Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

# Datos básicos

## 01 - Datos básicos del proyecto

**Nombre**

Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

**Tipología**

A - PIIP - Bienes y Servicios

**Código BPIN**

202600000017148

**Sector**

Gobierno Territorial

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 24/07/2026 21:26:00

**Identificador:** 1785037

**Formulador Ciudadano:** Teresa Del Carmen Carbono Pacheco

**Formulador Oficial :** Teresa Del Carmen Carbono Pacheco

Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

# Contribución a la política pública

## 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

### Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

| Transformación | Pilar | Catalizador | Componente |
|---|---|---|---|
| 5. Convergencia regional | 31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional | 05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía | b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas |

## 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

(2024-2027) Obras y no Promesas

### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernanza Eficiente con Enfoque de calidad.

### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

## 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

(2024-2027) Plan de desarrollo Avancemos Montañita

### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea estratégica No. 1. Avancemos en cambios institucionales y comunitarios

### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

## 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

### Tipo de entidad

### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## 05 - Otros Instrumentos de Planeación

### Plan de Desarrollo

### Estrategia

### Programa

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Deficientes condiciones físicas de la infraestructura del Palacio Municipal y la Casa de Justicia del municipio de La Montañita.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de La Montañita cuenta con el Palacio Municipal y la Casa de Justicia como dos de las principales edificaciones destinadas a la prestación de los servicios administrativos, institucionales y de acceso a la justicia para la población. En estas instalaciones funcionan dependencias estratégicas de la administración municipal, tales como la Secretaría de Planeación, la Unidad Municipal de Asistencia Técnica Agropecuaria (UMATA), la Secretaría de Integración Social, la Comisaría de Familia, la Inspección de Policía y la Personería Municipal, entre otras, las cuales atienden de manera permanente las necesidades de la ciudadanía.

No obstante, el estado actual de la infraestructura física de estas edificaciones evidencia un deterioro progresivo de sus componentes constructivos y funcionales, ocasionado por el desgaste propio de los materiales, la exposición permanente a las condiciones climáticas de la región y la insuficiencia de intervenciones integrales de mantenimiento durante los últimos años. Esta situación ha generado afectaciones que comprometen la adecuada prestación de los servicios institucionales, incrementan los riesgos sobre los bienes públicos y disminuyen las condiciones de seguridad, accesibilidad y confort para funcionarios y usuarios.

En el Palacio Municipal, las principales afectaciones se presentan en la cubierta, la cual registra procesos de deterioro que permiten el ingreso de aguas lluvias hacia diferentes dependencias administrativas, ocasionando humedad, afectación de archivos físicos, deterioro de equipos de cómputo, mobiliario y demás elementos indispensables para el funcionamiento institucional. Continua en el Documento tecnico...

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de La Montañita dispone de dos edificaciones estratégicas para el funcionamiento institucional y la prestación de servicios administrativos y de acceso a la justicia: el Palacio Municipal y la Casa de Justicia. Como resultado del diagnóstico técnico realizado, se evidenció que la totalidad de estas sedes presenta deficiencias en sus condiciones físicas y funcionales, derivadas del deterioro de sus componentes constructivos, afectando la continuidad, calidad y seguridad en la prestación de los servicios públicos.

En el Palacio Municipal se identifican problemas asociados al deterioro de la cubierta, generando filtraciones que afectan las áreas donde operan dependencias administrativas como Planeación, UMATA e Integración Social, ocasionando riesgos sobre archivos, equipos tecnológicos, mobiliario y condiciones de trabajo del personal. Por su parte, la Casa de Justicia presenta deficiencias en el sistema de drenaje de aguas lluvias, deterioro de acabados, insuficiente infraestructura para la evacuación de aguas pluviales y ausencia de elementos que garanticen la accesibilidad para personas con movilidad reducida, limitando las condiciones adecuadas para la atención de los usuarios.

En consecuencia, la magnitud del problema corresponde a dos (2) sedes institucionales que presentan condiciones físicas deficientes y requieren intervención mediante actividades de mejoramiento y mantenimiento para recuperar su funcionalidad y garantizar la adecuada prestación de los servicios institucionales.

