

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA EN EL SECTOR PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE BARRANCO DE LOBA, BOLÍVAR						
CALCULO AIU						
DURACIÓN DEL PROYECTO (Meses)					10	
VALOR COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					\$ 6,364,991,527.00	
COSTOS INDIRECTOS				30.00%	\$ 1,909,497,458.00	
Valor total estimado del Contrato de Obra (Incluye PAGA y PMT)					\$ 8,464,309,218.00	
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	FACTOR PRESTACIONAL	VR. UNITARIO	DEDICACIÓN Y/O PORCENTAJE DE UTILIZACIÓN	VR. TOTAL
PERSONAL TÉCNICO						
Director de obra	Mes	10	59.59%	\$ 7,003,620	30%	\$ 33,531,231.00
Residente de obra	Mes	10	59.59%	\$ 5,252,715	100%	\$ 83,828,079.00
Inspector de Obras	Mes	10	85.00%	\$ 3,151,629	100%	\$ 58,305,137.00
Topografo	Mes	10	59.59%	\$ 3,851,991	100%	\$ 61,473,924.00
Cadenero	Mes	10	85.00%	\$ 2,626,358	100%	\$ 48,587,614.00
Director HSEQ Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	Mes	10	59.59%	\$ 7,003,620	20%	\$ 22,354,154.00
Residente SISO	Mes	10	59.59%	\$ 3,851,991	100%	\$ 61,473,924.00
Trabajadora Social	Mes	10	59.59%	\$ 3,851,991	20%	\$ 12,294,785.00
Ing. Civil Especialista en Ingeniería de Sistemas Hídricos Urbanos	Mes	10	59.59%	\$ 7,003,620	20%	\$ 22,354,154.00
Ing. Civil Especialista en diseño de vías urbanas transito y transporte	Mes	10	59.59%	\$ 7,003,620	20%	\$ 22,354,154.00
Ing. Civil Especialista en Goetecnia	Mes	10	59.59%	\$ 7,003,620	20%	\$ 22,354,154.00
TOTAL PERSONAL TECNICO						\$ 448,911,310.00
PERSONAL ADMINISTRATIVO						
Almacenista de Obra	Mes	10	85.00%	\$ 2,101,086	100%	\$ 38,870,091.00
Vigilante día	Mes	10	85.00%	\$ 3,501,810	100%	\$ 64,783,485.00
Vigilante noche	Mes	10	85.00%	\$ 3,501,810	100%	\$ 64,783,485.00
Secretaria	Mes	10	85.00%	\$ 1,750,905	25%	\$ 8,097,936.00
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO						\$ 176,534,997.00
GASTOS DE OFICINA Y CAMPAMENTO						
Valla Informativa del Proyecto	UND	1		\$ 1,500,000	100%	\$ 1,500,000.00
Costo Proporcional Oficina Central	MES	10		\$ 1,500,000	15%	\$ 2,250,000.00
Campamento Obra	UND	1		\$ 16,984,763	100%	\$ 16,984,763.00
Arriendo Oficina en sitio de la obra	MES	10		\$ 1,500,000	100%	\$ 15,000,000.00
Servicios públicos de la Obra	MES	10		\$ 800,000	100%	\$ 8,000,000.00
Impresión de planos y otra documentacion	MES	10		\$ 20,000	100%	\$ 200,000.00
TOTAL GASTOS DE OFICINA Y CAMPAMENTO						\$ 43,934,763.00
ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD						
NTC 1522: Ensayo para Determinar la Granulometria por Tamizado	UND	4		\$ 180,000	100%	\$ 720,000.00
NTC 1493: Ensayo para determinar el límite plástico y el Índice de plasticidad. (AS	UND	4		\$ 180,000	100%	\$ 720,000.00
I.N.V.-E 142: Proctor modificado (humedad-peso unitario)	UND	4		\$ 180,000	100%	\$ 720,000.00
NTC 1667: Determinación de la masa unitaria en el terreno por el método del Cono de Arena (ASTM 1556)	UND	30		\$ 180,000	100%	\$ 5,400,000.00
NTC 396: Asentamiento de concreto fresco mediante el Cono de Abrams.	UND	30		\$ 180,000	100%	\$ 5,400,000.00
NTC 673: Resistencia mecánica (Flexotracción y Compresión)	UND	50		\$ 180,000	100%	\$ 9,000,000.00
Prueba Hidroestatica	ML	2,936.00		\$ 3,000	100%	\$ 8,808,000.00
TOTAL GASTOS DE ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD						\$ 30,768,000.00
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO						
		1.00%		VR TOTAL OBRA		
Póliza de Anticipo	%	0.08%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 5,219,293.00
Póliza de Cumplimiento	%	0.23%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 14,766,780.00
Póliza de Salarios y Prestaciones Sociales	%	0.16%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 10,311,286.00
Póliza de Estabilidad	%	0.43%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 27,496,763.00
Póliza de Responsabilidad Civil	%	0.09%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 5,855,792.00
TOTAL GASTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO						\$ 63,649,914.00
IMPUESTOS						
		13.00%		VR TOTAL OBRA		
Estampilla Pro-Anciano	%	4.00%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 254,599,661.00
Estampilla Pro-Cultura	%	2.00%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 127,299,831.00
Estampilla Pro-Hospital	%	1.00%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 63,649,915.00
Estampilla Pro-Universidad de Cartagena	%	1.00%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 63,649,915.00
Fondo de Seguridad y Convivencia	%	5.00%		\$ 6,364,991,527	100%	\$ 318,249,576.00
TOTAL GASTOS DE ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD						\$ 827,448,898.00
RESUMEN COSTOS ADMINISTRATIVOS						
DESCRIPCION					PORCENTAJE	VALOR TOTAL
PERSONAL TÉCNICO					7.05%	\$ 448,911,310.00
PERSONAL ADMINISTRATIVO					2.77%	\$ 176,534,997.00
GASTOS DE OFICINA Y CAMPAMENTO					0.69%	\$ 43,934,763.00
ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD					0.48%	\$ 30,768,000.00
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO					1.00%	\$ 63,649,914.00
IMPUESTOS					13.00%	\$ 827,448,898.00
TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACION					25.00%	\$ 1,591,247,882.00
COMPOSICION DE PORCENTAJES DEL A.I.U.						
ADMINISTRACION					25.00%	\$ 1,591,247,882.00
IMPREVISTO					1.00%	\$ 63,649,915.00
UTILIDAD					4.00%	\$ 254,599,661.00
TOTAL A.I.U.					30.00%	\$ 1,909,497,458.00