Numero radicado 738

Rentan

Medellín, 01 de septiembre de 2026 1300 2647

Ingeniero
JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Radicado: R 2026010591531
Fecha: 02/09/2026 11:42:27.0
Tipo: OFICIO
Destino: BEATRIZ ELENA OSPINA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Referencia: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Asunto: Entrega de informes mensuales sociales de Interventoría del Lote 5 Suroeste correspondientes al mes de febrero a julio de 2026 – Contrato de Interventoría No 20260029 de 2026.

Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos:

Tomo 1
- Oficio Remisorio (1 folio)
- Informe Social del mes de febrero (35 folios – del folio 2 al 36)
- Informe Social del mes de marzo (28 folios - del folio 37 al 64)
- Informe Social del mes de abril (63 folios – del folio 65 al 128)
- Informe Social del mes de mayo (57 folios – del folio 129 al 186)

Tomo 2
- Informe Social del mes de mayo (27 folios del folio 187 al 214)
- Informe Social del mes de junio (90 folios del folio 215 al 305)
- Informe Social del mes de julio (85 folios del folio 306 al 391)

Total, de folios 391

La documentación remitida corresponde a los informes sociales mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Recibido Manuela mun 02-09-2026

ARCHIVO SIF
2026 SEP 14 10:52:27

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Deisy Caterine Hernández Urrego Profesional Social Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		01/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	Reutan	INFORME MENSUAL SOCIAL No. 3 PERIODO ABRIL DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CORREDDOR VIAL VALPARAÍSO – TÁMESIS	SADING GROUP S.A.S. INGENIEROS CIVILES

Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal al contrato de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías en la Subregión Suroeste (Lote 5) a cargo del Departamento Antioquia.

Contrato N° 20260029



INFORME SOCIAL No 2. 3
CORREDOR VIAL:
Valparaíso – Támesis

NO. CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 20260029 DE 2026

SADING GROUP S.A.S

SADING GROUP S.A.S.
INGENIEROS CIVILES

Reutan

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

INFORME SOCIAL MENSUAL

(Periodo de 1 al 30 de abril de 2026)

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Entidad Contratante
Razón Social RENTAN

OBJETO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SINREPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DEACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LAESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
NO. DE CONTRATO 4600018656 DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO ANTIOQUIA.
CONTRATO N° 20260029

CONTRATO DE OBRA

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 5 SUROESTE)
CONTRATO NO. 25OO111B2824 de 2025

Firma:	Firma:	Firma:
Eliane López Portilla Residente Social de Interventoría	John Fredy Henao Londoño Director Interventoría	Deisy Catherine Hernández Urrego Coordinador Social RENTAN
Elaboró	Aprobó	Aprobó

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 10
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 11
2.1.Descripción de la necesidad 11
2.2. Alcance del proyecto 13
2.3. Localización 17
3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 19
4. INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA 20
5. INFORMACIÓN CONTRATO RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN 21
6. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO. 22
6.1. Funciones del Residente Social del Contratista 22
6.2. Funciones del Residente Social de Interventoría 23
6.3. Funciones del Residente Social de RENTAN 24
7. PLAN DE GESTION SOCIAL 24
7.1. PROGRAMA PARA EL RECONOCIMIENTO DEL ENTORNO 24
7.1.1. Levantamiento de Actas de entorno 25
7.1.2. Actas de fachada/acceso 25
7.1.2. Levantamiento de Actas de vecindad 27
7.1.3. Levantamiento de Permisos de intervención de predios 28
7.2. PROGRAMA PARA LA PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y COMUNITARIA 29
7.2.1. Reunión de inicio 29
7.2.2. Reunión de avance 30
7.2.3. Reunión final 30
7.3. PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL 31
7.3.1. Contratación de Mano de Obra No Calificada del AID 31
7.3.2. Inclusión Social de Mujeres 32
7.3.3. Provisión de bienes y servicios por sujetos de especial protección constitucional. 33
7.4. PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN. 34
7.4.1. Vallas informativas 34

7.4.2. Instalación de avisos metálicos 34
7.4.3. Volantes informativos 35
7.4.4. Carteleras informativas 36
7.4.5. Cuñas radiales 36
7.4.6. Instalación de Pasacalles 37
7.5. PROGRAMA PARA LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD E INTERESADOS EN EL PROYECTO 38
7.5.1. Punto de atención virtual 38
7.5.2. Punto de atención al ciudadano (PAC) 39
7.5.3. Buzón de Solicitudes 40
7.5.4. Peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS) 40
7.5.5. Consulta de opinión en la comunidad y el comercio 41
7.6. PROGRAMA PARA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO Y CULTURAL 43
7.6.1. Capacitaciones relacionadas con el manejo de posibles hallazgos arqueológicos 43
7.7. PROGRAMA PARA LA SOSTENIBILIDAD Y APROPIACIÓN COMUNITARIA CPC. 44
7.7.1. Comité de Participación Comunitaria CPC 44
7.8. PROGRAMA PARA LA EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO 46
7.8.1. Capacitaciones al personal vinculado al proyecto 46
8. ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 47
8.1. RECORRIDOS Y/O VISITAS DE SEGUIMIENTO 47
8.2. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 47
8.3. ACTIVIDADES DE GESTIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL ÁREA SOCIAL DE LA INTERVENTORÍA: 50
9. CONTROL DE INVERSION PRESUPUESTO SOCIAL 53
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 54
11. INDICADORES DE LA GESTIÓN SOCIAL REALIZADAS EN EL PERIODO 56
12. LISTADO DE ANEXOS 64

TABLAS DE ILUSTRACIONES

Tabla 1 Información del Contrato de obra----16
Tabla 2 Información Contrato de Interventoría ----17
Tabla 3 Información contrato de RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN----18
Tabla 4 Información levantamiento de actas de entorno----22
Tabla 5 información levantamiento de actas de vecindad----24
Tabla 6 Información levantamiento permisos de intervención de predios----25
Tabla 7 Reuniones informativas de socialización ----26
Tabla 8 Caracterización de empleabilidad----29
Tabla 9 Piezas comunicacionales ----31
Tabla 10 Cuñas radiales reportadas en el periodo----33
Tabla 11 Instalación de pasacalles reportados en el periodo----33
Tabla 12 PQRS reportadas en el periodo----37
Tabla 13 Consolidado estado de PQRS ----37
Tabla 14 Encuestas de opinión ----37
Tabla 15 Capacitaciones protección del patrimonio arqueológico y cultural----38
Tabla 16 Reuniones del Comité de Participación Ciudadana CPC----39
Tabla 17 Capacitaciones al personal vinculado al proyecto----41
Tabla 18 Recorridos y/o visitas de seguimiento ----42
Tabla 19 Comités de seguimiento----43
Tabla 20 Actividades de seguimiento y control área social interventoría----46
Tabla 21 Control presupuesto social----49
Tabla 22 Indicadores de seguimiento Programa para el reconocimiento del entorno----51
Tabla 23 Indicadores de seguimiento programa protección infraestructura social y comunitaria----52
Tabla 24 Indicadores de seguimiento programa de contratación de mano de obra local----54
Tabla 25 Indicadores de seguimiento programa comunicación y divulgación----55
Tabla 26 Indicadores de seguimiento programa atención comunidad e interesados----56
Tabla 27 Indicadores de seguimiento programa protección patrimonio arqueológico y cultural----58
Tabla 28 Indicadores de seguimiento programa sostenibilidad y apropiación comunitaria CPC----58
Tabla 29 Indicadores de seguimiento programa educación y capacitación al personal vinculado al proyecto ----58

LISTADO DE ANEXOS ----60

Anexo 1. Programa para el reconocimiento del entorno.....25
Anexo 2. Programa para la protección de la infraestructura social y comunitaria.....27
Anexo 3. Programa de contratación de mano de obra local.....30
Anexo 4. Programa de comunicación y divulgación.....34
Anexo 5. Programa para la sostenibilidad y apropiación.....41
Anexo 6. Programa para la educación y capacitación.....42
Anexo 7. Actividades de seguimiento.....48

1. INTRODUCCIÓN

Con el propósito de ejecutar el **mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia**, se suscribió el Contrato de Obra No. 2500111B2824 de 2025 entre la Gobernación de Antioquia y el CONSORCIO VÍAS ANTIOQUIA MM 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de las **actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia (Lote 5 – Suroeste)**.

De igual manera, el 05 de enero de 2026 se suscribió el Contrato de Interventoría No. 20260029 entre RENTING DE ANTIOQUIA E.I.C.E. y la empresa SADING GROUP S.A.S., cuyo objeto es la **interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal del contrato de obra para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento en la subregión Suroeste (Lote 5), a cargo del Departamento de Antioquia.**

Por lo anterior, el presente documento constituye el reporte mensual de las actividades, avances y resultados de la gestión social ejecutada durante el periodo reportado. Este informe detalla el cumplimiento de las obligaciones sociales, la interacción con las comunidades del área de influencia y el seguimiento realizado por la interventoría para garantizar la viabilidad social del proyecto.

En este contexto, el presente informe tiene como finalidad presentar de manera detallada las acciones adelantadas en el componente social durante el periodo reportado, evidenciando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como de los lineamientos técnicos y normativos establecidos para el desarrollo del proyecto. En este sentido, se consolidan las actividades ejecutadas en el área de influencia, orientadas a fortalecer la relación con las comunidades, promover espacios de participación y garantizar una adecuada gestión de los impactos sociales derivados de la ejecución de las obras.

De igual forma, el documento expone los principales avances, resultados y logros alcanzados, así como las situaciones relevantes identificadas durante el periodo, permitiendo contar con información clara y oportuna para la toma de decisiones. Todo lo anterior se constituye en un insumo fundamental para el ejercicio de seguimiento, control y verificación por parte de la interventoría y las entidades involucradas, en concordancia con los compromisos contractuales y los objetivos del proyecto.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. Descripción de la necesidad

La subregión del Suroeste antioqueño se distingue por su riqueza cultural, diversidad geográfica y una fuerte vocación productiva ligada principalmente al sector agropecuario. Municipios con tradición cafetera, junto con la producción de plátano, caña panelera y otros cultivos, constituyen el sustento de miles de familias que dependen directamente de la tierra y de su capacidad para comercializar sus productos. En este contexto, las vías no solo representan infraestructura física, sino que se convierten en el principal medio de conexión entre las comunidades, los mercados, los servicios de salud, la educación y las oportunidades de desarrollo.

Desde una perspectiva socioeconómica, el Suroeste presenta una importante proporción de población rural dispersa, lo que implica desafíos significativos en términos de accesibilidad y equidad. Para muchas comunidades, el estado de las vías influye directamente en su vida cotidiana: determina el tiempo que tarda un campesino en sacar su cosecha, el acceso de un estudiante a su institución educativa o la posibilidad de recibir atención médica oportuna. Las condiciones de transitabilidad, especialmente en épocas de invierno, pueden limitar la movilidad y afectar la dinámica económica y social de la región.

En este sentido, las intervenciones contempladas en el marco del Contrato de Obra No. 2500111B2824 de 2025 (Lote 5 – Suroeste) responden a una necesidad sentida por las comunidades del territorio: contar con vías en mejores condiciones que faciliten la conectividad y promuevan el desarrollo integral. El mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura vial no solo impacta en la reducción de tiempos de desplazamiento y costos de transporte, sino que también fortalece la integración regional, dinamiza las economías locales y contribuye a mejorar la calidad de vida de los habitantes.

