MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL CENAC FLORENCIA

ACTA No. 01378521

LUGAR, FECHA Y HORA: Florencia Caquetá, 14 de septiembre de 2026

INTERVIENEN:

TC. EDGAR NICOLAS PASTOR TORRES
Director y Ordenador del Gasto CENAC REGIONAL FLORENCIA
MY. ELKIN RODRIGUEZ CASTELLANOS
Ejecutivo y Segundo Comandante o quien haga sus veces en el cargo.
Supervisor del Contrato
SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S
NIT No. 901.283.654-9
EDWARD FERNANDO RESTREPO SALAZAR
C.C. 6.804.841 expedida en Florencia (Caquetá)
ASUNTO: ACTA DE INICIO DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 070 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2026, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DEL EDIFICIO DE TRIPULACIONES BMMA6 FASE 3 UNIDAD CENTRALIZADA PRESUPUESTALMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC FLORENCIA VIGENCIA 2026".

Al efecto se procedió de la siguiente manera:

A. PROYECTO: Consiste en "REALIZAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DEL EDIFICIO DE TRIPULACIONES BMMA6 FASE 3 UNIDAD CENTRALIZADA PRESUPUESTALMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC FLORENCIA VIGENCIA 2026".

B. ANTECEDENTE: El presente proceso se adelantó mediante la modalidad de Mínima Cuantía dentro del Proceso No. MC-043-CENACFLORENCIA-2026, suscribiéndose la Aceptación de Oferta No. 070 del 07 de septiembre de 2026.

C. PRESUPUESTO OFICIAL ASIGNADO: El presupuesto oficial asignado para la ejecución del presente proceso es de **CIENTO OCHO MILLONES DE PESOS ($108.000.000) INCLUIDO AIU E IVA,** soportado bajo el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3426 de fecha 07 de abril de 2026 expedido por el Jefe de Presupuesto de La central Administrativa y Contable "CENAC REGIONAL FLORENCIA".

D. DATOS DEL CONTRATISTA

TIPO DE PERSONA	JURIDICA
RAZÓN SOCIAL	**SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S**

CENACELO

NIT	901.283.654-9
REPRESENTANTE LEGAL	**EDWARD FERNANDO RESTREPO SALAZAR**
CÉDULA DE CIUDADANÍA	6.804.841 expedida en Florencia (Caquetá)
DIRECCIÓN	Tranversal 16 G 3 A 106 SUR - Florencia (Caquetá)
TELÉFONO Y/O MÓVIL	3105692046
E MAIL	sinergiazomac@gmail.com

E. SUPERVISIÓN: El supervisor de la Aceptación de Oferta será el Señor **MY. ELKIN RODRIGUEZ CASTELLANOS, Ejecutivo y Segundo Comandante** o quien haga sus veces en el cargo, nombrado mediante Resolución No. **01190137** del 25 de agosto de 2026.

F. VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es por la suma de CIENTO SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS ($107.981.164,00) incluido IVA e AIU, equivalentes a 61,67 SMMLV para el año de aceptación de la oferta **(2026),** soportado bajo el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3426 de fecha 07 de abril de 2026 expedido por el Jefe de Presupuesto de La central Administrativa y Contable "CENAC REGIONAL FLORENCIA", a continuación, se plasman las cantidades y los valores:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**MANTENIMIENTO DE CANALES METALICAS Y CUBIERTA**				
1.1	Mantenimiento a todo costo de canal metálica existente (limpieza y resane)	M	100	$ 50.000,00	$ 5.000.000,00
1.2	Mantenimiento de cubierta en teja tipo master 1000 (incluye la corrección, ajuste y fijación de tejas, así como la revisión, ajuste y sellado de tornillería mediante la aplicación de cinta impermeabilizante para garantizar la hermeticidad y evitar filtraciones.)	M	200	$ 80.000,00	$ 16.000.000,00
2	**MANTENIMIENTO HABITACIONAL DEL TERCER PISO**				
2.1	**Preliminares**				
2.1.1	Mantenimiento consistente en desmonte de cielo raso (incluyendo la desinstalación de perfilería, elementos de soporte y accesorios, sin afectar las estructuras o redes existentes (eléctricas, hidráulicas u otras). Comprende el cargue, retiro, transporte y disposición final de los materiales desmontados en sitio autorizado).	M2	60,17	$ 32.000,00	$ 1.925.440,00
2.1.2	Desmonte total de los aparatos eléctricos visibles (incluyendo interruptores, tomacorrientes, luminarias, ventiladores, tableros, cableado, canaletas y tubería a la vista)	UND.	100	$ 15.000,00	$ 1.500.000,00
2.1.3	Desmonte de puerta en madera con marco	UND.	10	$	$ 330.000,00

