INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA MUNICIPIO DE SUAREZ - DEPARTAMENTO DEL CAUCA

CONTRATISTA: Diseño Construccion y Comercializadora CHG sas	**CONTRATO:**	01 de 2025	**PLAZO INCIAL:**	4 meses	**FECHA TERMINACION INICIAL :**	7/11/2025	
CONTRATANTE: Institucion Educativa san Rosa de Lima - Suarez Cauca	**VALOR INICIAL:**	$ 179.909.873	**PLAZO ADICIONAL:**	1 mes	**FECHA TERMINACION FINAL :**	7/12/2025	
SUPERVISOR: Luz Enith Valencia Hernandez	**VALOR ADICIONAL:**	$ 72.466.929	**FECHA ACTA DE INICIO**	7/07/2025	**FECHA PRESENTA ACTA:**	**5/12/2025**	

OBJETO: ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y REPARACIÓN FÍSICA DE CENTRO RURAL MIXTA MATECAÑA, CENTRO DOCENTE LA CASCADA, CENTRO DOCENTE MESOPOTAMIA ALTO RICO, CENTRO DOCENTE SIMON BOLIVAR, CENTRO DOCENTE CERRO DEL DAMIAN, CENTRO EDUCATIVO SANTA ANA, CENTRO DOCENTE EL PARAISO, CENTRO DOCENTE AGUA BLANCA, CENTRO DOCENTE AGUA CLARA - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SUAREZ."

