IDEBOY	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:	X	**CONVENIO:**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL		**FINAL**	

INFORME No:	2			FECHA:	27	de	JULIO	de	2026		
PERIODO:	DEL	27	de	JUNIO	de	2026	AL	26	de	JULIO	de	2026
No. CONTRATO O CONVENIO	SAMC-001	DE	2026	FECHA:	13	de	ABRIL	de	2026		
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 239.684.055,00				RPC		No. 077				
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO O CONTRATO	INGENIAMOX S.A.S R/L OSCAR YOVANY GALAN MOLANO										

OBJETO: MEJORAMIENTO LOCATIVO DE AREA DE CABAÑAS DEL HOTEL SOCHAGOTA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES ÓPTIMAS DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, HABITABILIDAD Y CALIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

INFORMACION DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	CLAUDIA MARIELA GONZÁLEZ VILLANUEVA
Teléfono: 314 3701803	Dirección: Calle 19 No. 9-35 Piso 7. Edificio Lotería de Boyacá

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CONTRATO/CONVENIO dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	27	05	2026
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
PLAZO CON ADICIONES	NO APLICA		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	26	08	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	26	08	2026

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
ACTA DE INICIO	27	05	2026	
ACTA DE SUSPENSION No 1	22	07	2026	

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)	VALOR	PLAZO
NO APLICA			
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	

IDEBOY	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO			
No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN
	NO APLICA		

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO					
ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Demolicion	X			
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Demolicion	X			
DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Demolicion	X			
DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Demolicion	X			
DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	Desmonte	X			
DESMONTE DE VIDRIOS.	Desmonte	X			
DESMONTE MUEBLERIA, CLOSETS, COCINA, MUEBLES FIJOS	Desmonte	X			
DESMONTE PISO LAMINADO	Desmonte	X			
REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE	Regatas baño auxiliar	X			
FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	filos y dilataciones baño auxiliar	X			
PAÑETE LISO MUROS 1:5	Pañete baño auxiliar	X			
ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	Alistado baño auxiliar	X			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO			X		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO 120X60 MATE RECTIFICADO					
FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO			X		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS			X		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL RH DE 1/2"					
SUMINISTRO Y CONEXIONADO DE CABLE AWG THHN No. 12 EN COBRE					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 12 CIRCUITOS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR TRIPLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)					

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX -LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SENCILLA PARA TV. EN TUBERÍA PVC DE 1/2". INCLUYE APARATO					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DENICHO LED 3W BLANCO 3000K PARA CIELO RASO COLOR BLANCO					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P.					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO PVC DE 15 X 15 CM.					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA CALIENTE EN TUBERÍA CPVC DE 1/2"					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 3 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAPAPEL, PORTAJABÓN, TOALLERO) EN ACERO INOXIDABLE					
SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MONOPIEZA, MONTECARLO O SIMILAR (INCLUYE ACOPLE SANITARIO)					
SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA MATE BLACK					
SUMINISTRO E INSTLACION DUCHA ULTRA AHORRADORA MONOCONTROL KORAL PRO MATE BLACK					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA GALVANIZADA GAS DE 1/2"					
SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA COMPLETO DE FLAUTA PARA CHIMENEA A GAS 1,20 CM					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIIO COLOR MADERATO (NO INCLUYE VIDRIO)					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN SPC H=7.00-8.00 CM COLOR A ELECCIÓN					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET FLOR MORADO (INCLUYE HERRAJES, MANIJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)					
SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE BAÑOS EN FLORMORADO (90A 1,20 CM) SEGÚN DISEÑO (INCLUYE HERRAJES, MANIJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)					
SUMINISTRO E INSTALACION MARCO Y PUERTA EN MADERA FLOR MORADO, SEGÚN DISEÑO, NO INCLUYE VIDRIO NI CHAPA					
PISO VINILICO SPC TRAFICO 32 (COMERCIAL) E = 5.00 MM. COLOR A ELECCCIÓN					

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 3+3					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PIEDRA CREMA					
SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAMANOS PARA BAÑOS EN MARMOL NATURAL EN COLOR SEGÚN DISEÑO ANCHO HASTA 120 CM, CON PERFORACIONES, SOSCABADO EN EL MISMO MATERIAL, SALPICADERO					
SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA LINEA SHEER SCREEN					
SUMINISTRO E INSTALACION BLACKOUT MATE					

