ACTA PARCIAL CONTRATO 2026.04

CONTRATO NÚMERO 2026.04 PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR INSTALADO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDRO CASTRO MONSALVO, MEDIANTE REVISIONES MENSUALES, HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE LA PRESENTE VIGENCIA, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMAS DE SEGURIDAD VIGENTES.

Entre los suscritos, **FREDDY ALFONSO MONTERO**, mayor de edad, identificado con CC. No. 77.011.193 expedida en Valledupar en su calidad de Rector de la Institución Educativa Técnico Industrial Pedro Castro Monsalvo, debidamente posesionado y como tal representante del mismo, y en ejercicio de las facultades conferidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 Decreto Reglamentario 2474 de 2008 Ley 715 de 2001, art. 11, numeral 11 del decreto 4791 de 2008, Decreto 4807 de 2011 y demás normatividad vigente, quien para los efectos de este contrato en adelante se denominará **LA INSTITUCIÓN** y por la otra **OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S,** identificado con NIT- 830.005.448-1 representada legalmente por **ALEXANDER CÁRDENAS GARCÍA**, identificado con cédula de ciudadanía número 80802408, quien en adelante se llamará EL **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar y llevar a cabo el acta parcial del contrato de Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor instalado en la Institución Educativa Pedro Castro Monsalvo, mediante revisiones mensuales, en la Institución Educativa "Pedro Castro Monsalvo" del municipio de Valledupar, en apoyo al desarrollo de sus actividades educativas.

VALOR DEL CONTRATO: $6.885.340 (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS).

VALOR DEL PRESENTE PAGO PARCIAL: $688.534 SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE

Para mayor constancia se firma en las instalaciones de la Institución Educativa Pedro Castro Monsalvo, el 01 de septiembre de 2026.

FREDDY ALFONSO MONTERO
Rector Institución Educativa

ALEXANDER CARDENAS GARCIA
Digitally signed by ALEXANDER CARDENAS GARCIA
Date: 2026.09.03 14:20:13 -05'00'

OTIS ELEVATOR COMPANY C. S.A.S.
Contratista

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL
PEDRO CASTRO MONSALVO "INSTPECAM"
Nit: 892.300.306-2 Registro DANE: 120001001219
Resolución de Reconocimiento de Estudios No. 000764 de 01 de diciembre de 2022
"EDUCACIÓN PARA LA VIDA, LA SUPERACIÓN Y EL TRABAJO"

RESOLUCIÓN DE PAGO No 04-B

Por medio de la cual se autoriza la cancelación de una cuenta de pago: El Rector de la Institución Educativa en uso de sus facultades legales y en especial las conferida por el decreto 4791 de diciembre de 2008 y,

CONSIDERANDO

A. Según el manual de contratación a la Rector le está autorizado para contratar hasta veinte salarios mínimos legales vigentes.
B. Que para el buen funcionamiento de la institución se hizo necesario la contratación de la Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor instalado en la Institución Educativa Pedro Castro Monsalvo, mediante revisiones mensuales, hasta el mes de diciembre de la presente vigencia, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, de acuerdo con las especificaciones técnicas y normas de seguridad vigentes.
C. Que la institución cancelará a **OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.** el contrato 2026.04, por un valor de ($6.885.340) seis millones ochocientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta pesos moneda legal, suma que será pagada en mensualidades (30 días) de Seiscientos ochenta y ocho mil quinientos treinta y cuatro pesos m/cte. ($688.534). cada una, previo recibido a satisfacción de este.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Autorizar el pago parcial del contrato 2026.04, a nombre de

OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.
C.C. o NIT: 830.005.448-1
VALOR: $688.534 (seiscientos ochenta y ocho mil quinientos treinta y cuatro pesos m/cte.)

