INFORME DE SUPERVISION

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA PUBLICA	**No.001-2025**
CONTRATISTA:	**DISEÑO CONSTRUCCION Y COMERCIALIZADORA CHG S.A.S** NIT 901.645.964-1 **R.L JUAN CARLOS CHILITO SANCHEZ** CC 10.305.689 expedida en Popayàn - Cauca Dirección: Conjunto Guayacán apto 402 torre 4 E-mail: juankchilito@gmail.com Teléfono: 3108393993
OBJETO:	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y REPARACIÓN FÍSICA DE CENTRO RURAL MIXTA MATECAÑA, CENTRO DOCENTE LA CASCADA, CENTRO DOCENTE MESOPOTAMIA ALTO RICO, CENTRO DOCENTE SIMON BOLIVAR, CENTRO DOCENTE CERRO DEL DAMIAN, CENTRO EDUCATIVO SANTA ANA, CENTRO DOCENTE EL PARAISO, CENTRO DOCENTE AGUA BLANCA, CENTRO DOCENTE AGUA CLARA - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SUAREZ.
VALOR INICIAL:	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($179.909.873).
VALOR ADICIONAL:	SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($72.466.929).
VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/CTE ($252.376.802).
ACTA DE INICIO	7 DE JULIO DE 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio
PLAZO ADICIONAL	Un (1) mes
PLAZO TOTAL	Cinco (5) meses
ACTA TERMINACION INICIAL	7 de noviembre de 2025
ACTA DE TERMINACION FINAL	7 de diciembre de 2025
CDP	No. 001 de abril de 2025
CDP	No. 015 de agosto de 2025

En Suarez – Cauca a los cinco (5) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron: la directora **LUZ ENITH VALENCIA HERNANDEZ** en calidad de supervisora y el Ing. **JUAN CARLOS CHILITO SANCHEZ** R.L DISEÑO CONSTRUCCION Y COMERCIALIZADORA CHG S.A.S NIT 901.645.964-1 en calidad de CONTRATISTA con el fin de suscribir el informe de supervisión de actividades ejecutadas por el contratista correspondiente al contrato de obra No. 001-2025.

2. CRONOLOGIA DEL CONTRATO

ACTA DE INICIO	7 DE JULIO DE 2025
ACTA RECIBO No.1	23 DE OCTUBRE DE 2025
ACTA DE RECIBO No.2 Y FINAL	5 DE DICIEMBRE 2025
FECHA TERMINACION FINAL	7 DE DICIEMBRE DE 2025

3. RELACION DE LAS ACTIVIDADES RECIBIDAS

De acuerdo a la siguiente tabla:

SEDE CERRO DAMIAN			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**
	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	14
	ENCHAPES Y PINTURAS		
5	Pinturas interiores[3m]	M2	50
	PISOS		
9	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5, incluye mortero	M2	24,3
	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
11	Suministro e instalacion de lavamanos colgar color blanco incluye accesorios y grifo mono control	UND	1
	NO PREVISTOS		
NP-1	Suministro e instalacion Punto eléctrico de iluminación sencilla Inc. Accesorios	UND	5
NP-2	Suministro e instalacion de canal en lámina galvanizada	ML	28,6
NP-3	Suministro e instalacion Bajante aguas lluvias pvc 4"	ML	14,40
NP-4	Suministro e instalacion cielo falso PVC inc. Estructura	M2	60,1
NP-5	Trasporte de materiales	gbl	1
SEDE MATECAÑA			
	NO PREVISTOS		
NP-1	Construcción de piso primario en concreto, e=0.05 m	M2	57,9
NP-2	Suministro e instalacion tablón gress Inc fragua con arena cemento	M2	116,1
NP-3	Trasporte de materiales	gbl	1
SEDE AGUA BLANCA			
	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	12
	ENCHAPES Y PINTURAS		
3	Repello muro 1:3	M2	43,6
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	43,6
5	Pinturas interiores[3m]	M2	43,6
	INSTALACIONES HIDRAULICAS		