INFORME TÉCNICO

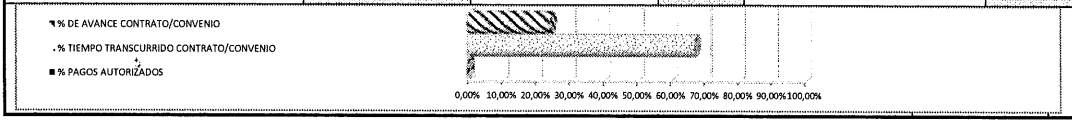
Visitas técnicas de seguimiento

Se han realizado visitas técnicas de seguimiento en el sitio de ejecución de la obra, durante las cuales se verificó el avance de las actividades y las cantidades de obra ejecutadas, conforme a lo establecido en el contrato. Asimismo, se constató que el personal presente en la obra cuente con los elementos de protección personal y cumpla con las disposiciones y protocolos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
Durante las visitas técnicas realizadas, en el marco de las actividades iniciales de ejecución de las obras, se evidenciaron diversas condiciones constructivas que no fueron identificadas durante la etapa precontractual ni mediante la inspección visual efectuada previamente al inicio de las actividades.
Las condiciones encontradas se encuentran asociadas principalmente al estado de conservación, antigüedad y condiciones ocultas de la cabaña objeto de intervención, y tienen incidencia directa en el desarrollo de las actividades inicialmente programadas, haciendo necesario efectuar una evaluación técnica integral que permita determinar su alcance y establecer las alternativas de intervención técnicamente adecuadas antes de continuar con la ejecución de las obras.
Entre los principales hallazgos identificados se encuentran:
Taponamiento de las redes hidrosanitarias correspondientes a las baterías sanitarias, situación que requiere determinar el estado y funcionalidad de las redes existentes antes de ejecutar las actividades previstas.
Redes eléctricas existentes con empalmes inadecuados, que no evidencian condiciones técnicas y de seguridad suficientes para garantizar una intervención adecuada y segura.
Presencia de dilataciones, fisuras y humedad en los muros internos del baño principal, cuya causa y alcance deben ser determinados técnicamente antes de realizar las actividades de reparación y acabado correspondientes.
Los anteriores hallazgos corresponden a condiciones cuya magnitud y alcance no pudieron ser determinados razonablemente durante la etapa de planeación y revisión inicial del inmueble, y que requieren un diagnóstico técnico previo para establecer las intervenciones necesarias y evitar la ejecución de actividades que posteriormente deban ser modificadas, demolidas o ejecutadas nuevamente.
En consecuencia, la continuidad inmediata de las actividades programadas podría afectar la adecuada ejecución del objeto contractual, en tanto resulta necesario determinar previamente las soluciones técnicas que permitan atender las condiciones evidenciadas, garantizando la calidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad de las obras.
Por lo anterior, y con el propósito de contar con los elementos técnicos necesarios para adoptar las decisiones que correspondan frente a las condiciones encontradas, se realizo la suspension del contrato con fecha 22 de julio de 2026 con el fin de desarrollar las siguientes actividades:
Realizar el diagnóstico técnico integral de las condiciones constructivas evidenciadas durante las visitas de obra.
Determinar las causas, alcance y condiciones de las patologías y deficiencias identificadas.
Definir las soluciones constructivas y técnicas requeridas para atender adecuadamente los hallazgos.
Establecer, con fundamento en los resultados del diagnóstico, la eventual necesidad de realizar ajustes a las cantidades de obra, actividades, especificaciones técnicas, presupuesto y/o demás aspectos contractuales, de resultar procedente.
Determinar las condiciones técnicas necesarias para garantizar una reanudación segura y adecuada de las actividades, sin comprometer la calidad, funcionalidad y estabilidad de las obras.
Evitar la ejecución de actividades que puedan resultar incompatibles con las soluciones técnicas que finalmente sean definidas.
La suspensión se plantea como una medida temporal y preventiva, orientada a garantizar la adecuada ejecución del contrato y a permitir que las decisiones que eventualmente deban adoptarse respecto de las condiciones encontradas cuenten con el correspondiente soporte técnico, presupuestal y contractual.

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO O CONVENIO

% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	24,37%	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	67,00%	% PAGOS AUTORIZADOS	0,00%



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

EJECUCIÓN: El contrato se encuentra actualmente suspendido durante su etapa de ejecución, debido a las condiciones técnicas e imprevistas evidenciadas en el desarrollo de las actividades iniciales, las cuales se encuentran descritas y sustentadas en el acápite correspondiente al Informe Técnico del presente documento y anexos al presente documento

IDEBOY	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

SEGUIMIENTO FINANCIERO					
CONTRATO O CONVENIO					
CUENTA No.		FIDUCIA No.:		BANCO:	
ENTIDAD BANCARIA O FIDUCIARIA:					
NOMBRE DE CUENTA O FIDUCIA:					

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)	VALOR
No se han realizado pagos			
TOTAL			$ 0,00

INFORME JURÍDICO

El contrato se ejecutó conforme a las especificaciones establecidas en el mismo. Durante su ejecución no se presentaron multas ni sanciones al contratista. Asimismo, el personal relacionado por el contratista cuenta con los respectivos pagos al Sistema de Seguridad Social Integral, correspondientes a salud, pensión y riesgos laborales.

OBSERVACIONES: A la fecha, el contrato se encuentra suspendido temporalmente, debido a las condiciones técnicas e imprevistos evidenciados durante la ejecución de las actividades iniciales, conforme a las razones y hallazgos descritos en el acápite "Informe Técnico" del presente documento.

CLAUDIA MARIELA GONZALEZ VILLANUEVA
Nombre y Firma Supervisor o Interventor

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

INGENIAMOX	INGENIAMOX S.A.S - TUNJA NIT: 900.300.365-5	Código: IDEBOY-SAMC-001-2026
	FORMATO INFORME MENSUAL DE OBRA	Vigente desde 23-05-2026

FECHA	31/08/2026	PERÍODO DEL INFORME	PERIODO: 02 DEL 27/06/2026 A 21/07/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

Proyecto:	MEJORAMIENTO LOCATIVO DEL ÁREA DE CABAÑAS DEL HOTEL SOCHAGOTA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES OPTIMAS DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, HABITABILIDAD Y CALIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO
Localización:	PAIPA - BOYACÁ
Objeto:	MANTEMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA GOBERNACION DE BOYACÁ
Contrato N°:	IDEBOY-SAMC-001-2026
Contratista:	INGENIAMOX S.A.S NIT: 900.300.365-5
Plazo Inicial:	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
Fecha de Inicio:	27 de mayo de 2026
*Fecha de Suspención #01:	---
*Fecha de Reinicio # 01:	---
Fecha de Teminación:	26 de agosto de 2026
Fecha De Terminacion Real:	7 de septiembre de 2026
Prórrogas: 01	---
Plazo Inicial:	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
Plazo adicional # 001	---
Plazo Actualizado:	---
Valor Inicial:	$ 239.684.055,00
Valor Adiciones:	---
Valor Actualizado:	---
Valor pagado:	---
Valor por pagar:	$ 239.684.055,00
Entidad supervisora:	Instituto de Fomento y Desarrollo De Boyacá - IDEBOY
Nombre Supervisor:	Claudia Mariela Gonzalez Villanueva

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

BY 100065468 / BY - 100011297

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO - ANEXO N° 2	27/05/2026	26/02/2027	$	47.936.811,00
PRESTACIONES SOCIALES - ANEXO N° 2	27/05/2026	26/08/2029	$	11.984.202,75
ESTABILIDAD DE OBRA - ANEXO N° 2	26/08/2026	26/08/2029	$	23.968.405,50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO N° 3	27/05/2026	27/08/2026	$	350.181.000,00