De esta manera, el proyecto se convierte en una apuesta por el bienestar de la población, al reconocer que detrás de cada tramo intervenido hay comunidades que buscan mayores oportunidades, mejores condiciones de acceso y una conexión más digna y segura con su entorno. Así, la infraestructura vial trasciende su función técnica para consolidarse como un elemento clave en la construcción de desarrollo social, económico y territorial en el Suroeste antioqueño.

La subregión del Suroeste antioqueño está conformada por veintitrés (23) municipios y cuenta con una población aproximada superior a los trescientos setenta mil (370.000) habitantes, de los cuales cerca del 50% reside en zonas rurales, según estimaciones basadas en información del DANE. Esta característica evidencia una alta dispersión poblacional y una fuerte dependencia de la conectividad vial para el acceso a bienes y servicios esenciales.

En términos económicos, el Suroeste aporta de manera significativa a la producción agrícola del departamento, destacándose como una de las principales zonas cafeteras de Antioquia. Se estima que más del 60% de su actividad económica está asociada al sector agropecuario, siendo el café, el plátano y la caña panelera algunos de los principales productos. Esta dinámica productiva requiere una red vial eficiente que permita reducir costos logísticos, mejorar los tiempos de transporte y garantizar la calidad de los productos en su llegada a los mercados.

No obstante, la subregión presenta retos importantes en materia de infraestructura vial, especialmente en la red secundaria y terciaria, donde un porcentaje significativo de las vías se encuentra en estado regular o deficiente, lo que se traduce en mayores tiempos de desplazamiento, incremento en los costos de transporte (que pueden aumentar entre un 20% y 40% en zonas con baja accesibilidad) y limitaciones en la competitividad territorial. Adicionalmente, indicadores sociales como el acceso a servicios de salud, educación y oportunidades laborales están directamente influenciados por las condiciones de movilidad. En zonas rurales, los tiempos de desplazamiento hacia centros urbanos pueden superar una hora, afectando especialmente a poblaciones vulnerables como niños, adultos mayores y productores rurales.

En este contexto, las intervenciones contempladas en el marco del Contrato de Obra No. 2500111B2824 de 2025 (Lote 5 – Suroeste) responden de manera directa a estas necesidades estructurales, buscando mejorar las condiciones de transitabilidad en corredores estratégicos. Estas acciones contribuyen no solo a fortalecer la conectividad regional, sino también a impactar indicadores clave como la reducción de tiempos de viaje, el acceso a servicios básicos y la competitividad de las economías locales.

De esta manera, el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura vial se consolida como un factor determinante para el desarrollo integral de la subregión, al facilitar la integración territorial, dinamizar la economía y mejorar de forma tangible el bienestar y la calidad de vida de sus habitantes.

2.2. Alcance del proyecto

El Departamento de Antioquia desarrollará el proyecto ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA que tiene por objetivo realizar el mantenimiento de corredores de la red vial a su cargo, denominados como corredores de Bajo Volumen de Tránsito (Low Volumen Road - LVR), por medio de una alternativa de intervención que permita garantizar la operación de dichos corredores con una mayor durabilidad, manteniendo adecuados estándares de comodidad y seguridad durante la operación del corredor.

De esta manera, se busca maximizar la eficiencia de la inversión mediante la sustitución de la técnica de recarga con materiales granulares por la aplicación de procesos de estabilización con cemento y/o cal, sobre los estratos comprendidos entre los 20 cm y 50 cm de profundidad respecto a la rasante, utilizando el material in situ, material de préstamo, o una mezcla de ambos. Siguiendo en todo momento los lineamientos de las Especificaciones particulares SIF001 y SIF002, así como la INV ESP 350-2022, INV ESP 236-2022, del INVIAS 2022 y del Manual de Carreteras de Chile volúmenes 5 y 8.

El mantenimiento y mejoramiento de los corredores viales constituye una serie de actividades que se ejecutan a lo largo de estos y que buscan optimizar o mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente de conformidad con las especificaciones y características técnicas del proyecto.

Este proyecto busca mejorar la intercomunicación terrestre de las subregiones y municipios correspondientes beneficiados con la intervención de 634,43 kilómetros de longitud aproximadamente, que permitirá mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente mediante el mantenimiento de la superficie de rodadura, construcción de obras complementarias y caracterización/recolección de información de la red vial secundaria (Servicio de Información Geográfica – SIG), que permiten la adecuación de las obras a los niveles de servicio requeridos por las condiciones actuales.

La entrega de los bienes relevantes como son cal viva, cemento hidráulico o ambos, requeridos para la construcción del Material Granular Tratado con Cemento (MGTC) de acuerdo con los parámetros establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras 2022 del Instituto Nacional de Vías (INVIAS), según los artículos 235, 236, 350, 501, NTC 4050 y/o según lo establecido en las especificaciones particulares que definidas por la Secretaría de Infraestructura Física en el pliego de

condiciones para la contratación, será entregado al Contratista de Obra, por el Departamento de Antioquia en la cabecera municipal más cercana a la intervención o en el almacén de obra del contratista, siempre y cuando se garanticen las condiciones de accesibilidad y seguridad para los vehículos que los transportarán.

De esta manera se busca maximizar la inversión al reemplazar la técnica de recarga de granulares, por la técnica de estabilización con cemento y/o cal, del material que se encuentra sobre los primeros 50 cm de profundidad de la rasante o de material de préstamo y/o la combinación de ambos. Siguiendo en todo momento los lineamientos de las Especificaciones particulares de la gobernación de Antioquia SIF001 y SIF002, así como las especificaciones INVE-350 y INVE-236 del INVIAS y los volúmenes 5 y 8 del Manual de Carreteras de Chile.

En aplicación a lo exigido por los principios de la función administrativa y de la contratación pública consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política y desarrollados por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, en su calidad de entidad estatal responsable de la ejecución de proyectos de infraestructura vial departamental, ha llevado a cabo el análisis de costos asociados a los materiales para la ejecución de los trabajos de estabilización.

Dicho análisis técnico/económico se ha centrado en los materiales esenciales para los procesos de modificación y mejoramiento de las propiedades geotécnicas de la subrasante, a saber: cemento hidráulico y cal viva. El ejercicio de planeación no se limitó a una verificación puntual de precios de mercado, sino que incorporó el análisis de los costos indirectos asociados y una evaluación histórica del comportamiento de los mismos, tomando como referencia datos consolidados de proyectos anteriores, ejecutados dentro de la red vial departamental, lo que permitió establecer tendencias, estacionalidades y volatilidades.

En aras de optimizar el uso de los recursos públicos, se exploraron estrategias de trabajo en conjunto con otras entidades públicas, evaluando las posibilidades que ofrece la economía de escala dentro del conglomerado del Departamento. Esta evaluación comparativa demostró que, al coordinar el trabajo del Departamento y sus entidades descentralizadas, es posible alcanzar condiciones financieras y comerciales significativamente más ventajosas, con ahorros sustanciales para el erario.

Como conclusión de este diagnóstico, se determinó que el esquema más beneficioso, eficiente y económico para el interés general consiste en que la Entidad asuma la gestión

y entrega de los materiales cemento hidráulico y cal viva al contratista, como unos de los insumos más representativos en esta obra. Este modelo, detallado en los documentos contractuales y sus anexos técnicos, se adopta como pilar esencial de la estructura del proyecto.

De este modo, el proyecto ha sido estructurado considerando que todas las actividades de estabilización de los corredores objeto del contrato serán ejecutadas por el contratista utilizando cemento hidráulico y cal viva, los cuales serán entregados por el Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física, a través de un contrato de mandato suscrito por la Entidad. Con el fin de establecer los ahorros en el costo de los materiales, se realizó un comparativo de costos unitarios del precio por bulto de cemento/cal entre las siguientes modalidades contractuales y poder valorar los beneficios económicos generados para el Departamento:

- Suministro de sacos de cemento y cal mediante contrato de obra que incluye AU (Administración y utilidad) del 30% aproximadamente.

- Entrega de sacos de cemento y cal mediante convenio por administración de mandato que incluye gastos de administración y logística.

Además el Departamento le proporcionará al contratista, el Estudio de Tránsito correspondiente a los corredores objeto del contrato, como insumo técnico para determinar el cálculo de la relación de las cantidades de material necesario para las actividades de estabilización, proporción que en todo caso tendrá que ser aprobada por la Interventoría y la Entidad antes del inicio de las intervenciones en campo; condiciones que el contratista manifiesta conocer plenamente desde la etapa precontractual y que se entiende aceptada desde el momento de presentación de su propuesta.

La intervención de los puntos de atención prioritaria que puedan encontrarse durante la ejecución de las actividades será evaluada caso a caso conjuntamente por la Interventoría, el Contratista y la Entidad, de manera que se determine la necesidad y viabilidad de llevarla o no a cabo en el marco del proyecto de estabilización; lo cual podrá influir en la disminución del alcance a intervenir en cada corredor.

El contratista manifiesta que ha considerado en su propuesta económica todas las variables anteriormente descritas, derivadas del modelo de ejecución determinado, incluyendo los costos asociados a la logística interna, almacenamiento, manejo, mermas técnicas y dosificación de los materiales entregados por el Departamento de Antioquia. Del mismo

modo, manifiesta que comprende su alcance y consecuencias operativas, técnicas y jurídicas del modelo propuesto y lo acepta en su totalidad, reconociendo que fue una condición base para la formulación de su propuesta.

Las partes pactan que el alcance cuantitativo del proyecto, determinado en parte por los kilómetros de corredor a estabilizar, podrá ser objeto de disminución. Esta variación del alcance del proyecto se dará en función de la ponderación técnica y económica que realice la Entidad, basada en los resultados definitivos de los ensayos de laboratorio de suelos. Dicha ponderación evaluará la viabilidad técnico-económica, así como la relación costo/beneficio de proceder con la estabilización de uno o varios de los tramos inicialmente contemplados en los documentos técnicos y el presupuesto oficial.

De acuerdo con lo anterior, las longitudes definitivas a estabilizar y las cantidades de obra a ejecutar en el contrato, podrán resultar inferiores a los inicialmente pactados. El Contratista manifiesta que conoce, acepta e incorpora esta posibilidad como un riesgo propio, inherente a la naturaleza técnica del proyecto de estabilización. Declarando que ha considerado este escenario dentro de su estructura de costos y su expectativa de utilidad al momento de estructurar y presentar su propuesta, sin que por ello pueda esgrimir perjuicio alguno o derecho a indemnización, compensación o lucro cesante derivado de una eventual disminución de las cantidades de obra.

En consecuencia, el Departamento de Antioquia pretende realizar el proyecto ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA que tiene por objetivo realizar el mantenimiento de corredores de la red vial a su cargo, denominados como corredores de Bajo Volumen de Tránsito (Low Volumen Road - LVR), por medio de una alternativa de intervención que permita garantizar la operación de dichos corredores con una mayor durabilidad, manteniendo adecuados estándares de comodidad y seguridad durante la operación del corredor.