6	Suministro e instalacion de sanitario blanco incluye accesorios	UND	2
7	Suministro e instalacion de lavamanos colgar color blanco incluye accesorios y grifo monocontrol	UND	2
8	Suministro e Instalacion Orinal blanco incluye accesorios	UND	2
	CUBIERTA		
9	Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	M2	90
NP	**NO PREVISTOS**		
NP-1	Suministro e instalacion enchape para pared	M2	22,6
NP-2	Suministro e instalacion cenefa para baño	ML	14,21
NP-3	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2	6,4
NP-4	Suministro e Instalacion de puerta metalica batería sanitaria	UND	1
NP-5	Mantenimiento puerta con pintura y anticorrosivo	UND	4
NP-6	Adecuación sistema hidraulico y sanitario inc tuberia 1/2" - 2", codos, tee, uniones, pegante	GBL	1
NP-7	Contrapiso reforzado e=10cm 3.000psi	M2	9,48
NP-8	Demoliciones y limpiezas en general	GBL	1
NP-9	Trasporte de materiales	gbl	1
NP-10	Canal en ccto 21Mpa ancho 0.42 hpromedio 7cm	ml	6,23
	SEDE PRINCIPAL		
	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	10
5	Pinturas interiores[3m]	M2	50,6
	ESTRUCTURA METALICA		
8	suministro e instalacion de ventana metalica. incluye vidrio 4 mm	M2	14,5
	PISOS Y ENCHAPES		
9	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2	129,5
NP	**NO PREVISTOS**		
NP-1	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro	M2	22,6
NP-2	Suministro e instalación de guardaescoba h=0,10 m beige.	ML	78,9
NP-3	Construcción de piso primario en concreto, e=0.5 m	M2	129,5
NP-4	Estuco relleno listo	M2	49,75
NP-5	Muro en ladrillo farol inc anclaje a pared	M2	12,23
NP-6	Suministro e instalacion teja fibrocemento No.6 Inc amarras	UND	10
NP-7	Suministro e instalacion teja fibrocemento No.8 Inc amarras	UND	7
NP-8	Suministro e instalacion caballete eternit ondulado	UND	4
NP-9	Suministro e instalacion cielo falso PVC inc. Estructura	M2	49
NP-10	Trasporte de materiales	gbl	1
	SEDE SIMON BOLIVAR		
	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
8	Suministro e instalacion de lavamanos colgar color blanco incluye accesorios y grifo monocontrol	UND	2

NP	**NO PREVISTOS**		
NP-1	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro	M2	9,4
NP-2	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2	7,9
NP-3	Construcción de piso primario en concreto, e=0.5 m	M2	9
NP-4	Suministro e instalacion enchape para pared	M2	3,6
NP-5	Adecuación y traslado puntos sanitarios orinales y lavamanos	GBL	1
NP-6	Desmonte y reinstalación de lavamanos, ducha, sanitaria Inc suministro de acoples, accesorios ducha y griferia lavamanos	GBL	1
NP-7	Suministro e instalacion teja arquitectónica inc amarras	UND	2
NP-9	Suministro e instalacion chapa para puerta Inc mantenimiento con pintura	GBL	1
NP-10	Suministro e instalalcion de tapa-asiento para sanitario	UND	1
NP-11	Trasporte de materiales	gbl	1
NP-12	Muro en ladrillo farol	M2	2,8
	SEDE ALTO RICO		
	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	10
	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
12	Suministro e instalacion de lava traperos más grifo	UND	1
NP	**NO PREVISTOS**		
NP-1	Suministro e instalacion de sanitario blanco incluye accesorios	UND	1
NP-2	Suministro e instalacion de piso - trafico 5	M2	53,7
NP-3	Construcción de piso primario en concreto, e=0.05 m	M2	31
NP-4	Mantenimiento perlines Inc. Lijado, anticorrosivo y pintura en aceite	ML	108,8
NP-5	Mantenimiento pórticos en cajón Inc. Lijado, anticorrosivo y pintura en aceite	ML	58
NP-6	Mantenimiento Puertas metálica y rejas incluye marco, lijado, anticorrosivo, pintura esmalte.	M2	40,6
NP-7	Construcción bancas restaurante 0.24x0.07m inc acero de refuerzo y formaleta	Ml	15
NP-8	Trasporte de materiales	GBL	1
	SEDE EL PARAISO		
	ENCHAPES Y PINTURAS		
3	Repello muro 1:3	M2	42,9
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	23
5	Pinturas interiores[3m]	M2	56,4
NP	**NO PREVISTOS**		
NP-1	Desmote cubierto existente	GBL	1
NP-2	Demoliciones y resanes	GBL	1
NP-3	Columna concreta reforzado 3000psi 0.12x0.20m inc formaleta y acero de refuerzo	ML	2,4
NP-4	Viga aérea concreto reforzado 3000psi 0.12x0.20m inc formaleta y acero de refuerzo	ML	9,5
NP-5	Cinta confinamiento concreto reforzado 3000psi 0.12x0.12m inc formaleta y acero de refuerzo	ML	7,5