VALOR TOTAL: $ 252.376.802

ACTA No.2 Y FINAL

						ACTA DE MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL No 1		ACTA No 2 Y FINAL		ACUMULADO	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT. Contratada**	**VR. UNIT Contratado**	**VR.TOTAL contratado**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	SEDE CERRO DAMIAN												
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	8	145.671	1.165.368	14	2.039.394	14	2.039.394,00	0	-	14	2.039.394,00
2	Revision y chequeo electrico general	UND	1	500.000	500.000	0	-	0	-	0	-	0	-
	ENCHAPES Y PINTURAS						-		-		-		-
3	Repello muro 1:3	M2	50	36.718	1.835.900		-		-		-		-
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	50	21.900	1.095.000		-		-		-		-
5	Pintura interiores[3m]	M2	100	38.872	3.887.200	50	1.943.600		-	50	1.943.600,00	50	1.943.600,00
6	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro	M2	8,52	156.281	1.331.514	1,23	192.226	0	-		-		-
	PISOS						-		-		-		-
9	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5, incluye mortero	M2	44,16	71.168	3.142.779	24,3	1.729.382	24,3	1.729.382,40	0	-	24,3	1.729.382,40
	CUBIERTA						-		-		-		-
10	Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	UND	50	50.274	2.513.700		-		-		-		-
	INSTALACIONES HIDRAULICAS						-		-		-		-
11	Suministro e instalacion de lavamanos colgar color blanco incluye accesorios y grifo monocontrol corto	UND	2	113.054	226.108	1	113.054	1	113.054,00	0	-	1	113.054,00
12	Suministro e Instalacion Orinal blanco incluye accesosrios	UND	2	317.591	635.182		-		-		-		-
	NO PREVISTOS						-		-		-		-
NP-1	Suministro e instalacionPunto electrico de iluminacion sencilla Inc. Accesorios	UND		183.247		5	916.236	5	916.235,76	0	-	5	916.235,76
NP-2	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada	ML		133.937		28,6	3.830.598	28,6	3.830.598,20	0	-	28,6	3.830.598,20
NP-3	Suministro e instalacion Bajante aguas lluvias pvc 4"	ML		32.780		14,40	472.047	14,40	472.047,21	0	-	14,40	472.047,21
NP-4	Suministro e instalacion cielo falso PVC inc. Estructura	M2		164.905		60,1	9.910.791	60,1	9.910.790,50	0	-	60,1	9.910.790,50
NP-5	Trasporte de materiales	gbl		1.000.000		1	1.000.000	1	1.000.000,00	0	-	1	1.000.000,00
	SEDE MATECAÑA												
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	12	145.671,00	1.748.052,00		-						
2	Revision y chequeo electrico general	UND	1	800.049,00	800.049,00		-						
	ENCHAPES Y PINTURAS												
3	Repello muro 1:3	M2	50	36.718,00	1.835.900,00		-						
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	50	21.900,00	1.095.000,00		-						
5	Pintura interiores[3m]	M2	100	*38.872,00*	3.887.200,00		-						
	CUBIERTA						-						
9	Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	M2	60	50.274,00	3.016.440,00		-						
	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
10	Suministro e instalacion de sanitario blanco incluye accesorios	UND	2	321.500,00	643.000,00		-						
11	Suministro e Instalacion Orinal blanco incluye accesosrios	UND	1	317.591,00	317.591,00		-						
	NO PREVISTOS												
NP-1	Construcción de piso primario en concreto, e=0.05 m	M2		72.361		45,98	3.327.144	12	868.332,00	45,9	3.321.370	57,9	4.189.701,90
NP-2	Suministro e instalacion tablon gress Inc fragua con arena cemento	M2		147.841,00		116,1	17.158.247,23	116,1	17.158.247,23	0	0	116,1	17.158.247,23
NP-3	Trasporte de materiales	gbl		1.000.000		1	1.000.000	1	1.000.000,00	0	0	1	1.000.000,00
	SEDE AGUA BLANCA												
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	12	145.671	1.748.052	12	1.748.052	8	1.165.368,00	4	582.684,00	12	1.748.052,00
2	Revision y chequeo electrico general	UND	1	800.049	800.049	0	-	0	-	0	-	0	-
	ENCHAPES Y PINTURAS												
3	Repello muro 1:3	M2	50	36.718	1.835.900	43,6	1.600.905	43,6	1.600.904,80	0	-	43,6	1.600.904,80
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	50	21.900	1.095.000	43,6	954.840	43,6	954.840,00	0	-	43,6	954.840,00
5	Pintura interiores[3m]	M2	100	38.872	3.887.200	43,6	1.694.819	43,6	1.694.819,20	0	-	43,6	1.694.819,20
	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
6	Suministro e instalacion de sanitario blanco incluye accesorios	UND	2	321.500	643.000	2	643.000	2	643.000,00	0	-	2	643.000,00
7	Suministro e instalacion de lavamanos colgar color blanco incluye accesorios y grifo monocontrol corto	UND	2	113.054	226.108	2	226.108	2	226.108,00	0	-	2	226.108,00
8	Suministro e Instalacion Orinal blanco incluye accesorios	UND	2	317.591	635.182	2	635.182	2	635.182,00	0	-	2	635.182,00
	CUBIERTA												
9	Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	M2	60	50.274	3.016.440,00	90,0	4.524.660	0,0	-	90,0	4.524.660,00	90	4.524.660,00
NP	**NO PREVISTOS**												
NP-1	Suministro e instalacion enchape para pared	M2	22	81.992		22,6	1.853.019	22,6	1.853.019,20	0	-	22,6	1.853.019,20
NP-2	Suministro e instalacion cenefa para baño	ML	11	64.615		14,21	918.179	14,21	918.179,15	0	-	14,21	918.179,15
NP-3	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2	4	71.168		6,4	455.475	6,4	455.475,20	0	-	6,4	455.475,20
NP-4	Suministro e Instalacion de puerta metalica bateria sanitaria	UND	1	433.017		1	433.017	1	433.017,00	0	-	1	433.017,00
NP-5	Mantenimiento puerta con pintura y anticorrosivo	UND	4	104.760		4	419.040	4	419.040,00	0	-	4	419.040,00
NP-6	Adecuacion sistema hidraulico y sanitario inc tuberia 1/2" - 2", codos, tee, uniones, pegante	GBL	1	950.000		1	950.000	1	950.000,00	0	-	1	950.000,00
NP-7	Contrapiso reforzado e=10cm 3.000psi	M2	2	105.466		9,48	999.818	9,48	999.817,68	0	-	9,48	999.817,68
NP-8	Demoliciones y limpiezas en general	GBL	1	294.030		1	294.030	1	294.030,00	0	-	1	294.030,00
NP-9	Trasporte de materiales	gbl	1	1.000.000		1	1.000.000	1	1.000.000,00	0	-	1	1.000.000,00
NP-10	Canal en ccto 21Mpa ancho 0.42 hpromedio 7cm	ml	6,3	80.000		6,30	503.920	0	-	6,23	498.400,00	6,23	498.400,00