Corredores viales a intervenir en la subregión: Lote 5. SUBREGIÓN SUROESTE

Abejorral - Santa Barbara

Titiribí - Armenia

Salgar - La Quiebra - Concordia

Valparaíso - Támesis

Andes - San José - Pueblo Rico

Con la presente intervención, se pretende incrementar la calidad de vida y bienestar para los habitantes del sector y los potenciales usuarios de las vías, garantizando la conectividad local y regional, lo que permitirá mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente, alcanzando los factores de operación, seguridad y confort mínimos exigidos por la normatividad, esto se proyecta mediante la ejecución de las siguientes productos generales que se encuentran y dependen de los presupuestos de cada lote y cada tramo vial correspondiente:

A través del presente proceso de selección se pretende realizar el mantenimiento de los corredores viales ubicados en los ocho (8) lotes de 8 subregiones del Departamento de Antioquia, así como la construcción de obras complementarias localizadas en los corredores viales objeto del presente proceso.

La longitud que se va a intervenir es de 68,26 Km y representa el 7% del total de kilómetros a cargo del departamento en esta subregión.

2.3. Localización

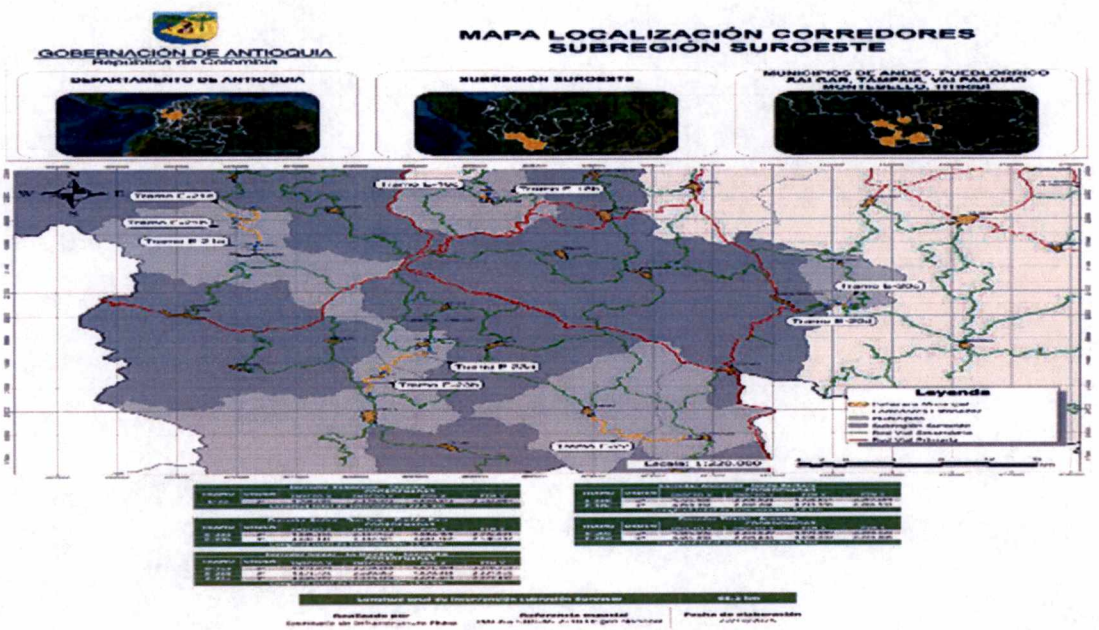


Imagen no. 1. Localización

La subregión está conformada por 23 municipios: Amaga, Andes, Angelópolis, Betania, Betulia, Caramanta, Ciudad Bolívar, Concordia, Fredonia, Hispania, Jardín, Jericó, La Pintada, Montebello, Pueblorrico, Salgar, Santa Bárbara, Támesis, Tarso, Titiribí, Urrao, Valparaíso y Venecia. La subregión está ubicada entre las vertientes de las cordilleras Occidental y Central, que conforman el cañón del río Cauca y las cuencas del río San Juan y de la quebrada Sinifaná. Este territorio cuenta con cuatro zonas (Cártama, Sinifaná, Penderisco y San Juan) y limita con las subregiones Valle de Aburrá (norte), Oriente (oriente), al occidente con Urabá y el departamento del Chocó y con los departamentos de Risaralda y Caldas en el sur. El Suroeste cuenta con 41 corregimientos y 680 veredas. Los 23 municipios se distribuyen en 4 zonas: río San Juan, río Penderisco, río Sinifaná, río Cártama. Esta región corresponde al 10,4 % del área departamental Sus principales actividades económicas son: la agricultura, donde sobresale en cultivo de café, la ganadería y minería, especialmente el carbón mineral, el comercio y el turismo. En esta subregión, el departamento tiene a cargo 999,5 Km de los cuales se estima que el 95% se encuentran en buen estado y el 5% restante en estado regular.

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Información del Contrato de obra

ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.
OBJETO DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 5 SUROESTE)
CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS ANTIOQUIA MM 2025, integrado por WILMAR JOSE MONCADA ARCILA (90%) y MEYAN S.A. (10%)
CONTRATO Nº	25OO111B2824 de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS ($72.870.090.400) y un A.I.U. del 32,57%.
FECHA DE INICIO	05 de febrero de 2026
PLAZO	DOCE (12) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
PRORROGA	N.A.
ADICION	N.A.
SUSPESION	N.A.
REANUDACION	N.A.
FECHA DE TERMINACION	05 de febrero de 2027

4. INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA

Tabla 2 Información Contrato de Interventoría

ENTIDAD CONTRATANTE	Renting de Antioquia, EICE, RENTAN
OBJETO DEL CONTRATO	Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal al contrato de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías en la Subregión Suroeste (Loe 5) a cargo del Departamento Antioquia.
INTERVENTORIA	Sading Group S.A.S.
CONTRATO Nº	20260029
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Cinco mil seiscientos noventa millones setecientos cincuenta y dos mil trece pesos ml ($ 5.690.752.013), IVA incluido.
FECHA DE INICIO	14 de enero de 2026
PLAZO	Trece (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
PRORROGA	N.A.
ADICION	N.A.
SUSPENSION	N.A.
REANUDACION	N.A.
FECHA DE TERMINACION	14 de febrero de 2027

5. INFORMACIÓN CONTRATO RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN

Tabla 3 Información contrato de RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN

ENTIDAD CONTRATANTE	Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física
OBJETO DEL CONTRATO	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal al contrato de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia.
CONTRATISTA	Renting de Antioquia – Rentan
CONTRATO Nº	4600018656 de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	-
FECHA DE INICIO	-
PLAZO	-
PRORROGA	-
ADICION	-
SUSPENSION	-
REANUDACION	-
FECHA DE TERMINACION	-

6. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.

El Profesional Social del contratista es responsable de la ejecución directa de los programas y actividades del componente social, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos y la adecuada articulación con las comunidades del área de influencia. Por su parte, el Profesional Social de la interventoría tiene a su cargo la supervisión y seguimiento de dichas actividades, así como el control de la inversión asociada y la validación del cumplimiento de los productos y resultados, en concordancia con las obligaciones contractuales y los criterios técnicos definidos.

6.1. Funciones del Residente Social del Contratista

- ✓ Formular e implementar el Plan de Manejo social de la obra.
- ✓ Establecer los mecanismos de interacción comunitaria e institucional para realizar los procesos de divulgación y socialización del proyecto.
- ✓ Diseñar e implementar procesos de información continua y actualizada que permitan presentar a la comunidad los avances y beneficios del proyecto, así como aspectos considerados por la comunidad como relevantes para conocer y comprender el funcionamiento y bondades del proyecto.
- ✓ Obtener los permisos de los propietarios de los predios donde se requiera alguna intervención para la ejecución del proyecto.
- ✓ Atender y solucionar las peticiones, quejas y reclamos.
- ✓ Entregar a la interventoría del proyecto de manera oportuna y organizada los soportes de la gestión social realizada cada mes en obra que evidencien el cumplimiento del Plan de Manejo Social y la inversión social ejecutada (documentos, facturas legales y registro fotográfico según el caso).
- ✓ Asistir a los comités de obra que sea incluido el componente social, comunicar oportunamente al director de obra las circunstancias surgidas en el desarrollo del contrato, que pueden afectar el objeto del mismo, la calidad del servicio y el correcto cumplimiento de las obligaciones, cualquiera que sea la causa u origen y sugerir a través de aquel las posibles soluciones

6.2. Funciones del Residente Social de Interventoría

- Revisar y aprobar el Plan de Gestión Social de la obra.
- Realizar acompañamiento y asesoría para la implementación del Plan de Gestión social de la Obra.

- Promover, impulsar y atender la participación ciudadana, recibiendo la información suministrada y transmitirla para un mejor desarrollo de los proyectos.
- Revisar y aprobar el programa de trabajo del componente social, controlando los avances de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado.
- Suscribir con el contratista las actas de vecindad antes de iniciar las intervenciones haciendo constar el estado en que se encuentra el sitio, las construcciones, amueblamientos y cultivos existentes aledaños al proyecto.
- Informar a la supervisión sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionada con los aspectos sociales durante la ejecución de la obra, y las posibles soluciones para la resolución de los mismos.
- Hacer seguimiento y dejar constancia escrita de la forma como se está cumpliendo las actividades propias del plan de gestión social.
- Elaborar y presentar informes de las actividades de gestión social llevadas a cabo durante el periodo reportado, con los respectivos soportes de ejecución.
- Realizar control al cumplimiento por parte del contratista, a la atención de quejas y reclamos de la comunidad relacionados con la construcción de las obras.
- Realizar recomendaciones cuando se consideren necesarias o convenientes.
- Participar en los comités de obra programados y en las reuniones requeridas por la entidad contratante.
- Realizar seguimiento a la contratación de mano de obra no calificada del AID.
- Elaborar y presentar dentro de los informes de avance de obra, las actividades de gestión social llevadas a cabo durante el periodo reportado, con los respectivos soportes de ejecución (fotografías y formatos de asistencia o entrega debidamente diligenciados).

6.3. Funciones del Residente Social de RENTAN

Las funciones del profesional social de RENTING DE ANTIOQUIA-RENTAN serán de apoyar a la supervisión de manera que se garantice que los consultores y las interventorías cumplan con las obligaciones contractuales dispuestas por EICE RENTAN y la Secretaría de Infraestructura, además, realizar las gestiones necesarias para llevar a cabo el objeto contractual y dar cumplimiento a los manuales de supervisión de la entidad

7. PLAN DE GESTION SOCIAL

Se presentan de manera detallada las acciones de Gestión Social implementadas durante el periodo de ejecución contractual, en el marco del componente social del proyecto, de conformidad con los programas y actividades definidos en el Plan de Manejo Social (PMS). Lo anterior incluye el reporte y análisis de los indicadores correspondientes, con el fin de evidenciar el nivel de cumplimiento, los avances alcanzados y los resultados obtenidos en el desarrollo de cada una de las estrategias planteadas.

7.1. PROGRAMA PARA EL RECONOCIMIENTO DEL ENTORNO

A continuación, se relaciona el estado inicial de los inmuebles y de la infraestructura pública existentes en el área de influencia del proyecto, previo a la intervención, conforme a los registros levantados en campo y debidamente aprobados por la interventoría. Lo anterior con el fin de contar con una línea base que permita comparar, verificar y hacer seguimiento a las condiciones antes, durante y después de la ejecución de las obras.