NP-6	Muro en ladrillo farol	M2	5,2
NP-7	suministro e instalacion de ventana metalica. incluye vidrio 4 mm	UND	1,6
NP-8	Suministro e Instalacion de puerta metalica	UND	1
NP-9	Suministro e instalacion Canal lamina galv Cal 20. D= 0,61m Inc. Pintura anticorrosiva y de aceit boquilla	ML	4,4
NP-10	Suministro e instalacion Bajante aguas lluvias pvc 4"	ML	6
NP-11	Suministro e instalacion perfil C 120x60x 2mm inc anticorrosivo	ML	12
NP-12	Suministro e instalacion teja fibrocemento No.10 Inc amarras	UND	7
NP-13	Meson 2X0.90m inc acero de refuerzo, enchape, lavaplatos instalaciones hidráulicas	GBL	1
NP-14	Trasporte de materiales	GBL	1
NP-15	Construcción de piso en concreto, e=0.08m Inc formaleta	M2	3,8
NP-16	Suministro e instalacion enchape para pared	M2	2,1
NP-17	Adecuación eléctrica inc cables, bombillos led e interruptores	GBL	1
SEDE LA CASCADA			
	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	2
	ENCHAPES Y PINTURAS		
3	Repello muro 1:3	M2	30
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	40
5	Pinturas interiores[3m]	M2	90
NP	**NO PREVISTOS**		
NP-1	Demoliciones, resanes Inc regatas	GBL	1
NP-2	Construcción de piso primario en concreto, e=0.05 m	M2	33,5
NP-3	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2	34,5
NP-4	Suministro e instalación de guardaescoba h=0,10 m beige.	ML	30,4
NP-5	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro	M2	4
NP-6	Construcción de piso en concreto, e=0.08m Inc formaleta	M2	31,7
NP-7	Suministro e instalacion de ventana metalica. incluye vidrio 4 mm	M2	2,6
NP-8	Caballete teja fibro cemento	ML	4
NP-9	Suministro en instalacion sistema eléctrico Inc cable, tuberia, terminales, cajas, codos, 6 tomaco tablero eléctrico, breakers	gbl	1
NP-10	Trasporte de materiales	GBL	1
SEDE SANTA ANA			
	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1	Suministro e instalacion de luminarias led 0.6x0.6	UND	10
	ENCHAPES Y PINTURAS		
3	Repello muro 1:3	M2	39,1
4	Estuco muro semiplastico (listo)	M2	20,4

5	Pinturas interiores[3m]	M2	20,4
	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
12	Suministro e instalacion de sanitario blanco incluye accesorios	UND	1
14	Suministro e Instalacion Orinal blanco incluye accesorios	UND	3
	NO PREVISTOS		
NP-1	Demoliciones y resanes	GBL	1
NP-2	Suministro e instalacion enchape para pared	M2	18,7
NP-3	Suministro e instalacion de piso para aulas- trafico 5	M2	23,6
NP-4	Construcción de piso primario en concreto, e=0.08m Inc malla electrosoldada y formaleta	M2	20,7
NP-5	Instalaciones hidrosanitarias para sanitario y orinales Inc tuberia, codos, uniones, tee, pegante	gbl	1
NP-6	Suministro e Instalacion de puerta metalica	UND	3
NP-7	Suministro e instalacion perfil C 120x60x 2mm inc anticorrosivo	ML	12
NP-9	Trasporte de materiales	GBL	1
NP-10	Suministro e instalacion cubierta Zinc arquitectónica inc tornillos	und	4,5
NP-11	Construcción lava trapero 1,35x0,56 inc Ccto 21 Mpa, acero, puntos hidráulicos enchapes, conexión a caja	gbl	1
NP-12	Suministro e instalacion tubo galvanizado 1.1/2" CaL2mm Inc tornillos y anclaje	ml	12

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	**$ 252.334.107, 23**

4. BALANCE DEL CONTRATO EN ACTAS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 252.376.802	
VALOR EJECUTADO ACTA No.1		$ 114.298.344,90
VALOR EJECUTADO ACTA No.2 Y FINAL		$ 138.035.762,33
VALOR A FAVOR DE LA INSTITUCION		$ 42.694,77
SUMAS IGUALES	$ 252.376.802	$ 252.376.802

VALOR A PAGAR ACTA No.2 Y FINAL: NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (**$ 96.612.225,20**) M/CTE.

5. BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 252.376.802	
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO		$ 252.334.107, 23
SALDO DEL CONTRATO		$ 42.694,77
SUMAS IGUALES	$ 252.376.802	$ 252.376.802

6. ANTICIPO

Se entrego un anticipo del 30% del valor del presupuesto oficial por SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL CUARENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS PESOS M/CTE$ ($ 75.713.040,60)

VALOR ANTICIPO RECIBIDO	$ 75.713.040,60	
VALOR AMORTIZADO ACTA No.1		$ 34.289.503
VALOR AMORTIZACION No.2 Y FINAL		$ 41.423.537,6
SALDO POR AMORTIZAR		
SUMAS IGUALES	$ 75.713.040,60	$ 75.713.040,60

7. PÓLIZAS

Póliza de Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales No. C-100097424 y expedida por SEGUROS MUNDIAL

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE – HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 50.475.360,40	30-08-2025 al 21-04-2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 75.713.040,60	30-08-2025 al 21-02-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 50.475.360,40	30-01-2026 al 21-10-2028
Estabilidad y calidad de la obra	$ 75.713.040,60	30-08-2025 al 21-10-2030

Notas:

1. La calidad del bien es responsabilidad del contratista
2. Declaración de Paz y Salvo Mutuo. Las partes manifiestan de manera expresa y voluntaria, que están a paz y salvo por concepto de la ejecución de las actividades del contrato.

Para constancia se firma por quienes intervinieron una vez leída y aprobada a los 5 días del mes de diciembre de 2025.

LUZ ENITH VALENCIA HERNANDEZ
Rectora institución educativa Agua Clara
Supervisor

JUAN CARLOS CHILITO SANCHEZ
RL. Diseño construcción y comercializadora chg sas
Contratista