SEDE PRINCIPAL													
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	10	145.671	1.456.710	10	1.456.710	10	1.456.710,00	0	-	10	1.456.710,00
2	Revision y chequeo electrico general	UND	1	289.071	289.071	0	-	0	-	0	-	0	-
5	Pintura interiores[3m]	M2	*90*	38.872	3.498.480	50,0	1.943.600	50,6	1.965.466,98	0	-	50,6	1.965.466,98
	CUBIERTA											0	-
6	Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	M2	50	50.274	2.513.700		-	0	-	0	-	0	-
	ESTRUCTURA METALICA											0	-
7	Suministro e Instalacion de puerta metalica	UND	3	439.017	1.317.051		-	0	-	0	-	0	-
8	suministro e instalacion de ventana metalica. incluye vidrio 4 mm	M2	32,76	239.857	7.857.715	14,5	3.477.927	0	-	14,5	3.477.926,50	14,5	3.477.926,50
	PISOS Y ENCHAPES						-		-			0	-
9	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2	102,03	71.168	7.261.271	129,5	9.216.256	129,5	9.216.256,00	0	-	129,5	9.216.256,00
	MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL											0	-
10	Muro en ladrillo estructural	M2	6	84.607	507.642		-	0	-	0	-	0	-
NP	**NO PREVISTOS**											0	-
NP-1	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro	M2	0	156.281		22,6	3.533.464	0	-	22,6	3.531.950,60	22,6	3.531.950,60
NP-2	Suministro e instalación de guardaescoba h=0,10 m beige.	ML	0	49.135		78,9	3.876.712	78,9	3.876.712,05	0	-	78,9	3.876.712,05
NP-3	Construcción de piso primario en concreto, e=0.5 m	M2	0	60.961		129,5	7.894.450	129,5	7.894.449,50	0	-	129,5	7.894.449,50
NP-4	Estuco relleno listo	M2	0	51.730		49,75	2.573.568	49,75	2.573.567,50	0	-	49,75	2.573.567,50
NP-5	Muro en ladrillo farol inc anclaje a pared	M2	0	144.814		12,23	1.771.075	12,23	1.771.075,22	0	-	12,23	1.771.075,22
NP-6	Suministro e instalacion teja fibrocemento No.6 Inc amarras	UND	0	110.822		10	1.108.220	10	1.108.220,00	0	-	10	1.108.220,00
NP-7	Suministro e instalacion teja fibrocemento No.8 Inc amarras	UND	0	130.022		7	910.154	7	910.154,00	0	-	7	910.154,00
NP-8	Suministro e instalacion cabellete eternit ondulado	UND	0	98.684		4	394.736	4	394.736,00	0	-	4	394.736,00
NP-9	Suministro e instalacion cielo falso PVC inc. Estructura	M2	0	164.905		49	8.080.345	15	2.473.575,00	34	5.606.770,00	49	8.080.345,00
NP-10	Trasporte de materiales	gbl		1.000.000		1	1.000.000	1	1.000.000,00	0	-	1	1.000.000,00
SEDE SIMON BOLIVAR													
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	14	145.671	2.039.394	0	-	0		0	-	0	-
2	Revision y chequeo electrico general	UND	1	800.049	800.049	0	-	0		0	-	0	-
	ENCHAPES Y PINTURAS												
3	Repello muro 1:3	M2	50	36.718	1.835.900	0	-	0		0	-	0	-
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	50	21.900	1.095.000	0	-	0		0	-	0	-
5	Pintura interiores[3m]	M2	100	38.872	3.887.200	0	-	0		0	-	0	-
	CUBIERTA												
6	Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	UND	50	50.274	2.513.700	0	-	0		0	-	0	-
	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
8	Suministro e instalacion de lavamanos colgar color blanco incluye accesorios y grifo monocontrol corto	UND	2	113.054	226.108	2	226.108	0		2	226.108,00	2	226.108,00
9	Suministro e Instalacion Orinal blanco incluye accesosrios	UND	2	317.591	635.182	0	-	0		0	-	0	-
NP	**NO PREVISTOS**												
NP-1	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro	M2		156.281		9,44	1.475.293	0		9,40	1.469.041,40	9,4	1.469.041,40