7.1.1. Levantamiento de Actas de entorno

Las actas de entorno y fachadas detallan de manera integral, mediante registro fotográfico y fílmico, las condiciones iniciales de los elementos del amueblamiento y de la infraestructura presentes en el área de influencia del proyecto, tales como estructuras hidráulicas, mobiliario, jardines, antejardines, luminarias públicas, vías, entre otros. Estas actas constituyen un soporte técnico para la verificación y seguimiento de posibles afectaciones derivadas de la ejecución de las obras.

7.1.2. Actas de fachada/acceso

En relación con el levantamiento de actas, se evidencia que a la fecha se han diligenciado cuarenta y tres (43) en accesos a fincas, ya que por la distancia de la casa (más de 15 m. desde el eje de la vía), no aplican para el diligenciamiento de acta de vecindad, pero por tener su pórtico o acceso al lado de la vía a intervenir, se hace necesario esta actividad.

El Contratista se encuentra en proceso de completar el diligenciamiento y organización documental para realizar la entrega a la Interventoría, la cual realizará la revisión y firma para enviar a la Entidad Contratante a revisión y aprobación.

Tabla 4 Información levantamiento de actas de acceso

No.	Fecha	Predio y/o propietario	Lugar-tramo	Estado	Consolidado	
					Abierta	Cerrada
1	14/04/2026	N/A	PR 01+140	Revisión por Int.	X	-
2	14/04/2026	N/A	PR 01+100	Revisión por Int.	X	
3	14/04/2026	N/A	PR 01+211	Revisión por Int.	X	
4	14/04/2026	N/A	PR 01+246	Revisión por Int.	X	
5	14/04/2026	N/A	PR 01+430	Revisión por Int.	X	
6	14/04/2026	N/A	PR 01+437	Revisión por Int.	X	
7	14/04/2026	N/A	PR 01+485	Revisión por Int.	X	
8	14/04/2026	N/A	PR 01+500	Revisión por Int.	X	
9	14/04/2026	N/A	PR 01+472	Revisión por Int.	X	
10	14/04/2026	N/A	PR 01+ 650	Revisión por Int.	X	
11	14/04/2026	N/A	PR 01+ 700	Revisión por Int.	X	
12	14/04/2026	N/A	PR 01+ 750	Revisión por Int.	X	
13	14/04/2026	N/A	PR 02+ 480	Revisión por Int.	X	
14	20/04/2026	N/A	PR 02 + 480	Revisión por Int.	X	
15	20/04/2026	N/A	PR 04+ 600	Revisión por Int.	X	
16	20/04/2026	N/A	PR 06 + 040	Revisión por Int.	X	
17	20/04/2026	N/A	PR 06+ 070	Revisión por Int.	X	
18	20/04/2026	N/A	PR 06+ 620	Revisión por Int.	X	
19	20/04/2026	N/A	PR 6+ 800	Revisión por Int.	X	
20	20/04/2026	N/A	PR 07+300	Revisión por Int.	X	
21	20/04/2026	N/A	PR 07 + 500	Revisión por Int.	X	
22	20/04/2026	N/A	PR 02+835	Revisión por Int.	X	
23	20/04/2026	N/A	PR 02+850	Revisión por Int.	X	
24	20/04/2026	N/A	PR 03+011	Revisión por Int.	X	
25	20/04/2026	N/A	PR 03+ 050	Revisión por Int.	X	
26	20/04/2026	N/A	PR 03+366	Revisión por Int.	X	
27	20/04/2026	N/A	PR 11+300	Revisión por Int.	X	
28	20/04/2026	N/A	PR 03+470	Revisión por Int.	X	

No.	Fecha	Predio y/o propietario	Lugar-tramo	Estado	Consolidado	
					Abierta	Cerrada
29	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
30	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
31	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
32	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
33	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
34	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
35	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
36	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
37	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
38	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
39	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
40	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
41	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
42	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	
43	21/04/2026	N/A	PR POR DEFINIR	Revisión por Int.	X	

7.1.2. Levantamiento de Actas de vecindad

Las actas de vecindad se elaboraron en los predios adyacentes a las áreas de intervención del proyecto, así como en aquellas zonas que puedan presentar posibles afectaciones derivadas de la ejecución de las obras. La identificación y delimitación de estos predios y áreas se realizará de manera conjunta entre el contratista de obra y la interventoría, con base en criterios técnicos, el alcance de las actividades a ejecutar y las condiciones particulares del entorno.

Para el mes de abril se realizaron seis (6) actas de vecindad con el acompañamiento de Interventoría, estas actas se encuentran en proceso de completar el diligenciamiento y organización documental para realizar la entrega a la Interventoría, la cual realizará la revisión y firma para enviar a la Entidad Contratante a revisión y aprobación.

Tabla 5 Información levantamiento de actas de vecindad

No.	Fecha	Propietario	Lugar-tramo	Estado	Consolidado	
					Abierta	Cerrada
1	21/04/2026	Diego Andrés Suarez	01+410	En proceso de validación de interventoría.	X	
2	22/04/2026	Sergio Andrés Gil Londoño	01+500	En proceso de validación de interventoría.	X	
3	22/04/2026	Nayelid Rodríguez	01+800	En proceso de validación de interventoría.	X	
4	22/04/2026	Luz Amanda Jaramillo	01+810	En proceso de validación de interventoría.	X	
5	22/04/2026	Lilian de Jesús Montoya Diosa	01+950	En proceso de validación de interventoría.	X	
6	24/04/2026	Adriana Vargas	03+400	En proceso de validación de interventoría.	X	

7.1.3. Levantamiento de Permisos de intervención de predios

Los permisos de acceso a predios de propiedad privada, requeridos para la ejecución de actividades en el marco del contrato, serán gestionados de manera oportuna mediante los

procesos de solicitud, concertación y formalización con los respectivos titulares u ocupantes. Estos permisos deberán obtenerse de forma previa al inicio de cualquier intervención en cada predio, constituyéndose en un requisito indispensable para la adecuada programación y ejecución de las obras.

En relación con esta actividad, para el corredor vial objeto del presente contrato no se han adelantado acciones a la fecha de corte del presente informe, en razón a que las intervenciones en predios privados aún no han iniciado y, la obra se encuentra en etapa de preliminares.

Tabla 6 Información levantamiento permisos de intervención de predios

#	Fecha	Predio y/o propietario	Lugar-tramo	Estado	Consolidado	
					Abierta	Cerrada
-	-	-	-	-	-	-

Ver Anexo 1. Programa para el reconocimiento del entorno.

7.2. PROGRAMA PARA LA PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y COMUNITARIA

7.2.1. Reunión de inicio

El objetivo principal de este espacio fue informar de manera oportuna y detallada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, acerca de los alcances, objetivos y características del proceso constructivo y del proyecto en general, previo al inicio de las obras. En este espacio se realizó la presentación formal del contratista de obra, de la interventoría y Entidades Contratantes, así como la socialización del cronograma de ejecución, con el fin de brindar información clara, promover la participación comunitaria y facilitar la articulación con los actores del territorio.

En el municipio de Tamesis se realizó la Reunión de Inicio de obra el 16 de abril de 2026 en la Casa del Adulto Mayor, barrio Santa Ana a las 2:00 pm, la cual contó con la participación de ciento nueve (109) personas y así mismo se conformó el Comité de Participación Ciudadana con las personas interesadas en continuar con el proceso de veeduría del proyecto.

En el Municipio de Valparaíso se realizó la Reunión de Inicio de obra el 23 de abril de 2026 en el auditorio Tomás Uribe Toro, a las 2:00 pm, la cual contó con la participación de sesenta y tres (63) personas y así mismo se conformó el Comité de Participación Ciudadana con las personas interesadas en continuar con el proceso de veeduría del proyecto.

Durante las jornadas se realizó la presentación integral del proyecto, abordando los componentes técnico, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo (SST), así como el alcance de las actividades y zonas de intervención. De igual manera, se socializaron los canales de atención a la comunidad, incluyendo el mecanismo de PQRS, con el fin de garantizar una comunicación efectiva entre la ciudadanía y el proyecto.

En el desarrollo de la reunión, la comunidad manifestó inquietudes relacionadas con temas de empleabilidad local, posibles afectaciones durante la ejecución de las obras, manejo ambiental y tiempos de intervención, las cuales fueron atendidas y aclaradas por el equipo del proyecto.

7.2.2. Reunión de avance

Realizar reuniones de socialización cuando la obra cumpla con un 50 % de avance, con el fin de informar sobre el estado del proyecto y resolver las inquietudes al respecto.

7.2.3. Reunión final

Presentar el cumplimiento de la información suministrada en la reunión de inicio de forma clara y concreta y en cifras consolidadas, las ejecuciones técnicas, constructivas, sociales, ambientales y SST del proyecto, realizando el registro visual, fotográfico o fílmico que permita hacer un recuento del proceso constructivo, desde el inicio hasta el momento de la entrega de la obra.

Tabla 7 Reuniones informativas de socialización

#	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	# de asistentes
1	16/04/2026	Reunión de Inicio de Obra	Comunidad general	109
2	23/04/2026	Reunión de Inicio de Obra	Comunidad general	63

Registro fotográfico



Foto 1. Reunión de Inicio de Obra en Támesis



Foto 2. Reunión de Inicio de Obra en Valparaíso

Ver Anexo 2. Programa para la infraestructura social y comunitaria.

7.3. PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL

Este programa busca establecer e implementar mecanismos claros y transparentes que permitan priorizar y facilitar la vinculación de mano de obra local, proveniente del área de influencia directa del proyecto, con el fin de contribuir al desarrollo social y económico de la comunidad impactada.

7.3.1. Contratación de Mano de Obra No Calificada del AID

Teniendo en cuenta la obligación contractual del Consorcio Vías Antioquia MM 2025, en la cual debe "*Destinar a la ejecución del contrato, mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el CINCO POR CIENTO (5%), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.*

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso,

en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato".

Este se evaluará teniendo en cuenta los cinco (5) corredores que conforman el Lote 5-Suroeste con los colaboradores que se encuentren activos al corte de la presentación de este informe, por lo anterior, haciendo la sumatoria de los empleos generados de la mano de obra no calificada del área de influencia directa en los corredores de Andes y Tamesis (corredores activos) se evidencia que el Contratista cumple con dicha obligación ya que actualmente cuenta con el 100%.

Ahora, para el mes de abril de 2026 se realizaron dos (2) contrataciones por parte del Consorcio, una mujer perteneciente al área de influencia directa y un hombre foráneo, por otro lado, se continuó con la recepción de hojas de vida.

7.3.2. Inclusión Social de Mujeres

En cumplimiento de lo establecido en la Ordenanza No. 03 de 2010, relacionada con la inclusión social de las mujeres, el contratista de obra deberá garantizar la participación de un mínimo del cinco por ciento (5%) de mujeres en la vinculación de mano de obra no calificada de la región para la ejecución del proyecto, siempre que la naturaleza, características y condiciones del contrato así lo permitan.

Este indicador se evaluará teniendo en cuenta los cinco (5) corredores que conforman el Lote 5-Suroeste con las colaboradoras que se encuentran activas al corte de la presentación de este informe, por lo anterior, haciendo la sumatoria de los empleos para mujeres generados en los corredores de Andes y Tamesis (corredores activos) se evidencia

que el Contratista cumple con dicha obligación ya que actualmente cuenta con el 13% del personal contratado correspondiente a tres (3) mujeres.