Indicadores de referencia:

• Sedes institucionales en adecuadas condiciones físicas y funcionales= 0

## 01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|---|---|
| **1.** Deterioro de los componentes constructivos y funcionales de la infraestructura física del Palacio Municipal y la Casa de Justicia. | **1.1** Deficiencias en los sistemas de drenaje y evacuación de aguas lluvias. |
| | **1.2** Insuficiente intervención de mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos constructivos de las edificaciones. |

## 02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|---|---|
| **1.** Disminución de las condiciones de funcionalidad, seguridad y accesibilidad para la prestación de los servicios administrativos y de justicia. | **1.1** Disminución en la calidad de la atención brindada a la ciudadanía. |
| | **1.2** Limitaciones para el adecuado funcionamiento de las dependencias administrativas y de justicia. |
| **2.** Incremento del riesgo de afectación de archivos, mobiliario, equipos y usuarios de las edificaciones públicas. | **2.3** Disminución de las condiciones de seguridad y accesibilidad para funcionarios y usuarios de las edificaciones. |

Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

# Identificación y análisis de participantes

## 01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| **Actor:** Municipal<br><br>**Entidad:** LA MONTAÑITA - CAQUETÁ<br><br>**Posición:** Cooperante<br><br>**Intereses o Expectativas:** Contar con infraestructura institucional segura, funcional y accesible que permita mejorar la prestación de los servicios públicos y proteger el patrimonio del municipio. | Formulación y estructuración del proyecto, aporte financiero |
| **Actor:** Otro<br><br>**Entidad:** Funcionarios públicos y contratistas de la Administración Municipal.<br><br>**Posición:** Beneficiario<br><br>**Intereses o Expectativas:** Desarrollar sus funciones en espacios seguros, adecuados y funcionales que mejoren las condiciones laborales y permitan prestar un servicio eficiente a la comunidad. | Aportan información sobre las necesidades funcionales de cada dependencia y participan durante el proceso de ejecución y puesta en funcionamiento de las mejoras. |
| **Actor:** Otro<br><br>**Entidad:** Comunidad en general<br><br>**Posición:** Beneficiario<br><br>**Intereses o Expectativas:** Recibir una atención institucional más eficiente, segura y oportuna en instalaciones dignas y funcionales. | Participa mediante mecanismos de participación ciudadana, seguimiento y control social durante la ejecución del proyecto. |

## 02 - Análisis de los participantes

El proyecto de Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del Palacio Municipal y la Casa de Justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá, involucra la participación de actores institucionales y sociales cuyo aporte resulta fundamental para el cumplimiento de los objetivos planteados. El principal actor corresponde al Municipio de La Montañita, quien actúa como cooperante al asumir la formulación, estructuración, gestión de recursos y ejecución del proyecto. Su principal interés se orienta a disponer de una infraestructura institucional segura, funcional y accesible que fortalezca la prestación de los servicios públicos, mejore las condiciones para la atención de la ciudadanía y contribuya a la conservación del patrimonio público municipal.

Como beneficiarios directos se encuentran los funcionarios públicos y contratistas de la Administración Municipal, quienes desarrollan sus actividades diarias en las edificaciones objeto de intervención. Su participación resulta fundamental durante las etapas de formulación y ejecución, aportando información sobre las necesidades funcionales de cada dependencia y validando los requerimientos técnicos de los espacios administrativos. La intervención permitirá mejorar las condiciones de trabajo, incrementar la seguridad, optimizar la funcionalidad de las instalaciones y favorecer una prestación más eficiente de los servicios institucionales.

De igual manera, la comunidad en general constituye el principal beneficiario final del proyecto, en la medida en que accede a los diferentes servicios administrativos y de atención ciudadana que se prestan en el Palacio Municipal y la Casa de Justicia. Su participación se desarrolla a través de los mecanismos de participación ciudadana, seguimiento y control social durante la ejecución de las obras, garantizando la transparencia del proceso y contribuyendo a que las intervenciones respondan a las necesidades reales del municipio. Como resultado, la comunidad contará con instalaciones más seguras, dignas y funcionales, que favorecerán una atención más oportuna, eficiente y con mejores condiciones de accesibilidad para todos los usuarios.

Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

# Población afectada y objetivo

## 01 - Población afectada por el problema

### Tipo de población

Personas

### Número

15.812

### Fuente de la información

DANE 2018, Proyección 2026 – Habitantes del municipio de La Montañita

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica |
|---|---|
| **Región:** Amazonas<br>**Departamento:** Caquetá<br>**Municipio:** La Montañita<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | Zona urbana y rural del municipio |

## 02 - Población objetivo de la intervención

### Tipo de población

Personas

### Número

15.812

### Fuente de la información

DANE 2018, Proyección 2026 – Habitantes del municipio de La Montañita

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica | Nombre del consejo comunitario |
|---|---|---|
| **Región:** Amazonas<br>**Departamento:** Caquetá<br>**Municipio:** La Montañita<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | Zona urbana y rural del municipio | |

# Objetivos específicos

## 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

### Problema central

Deficientes condiciones físicas de la infraestructura del Palacio Municipal y la Casa de Justicia del municipio de La Montañita.

### Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura del Palacio Municipal y la Casa de Justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá.

### Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|---|---|---|
| Infraestructuras institucionales mejoradas | **Medido a través de:** Número<br>**Meta:** 2<br>**Tipo de fuente:** Informe | Informes de supervisión |

## 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|---|---|
| **Causa directa 1**<br>Deterioro de los componentes constructivos y funcionales de la infraestructura física del Palacio Municipal y la Casa de Justicia. | Mejorar las condiciones de los componentes constructivos y funcionales de la infraestructura física del Palacio Municipal y la Casa de Justicia. |
| **Causa indirecta 1.1**<br>Deficiencias en los sistemas de drenaje y evacuación de aguas lluvias. | Optimizar los sistemas de drenaje y evacuación de aguas lluvias. |
| **Causa indirecta 1.2**<br>Insuficiente intervención de mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos constructivos de las edificaciones. | Fortalecer las intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos constructivos de las edificaciones. |

Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

# Alternativas de la solución

## 01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|---|---|---|
| Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá | Si | Completo |

### Evaluaciones a realizar

| | |
|---|---|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio: | No |

# Alternativa 1. Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

## Estudio de necesidades

### 01 - Bien o servicio

**Bien o servicio**

Infraestructuras institucionales mejoradas

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

proyecto ofrece el servicio de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del Palacio Municipal y la Casa de Justicia del municipio de La Montañita, mediante la ejecución de obras de conservación, reparación, adecuación y rehabilitación de sus instalaciones.

**Descripción de la Demanda**

La demanda corresponde a la necesidad permanente de la administración municipal, las entidades que operan en la Casa de Justicia y la ciudadanía del municipio de La Montañita de contar con instalaciones físicas en condiciones óptimas para el desarrollo de actividades administrativas, la atención al público y la prestación de servicios de orientación, conciliación y acceso a la justicia.

**Descripción de la Oferta**

La oferta está representada por la infraestructura física actualmente disponible para la prestación de los servicios institucionales del municipio, conformada por el Palacio Municipal y la Casa de Justicia. Si bien estas edificaciones continúan en funcionamiento, presentan un deterioro progresivo en elementos estructurales y no estructurales, acabados, cubiertas e instalaciones eléctricas.

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|---|---|---|---|
| 2021 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2022 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2024 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2025 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2026 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2027 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2028 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |

**Alternativa**: Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

# Análisis técnico de la alternativa

## 01 - Análisis técnico de la alternativa

### Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada consiste en el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del Palacio Municipal y la Casa de Justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá, mediante la ejecución de obras civiles orientadas a recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad, durabilidad y confort de las edificaciones existentes, garantizando la adecuada prestación de los servicios administrativos y de justicia a la comunidad. Esta alternativa fue seleccionada al evidenciarse que las edificaciones conservan su estabilidad estructural y que las principales deficiencias se concentran en elementos arquitectónicos, redes de servicios, cubiertas, sistemas de drenaje y acabados, por lo que resulta técnica y económicamente más eficiente intervenir la infraestructura existente que desarrollar procesos de demolición y construcción de nuevas sedes.

La intervención en el Palacio Municipal, donde funcionan las dependencias de Planeación, UMATA, Almacén, Integración Social y Archivo Municipal, iniciará con actividades preliminares de localización y replanteo, desmontaje de cubiertas, demolición de elementos deteriorados, retiro de pisos, enchapes, cielorrasos, estucos y muros que han cumplido su vida útil, así como la adecuada disposición de los residuos de construcción y demolición. Posteriormente se ejecutarán obras de mantenimiento y adecuación que comprenden resanes, estucos, construcción de divisiones y cielorrasos en sistema drywall de alta densidad, mejoramiento de baterías sanitarias y adecuación de los espacios administrativos de acuerdo con las necesidades funcionales de cada dependencia.

Ver documento tecnico.

