CONTRATO DE OBRA No. 25000878-H4 DE 2025

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE MEDELLIN

INFORME DE AVANCE 2.

NOVIEMBRE 2025.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1	Documento Original

	CARGO	FIRMAS
Elaborado por: Adolfo Vásquez Moscoso	Director de obra	
Revisado por: Adolfo Vásquez Moscoso	Director de obra	
Aprobado por:	Supervisión	

Contenido

1. Introducción. 4
2. Datos generales. 4
2.1. Información general del contrato de obra. 4
2.2. Estado general del contrato de obra. 4
2.3. Pólizas de cumplimiento. 5
3. Condiciones de cumplimiento del contrato. 5
3.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance. 5
3.1.1. Cumplimiento en la programación. 5
3.1.2. Descripción y desarrollo de actividades. 6
3.1.3. Balance presupuestal. 8
3.2 Planes de trabajo ejecutados y programados. 11
3.3 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 11
3.4 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas. 12
4 Control de la programación. 12
4.1 Avance de actividades de obra. 12
4.2 Gráfica avance físico del contrato de obra. 31
4.3 Actividades ejecutadas en el periodo. 31
4.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. 32
4.5 Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 32
4.6 Control de cobros. 32
5.0 Alcance administrativo. 32
6.0 Formatos de control. 33
6.1 Relación de personal en obra. 33
6.2 Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas. 33
6.3 Materiales en obra y programados para labor. 34

Tablas

Tabla 1. Información general del contrato.....4

Tabla 2. Estado general del contrato. 4

Tabla 3. Amparos Póliza de cumplimientos 5

Tabla 4. Amparos Póliza de responsabilidad civil.....5

Tabla 5. Cantidades de obra ejecutadas. 6

Tabla 6. Balance presupuestal. 9

Tabla 7. Comités de obra. 11

Tabla 8. Avance en actividades. 12

Tabla 9. Control de cobros. 32

Tabla 10. Relación de personal en obra. 33

Tabla 11. Relación de equipo y horas trabajadas. 33

Tabla 12. Materiales programados y usados en la ejecución de actividades contractuales. 34

Ilustraciones

Ilustración 1. Cronograma de obra aprobado.....6

Ilustración 2. Avance físico del contrato.....31

1. Introducción.

En atención a las obligaciones establecidas en los documentos precontractuales, *presentación de informes y actas por parte del contrati*sta de las especificaciones técnicas, el presente documento constituye **el informe de ejecución N° 1,** del Contrato de obra N° 2500878-H4 2024, firmado entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil – UAEAC y GRUPO DE INGENIERIA,CONSTRUCCION Y OBRAS JAVAS S.A.S con objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE MEDELLIN".

2. Datos generales.

2.1. Información general del contrato de obra.

Tabla 1. Información general del contrato.

Contratista:	GRUPO DE INGENIERIA, CONSTRUCCION Y OBRAS JAVAS S.A.S
Contrato No:	25000878 H4 de 2025
Supervisor:	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
Valor Inicial:	$ 278.548.255,00
Valor Actualizado al modificatorio:	$ 278.548.255.00
Plazo inicial:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE LO QUE PRIMERO OCURRA

2.2. Estado general del contrato de obra.

Tabla 2. Estado general del contrato.

Plazo actualizado:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO
Fecha de iniciación:	21/07/2025
Fecha de informe:	11/12/2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	CIENTO CUARENTA Y TRES (143) días
Porcentaje del tiempo transcurrido (%)	
Estado del contrato:	En ejecución.

2.3. Pólizas de cumplimiento.

En cumplimiento a la cláusula N° 18 del contrato No. 25000878-H4 de 2025, el 10 de OCTUBRE se constituyó póliza de cumplimiento N° 30-44-101065068 con la Seguradora Seguros del Estado SA con los siguientes amparos:

Tabla 3. Amparos Póliza de cumplimiento.

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	55.709.651,00	11/08/2025	30/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	27.854.825,50	11/08/2025	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	83.564.476,50	5 AÑOS, 0 MESES	

Así mismo, se constituye póliza de responsabilidad civil N° 30-40-101024427 con la Seguradora Seguros del Estado SA con los siguientes amparos:

Tabla 4. Amparos Póliza de responsabilidad civil.

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predios, labores y operaciones	284,700,000.00	11/08/2025	31/12/2025

Con deducible del 10%.

Las pólizas constituidas no tienen anexos ni modificaciones de condiciones constituidas inicialmente.

3. Condiciones de cumplimiento del contrato.

3.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.

3.1.1. Cumplimiento en la programación.

La programación aprobada por la supervisión (anexa al presente informe) no ha tenido modificaciones y se presenta a continuación el avance con corte a 11 de diciembre.

