## ANEXO – PRESUPUESTO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| I | **PALACIO MUNICIPAL (PLANEACIÓN, UMATA, ALMACÉN, INTEGRACIÓN SOCIAL Y ARCHIVO)** | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Localizacion y Replanteo | M2 | 325,74 | $3.262,00 | $ 1.062.564,00 |
| 1,2 | Desmonte Cubierta Existente | M2 | 271,74 | $14.517,00 | $ 3.944.850,00 |
| 1,3 | Demolición, retiro de estucos y pintura existente | M2 | 82,29 | $9.018,00 | $ 742.091,00 |
| 1,4 | Demolicion pisos existentes enchapes y morteros | M2 | 21,84 | $14.279,00 | $ 311.853,00 |
| 1,5 | Demolicion drywall existente | M2 | 16,20 | $12.788,00 | $ 207.166,00 |
| 1,6 | Demolicion cajas de inspeccion | UN | 2,00 | $81.595,00 | $ 163.190,00 |
| 1,7 | Retiro de Escombros s/demoliciones | M3 | 16,01 | $64.903,00 | $ 1.039.097,00 |
| 1,8 | Desmonte de puerta | UN | 1,00 | $85.675,00 | $ 85.675,00 |
| 1,9 | Demolicion de muros existentes cuchillas de cubierta | ML | 57,40 | $43.200,00 | $ 2.479.680,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 10.036.166,00** |
| 2 | **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO** | | | | |
| 2,1 | Resanes y Estucos a dos manos base blanca | M2 | 98,49 | $26.690,00 | $ 2.628.698,00 |
| 2,2 | Muros y cielorraso en Drywall alta densidad S/diseño | M2 | 16,20 | $93.248,00 | $ 1.510.618,00 |
| 2,3 | Suministro e instalacion de bizcochos para baños | UN | 2,00 | $56.519,00 | $ 113.038,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 4.252.354,00** |
| 3 | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | |
| 3,1 | Red Hidraulica D=1" Presion RDE 21 | ML | 30,00 | $12.483,00 | $ 374.490,00 |
| 3,2 | Puntos sanitariios de 2", 3" y 4" | UN | 5,00 | $148.307,00 | $ 741.535,00 |
| 3,3 | Desistalacion y reinstalacion aparatos sanitarios | UN | 2,00 | $80.207,00 | $ 160.414,00 |
| 3,4 | Puntos hidraulicos de 1/2" PVC Presion | UN | 3,00 | $49.706,00 | $ 149.118,00 |
| 3,5 | Puntos desagues aires acondicionados D=1 1/2" | UN | 2,00 | $150.144,00 | $ 300.288,00 |
| 3,6 | Tanque elevado de 1000 Litros para suministro bateria sanitaria | UN | 1,00 | $1.191.850,00 | $ 1.191.850,00 |
| 3,7 | Caja de inspeccion en concreto simple 0.80x0.80x.80 | UN | 2,00 | $743.618,00 | $ 1.487.236,00 |
| 3,8 | Sumin. E instalacion tuberia sanitaria deD=4" PVC | ML | 22,00 | $81.636,00 | $ 1.795.992,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 6.200.923,00** |
| 4 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 4.1 | Puntos electricos 110 voltios para aires acondicionados | UN | 2,00 | $269.472,00 | $ 538.944,00 |
| 4.2 | Punto electrico HFCI de 110 voltios para Area cocineta | UN | 2,00 | $158.115,00 | $ 316.230,00 |
| 4.3 | Cambios aparatos toma corrientes | UN | 16,00 | $51.336,00 | $ 821.376,00 |
| 4.4 | Lamparas cuadradas 30X30 de 30 Wattios | UN | 7,00 | $158.172,00 | $ 1.107.204,00 |
| 4.5 | Sumin e Instalación Aires acondicionados de 12000 BTU | UN | 2,00 | $5.226.582,00 | $ 10.453.164,00 |
| 4.6 | Tablero de 4 circuitos incluye automáticos de 20 Amperios y acometida de distribucion | UN | 1,00 | $660.348,00 | $ 660.348,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 13.897.266,00** |
| 5 | **CUBIERTA - CIELORRASOS** | | | | |
| 5.1 | Acero conformado A572 50kSI | KG | 686,00 | $22.886,00 | $ 15.699.796,00 |
| 5.2 | Cubierta Teja Master 1000 Calibre 28 color | M2 | 270,74 | $79.121,00 | $ 21.421.220,00 |
| 5.3 | Cielorraso en PVC según diseño | M2 | 58,11 | $102.704,00 | $ 5.968.129,00 |
| 5.4 | vigacinta para cuchillas existentes y confinamiento de muros de cubierta | ML | 53,30 | $91.475,00 | $ 4.875.618,00 |