**Alternativa**: Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

# Localización de la alternativa

## 01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|---|
| **Región:** Amazonas<br>**Departamento:** Caquetá<br>**Municipio:** La Montañita<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:**<br>**Latitud:**<br>**Longitud:** | Zona urbana del municipio:<br>1 28 42.15 N 75 26 12.56 W |

## 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros

**Alternativa**: Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

# Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** $ 152.963.863,00

## 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 152.963.863,00

Mejorar las condiciones de los componentes constructivos y funcionales de la infraestructura física del Palacio Municipal y la Casa de Justicia.

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **1.1** Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)<br><br>**Complemento:**<br>**Medido a través de:** Número de sedes<br>**Cantidad:** 2,0000<br>**Costo:** $ 152.963.863,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Localización:**<br>**Número de Personas:** 15812<br>**Acumulativo o no:** No Acumulativo<br>**Población Beneficiaria:** 15812 | **1.1.1** Realizar preliminares<br>**Costo:** $ 13.548.824,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.2** Realizar adecuaciones y mantenimiento<br>**Costo:** $ 5.740.678,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.3** Realizar instalaciones hidrosanitarias<br>**Costo:** $ 8.371.246,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.4** Realizar instalaciones eléctricas<br>**Costo:** $ 18.761.309,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.5** Instalar cubierta - cielorrasos<br>**Costo:** $ 69.591.219,00<br>**Etapa:** Inversión |

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **1.1** Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)<br><br>**Complemento:**<br>**Medido a través de:** Número de sedes<br>**Cantidad:** 2,0000<br>**Costo:** $ 152.963.863,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Localización:**<br>**Número de Personas:** 15812<br>**Acumulativo o no:** No Acumulativo<br>**Población Beneficiaria:** 15812 | **1.1.6** Realizar mampostería - pinturas<br>**Costo:** $ 21.015.266,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.7** Realizar pisos enchapes<br>**Costo:** $ 3.481.071,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.8** Realizar preliminares - Casa de la Justicia<br>**Costo:** $ 1.561.885,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.9** Realizar excavaciones - Casa de la Justicia<br>**Costo:** $ 497.744,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.10** Instalar tubería sanitaria - Casa de la Justicia<br>**Costo:** $ 3.122.866,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.11** Suministrar e instalar sumidero - Casa de la Justicia<br>**Costo:** $ 2.440.745,00<br>**Etapa:** Inversión |

Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **1.1** Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)<br><br>**Complemento:**<br>**Medido a través de:** Número de sedes<br>**Cantidad:** 2,0000<br>**Costo:** $ 152.963.863,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Localización:**<br>**Número de Personas:** 15812<br>**Acumulativo o no:** No Acumulativo<br>**Población Beneficiaria:** 15812 | **1.1.12** Realizar obras de acceso - Casa de la Justicia<br><br>**Costo:** $ 4.831.010,00<br>**Etapa:** Inversión |

**Alternativa**: Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

## Actividad 1.1.1 Realizar preliminares

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $13.548.824,00 |
| **Total** | **$13.548.824,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $13.548.824,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.10 Instalar tubería sanitaria - Casa de la Justicia

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $3.122.866,00 |
| **Total** | **$3.122.866,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $3.122.866,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.11 Suministrar e instalar sumidero - Casa de la Justicia

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $2.440.745,00 |
| **Total** | **$2.440.745,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $2.440.745,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.12 Realizar obras de acceso - Casa de la Justicia

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $4.831.010,00 |
| **Total** | **$4.831.010,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $4.831.010,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.2 Realizar adecuaciones y mantenimiento

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $5.740.678,00 |
| **Total** | **$5.740.678,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $5.740.678,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.3 Realizar instalaciones hidrosanitarias

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $8.371.246,00 |
| **Total** | **$8.371.246,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $8.371.246,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.4 Realizar instalaciones eléctricas

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $18.761.309,00 |
| **Total** | **$18.761.309,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $18.761.309,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.5 Instalar cubierta - cielorrasos

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $69.591.219,00 |
| **Total** | **$69.591.219,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $69.591.219,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.6 Realizar mampostería - pinturas

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $21.015.266,00 |
| **Total** | **$21.015.266,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $21.015.266,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.7 Realizar pisos enchapes

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $3.481.071,00 |
| **Total** | **$3.481.071,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $3.481.071,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.8 Realizar preliminares - Casa de la Justicia

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $1.561.885,00 |
| **Total** | **$1.561.885,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $1.561.885,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.9 Realizar excavaciones - Casa de la Justicia

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $497.744,00 |
| **Total** | **$497.744,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $497.744,00 |
| **Total** | |

**Alternativa**: Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

# Análisis de riesgos alternativa

## 01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público | Problemas de orden público en el municipio | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | Retrasos en el desarrollo de las actividades del proyecto y suspensiones de las actividades | Plan de contingencia y solicitud de apoyo a las entidades territoriales para que aumenten el pie de fuerza en las zonas de trabajo del proyecto |
| 2-Componente (Productos) | Operacionales | Incremento en costos de obra | **Probabilidad:** 4. Probable<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | Variación en precios de materiales, transporte o mano de obra | Presupuesto con contingencias, actualización de precios, seguimiento financiero |
| 3-Actividad y/o Entregable | Operacionales | Actividad/Entregable: Realizar instalaciones hidrosanitarias<br><br>Riesgo: Deficiente calidad en la ejecución de la obra | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | Reducción de vida útil y necesidad de reparaciones tempranas | Supervisión e interventoría permanente. Adquisición de póliza de cumplimiento y calidad de la obra |
| | Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros | Actividad/Entregable: Realizar preliminares - Casa de la Justicia<br><br>Riesgo: Condiciones climáticas adversas | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | Lluvias intensas que afecten la ejecución de obras | Programación adecuada, planes de contingencia, monitoreo climático |

# Ingresos y beneficios alternativa

## 01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por reubicación temporal de los servicios administrativos y de justicia

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** La cantidad corresponde a las dos edificaciones objeto de intervención: el Palacio Municipal y la Casa de Justicia del municipio de La Montañita.

**Descripción Valor Unitario:** El valor unitario corresponde al costo anual del canon de arrendamiento de un inmueble con características adecuadas para el funcionamiento de una sede administrativa o de atención al público

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|
| 1 | 2,00 | $24.000.000,00 | $48.000.000,00 |
| 2 | 2,00 | $25.200.000,00 | $50.400.000,00 |
| 3 | 2,00 | $26.400.000,00 | $52.800.000,00 |
| 4 | 2,00 | $27.600.000,00 | $55.200.000,00 |
| 5 | 2,00 | $28.800.000,00 | $57.600.000,00 |

## 02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---|---|---|
| 1 | $48.000.000,00 | $48.000.000,00 |
| 2 | $50.400.000,00 | $50.400.000,00 |
| 3 | $52.800.000,00 | $52.800.000,00 |
| 4 | $55.200.000,00 | $55.200.000,00 |
| 5 | $57.600.000,00 | $57.600.000,00 |

## Alternativa 1

# Flujo

## 01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $152.963.863,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $-152.963.863,0 |
| 1 | $38.400.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $38.400.000,0 |
| 2 | $40.320.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $40.320.000,0 |
| 3 | $42.240.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $42.240.000,0 |
| 4 | $44.160.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $44.160.000,0 |
| 5 | $46.080.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $46.080.000,0 |

Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

# Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| **Alternativa:** Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá | | | | | |
| $10.051.957,93 | 11,42 % | $1,07 | $9.673,91 | $152.963.863,00 | $2.240.780,28 |

### Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|---|---|
| Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) | $76.481.931,50 |

## 03 - Decisión

### Alternativa

Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del palacio municipal y la casa de justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

## 04 - Alcance

Mejorar las condiciones de los componentes constructivos y funcionales de la infraestructura física del Palacio Municipal y la Casa de Justicia, mediante el sedes mantenidas, Medido a través de: Número de sedes, Cantidad: 2 con el fin de mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura del Palacio Municipal y la Casa de Justicia del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá.

Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

# Indicadores de producto

## 01 - Objetivo 1

**1.** Mejorar las condiciones de los componentes constructivos y funcionales de la infraestructura física del Palacio Municipal y la Casa de Justicia.

### Producto

**1.1.** Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

### Indicador

**1.1.1** Sedes mantenidas

**Medido a través de:** Número de sedes

**Meta total:** 2,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Informes de supervisión

### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---|---|---|---|
| 0 | 2,0000 | | |

Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

# Regionalización

**Producto**: Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

| Región | Departamento | Municipio | Tipo de Agrupación | Agrupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Amazonas | Caquetá | La Montañita | | | |
| **Periodo** | **Costo Total** | **Costo Regionalizado** | **Meta Total** | **Meta Regionalizada** | **Beneficiarios** |
| 0 | 152.963.863,00 | 152.963.863,00 | 2,0000 | 2,0000 | 0 |

Impreso el 30/07/2026 4:00:14 a. m.

# Focalización

| Política | Categoría | SubCategoría | Valor |
|---|---|---|---|