INFORME FINAL DE OBRA

MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE

Contratista:

Ing. Saray Esther Díaz Garrido

C.C. 1.103.217.075 – MP 22202-328535 COR

Entidad Contratante:

Institución Educativa Manuela Beltran- Los Palmitos Sucre

Fecha de Entrega: Agosto 2026

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Final de Obra consolida las actividades de ejecución, seguimiento, control y verificación desarrolladas en el marco del proyecto denominado **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, SUCRE"**, orientado al mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de diferentes espacios de la institución educativa.

El proyecto contempla la intervención de áreas y elementos de la infraestructura física de la Institución Educativa Manuela Beltrán, mediante la ejecución de actividades relacionadas con el suministro e instalación de cielos rasos en PVC, adecuación de puntos para iluminación LED, reposición de vidrios, mejoramiento de pisos, mantenimiento y reparación de elementos metálicos, preparación y pintura de superficies interiores, adecuación de elementos en Superboard y adaptación y ampliación de la escalera de acceso al bloque de básica secundaria y media.

Las actividades previstas fueron estructuradas con el propósito de atender necesidades específicas identificadas en diferentes ambientes de la institución, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, funcionalidad, iluminación, seguridad, conservación y presentación de los espacios intervenidos. De esta manera, las obras ejecutadas buscan generar ambientes educativos más adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas de la comunidad educativa.

El alcance técnico del proyecto comprende la intervención de tres aulas de básica secundaria mediante suministro e instalación de cielo raso en PVC, la instalación de doce puntos para luminarias LED de 36 W,

correspondientes a la adecuación de la red eléctrica existente, la reposición de 5,40 m² de vidrio, el reposicionamiento y adecuación de 6,00 m² de piso en baldosa en el aula de El Delirio, así como el mantenimiento correctivo y refuerzo de puertas metálicas en dicha sede.

De igual manera, se contempla la preparación, mantenimiento y pintura de superficies interiores en diferentes espacios educativos ubicados en La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría, para un área aproximada de 328 m². El proyecto incluye además la reparación y adecuación de elementos metálicos en la sede principal, el mantenimiento y pintura de barandas, el refuerzo de soportes de divisiones metálicas de unidades sanitarias y el suministro e instalación de siete láminas de Superboard, equivalentes a 20,86 m², destinadas al control de distracciones visuales en ventanas de dos aulas.

Como parte de las intervenciones previstas, se incluye igualmente la adaptación y ampliación de la escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media, mediante el ensanchamiento lateral de las huellas, preparación y nivelación de superficies, suministro y fundida de concreto reforzado, conformación de acabado antideslizante y ejecución de las reparaciones y actividades complementarias requeridas para su adecuada terminación.

El presupuesto establecido para la ejecución de las actividades corresponde a VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($20.681.500), correspondiente a los costos directos de ejecución contemplados en la propuesta económica, incluyendo los materiales, mano de obra, equipos y herramientas requeridos para el desarrollo de las actividades previstas.

El plazo establecido para la ejecución del proyecto corresponde a diez (10) días calendario, durante los cuales se programó el desarrollo de los

diferentes frentes de trabajo de acuerdo con las actividades y especificaciones técnicas definidas para la intervención.

El presente informe tiene como finalidad documentar de manera integral el desarrollo y resultado de las obras ejecutadas, dejando constancia de las actividades contempladas, las cantidades y valores asociados, las especificaciones técnicas aplicables, el comportamiento de la ejecución física y presupuestal, el cumplimiento de las actividades programadas, las condiciones de calidad y terminación de los trabajos, así como las acciones de limpieza, entrega y puesta en servicio de los espacios intervenidos.

En este sentido, el Informe Final de Obra constituye un documento de cierre y trazabilidad técnica del proyecto, que permite consolidar la información relacionada con la intervención realizada en la Institución Educativa Manuela Beltrán y servir como soporte para la verificación de las condiciones finales de las obras, el balance de las actividades ejecutadas y el cierre documental correspondiente.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA.

PROYECTO	Mejoramiento y adecuaciones locativas de la infraestructura física de la institución educativa manuela beltrán del municipio de los palmitos sucre
ENTIDAD CONTRATANTE	Institución Educativa Los Patos del municipio de Majagual – Sucre.
LUGAR DE EJECUCIÓN	Institución Educativa Los Patos, municipio de Majagual, departamento de Sucre.
CONTRATISTA	Saray Esther Díaz Garrido.
PROFESIÓN	Ingeniera Civil.

MATRÍCULA PROFESIONAL	MP 22202-328535 COR.
IDENTIFICACIÓN	C.C. 1.103.217.075.
FECHA DE PROPUESTA	29 de julio de 2026.
FECHA ACTA DE INICIO	14 de Agosto
FECHA DE ACTA DE TERMINACIO	28 de Agosto
PLAZO CONTRACTUAL	10 días calendario, contados a partir de la firma del contrato.
VALOR TOTAL	$20.681.500 incluidos IVA y transporte dentro de Sucre.

3. ANTECEDENTES

La Institución Educativa Manuela Beltrán, ubicada en el municipio de Los Palmitos, departamento de Sucre, requiere de manera permanente la conservación, adecuación y mejoramiento de sus espacios físicos, con el propósito de garantizar condiciones apropiadas para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas de la comunidad educativa.

En atención a las necesidades identificadas en diferentes ambientes de la institución, se estructuró el proyecto denominado "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, SUCRE", orientado a la intervención puntual de elementos arquitectónicos, eléctricos, metálicos y de circulación que presentan requerimientos de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento.

El proyecto contempla intervenciones en diferentes sedes y espacios de la institución, incluyendo aulas y áreas localizadas en La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio, El Bajo de la Alegría y la sede principal, mediante actividades destinadas al mejoramiento de cielos rasos, iluminación, vidrios, pisos, superficies interiores, puertas, elementos metálicos, ventanas y sistemas de circulación.

Dentro de las necesidades previstas se encuentra igualmente la adecuación y ampliación de la escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media, así como la ejecución de obras complementarias encaminadas a mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y conservación de los espacios intervenidos.

Con fundamento en estas necesidades, se establecieron las actividades, cantidades, especificaciones y presupuesto requeridos para la ejecución de las obras, contemplando los costos directos asociados a materiales, mano de obra, equipos y herramientas. La propuesta económica fue presentada con fecha 30 de julio de 2026, estableciendo un presupuesto de costos directos de VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($20.681.500) y un plazo de ejecución de diez (10) días calendario.

En este contexto, las actividades objeto del proyecto se orientan a atender las necesidades de infraestructura identificadas y a generar mejores condiciones físicas y funcionales en los espacios educativos intervenidos, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades propias de la Institución Educativa Manuela Beltrán

4. OBJETO DEL PROYECTO

El contrato de obra tiene por objeto la adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de la Institución Educativa Manuela Beltrán del municipio de Los Palmitos, departamento de Sucre, mediante la ejecución de intervenciones orientadas a mejorar las condiciones físicas, funcionales y de habitabilidad de los diferentes espacios educativos objeto del proyecto, de conformidad con las especificaciones técnicas, cantidades y condiciones establecidas para su ejecución.

5. LOCALIZACIÓN

El proyecto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO**

DE LOS PALMITOS, SUCRE" se desarrolla en el municipio de Los Palmitos, departamento de Sucre, en el territorio de la región Caribe colombiana.

La intervención tiene como área principal de actuación la Institución Educativa Manuela Beltrán, incluyendo los diferentes ambientes y espacios educativos contemplados dentro del alcance del proyecto. Las actividades previstas comprenden intervenciones en la sede principal y en espacios correspondientes a **La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría**, de acuerdo con las necesidades de adecuación y mejoramiento identificadas.

El municipio de Los Palmitos se encuentra localizado en el departamento de Sucre y hace parte de la subregión de los Montes de María. Su ubicación dentro del departamento permite establecer su conexión con los municipios vecinos y con los principales corredores de comunicación de la región, condiciones que inciden en la logística de suministro de materiales, movilización de personal y ejecución de las actividades contempladas en el proyecto.