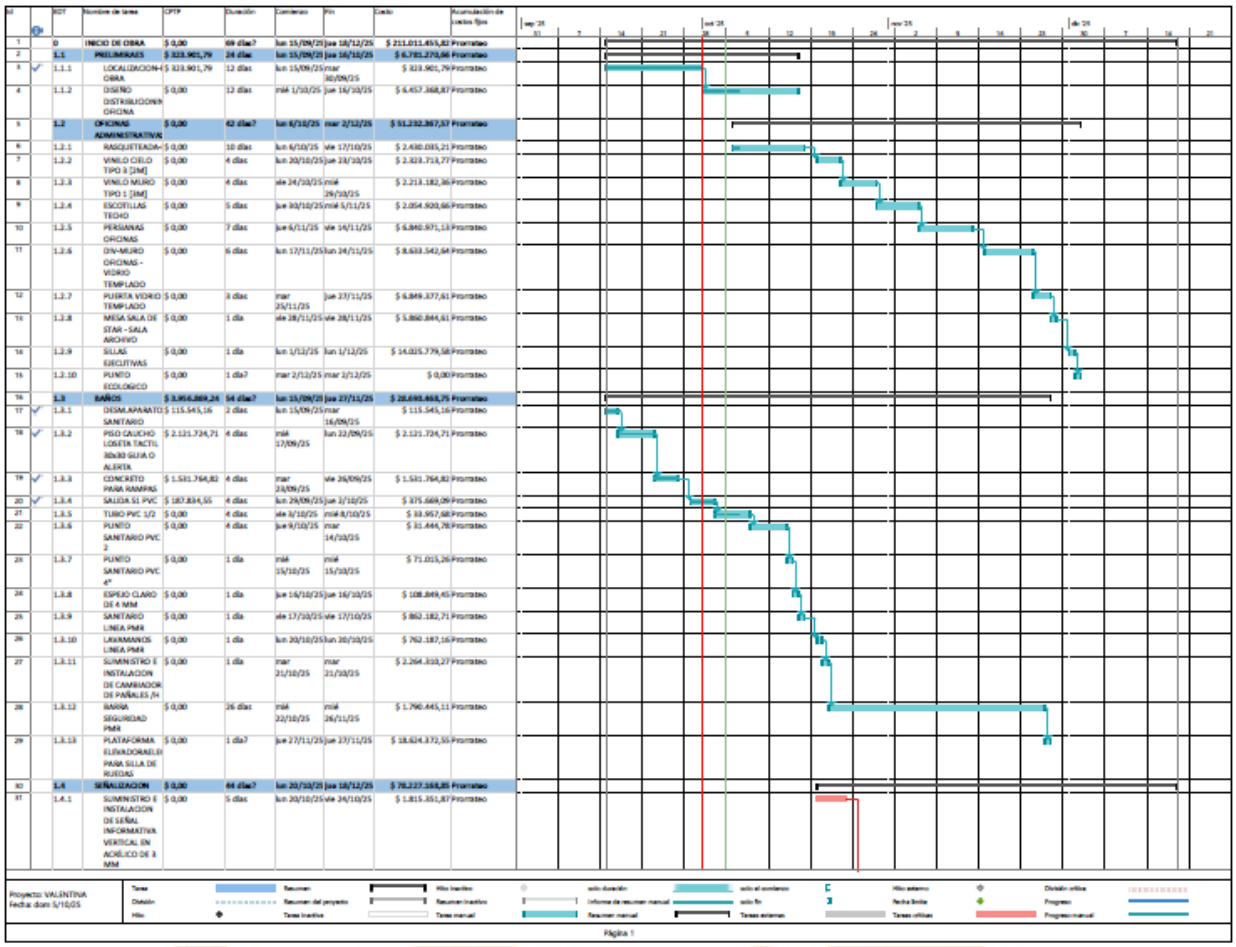


Ilustración 1. Cronograma de obra aprobado.

3.1.2. Descripción y desarrollo de actividades.

A la fecha de corte (27 de noviembre 2025), se ejecutaron las siguientes cantidades de obra:

Tabla 5. Cantidades de obra ejecutadas.

Ítems N.º	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	PRELIMINARES		
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	79,32
1.02	DISEÑO DISTRIBUCIONINTERIORES OFICINA	M2	79,34
	OFICINAS ADMINISTRATIVAS		
2.01	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	57,09
2.02	VINILO CIELO TIPO 3 [2M]	M2	30,40
2.03	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	87,89

2.04	ESCOTILLAS TECHO	UND	18
2.05	PERSIANAS OFICINAS	M2	43,69
BAÑO PMR			
3.01	DESM.APARATO SANITARIO	UND	6
3.03	CONCRETO PARA RAMPAS	M2	5,60
3.04	SALIDA S1 PVC	UND	1
3.05	TUBO PVC 1/2	ML	3,60
3.06	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	2
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	1
SEÑALETICA			
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL INFORMATIVA VERTICAL EN ACRÍLICO DE 3 MM	UND	12
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL INFORMATIVA VERTICAL EN ACRÍLICO DE 2 MM	UND	16
TORRE DE CONTROL			
5.01	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ. PRESION	M2	156,01
5.02	SELLO DEJUNTAS PARA LOSA EXISTENTE	ML	579,33
5.03	MANTENIMIENTO BAÑOS	GBL	4
AMPLIACION SUBESTACION			
6.14	TEJA UPVC	M2	1,10
6.19	LAMPARA HERMETICA LED 2X20W	UND	2
6.23	TOMA BLANCO NORMAL	UND	2
6.24	SWITCHE S2	UND	2
6.27	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	10,80
ITEMS NO PREVISTOS			
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN SUPERBOARD; INCLUYE NIVELACION, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS	M2	19,02
NP4	DEMOLICION DE MOCHETA BAÑOS	M2	3,91
NP 5	PAÑETE, ESTUCO Y ENCHAPE DE PARED, INCLUYENDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M2	30,82
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN BAÑO CON BALDOSA DE ALTO TRAFICO, INCLUYENDO NIVELACION, PEGA Y EMBOQUILLADO.	M2	10,69
NP 9	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	M2	43,40
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PVC, INCLUYENDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL DEL AREA.	ML	17,42
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ADRIATICA, DISEÑADO PARA PMR SEGÚN NTC	UND	1

	5017 INCLUYE ACCESORIOS, SELLOS, HERRAJES Y MANO DE OBRA NECESARIA.		
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS LINEA PMR SEGÚN NORMA PMR, INCLUYE GRIFERIA, DESAGUE Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	UND	1
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y MANO DE OBRA	UND	1
NP 16	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VIAJE	11
NP 17	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA DRYWALL LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,80
NP 18	SELLAMIENTOS DE PUNTOS HIDRAULICOS EXISTENTES MEDIANTE TAPONAMIENTO Y SELLADO DE TUBERIAS.	UND	8
NP 19	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA DE ALTA RESISTENCIA SOBRE SUPERFICIE DE CONCRETO EN RAMPA DE ACCESO.	M2	2,40
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATRAPERO PREFABRICADO EN CONCRETO O MATERIAL SIMILAR, CON ACABADO PULIDO Y REFORZADO, INCLUYENDO BASE Y ACCESORIOS BASICOS DE INSTALACION.	UND	1
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL DE ACCESO APP TTLOCK- TRAJETA HUELLA, TECLADO, FACIAL, IP66, IMPERMEABLE, FUENTE DE ALIMENTACION, ELECTRO IMAN Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA.	UND	1

En el numeral 4.1. se presenta la descripción en la ejecución por cada ítem.

3.1.3. Balance presupuestal.

Resultado de la fase de diagnóstico y levantamiento de la información, se realiza acta de mayores y menores cantidades de obra, presentado mediante FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA, anexo al presente informe.

A continuación, se presenta la ejecución presupuestal a la fecha de corte:

Tabla 6. Balance presupuestal.

