CAPIRA	INFORME DE SUPERVISIÓN - CONTRATO DE ARREDAMIENTO

DATOS GENERALES						
FECHA DEL INFORME	20			8		2026
PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	DESDE			HASTA		
	1	7	2026	31	7	2026
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA EJECUTADA DEL PERIODO					
	54.55%					
INFORME PERIÓDICO	No. 6					
INFORME FINAL						

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	ANDREA ESTRADA HERRERA
DEPENDENCIA	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA, COMERCIAL Y FINANCIERA
CARGO	PROFESIONAL TALENTO HUMANO
CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN	N/A

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO	
NUMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 001 DE 2026 (CA-001-2026)
OBJETO	
ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE GUADUAS, CUNDINAMARCA, CON DIRECCIONES DE INGRESO POR LA CALLE 6 NO. 3-01, CARRERA 3 NO. 5-25 Y CARRERA 3 NO. 5-21, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 162-1341 Y CÓDIGO CATASTRAL NO. 25320010000000025000100000000 SEGÚN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y LOCATIVAS Y LAS ÁREAS DESCRITAS EN EL ANEXO NO. 1– ÁREA OCUPADA E INVENTARIO DEL INMUEBLE, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO Y A LA ATENCIÓN AL USUARIO DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GUADUAS S.A. E.S.P. - "AGUAS DEL CAPIRA S.A. E.S.P.	
CONTRATISTA	CARMEN ROSA MENDEZ FORERO
CEDULA DE CIUDADANIA DEL CONTRATISTA	20.632.565 DE GUADUAS, CUNDINAMARCA
FECHA DEL CONTRATO	28/01/2026
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES
PRORROGA	N/A
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES
SUSPENSIÓN	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	30/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31/12/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 54,117,899.00
VALOR ADICIONADO	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 54,117,899.00

ESTADO FINANCIERO		
No.	CUENTA DE COBRO / FACTURA DE VENTA	VALOR
1	CUENTA DE COBRO	$ 4,919,809.00
2	CUENTA DE COBRO	$ 4,919,809.00
3	CUENTA DE COBRO	$ 4,919,809.00
4	CUENTA DE COBRO	$ 4,919,809.00
5	CUENTA DE COBRO	$ 4,919,809.00
6	CUENTA DE COBRO	$ 4,919,809.00
VALOR EJECUTADO PENDIENTE POR FACTURAR		$ -
VALOR EJECUTADO		$ 29,518,854.00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 24,599,045.00
VALOR CANCELADO AL CONTRATISTA		$ 9,839,618.00
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR AL CONTRATISTA		$ 19,679,236.00

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	VALOR	PERIODO COTIZADO	No. DE PLANILLA
CUMPLIMIENTO DE APORTES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	$ 912,000.00	ENERO	1113082928
	$ 912,000.00	FEBRERO	1113256721
	$ 912,000.00	MARZO	1113433283
	$ 912,000.00	ABRIL	1113564061
	$ 220,100.00	MAYO	6021042803
	$ 218,900.00	JUNIO	6025255143

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL					
DETALLE	No.	VALOR	DETALLE	No.	VALOR
CDP	2026000028	$ 54,117,899.00	RP	2026000028	$ 54,117,899.00

EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA

Evalúe al contratista/proveedor teniendo en cuenta las siguientes convenciones:

3. Siempre 2. Casi siempre 1. Nunca

Lea los criterios que se presentan a continuación y con base a la gestión desarrollada por el contratista/ proveedor, incluya la calificación que sea pertinente.

ITEM	CATEGORÍA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	CALIFICACIÓN
1	Cumplimiento	Presenta sus cuentas de cobro de acuerdo con la periodicidad establecida en el contrato.	3

2	Responsabilidad	Presentar los informes y/o soportes que le sean requeridos por el supervisor.	3
3	Oportunidad	Atiende oportunamente los requerimientos hechos por el supervisor, en relación con el objeto y a las obligaciones específicas de su contrato.	3
4	Calidad	Las obligaciones específicas, se desarrollan bajo las especificaciones técnicas o calidad requeridas.	3

CONCEPTO FINAL DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

(Aplica solo para informe final)

El Supervisor certifica que el contratista CUMPLE/NO CUMPLE con el objeto del contrato y con las obligaciones contractuales, conforme a los informes, verificaciones técnicas y financieras realizadas. El contrato presenta una ejecución del _____ %. En consecuencia, se deja constancia del cierre técnico y financiero del contrato, conforme a los valores y saldos detallados en el presente informe.

1. Valor contratado por la empresa	$ -
2. Valor ejecutado por el contratista durante la vigencia del contrato	$ -
3. Valor cancelado al Contratista	$ -
4. Valor pendiente por cancelar al Contratista	$ -
5. Saldo a favor de la empresa contratante	$ -

FIRMA RESPONSABLE:

ANDREA ESTRADA HERRERA
Supervisora

	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO	CODIGO: GAF-F-032
		VERSIÓN: 01
		PÁGINA: 1 de 1

LA SUSCRITA SUPERVISORA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GUADUAS S.A. E.S.P. "AGUAS DEL CAPIRA S.A. E.S.P"

CERTIFICA:

Que una vez revisada la Carpeta del Contrato de Arrendamiento de Inmueble No. CA-001-2026 suscrito a los veintiocho (28) de enero de dos mil Veintiséis (2026) entre LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GUADUAS S.A. E.S.P "AGUAS DEL CAPIRA S.A. E.S.P" y **CARMEN ROSA MENDEZ FORERO,** mayor de edad, identificado con la C.C. No. 20.632.565 de Guaduas, Cundinamarca, en su calidad de arrendadora, cuyo objeto es el **ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE GUADUAS, CUNDINAMARCA, CON DIRECCIONES DE INGRESO POR LA CALLE 6 NO. 3-01, CARRERA 3 NO. 5-25 Y CARRERA 3 NO. 5-21, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 162-1341 Y CÓDIGO CATASTRAL NO. 25320010000000025000100000000 SEGÚN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y LOCATIVAS Y LAS ÁREAS DESCRITAS EN EL ANEXO NO. 1– ÁREA OCUPADA E INVENTARIO DEL INMUEBLE, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO Y A LA ATENCIÓN AL USUARIO DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GUADUAS S.A. E.S.P. - "AGUAS DEL CAPIRA S.A. E.S.P."** se establece que cumplió a satisfacción con todos los requisitos legales de contratación, con el Objeto del Contrato y demás obligaciones estipuladas en el Contrato de Arrendamiento, por lo tanto, se puede proceder al pago según Cuenta de Cobro No. 006– CA-001-2026 correspondiente al periodo comprendido desde el Primero (01) de julio de 2026 al Treinta y Uno (31) de julio de 2026 por la suma de Cuatro Millones Novecientos Diecinueve Mil Ochocientos Nueve Pesos M/Cte. ($4.919.809.00).

Así, mismo se revisó el respectivo pago al Sistema de Seguridad Social en Salud y pensión, soportando el periodo de junio correspondiente a la planilla No 6025255143 también se radicó copia de los documentos y soportes del presente contrato por el periodo certificado. Siendo procedente el pago pactado en el citado contrato.

La presente se expide en LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GUADUAS S.A. E.S.P. "AGUAS DEL CAPIRA S.A. E.S.P." en Guaduas Cundinamarca, a los veinte (20) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026).

ANDREA ESTRADA HERRERA
SUPERVISORA