NP-2	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2		71.168		7,9	562.227	0		7,9	562.227,20	7,9	562.227,20
NP-3	Construcción de piso primario en concreto, e=0.5 m	M2		60.961		9,0	548.649	0		9,0	548.649,00	9	548.649,00
NP-4	Suministro e instalacion enchape para pared	M2		81.992		3,6	295.171	0		3,6	295.171,20	3,6	295.171,20
NP-5	Adecuacion y traslado puntos sanitarios orinales y lavamanos	GBL		414.708		1,0	414.708	0		1,0	414.708,00	1	414.708,00
NP-6	Desmonte y reinstalacion de lavamanos, ducha, sanitaria Inc suministro de acoples, accesorios tanques, ducha y griferia lavamanos	GBL		583.880		1,0	583.880	0		1,0	583.880,00	1	583.880,00
NP-7	Suministro e instalacion teja arquitecnonica inc amarras	UND		262.990		2,0	525.980	0		2,0	525.980,00	2	525.980,00
NP-8	Adecuacion electrica inc cables, bombillos led e interructores	GBL		418.870		0,0	-	0		0,0	-	0	-
NP-9	Suministro e instalacion chapa para puerta Inc mantenimiento con pintura	GBL		396.680		1,0	396.680	0		1,0	396.680,00	1	396.680,00
NP-10	Suministro e instalalcion de tapa-asiento para sanitario	UND		48.159		1	48.159	0		1	48.159,00	1	48.159,00
NP-11	Trasporte de materiales	gbl		1.000.000		1	1.000.000	0		1	1.000.000,00	1	1.000.000,00
NP-12	Muro en ladrillo farol	M2		144.814		2,8	405.479	0		2,8	405.479,20	2,8	405.479,20
SEDE ALTO RICO													
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	10	145.671	1.456.710	10	1.456.710	0		10	1.456.710,00	10	1.456.710,00
2	Revision y chequeo electrico general	UND	1	800.049	800.049	0	-	0		0	-	0	-
	ENCHAPES Y PINTURAS						-				-	0	-
3	Repello muro 1:3	M2	50	36.718	1.835.900	0	-	0		0	-	0	-
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	50	21.900	1.095.000	0	-	0		0	-	0	-
5	Pintura interiores[3m]	M2	100	38.872	3.887.200	0,0	-	0		0	-	0	-
	CUBIERTA						-				-	0	-
7	Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	UND	50	50.274	2.513.700	0	-	0		0	-	0	-
8	Caballete teja fibro cemento	ML	4	62.765	251.060	0	-	0		0	-	0	-
10	Bajante aguas lluvias pvc 4"	ML	12	32.780	393.360	0	-	0		0	-	0	-
	INSTALACIONES HIDRAULICAS						-			0	-	0	-
11	Lavaplatos en cero inoxidable.grifo	UND	1	310.205	310.205	0	-	0			-	0	-
12	Suministro e instalacion de lavatraperos mas grifo	UND	1	615.887	615.887	1,00	615.887	0		1,00	615.887,00	1	615.887,00
NP	**NO PREVISTOS**						-				-	0	-
NP-1	Suministro e instalacion de sanitario blanco incluye accesorios	UND		321.500		1,0	321.500	0		1,0	321.500,00	1	321.500,00
NP-2	Suministro e instalacion de piso - trafico 5	M2		71.168		53,7	3.821.722	0		53,7	3.821.721,60	53,7	3.821.721,60
NP-3	Construcción de piso primario en concreto, e=0.05 m	M2		60.961		31,0	1.889.791	0		31,0	1.889.791,00	31	1.889.791,00
NP-4	Mantenimiento perlines Inc. Lijado, anticorrosivo y pintura en aceite	ML		25.997		108,8	2.828.474	0		108,8	2.828.473,60	108,8	2.828.473,60
NP-5	Mantenimiento porticos en cajon Inc. Lijado, anticorrosivo y pintura en aceite	ML		33.972		58,0	1.970.388	0		58,0	1.970.387,60	58	1.970.387,60
NP-6	Mantenimiento Puertas metálica y rejas incluye marco, lijado, anticorrosivo, pintura esmalte.	M2		35.548		40,6	1.443.265	0		40,6	1.443.265,04	40,6	1.443.265,04
NP-7	Construccion bancas restaurante 0.24x0.07m inc acero de refuerzo y formaleta	MI		186.882		15,0	2.803.230	0		15,0	2.803.230,00	15	2.803.230,00
NP-8	Trasporte de materieles	GBL		1.000.000		1	1.000.000	0		1	1.000.000,00	1	1.000.000,00