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	79,32	$5.830,00	$ 462.422,17
1.02	DISEÑO DISTRIBUCIONINTERIORES OFICINA	M2	79,34	$ 87.960,00	$ 6.978.526,50
2.01	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	57,09	$ 19.316,00	$ 1.102.711,81
2.02	VINILO CIELO TIPO 3 [2M]	M2	30,40	$ 33.080,00	$ 1.005.549,30
2.03	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	87,89	$ 27.474,00	$ 2.414.772,28
2.04	ESCOTILLAS TECHO	UND	18	$ 215.767,00	$ 3.883.806,00
2.05	PERSIANAS OFICINAS	M2	43,69	$ 234.548,00	$ 10.247.378,67
3.01	DESM.APARATO SANITARIO	UND	6	$ 36.397,00	$ 218.382,00
3.03	CONCRETO PARA RAMPAS	M2	5,60	$ 268.059,00	$ 1.502.202,64
3.04	SALIDA S1 PVC	UND	1	$ 236.672,00	$ 236.672,00
3.05	TUBO PVC 1/2	ML	3,60	$ 8.557,00	$ 30.805,20
3.06	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	2	$ 39.620,00	$ 79.240,00
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	1	$ 89.479,00	$ 89.479,00
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL INFORMATIVA VERTICAL EN ACRÍLICO DE 3 MM	UND	12	$ 190.612,00	$ 2.287.344,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL INFORMATIVA VERTICAL EN ACRÍLICO DE 2 MM	UND	16	$ 130.220,00	$ 2.083.520,00
5.01	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE-EQ. PRESION	M2	156,01	$44.178,00	$ 6.892.033,07
5.02	SELLO DEJUNTAS PARA LOSA EXISTENTE	ML	579,33	$ 6.199,00	$ 3.591.266,67
5.03	MANTENIMIENTO BAÑOS	GBL	4	$ 1.310.190,00	$ 5.240.760,00
6.14	TEJA UPVC	M2	1,10	$ 86.759,00	$ 95.434,90
6.19	LAMPARA HERMETICA LED 2X20W	UND	2	$ 217.902,00	$ 435.804,00
6.23	TOMA BLANCO NORMAL	UND	2	$ 50.491,00	$ 100.982,00

6.24	SWITCHE S2	UND	2	$ 47.487,00	$ 94.974,00
6.27	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	10,80	$ 102.097,00	$ 1.102.647,60
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN SUPERBOARD; INCLUYE NIVELACION, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS	M2	19,02	$ 410.141,00	$ 7.802.125,05
NP4	DEMOLICION DE MOCHETA BAÑOS	M2	3,91	$ 211.812,00	$ 828.184,92
NP 5	PAÑETE, ESTUCO Y ENCHAPE DE PARED, INCLUYENDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M2	30,82	$ 184.069,00	$ 5.673.282,68
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN BAÑO CON BALDOSA DE ALTO TRAFICO, INCLUYENDO NIVELACION, PEGA Y EMBOQUILLADO.	M2	10,69	$ 197.352,00	$ 2.109.692,88
NP 9	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	M2	43,40	$ 170.594,98	$ 7.403.822,13
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PVC, INCLUYENDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL DEL AREA.	ML	17,42	$ 83.809,00	$ 1.459.952,78
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ADRIATICA, DISEÑADO PARA PMR SEGÚN NTC 5017 INCLUYE ACCESORIOS, SELLOS, HERRAJES Y MANO DE OBRA NECESARIA.	UND	1	$ 2.222.859,00	$ 2.222.859,00
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS LINEA PMR SEGÚN NORMA PMR, INCLUYE GRIFERIA, DESAGUE Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	UND	1	$ 1.680.485,00	$ 1.680.485,00
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y MANO DE OBRA	UND	1	$ 1.921.126,00	$ 1.921.126,00
NP 16	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VIAJE	11	$ 389.033,00	$ 4.279.363,00
NP 17	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA DRYWALL LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,80	$ 88.016,00	$ 950.572,80
NP 18	SELLAMIENTOS DE PUNTOS HIDRAULICOS EXISTENTES MEDIANTE TAPONAMIENTO Y	UND	8	$ 129.218,00	$ 1.033.744,00

	SELLADO DE TUBERIAS.				
NP 19	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA DE ALTA RESISTENCIA SOBRE SUPERFICIE DE CONCRETO EN RAMPA DE ACCESO.	M2	2,40	$ 732.489,00	$ 1.759.585,08
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATRAPERO PREFABRICADO EN CONCRETO O MATERIAL SIMILAR, CON ACABADO PULIDO Y REFORZADO, INCLUYENDO BASE Y ACCESORIOS BASICOS DE INSTALACION.	UND	1	$ 508.095,00	$ 508.095,00
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL DE ACCESO APP TTLOCK- TRAJETA HUELLA, TECLADO, FACIAL, IP66, IMPERMEABLE, FUENTE DE ALIMENTACION, ELECTRO IMAN Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA.	UND	1	$ 3.083.731,00	$ 3.083.731,00
				Subtotal obras	**$ 89.809.604,12**
				Ítems que son grabados con Iva (19%)	**$ 3.083.731,00**
				IVA sobre la utilidad	**$ 677.135,90**
				IVA	**$ 585.908,89**
				Valor total	**$ 94.156.380,00**

3.2 Planes de trabajo ejecutados y programados.

N/A

3.3 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo de informe, se adelantaron los siguientes comités de obra:

Tabla 7. Comités de obra

Comité de obra N°	Fecha	Tema.	Compromisos y avances
01-25000878-H4	11 de noviembre 2025	Acta de balance modificatoria 25000878-H4	Entrega de acta de balance modificatoria, verificación de cantidades y no previstos. Entrega de apu de no previstos.

3.4 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

De lo anteriormente descrito en el numeral 3, a la fecha se presenta:

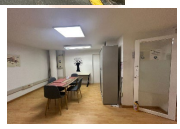
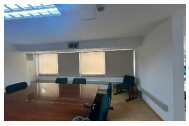
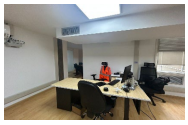
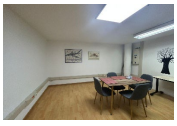
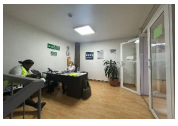
- Avance físico en el cumplimiento del contrato de un 66,45%
- Avance financiero en el cumplimiento del contrato de un 66,45%