3. ESTADO DE PAGOS

BY 100065468 / BY - 100011297

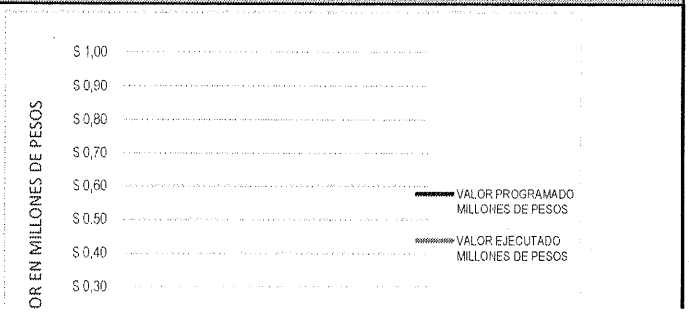
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	SALDO
	---	$ -	

4. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

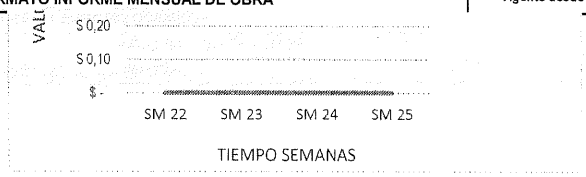
1	DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO	
2	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO	
3	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA.	
4	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERAMICA Y MORTERO	
5	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	
6	DESMONTE DE VIDRIOS.	
7	DESMONTE MUEBLERIA, CLOSETS, COCINA, MUEBLES FIJOS	
8	DESMONTE PISO LAMINADO	
9	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERIA DE LADRILLO O DE BLOQUE	
10	FILOS Y DILATACIONES EN PANETES	
11	PANETE LISO MUROS 1:5	
12	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	
14	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	

5. BALANCE EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"

SEMANA CALENDARIO	VALOR PROGRAMADO MILLONES DE PESOS	VALOR EJECUTADO MILLONES DE PESOS
SM 22	$ -	$ -
SM 23	$ -	$ -
SM 24	$ -	$ -
SM 25	$ -	$ -
SM 26	$ -	$ -
SM 27	$ -	$ -
SM 28	$ -	$ -
SM 29	$ -	$ -
SM 30	$ -	$ -



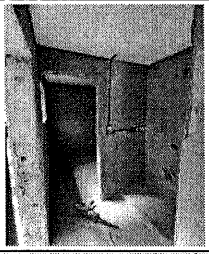
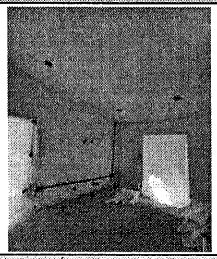
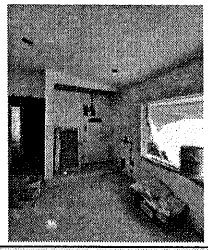
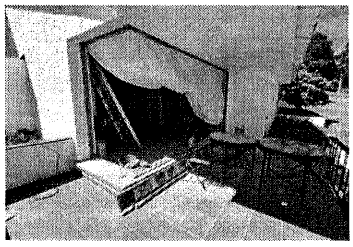
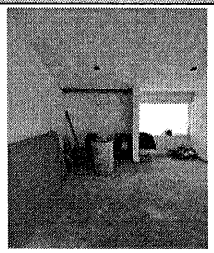
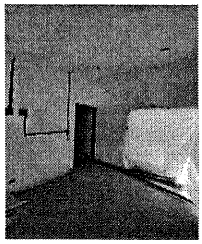
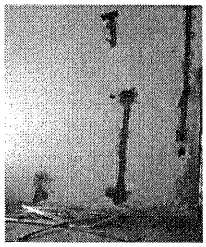
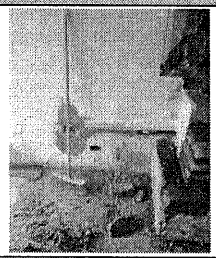
SM 31	$ -	$ -
SM 32	$ -	$ -
SM 33	$ -	$ -
SM 34	$ -	$ -
SM 35	$ -	$ -
SM 36	$ -	$ -

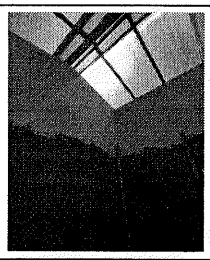
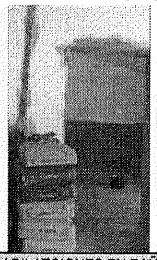
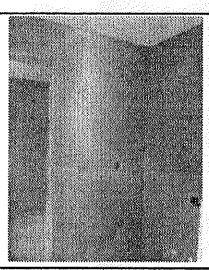
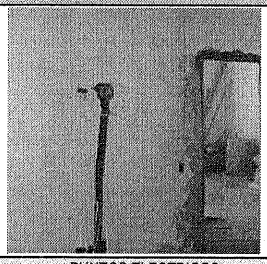
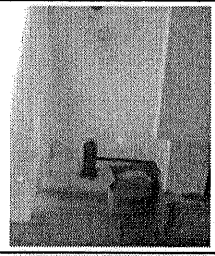
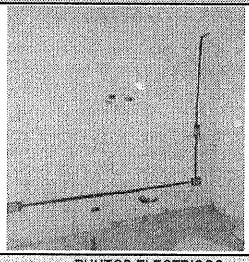
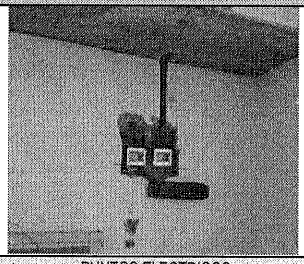
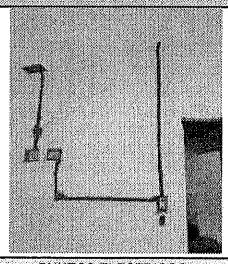
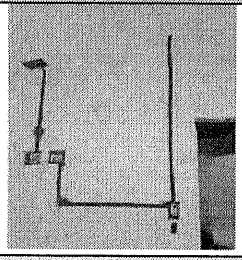
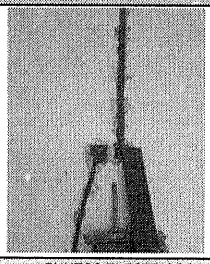
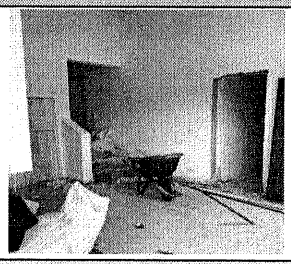
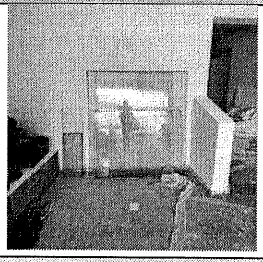
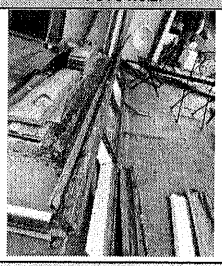