Tabla 8. Caracterización de empleabilidad

Total de personal vinculado por mano de obra calificada y no calificada	
	Total, de ingresos en el mes
Mano de obra Calificada – MOC	0
Mano de obra No Calificada – MONC	2
Empleos generados en el área de influencia directa	1
Total	**2**
Número de Mujeres vinculadas	1
Número de Hombres vinculados	1
Porcentaje MOC	0%
Porcentaje MONC	100%
Consolidado de personal vinculado	
Porcentaje Mujeres- Total	13%
Porcentaje MONC-AID-Total	100%

La recolección de hojas de vida se continúa realizando en convenio con la Caja de Compensación Familiar COMFAMA, Alcaldías municipales de Valparaíso y Támesis, entregadas en el PAC del Consorcio ubicado en la finca Linda Vista (K. 01+800) y vía correo electrónico y grupo de WhatsApp, para un de ciento setenta (170) hojas de vida de las cuales treinta y siete (37) son de mujeres y ciento treinta y tres (133) de hombres.

7.3.3. Provisión de bienes y servicios por sujetos de especial protección constitucional.

El Contratista deberá destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del CINCO POR CIENTO (5%) la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: pobreza extrema, desplazados, reintegración o reincorporación, víctimas del conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en situación de discapacidad, comunidad indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, ROM o gitana.

Teniendo en cuenta lo anterior, el cumplimiento de esta obligación deberá validarse dentro de los NOVENTA (90) días siguientes contados a partir del acta de inicio, por lo anterior, para el mes de mayo de 2026 se verificará el cumplimiento de esta obligación por el Lote 5-SUROESTE.

Ver Anexo 3. Programa de contratación de mano de obra local.

7.4. PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN.

7.4.1. Vallas informativas

A la fecha de corte del presente informe, la valla informativa se encuentra en proceso de impresión por parte del Consorcio Vías Antioquia 2025, se programará su instalación para el mes de mayo de 2026.

Registro fotográfico de la Gestión

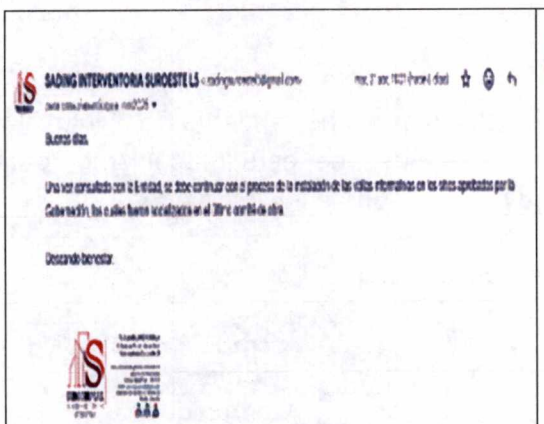


Foto 3. La valla informativa del proyecto se encuentra aprobada e impresa, pendiente de instalación en el área de influencia.

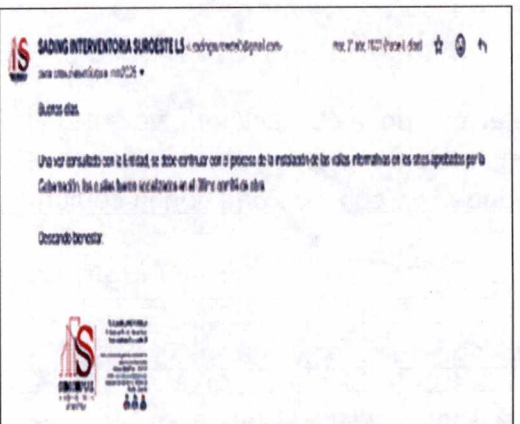


Foto 4. Valla informativa aprobada e impresa, en proceso previo a su instalación.

7.4.2. Instalación de avisos metálicos

Para este periodo no se instalaron avisos metálicos, el Contratista se encuentra en proceso

de producción de este elemento informativo.

Registro fotográfico de la Gestión

Foto. No se cuenta con registro toda vez que no se ha implementado.	Foto. No se cuenta con registro toda vez que no se ha implementado.

7.4.3. Volantes informativos

En relación con la utilización de volantes informativos como herramienta de divulgación, se informa que durante el periodo reportado se hizo uso de este mecanismo, para las actividades de convocatoria con la comunidad a la reunión de inicio de obra.

Tabla 9 piezas comunicacionales

Fecha	Tipo de pieza	Asunto	Población objeto	Cantidad
14/04/2026	Volante Informativo	Convocatoria a RIO	Comunidad en General	50

Registro fotográfico de la Gestión

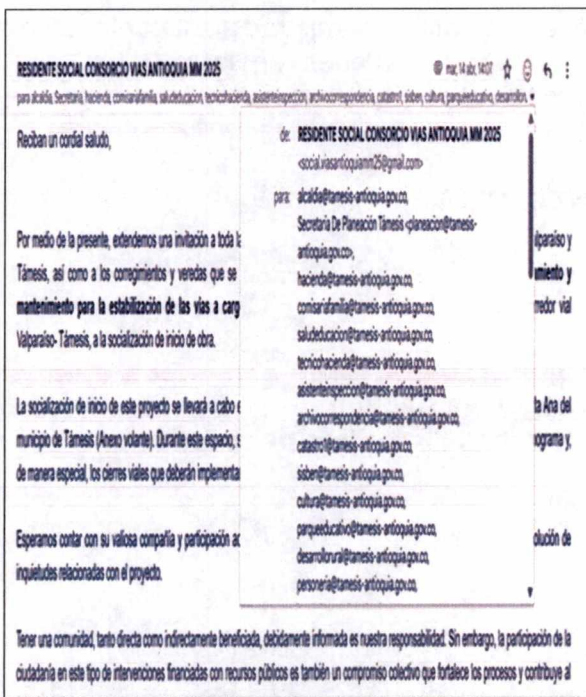


Foto 5. Difusión invitación

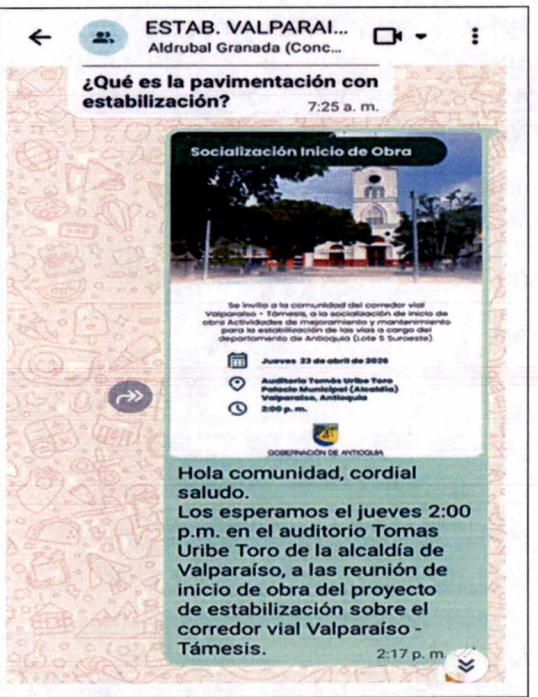


Foto 6. Invitación reunión inicio por WhatsApp.

7.4.4. Carteleras informativas

A la fecha de corte del presente informe, la cartelera informativa no ha sido instalada, ya que se encuentra en proceso de compra por parte del Contratista, desde la Interventoría se solicitó su instalación antes de la primera mitad de mayo.

Registro fotográfico de la Gestión

-	-
Foto. Carteleras informativas en proceso de elaboración por parte del contratista.	**Foto.** Carteleras informativas en proceso de elaboración por parte del contratista.

7.4.5. Cuñas radiales

A la fecha de corte del presente informe, no se han emitido cuñas radiales en el marco del proyecto, en razón a que no se han presentado novedades en la transitabilidad ni intervenciones que generen afectaciones a la movilidad que requieran su divulgación a través de este medio.

Tabla 10 Cuñas radiales reportadas en el periodo

Fecha	Asunto	Población objeto	Cantidad
-	-	-	-

Registro fotográfico de la Gestión
Certificado de emisión (o "pauta ejecutada") emitido por la emisora

-	-
Foto. Sin difusión mediante cuñas radiales en el periodo reportado.	Foto. Sin difusión mediante cuñas radiales en el periodo reportado.

7.4.6. Instalación de Pasacalles

A la fecha de corte del presente informe, no se han instalado pasacalles informativos, en razón a que no se han iniciado actividades constructivas que generen restricciones en el flujo vehicular o afectaciones a la movilidad que requieran este tipo de señalización.

Tabla 11 instalación de pasacalles reportados en el periodo

Fecha	Asunto	Población objeto	Cantidad
-	-	-	-

Registro fotográfico de la Gestión

Foto. Sin implementación de pasacalles en el periodo reportado.	Foto. Sin implementación de pasacalles en el periodo reportado.

Ver Anexo 4. Programa de comunicación y divulgación.

7.5. PROGRAMA PARA LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD E INTERESADOS EN EL PROYECTO

Este programa busca la implementación de los mecanismos de información dirigidos a la comunidad, relacionados con los diferentes aspectos del proyecto. Lo anterior, con el propósito de garantizar un adecuado flujo de información y mantener un canal permanente de comunicación e interlocución con la población del área de influencia.

7.5.1. Punto de atención virtual

El Contratista tiene habilitado el número de atención virtual, así como la conformación de un grupo de WhatsApp con el registro a la fecha de entrega del presente informe con veinticinco (25) usuarios, no obstante, en la primera semana de mayo se ingresarán los registrados en las planillas de asistencia a la reunión de inicio de obra para mantener informada a la comunidad del proceso en general de las obras.

Esta estrategia permite fortalecer los canales de comunicación, promover la participación y garantizar un flujo de información ágil y directo entre el proyecto y la comunidad.

Registro fotográfico de la Gestión



Foto 7. Grupo estabilización Valparaíso-Tamesis

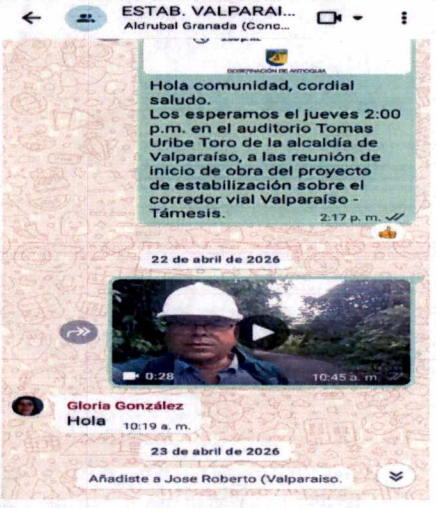


Foto 8. Comunicados informativos a la comunidad

7.5.2. Punto de atención al ciudadano (PAC)

Este espacio permite al contratista de obra brindar atención directa a la comunidad, gestionar de manera oportuna sus inquietudes, solicitudes y requerimientos, y fortalecer los canales de comunicación e interlocución con la población del área de influencia del proyecto.