4 Control de la programación.

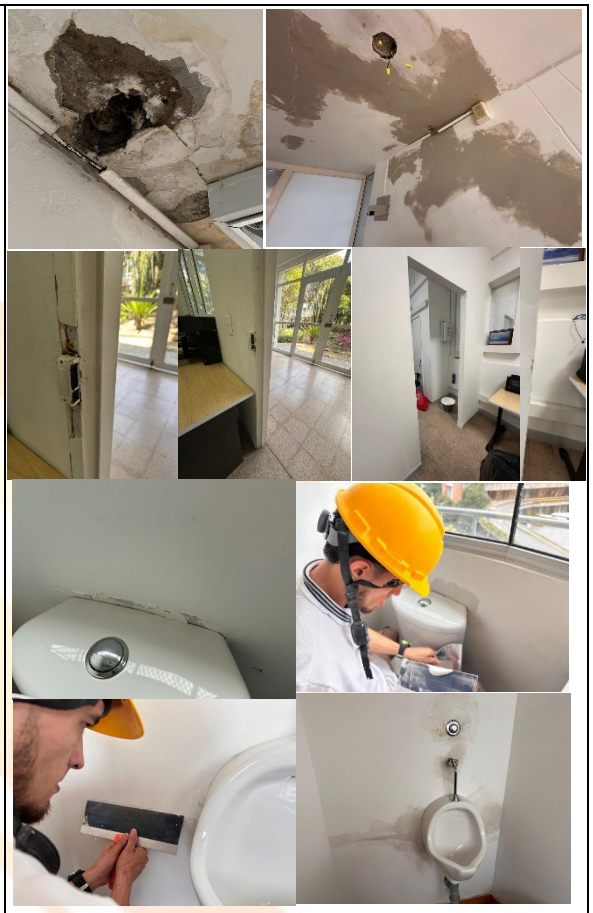
4.1 Avance de actividades de obra.

A continuación, se presenta el avance en actividades de obra con registro fotográfico.

Tabla 8. Avance en actividades

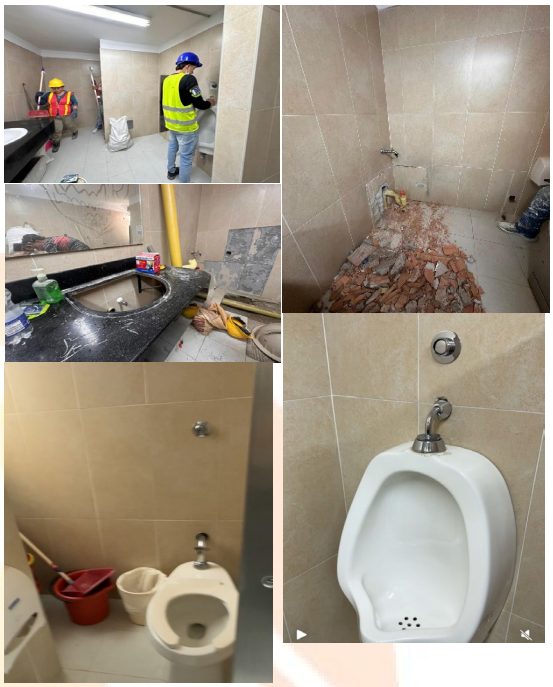
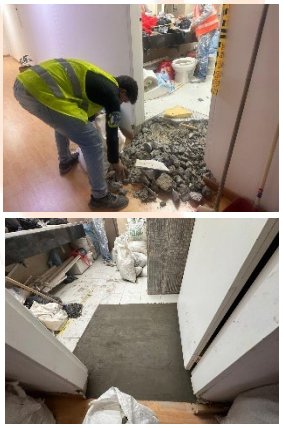
ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	100 %	          

1.02	DISEÑO DISTRIBUCION INTERIORES OFICINA	**100 %**	  

2.01	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	**100 %**	
2.02	VINILO CIELO TIPO 3 [2M]	**100 %**	

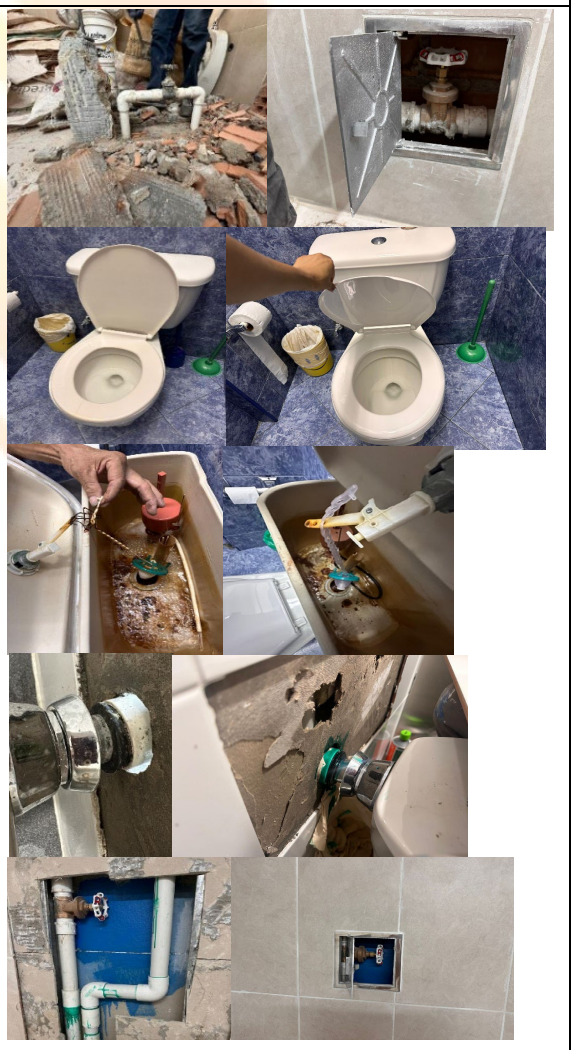
2.03	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	**100 %**	
2.04	ESCOTILLAS TECHO	**100 %**	

2.05	PERSIANAS OFICINAS	**100 %**	

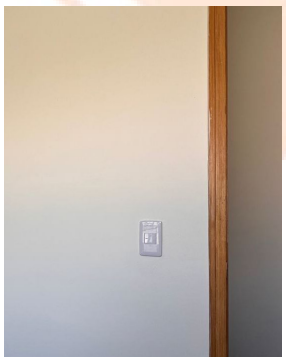
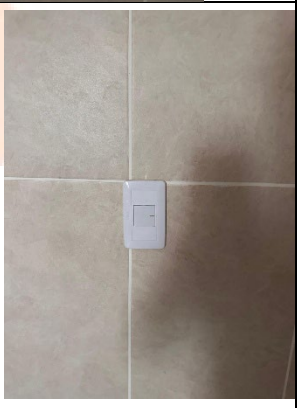
3.01	DESM.APARATO SANITARIO	**100 %**	
3.03	CONCRETO PARA RAMPAS	**100 %**	
3.04	SALIDA S1 PVC	**100 %**	
3.05	TUBO PVC 1/2	**100 %**	

3.06	PUNTO SANITARIO PVC 2	**100 %**	
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4"	**100 %**	
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL INFORMATIVA VERTICAL EN ACRÍLICO DE 3 MM	**100 %**	   