SEDE EL PARAISO													
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	8	145.671	1.165.368	0	-	0		0	-	0	-
	ENCHAPES Y PINTURAS												
3	Repello muro 1:3	M2	20	36.718	734.360	42,9	1.575.202	0		42,9	1.575.202,20	42,9	1.575.202,20
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	20	21.900	438.000	23	503.700	0		23	503.700,00	23	503.700,00
5	Pintura interiores[3m]	M2	80	*38.872*	3.109.760	57,0	2.215.704	0		56,4	2.192.380,80	56,4	2.192.380,80
	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
6	Suministro e Instalacion Orinal blanco incluye accesorios	UND	2	317.591	635.182		-	0		0	-	0	-
7	Suministro e instalacion enchape para pared	M2	30	84.992	2.549.760		-	0		0	-	0	-
	CUBIERTA				-								
8	Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	M2	50	50.274	2.513.700		-	0		0	-	0	-
9	Caballete teja fibro cemento	ML	10	62.765	627.650		-	0		0	-	0	-
10	Suministro e Intalacion de canal en PVC	ML	50	57.849	2.892.450		-	0		0	-	0	-
NP	**NO PREVISTOS**												
NP-1	Desmote cubierta existente	GBL		350.000		1	350.000	0		1	350.000,00	1	350.000,00
NP-2	Demoliciones y resanes	GBL		350.000		1	350.000	0		1	350.000,00	1	350.000,00
NP-3	Columna concreto reforzado 3000psi 0.12x0.20m inc formaleta y acero de refuerzo	ML		168.992		2,4	405.581	0		2,4	405.580,80	2,4	405.580,80
NP-4	Viga aerea concreto reforzado 3000psi 0.12x0.20m inc formaleta y acero de refuerzo	ML		180.288		9,5	1.712.736	0		9,5	1.712.736,00	9,5	1.712.736,00
NP-5	Cinta confinamiento concreto reforzado 3000psi 0.12x0.12m inc formaleta y acero de refuerzo	ML		129.936		7,5	974.520	0		7,5	974.520,00	7,5	974.520,00
NP-6	Muro en ladrillo farol	M2		144.814		5,2	753.033	0		5,2	753.032,80	5,2	753.032,80
NP-7	suministro e instalacion de ventana metalica. incluye vidrio 4 mm	UND		239.857		1,6	383.771	0		1,6	383.771,20	1,6	383.771,20
NP-8	Suministro e Instalacion de puerta metalica	UND		439.017		1	439.017	0		1	439.017,00	1	439.017,00
NP-9	Suministro e instalacion Canal lamina galv Cal 20. D= 0,61m Inc. Pintura anticorrosiva y de aceite, tapas, boquilla	ML		224.598		4,4	988.231	0		4,4	988.231,20	4,4	988.231,20
NP-10	Suministro e instalacion Bajante aguas lluvias pvc 4"	ML		32.780		6	196.680	0		6	196.680,00	6	196.680,00
NP-11	Suministro e instalacion perfil C 120x60x 2mm inc anticorrosivo	ML		86.590		12	1.039.080	0		12	1.039.080,00	12	1.039.080,00
NP-12	Suministro e instalacion teja fibrocemento No.10 Inc amarras	UND		149.022		7	1.043.154	0		7	1.043.154,00	7	1.043.154,00
NP-13	Meson 2X0.90m inc acero de refuerzo, enchape, lavaplatos instalaciones hidraulicas	GBL		2.800.000		1	2.800.000	0		1	2.800.000,00	1	2.800.000,00
NP-14	Trasporte de materieles	GBL		1.000.000		1	1.000.000	0		1	1.000.000,00	1	1.000.000,00
NP-15	Construcción de piso en concreto, e=0.08m Inc formaleta	M2		144.114		3,8	547.633	0		3,8	547.633,20	3,8	547.633,20
NP-16	Suministro e instalacion enchape para pared	M2		81.992		2,1	172.183	0		2,1	172.183,20	2,1	172.183,20
NP-17	Adecuacion electrica inc cables, bombillos led e interructores	GBL		418.870		1	418.870	0		1	418.870,00	1	418.870,00
SEDE LA CASCADA													
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	8	145.671	1.165.368	2	291.342	0		2	291.342,00	2	291.342,00
2	Revision y chequeo electrico general	UND	1	300.000	300.000	0	-	0		0	-	0	-
	ENCHAPES Y PINTURAS												
3	Repello muro 1:3	M2	50	36.718	1.835.900	48,6	1.784.495	0		30	1.101.540,00	30	1.101.540,00
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	50	21.900	1.095.000	40,0	876.000	0		40	876.000,00	40	876.000,00
5	Pintura interiores[3m]	M2	100	*38.872*	3.887.200	90	3.498.480	0		90	3.498.480,00	90	3.498.480,00
	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
6	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada	ML	42	133.937	5.625.354		-	0		0	-	0	-
7	Bajante aguas lluvias pvc 4"	ML	12	32.780	393.360		-	0		0	-	0	-
NP	**NO PREVISTOS**												
NP-1	Demiliciones, resanes Inc regatas regatas	GBL		350.000	-	1	350.000	0		1	350.000,00	1	350.000,00
NP-2	Construcción de piso primario en concreto, e=0.05 m	M2		72.361	-	33,5	2.424.094	0		33,5	2.424.093,50	33,5	2.424.093,50
NP-3	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2		71.168		34,4	2.448.179	0		34,5	2.455.296,00	34,5	2.455.296,00
NP-4	Suministro e instalación de guardaescoba h=0,10 m beige.	ML		49.135		30,4	1.493.689	0		30,4	1.493.688,80	30,4	1.493.688,80
NP-5	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro	M2		156.281		4	625.124	0		4	625.124,00	4	625.124,00
NP-6	Construcción de piso en concreto, e=0.08m Inc formaleta	M2		144.114		31,8	4.581.010	0		31,7	4.568.413,80	31,7	4.568.413,80
NP-7	Suministro e instalacion de ventana metalica. incluye vidrio 4 mm	M2		239.857		2,6	623.628	0		2,6	623.628,20	2,6	623.628,20
NP-8	Caballete teja fibro cemento	ML		62.765		4	251.060	0		4	251.060,00	4	251.060,00
NP-9	Suministro en instalacion sistema electrico Inc cable, tuberia, terminales, cajas, codos, 6 tomacorrientes, tablero electrico, breakers	gbl		1.500.000		1	1.500.000	0		1	1.500.000,00	1	1.500.000,00
NP-10	Trasporte de materieles	GBL		1.000.000		1	1.000.000	0		1	1.000.000,00	1	1.000.000,00