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	metálico para baño (1,98 m x 0,63 m), incluyendo hojas, bisagras, cerraduras y demás accesorios (Incluye retiro de escombros)			33.000,00	
2.2	**Instalaciones Hidráulicas**				
2.2.1	Suministro e instalación de manija (pomo) universal para ducha (Incluye todos los materiales, accesorios y elementos de fijación necesarios (tornillería, empaques, sellantes y adaptadores)	UND.	10	$ 54.000,00	$ 540.000,00
2.2.2	Mantenimiento a todo costo e instalación de grifería para lavamanos tipo mezclador de 8 pulgadas marca Kristhal o equivalente (Incluye el retiro de grifería existente (cuando aplique), suministro de la nueva grifería, accesorios, conexiones, empaques, sellantes, elementos de fijación y demás insumos requeridos para su correcta instalación).	UND.	20	$ 60.000,00	$ 1.200.000,00
2.3	**Instalaciones Eléctricas**				
2.3.1	Suministro, instalación de bala led 18w 8" de empotrar, driver multivoltaje, temperatura de color opcional blanca/cálida 6500/3700k, horas de vida útil 50.000 horas, disparador 100% en aluminio. irc>85, pf>95%, thd	UND.	20	$ 75.000,00	$ 1.500.000,00
2.3.2	Suministro, instalación de bala led 18w 8" de sobreponer, driver multivoltaje, temperatura de color opcional blanca/cálida 6500/3700k, horas de vida util 50.000 horas, disparador 100% en aluminio. irc>85, pf>95%, thd	UND.	15	$ 75.000,00	$ 1.125.000,00
2.3.3	Suministro e instalación tomacorriente normal doble, polo a tierra, 20a,125v. nema 5-20r	UND.	40	$ 60.000,00	$ 2.400.000,00
2.3.4	Suministro e instalación salida de tomacorriente doble polo a tierra (2p+t) y protección de falla a tierra gfci 15 a,127 v	UND.	10	$ 69.000,00	$ 690.000,00
2.3.5	Suministro e instalación de salida para interruptor doble estándar (incluyendo el aparato (interruptor), caja, tapa, conductores, accesorios de conexión y elementos de fijación necesarios).	UND.	10	$ 60.000,00	$ 600.000,00
2.3.6	Suministro e instalación salida interruptor sencillo en tubería conduit imc 3/4", alambre no 12 awg. incluye aparato prom 5 m (Incluye accesorios requeridos)	UND.	10	$ 65.000,00	$ 650.000,00
2.4	**Cielo Raso y Black up**				
2.4.1	Mantenimiento y reposición de cielo raso suspendido en PVC tipo junta perdida, a todo costo (Incluye el suministro e instalación de perfilería metálica calibre 24–26, con estructura de soporte instalada a una modulación máxima de 40 cm entre ejes, garantizando nivelación, alineación y estabilidad del sistema. Comprende el suministro de láminas de PVC, accesorios, elementos de fijación y todos los insumos requeridos para su correcta instalación).	M2	200	$ 75.000,00	$ 15.000.000,00