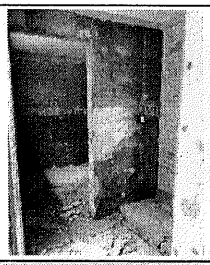
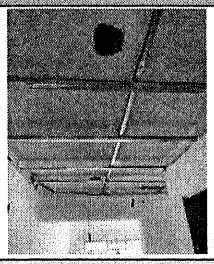
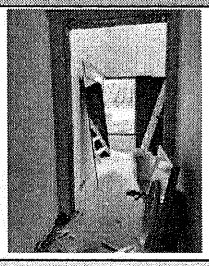
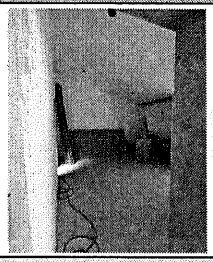
6. RELACION DE ANEXOS			
DESCRIPCION DOCUMENTOS ANEXOS	S/N/N.A	OBSERVACIONES:	
1. Informe Ejecutico.	SI		
2. Balance Presupuestal de la obra	SI		
3. Registro Fotográfico	SI		
4. Informe SST	SI		
5. Anexo - contractuales	SI		
Elaborado por:		Revisado por:	
RES. DE OBRA		RES . DE SUPERVICION	

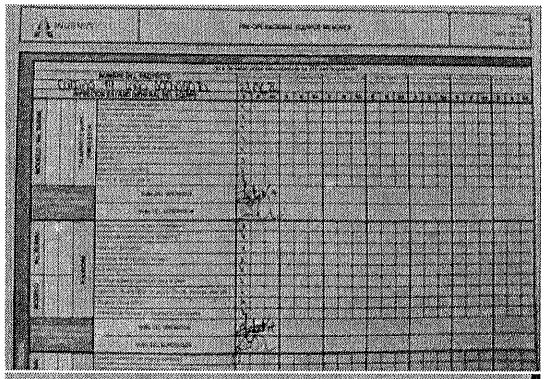
	CONDICIONES ORIGINALES								ACUMULADO		ACTA PARCIAL # 001		ACTA PARCIAL # 002	
ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	FUENTE	UNID.	CANTIDAD	DIST.	V. UNITARIO	V. TOTAL	+/-	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES													
1,01	2.01.17	DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)		Metro Cuadrado	77,36	0%	$ 11.000,00	$ 850.960,00		39,31	$ 432.410,00	39,31	$ 432.410,00	0,00	$ -
1,02	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)		Metro Cuadrado	66,06	0%	$ 9.800,00	$ 647.388,00		64,34	$ 630.532,00	64,34	$ 630.532,00	0,00	$ -
1,03	2.01.25	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)		Metro lineal	68,53	0%	$ 2.700,00	$ 185.031,00		63,08	$ 170.316,00	63,08	$ 170.316,00	0,00	$ -
1,04	2.01.34	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)		Metro Cuadrado	36,57	0%	$ 10.130,00	$ 370.454,10		39,53	$ 400.436,90	21,84	$ 221.239,20	17,69	$ 179.199,70
1,05	2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS		Metro Cuadrado	36,46	0%	$ 31.209,00	$ 1.137.880,14		37,16	$ 1.159.726,44	37,16	$ 1.159.726,44	0,00	$ -
1,06	2.01.61	DESMONTE DE VIDRIOS		Metro Cuadrado	27,69	0%	$ 3.760,00	$ 104.668,20		35,01	$ 132.337,80	35,01	$ 132.337,80	0,00	$ -
1,07		DESMONTE MUEBLERIA, CLOSETS, COCINA, MUEBLES FIJOS		Metro Cuadrado	10,71	0%	$ 7.656,00	$ 81.995,76		12,67	$ 97.001,52	12,67	$ 97.001,52	0,00	$ -
1,08		DESMONTE PISO LAMINADO		Metro Cuadrado	66,64	0%	$ 9.205,00	$ 613.421,20		64,66	$ 595.195,30	64,66	$ 595.195,30	0,00	$ -
1,09	2.01.65	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE		Metro lineal	80,00	0%	$ 2.696,00	$ 215.680,00		210,56	$ 567.669,76	33,00	$ 88.968,00	177,56	$ 478.701,76
2		PAÑETES													
2,01	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES		Metro lineal	75,98	2%	$ 12.797,00	$ 991.762,38		251,16	$ 3.278.245,88	12,40	$ 161.856,46	238,75	$ 3.116.389,43
2,02	1.03.13	PAÑETE LISO MUROS 1:5		Metro Cuadrado	66,06	2%	$ 34.835,00	$ 2.347.224,10		64,34	$ 2.286.109,58	64,34	$ 2.286.109,58	0,00	$ -
3		PISOS - BASES - ACABADOS													
3,01	2.05.01	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO)		Metro Cuadrado	105,34	2%	$ 59.494,00	$ 6.391.365,45		103,21	$ 6.262.130,51	103,21	$ 6.262.130,51		$ -
4		ENCHAPES													
4,01	2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO		Metro Cuadrado	66,06	2%	$ 129.656,00	$ 8.736.376,87		86,45	$ 11.432.936,42			86,45	$ 11.432.936,42
4,02	-	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO 120X60 MATE RECTIFICADO		Metro Cuadrado	36,57	2%	$ 275.900,00	$ 10.291.456,26		38,25	$ 10.764.238,50			38,25	$ 10.764.238,50
5		PINTURAS Y ESMALTES													
5,01	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO		Metro lineal	133,20	2%	$ 9.170,00	$ 1.245.872,86		256,84	$ 2.402.327,26			256,84	$ 2.402.327,26
5,02	2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS		Metro Cuadrado	170,38	2%	$ 21.641,00	$ 3.760.937,45		196,14	$ 4.329.559,05			196,14	$ 4.329.559,05
5,03	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS		Metro cuadrado	16,20	2%	$ 11.309,00	$ 186.869,92		0,00	$ -				$ -
5,04	2.07.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA		Metro Cuadrado	77,36	2%	$ 18.767,00	$ 1.480.651,42		0,00	$ -				$ -
6		CIELO RASOS													
6,01	2.09.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL RH DE 1/2"		Metro Cuadrado	77,36	2%	$ 87.697,00	$ 6.919.924,72		0,00	$ -				$ -
7		INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACION													
7,01		SUMINISTRO Y CONEXIONADO DE CABLE AWG THHN No. 12 EN COBRE		Metro lineal	400,00	2%	$ 5.145,00	$ 2.099.160,00		0,00	$ -				$ -
7,02	2.10.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 12 CIRCUITOS		Unidad	1,00	2%	$ 211.207,00	$ 215.431,14		0,00	$ -				$ -
7,03	2.10.133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA		Unidad	21,00	2%	$ 20.703,00	$ 443.458,26		0,00	$ -				$ -
7,04	2.10.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI		Unidad	5,00	2%	$ 66.492,00	$ 334.009,20		0,00	$ -				$ -
7,05	2.10.135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)		Unidad	8,00	2%	$ 99.360,00	$ 810.777,60		0,00	$ -				$ -
7,06	2.10.140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)		Unidad	2,00	2%	$ 117.887,00	$ 240.489,48		0,00	$ -				$ -
7,07	2.10.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR TRIPLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)		Unidad	1,00	2%	$ 133.935,00	$ 136.613,70		0,00	$ -				$ -
7,08	2.10.167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "		Unidad	36,00	2%	$ 122.138,00	$ 4.484.907,36		0,00	$ -				$ -
7,09	2.10.204	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.		Unidad	12,00	2%	$ 24.917,00	$ 304.984,08		0,00	$ -				$ -
7,10	2.11.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SENCILLA PARA TV. EN TUBERÍA PVC DE 1/2". INCLUYE APARATO		Unidad	4,00	2%	$ 67.790,00	$ 276.583,20		0,00	$ -				$ -