SEDE SANTA ANA													
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	10	145.671	1.456.710	10	1.456.710	0		10	1.456.710,00	10	1.456.710,00
2	Revision y chequeo electrico general	UND	1	800.049	800.049	0	-	0		0	-	0	-
	ENCHAPES Y PINTURAS												
3	Repello muro 1:3	M2	50	36.718	1.835.900	39,1	1.435.674	0		39,1	1.435.673,80	39,1	1.435.673,80
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	50	21.900	1.095.000	20,4	446.760	0		20,4	446.760,00	20,4	446.760,00
5	Pintura interiores[3m]	M2	100	*38.872*	3.887.200	20,4	792.989	0		20,4	792.988,80	20,4	792.988,80
6	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro	M2	1,947	156.281	304.279	0	-	0		0	-	0	-
	CUBIERTA												
7	Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	M2	50	50.274	2.513.700	0	-	0		0	-	0	-
8	Caballete teja fibro cemento	ML	4	62.765	251.060	0	-	0		0	-	0	-
	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
10	Bajante aguas lluvias pvc 4"	ML	12	32.780	393.360	0	-	0		0	-	0	-
11	Lavaplatos en cero inoxidable grifo	UND	1	310.205	310.205	0	-	0		0	-	0	-
12	Suministro e instalacion de sanitario blanco incluye accesorios	UND	2	321.500	643.000	1	321.500	0		1	321.500,00	1	321.500,00
13	Suministro e instalacion de lavamanos colgar color blanco incluye accesorios y grifo monocontrol corto	UND	2	113.054	226.108	0	-	0		0	-	0	-
14	Suministro e Instalacion Orinal blanco incluye accesosrios	UND	2	317.591	635.182	3,0	952.773	0		3	952.773,00	3	952.773,00
15	Suministro e instalacion de lavatraperos mas grifo	UND	1	615.887	615.887	0	-	0		0	-	0	-
	NO PREVISTOS												
NP-1	Demoliciones y resanes	GBL		420.000		1	420.000	0		1	420.000,00	1	420.000,00
NP-2	Suministro e instalacion enchape para pared	M2		81.992		18,7	1.533.250	0		18,7	1.533.250,40	18,7	1.533.250,40
NP-3	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2		71.168		23,6	1.679.565	0		23,6	1.679.564,80	23,6	1.679.564,80
NP-4	Construcción de piso primario en concreto, e=0.08m Inc malla electrosoldada y formaleta	M2		164.889		20,7	3.413.202	0		20,7	3.413.202,30	20,7	3.413.202,30
NP-5	Instalaciones hidrosanitarias para sanitario y orinales Inc tuberia, codos, uniones, tee, pegante	gbl		690.000		1	690.000	0		1	690.000,00	1	690.000,00
NP-6	Suministro e Instalacion de puerta metalica	UND		439.017		3	1.317.051	0		3	1.317.051,00	3	1.317.051,00
NP-7	Suministro e instalacion perfil C 120x60x 2mm inc anticorrosivo	ML		86.590		12	1.039.080	0		12	1.039.080,00	12	1.039.080,00
NP-8	Suministro e instalacion teja fibrocemento No.6 Inc amarras	UND		110.822		0	-	0		0	-	0	-
NP-9	Trasporte de materieles	GBL		1.000.000		1	1.000.000	0		1	1.000.000,00	1	1.000.000,00
NP-10	Suministro e instalacion cubierta Zinc arquitectonica inc tornillos	und		262.990		4,5	1.183.455	0		4,5	1.183.455,00	4,5	1.183.455,00
NP-11	Construccion lavatrapero 1,35x0,56 inc Ccto 21 Mpa, acero, puntos hidraulicos enchapes, tuberia, conexion a caja	gbl		953.110		1	953.110	0		1	953.110,00	1	953.110,00
NP-12	Suministro e instalacion tubo galvanizado 1.1/2" CaL2mm Inc tornillos y anclaje	ml		43.949		12	527.388	0		12	527.388,00	12	527.388,00
						COSTO DIRECTO	194.136.002	**COSTO DIRECTO**	**87.921.803,77**	COSTO DIRECTO	106.181.355,64	COSTO DIRECTO	194.103.159,41
						AUI 30%	58.240.800	**AUI 30%**	**26.376.541,13**	AUI 30%	31.854.406,69	AUI 30%	58.230.947,82
						TOTAL CONTRATO	**252.376.802**	**TOTAL ACTA No.1**	**114.298.344,90**	TOTAL ACTA No.2 Y FINAL	**138.035.762,33**	TOTAL	**252.334.107,23**
								Error por aproximacion	0,1				
									114.298.345,00				