ARTICULO SEGUNDO: Este gasto se hará con cargo al rubro presupuestal: **MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES.**

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dado en Valledupar el día 01 de septiembre de 2026

Atentamente,

FREDDY ALFONSO MONTERO
Rector

INFORME DE SUPERVISIÓN

DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	2026.04	**CONTRATANTE**	INSTITUCIÓN EDUCATIVA "INSTPECAM"		
Nombre contratista	OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S		**Identificación**		830.005.448-1
Dirección	Calle 140 N.12B-25		**Teléfono**		601 555 9420
Régimen tributario	ORDINARIO	**responsable de IVA**	NO	**Autorretenedor**	SI
				Declarante de Renta	SI
Clase de Contrato	**PRIVADO DE SUMINISTROS**				
OBJETO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR INSTALADO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDRO CASTRO MONSALVO, MEDIANTE REVISIONES MENSUALES, HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE LA PRESENTE VIGENCIA, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMAS DE SEGURIDAD VIGENTES.					
Valor inicial	Seis millones ochocientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta pesos ($6.885.340) m/cte.				
Adición en valor	-				
Valor definitivo	Seis millones ochocientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta pesos ($6.885.340) m/cte.				
Forma de pago	Transferencia				
Plazo inicial	doscientos ochenta (280) días				
Adición en Tiempo	-				
Plazo definitivo	doscientos ochenta (280) días				
Fecha de Iniciación	06 de marzo de 2026				
Fecha de terminación parcial	01 de septiembre				
Informe No.	03	**Periodo**	doscientos ochenta (280) días		
Supervisor	FREDDY ALFONSO MONTERO				

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Documento	Código	Fecha	Rubro	Fuente	Valor
CDP	2026.08	05/03/2026	MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES	GRATUIDAD	$6.885.340
RP	2026.08	06/03/2026	MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES	GRATUIDAD	$6.885.340

OBLIGACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Planilla No.	Periodo	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL	CCF	Total
93835814	AGOSTO	03/08/2026	$106.831.500	$372.696.000	$70.047.500	$19.938.400	$569.513.400

Se adjunta(n) la(s) planilla(s) No 93835814 y certificación del pago, las cuales hacen parte integral de este informe, en cumplimiento del artículo 23 de la ley 1150 del 2007, como constancia de la verificación en mi condición de supervisor del cumplimiento del pago de la seguridad social integral.

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA

Aseguradora	Póliza No.	Amparo	Vr asegurado	Vigencia

BALANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$6.885.340
MAS: ADICIÓN	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$6.885.340
PAGOS REALIZADOS (2)	$2.754.136
VALOR A PAGAR	$ 688.534
SALDO POR EJECUTAR	$3.442.670

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO A ENTERA SATISFACCIÓN

Se verificó el alcance del objeto contractual frente a las obligaciones del contratista recibiendo el informe final de actividades, las cuales corresponden a la realidad y fueron efectivamente realizadas. Por todo lo anterior el suscrito(a) en calidad de supervisor, **CERTIFICA** que **OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.** cumplió parcialmente y a entera satisfacción con el desarrollo y ejecución de las actividades y obligaciones derivadas del objeto del contrato No 2026.04, por el periodo comprendido del 06/03/2026 al 01/09/2026.

Se autoriza y ordena pagar la suma de $688.534 (seiscientos ochenta y ocho mil quinientos treinta y cuatro pesos m/cte.)

Dada en Valledupar a los 01 días del mes de septiembre de 2026, para efectos del pago No. 03 del contrato, suscrito entre la **I.E. PEDRO CASTRO MONSALVO** y **OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.** conforme se indica en el contrato No. 2026.04.

FREDDY ALFONSO MONTERO
Rector

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL
PEDRO CASTRO MONSALVO "INSTPECAM"
Nit: 892.300.306-2 Registro DANE: 120001001219
Resolución de Reconocimiento de Estudios No. 000764 de 01 de diciembre de 2022
"EDUCACIÓN PARA LA VIDA, LA SUPERACIÓN Y EL TRABAJO"

EL SUSCRITO RECTOR

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

H A C E C O N S T A R

Que ha recibido a entera satisfacción el trabajo parcial realizado por el señor o entidad denominado, **OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S,** identificado con NIT-830.005.448-1, el cual consistente en la Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor instalado en la Institución Educativa Pedro Castro Monsalvo, mediante revisiones mensuales, hasta el mes de diciembre de la presente vigencia, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, de acuerdo con las especificaciones técnicas y normas de seguridad vigentes.

La presente se firma para efectos de cancelación de cuenta, a los 01 días del mes de septiembre de 2026.

FREDDY ALFONSO MONTERO.
Rector

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARCAL DEL CONTRATO NO 2026.04 PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR INSTALADO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDRO CASTRO MONSALVO, MEDIANTE REVISIONES MENSUALES HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE LA PRESENTE VIGENCIA, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMAS DE SEGURIDAD VIGENTE.

