BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA	**PROCESO:** GESTIÓN CONTRACTUAL	**Código:** FT 5100-07-01.04
	PROCEDIMIENTO: CONTRATACIÓN	**Versión:** 01
	FORMATO: ACTA INICIO DE CONTRATO	**Fecha:** 02/09/2024

ACTA DE INICIO CONTRATO Y/O CONVENIO No. CD-A-158-2026

INFORMACIÓN GENERAL	
FECHA DEL CONTRATO O CONVENIO 4-08-2026	**TIPO DE CONTRATO O CONVENIO** Arrendamiento
PLAZO DE EJECUCIÓN: Sesenta (60) meses	**VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO** $203.280.000 M/CTE
NÚMERO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) Y FECHA N/A	**NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) Y FECHA:** N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO O CONVENIO 1 de septiembre de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO** 31 de agosto de 2031
ANTICIPO ☐ **PAGO ANTICIPADO** ☐	**VALOR DEL ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO $** (Cuando aplique de lo contrario N.A)
NOMBRE DEL SUPERVISOR: MARIA ESTEFANY CAMACHO DE LA CRUZ **IDENTIFICACIÓN**: 1.017.223.141 **CARGO:** Jefe Oficina de Gestión integral de Bienes Inmuebles **ÁREA:** Oficina de Gestión Integral de Bienes Inmuebles **NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN** (Si aplica) **IDENTIFICACIÓN:** **CARGO:** **ÁREA:**	**NOMBRE DEL INTERVENTOR** (Cuando aplique de lo contrario N.A)
CONTRATANTE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA NIT. 899999072-1	**CONTRATISTA O PARTE DEL CONVENIO:** RONALD STEVEN ZAMUDIO AYALA 1.073.676.888 de Soacha

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

EL ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO, quien recibe al mismo título, el inmueble LOCAL COMERCIAL 104-1 que hace parte del COMPLEJO ARQUITECTÓNICO DE LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA UBICADO EN LA AVENIDA CALLE 26 #51-53, Bogotá, D.C., propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca, identificado en mayor extensión con CHIP AAA0180APTO y demás características descritas en el presente contrato, y en el acta de entrega, para que sea destinado exclusivamente al desarrollo de actividades comerciales y/o de prestación de servicios lícitas, de conformidad con el uso del suelo permitido por la normativa urbanística vigente, el reglamento de propiedad horizontal, cuando resulte aplicable, y las demás condiciones establecidas en el presente.

VERIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN		
Garantías	SI: X	NO:
Aseguradora	Seguros del Estado	
Número de la Garantía y fecha de Aprobación	21-44-101504668 de 25 de agosto de	

	2026	
Discrimine amparos y porcentaje	Cumplimiento del contrato	$12.196.800
Fecha de cobertura a la ARL (cuando aplique)	N/A	

En constancia y aceptación de lo anterior, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, en la ciudad de Bogotá D.C., al primer (01) día de septiembre de 2026.

Firma
MARIA ESTEFANY CAMACHO DE LA CRUZ
Supervisor

Firma
RONALD STEVEN ZAMUDIO AYALA
Contratista

Proyectó: Yeimi Paola Ortiz Beltrán-Abogada Contratista