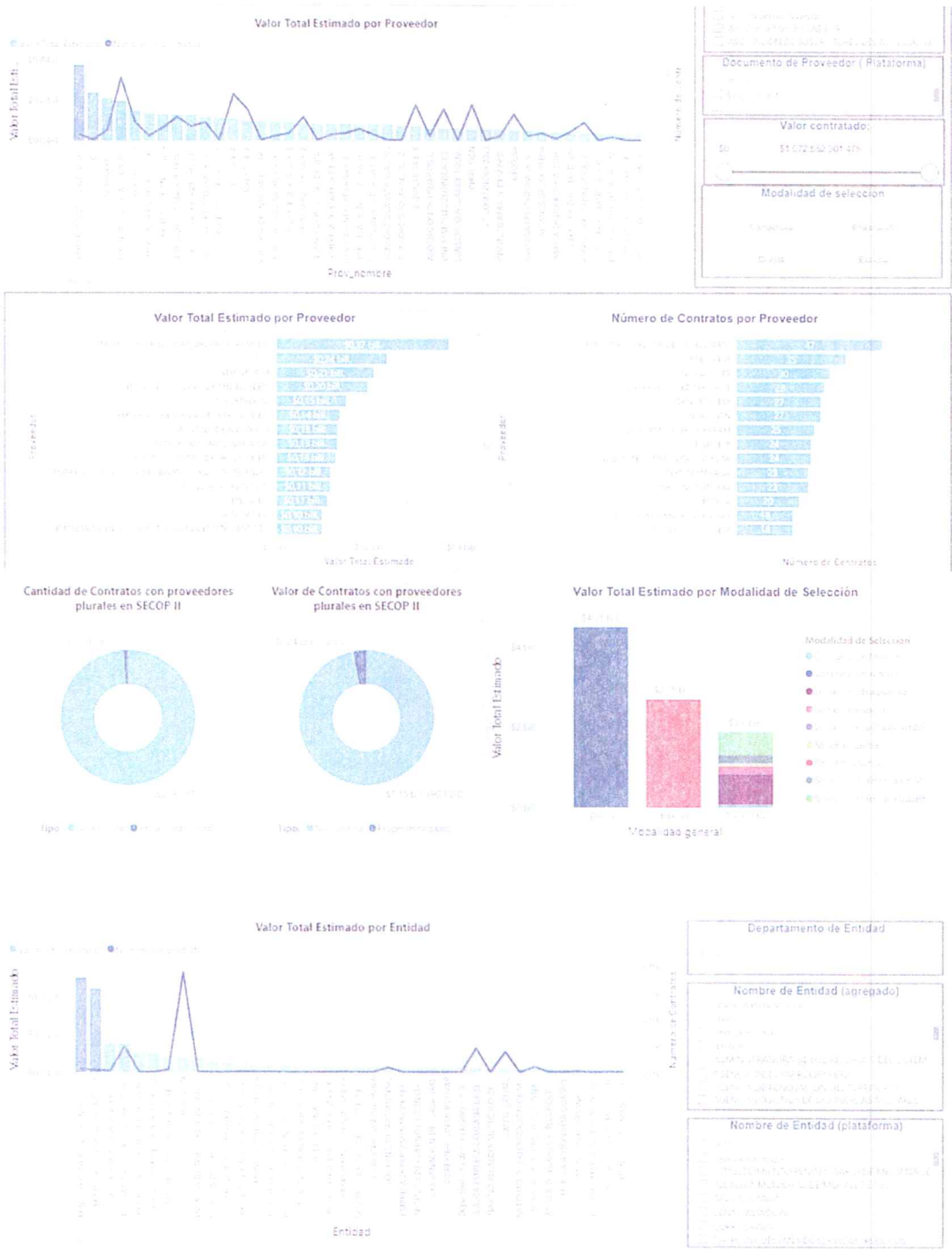
1. Materiales de construcción
2. Materiales de construcción para el sector público
3. Materiales de construcción para el sector privado
4. Materiales de construcción para el sector público
5. Materiales de construcción para el sector privado
6. Materiales de construcción para el sector público
7. Materiales de construcción para el sector privado
8. Materiales de construcción para el sector público
9. Materiales de construcción para el sector privado
10. Materiales de construcción para el sector público
11. Materiales de construcción para el sector privado
12. Materiales de construcción para el sector público
13. Materiales de construcción para el sector privado
14. Materiales de construcción para el sector público

