ACTA DE LIQUIDACION FINAL

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA PUBLICA	**No.001-2025**
CONTRATISTA:	**DISEÑO CONSTRUCCION Y COMERCIALIZADORA CHG S.A.S** NIT 901.645.964-1 **R.L JUAN CARLOS CHILITO SANCHEZ** CC 10.305.689 expedida en Popayàn - Cauca Dirección: Conjunto Guayacán apto 402 torre 4 E-mail: juankchilito@gmail.com Teléfono: 3108393993
OBJETO:	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y REPARACIÓN FÍSICA DE CENTRO RURAL MIXTA MATECAÑA, CENTRO DOCENTE LA CASCADA, CENTRO DOCENTE MESOPOTAMIA ALTO RICO, CENTRO DOCENTE SIMON BOLIVAR, CENTRO DOCENTE CERRO DEL DAMIAN, CENTRO EDUCATIVO SANTA ANA, CENTRO DOCENTE EL PARAISO, CENTRO DOCENTE AGUA BLANCA, CENTRO DOCENTE AGUA CLARA - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SUAREZ.
VALOR INICIAL:	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($179.909.873).
VALOR ADICIONAL:	SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($72.466.929).
VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/CTE ($252.376.802).
ACTA DE INICIO	7 DE JULIO DE 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio
PLAZO ADICIONAL	Un (1) mes
PLAZO TOTAL	Cinco (5) meses
ACTA TERMINACION	7 de noviembre de 2025
ACTA DE TERMINACION FINAL	7 de diciembre de 2025
CDP	No. 001 de abril de 2025
CDP	No. 015 de agosto de 2025

En Suarez – Cauca a los cinco (5) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron: el directivo docente **ORLANDO NÚÑEZ** en calidad de Rector de la institución educativa Santa Rosa de Lima, la directora **LUZ ENITH VALENCIA HERNANDEZ** en calidad de supervisora y el Ing. **JUAN CARLOS CHILITO SANCHEZ** R.L DISEÑO CONSTRUCCION Y COMERCIALIZADORA CHG S.A.S NIT 901.645.964-1 en calidad de CONTRATISTA con el fin de suscribir Acta de recibo No. 2 y final, correspondiente al contrato de obra No. 001-2025.

2. CRONOLOGIA DEL CONTRATO

ACTA DE INICIO	7 DE JULIO DE 2025
ACTA RECIBO No.1	23 DE OCTUBRE DE 2025
ACTA DE RECIBO No.2 Y FINAL	5 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION FINAL	7 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA	5 DE DICIEMBRE DE 2025

3. **VALOR DEL CONTRATO**
   DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/CTE ($252.376.802). Incluido todos los costos directos e indirectos a los que hubiere lugar.
4. **MANEJO DEL ANTICIPO**
   La institución entrego al contratista un anticipo equivalente al 30% del valor del contrato por SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL CUARENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS PESOS M/CTE$ ($ 75.713.040,60)

5. **VALOR TOTAL EJECUTADO**
   El valor total ejecutado es de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SIETE PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS M/CTE ($252.334.107, 23). de acuerdo con la factura, informe de supervisión y las siguientes cantidades de obra recibidas a entere satisfacción por el supervisor y la comunidad educativa:

6. **VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA**

VALOR EJECUTADO ACTA No.2 Y FINAL	$ 138.035.762,33	
VALOR PAGO ANTICIPO 30%		$ 41.423.537,13
VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA		$ 96.612.225,20
SUMAS IGUALES	$ 138.035.762,33	$ 138.035.762,33

VALOR A PAGAR: NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (**$ 96.612.225,20**) M/CTE.

7. **CRONOLOGIA FINANCIERA**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 252.376.802	
VALOR EJECUTADO ACTA No.1		$ 114.298.344,90
VALOR EJECUTADO ACTA No.2 Y FINAL		$ 138.035.762,33
VALOR A FAVOR DE LA INSTITUCION		$ 42.694,77
SUMAS IGUALES	$ 252.376.802	$ 252.376.802

8. **BALANCE DEL CONTRATO**

valor total del contrato	$ 252.376.802	
valor ejecutado del contrato		$ 252.334.107, 23
saldo del contrato		$ 42.694,77
sumas iguales	$ 252.376.802	$ 252.376.802

9. ANTICIPO

Se entrego un anticipo del 30% del valor del presupuesto oficial por SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL CUARENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS PESOS M/CTE$ ($ 75.713.040,60)

10. PÓLIZAS

Póliza de Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales No. C-100097424 y expedida por SEGUROS MUNDIAL

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE – HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 50.475.360,40	30-08-2025 al 21-04-2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 75.713.040,60	30-08-2025 al 21-02-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 50.475.360,40	30-01-2026 al 21-10-2028
Estabilidad y calidad de la obra	$ 75.713.040,60	30-08-2025 al 21-10-2030

Notas:

1. La calidad del bien es responsabilidad del contratista
2. Declaración de Paz y Salvo Mutuo. Las partes manifiestan de manera expresa y voluntaria, que están a paz y salvo por concepto de la ejecución de las actividades del contrato.

Para constancia se firma por quienes intervinieron una vez leída y aprobada a los 5 días del mes de diciembre de 2025.

ORLANDO NUÑEZ
Institución educativa santa rosa de Lima
Rector

LUZ ENITH VALENCIA HERNANDEZ
Institución educativa agroambiental Agua Clara
Supervisor

JUAN CARLOS CHILITO SANCHEZ
RL. Diseño construcción y comercializadora chg sas
Contratista