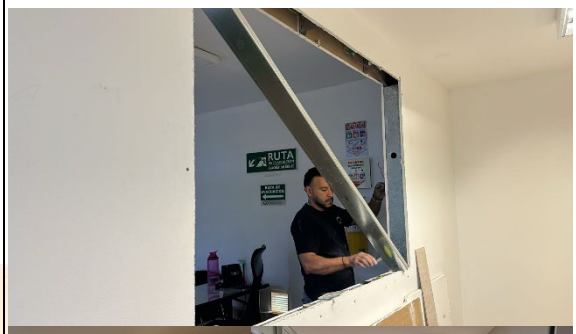
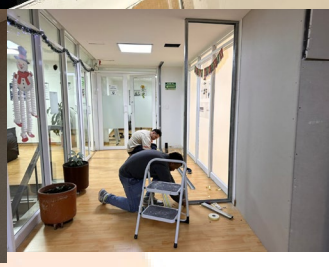
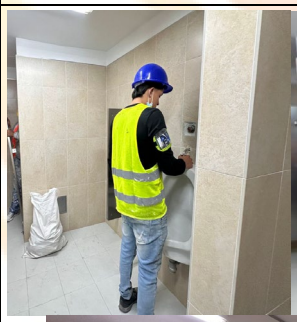
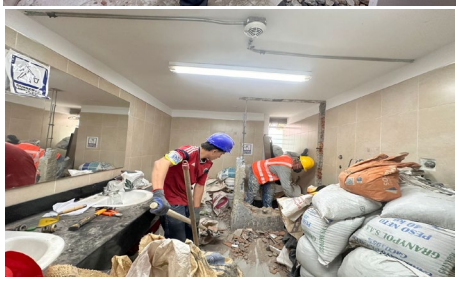
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL INFORMATIVA VERTICAL EN ACRÍLICO DE 2 MM	**100 %**	
5.01	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ. PRESION	**100 %**	

5.02	SELLO DEJUNTAS PARA LOSA EXISTENTE	**100 %**	 
5.03	MANTENIMIENTO BAÑOS	**75 %**	

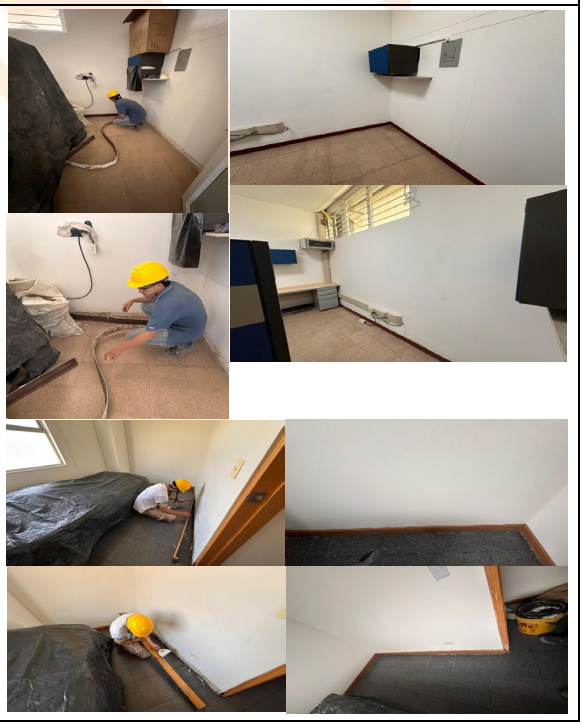
6.14	TEJA UPVC	**100 %**	
6.19	LAMPARA HERMETICA LED 2X20W	**100 %**	

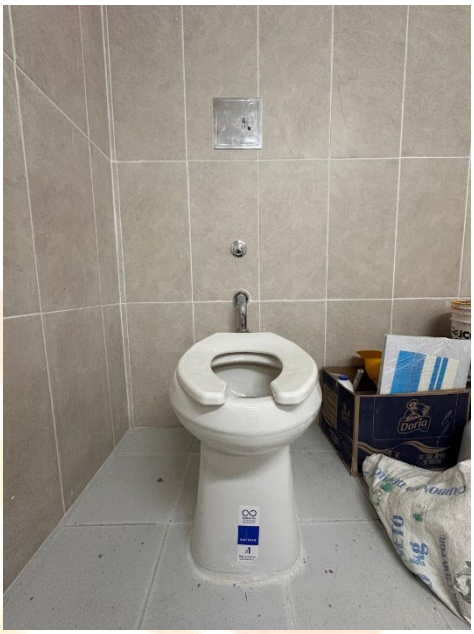
6.23	TOMA BLANCO NORMAL	**100 %**	 
6.24	SWITCHE S2	**100 %**	 

6.27	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	**100 %**	
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN SUPERBOARD; INCLUYE NIVELACION, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS	**100 %**	

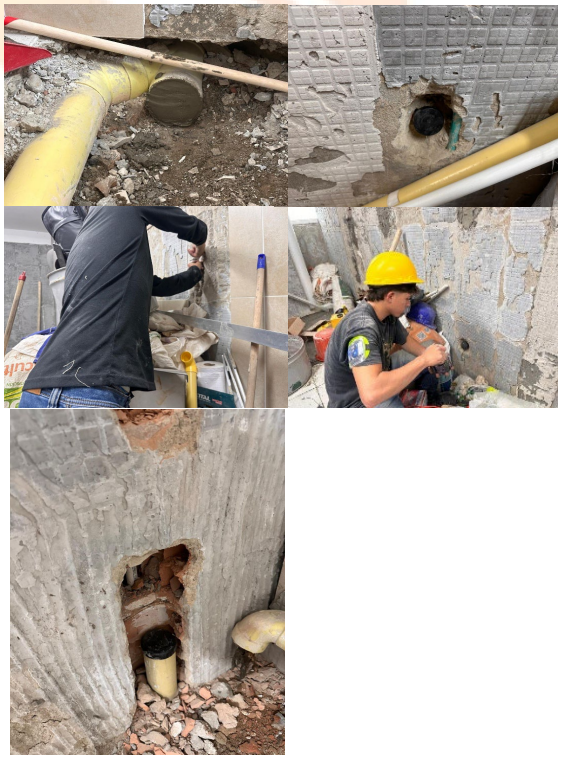
			  
NP4	DEMOLICION DE MOCHETA BAÑOS	**100 %**	   

NP 5	PAÑETE, ESTUCO Y ENCHAPE DE PARED, INCLUYENDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	**100 %**	
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN BAÑO CON BALDOSA DE ALTO TRAFICO, INCLUYENDO NIVELACION, PEGA Y EMBOQUILLADO.	**100 %**	