Filtro de Departamento - Proveedor:

1. Bogotá
2. Medellín
3. Cali
4. Barranquilla
5. Bucaramanga
6. Cartagena
7. Cúcuta
8. Ibagué
9. Manizaba
10. Pereira
11. Santa Fe de Bogotá
12. Soledad
13. Toluca
14. Valledupar

Plataforma:

10.000 10.000



Con respecto a la **demanda**, se evidencia que entre los años **2018 y 2026** se ha registrado un valor aproximado de **\$5,75 billones** en contratación pública relacionada con los códigos UNSPSC objeto del presente proceso. Se observa una mayor concentración de recursos durante las vigencias **2022 y 2023**, así como un comportamiento creciente en el número de contratos celebrados, alcanzando un total aproximado de **4.156 contratos** para el período analizado. De igual forma, se identifica que la familia UNSPSC con mayor participación corresponde a los **servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones**, lo que evidencia una demanda constante de este tipo de bienes y servicios por parte de las entidades públicas.

En relación con la **oferta**, se identifica la participación aproximada de **2.811 proveedores** asociados a los códigos UNSPSC objeto del presente proceso, quienes registran un total de **4.156 contratos** por un valor cercano a los **\$5,75 billones** durante el período analizado. La información evidencia un mercado con amplia concurrencia de oferentes y una distribución de la contratación entre múltiples proveedores a nivel nacional, aunque se destacan algunos contratistas con mayor participación tanto en el valor contratado como en el número de contratos ejecutados, reflejando su experiencia y capacidad operativa en el sector.

ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO

Para determinar el valor estimado de la presente convocatoria, la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas realizó el correspondiente análisis del sector, teniendo en cuenta el objeto contractual, el alcance de las actividades a ejecutar, las especificaciones técnicas requeridas y las necesidades identificadas por la Administración Municipal.

Para la estructuración del presupuesto oficial se tomaron como referencia los precios contenidos en la lista de precios del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU vigentes para la vigencia 2026 y aplicables al Municipio de Facatativá. Así mismo, se realizó un estudio de mercado mediante la solicitud de cotizaciones a proveedores del sector, con el fin de validar las condiciones económicas actuales para los bienes, materiales y actividades requeridas en la ejecución del proyecto.

La información obtenida fue objeto de análisis técnico y económico, considerando los precios de referencia del ICCU y las cotizaciones recibidas, con el propósito de establecer valores acordes con las condiciones reales del mercado. Como resultado de dicho análisis se determinó el presupuesto oficial del proceso, incorporando los costos directos e indirectos, administración, imprevistos y utilidad (AIU), así como los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y demás gravámenes a que haya lugar para la adecuada ejecución del contrato.

A continuación, se presenta el detalle del presupuesto oficial estimado para la ejecución del objeto contractual:

| N°                                        | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES |            | DESCRIPCION                                                 | UND. | CANTIDAD  | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL      |
|-------------------------------------------|--------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|------------------|
|                                           |              | GENERAL          | PARTICULAR |                                                             |      |           |                |                  |
| 1. PRELIMINARES                           |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 1.1                                       | APU-1.1      |                  |            | DESMONTE DE FLANCHE EXISTENTE, INCLUYE RETIRO               | ML   | 25.00     | \$ 8.171,67    | \$ 204.291,75    |
| 1.2                                       | ICCU-1.36    |                  |            | DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJAS DE ZINC), INCLUYE RETIRO       | M2   | 178.00    | \$ 19.374,00   | \$ 3.448.572,00  |
| 2. CUBIERTAS                              |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 2.1                                       | ICCU-7.34    |                  |            | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, D5=30                | ML   | 100.00    | \$ 36.254,00   | \$ 3.625.400,00  |
| 2.2                                       | ICCU-6.16    |                  |            | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 13, E=15 CM (LINEAL)          | ML   | 155.00    | \$ 23.400,00   | \$ 3.627.000,00  |
| 2.3                                       | ICCU-7.20    |                  |            | TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA                   | M2   | 177,30    | \$ 78.423,00   | \$ 13.904.397,90 |
| 2.4                                       | APU-2.3      |                  |            | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA MANUAL DE CANALES EXISTENTES       | ML   | 254,00    | \$ 6.173,41    | \$ 1.568.046,14  |
| 2.5                                       | APU-2.4      |                  |            | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAJANTES EXISTENTES, INC. Sonda | ML   | 145,00    | \$ 11.378,03   | \$ 1.649.814,35  |
| 2.6                                       | ICCU-7.35    |                  |            | MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS               | M2   | 83,00     | \$ 51.938,00   | \$ 4.310.854,00  |
| 2.7                                       | ICCU-7.40    |                  |            | CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 800                      | M2   | 90,00     | \$ 207.423,00  | \$ 18.668.070,00 |
| 3. PINTURA                                |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 3.1                                       | ICCU-18.23   |                  |            | ESTUCO Y VINILO 3 MANOS                                     | M2   | 87,451636 | \$ 29.658,00   | \$ 2.593.640,61  |
| 3.2                                       | ICCU-18.24   |                  |            | ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)                            | ML   | 1.000,00  | \$ 18.982,00   | \$ 18.982.000,00 |
| 4. CARPINTERIA METÁLICA                   |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 4.1                                       | ICCU-9.31    |                  |            | VIDRIO TRANSPARENTE 5MM                                     | M2   | 12,00     | \$ 81.277,00   | \$ 975.324,00    |
| 5. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS |              |                  |            |                                                             |      |           |                |                  |
| 5.1                                       | APU-5.1      |                  |            | EMBOQUILLADO PARA JUNTAS                                    | M2   | 84,00     | \$ 6.433,44    | \$ 540.408,96    |
| 5.2                                       | ICCU-16.8    |                  |            | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE            | M3   | 4,00      | \$ 100.004,00  | \$ 400.016,00    |
| 5.3                                       | ICCU-14.46   |                  |            | GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS                      | M2   | 70,00     | \$ 160.235,00  | \$ 11.216.450,00 |
| Subtotal                                  |              |                  |            |                                                             |      |           |                | \$ 85.714.285,71 |
| COSTO DIRECTO                             |              |                  |            |                                                             |      |           |                | \$ 85.714.285,71 |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| SUBTOTAL OBRAS | \$ 85.714.285,71 |
| TOTAL AIU      | \$ 28.285.714,28 |
| VALOR TOTAL    | \$ 114.000.000,0 |



Notas:

- Los valores unitarios que conforman el presupuesto oficial corresponden a precios fijos, razón por la cual el contrato no contempla fórmula de reajuste o actualización de precios durante su ejecución.
  - El presente proceso tiene por objeto la celebración de un contrato de obra pública.
  - Los aspectos relacionados con la selección de colores, tonalidades, acabados de pintura vinílica, especificaciones de acabados, detalles constructivos menores y demás aspectos estéticos que no modifiquen el alcance técnico del proyecto serán definidos durante la ejecución contractual, de manera concertada entre el contratista adjudicatario y el supervisor designado por la Entidad, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.
- De acuerdo con lo anterior, el Municipio de Facatativá determina que el valor estimado o presupuesto oficial para la ejecución del objeto contractual asciende hasta la suma de CIENTO CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$114.000.000,00), valor que incluye todos los costos directos e indirectos, administración, imprevistos y utilidad (AIU), impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y demás gastos en que deba incurrir el contratista para la correcta ejecución del contrato.
- La propuesta económica presentada por los oferentes no podrá superar el presupuesto oficial establecido para el presente proceso de selección, so pena de rechazo de la oferta.
- Así mismo, los valores unitarios ofertados para cada uno de los ítems que conforman la propuesta económica no podrán superar los valores unitarios establecidos por la Entidad en el presupuesto oficial y en el análisis de mercado que hace parte integral del presente proceso de selección.

I. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Alcaldía Municipal de Facatativá en vigencias anteriores ha celebrado contratos con objeto contractual similar de la siguiente manera:

| ENTIDAD CONTRATANTE      | LOCALIZACIÓN                    | OBJETO                                                                                                                                                            | MODALIDAD                                               | link secop                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALCALDÍA DE SÁCHICA      | Colombia, Boyacá, Sáchica       | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES, MANTENIMIENTO DE PARQUES INFANTILES Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAMA SINTÉTICA EN MUNICIPIO DE SÁCHICA | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a> |
| ALCALDÍA DE VILLA PINZÓN | Colombia, C/MARCA, Villa pinzón | MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE VILLA PINZÓN CUNDINAMARCA                   | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a> |

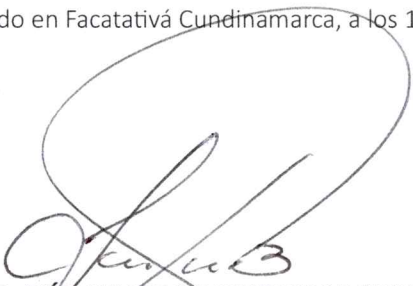
|                             |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO N°                 | 570/2022                                                                                                                                                                                                              |
| MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:  | LICITACIÓN PUBLICA                                                                                                                                                                                                    |
| OBJETO DEL CONTRATO :       | ADECUACIÓN DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BOLERA EN LA VILLA DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVA CUNDINAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, SEGUN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. ICCU- 561- 2021 |
| AUTORIZACIONES Y LICENCIAS: | N/A                                                                                                                                                                                                                   |
| VALOR                       | \$2.156.246.348,53                                                                                                                                                                                                    |
| FORMA DE PAGO               | PAGOS PARCIALES                                                                                                                                                                                                       |



|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| FUENTE DE FINANCIAMIENTO                    | INVERSIÓN                       |
| OFERENTES QUE HAN PARTICIPADO EN EL PROCESO | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS |
| TIEMPO DE DURACIÓN DEL CONTRATO             | 12 MESES                        |
| LUGAR DE EJECUCIÓN:                         | FACATATIVÁ                      |
| GARANTÍAS:                                  | SI                              |

|                                             |                                                                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO N°                                 | 1076/2025                                                                                                     |
| MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:                  | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍAS                                                                         |
| OBJETO DEL CONTRATO :                       | ADECUACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS PERIMETRALES EN PARQUES DE FACATATIVÁ |
| AUTORIZACIONES Y LICENCIAS:                 | N/A                                                                                                           |
| VALOR                                       | \$ 460.721.710.97                                                                                             |
| FORMA DE PAGO                               | PAGOS PARCIALES                                                                                               |
| FUENTE DE FINANCIAMIENTO                    | INVERSIÓN                                                                                                     |
| OFERENTES QUE HAN PARTICIPADO EN EL PROCESO | ARKAN                                                                                                         |
| TIEMPO DE DURACIÓN DEL CONTRATO             | 3 MESES                                                                                                       |
| LUGAR DE EJECUCIÓN:                         | FACATATIVÁ                                                                                                    |
| GARANTÍAS:                                  | SI                                                                                                            |

Dado en Facatativá Cundinamarca, a los 16 días del mes de julio de 2026.



**ING. IVÁN RICARDO ARCINIEGAS BORBON**  
Secretaría Infraestructura y Obras Publicas  
Proyecto: Jesus Baquero – Contratista SIOP.