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.5 | canal en lamina galvanizada para desague cubierta | ML | 32,00 | $112.009,00 | $ 3.584.288,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 51.549.051,00** |
| 6 | **MAMPOSTERIA - PINTURAS** | | | | |
| 6,1 | Muro en ladrillo farol, Mortero 1:4 | M2 | 28,00 | $93.435,00 | $ 2.616.180,00 |
| 6,2 | Repello - Mortero Muros R-14 Mpa Dosificacion 1:4 | M2 | 20,00 | $62.695,00 | $ 1.253.900,00 |
| 6,3 | Mortero para pisos R-14 Mpa | M2 | 10,92 | $76.400,00 | $ 834.288,00 |
| 6,4 | Pintura en vinilo a 3 manos muros existentes | M2 | 275,44 | $31.858,00 | $ 8.774.968,00 |
| 6,5 | Pintura en esmalte para puertas metalicas existentes | M2 | 20,00 | $35.842,00 | $ 716.840,00 |
| 6,6 | Suministro e Instalacion Pintura impermebilizante para placa y muros | M2 | 22,00 | $62.304,00 | $ 1.370.688,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 15.566.864,00** |
| 7 | **PISOS ENCHAPES** | | | | |
| 7,1 | Alistado de Pisos E=0.03 m - R-14 Mpa | M2 | 10,92 | $54.859,00 | $ 599.060,00 |
| 7,2 | Ceramica Piso General T5 | M2 | 10,92 | $158.599,00 | $ 1.731.901,00 |
| 7,3 | Guardaescoba cerámica | ML | 6,40 | $38.689,00 | $ 247.610,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 2.578.571,00** |
| **II** | **CASA DE JUSTICIA (COMISARÍA DE FAMILIA, INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PERSONERÍA)** | | | | |
| 8 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 8,1 | Demolicion tuberia en concreto (Incuye desalojo de escombros) | M2 | 10,92 | $105.948,00 | $ 1.156.952,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 1.156.952,00** |
| 9 | **EXCAVACIONES** | | | | |
| 9,1 | Excavación manual en material común 1.5M<H | M3 | 6,18 | $59.660,00 | $ 368.699,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 368.699,00** |
| 10 | **TUBERIA SANITARIA** | | | | |
| 10,1 | Tuberia alcantarillado D=10" PVC Novafort | ML | 13,20 | $175.245,00 | $ 2.313.234,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 2.313.234,00** |
| 11 | **SUMIDERO** | | | | |
| 11,1 | Concreto clase D (210 KG/CM2 Ó 3000 PSI) | M3 | ,96 | $1.073.223,00 | $ 1.030.294,00 |
| 11,2 | Suministro e instalación de tapa tipo reja metálica para sumideros, en varilla de 5/8" y angulo de 1 3/16" dimensión 1.00x1.00m | UND | 1,00 | $777.665,00 | $ 777.665,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 1.807.959,00** |
| 12 | **OBRAS DE ACCESO** | | | | |
| 12,1 | Placa Acceso E=0.10 m R-21 Mpa con acero | M2 | 13,50 | $265.076,00 | $ 3.578.526,00 |
| | | | | **Sub Total** | **$ 3.578.526,00** |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO:** | **$ 113.306.565,00** |
| | | | | ADMINISTRACIÓN (29%) | $ 32.858.904,00 |
| | | | | IMPREVISTOS (1%) | $ 1.133.066,00 |
| | | | | UTILIDAD (5%) | $ 5.665.328,00 |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL PRESUPUESTO:** | **$ 152.963.863,00** |