Entre los suscritos a saber **FREDDY ALFONSO MONTERO,** identificada con cedula de ciudadanía número 77.011.193 de Valledupar - Cesar en su calidad de ordenador del gasto de la institución educativa Pedro Castro Monsalvo del municipio de Valledupar facultada para proceder con la liquidación final o total del presente contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 y subsiguientes de la ley 80 de 1993 y **OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S,** identificado con NIT- 830.005.448-1, representada legalmente por **ALEXANDER CÁRDENAS GARCÍA**, identificado con cédula de ciudadanía número 80802408, en su calidad de contratista proceden a suscribir acta de liquidación parcial del contrato establecido para **MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES.** Firmado el día 06 de marzo del 2026.

CONTRATANTE	**I. E. PEDRO CASTRO MONSALVO**
CONTRATISTA	**OTIS ELEVATOR COMPANY C. S.A.S.**
CLASE DE CONTRATO	PRIVADO DE SERVICIOS TECNICOS
VALOR DEL CONTRATO	$6.885.340.00
VALOR PAGO PARCIAL	$688.534.00
PLAZO DEL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA (280) DÍAS
FECHA DE INICIACIÓN	06 DE MARZO DEL AÑO 2026
FECHA DE TERMINACIÓN PARCIAL	01 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2026

DESARROLLO DEL CONTRATO: El contrato suscrito por las partes, el día 06 de marzo del año 2026, con la firma de las partes, y las obligaciones contractuales de las mismas, se desarrollaron en completa normalidad y se cumplieron en su totalidad de manera satisfactoria con el objeto del contrato.

SANCIONES: Durante la ejecución del contrato no se impuso sanción a cargo de ninguna de las partes.

INFORME FINANCIERO: De conformidad con las cláusulas del contrato, al contratista le fueron cancelados en su parcialidad la suma de $688.534.00 (seiscientos ochenta y ocho mil quinientos treinta y cuatro pesos) mensual, previo recibido a satisfacción de este.

PAGOS	FECHA	VALOR
1.	30/03/2026	$ 688.534.00
2.	21/07/2026	$2.065.602.00
3.	01/09/2026	$ 688.534.00
TOTAL PAGADO		$3.442.670.00

Con base al anterior informe financiero, las partes contratantes se declaran a paz y salvo de todas y cada una de las obligaciones contraídas con ocasión del contrato, de igual manera con lo señalado en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Para mayor constancia se firma en el municipio de Valledupar a los 01 días del mes de septiembre del año 2026.

INTERVINIENTES

FREDDY ALFONSO MONTERO
Rector

ALEXANDER CARDENAS GARCIA
Digitally signed by ALEXANDER CARDENAS GARCIA
Date: 2026.09.03 14:20:48 -05'00'

OTIS ELEVATOR COMPANY C. S.A.S.
Contratista

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL
PEDRO CASTRO MONSALVO "INSTPECAM"
Nit: 892.300.306-2 Registro DANE: 120001001219
Resolución de Reconocimiento de Estudios No. 000764 de 01 de diciembre de 2022
"EDUCACIÓN PARA LA VIDA, LA SUPERACIÓN Y EL TRABAJO"

COMPROBANTE DE EGRESO No 58

Valledupar, 01 de septiembre de 2026

BENEFICIARIO:	**OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.**
CEDULA O NIT:	NIT- 830.005.448-1
VALOR CONTRATO:	$ 6.885.340
VALOR A PAGAR:	$ 688.534

Concepto: Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor instalado en la Institución Educativa Pedro Castro Monsalvo, mediante revisiones mensuales, hasta el mes de diciembre de la presente vigencia, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, de acuerdo con las especificaciones técnicas y normas de seguridad vigentes.

Imputaciones presupuestales: **MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES**
Código: 2.1.2.02.02.005.01

FREDDY ALFONSO MONTERO
Rector

ALEXANDER CARDENAS GARCIA
Digitally signed by ALEXANDER CARDENAS GARCIA
Date: 2026.09.03 14:21:26 -05'00'

OTIS ELEVATOR COMPANY C. S.A.S.
Contratista

ZIMENA MIELES VILLAZÓN
Pagadora