NP 9	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	**100 %**	
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PVC, INCLUYENDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL DEL AREA.	**100 %**	

NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ADRIATICA, DISEÑADO PARA PMR SEGÚN NTC 5017 INCLUYE ACCESORIOS, SELLOS, HERRAJES Y MANO DE OBRA NECESARIA.	**100 %**	
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS LINEA PMR SEGÚN NORMA PMR, INCLUYE GRIFERIA, DESAGUE Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	**100 %**	

NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y MANO DE OBRA	**100 %**	
NP 16	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	**100 %**	

NP 17	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA DRYWALL LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	**100 %**	
NP 18	SELLAMIENTOS DE PUNTOS HIDRAULICOS EXISTENTES MEDIANTE TAPONAMIENTO Y SELLADO DE TUBERIAS.	**100 %**	

NP 19	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA DE ALTA RESISTENCIA SOBRE SUPERFICIE DE CONCRETO EN RAMPA DE ACCESO.	**100 %**	
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATRAPERO PREFABRICADO EN CONCRETO O MATERIAL SIMILAR, CON ACABADO PULIDO Y REFORZADO, INCLUYENDO BASE Y ACCESORIOS BASICOS DE INSTALACION.	**100 %**	

NP 21	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL DE ACCESO APP TTLOCK- TRAJETA HUELLA, TECLADO, FACIAL, IP66, IMPERMEABLE, FUENTE DE ALIMENTACION, ELECTRO IMAN Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA.	**100 %**	

4.2 Gráfica avance físico del contrato de obra.

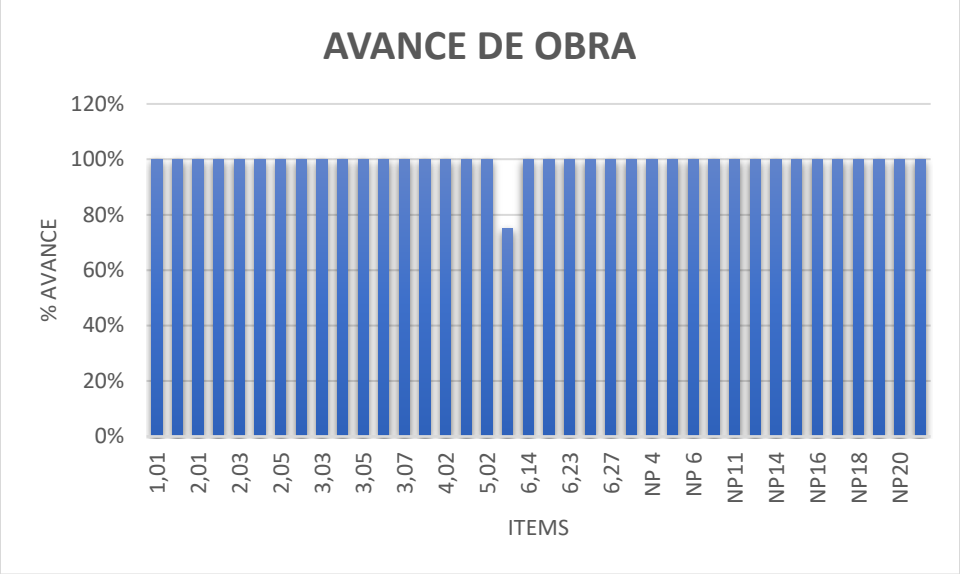


Ilustración 2. Avance físico del contrato.

4.3 Actividades ejecutadas en el periodo.

Como se indicó en capítulos anteriores, durante el periodo se ejecutaron las actividades de los siguientes ítems de los apartados correspondientes:

1.01,1.02,2.01,2.02,2.03,2.04,2.05,3,01,3.03,3.04,3.05,3.06,3.07,4.01,4.02,5.01,5.02,5.03,6.14,6.19,6.23,6.24,6.27, NP 1, NP 4, NP 5, NP 6, NP 9, NP11, NP13, NP14, NP15, NP16, NP17, NP18, NP19, NP20, NP21.

4.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

N/A

4.5 Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Se anexa al presente el acta parcial de obra 2, correspondiente al periodo 15 de octubre al 11 de diciembre de 2025.

4.6 Control de cobros.

Tabla 9. Control de cobros.

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total	AVANCE FINANCIERO
1	21 julio-14 octubre 2025	$90.944.471,00	Valor Total Contrato Obra
			$ 278.548.255,00
2	15 octubre-11 diciembre 2025	$ 94.156.380,00	Valor facturado Contrato Obra
			$ 185.100.584,00
			% Avance facturado Acumulado
			66,45%
Total, Acumulado		$ 185.100.584,00	

5.0 Alcance administrativo.

Para dar cumplimiento al alcance administrativo para el inicio y ejecución del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

1. Legalización de pólizas; en cumplimiento a la cláusula N° 18 del contrato No. 25000878 H4 de 2025, el 28 de julio se constituyó póliza de cumplimiento N° 30-44-101065068 y póliza de responsabilidad civil N° 30-40-101024427 con la Seguradora Seguros del Estado SA
2. Asignación de personal, en los términos referidos del anexo técnico generado en la etapa precontractual.
3. Contratación de personal y afiliación al sistema de seguridad social, en los términos referidos del anexo técnico generado en la etapa precontractual.
4. Tramite de autorización para ingreso del personal contratado.
5. Entrega de dotación, Elementos de Protección Personal y Carné de identificación a cada uno de los trabajadores ingresados.

6.0 Formatos de control.

6.1 Relación de personal en obra.

Tabla 10. Relación de personal en obra.

Nombre	Cargo/actividad a realizar
Adolfo Vásquez	Director de Obra.
Valentina Martinez	Ingeniero Civil.
Yesenia Escobar	SST
Anier Luis Torres	Maestro de obra

Nombre	Cargo/actividad a realizar
Cesar Chalitas	Oficial de obra
Jesús Chalitas	Ayudante de obra

6.2 Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

Tabla 11. Relación de equipo y horas trabajadas.

Frente	Equipo asignado	Personal asignado	Horas trabajadas.
Frente 1. Torre de control.	Andamios (2), Kit de arnés trabajos en altura (1), Línea de vida (1), mosquetón (5), Id descendedor (1), Freno (1), una silla para trabajo en alturas (1), mangueras (2) y utensilios de limpieza + Herramienta Menor.	Personal técnico de acuerdo a dedicación contratada y personal operativo.	Lunes- sábado en horario diurno.
Frente 2. Zona Administrativa Aerocivil.	Cortadora de baldosa (1), Pulidora (1), taladro (1), escaleras (1), Herramienta menor.	Personal técnico de acuerdo a dedicación contratada y personal operativo.	Lunes- sábado en horario diurno.