7,11	-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DENICHO LED 3W BLANCO 3000K PARA CIELORASO COLOR BLANCO		Unidad	36,00	2%	$ 51.608,00	$ 1.895.045,76		0,00	$ -				$ -
8		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS													
		TUBERIA Y ACCESORIOS PARA INSTALACIONES HIDRAULICAS DE AGUA FRIA													
8,01	2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRIA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.		Unidad	7,00	2%	$ 112.400,00	$ 802.536,00		0,00	$ -				$ -
8,02	2.12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P.		Unidad	3,00	2%	$ 24.800,00	$ 75.888,00		0,00	$ -				$ -
8,03	2.12.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO PVC DE 15 X 15 CM		Unidad	3,00	2%	$ 18.778,00	$ 57.460,68		0,00	$ -				$ -
		TUBERIA Y ACCESORIOS PARA INSTALACIONES HIDRAULICAS DE AGUA CALIENTE													
8,04	2.12.77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA CALIENTE EN TUBERÍA CPVC DE 1/2"		Unidad	5,00	2%	$ 79.740,00	$ 406.674,00		0,00	$ -				$ -
9		APARATOS SANITARIOS													
9,01	-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 3 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAPAPEL, PORTAJABÓN, TOALLERO) EN ACERO INOXIDABLE		Unidad	2,00	2%	$ 259.832,00	$ 530.057,28		0,00	$ -				$ -
9,02	-	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MONOPIEZA, MONTECARLO O SIMILAR (INCLUYE ACOPLE SANITARIO)		Unidad	2,00	2%	$ 848.526,00	$ 1.730.993,04		0,00	$ -				$ -
9,03		SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL Alta Mate Black		Unidad	3,00	2%	$ 519.454,00	$ 1.589.529,24		0,00	$ -				$ -
9,04	-	SUMINISTRO E INSTLACION DUCHA ULTRA AHORRADORA MONOCONTROL KORAL PRO MATE BLACK		Unidad	2,00	2%	$ 496.421,00	$ 1.012.698,84		0,00	$ -				$ -
10		TUBERIAS PARA REDES INTERNAS DE GAS													
10,01	2.13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA GALVANIZADA GAS DE 1/2"		Metro lineal	9,00	2%	$ 18.184,00	$ 166.929,12		0,00	$ -				$ -
10,02	-	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA COMPLETO DE FLAUTA PARA CHIMENEA A GAS 1.20 CM		UNIDAD	1,00	2%	$ 3.678.953,00	$ 3.956.632,06		0,00	$ -				$ -
11		CARPINTERIA METALICA													
11,01	2.15.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS)		Metro Cuadrado	5,92	2%	$ 743.845,00	$ 4.491.633,65		0,00	$ -				$ -
11,02	-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR MADERATO (NO INCLUYE VIDRIO)		Metro Cuadrado	21,77	2%	$ 607.138,00	$ 13.481.742,15		0,00	$ -				$ -
12		CARPINTERIA DE MADERA													
12,01	2.16.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN SPC H=7 00-8.00 CM COLOR A ELECCIÓN		Metro lineal	68,53	2%	$ 23.166,00	$ 1.619.317,30		0,00	$ -				$ -
12,02	-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET FLOR MORADO (INCLUYE HERRAJES, MANIJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)		Metro Cuadrado	11,23	2%	$ 1.256.000,00	$ 14.409.886,80		0,00	$ -				$ -
12,03	-	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE BAÑOS EN FLORMORADO (90A 1.20 CM) SEGÚN DISEÑO (INCLUYE HERRAJES, MANIJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)		Metro lineal	2,19	2%	$ 972.200,00	$ 2.171.700,36		0,00	$ -				$ -
12,04	-	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO Y PUERTA EN MADERA FLOR MORADO SEGÚN DISEÑO, NO INCLUYE VIDRIO NI CHAPA		Metro Cuadrado	13,07	2%	$ 2.000.000,00	$ 26.662.800,00		0,00	$ -				$ -
12,05	2.05.23	PISO VINILICO SPC TRAFICO 32 (COMERCIAL) E = 5 00 MM COLOR A ELECCCIÓN		Metro Cuadrado	66,64	2%	$ 176.277,00	$ 11.982.041,27		0,00	$ -				$ -
13		VIDRIOS Y CERRADURAS													
13,01	2.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL		Unidad	6,00	2%	$ 97.472,00	$ 596.528,64		0,00	$ -				$ -
13,02	2.17.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL		Unidad	3,00	2%	$ 97.472,00	$ 298.264,32		0,00	$ -				$ -
13,03	-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 3+3		Metro Cuadrado	21,77	2%	$ 228.258,00	$ 5.068.560,19		0,00	$ -				$ -
14		OTROS													
14,01	2.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PIEDRA CREMA		Metro Cuadrado	15,69	2%	$ 326.952,00	$ 5.244.350,16		0,00	$ -				$ -
14,02	-	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAMANOS PARA BAÑOS EN MARMOL NATURAL EN COLOR SEGÚN DISEÑO ANCHO HASTA 1.20 CM, CON PERFORACIONES, SOSCABADO EN EL MISMO MATERIAL, SALPICADERO		Metro lineal	2,19	2%	$ 2.912.000,00	$ 6.504.825,60		0,00	$ -				$ -
14,03	-	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA LINEA SHEER SCREEN		Metro Cuadrado	36,78	2%	$ 460.000,00	$ 17.257.176,00		0,00	$ -				$ -
14,04		SUMINISTRO E INSTALACION BLACKOUT MATE		Metro Cuadrado	36,78	2%	$ 171.999,00	$ 6.452.645,68		0,00	$ -				$ -
		COSTOS DIRECTOS						$ 184.572.350,00			$ 44.841.374,63		$ 12.227.822,81		$ 32.793.552,12
		ADMINISTRACION (22%)						$ 40.561.917,00			$ 9.865.102,42		$ 2.682.221,02		$ 7.194.737,47
		IMPREVISTOS (2%)						$ 3.687.447,00			$ 896.823,60		$ 244.758,46		$ 654.067,04
		UTILIDADES (6%)						$ 14.062.341,00			$ 2.696.470,50		$ 734.268,37		$ 1.962.201,13
		TOTAL AIU (30%)						$ 58.311.705,00			$ 13.462.552,48		$ 3.671.048,84		$ 9.811.005,64
		VALOR TOTAL PROYECTO						$ 239.644.055,00			$ 58.423.927,40		$ 15.909.189,65		$ 42.514.357,76