ESTADO DEL ANTICIPO		
VALOR ANTICIPO RECIBIDO :	$	75.713.040,60
V/R. AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES :	$	34.289.503,47
V/R. AMORTIZACION PRESENTE ACTA :	$	41.423.537,13
V/R. TOTAL AMORTIZADO A LA FECHA :	$	75.713.040,60
SALDO POR AMORTIZAR :	$	-
V/R. PRESENTE ACTA :	$	138.035.762,33
V/R. A PAGAR EN LA ACTA No.2 Y FINAL :	**$**	**96.612.225,20**

VALOR BASICO CONTRATO PRINCIPAL. :	179.909.873,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL :	72.466.929,00
VALOR TOTAL CONTRATO	252.376.802,00
V/R. EJECUTADO ACUMULADO HASTA ACTA ANTERIOR :	114.298.344,90
V/R. EJECUTADO PRESENTE ACTA :	138.035.762,33
V/R. TOTAL ACUMULADO A LA FECHA :	252.334.107,23
SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION	42.694,77

Valor a pagar en letras:	**Noventa y seis millones seiscientos doce mil doscientos veinticinco pesos con veinte centavos M/Cte ($ 96.612.225,20)**

FECHA PRESENTE ACTA : 5 DE DICIEMBRE DE 2025

Luz Enith Valencia Hernandez
Rectora Institucion Educativa Agroambiental Agua Clara
C.C 1.067.464.246

Juan Carlos Chilito Sanchez
R.L Diseño Construccion y Comercializadora CHG SAS
Nit: 901645904-1