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.5	**Carpintería en Madera**				
2.5.1	Mantenimiento de carpintería de madera mesón lavamanos - (Incluye desmonte de marco y puertas, reparación partes afectadas, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca color wengué y reinstalación).	UND.	10	$ 450.000,00	$ 4.500.000,00
2.5.2	Mantenimiento de carpintería de madera puerta baño (2,0mts x 0,54mts)- incluye, reparación partes afectadas, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca color wengué, bisagras y reinstalación).	UND.	10	$ 400.000,00	$ 4.000.000,00
2.5.3	Mantenimiento de carpintería de madera marco espejo(1,59mt x 0,89mts)- incluye, desmonte reparación partes afectadas, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca color wengué y reinstalación).	UND.	10	$ 420.000,00	$ 4.200.000,00
2.6	**Carpintería Metálica**				
2.6.1	Mantenimiento de carpintería metálica - marco y puerta principal acceso habitación (0,90mts x 2,16mts), comprende el desmonte de la puerta, inspección general del marco y la hoja, y la ejecución de trabajos de soldadura en las partes afectadas o deterioradas. Incluye la preparación de superficie (limpieza, lijado y eliminación de óxido, aplicación de base anticorrosiva y acabado final con pintura tipo esmalte. Contempla la reinstalación de la puerta con sus respectivos accesorios (bisagras, cerradura y elementos de fijación)	UND.	10	$ 520.000,00	$ 5.200.000,00
2.7	**Cerrajería**				
2.7.1	Suministro e instalación de cerradura bell wood pomo madera wengué - baño ref. a40s tipo schalage o equivalente. acabado según diseño.	UND.	10	$ 55.747,00	$ 557.470,00
2.8	**Pintura**				
2.8.1	Mantenimiento de muros interiores, (incluye preparación de superficie, resanes en estuco en zonas deterioradas, corrección de fisuras, filos y dilataciones, garantizando uniformidad y adecuado acabado. Incluye el suministro y aplicación de pintura tipo 1 en dos (2) manos, previa imprimación o sellado cuando sea necesario, asegurando cubrimiento homogéneo, adherencia y acabado final de calidad).	M2	400	$ 15.000,00	$ 6.000.000,00
2.8.2	Mantenimiento placa interior (incluye la preparación de superficie, resanes en estuco en zonas deterioradas, corrección de fisuras, filos y dilataciones, garantizando uniformidad y adecuado acabado. Incluye la aplicación de una (1) mano de pintura tipo 2 como base o sellador y dos (2) manos de pintura tipo 1	M2	160	$ 18.000,00	$ 2.880.000,00

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	como acabado final, asegurando cubrimiento homogéneo, adherencia y terminación de calidad).				
2.8.3	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte sobre zócalo (3 manos), color según diseño, (incluye definición y acabado de filos y dilataciones, la preparación de superficie, limpieza, lijado, resanes menores y eliminación de material suelto, garantizando condiciones adecuadas para la adherencia. Se aplicarán tres (3) manos de pintura esmalte, acabado homogéneo y alta durabilidad).	ML	300	$ 23.000,00	$ 6.900.000,00
2.8.4	Suministro y aplicación de pintura para fachadas tipo Koraza o equivalente (3 manos), Incluye la preparación de superficie en fachadas exteriores, limpieza, resanes menores, corrección de fisuras, filos y dilataciones, garantizando condiciones adecuadas de adherencia. Se deberá aplicar una (1) mano de pintura tipo 2 como base o sellador y dos (2) manos de pintura para fachadas tipo Koraza o equivalente, de alta resistencia a la intemperie.	M2	225	$ 28.000,00	$ 6.300.000,00
SUBTOTAL OBRA (COSTO DIRECTO)					**$ 88.997.910,00**

G. FECHA DE INICIO: 14 de septiembre de 2026

H. FECHA DE TERMINACIÓN: 17 de noviembre de 2026

I. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo estimado de ejecución del contrato será de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía única que ampara las obligaciones contractuales, la expedición del Registro Presupuestal, el envío del FORMULARIO No. 11 –INFORMACIÓN PARA EL SIIF y la acreditación del cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, cuando corresponda. El pago de la Estampilla Pro-Desarrollo de la Universidad de la Amazonia no constituirá requisito para la suscripción del acta de inicio, sin perjuicio de la obligación tributaria a cargo del contratista y de los términos establecidos en la normativa departamental aplicable.
NOTA: Cuando la fecha de terminación del plazo contractual corresponda a un día no hábil, se entenderá prorrogada hasta el día hábil siguiente, hasta las 18:00 horas.