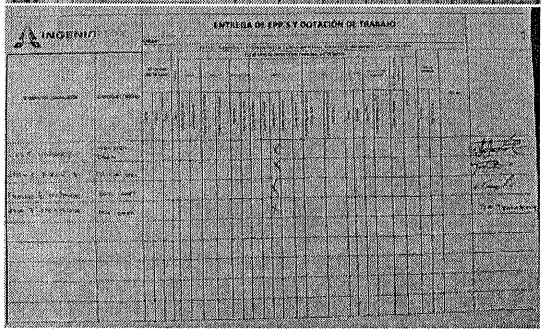
INGENIAMOX	DEPARTAMENTO DE BOYACA	VERSION 1	
		FECHA	15/8/2025
	MEMORIA DE CANTIDADES	VERSION	INFORME 2
CONTRATO N°:	No.IDEBOY-SAMC-001-2026		
OBJETO:	Mejoramiento locativo de área de cabañas del hotel Sochagota, con el fin de garantizar condiciones optimas de seguridad, funcionalidad, habitabilidad y calidad de la prestación del servicio.	Frente:	Cabaña 14
CONTRATISTA:	INGENIAMOX S.A.S - NIT: 900.300.365-5		
SUPERVISION:	Claudia Mariela Gonzalez Villanueva		

FOTO No.1	FOTO No.2	FOTO No.3
		
DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO	DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO
FOTO No.4	FOTO No.5	FOTO No.6
		
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA.	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.
FOTO No.7	FOTO No.8	FOTO No.9
		
DESMONTE DE VIDRIOS.	DESMONTE MUEBLERIA, CLOSETS, COCINA, MUEBLES FIJOS	DESMONTE PISO LAMINADO
FOTO No.10	FOTO No.11	FOTO No.12
		
REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE
FOTO No.13	FOTO No.14	FOTO No.15

		
PAÑETE LISO EN MUROS	FILOS Y DILATCIONES EN PAÑETE	REGATA SOBRE MURO
FOTO No.16	FOTO No.17	FOTO No.18
		
DESMONTE DE REDES ELECTRICAS	PUNTOS ELECTRICOS	REGATAS SOBRE MURO
FOTO No.19	FOTO No.20	FOTO No.21
		
PUNTOS ELECTRICOS	PUNTOS ELECTRICOS	PUNTOS ELECTRICOS
FOTO No.22	FOTO No.23	FOTO No.24
		
PUNTOS ELECTRICOS	PUNTOS ELECTRICOS	DESMONTE DE PISO LAMINADO
FOTO No.25	FOTO No.26	FOTO No.27
		
DESMONTE DE VIDRIO	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	DESMONTE DE VENTALAS
FOTO No.19	FOTO No.20	FOTO No.21