6.3 Materiales en obra y programados para labor.

Tabla 12. Materiales programados y usados en la ejecución de actividades contractuales.

CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
Andamios	1	Sin observación, equipo conforme
Cortadora de baldosa	1	Sin observación, equipo conforme
Pulidora	1	Sin observación, equipo conforme
Taladro	1	Sin observación, equipo conforme
Escaleras	1	Sin observación, equipo conforme
Herramienta menor	1	Sin observación, equipo conforme
Total, maquinaria	6	Sin observación, equipo conforme

INFORME DE ENTREGA – OFICINA CAJA RECAUDADORA

Fecha: 12 de noviembre de 2025

En cumplimiento de las actividades programadas y según las necesidades establecidas para el adecuado funcionamiento de la oficina caja recaudadora, se realizaron y entregaron los trabajos previstos, los cuales se ejecutaron a satisfacción.

Las actividades desarrolladas fueron las siguientes:

- Instalación de cielo raso en área de oficina.
- Aplicación de pintura en cielo y muros oficina.
- Instalación de zócalo en PVC.
- Resane e impermeabilización de la parte inferior del zócalo.
- Ajustes y detalles en la instalación de lámpara y elementos complementarios.

Los trabajos se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas y se verifica que la oficina quedó en correctas condiciones para su uso y funcionamiento.

Se deja constancia de la entrega formal de la oficina el día 12 de noviembre de 2025.