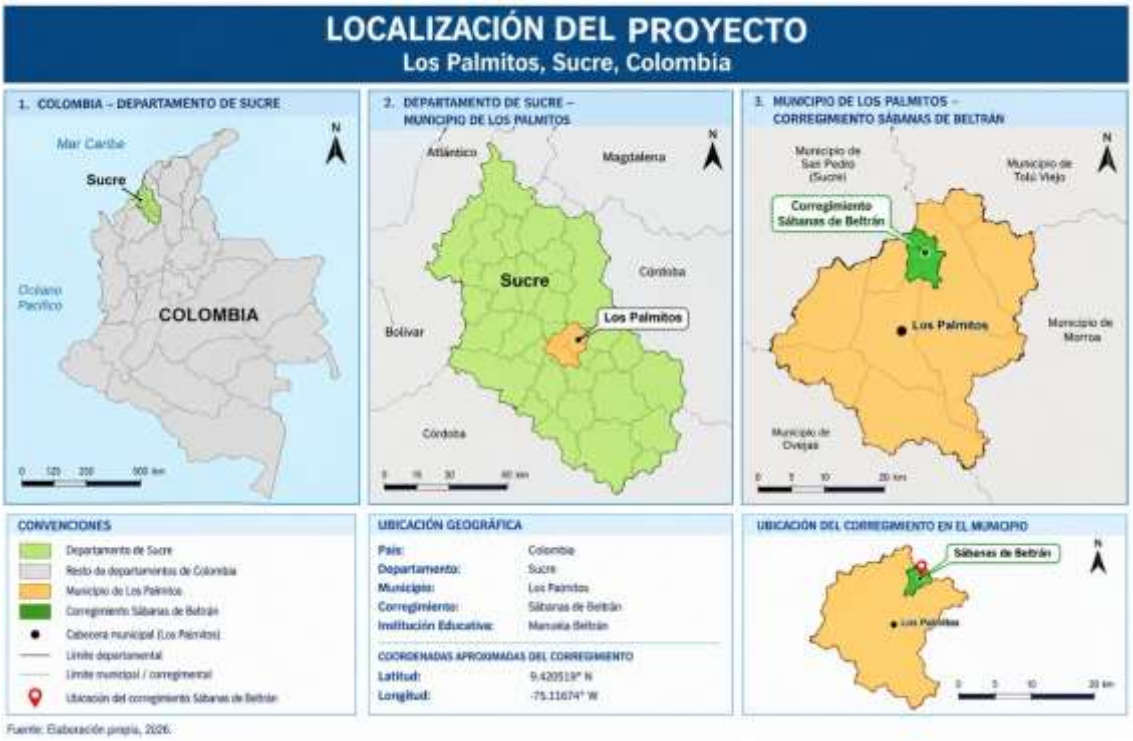
La localización de las intervenciones se presenta de manera esquemática en los siguientes niveles territoriales:

Ubicación territorial

Departamento: Sucre
Municipio: Los Palmitos
Institución: Institución Educativa Manuela Beltrán
Área de intervención: Infraestructura física de la institución y espacios educativos contemplados en el alcance del proyecto.

Figura 1. Localización del proyecto

Ilustracion 1. Ubicación del proyecto



Fuente: Elaboración propia, 2026.

6. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, SUCRE"** comprende la ejecución de actividades de adecuación, mantenimiento, reparación y mejoramiento de diferentes elementos de la infraestructura física de la institución, de acuerdo con las necesidades identificadas y las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

El alcance contempla las siguientes intervenciones principales:

6.1 Suministro e instalación de cielo raso en PVC

Suministro e instalación de cielo raso en PVC en tres (3) aulas de básica secundaria, incluyendo estructura de soporte, perfiles, elementos de fijación, accesorios, remates, mano de obra, transporte interno, instalación, ajustes y limpieza final de las áreas intervenidas, para un área total de 189 m².

6.2 Adecuación de puntos para iluminación LED

Suministro e instalación de doce (12) puntos para luminarias LED de 36 W, incluyendo luminarias, adecuación de la red eléctrica existente, cableado, tubería o canaleta, interruptores, conexiones, elementos de fijación, mano de obra, pruebas y puesta en funcionamiento.

6.3 Suministro e instalación de vidrios

Suministro e instalación de vidrio para ventanas, correspondiente a un área total de 5,40 m², incluyendo retiro del material deteriorado, suministro, instalación, sellado, accesorios y elementos de fijación, mano de obra, disposición de residuos y limpieza del área intervenida.

6.4 Adecuación de piso en baldosa

Reposición y adecuación de 6,00 m² de piso en baldosa en un aula de la sede El Delirio, incluyendo demolición y retiro del piso existente, evacuación de escombros, preparación y nivelación de la base, suministro e instalación de baldosa, adhesivo de alta adherencia, emboquillado, acabados y limpieza final.

6.5 Mantenimiento y refuerzo de puertas metálicas

Ejecución de mantenimiento correctivo y refuerzo de puertas metálicas correspondientes a un aula y un baño en la sede El Delirio, incluyendo trabajos de soldadura, reparación de elementos deteriorados, refuerzos estructurales, ajustes, limpieza y demás actividades necesarias para garantizar su adecuado funcionamiento.

6.6 Mantenimiento y pintura de superficies interiores

Preparación, mantenimiento y pintura de superficies interiores en espacios educativos ubicados en La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría, para un área aproximada de 328 m².

Las actividades incluyen limpieza de superficies, lijado, reparación de fisuras e imperfecciones, aplicación de pintura vinílica tipo 1 en dos manos, acabados y limpieza final de las áreas intervenidas.

6.7 Adecuación y mantenimiento de elementos metálicos y Superboard

Intervención de elementos metálicos ubicados en la sede principal, incluyendo reparación y soldadura de la parte inferior de la puerta de acceso, mantenimiento y pintura de barandas mediante aplicación de anticorrosivo y esmalte, refuerzo de los soportes inferiores de las divisiones metálicas de los servicios sanitarios y suministro e instalación de siete (7) láminas de Superboard, equivalentes a 20,86 m², en ventanas de dos aulas para el control de distracciones visuales.

6.8 Adecuación y ampliación de escalera

Adecuación y ampliación de la escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media, mediante el ensanchamiento lateral de las huellas, preparación y nivelación de superficies, suministro y fundida de concreto reforzado, conformación de acabado antideslizante, reparación de elementos existentes, retiro de sobrantes y limpieza final.

6.9 Actividades complementarias y entrega

El alcance comprende igualmente las actividades complementarias necesarias para la correcta ejecución y terminación de las intervenciones, tales como transporte interno de materiales, suministro de herramientas y equipos requeridos, ajustes, pruebas de funcionamiento cuando correspondan, retiro y disposición de residuos y escombros, limpieza de las áreas intervenidas y entrega final de los espacios en condiciones adecuadas para su utilización.

7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las especificaciones técnicas establecen los criterios generales para la ejecución de las actividades contempladas en el proyecto

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, SUCRE".

Las actividades fueron orientadas a garantizar una adecuada ejecución de los trabajos de adecuación, mantenimiento, reparación y mejoramiento, procurando condiciones apropiadas de calidad, funcionalidad, seguridad, acabado y limpieza en los espacios intervenidos.

Las especificaciones que se presentan a continuación corresponden a las actividades contempladas en la propuesta económica del proyecto.

7.1. Suministro e instalación de cielo raso en PVC

Esta actividad comprende el suministro, transporte e instalación de cielo raso en PVC para tres (3) aulas de básica secundaria, con un área total prevista de 189 m².

Los trabajos comprenden la instalación de paneles de PVC, estructura y perfilería metálica de soporte, ángulos perimetrales, elementos de fijación y tornillería, así como las actividades de nivelación, cortes, ajustes, remates y acabados requeridos para obtener una superficie uniforme y correctamente instalada.

Previo a la instalación se deberá verificar el estado y condiciones de las superficies existentes, realizar el replanteo de los elementos y establecer los niveles correspondientes. Posteriormente se instala la estructura de soporte y la perfilería, garantizando su correcta fijación y nivelación, para finalmente proceder con la colocación de los paneles de PVC, remates y elementos complementarios.

La actividad deberá finalizar con la revisión de alineación, nivelación, estabilidad de los elementos instalados, correcta terminación de juntas y remates y limpieza del área intervenida.

Unidad de medida: m².
Cantidad: 189 m².

La propuesta establece que el pago corresponde al metro cuadrado debidamente instalado, recibido y aprobado.

7.2. Suministro e instalación de puntos para luminarias LED de 36 W

La actividad comprende el suministro e instalación de doce (12) puntos para luminarias LED de 36 W, mediante la adecuación de la red eléctrica existente en las áreas objeto de intervención.

Los trabajos incluyen el suministro e instalación de las luminarias, cableado, canaletas, interruptores, conexiones, elementos de fijación y demás componentes necesarios para garantizar el funcionamiento de cada punto.

La ejecución comprende la identificación y verificación de la red eléctrica existente, definición de los recorridos, instalación del cableado y canaletas, realización de conexiones, instalación de interruptores y fijación de las luminarias.

Una vez terminada la instalación deberán realizarse las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el encendido, operación de los interruptores, estabilidad de las conexiones y adecuada puesta en servicio de los puntos instalados.