		
DESMONTE DE VENTANAS	DEMOLICION DE ENCHAPE	DEMOLICION DE ENCHAPE
FOTO No.19	FOTO No.20	FOTO No.21
		
DESMONTE DE CIELO RASO		
FOTO No.19	FOTO No.20	FOTO No.21





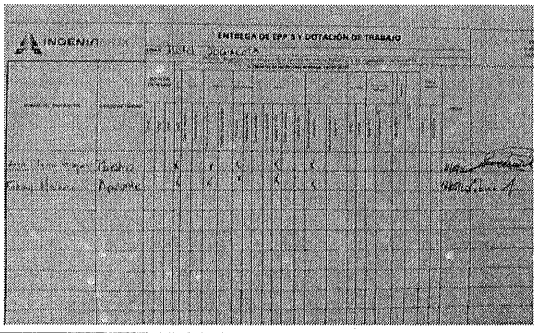
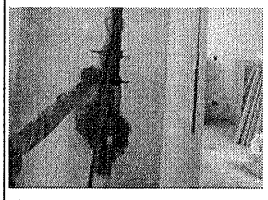
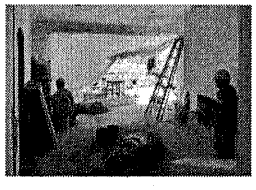


FOTO No.1	FOTO No.2
	
FOTO No.3	FOTO No.4
	
FOTO No.5	FOTO No.6

17 de julio del 2026

INGENIERA
CLAUDIA MARIELA GONZÁLEZ VILLANUEVA
INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE BOYACÁ
IDEBOY
Email: gerencia@ideboy.gov.co
Calle 19 # 9 – 35 piso 7
Tunja.
REFERENCIA: **CONTRATO – IDEBOY – SAMC - 001-2026.**
OBJETO: **MEJORAMIENTO LOCATIVO DE ÁREA DE CABAÑAS DEL HOTEL SOCHAGOTA CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES OPTIMAS DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, HABITABILIDAD Y CALIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

Asunto: Solicitud de suspensión.

En mi calidad de representante legal del Contrato de Obra No. IDEBOY SAMC-001-2026, cuyo objeto corresponde al **"Mejoramiento locativo del área de cabañas del Hotel Sochagota, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad, habitabilidad y calidad en la prestación del servicio"**, me permito solicitar respetuosamente la **suspensión temporal** de la ejecución del contrato, con fundamento en las siguientes consideraciones:

Durante las visitas técnicas realizadas conjuntamente con la supervisión del contrato, en desarrollo de las actividades iniciales de ejecución, se evidenciaron una serie de condiciones constructivas imprevistas, derivadas del estado y la antigüedad de la cabaña objeto de intervención, las cuales no pudieron ser identificadas durante la etapa precontractual ni mediante la inspección visual realizada antes del inicio de las obras.

Las situaciones encontradas inciden de manera directa en la ejecución de las actividades contratadas y hacen necesario adelantar una evaluación técnica integral antes de continuar con el desarrollo del proyecto. Entre los hallazgos más relevantes se encuentran:

- Taponamiento de las redes hidrosanitarias correspondientes a las baterías sanitarias.
- Redes eléctricas existentes con empalmes inadecuados y sin el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad requeridas.
- Presencia de dilataciones, fisuras y humedad en los muros internos del baño principal.
- Filtraciones de agua en la cubierta, las cuales han ocasionado deterioro en los cielos rasos de las habitaciones y del área social.

IngeniaMOX S.A.S.
Ingeniamox.com
gerencia@ingeniamox.com
Cra 2 No 2-64 C Residencial Ambrosia, Combita Boyacá
3118549412

Estas circunstancias constituyen hechos sobrevinientes e imprevisibles, ajenos a la voluntad del contratista, que afectan las condiciones inicialmente previstas para la ejecución del contrato e impiden la continuidad normal de las actividades programadas, toda vez que resulta indispensable definir previamente las soluciones técnicas que permitan intervenir adecuadamente dichas patologías sin comprometer la calidad, la estabilidad y la funcionalidad de las obras objeto del contrato.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a la supervisión y a la entidad contratante autorizar la **suspensión temporal del Contrato de Obra No. IDEBOY SAMC-001-2026** por un término de **treinta (30) días calendario**, o por el plazo que técnicamente se considere necesario, con el propósito de:

- Realizar el diagnóstico técnico integral de las condiciones encontradas.
- Definir las soluciones constructivas que permitan atender los imprevistos evidenciados.
- Evaluar la necesidad de efectuar ajustes técnicos, presupuestales o contractuales, de ser procedentes.
- Garantizar que la reanudación de las obras se efectúe en condiciones de seguridad, calidad y cumplimiento del objeto contractual.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a las instrucciones y decisiones que adopte la supervisión y la entidad contratante.

Cordialmente,

ING. OSCAR YOVANY GALÁN MOLANO
REPRESENTANTE LEGAL **IngeniaMOX** SAS

IngeniaMOX S.A.S.
Ingeniamox.com
gerencia@ingeniamox.com
Cra 2 No 2-64 C Residencial Ambrosia, Combita Boyacá
3118549412

IDEBOY	**ACTA DE SUSPENSIÓN**

ACTA No:	1
FECHA PRESENTE ACTA:	22 de julio de 2026
CONTRATO No:	SAMC - 001-2026
CONTRATISTA:	IngeniaMOX SAS R/L. ING. OSCAR YOVANY GALÁN MOLANO
INTERVENTOR Y /O SUPERVISOR	CLAUDIA MARIELA GONZÁLEZ VILLANUEVA
OBJETO:	MEJORAMIENTO LOCATIVO DE ÁREA DE CABAÑAS DEL HOTEL SOCHAGOTA CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES OPTIMAS DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, HABITABILIDAD Y CALIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO
VALOR:	DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($239.684.055,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
PRORROGA 1:	N/A
PLAZO TOTAL DE EJEUCION:	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIACIÓN:	27 DE MAYO DE 2026

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que el plazo total del contrato es de tres (03) meses y de acuerdo al acta de inicio vencería el veintiseis (26) de agosto de 2026.