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

## ANEXO – FORMULARIO PROPUESTA

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| I | **PALACIO MUNICIPAL (PLANEACIÓN, UMATA, ALMACÉN, INTEGRACIÓN SOCIAL Y ARCHIVO)** | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Localizacion y Replanteo | M2 | 325,74 | | |
| 1,2 | Desmonte Cubierta Existente | M2 | 271,74 | | |
| 1,3 | Demolición, retiro de estucos y pintura existente | M2 | 82,29 | | |
| 1,4 | Demolicion pisos existentes enchapes y morteros | M2 | 21,84 | | |
| 1,5 | Demolicion drywall existente | M2 | 16,20 | | |
| 1,6 | Demolicion cajas de inspeccion | UN | 2,00 | | |
| 1,7 | Retiro de Escombros s/demoliciones | M3 | 16,01 | | |
| 1,8 | Desmonte de puerta | UN | 1,00 | | |
| 1,9 | Demolicion de muros existentes cuchillas de cubierta | ML | 57,40 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 2 | **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO** | | | | |
| 2,1 | Resanes y Estucos a dos manos base blanca | M2 | 98,49 | | |
| 2,2 | Muros y cielorraso en Drywall alta densidad S/diseño | M2 | 16,20 | | |
| 2,3 | Suministro e instalacion de bizcochos para baños | UN | 2,00 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 3 | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | |
| 3,1 | Red Hidraulica D=1" Presion RDE 21 | ML | 30,00 | | |
| 3,2 | Puntos sanitariios de 2", 3" y 4" | UN | 5,00 | | |
| 3,3 | Desistalacion y reinstalacion aparatos sanitarios | UN | 2,00 | | |
| 3,4 | Puntos hidraulicos de 1/2" PVC Presion | UN | 3,00 | | |
| 3,5 | Puntos desagues aires acondicionados D=1 1/2" | UN | 2,00 | | |
| 3,6 | Tanque elevado de 1000 Litros para suministro bateria sanitaria | UN | 1,00 | | |
| 3,7 | Caja de inspeccion en concreto simple 0.80x0.80x.80 | UN | 2,00 | | |
| 3,8 | Sumin. E instalacion tuberia sanitaria deD=4" PVC | ML | 22,00 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 4 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 4.1 | Puntos electricos 110 voltios para aires acondicionados | UN | 2,00 | | |
| 4.2 | Punto electrico HFCI de 110 voltios para Area cocineta | UN | 2,00 | | |
| 4.3 | Cambios aparatos toma corrientes | UN | 16,00 | | |
| 4.4 | Lamparas cuadradas 30X30 de 30 Wattios | UN | 7,00 | | |
| 4.5 | Sumin e Instalación Aires acondicionados de 12000 BTU | UN | 2,00 | | |
| 4.6 | Tablero de 4 circuitos incluye automáticos de 20 Amperios y acometida de distribucion | UN | 1,00 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 5 | **CUBIERTA - CIELORRASOS** | | | | |
| 5.1 | Acero conformado A572 50kSI | KG | 686,00 | | |
| 5.2 | Cubierta Teja Master 1000 Calibre 28 color | M2 | 270,74 | | |
| 5.3 | Cielorraso en PVC según diseño | M2 | 58,11 | | |
| 5.4 | vigacinta para cuchillas existentes y confinamiento de muros de cubierta | ML | 53,30 | | |

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.5 | canal en lamina galvanizada para desague cubierta | ML | 32,00 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 6 | **MAMPOSTERIA - PINTURAS** | | | | |
| 6,1 | Muro en ladrillo farol, Mortero 1:4 | M2 | 28,00 | | |
| 6,2 | Repello - Mortero Muros R-14 Mpa Dosificacion 1:4 | M2 | 20,00 | | |
| 6,3 | Mortero para pisos R-14 Mpa | M2 | 10,92 | | |
| 6,4 | Pintura en vinilo a 3 manos muros existentes | M2 | 275,44 | | |
| 6,5 | Pintura en esmalte para puertas metalicas existentes | M2 | 20,00 | | |
| 6,6 | Suministro e Instalacion Pintura impermebilizante para placa y muros | M2 | 22,00 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 7 | **PISOS ENCHAPES** | | | | |
| 7,1 | Alistado de Pisos E=0.03 m - R-14 Mpa | M2 | 10,92 | | |
| 7,2 | Ceramica Piso General T5 | M2 | 10,92 | | |
| 7,3 | Guardaescoba cerámica | ML | 6,40 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| **II** | **CASA DE JUSTICIA (COMISARÍA DE FAMILIA, INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PERSONERÍA)** | | | | |
| 8 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 8,1 | Demolicion tuberia en concreto (Incuye desalojo de escombros) | M2 | 10,92 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 9 | **EXCAVACIONES** | | | | |
| 9,1 | Excavación manual en material común 1.5M<H | M3 | 6,18 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 10 | **TUBERIA SANITARIA** | | | | |
| 10,1 | Tuberia alcantarillado D=10" PVC Novafort | ML | 13,20 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 11 | **SUMIDERO** | | | | |
| 11,1 | Concreto clase D (210 KG/CM2 Ó 3000 PSI) | M3 | ,96 | | |
| 11,2 | Suministro e instalación de tapa tipo reja metálica para sumideros, en varilla de 5/8" y angulo de 1 3/16" dimensión 1.00x1.00m | UND | 1,00 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| 12 | **OBRAS DE ACCESO** | | | | |
| 12,1 | Placa Acceso E=0.10 m R-21 Mpa con acero | M2 | 13,50 | | |
| | | | | **Sub Total** | |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO:** | |
| | | | | ADMINISTRACIÓN (29%) | |
| | | | | IMPREVISTOS (1%) | |
| | | | | UTILIDAD (5%) | |
| | | | | **TOTAL PRESUPUESTO:** | |

FIRMA DEL PROPONENTE

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025