REGISTRO FOTOGRAFICO

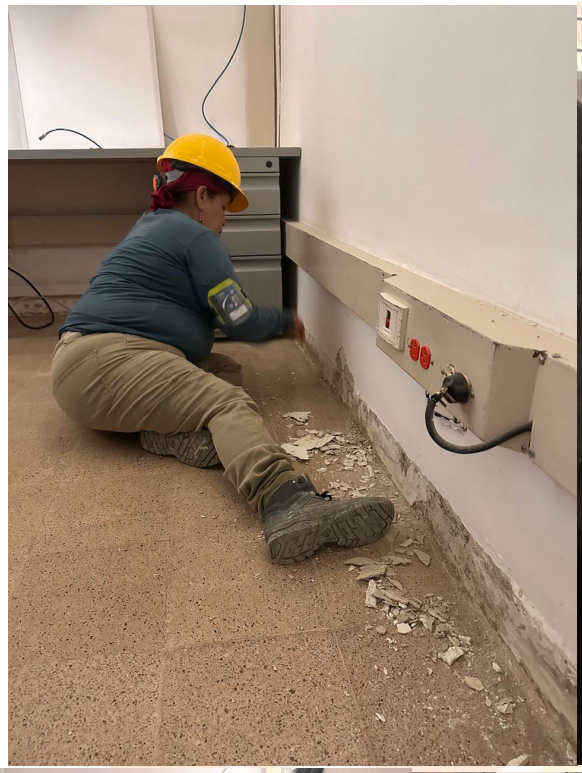
ANTES

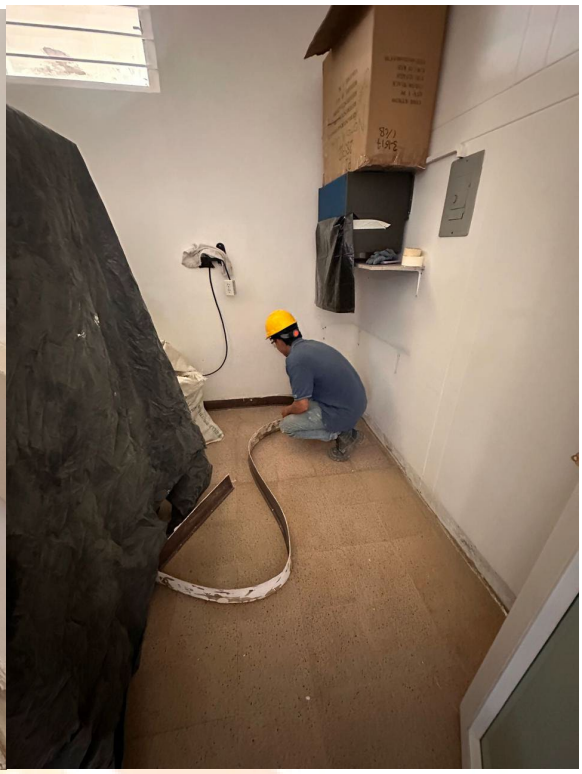




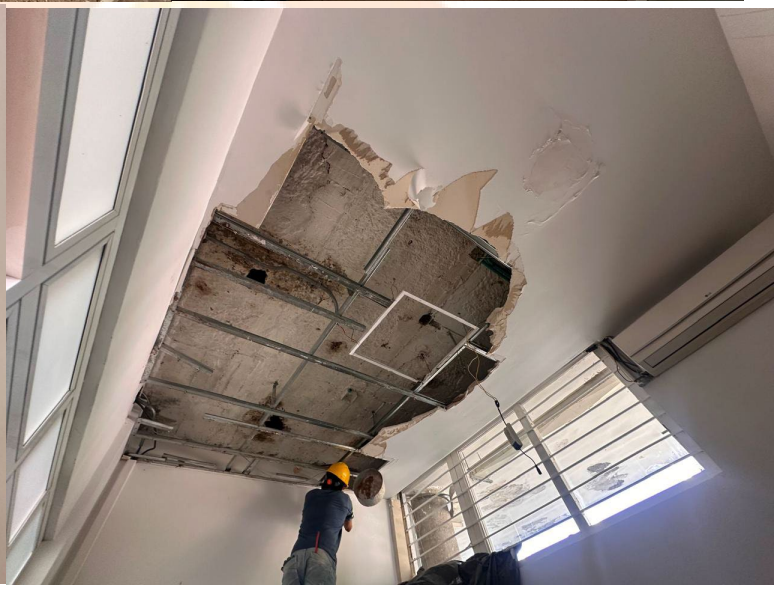


DURANTE









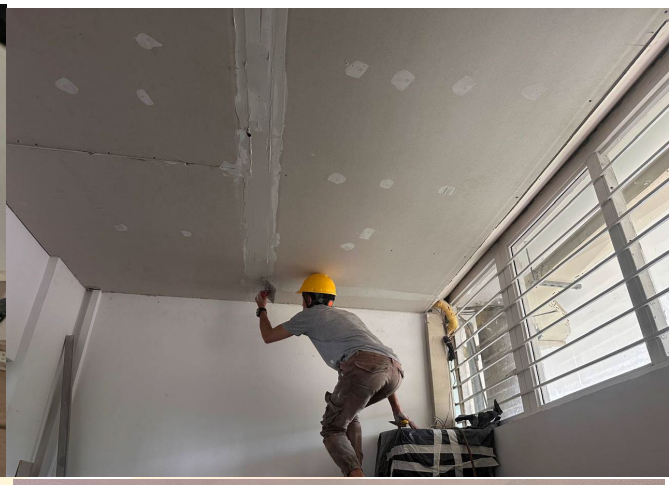


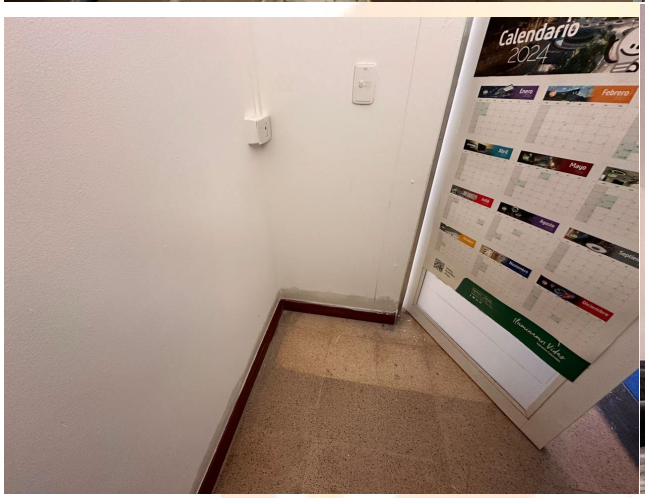





CR 43 No. 15-50 Buque – V/cio | Cel: 3144630814 | Email: constructorajavas1@gmail.com

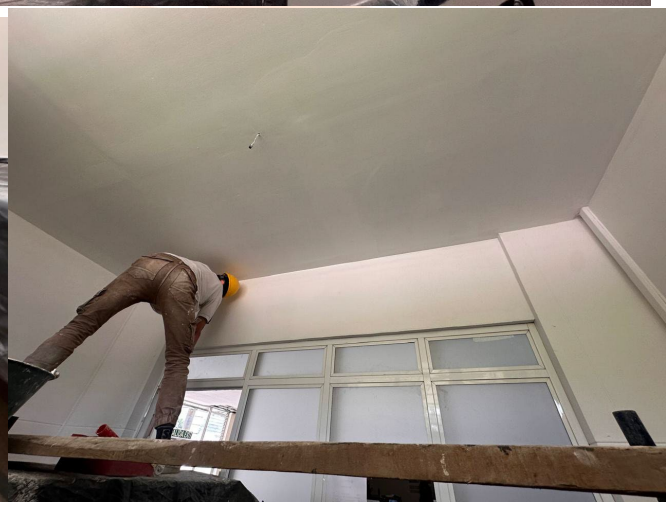





Calendario
2024









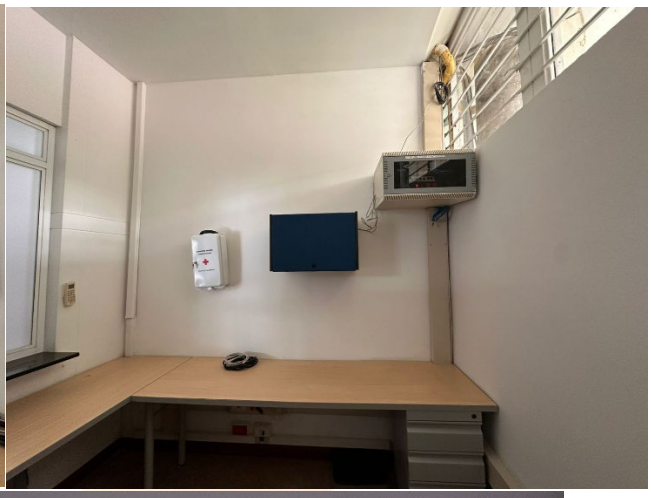


DESPUES











INFORME DE ENTREGA – OFICINA O213

Fecha: 20 de noviembre de 2025

En cumplimiento de las actividades programadas y según las necesidades establecidas para el adecuado funcionamiento de la oficina O213, se realizaron y entregaron los trabajos previstos, los cuales se ejecutaron a satisfacción.

Las actividades desarrolladas fueron las siguientes:

- Rasqueteada, estucada y lijada en muros y cielos.
- Aplicación de pintura en cielo y muros oficina.
- Instalación de lamparás led.
- Resane e impermeabilización de la parte superior de la placa.
- Ajustes y detalles elementos complementarios.

Los trabajos se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas y se verifica que la oficina quedó en correctas condiciones para su uso y funcionamiento.

Se deja constancia de la entrega formal de la oficina el día 20 de noviembre de 2025; a la funcionaria Natalia García.

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES









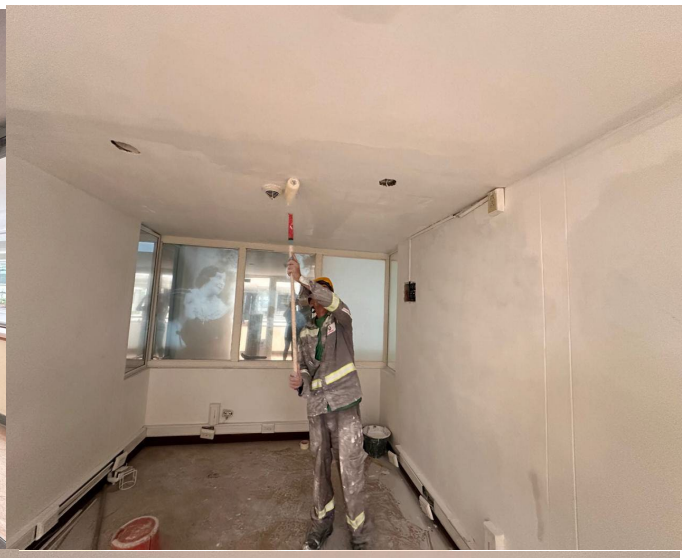






CR 43 No. 15-50 Buque – V/cio | Cel: 3144630814 | Email: constructorajavas1@gmail.com

DURANTE









DESPUES







