Medellín, 11 de Septiembre de 2026

Señores:

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED

Asunto: Propuesta de servicios

Me permito presentar propuesta de servicio para la ejecución de un contrato de prestación de servicios

profesionales

Objeto:

Prestación de servicios profesionales, como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, para fortalecer la estructuración y desarrollo de los programas y proyectos de vivienda en el ISVIMED.

ACTIVIDADES O ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL BIEN O SERVICIO

1. Apoyar la gestión, seguimiento y monitoreo de proyectos habitacionales en etapa de prefactibilidad, mediante visitas de diagnóstico, solicitud de conceptos e insumos técnicos, revisión normativa y elaboración de informes que contribuyan al desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS).

2. Realizar la revisión, verificación y desarrollo técnico de los proyectos gestionados por el Instituto en materia de diseño, presupuestos y normatividad, de conformidad con el Manual de Estudios y Diseños y la normativa aplicable.

3. Apoyar la identificación y evaluación de predios con potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda nueva VIP y/o VIS, con el fin de establecer su viabilidad técnica y urbanística.

4. Apoyo técnico a las diferentes dependencias y programas del Instituto relacionados con vivienda digna, mejoramiento de vivienda, hábitat sostenible, titulación de predios, reconocimiento de edificaciones y política pública habitacional, garantizando la articulación y coherencia de las acciones con los objetivos del Sistema Habitacional y el PEHMED 2030 y el plan de desarrollo distrital.

5. Elaborar, revisar y entregar las simulaciones urbanas, cabidas arquitectónicas, diseños preliminares de vivienda, plantas, secciones, imágenes tridimensionales, renders y demás productos técnicos requeridos para la formulación y estructuración de los proyectos habitacionales.

6. Elaborar estudios, conceptos técnicos, informes y demás documentos que soporten la gestión territorial, urbanística y de planeación de los proyectos habitacionales a cargo del ISVIMED, así como atender oportunamente las PQRSD que le sean asignadas dentro de los términos establecidos.

7. Apoyar la supervisión técnica y administrativa de los contratos o convenios que le sean asignados y que guarden relación con el objeto contractual, elaborando los informes y soportes correspondientes.

8. Las demás actividades afines que le sean asignadas por el supervisor en el marco del objeto contractual.

VALOR: VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS ($ 29.576.191 ), de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) N° 753 del 08 de Septiembre de 2026

PLAZO CONTRATO: 3 Meses y 17 Días



_____

Oscar Mauricio Aceros Velasquez.

C.C 71.776.449