ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

ACTA DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 226 DE 12 DE FEBRERO DE 2026.

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato **226 DE 12 DE FEBRERO DE 2026,** se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	01	08	2026	A	30	08	2026
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI**			**NO**		**X**	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**108.66%**						

1. DATOS DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR

NOMBRE DE LA SUPERVISOR	RICARDO LUIS ESTRADA GUTIÉRREZ
DEPENDENCIA	Secretaría de Agricultura, Medio ambiente y Desarrollo Económico
CARGO	Secretario de Agricultura, Medio ambiente y Desarrollo Económico
LOCALIDAD	BARBOSA ANTIOQUIA

2. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO E INTERVENIDO

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	Corporación Balboa
CÉDULA DE CIUDADANÍA	900.449.161-0
REPRESENTANTE LEGAL:	Juan David Rojas Agudelo
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	70.142.186

OBJETO:	Prestación de servicio integral para el mantenimiento y paisajismo de áreas verdes públicas y limpieza de las rondas hídricas y sus fajas de retiro en el municipio de Barbosa, a excepción de las que trata el catastro de zonas verdes públicas urbanas susceptibles de corte de césped por la empresa del servicio de aseo.

VALOR INICIAL:	Cuatrocientos sesenta y tres millones novecientos setenta y seis mil quinientos ochenta y tres pesos M.L. ($463.976.583)
VALOR ADICIONES:	Doscientos treinta y un millones novecientos ochenta y ocho mil doscientos noventa y un pesos M.L. ($231.988.291)
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	Seiscientos noventa y cinco millones novecientos sesenta y cuatro mil ochocientos setenta y cuatro pesos M.L ($695.964.874), IVA INCLUIDO
DURACIÓN INICIAL:	Seis (6) meses, a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar la vigencia 2026
AMPLIACIONES:	Tres (3) meses, a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar la vigencia 2026
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Nueve (9) meses, a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar la vigencia 2026
FECHA DE INICIO:	16/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/11/2026
VALOR EJECUTADO:	**$504.135.315**

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato:** El contratista cumplió satisfactoriamente el objeto y alcance del contrato.

  Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas: El contratista cumplió con las actividades del presente contrato de acuerdo con las actividades presentadas con su propuesta aprobada por el municipio y las especificadas en el estudio previo, bajo la supervisión del contrato que en este caso estuvo a cargo de la Secretaría de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Económico.

- **Cumplimiento parcial de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato:** El contratista cumplió con las obligaciones generales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, en especial las que se describieron en los Estudios Previos.

- **Registro parcial de la entrega de productos e informes por parte del contratista:** El contratista realiza la entrega de los soportes, mediante informe final de actividades, seguridad social en original y en copia con su respectiva planilla correspondiente al mes de **julio - agosto de 2026,** y factura electrónica.

- **Porcentaje parcial de ejecución física del contrato:** El contrato se ejecutó en un **108.66%**

ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

4. INFORME ADMINISTRATIVO:

Contiene:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Enero – Febrero	9499722621	$248.844.500	$972.681.500	$145.402.500	$1.611.199.500
Febrero – Marzo	9501482269	$252.639.100	$986.045.800	$141.599.300	$1.627.299.100
Marzo – Abril	9503030461	$259.591.700	$1.012.425.300	$150.849.600	$1.677.381.400
Abril - Mayo	9504295675	$268.040.700	$1.040.643.900	$159.125.100	$1.729.770.000
Mayo – junio	9506265990	$1.137.000	$4.265.800	$693.000	$7.232.800
Junio – julio	9507735364	$280.310.400	$1.089.796.700	$160.689.400	$1.805.072.400
Julio – agosto	9509358273	$270.902.900	$1.052.369.200	$153.495.200	$1.741.978.200

CCF: $262.517.200
Sena: $1.077.500
ICBF: $1.616.200

Para los contratos con persona Jurídica se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
30/08/2026	Últimos seis (6) meses	Jhon Fernando Muñoz Revisor Fiscal

- **Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato:** Al contrato 226 del 12 de febrero de 2026 se le realizó el Otrosí 001 del 30 de julio de 2026 por medio del cual se pretende prorrogar por el termino de tres (03) meses y la adición por valor de **doscientos treinta y un millones novecientos ochenta y ocho mil doscientos noventa y un pesos M.L. ($231.988.291).** Además, la redistribución de recursos de mano de obra no calificada en materiales y/o insumos por valor de **quince millones de pesos M.L ($15.000.000).**

- **Informe de la relación de designaciones temporales y/o Re designaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista:** Para el **contrato 226 del 12 de febrero de 2026,** se delegó la Supervisión del contrato al señor RICARDO LUIS ESTRADA GUTIÉRREZ, con número de cédula 70.139.071 como Secretario de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Económico.

- **Informe de la materialización de riesgos y su mitigación**: No se presentó ninguna materialización de riesgos y su mitigación.

- **Evaluación al contratista:** Se anexa la evaluación del contratista.

Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de la contratación ya que fue ejecutado satisfactoriamente en un tiempo de duración menor que el establecido en el estudio previo, generando impacto a través del tiempo de respuesta del servicio u obra requerido.	100-81
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80-71
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	70-60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	59-30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	29-0
Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados durante el mes objeto de la supervisión.	100
b. Cumplimiento de los plazos: Este criterio debe evaluarse de acuerdo con el cumplimiento del contratista en los plazos definidos para la entrega de los productos o actividades objeto de contrato.	100
c. Afiliación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral: El contratista entrega los soportes del pago correspondiente al mes objeto de la supervisión de manera íntegra.	100
d. Atiende de manera efectiva las quejas y reclamos y propende por dar soluciones a las mismas. El contratista tiene una buena actitud ante las sugerencias de mejora u observaciones que se hagan con el fin de mejorar sus servicios.	100
Promedio	**100**

OBSERVACIONES:

- **Informe de si el contrato fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados**: El contrato no fue auditado por parte de ningún ente de control.

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Contiene:

5.1 PRESUPUESTO:

CONTRATO INICIAL				
FONDO	**CÓDIGO O RUBRO PRESUPUESTAL**	**No. CDP**	**No. COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR RESERVADO**
001 005 028-1	2.3.2.02.02.008.07.001 2.3.2.02.02.009.07.005 2.3.2.02.02.008.07.028	157	518	$59.040.000 $250.000.000 $154.936.583
ADICIÓN				
005	2.3.2.02.02.009.07.005	1176	2206	$231.988.291

Indicar rubros presupuestales a afectar de ser necesario:

FONDO	CÓDIGO O RUBRO PRESUPUESTAL	CONCEPTO	VALOR A AFECTAR
005	2.3.2.02.02.009.07.005	Sector Eléctrico	$72.101.563

5.2 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

Relación de los pagos realizados

COMPROMISO PRESUPUESTAL	VLR RESERVADO	NO ACTA	FECHA PAGO	VALOR FACTURADO	SALDO	% EJECUCIÓN
518	$463.976.583	1	04-03-2026	$125.027.123	$338.949.460	26.95
518	$463.976.583	2	31-03-2026	$58.184.083	$280.765.377	12.54
518	$463.976.583	3	30-04-2026	$58.645.436	$222.119.941	12.64
518	$463.976.583	4	03-06-2026	$58.645.436	$163.474.505	12.64
518	$463.976.583	5	01-07-2026	$57.095.194	$106.379.311	12.31

518 2206	$463.976.583 $231.988.291	6	03/08/2026	$74.436.480	$263.931.122	16.04
2206	$231.988.291	7	Pendiente	$72.101.563	$191.829.559	15.54

Se autoriza realizar el **séptimo** pago por valor **SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M.L. ($72.101.563)**

- **Resumen de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	$463.976.583
Adiciones	$231.988.291
Total, valor del contrato más adiciones	$695.964.874
Pago realizado acumulado	$432.033.752
Pago autorizado mes **agosto 2026**	$72.101.563

6. INFORME JURÍDICO:

- No se presentaron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.
- Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.
- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Barbosa Antioquia, a los treinta (30) días del mes de agosto del año 2026.

Atentamente,

RICARDO LUIS ESTRADA GUTIÉRREZ
CC. 70.139.071
Supervisor del Contrato

BERNARD PHILL BUSTAMANTE CARDONA
CC. 98.479.092
R.L. Corporación Balboa
Contratista

MUNICIPIO DE BARBOSA

CONTRATACION
Actas por Contrato

Codigo: CO.237 **Fecha Contrato:** 12/02/2026

Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS **Valor Contrato:** 463,976,583.00 **Valor Adición:** 231,988,291.00

Contratista: 900449161 CORPORACION BALBOA .

Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y PAISAJISMO DE ÁREAS VERDES PÚBLICAS Y LIMPIEZA DE LAS RONDAS HÍDRICAS Y SUS FAJAS DE RETIRO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, A EXCEPCIÓN DE LAS QUE TRATA EL CATASTRO DE ZONAS VERDES PÚBLICAS URBANAS SUSCEPTIBLES DE CORTE DE CÉSPED POR LA EMPRESA DEL SERVICIO DE ASEO.

CDPs: RE:157,RE:1176

# Acta	Fecha	Porc (%)	Valor	Tipo Acta	Vigencia	Estado
		Total Acta	**PARCIAL**	**504,135,315.00**		
1	03/03/2026	26.95	125,027,123.00	PARCIAL	2026	PAGADA
2	25/03/2026	12.54	58,184,083.00	PARCIAL	2026	PAGADA
3	28/04/2026	12.64	58,645,436.00	PARCIAL	2026	PAGADA
4	29/05/2026	12.64	58,645,436.00	PARCIAL	2026	PAGADA
5	30/06/2026	12.31	57,095,194.00	PARCIAL	2026	PAGADA
6	31/07/2026	16.04	74,436,480.00	PARCIAL	2026	PAGADA
7	28/08/2026	15.54	72,101,563.00	PARCIAL	2026	VIGENTE
		108.66	504,135,315.00			

ESTRADA GUTIERREZ RICARDO I
Interventor