NOTA 1: ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 267 numeral 1 de la Ordenanza No. 021 del 05 de diciembre de 2017, modificado por el artículo vigésimo y siguientes de la Ordenanza No. 009 del 29 de abril de 2024 y modificada por el artículo 289 de la Ordenanza Departamental No. 022 del 28 de agosto de 2025, cuando resulte aplicable, el contratista, en calidad de sujeto pasivo, deberá declarar y pagar las

estampillas dentro de los diez (10) días siguientes a la suscripción del respectivo acto o documento gravado. El contratista deberá acreditar ante la entidad el cumplimiento de dicha obligación mediante la presentación del respectivo soporte de declaración y pago. De conformidad con el parágrafo 2 del citado artículo, el pago del cien por ciento (100 %) de las estampillas constituirá requisito para el trámite y pago de la segunda cuenta de cobro; cuando el contrato contemple un único pago, la acreditación del cumplimiento de esta obligación deberá efectuarse con la presentación de la primera cuenta de cobro.

NOTA 2: En caso de que resulte aplicable, el contratista deberá efectuar y acreditar oportunamente el pago de la Estampilla Pro-Desarrollo de la Universidad de la Amazonia, de conformidad con los términos establecidos en el artículo 289 de la Ordenanza Departamental No. 022 del 28 de agosto de 2025. En consecuencia, la Central Administrativa y Contable CENAC Regional Florencia no tramitará el respectivo pago hasta tanto el contratista acredite el cumplimiento de dicha obligación tributaria y de los demás requisitos establecidos en el ítem "FORMA DE PAGO" de los documentos que hacen parte del presente proceso, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2 del citado artículo.

J. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y ENTREGA DE LOS BIENES:

CENTRO DE COSTOS	UNIDAD	DIRECCIÓN
BATALLÓN DE APOYO Y SERVICIO CONTRA EL NARCTRAFICO (BASCN)	BMMA6	Fuerte Militar Larandia, Caquetá

NOTA 1: Serán a cargo del Contratista los costos de transporte del personal mínimo requerido, movilización, seguros, fletes, que se causen con motivo de la ejecución del contrato. Estos costos se entenderán incorporados al valor total del contrato que llegase a celebrar, incluyendo los impuestos.

NOTA 2: Para todos los efectos legales derivados de la celebración y liquidación del contrato, se entenderá que el domicilio contractual será en el Municipio de Florencia Caquetá, Instalaciones de la CENAC REGIONAL FLORENCIA

NOTAS GENERALES PARA LA ENTREGA DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS: Para el recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios se tendrán en cuenta toda y cada una de las especificaciones técnicas registradas en la invitación pública, la aceptación de oferta y la propuesta presentada, el no cumplimiento de alguna de las mismas será motivo de rechazo, la revisión de los bienes y/o servicios se hará en presencia del supervisor del contrato y el contratista. El supervisor del contrato hará llegar las actas de recibo a satisfacción o según sea el caso con anterioridad los respectivos informes de supervisión, informando con antelación las observaciones o anormalidades.

K. GARANTÍA ÚNICA

A. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	
VALOR ASEGURADO:(10%)	$ 10.798.116,40

VIGENCIA:	DESDE 08/09/2026 HASTA 17/05/2027
B. ESTABILIDAD DE LA OBRA	
VALOR ASEGURADO:(30%)	$ 32.394.349,20
VIGENCIA:	DESDE 08/09/2026 HASTA 20/11/2029
C. PRESTACIONES SOCIALES	
VALOR ASEGURADO:(10%)	$5.399.058,20
VIGENCIA:	DESDE 08/09/2026 HASTA 20/11/2029
D. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
VALOR 200 SMLMV	$350.181.000
VIGENCIA	DESDE 08/09/2026 HASTA 20/11/2026

No siendo otro el motivo de la presente se cierra y en constancia firman los que en ella intervienen.

EDWARD FERNANDO RESTREPO SALAZAR
C.C. No. 6.804.841 expedida en Florencia (Caquetá)
Representante legal
SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S
CONTRATISTA

MY. ELKIN RODRIGUEZ CASTELLANOS
Ejecutivo y Segundo Comandante o quien haga sus veces en el cargo
SUPERVISOR

TC. EDGAR NICOLAS PASTOR TORRES
Director de la Central Administrativa y Contable Regional Florencia
NIT. 808.001.433-1
CONTRATANTE

Elaboró: Laura Rivera Cedeño
Asesora Jurídica CENAC Florencia

Revisó: Luis Miguel Cruz Cuellar
Asesor Económico CENAC Florencia

Vo Bo: TE. Angie Sanabria
Oficial de Contratación CENAC Florencia