Unidad de medida: unidad.
Cantidad: 12 unidades.

La especificación de la propuesta incluye expresamente las pruebas de funcionamiento y puesta en servicio como parte de la actividad.

7.3. Suministro e instalación de vidrios para ventanales

Esta actividad comprende el suministro e instalación de vidrios para ventanales, con un área total de 5,40 m².

Los trabajos incluyen el retiro cuidadoso del material deteriorado existente, disposición de los residuos generados, preparación del elemento receptor, suministro del vidrio, instalación, fijación, sellado y ejecución de los acabados necesarios.

La instalación deberá realizarse garantizando la correcta ubicación y fijación de los vidrios, procurando una adecuada estabilidad del elemento y un acabado uniforme en sus bordes y puntos de contacto.

Al finalizar se realizará la limpieza de las superficies intervenidas y se verificará que los elementos instalados se encuentren correctamente fijados, sin daños visibles y con adecuado acabado.

Unidad de medida: m².
Cantidad: 5,40 m².

7.4. Reposición y adecuación de piso en baldosa

La actividad comprende la reposición y adecuación de 6,00 m² de piso en baldosa en un aula de la sede El Delirio.

Inicialmente se realizará la demolición y retiro de la baldosa existente que se encuentre deteriorada, incluyendo la evacuación y disposición de los escombros generados.

Posteriormente se efectuará la preparación de la superficie mediante limpieza, corrección de irregularidades y nivelación con mortero base, garantizando condiciones adecuadas para la instalación del nuevo acabado.

Una vez preparada la superficie se procederá con el suministro e instalación de la baldosa mediante el empleo de pegante de alta adherencia. Se ejecutará posteriormente el emboquillado, remates y ajustes necesarios para garantizar continuidad y uniformidad del acabado.

La actividad finalizará con la limpieza del área y retiro de residuos y materiales sobrantes.

Unidad de medida: m².
Cantidad: 6,00 m².

7.5. Mantenimiento correctivo y refuerzo de puertas metálicas

Comprende el mantenimiento correctivo y refuerzo de las puertas metálicas de acceso al aula y baño de la sede El Delirio.

Las actividades incluyen la identificación de los elementos deteriorados, ejecución de trabajos de soldadura, reparación de componentes, instalación de refuerzos y realización de ajustes necesarios para recuperar las condiciones de funcionamiento de las puertas.

Los trabajos deberán ejecutarse procurando conservar la funcionalidad de los elementos intervenidos, verificando posteriormente la apertura, cierre, alineación y estabilidad de las puertas.

Una vez finalizados los trabajos se realizará la limpieza del área y retiro de residuos derivados de las actividades de reparación y soldadura.

Unidad de medida: global.
Cantidad: 1 global.

7.6. Mantenimiento, preparación y pintura de superficies internas

Esta actividad comprende el mantenimiento, preparación y pintura de superficies internas de aulas ubicadas en las sedes La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría, para un área aproximada de 328 m².

Los trabajos comprenden inicialmente la limpieza de las superficies, retiro de partículas y elementos sueltos, lijado y preparación de las áreas a intervenir.

Posteriormente se realizará el resane de grietas, fisuras e imperfecciones que afecten la uniformidad de las superficies, seguido de la aplicación de pintura vinílica Tipo 1 en dos (2) manos, procurando una cobertura homogénea y adecuada terminación.

La aplicación deberá ejecutarse sobre superficies debidamente preparadas y limpias, respetando los tiempos de secado correspondientes entre capas y evitando manchas, escurrimientos o diferencias notorias de acabado.

Como actividad final se realizará el aseo de las áreas intervenidas, retiro de residuos y protección o limpieza de los elementos que pudieran haberse afectado durante los trabajos.

Unidad de medida: m².
Cantidad: 328 m².

7.7. Adecuación y reparación de elementos metálicos y Superboard

Esta actividad comprende la intervención de diferentes elementos metálicos ubicados en la sede principal de la institución, así como el suministro e instalación de elementos en Superboard.

Los trabajos sobre elementos metálicos incluyen la sustitución parcial y reparación mediante soldadura de la parte inferior del portón de ingreso, mantenimiento y pintura de barandas mediante aplicación de anticorrosivo y esmalte, así como la instalación y refuerzo de los soportes inferiores de las divisiones metálicas de los cubículos sanitarios.

Las superficies metálicas deberán ser previamente preparadas, retirando suciedad, óxido o elementos que puedan afectar la adherencia de los recubrimientos. Posteriormente se aplicarán los productos de protección y acabado previstos, de acuerdo con las condiciones del elemento intervenido.

La actividad incluye además el suministro e instalación de siete (7) láminas de Superboard, equivalentes a 20,86 m², en los ventanales de dos aulas, destinadas al control de distracciones visuales.

La instalación deberá garantizar adecuada fijación, alineación, estabilidad y terminación de las láminas, procurando que los elementos queden correctamente integrados a las superficies existentes.

Unidad de medida: global.
Cantidad: 1 global.

7.8. Adecuación y ampliación de escalera existente

La actividad comprende la adecuación y ampliación de la escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media.

Los trabajos contemplan la ampliación lateral de los peldaños, preparación y nivelación de las superficies, suministro y fundida de concreto reforzado, conformación de acabado rústico antideslizante y ejecución de los resanes necesarios.

Previo a la intervención se deberán preparar las superficies existentes, retirar elementos sueltos o deteriorados y establecer los niveles y dimensiones requeridos para la ampliación.

Posteriormente se ejecutará la ampliación mediante la colocación y fundida del concreto reforzado, garantizando adecuada integración con la estructura existente y conformación uniforme de los peldaños.

Como acabado se contempla una superficie de carácter rústico y antideslizante, orientada a mejorar las condiciones de seguridad para el tránsito de los usuarios.

Finalmente se realizará el retiro de materiales sobrantes, limpieza general del área y entrega de la escalera en condiciones adecuadas de uso.

Unidad de medida: global.

Cantidad: 1 global.

7.9. Criterios generales de ejecución y terminación

Para el desarrollo de las actividades contempladas en el proyecto se deberán observar, de manera general, los siguientes criterios:

- Verificación previa de las condiciones de las áreas y elementos objeto de intervención.
- Utilización de materiales nuevos y adecuados para las actividades previstas.
- Correcta ejecución de los procesos de instalación, reparación, mantenimiento y acabado.
- Adecuada nivelación, alineación, fijación y estabilidad de los elementos instalados.
- Verificación del funcionamiento de las instalaciones y elementos intervenidos cuando corresponda.
- Correcta preparación de superficies antes de la aplicación de recubrimientos y acabados.
- Retiro y disposición adecuada de residuos, escombros y materiales sobrantes.
- Limpieza permanente y final de las áreas intervenidas.
- Verificación de las condiciones finales de funcionalidad, seguridad y acabado antes de la entrega.

6. RELACIÓN DE ACTIVIDADES Y PRESUPUESTO

De acuerdo con la propuesta económica presentada para el proyecto de mejoramiento y adecuaciones locativas de la infraestructura física de

la Institución Educativa Los Patos, se establecieron las actividades, cantidades y valores que se relacionan a continuación:

PROYECTO	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, SUCRE.**				
DEPARTAMENTO	SUCRE	**OBRA**	INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN-LOS PALMITOS SUCRE		
MUNICIPIO	LOS PALMITOS	**FECHA**	JULIO 2026		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	INFRAESTRUCTURA FÍSICA				
1,1	*Suministro e instalación de cielo raso en PVC, a todo costo, para tres (3) aulas de básica secundaria, incluyendo estructura de soporte, perfiles, remates, accesorios, elementos de fijación, mano de obra, transporte interno, instalación, ajustes y limpieza final del área intervenida.*	*M2*	*189*	$ 57.500,0	$ 10.867.500
1.2	*Suministro e instalación de puntos para luminarias LED de 36 W, incluyendo luminarias, adaptación a la red eléctrica existente, cableado, canaletas, interruptores, conexiones, elementos de fijación, mano de obra, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.*	*UND*	*12*	$ 90.000	$ 1.080.000
1.3	*Suministro e instalación de vidrios para ventanales, con un área total de 5,40 m^2, incluyendo retiro del material deteriorado, suministro del vidrio, instalación, sellado, accesorios, elementos de fijación, mano de obra y disposición de los residuos generados.*	*M2*	*5,40*	$ 150.000	$ 810.000