Correo electrónico: social.viasantioquiamm25@gmail.com

Línea Telefónica: 3136333199

Horarios de atención: Lunes a Viernes 7:00 am a 03:00 pm
Sábados 8:00 am a 12:00 m

Lugar: Km 1 + 800 Finca Linda vista vía Valparaíso – Támesis

Registro fotográfico

	
Foto 9. Oficina Finca Linda vista vía Valparaíso – Támesis	Foto 10. Oficina Finca Linda vista vía Valparaíso – Támesis

7.5.3. Buzón de Solicitudes

En relación con el buzón de solicitudes (PQRS), se informa que su implementación fue requerida en el mes de marzo, sin embargo, a la fecha del presente informe, el Contratista aún no lo ha instalado, argumentando que se encuentra en proceso de compra y será instalado y puesto en funcionamiento la primera semana del mes de mayo.

Así mismo, se estableció que este deberá ubicarse en un lugar visible y de fácil acceso para la comunidad, garantizando su funcionalidad como canal de recepción de solicitudes. Se espera que su instalación se realice a la mayor brevedad posible y que sea debidamente reportada en el próximo informe, junto con el respectivo registro fotográfico.

Registro fotográfico de la Gestión

-	-
Foto. Buzón de PQRS no instalado; pendiente implementación en los PAC.	Foto. Buzón de PQRS no instalado; pendiente implementación en los PAC.

7.5.4. Peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS)

A la fecha de corte del presente informe, no se han recibido peticiones, quejas, reclamos o sugerencias (PQRS) por parte de la comunidad en el marco del proyecto, lo cual es consistente con el estado actual de las actividades, que en su mayoría se encuentran en fases preliminares.

No obstante, el contratista de obra, con el acompañamiento de la interventoría, ha dispuesto y se encuentra fortaleciendo los mecanismos de atención a la comunidad, con el fin de garantizar la recepción, gestión y respuesta oportuna a cualquier inquietud, solicitud o requerimiento que pueda presentarse durante el desarrollo del proyecto.

En este sentido, se prevé que, con la entrada en operación de los Puntos de Atención a la Comunidad (PAC), la instalación de buzones de PQRS y la implementación de estrategias de comunicación como reuniones informativas y canales digitales, se facilite la interacción con la comunidad y se promueva la participación activa de los actores del área de influencia.

Una vez se inicie la recepción de PQRS, estas serán debidamente registradas, clasificadas, gestionadas y reportadas en los informes periódicos, asegurando la trazabilidad de cada caso, el cumplimiento de los tiempos de respuesta establecidos y la implementación de acciones orientadas a su cierre efectivo.

Tabla 12 PQRS reportadas en el periodo

No.	Fecha de ingreso DD/MM/AAA	Fecha de cierre DD/MM/AAA	Tipo de solicitud				Nombre de solicitante	Asunto
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabla 13 consolidado estado de PQRS

No. PQRS presentadas en el mes	No. PQRS Cerradas en el mes	No. PQRS pendientes	Acumulado de PQRS
-	-	-	-

7.5.5. Consulta de opinión en la comunidad y el comercio

Previo a la culminación del proyecto, se ejecutará una encuesta de opinión para identificar el nivel de satisfacción de la comunidad. Dicha actividad se regirá estrictamente por el formato: *"CONSULTA DE OPINIÓN EN LA COMUNIDAD Y EL COMERCIO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO"*; Formato institucional establecido por la entidad.

Nota: Antes de la culminación del proyecto, se llevará a cabo la aplicación de una encuesta de opinión dirigida a la comunidad y al sector comercio del área de influencia directa, con el fin de identificar el nivel de satisfacción frente a la ejecución de las obras y la gestión adelantada.

Esta actividad se desarrollará conforme a los lineamientos establecidos por la entidad contratante, utilizando el formato institucional denominado "Consulta de Opinión en la Comunidad y el Comercio del Área de Influencia Directa del Proyecto", garantizando la recolección de información estandarizada, objetiva y verificable.

Los resultados obtenidos permitirán evaluar la percepción de la comunidad, identificar oportunidades de mejora y generar insumos para el cierre social del proyecto, los cuales serán debidamente consolidados y reportados en los informes correspondientes.

Tabla 14 Encuestas de opinión

Fecha	Gremios o población encuestada	# de encuestas realizadas	Conclusiones generales de la encuesta
-	-	-	-

Registro fotográfico de la Gestión

-	-
Foto. Encuestas de percepción no aplicadas; actividad prevista para la fase de cierre del proyecto.	Foto. Encuestas de percepción no aplicadas; actividad prevista para la fase de cierre del proyecto.

7.6. PROGRAMA PARA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO Y CULTURAL

7.6.1. Capacitaciones relacionadas con el manejo de posibles hallazgos arqueológicos

Realizar capacitaciones dirigidas al personal vinculado a la obra, orientadas al reconocimiento de posibles hallazgos arqueológicos e históricos que puedan presentarse en el área de intervención, así como al conocimiento del procedimiento a seguir en caso de su identificación.

Estas capacitaciones deberán incluir información sobre los tipos de elementos que podrían encontrarse, las medidas de manejo inmediato, los protocolos de reporte a las autoridades competentes y las obligaciones relacionadas con la protección, conservación y no intervención de los bienes de interés arqueológico.

Lo anterior, con el fin de promover la adecuada actuación del personal en campo, prevenir afectaciones al patrimonio cultural y garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de protección del patrimonio arqueológico.

En el periodo correspondiente al presente informe, no se han llevado a cabo capacitaciones dirigidas al personal en relación con el manejo de posibles hallazgos arqueológicos. En este sentido, la interventoría requerirá al contratista de obra para que adelante las respectivas capacitaciones en los frentes de obra que se encuentren activos, conforme a los lineamientos establecidos. Se realizará seguimiento al cumplimiento de esta actividad, la cual deberá ser reportada en los próximos informes junto con las evidencias correspondientes.

Tabla 15 Capacitaciones protección del patrimonio arqueológico y cultural

Fecha	Objetivo	# de asistentes
-	-	-

Registro fotográfico de la Gestión

-	-
Foto. Sin ejecución de capacitaciones en manejo de hallazgos arqueológicos.	Foto. Sin ejecución de capacitaciones en manejo de hallazgos arqueológicos.

7.7. PROGRAMA PARA LA SOSTENIBILIDAD Y APROPIACIÓN COMUNITARIA CPC.

Este programa busca conformar y fortalecer el Comité de Participación Comunitaria (CPC) como un espacio de diálogo e interlocución con la comunidad del área de influencia del proyecto, en el cual se socialicen los avances de las actividades de obra y se aborden los cambios generados en la dinámica del territorio, así como las proyecciones asociadas a la ejecución y futura operación del proyecto.

7.7.1. Comité de Participación Comunitaria CPC

El Comité de Participación Comunitaria permite la participación de sus integrantes en la identificación de problemáticas, la construcción conjunta de alternativas de solución y el seguimiento a los compromisos establecidos. Así mismo, se busca que los miembros del CPC actúen como multiplicadores de la información, facilitando la difusión oportuna y veraz hacia la comunidad.

Lo anterior, con el fin de fortalecer la relación entre el proyecto y la comunidad, promover la participación ciudadana y contribuir a una gestión social integral y articulada.

El Comité de Participación Comunitaria (CPC) será conformado de acuerdo con los lineamientos establecidos, en el marco de las reuniones de inicio de obra para cada corredor vial.

En este sentido, se conformó el Comité de Participación Comunitaria (CPC) para el corredor vial Valparaíso–Támesis durante las Reuniones de Inicio de Obra desarrolladas los días 16

y 23 de abril en cada uno de los municipios (Tamesis y Valparaíso), procurando la participación de representantes de la comunidad, líderes locales y demás actores relevantes del área de influencia. Lo anterior, con el fin de garantizar un espacio organizado de diálogo, seguimiento y canalización de inquietudes relacionadas con la ejecución de las obras.

En este sentido, se registraron veintidós (22) personas, sin embargo, la convocatoria de estas reuniones se realizará de forma general y abierta a la comunidad para garantizar la participación de todas las personas interesadas en la información suministrada en estos espacios.

Tabla 16 Reuniones del Comité de Participación Ciudadana CPC

Fecha	Tema	Población objeto	# de Asistentes
16-23/04/2026	Conformación de CPC	Támesis Valparaíso	14 8

Registro fotográfico de la Gestión

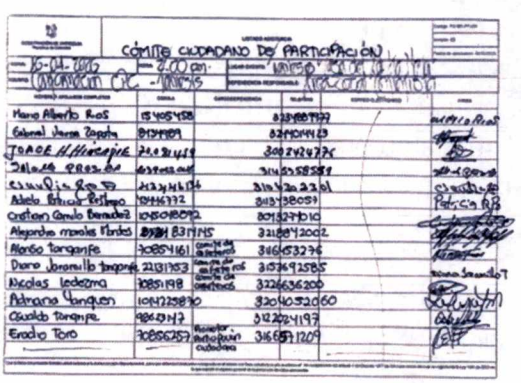


Foto 11. Conformación CPC en Támesis.

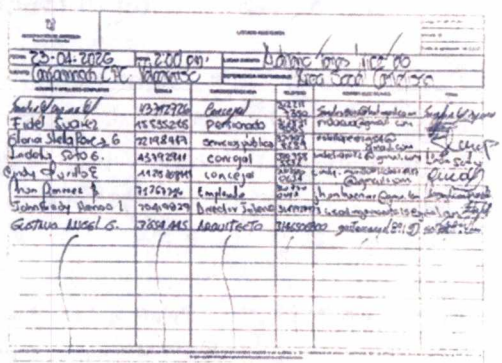


Foto 12. Conformación CPC en Valparaíso

Ver Anexo 5. Programa para la sostenibilidad y apropiación comunitaria.

7.8. PROGRAMA PARA LA EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO

7.8.1. Capacitaciones al personal vinculado al proyecto

Para el mes de abril de 2026 el Contratista realizó capacitación al personal vinculado sobre el componente social y el relacionamiento con la comunidad para dar a conocer las actividades que se desarrollarán durante la ejecución del proyecto y la importancia de tener una comunicación asertiva con la comunidad del área de influencia directa.

Tabla 17 capacitaciones al personal vinculado al proyecto

Fecha	Tema	# de asistentes
14/04/2026	Componente social dentro del proyecto vial	8

Registro fotográfico de la Gestión



Foto 13. Capacitación

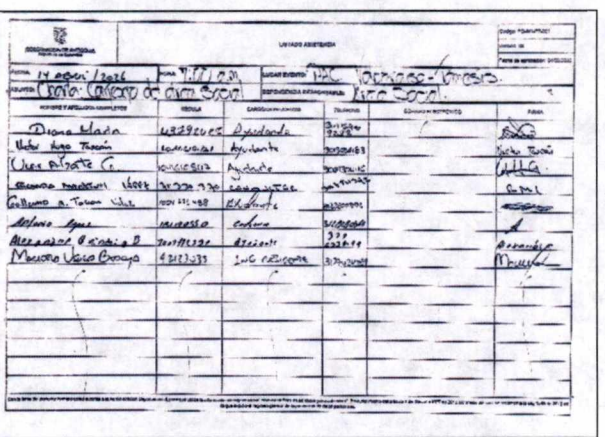


Foto 14. Asistentes a la capacitación

Ver Anexo 7. Programa para la educación y capacitación.

8. ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

8.1. RECORRIDOS Y/O VISITAS DE SEGUIMIENTO

Tabla 18 recorridos y/o visitas de seguimiento

Fecha	Asunto	Población objeto	# de asistentes
Permanente	Recorridos de obra en el corredor vial Tamesis-Valparaíso.	Interventoría	6 personas

Registro fotográfico



Foto 15. Recorridos de obra en el corredor Valparaíso – Támesis



Foto 16. Recorridos de obra en el corredor Valparaíso – Támesis

Durante el periodo reportado se realizaron recorridos y/o visitas de seguimiento en campo, en el corredor Valparaíso – Támesis; con el fin de verificar el avance de las actividades, identificar novedades y fortalecer el acompañamiento a la ejecución del proyecto en territorio. Esta medida permitirá consolidar un adecuado soporte de las actividades realizadas, así como fortalecer los procesos de seguimiento, control y validación por parte de la interventoría.

8.2. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

A continuación, se relacionan las reuniones y/ comités de seguimiento:

Tabla 19 Comités de seguimiento

Fecha	Temas Sociales Tratados	Compromisos
16/04/2026	Entrega de informes. Informes con soportes. Formato empleabilidad. Conformar CPC. Coordinar reuniones inicio.	1. Entregar informes de gestión (sociales, desagregados por cada corredor vial activo. 2. Remitir a la entidad los informes revisados y consolidados. 3. Revisar, consolidar y remitir los informes a la Secretaría de Infraestructura Física. 4. Entregar los informes con la totalidad de soportes (registros fotográficos, actas, evidencias de actividades ejecutadas). 5. Realizar revisión, verificación y seguimiento a la calidad de la información reportada. 6. Implementar y ajustar el formato de empleabilidad, garantizando el reporte mensual del personal vinculado (mes vencido). 7. Garantizar la realización de gestión social previa al levantamiento de actas de vecindad (información y socialización). 8. Soportar las actividades de gestión social con evidencias (oficios, registros, listados de asistencia, entre otros). 9. Conformar el Comité de Participación Comunitaria (CPC) mediante acta de reunión debidamente suscrita. 10. Realizar seguimiento a la conformación y funcionamiento del CPC. 11. Coordinar con las administraciones municipales las fechas de reuniones de inicio para los demás corredores.
23/04/2026	Plan de Manejo Social.	1. Revisar los ajustes enviados por la Interventoría y plasmar las actividades

Fecha	Temas Sociales Tratados	Compromisos
	Obligaciones contractuales del Consorcio en indicadores de empleabilidad. Presupuesto social.	de acuerdo en lo consignado en la Guia de Manejo Socio ambiental de la Gobernación de Antioquia. 2. Revisar las obligaciones que se encuentran registradas en la minuta del contrato sobre empleabilidad para registrarlas en el Plan de Manejo Social. 3. Darle celeridad a la entrega del presupuesto social teniendo en cuenta las actividades necesarias en cada uno de los corredores viales que conforman el Lote 5.

Registro fotográfico



Foto 17. Mesa de trabajo



Foto 18. Participación en mesa de trabajo de contratista e interventoría.

8.3. ACTIVIDADES DE GESTIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL ÁREA SOCIAL DE LA INTERVENTORÍA:

Tabla 20 actividades de seguimiento y control área social interventoría

Radicado	Fecha (AA/MM/DD)	Asunto	Dirigido a:	Estado
INTERSUROESTE-RENTAN-2026-055	06/04/2026	Remisión presentación para reunión de inicio Corredor vial Támesis – Valparaíso, volante de invitación y pieza comunicacional, Pendón PAC y sensibilización vial en desarrollo del contrato de obra No. 2500111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste	RENTING DE ANTIOQUIA, EICE, RENTAN Atn; Catalina Castrillón Torres	Radicado a RENTAN y tramitado.
CVA-MM2025-021	07/04/2026	Entrega Planes de Manejo Ambiental (PMA) por tramos	Ingeniero Jhon Fredy Henao Londoño Director de Interventoría Sading Group S.A.S	Recibido de parte del Contratista.
INTERSUROESTE-RENTAN-2026-059	10/04/2026	Remisión para revisión y aprobación Pendón PAC Valparaíso y Lona Volquetas, en desarrollo del contrato de obra No.2500111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste.	RENTING DE ANTIOQUIA, EICE, RENTAN Atn; Catalina Castrillón Torres	Radicado a RENTAN y tramitado.
INTERSUROESTE-RENTAN-2026-060	10/04/2026	Lineamientos para la revisión y aprobación de piezas de comunicación del componente social.	CONSORCIO VIAS ANTIOQUIA MM 2025 Atn. Wilmar José Moncada Arcila Representante Legal Contratista	Radicado al contratista.

Radicado	Fecha (AA/MM/DD)	Asunto	Dirigido a:	Estado
CVA-MM2025-024	13/04/2026	Entrega PMA unificado (Ambiental – Social y SST) Tramo Andes – Pueblorrico.	Ingeniero Jhon Fredy Henao Londoño Director de Interventoría Sading Group S.A.S	Recibido por parte del Contratista y tramitado.
1300 0840	14/04/2026	Reiteración de la solicitud de planes de inversión – componente social.	Señores: Interventoría SADING GROUP S.A.S	Recibido de RENTAN y tramitado ante el Contratista.
INTERSUROESTE-RENTAN-2026-067	18/04/2026	Reiteración de solicitud entrega presupuesto de inversión del componente social.	Señor: LUIS FERNANDO OSORNO Director de Obra Consorcio Vías Antioquia MM 2025	Radicado al Contratista.
1300 0977	23/04/2026	REMISIÓN OFICIO 2026030099915 "PROTOCOLO PARA SOCIALIZACIONES DE INICIO, AVANCE Y FINALIZACIÓN PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN".	Señores: Interventoría SADING GROUP S.A.S	Remitido al Contratista con el respectivo anexo.
INTERSUROESTE-RENTAN-2026-074	24/04/2026	Corrección oficio Respuesta oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-071 de Interventoría con respuesta al comunicado No. CVA-MM2025-025 – Revisión Plan de Manejo Ambiental (PMA) versión 5 unificado (Ambiental, Social y SST) – Tramo Andes – Pueblo Rico.	Señor: LUIS FERNANDO OSORNO Director de Obra Consorcio Vías Antioquia MM 2025	Radicado al contratista.
CVA-MM2025-033	24/04/2026	Revisión PMA V5-Solicitud de mesas de trabajo.	Ingeniero Jhon Fredy Henao Londoño	Recibido por parte del Contratista y en trámite.

Radicado	Fecha (AA/MM/DD)	Asunto	Dirigido a:	Estado
			Director de Interventoría Sading Group S.A.S	
INTERSUROESTE-RENTAN-2026-076	25/04/2026	Respuesta oficio con radicado No. CVA-MM2025-033 – Revisión PMA V5 - Solicitud mesa de trabajo.	Señor: LUIS FERNANDO OSORNO Director de Obra Consorcio Vías Antioquia MM 2025	Radicado al Contratista.
INTERSUROESTE-RENTAN-2026-079	29/4/2026	Microdiagnósticos de los corredores de Lote 5-Suroeste.	Señores: RENTING DE ANTIOQUIA, EICE, RENTAN Atn; Catalina Castrillón Torres	Radicado a Rentan.

Adicionalmente, de manera semanal, el contratista de obra remite a través de correo electrónico los informes correspondientes, en los cuales se detallan las actividades ejecutadas durante el periodo, así como la programación prevista para la semana siguiente. Este ejercicio permite llevar una trazabilidad continua del avance del proyecto y facilita la identificación oportuna de posibles novedades en la ejecución.

Por su parte, la interventoría realiza una revisión detallada de la información allegada, verificando la coherencia entre las actividades reportadas y el estado real del proyecto, así como la existencia y calidad de los soportes documentales. Este proceso de seguimiento no solo permite validar la información presentada por el contratista, sino también fortalecer la organización y el control de la gestión documental del proyecto.

De manera complementaria, la interventoría da trámite oportuno a las solicitudes emitidas por RENTAN, se lleva la bitácora diaria de actividades, se realizan periódicamente recorridos de obra y se acompañan las actividades ejecutadas por el contratista, con el fin de verificar su adecuado desarrollo en campo.

Una vez surtida esta revisión, la interventoría consolida la información y remite a la entidad el informe semanal, en el cual se integran tanto las actividades reportadas por el contratista de obra como aquellas desarrolladas directamente por la interventoría, garantizando así una visión integral, clara y actualizada del avance del contrato.

De igual manera, la interventoría elabora el informe mensual del componente social, el cual es presentado a RENTAN, consolidando la información de las actividades ejecutadas, avances, soportes documentales y el análisis correspondiente al periodo reportado.

Ver Anexo 8. Actividades de seguimiento.

9. CONTROL DE INVERSION PRESUPUESTO SOCIAL

Sobre este aspecto, es preciso indicar que el presupuesto correspondiente al componente social no ha sido presentado a la interventoría durante el periodo reportado. Debido a lo anterior, mediante oficio No. INTERSUROESTE-RENTAN-2026-067 del 18 de abril de 2026, con asunto 'Reiteración de solicitud de entrega del presupuesto de inversión del componente social', la interventoría reiteró al contratista la necesidad de dar cumplimiento a dicha obligación.

La ausencia de este insumo limita la posibilidad de evidenciar la ejecución de los recursos y el saldo disponible a la fecha de corte, así como de verificar la coherencia entre la planeación y la ejecución de las actividades del componente social. En consecuencia, se espera que esta información sea remitida a la mayor brevedad posible, de manera consolidada y conforme a los lineamientos establecidos.

Por lo tanto, se prevé que el análisis detallado del estado del presupuesto social, incluyendo los recursos ejecutados y el saldo disponible, sea presentado a la entidad en los próximos informes, una vez se cuente con la información completa y debidamente soportada

Tabla 21 Control presupuesto social

Programa	Actividad	Cantidad	Valor ejecutado	Saldo a la fecha
-	-	-	-	-

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

1. Durante el periodo reportado, el componente social ha avanzado en la implementación de actividades orientadas al relacionamiento con la comunidad y la gestión territorial del proyecto.

2. Se generaron espacios de socialización y acercamiento con actores del área de influencia, contribuyendo al fortalecimiento de la comunicación y la confianza.

3. Las convocatorias laborales realizadas a través de diferentes entidades evidencian la intención de promover la participación de la comunidad en los procesos de vinculación.

4. La ejecución de recorridos y visitas de seguimiento ha permitido identificar dinámicas sociales relevantes; no obstante, se evidenció la falta de soportes documentales formales durante el periodo.

5. Se identifican debilidades en la entrega oportuna de información clave del componente social, especialmente en lo relacionado con el presupuesto y los programas asociados al PMA.

6. Se evidenció interés de la comunidad en el desarrollo del proyecto, traducido en la participación en las Reuniones de Inicio de Obra desarrolladas en los dos municipios, lo cual genera una apropiación y sentido de pertenencia de este.

7. Los requerimientos realizados mediante oficios han sido fundamentales para orientar ajustes en las actividades, cronogramas y productos del componente social.

8. Se conformó el Comité de Participación Ciudadana (CPC) del corredor vial Valparaíso-Tamesis.

Recomendaciones:

1. Garantizar la entrega inmediata del presupuesto del componente social, permitiendo su análisis y seguimiento por parte de la interventoría.