SEGUNDO: Que durante la ejecución de las actividades iniciales y como resultado de las visitas técnicas realizadas conjuntamente entre el contratista y la supervisión del contrato, se evidenciaron condiciones constructivas imprevistas derivadas del estado de conservación y la antigüedad de la cabaña objeto de intervención, las cuales no pudieron ser identificadas durante la etapa precontractual ni mediante las inspecciones visuales efectuadas antes del inicio de las obras.

TERCERO: Que dentro de los hallazgos identificados se encontraron las siguientes situaciones que afectan la correcta ejecución del objeto contractual: Taponamiento de las redes hidrosanitarias correspondientes a las baterías sanitarias, Redes eléctricas existentes con empalmes inadecuados y sin el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad exigidas por la normatividad vigente, Presencia de dilataciones, fisuras y humedad en los muros internos del baño principal, Filtraciones de agua en la cubierta, ocasionando deterioro en los cielos rasos de las habitaciones y del área social.

CUARTO: Que las condiciones anteriormente descritas corresponden a hechos sobrevinientes e imprevisibles, ajenos a la voluntad del contratista y de la Entidad, los cuales modifican las condiciones inicialmente previstas para la ejecución del contrato y requieren un análisis técnico especializado para determinar el alcance de las intervenciones necesarias.

QUINTA: Que la continuidad de las actividades contratadas, sin la definición previa de las soluciones técnicas correspondientes, podría generar riesgos para la estabilidad de las obras, afectar la calidad de la intervención, ocasionar mayores costos posteriores y comprometer el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

SEXTA: Que la suspensión del contrato constituye una medida excepcional y temporal, orientada a salvaguardar los principios de planeación, economía, responsabilidad, eficiencia y selección objetiva que rigen la contratación estatal, así como a garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

"Agregar más consideraciones si es necesario y omitir éste párrafo"

ACUERDAN

PRIMERO: Suspender de común acuerdo la ejecución del Contrato de Obra No. IDEBOY SAMC-001-2026 por el término de treinta (30) días calendario, contados a partir de la suscripción de la presente acta, término durante el cual no correrá el plazo de ejecución contractual.

SEGUNDO: La suspensión tiene como finalidad permitir que la Entidad, con el apoyo de la supervisión y del contratista, adelante las actividades necesarias para:
Realizar el diagnóstico técnico integral de las condiciones constructivas encontradas.
Definir las soluciones técnicas requeridas para atender las patologías identificadas.
Evaluar la procedencia de efectuar ajustes técnicos, presupuestales o contractuales, de conformidad con la normativa vigente.
Garantizar que la reanudación de las obras se realice bajo condiciones de seguridad, calidad y cumplimiento del objeto contractual.

TERCERO. Durante el término de suspensión, las partes se comprometen a adelantar las actuaciones técnicas, administrativas y contractuales que permitan superar las circunstancias que dieron origen a la suspensión.

CUARTA. El contratista se obliga a mantener vigentes durante el período de suspensión las garantías contractuales exigidas en el contrato, prorrogándolas cuando ello resulte necesario para cubrir el plazo de ejecución y la vigencia contractual.

QUINTA. La presente suspensión no modifica el objeto ni el valor del contrato y no constituye reconocimiento de mayores cantidades de obra, mayores costos, perjuicios o indemnizaciones a favor del contratista, los cuales únicamente podrán ser objeto de análisis y trámite conforme a la normatividad aplicable y, de ser procedentes, mediante los instrumentos contractuales correspondientes.

En constancia se firma por los que en esta intervinieron:

CONTRATISTA

IngeniaMOX SAS
R/L ING. OSCAR YOVANY GALÁN MOLANO

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

CLAUDIA MARIELA GONZÁLEZ VILLANUEVA

NOTA: Los clausulados del cuarto al séptimo, pueden modificarse o suprimirse de acuerdo al tipo de contrato.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900300365-5	INGENIAMOX S.A.S		Avenida universitaria 53-160 apt 603	3118549412	gerencia@ingeniamox.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOYACÁ	TUNJA	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94017756	10/08/2026	3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-07	E	$6,001,810	$2.669.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	531.400	0		0		0	0	0	0	531.400	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	218.900	0		0		0	0	0	0	218.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	400.000	0	0	0	0	0	0		400.000	1
230301	Porvenir	800224808-8	560.400	0	0	0	0	0	0		560.400	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	417.800				417.800	0	0	417.800			4.178	417.800	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF10	Comfaboy	891800213-8	240.200	0	0	240.200	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
120.200	0	0	120.200	3
ICBF				
180.200	0	0	180.200	3
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	750.300	750.300
Pensión	2	960.400	960.400
Riesgos Laborales	1	417.800	417.800
CCF	1	240.200	240.200
ESAP	0	0	0
ICBF	1	180.200	180.200
MEN	0	0	0
SENA	1	120.200	120.200
TOTALES	8	2.669.100	2.669.100

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900300365-5	INGENIAMOX S.A.S		Avenida universitaria 53-160 apt 603	3118549412	gerencia@ingeniamox.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOYACÁ	TUNJA	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94017756	10/08/2026	3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-07	E	$6,001,810	$2.669.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES														PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1096618947	DIAZ SIERRA LESLIE DAHYAN	1	0			N																	230201	2.500.000	30	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	30	312.500	14-4	2.500.000	30	5	174.000	CCF10	2.500.000	30	100.000	2.500.000	50.000	75.000	0	0
2	CC 7178196	GALAN MOLANO OSCAR YOVANY	1	0			N																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	218.900	14-4	1.750.905	30	5	121.900	CCF10	1.750.905	30	70.100	1.750.905	35.100	52.600	0	0
3	CC 74333873	RACHE LOPEZ JOSE MANUEL	1	0			N																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS037	1.750.905	30	218.900	14-4	1.750.905	30	5	121.900	CCF10	1.750.905	30	70.100	1.750.905	35.100	52.600	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información