1,4	*Reposición y adecuación de piso en baldosa en aula de la sede El Delirio, incluyendo demolición y retiro de la baldosa existente, evacuación de escombros, preparación y nivelación de la superficie con mortero base, suministro e instalación de baldosa, aplicación de pegante de alta adherencia, emboquillado, remates y limpieza final.*	*M2*	*6,00*	$ 100.000	$ 600.000
1,5	*Mantenimiento correctivo y refuerzo de puertas metálicas de acceso al aula y baño de la sede El Delirio, incluyendo trabajos de soldadura, reparación de elementos deteriorados, refuerzo de estructuras, ajustes para garantizar su adecuado funcionamiento y limpieza del área intervenida.*	*GLOBAL*	*1,00*	$ 200.000	$ 200.000
1,6	*Mantenimiento, preparación y pintura de superficies internas de aulas en las sedes La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría, incluyendo limpieza de superficies, lijado, resane de grietas e imperfecciones, aplicación de pintura vinilo Tipo 1 a dos (2) manos y aseo final.*	*M2*	*328,00*	$ 8.000	$ 2.624.000
1,7	*Adecuación y reparación de elementos metálicos de la sede principal, incluyendo sustitución parcial y reparación mediante soldadura de la parte inferior del portón de ingreso, mantenimiento y pintura de barandas con aplicación de anticorrosivo y esmalte; instalación y refuerzo de soportes inferiores de las divisiones metálicas de los cubículos sanitarios; y suministro e instalación de siete (7) láminas de Superboard, equivalentes a 20,86 m², en los ventanales de dos aulas para el control de distracciones visuales.*	*GLOBAL*	*1,00*	$ 2.300.000	$ 2.300.000

1,8	*Adecuación y ampliación de escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media, mediante ampliación lateral de peldaños, preparación y nivelación de superficies, suministro y fundida de concreto reforzado, conformación de acabado rústico antideslizante, ejecución de resanes, retiro de materiales sobrantes, limpieza y entrega final de la obra.*	*GLOBAL*	*1,00*	$ 2.200.000	$ 2.200.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 20.681.500**

7. AVANCE FISICO DE ACTIVIDADES

Este capítulo debe mostrar la comparación entre lo contratado y lo realmente ejecutado.

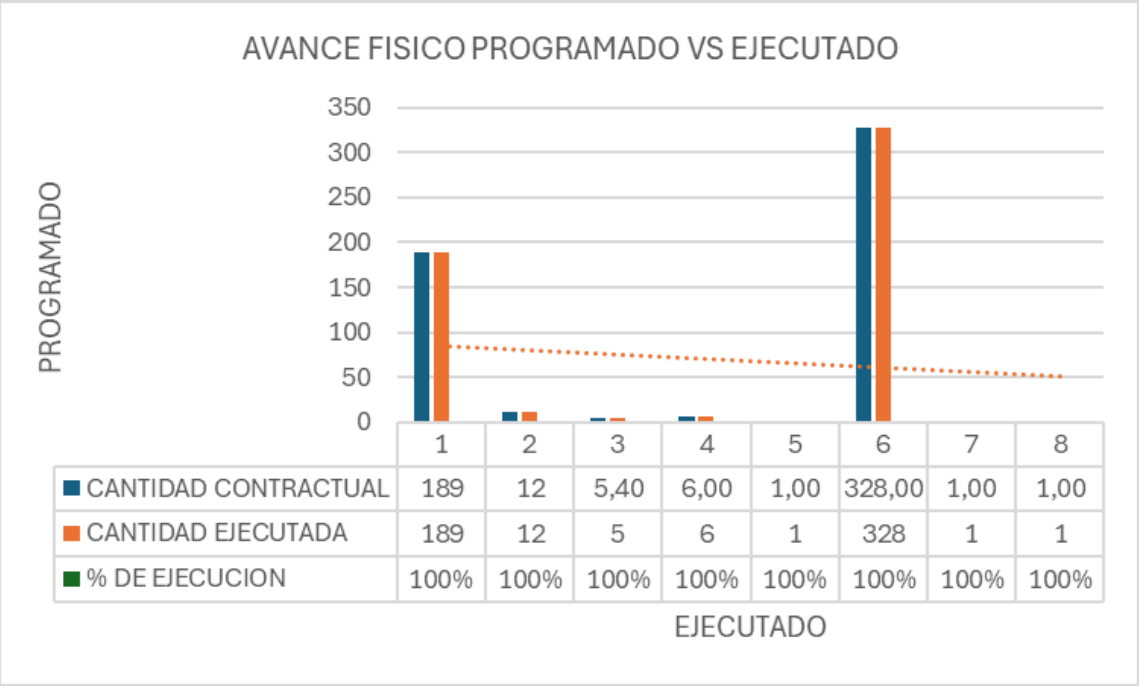
PROYECTO	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, SUCRE.**		
DEPARTAMENTO	SUCRE	**OBRA**	INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN-LOS PALMITOS SUCRE
MUNICIPIO	LOS PALMITOS	**FECHA**	JULIO 2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% DE EJECUCION
	INFRAESTRUCTURA FÍSICA				
1,1	*Suministro e instalación de cielo raso en PVC, a todo costo, para tres (3) aulas de básica secundaria, incluyendo estructura de soporte, perfiles, remates, accesorios, elementos de fijación, mano de obra, transporte interno, instalación, ajustes y limpieza final del área intervenida.*	*M2*	*189*	189	100%

1.2	*Suministro e instalación de puntos para luminarias LED de 36 W, incluyendo luminarias, adaptación a la red eléctrica existente, cableado, canaletas, interruptores, conexiones, elementos de fijación, mano de obra, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.*	*UND*	*12*	12	100%
1.3	*Suministro e instalación de vidrios para ventanales, con un área total de 5,40 m^2, incluyendo retiro del material deteriorado, suministro del vidrio, instalación, sellado, accesorios, elementos de fijación, mano de obra y disposición de los residuos generados.*	*M2*	*5,40*	5	100%
1,4	*Reposición y adecuación de piso en baldosa en aula de la sede El Delirio, incluyendo demolición y retiro de la baldosa existente, evacuación de escombros, preparación y nivelación de la superficie con mortero base, suministro e instalación de baldosa, aplicación de pegante de alta adherencia, emboquillado, remates y limpieza final.*	*M2*	*6,00*	6	100%
1,5	*Mantenimiento correctivo y refuerzo de puertas metálicas de acceso al aula y baño de la sede El Delirio, incluyendo trabajos de soldadura, reparación de elementos deteriorados, refuerzo de estructuras, ajustes para garantizar su adecuado funcionamiento y limpieza del área intervenida.*	*GLOBAL*	*1,00*	1	100%

1,6	*Mantenimiento, preparación y pintura de superficies internas de aulas en las sedes La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría, incluyendo limpieza de superficies, lijado, resane de grietas e imperfecciones, aplicación de pintura vinilo Tipo 1 a dos (2) manos y aseo final.*	*M2*	*328,00*	328	100%
1,7	*Adecuación y reparación de elementos metálicos de la sede principal, incluyendo sustitución parcial y reparación mediante soldadura de la parte inferior del portón de ingreso, mantenimiento y pintura de barandas con aplicación de anticorrosivo y esmalte; instalación y refuerzo de soportes inferiores de las divisiones metálicas de los cubículos sanitarios; y suministro e instalación de siete (7) láminas de Superboard, equivalentes a 20,86 m^2, en los ventanales de dos aulas para el control de distracciones visuales.*	*GLOBAL*	*1,00*	1	100%
1,8	*Adecuación y ampliación de escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media, mediante ampliación lateral de peldaños, preparación y nivelación de superficies, suministro y fundida de concreto reforzado, conformación de acabado rústico antideslizante, ejecución de resanes, retiro de materiales sobrantes, limpieza y entrega final de la obra.*	*GLOBAL*	*1,00*	1	100%

GRAFICA DE AVANCE FISICO .% CONTRATADO VS % EJECUTADO



8. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

PROYECTO	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, SUCRE.**			
DEPARTAMENTO	SUCRE	**OBRA**	INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN-LOS PALMITOS SUCRE	
MUNICIPIO	LOS PALMITOS	**FECHA**	JULIO 2026	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR PRESUPUSTADO**	**VALOR EJECUTADO**	**% EJECUTADO**
	INFRAESTRUCTURA FÍSICA			
1,1	*Suministro e instalación de cielo raso en PVC, a todo costo, para tres (3) aulas de básica secundaria, incluyendo estructura de*	*$ 10.867.500*	$ 10.867.500	100%

	soporte, perfiles, remates, accesorios, elementos de fijación, mano de obra, transporte interno, instalación, ajustes y limpieza final del área intervenida.			
1.2	*Suministro e instalación de puntos para luminarias LED de 36 W, incluyendo luminarias, adaptación a la red eléctrica existente, cableado, canaletas, interruptores, conexiones, elementos de fijación, mano de obra, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.*	*$ 1.080.000*	$ 1.080.000	100%
1.3	*Suministro e instalación de vidrios para ventanales, con un área total de 5,40 m^2, incluyendo retiro del material deteriorado, suministro del vidrio, instalación, sellado, accesorios, elementos de fijación, mano de obra y disposición de los residuos generados.*	*$ 810.000*	$ 810.000	100%
1,4	*Reposición y adecuación de piso en baldosa en aula de la sede El Delirio, incluyendo demolición y retiro de la baldosa existente, evacuación de escombros, preparación y nivelación de la superficie con mortero base, suministro e instalación de baldosa, aplicación*	*$ 600.000*	$ 600.000	100%

	de pegante de alta adherencia, emboquillado, remates y limpieza final.			
1,5	*Mantenimiento correctivo y refuerzo de puertas metálicas de acceso al aula y baño de la sede El Delirio, incluyendo trabajos de soldadura, reparación de elementos deteriorados, refuerzo de estructuras, ajustes para garantizar su adecuado funcionamiento y limpieza del área intervenida.*	*$ 200.000*	$ 200.000	100%
1,6	*Mantenimiento, preparación y pintura de superficies internas de aulas en las sedes La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría, incluyendo limpieza de superficies, lijado, resane de grietas e imperfecciones, aplicación de pintura vinilo Tipo 1 a dos (2) manos y aseo final.*	*$ 2.624.000*	$ .624.000	100%
1,7	*Adecuación y reparación de elementos metálicos de la sede principal, incluyendo sustitución parcial y reparación mediante soldadura de la parte inferior del portón de ingreso, mantenimiento y pintura de barandas con aplicación de anticorrosivo y esmalte; instalación y refuerzo de soportes inferiores de las*	*$ 2.300.000*	$ 2.300.000	100%

	divisiones metálicas de los cubículos sanitarios; y suministro e instalación de siete (7) láminas de Superboard, equivalentes a 20,86 m², en los ventanales de dos aulas para el control de distracciones visuales.			
1,8	*Adecuación y ampliación de escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media, mediante ampliación lateral de peldaños, preparación y nivelación de superficies, suministro y fundida de concreto reforzado, conformación de acabado rústico antideslizante, ejecución de resanes, retiro de materiales sobrantes, limpieza y entrega final de la obra.*	*$ 2.200.000*	$ 2.200.000	100%

Gráfica 1. Distribución del valor contr atado por actividad



9. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	DIA 1	DIA 2	DIA 3	DIA 4	DIA 5	DIA 6	DIA 7	DIA 8	DIA 9	DIA 10
	INFRAESTRUCTURA FÍSICA										
1,1	*Suministro e instalación de cielo raso en PVC, a todo costo, para tres (3) aulas de básica secundaria, incluyendo estructura de soporte, perfiles, remates, accesorios, elementos de fijación, mano de obra, transporte interno, instalación, ajustes y limpieza final del área intervenida.*										
1.2	*Suministro e instalación de puntos para luminarias LED de 36 W, incluyendo luminarias, adaptación a la red eléctrica existente, cableado, canaletas, interruptores, conexiones, elementos de fijación, mano de obra, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.*										
1.3	*Suministro e instalación de vidrios para ventanales, con un área total de 5,40 m², incluyendo retiro del material deteriorado, suministro del vidrio, instalación, sellado, accesorios, elementos de fijación, mano de obra y disposición de los residuos generados.*										
1,4	*Reposición y adecuación de piso en baldosa en aula de la sede El Delirio, incluyendo demolición y retiro de la baldosa existente, evacuación de escombros, preparación y nivelación de la superficie con mortero base, suministro e instalación de baldosa, aplicación de pegante de alta adherencia, emboquillado, remates y limpieza final.*										
1,5	*Mantenimiento correctivo y refuerzo de puertas metálicas de acceso al aula y baño de la sede El Delirio, incluyendo trabajos de soldadura, reparación de elementos deteriorados, refuerzo de estructuras, ajustes para garantizar su adecuado funcionamiento y limpieza del área intervenida.*										
1,6	*Mantenimiento, preparación y pintura de superficies internas de aulas en las sedes La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría, incluyendo limpieza de superficies, lijado, resane de grietas e imperfecciones, aplicación de pintura vinilo Tipo 1 a dos (2) manos y aseo final.*										

1,7	*Adecuación y reparación de elementos metálicos de la sede principal, incluyendo sustitución parcial y reparación mediante soldadura de la parte inferior del portón de ingreso, mantenimiento y pintura de barandas con aplicación de anticorrosivo y esmalte; instalación y refuerzo de soportes inferiores de las divisiones metálicas de los cubículos sanitarios; y suministro e instalación de siete (7) láminas de Superboard, equivalentes a 20,86 m², en los ventanales de dos aulas para el control de distracciones visuales.*										
1,8	*Adecuación y ampliación de escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media, mediante ampliación lateral de peldaños, preparación y nivelación de superficies, suministro y fundida de concreto reforzado, conformación de acabado rústico antideslizante, ejecución de resanes, retiro de materiales sobrantes, limpieza y entrega final de la obra.*										

9.1 Avance físico de las actividades

El seguimiento al avance físico del proyecto se realiza mediante la comparación entre las actividades y cantidades inicialmente previstas en la propuesta económica y las actividades efectivamente ejecutadas durante el desarrollo de la obra, verificando su correspondencia con las especificaciones técnicas establecidas y las condiciones requeridas para su recibo.

El proyecto contempla la intervención de diferentes componentes de la infraestructura física de la **I**nstitución Educativa Manuela Beltrán del municipio de Los Palmitos, Sucre**,** mediante actividades relacionadas con la instalación de cielo raso en PVC, adecuación de puntos para luminarias LED, suministro e instalación de vidrios, reposición y adecuación de pisos, mantenimiento de elementos metálicos, pintura de superficies internas, adecuación de elementos metálicos y Superboard, y ampliación y adecuación de la escalera de acceso al bloque de básica secundaria y media.

El avance físico deberá determinarse con base en las cantidades efectivamente ejecutadas y verificadas en campo frente a las cantidades contratadas, permitiendo establecer el porcentaje de cumplimiento de cada actividad y el avance consolidado del proyecto.

9.2 Avance presupuestal

El presupuesto establecido para la ejecución del proyecto corresponde a un valor total de **$20.681.500**, correspondiente a costos directos de ejecución.

De acuerdo con la propuesta económica, los costos directos comprenden los materiales, mano de obra, equipos y herramientas requeridos para el desarrollo de las actividades contempladas en el alcance del proyecto.

La distribución presupuestal se encuentra asociada directamente a las ocho (8) actividades principales contempladas en la propuesta, cuyo valor acumulado corresponde al 100 % de los costos directos del proyecto.

9.3 Distribución presupuestal por actividad

La distribución presupuestal del proyecto se presenta a continuación, tomando como base los valores establecidos en la propuesta económica de la Adecuación y Mejoramiento de la Infraestructura Física de la Institución Educativa Manuela Beltrán del municipio de Los Palmitos, Sucre:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION DE COSTOS
	INFRAESTRUCTURA FÍSICA					
1,1	*Suministro e instalación de cielo raso en PVC, a todo costo, para tres (3) aulas de básica secundaria, incluyendo estructura de soporte, perfiles, remates, accesorios, elementos de fijación, mano de obra, transporte interno, instalación, ajustes y limpieza final del área intervenida.*	*M2*	*189*	$ 57.500,0	$ 10.867.500	53%

1.2	*Suministro e instalación de puntos para luminarias LED de 36 W, incluyendo luminarias, adaptación a la red eléctrica existente, cableado, canaletas, interruptores, conexiones, elementos de fijación, mano de obra, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.*	*UND*	*12*	$ 90.000	$ 1.080.000	5%
1.3	*Suministro e instalación de vidrios para ventanales, con un área total de 5,40 m², incluyendo retiro del material deteriorado, suministro del vidrio, instalación, sellado, accesorios, elementos de fijación, mano de obra y disposición de los residuos generados.*	*M2*	*5,40*	$ 150.000	$ 810.000	4%
1,4	*Reposición y adecuación de piso en baldosa en aula de la sede El Delirio, incluyendo demolición y retiro de la baldosa existente, evacuación de escombros, preparación y nivelación de la superficie con mortero base, suministro e instalación de baldosa, aplicación de pegante de alta adherencia, emboquillado, remates y limpieza final.*	*M2*	*6,00*	$ 100.000	$ 600.000	3%
1,5	*Mantenimiento correctivo y refuerzo de puertas metálicas de acceso al aula y baño de la sede El Delirio, incluyendo trabajos de soldadura, reparación de elementos*	*GLOBAL*	*1,00*	$ 200.000	$ 200.000	1%

	deteriorados, refuerzo de estructuras, ajustes para garantizar su adecuado funcionamiento y limpieza del área intervenida.					
1,6	*Mantenimiento, preparación y pintura de superficies internas de aulas en las sedes La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría, incluyendo limpieza de superficies, lijado, resane de grietas e imperfecciones, aplicación de pintura vinilo Tipo 1 a dos (2) manos y aseo final.*	*M2*	*328,00*	$ 8.000	$ 2.624.000	13%
1,7	*Adecuación y reparación de elementos metálicos de la sede principal, incluyendo sustitución parcial y reparación mediante soldadura de la parte inferior del portón de ingreso, mantenimiento y pintura de barandas con aplicación de anticorrosivo y esmalte; instalación y refuerzo de soportes inferiores de las divisiones metálicas de los cubículos sanitarios; y suministro e instalación de siete (7) láminas de Superboard, equivalentes a 20,86 m^2, en los ventanales de dos aulas para el control de distracciones visuales.*	*GLOBAL*	*1,00*	$ 2.300.000	$ 2.300.000	11%
1,8	*Adecuación y ampliación de escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media, mediante ampliación lateral de peldaños,*	*GLOBAL*	*1,00*	$ 2.200.000	$ 2.200.000	11%

	preparación y nivelación de superficies, suministro y fundida de concreto reforzado, conformación de acabado rústico antideslizante, ejecución de resanes, retiro de materiales sobrantes, limpieza y entrega final de la obra.					

13. GARANTÍAS

Con el propósito de respaldar la calidad, funcionalidad y correcta ejecución de las actividades desarrolladas en el marco del proyecto de Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Manuela Beltran, se establece el compromiso de atender las situaciones que puedan presentarse como consecuencia de deficiencias directamente atribuibles a la ejecución de los trabajos o a los materiales suministrados, de conformidad con las condiciones pactadas contractualmente.

13.1 Garantía de los trabajos ejecutados

La garantía comprende las actividades de suministro, instalación, reparación y mantenimiento contempladas dentro del alcance del proyecto, siempre que las eventuales fallas o deterioros sean atribuibles a una deficiente ejecución de los trabajos o a defectos de los materiales suministrados.

La atención de cualquier situación deberá realizarse previa verificación técnica de la causa que la origina, diferenciando aquellas condiciones derivadas de la ejecución del proyecto de aquellas ocasionadas por uso inadecuado, intervención de terceros, modificaciones posteriores, falta de mantenimiento, condiciones externas o desgaste normal.

13.2 Garantía de materiales y elementos suministrados

Los materiales y elementos incorporados al proyecto deberán corresponder a las especificaciones establecidas y encontrarse en condiciones adecuadas al momento de su instalación.

En caso de presentarse defectos atribuibles directamente al material suministrado, se deberá gestionar su revisión y, cuando corresponda, su reposición de acuerdo con las condiciones de garantía ofrecidas por el fabricante o proveedor.

13.3 Atención de observaciones posteriores a la entrega

Las observaciones que sean identificadas durante el proceso de recibo o dentro del período de garantía que se encuentre contractualmente establecido deberán ser comunicadas al responsable de la ejecución para su correspondiente evaluación y atención.

Una vez realizadas las correcciones que resulten procedentes, se deberá efectuar la respectiva verificación de los trabajos, dejando constancia de la atención de las observaciones cuando corresponda.

13.4 Consideraciones sobre la garantía

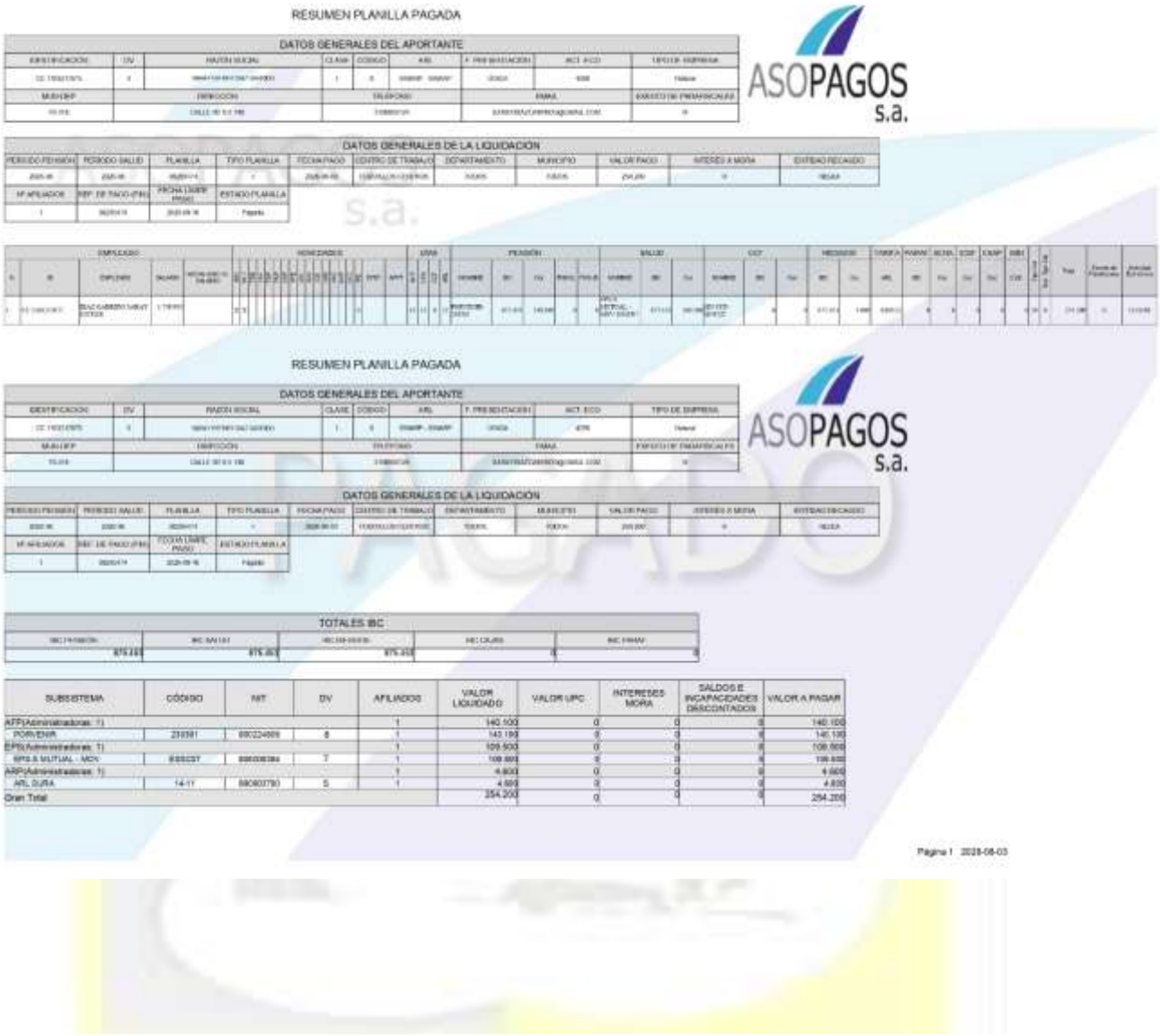
La garantía será aplicable dentro de los términos, condiciones y plazos establecidos en el contrato, propuesta económica y/o documentos

14. COMPONENTE SOCIAL Y SEGURIDAD SOCIAL

14.1 Cumplimiento de Seguridad Social

número de planilla	Fecha de pago	Período liquidado	valor
38205474	03 de Agosto 2026	Agosto 2026	$ 254.200
8642647770	27 de Agosto 2026	Agosto 2026	$ 135.700

14.2 Soportes de pago



RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

RESUMEN PLANILLA PAGADA

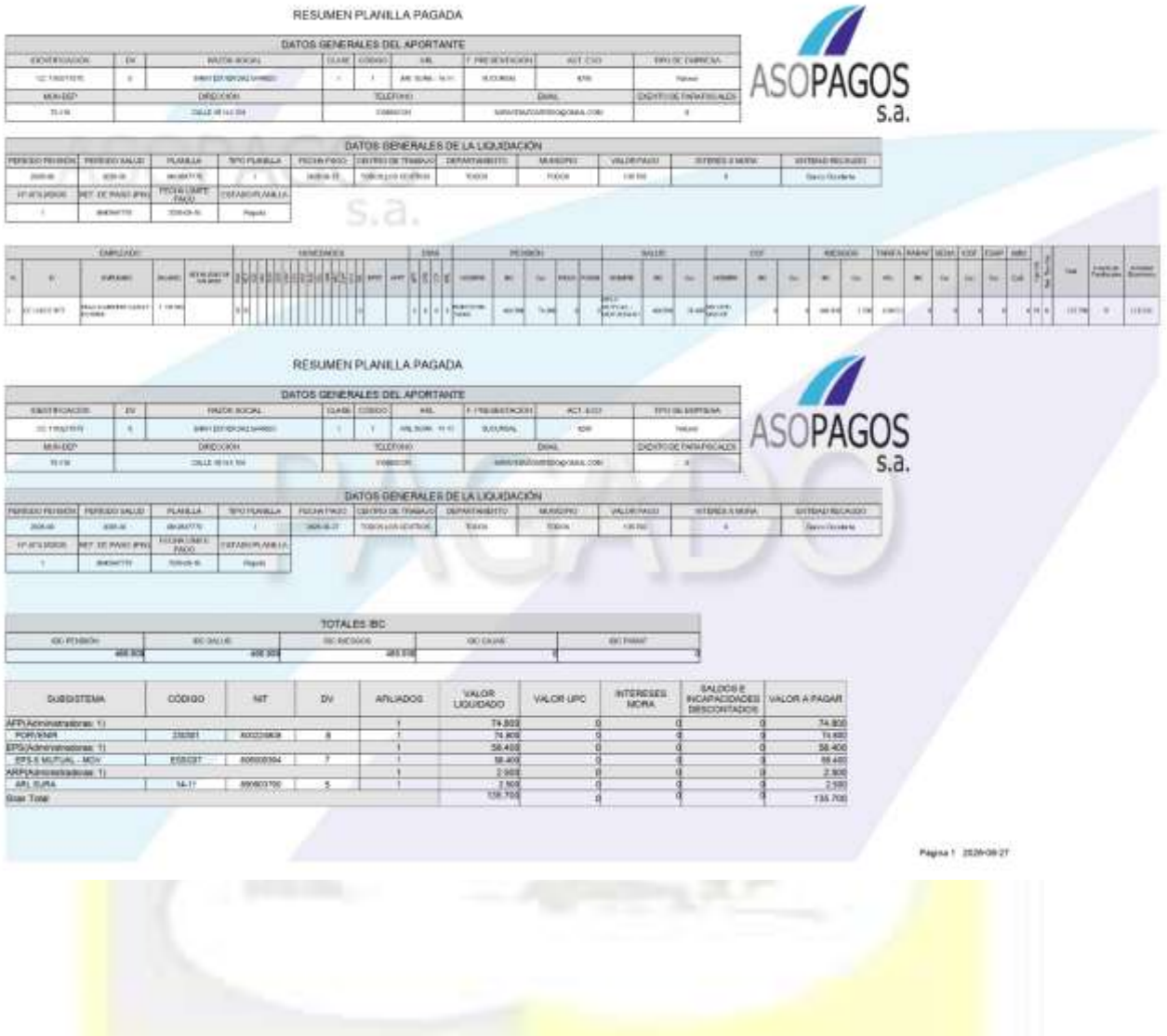
DATOS GENERALES DEL APORTANTE

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

TOTALES IBC

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	140.500	0	0	0	140.500
PORVENIR	23091	800224808	8	1	143.100	0	0	0	143.100
EPS(Administradoras: 1)				1	109.900	0	0	0	109.900
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	109.900	0	0	0	109.900
ARP(Administradoras: 1)				1	4.900	0	0	0	4.900
ARL SURA	14-11	860303790	5	1	4.900	0	0	0	4.900
Gran Total					254.200	0	0	0	254.200

Página 1 2025-08-03



RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

TOTALES IBC

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	74.900	0	0	0	74.900
POR:WMR	230301	800229439	8	1	74.900	0	0	0	74.900
EPS(Administradoras: 1)				1	58.400	0	0	0	58.400
EPS-S MUTUAL - MOV	EPS037	805000394	7	1	58.400	0	0	0	58.400
ARP(Administradoras: 1)				1	2.500	0	0	0	2.500
ARL SURA	14-11	890903790	5	1	2.500	0	0	0	2.500
Gran Total					135.700	0	0	0	135.700

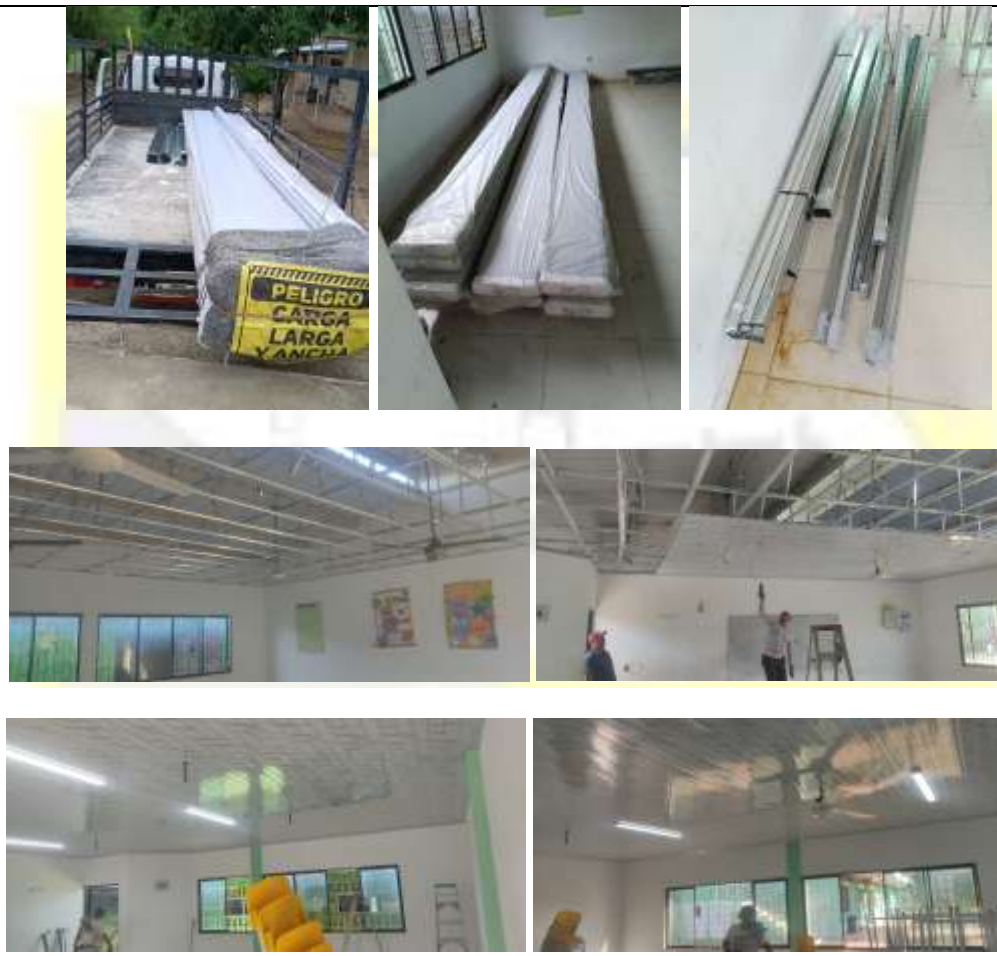
Los Palmitos sucre

saraydiazgarrido@gmail.co

15. REGISTRO FOTOGRAFICO

NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOS PALMITOS SUCRE
CONTRATISTA:	SARAY ESTHER DIAZ GARRIDO
MP:	22202-328535 COR
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	AGOSTO DE 2026

ITEM 1.1



1.1 Suministro e instalación de cielo raso en PVC, a todo costo, para tres (3) aulas de básica secundaria, incluyendo estructura de soporte, perfiles, remates, accesorios, elementos de fijación, mano de obra, transporte interno, instalación, ajustes y limpieza final del área intervenida.

NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOS PALMITOS SUCRE
CONTRATISTA:	SARAY ESTHER DIAZ GARRIDO
MP:	22202-328535 COR
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	AGOSTO DE 2026

ITEM 1.2





1.2 Suministro e instalación de puntos para luminarias LED de 36 W, incluyendo luminarias, adaptación a la red eléctrica existente, cableado, canaletas, interruptores, conexiones, elementos de fijación, mano de obra, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.

NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOS PALMITOS SUCRE
CONTRATISTA:	SARAY ESTHER DIAZ GARRIDO
MP:	22202-328535 COR
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	AGOSTO DE 2026

ITEM 1.3



1.3 Suministro e instalación de vidrios para ventanales, con un área total de 5,40 m², incluyendo retiro del material deteriorado, suministro del vidrio, instalación, sellado, accesorios, elementos de fijación, mano de obra y disposición de los residuos generados

NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOS PALMITOS SUCRE
CONTRATISTA:	SARAY ESTHER DIAZ GARRIDO
MP:	22202-328535 COR
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	AGOSTO DE 2026

ITEM 1.4





1.4 Reposición y adecuación de piso en baldosa en aula de la sede El Delirio, incluyendo demolición y retiro de la baldosa existente, evacuación de escombros, preparación y nivelación de la superficie con mortero base, suministro e instalación de baldosa, aplicación de pegante de alta adherencia, emboquillado, remates y limpieza final.

NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOS PALMITOS SUCRE
CONTRATISTA:	SARAY ESTHER DIAZ GARRIDO
MP:	22202-328535 COR
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	AGOSTO DE 2026

ITEM 1.5



1.5 Mantenimiento correctivo y refuerzo de puertas metálicas de acceso al aula y baño de la sede El Delirio, incluyendo trabajos de soldadura, reparación de elementos deteriorados, refuerzo de estructuras, ajustes para garantizar su adecuado funcionamiento y limpieza del área intervenida.

NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOS PALMITOS SUCRE
CONTRATISTA:	SARAY ESTHER DIAZ GARRIDO
MP:	22202-328535 COR
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	AGOSTO DE 2026

ITEM 1.6













1.6 Mantenimiento, preparación y pintura de superficies internas de aulas en las sedes La Unión, Puerto Asís, La Graciela, El Delirio y El Bajo de la Alegría, incluyendo limpieza de superficies, lijado, resane de grietas e imperfecciones, aplicación de pintura vinilo Tipo 1 a dos (2) manos y aseo final.

NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOS PALMITOS SUCRE
CONTRATISTA:	SARAY ESTHER DIAZ GARRIDO
MP:	22202-328535 COR
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	AGOSTO DE 2026

ITEM 1.7










1.7 Adecuación y reparación de elementos metálicos de la sede principal, incluyendo sustitución parcial y reparación mediante soldadura de la parte inferior del portón de ingreso, mantenimiento y pintura de barandas con aplicación de anticorrosivo y esmalte; instalación y refuerzo de soportes inferiores de las divisiones metálicas de los cubículos sanitarios; y suministro e instalación de siete (7) láminas de Superboard, equivalentes a 20,86 m², en los ventanales de dos aulas para el control de distracciones visuales.

NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOS PALMITOS SUCRE
CONTRATISTA:	SARAY ESTHER DIAZ GARRIDO
MP:	22202-328535 COR
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	AGOSTO DE 2026

ITEM 1.8





1.8 Adecuación y ampliación de escalera existente de acceso al bloque de básica secundaria y media, mediante ampliación lateral de peldaños, preparación y nivelación de superficies, suministro y fundida de concreto reforzado, conformación de acabado rústico antideslizante, ejecución de resanes, retiro de materiales sobrantes, limpieza y entrega final de la obra.

16. CONCLUSIONES

1. La ejecución del proyecto **"Adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de la Institución Educativa Manuela Beltrán del municipio de Los Palmitos, Sucre"** estuvo orientada a atender necesidades de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de diferentes espacios de la institución, con el propósito de fortalecer sus condiciones de funcionalidad, seguridad, habitabilidad y uso.
2. El alcance contempló la intervención de diferentes componentes de la infraestructura física, incluyendo el suministro e instalación de cielo raso en PVC, puntos de iluminación LED, reposición de vidrios, adecuación de piso, mantenimiento de puertas metálicas, pintura de superficies internas, intervención de elementos metálicos y Superboard, y adecuación y ampliación de la escalera de acceso al bloque de básica secundaria y media.
3. Las actividades fueron planteadas de acuerdo con las especificaciones técnicas y cantidades establecidas en la propuesta económica, procurando que los trabajos ejecutados respondieran a las condiciones particulares de los espacios intervenidos y a los requerimientos funcionales de la institución educativa.
4. El proyecto contó con un presupuesto de $20.681.500 correspondientes a costos directos de ejecución, destinados principalmente al suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas requeridos para el desarrollo de las actividades contempladas.
5. La intervención permitió abordar elementos constructivos y de acabado que inciden directamente en las condiciones de uso de los espacios educativos, particularmente en aspectos relacionados con iluminación, cielos, superficies, cerramientos, elementos metálicos, acabados interiores y circulación entre áreas.

6. La ejecución de las actividades requirió la aplicación de procedimientos constructivos acordes con la naturaleza de cada intervención, procurando garantizar condiciones adecuadas de instalación, funcionamiento, acabado y estabilidad de los elementos intervenidos.
7. De manera integral, las intervenciones realizadas contribuyen al mejoramiento de las condiciones físicas de la Institución Educativa Manuela Beltrán y de los espacios objeto del proyecto, favoreciendo un entorno más funcional y adecuado para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.
8. La ejecución de los trabajos evidencia la importancia de realizar acciones periódicas de mantenimiento preventivo y correctivo sobre la infraestructura educativa, con el fin de conservar en condiciones adecuadas los elementos constructivos, instalaciones y espacios que hacen parte de la institución.
9. Finalmente, se concluye que el proyecto constituye una intervención de mejoramiento de la infraestructura física existente, enfocada en atender necesidades puntuales de adecuación y mantenimiento, y que las obras deberán continuar siendo objeto de seguimiento y mantenimiento periódico para preservar las condiciones alcanzadas y prolongar la vida útil de los elementos intervenidos.

17. RECOMENDACIONES

Con el propósito de garantizar la conservación de las intervenciones realizadas y favorecer la sostenibilidad de las mejoras efectuadas en la Institución Educativa Manuela Beltran, se formulan las siguientes recomendaciones:

1. Implementar un programa de mantenimiento preventivo periódico para los elementos intervenidos, especialmente cielo raso en PVC, luminarias, vidrios, pisos, puertas y elementos metálicos, con el

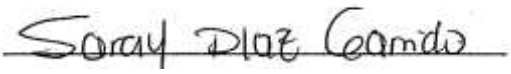
propósito de conservar sus condiciones de funcionamiento y prolongar su vida útil.

2. Realizar inspecciones periódicas del cielo raso en PVC, verificando el estado de las láminas, perfiles, fijaciones y elementos de soporte, así como la posible presencia de humedades o filtraciones provenientes de la cubierta que puedan afectar el sistema.
3. Mantener en condiciones adecuadas las instalaciones eléctricas y puntos de iluminación, realizando revisiones preventivas y atendiendo oportunamente cualquier falla, deterioro o anomalía que pueda comprometer el funcionamiento de las luminarias
4. Conservar adecuadamente las superficies intervenidas, evitando golpes, perforaciones, sobrecargas o modificaciones que puedan deteriorar los acabados de pisos, muros, cielos y demás elementos objeto de mantenimiento.
5. Realizar mantenimiento periódico a los elementos metálicos, especialmente puertas, barandas, portones y divisiones metálicas, mediante limpieza, control de corrosión y aplicación de recubrimientos protectores cuando sea necesario, con el fin de prevenir su deterioro prematuro.
6. Verificar periódicamente el estado de la escalera intervenida, prestando especial atención a la superficie de circulación, acabado antideslizante, estabilidad de los elementos y condiciones generales de seguridad, particularmente en zonas de alto tránsito.
7. Mantener un adecuado manejo y conservación de los vidrios instalados, evitando impactos y realizando oportunamente la reposición de aquellos elementos que presenten fisuras, fracturas o deterioro que puedan representar un riesgo para la comunidad educativa.
8. Fortalecer las acciones de mantenimiento preventivo de la infraestructura educativa, de manera que las necesidades

identificadas puedan ser atendidas oportunamente antes de que evolucionen hacia daños de mayor magnitud que impliquen mayores costos de reparación.

9. Se recomienda que cualquier modificación, perforación, instalación adicional o intervención posterior sobre los elementos recientemente adecuados sea previamente evaluada técnicamente, con el fin de evitar afectaciones sobre los trabajos ejecutados y garantizar su correcta conservación.
10. Mantener el registro documental y fotográfico de las actividades de mantenimiento futuras, permitiendo llevar una trazabilidad del estado de los elementos intervenidos, las reparaciones realizadas y las necesidades de conservación identificadas.
11. Finalmente, se recomienda promover entre directivos, docentes, personal administrativo y estudiantes una cultura de cuidado y conservación de la infraestructura física, considerando que el adecuado uso de los espacios y elementos intervenidos constituye un factor fundamental para preservar las condiciones alcanzadas mediante el proyecto.

Contratista Responsable:



SARAY ESTHER DIAZ GARRIDO
CC. 1103217075
ING. Civil
MP:22202-328535 COR