2. Presentar de manera completa el Plan de Manejo Social en el marco del PMA, debidamente estructurado y por cada corredor vial.

3. Fortalecer los procesos de comunicación con la comunidad, garantizando información clara, veraz y oportuna.

4. Asegurar la instalación y adecuada dotación de las oficinas PAC, incluyendo cartelera, buzón de sugerencias y pendón, como canales de atención comunitaria.

5. Continuar promoviendo las convocatorias laborales con enfoque local, garantizando transparencia e inclusión.

6. Realizar seguimiento permanente a los compromisos adquiridos en oficios y mesas de trabajo, garantizando su cumplimiento en los tiempos establecidos

11. INDICADORES DE LA GESTIÓN SOCIAL REALIZADAS EN EL PERIODO

Tabla 22 Indicadores de seguimiento Programa para el reconocimiento del entorno

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
Actas de entorno	No. de actas de entorno realizadas/ No. de inspecciones que requieren actas de entorno) x 100.	N/A	Durante el periodo reportado no se cuenta con actas de entorno debidamente soportadas; se encuentra pendiente su elaboración y formalización por parte del contratista.
Actas de vecindad	No. de actas de vecindad realizadas/ No. de inspecciones que requieren actas de vecindad) x 100.	N/A	Durante el periodo reportado no se cuenta con actas de vecindad debidamente soportadas; se encuentra pendiente su elaboración y formalización por parte del contratista.
Permisos de intervención de predios	No. de permisos de intervención de predios realizados/ No. de inspecciones que requieren actas de entorno) x 100.	N/A	No se ha recibido soporte de permisos de intervención de predios.
Porcentaje de cumplimiento			
Actas de entorno	No. de actas de entorno de cierre/ No. de actas de entorno totales que requieren cierre) x 100.	N/A	Las actas de cierre corresponden a actividades que se ejecutan en la etapa final de la obra constructiva; por lo tanto, su cumplimiento no aplica para el presente periodo de reporte.
Actas de vecindad	No. de actas de vecindad de cierre/ No. de actas de vecindad totales	N/A	Las actas de cierre corresponden a actividades que se ejecutan en la etapa final de la obra constructiva; por lo

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
	que requieren cierre) x 100.		tanto, su cumplimiento no aplica para el presente periodo de reporte.
Permisos de intervención de predios	No. de permisos de intervención de predios de cierre/ No. de permisos de intervención de predios totales que requieren cierre) x 100.	N/A	Las actas de cierre corresponden a actividades que se ejecutan en la etapa final de la obra constructiva; por lo tanto, su cumplimiento no aplica para el presente periodo de reporte.
Porcentaje de cumplimiento		N/A	

Tabla 23 Indicadores de seguimiento programa para la protección de la infraestructura social y comunitaria

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
Reunión de inicio	No. de reuniones de inicio ejecutadas/ No. de reuniones de inicio programadas x 100.	100%	Se realizaron las reuniones de inicio correspondientes al corredor vial.
Reunión de avance	No. de reuniones de avance ejecutadas/ No. de reuniones de avance programadas x 100.	N/A	La reunión de avances se encuentra programada para realizarse una vez se alcance el 50% de ejecución de la obra; en consecuencia, a la fecha del presente informe, esta actividad aún no se encuentra programada.

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
Reunión final	No. de reuniones de finalización ejecutadas/ No. de reuniones de finalización programadas x 100.	N/A	La reunión de finalización se llevará a cabo una vez culminen las actividades constructivas de la obra; en consecuencia, a la fecha del presente informe, esta actividad aún no se encuentra programada.
Porcentaje de cumplimiento		N/A	

Tabla 24 Indicadores de seguimiento programa de contratación de mano de obra local

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
MOC	No. de mano de obra calificada/ No total de mano de obra calificada x 100	0%	Para el presente período, el contratista cumple con la contratación de la mano de obra requerida para el desarrollo del proyecto, dando así cumplimiento al indicador establecido. No obstante, la interventoría continuará realizando seguimiento a su comportamiento.
MONC	No. de mano de obra no calificada/ No total de mano de obra no calificada x 100	100%	Para el presente período, el contratista cumple con la contratación de la mano de obra requerida para el desarrollo del proyecto, dando así cumplimiento al indicador establecido. No obstante, la

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
			interventoría continuará realizando seguimiento a su comportamiento.
Mujeres vinculadas	Mujeres vinculadas/ No. de total de mujeres vinculadas x 100.	100%	Para el presente período, el contratista cumple con la contratación de la mano de obra requerida para el desarrollo del proyecto, dando así cumplimiento al indicador establecido. No obstante, la interventoría continuará realizando seguimiento a su comportamiento.
Porcentaje de cumplimiento		100%	

Tabla 25 Indicadores de seguimiento programa comunicación y divulgación

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
Vallas informativas	No. vallas informativas instaladas / No. de vallas programadas x 100	N/A	La valla informativa se encuentra en proceso de diseño por parte de la Secretaría de Infraestructura Física, con el fin de ser entregada al contratista para su posterior instalación en cada uno de los corredores viales.
Instalación de avisos metálicos	No. de tijeras de obra instaladas / No. de tijeras de obra totales programadas x 100	N/A	En relación con este indicador, las piezas no han sido implementadas; por consiguiente, no es posible reportar su cumplimiento para el periodo evaluado.
Volantes informativos	No. de volantes distribuidos /	N/A	Se utilizó volante para la convocatoria de la reunión de inicio de obra, sin embargo,

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
	No. de volantes programados x 100		estos se divulgaron digitalmente.
Cartelera informativa	No. de carteleras implementadas / No. de carteleras programadas x 100		En relación con este indicador, las piezas no han sido implementadas; por consiguiente, no es posible reportar su cumplimiento para el periodo evaluado.
Cuñas radiales	No. de pautas radiales implementadas / No. de pautas programadas x 100	N/A	En relación con este indicador, las piezas no han sido implementadas; por consiguiente, no es posible reportar su cumplimiento para el periodo evaluado.
Pasacalles	No. de pasacalles instalados / No. de pasacalles totales programadas x 100.	N/A	En relación con este indicador, las piezas no han sido implementadas; por consiguiente, no es posible reportar su cumplimiento para el periodo evaluado.
Porcentaje de cumplimiento		N/A	

Tabla 26 Indicadores de seguimiento programa para la atención a la comunidad e interesados en el proyecto

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
Punto de Atención Virtual	Punto de Atención Virtual / Punto de Atención Virtual requerido durante el desarrollo de las obras.	100	El punto de atención virtual se gestiona a través de los grupos de WhatsApp creados para los corredores viales Andes – San José – Pueblorrico y Valparaíso – Támesis, en los cuales se

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
			integra a la comunidad del área de influencia directa del proyecto, así como a actores locales relevantes para su desarrollo.
Punto de Atención al Ciudadano PAC	1 punto de Atención al Ciudadano Instalado / 1 punto de Atención al Ciudadano requerido durante el desarrollo de las obras.	N/A	En relación con este indicador, las piezas no han sido implementadas; por consiguiente, no es posible reportar su cumplimiento para el periodo evaluado.
Buzón de solicitudes	No. de buzones de sugerencias instalados / No. de buzones de sugerencias programados x 100	N/A	En relación con este indicador, las piezas no han sido implementadas; por consiguiente, no es posible reportar su cumplimiento para el periodo evaluado.
PQRS	No. total, de PQRS atendidas en el período / No. total, de PQRS recibidas en el período x 100	N/A	Para el periodo objeto del presente informe no se registraron peticiones, quejas, reclamos ni sugerencias (PQRS).
Consulta de opinión	No. de encuestas proyectadas / No. de personas encuestadas x 100	N/A	La consulta de opinión se realiza en la etapa de determinación del proyecto; por consiguiente, no aplica la

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
			medición de este indicador para el periodo evaluado.
Porcentaje de cumplimiento		100%	

Tabla 27 Indicadores de seguimiento programa para la protección del patrimonio arqueológico y cultural

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
Capacitaciones Arqueología	No. de trabajadores asistentes a la capacitación / No. total, de trabajadores vinculados al proyecto x 100	N/A	
Porcentaje de cumplimiento		N/A	

Tabla 28 Indicadores de seguimiento programa para la sostenibilidad y apropiación

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
Reuniones del CPC	No. Reuniones ejecutadas con el CPC / No. Reuniones contempladas con el CPC x 100	N/A	En cuanto a las reuniones del CPC, estas no se han iniciado, dado que las reuniones de inicio se encuentran programadas para el mes de abril; por consiguiente, no se cuenta con información para reportar en este indicador durante el periodo evaluado.
Porcentaje de cumplimiento		N/A	

Tabla 29 Indicadores de seguimiento programa para la educación y capacitación al personal vinculado al proyecto

Actividad	Indicador Meta	%	Observación
Capacitaciones personales de obra	No. de capacitaciones desarrolladas / No. de capacitaciones programadas x 100	100	En cuanto a la capacitación al personal, se da cumplimiento al indicador, toda vez que durante el periodo evaluado se realizó una reunión en el marco de este componente.
Porcentaje de cumplimiento		100	

Durante el periodo reportado, los indicadores de la gestión social se orientan a evidenciar el cumplimiento de las actividades programadas, así como el alcance de las acciones implementadas en el territorio. Estos indicadores permiten medir el nivel de ejecución, participación comunitaria y efectividad de las estrategias desarrolladas en el marco del componente social.

Finalmente, el presente informe consolida de manera integral la información relacionada con los programas y las gestiones adelantadas por el contratista de obra y la interventoría durante el periodo evaluado, evidenciando el seguimiento técnico, social y administrativo efectuado al desarrollo del proyecto. Así mismo, se incorpora el análisis de los indicadores establecidos, permitiendo evaluar el nivel de cumplimiento de las actividades programadas.

De igual manera, se presentan las conclusiones y recomendaciones derivadas del ejercicio de interventoría, orientadas a la mejora continua de los procesos, al cumplimiento de las obligaciones contractuales y a la mitigación de riesgos asociados a la ejecución del proyecto. Lo anterior, con el propósito de garantizar la adecuada toma de decisiones y el desarrollo eficiente, transparente y conforme a los lineamientos establecidos.

12. LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Programa para el reconocimiento del entorno.

Anexo 2. Programa para la protección de la infraestructura social y comunitaria.

Anexo 3. Programa de contratación de mano de obra local.

Anexo 4. Programa de comunicación y divulgación.

Anexo 5. Programa para la sostenibilidad y apropiación.

Anexo 6. Programa para la educación y capacitación.

Anexo 7. Actividades de seguimiento.

Rentan

SADING GROUP S.A.S.
INGENIEROS CIVILES

INFORME MENSUAL SOCIAL INTERVENTORÍA No. 03
ABRIL DE 2026

CORREDOR VIAL VALPARAÍSO – TÁMESIS

CONTRATO OBRA
No. 25OO111B2824 DE 2025

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 5 SUROESTE).

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. 20260029 DE 2026

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

TOMO 1

Diseño, Interventoría, Gerencia y Construcción de proyectos de Infraestructura Vial.
NIT: 901.192.745-1
Teléfono: (4) 358 18 59
E-mail: gerencia@interviales.com – administracion@interviales.com
Dirección: Calle 48B # 66-37 / Oficina 201
Medellín – Colombia

Observación de Archivo

EN ESTE FOLIO VA UNA USB

VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA