INFORME FINAL DE OBRA
DEL 03 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2026

MUNICIPIO DE ALBANIA



CONTRATO DE OBRA No. 080-CONTOP-2026 Cuyo Objeto es: "REPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO Y OPTIMIZACION DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA CARRERA 7ª ENTRE CALLES 6 Y 4 ENTRE LOS BARRIOS EL CENTRO Y TURBAY DEL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETA."

SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.
EDWARD FERNANDO RESTREPO SALAZAR
Representante legal
CONSTRATISTA DE OBRA

Transversal 16G N# 3ª- 106 Sur BRR El Chamón
E – Mail: sinergiazomac@gmail.com
Teléfono: 3145794181
Florencia – Caquetá

SINERGIA
CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.

Tabla de contenido

1. INTRODUCCION 3
2. OBJETIVOS 4
2.1. Objetivo General 4
2.2. Objetivos Específicos 4
3. GENERALIDADES 5
3.1. Localización del proyecto 5
3.2. Descripción del contrato de obra 6
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 7
4.1. Estado del contrato de obra. 8
4.2. Forma de pago 8
4.3. Aspectos legales, pólizas y garantías de obra 9
5. ASPECTOS TÉCNICOS 13
5.1. Descripción de las actividades desarrolladas 13
5.2. Personal mínimo ofertado 17
5.3. Estado del clima 18
5.4. Equipo y herramienta menor 19
6. ASPECTO FINANCIERO 20
6.1. Avance Programado vs. Ejecutado 20
6.2. Información financiera 21
7. ASPECTO ADMINISTRATIVO 22
8. ASPECTO AMBIENTAL 22
9. COMPONENTE HSEQ 23
10. ASPECTO DE CALIDAD 24
11. CONCLUSIONES 24

Transversal 16G N# 3ª- 106 Sur BRR El Chamón
E – Mail: sinergiazomac@gmail.com
Teléfono: 3145794181
Florencia – Caquetá

SINERGIA
CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.

1. INTRODUCCION

El presente informe consolida la información técnica y administrativa correspondiente al desarrollo del Contrato de Obra Pública 080-CONTOP-2026, cuyo objeto es la "REPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO Y OPTIMIZACION DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA CARRERA 7ª ENTRE CALLES 6 Y 4 ENTRE LOS BARRIOS EL CENTRO Y TURBAY DEL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETA". El documento presenta, de manera estructurada y verificable, el avance de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, conforme a las especificaciones técnicas, planos constructivos, estudios previos y obligaciones establecidas en el contrato.

El informe integra la descripción de las actividades desarrolladas en campo, el registro de las condiciones iniciales y/o actuales del área de intervención, el uso de materiales, equipos y recursos humanos, así como la verificación de los procesos constructivos implementados. De igual forma, se consolida la información relacionada con el cumplimiento de los requisitos legales, técnicos, ambientales y de calidad aplicables a la ejecución del proyecto.

Asimismo, el documento presenta el estado de avance físico, la trazabilidad de las tareas programadas frente al cronograma vigente, la identificación de novedades ocurridas durante el periodo, y las acciones tomadas para garantizar la continuidad operacional y el buen desarrollo de las obras.

Se incluyen también los aspectos de control de calidad, seguridad, gestión documental y demás actividades inherentes a la ejecución contractual.

En conjunto, este informe constituye un instrumento técnico de seguimiento que permite evaluar el desempeño del proyecto, asegurar la correcta aplicación de los lineamientos constructivos y mantener un registro detallado del progreso de la obra en cada periodo de reporte.

Número de Revisión			
Personal encargado		1	
Elaboro:			
Reviso:			
Aprobó:			

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Reposición de redes de alcantarillado y optimización de redes de acueducto en la carrera 7ª entre calles 6 y 4 entre los barrios el centro y Turbay del municipio de Albania Caquetá.

2.2. Objetivos Específicos

- Realizar el seguimiento técnico y físico de la ejecución de las actividades contractuales, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, diseños, planos constructivos, cantidades de obra y programación establecida para el proyecto.

- Evaluar el avance y desempeño de los procesos constructivos ejecutados, mediante el control de recursos, materiales, equipos, mano de obra y procedimientos constructivos, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad y requisitos técnicos aplicables.

- Identificar, registrar y analizar las novedades técnicas y condiciones presentadas durante el periodo de ejecución, estableciendo las acciones necesarias para asegurar la continuidad de las obras, el cumplimiento del cronograma y la adecuada ejecución contractual.

3. GENERALIDADES

3.1. Localización del proyecto

El proyecto se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Albania, departamento del Caquetá, específicamente sobre la Carrera 7.ª entre las calles 6.ª y 4.ª, en el sector comprendido entre los barrios El Centro y Turbay. El tramo intervenido corresponde a un corredor vial urbano de carácter local, con conexión directa con la malla vial existente del municipio.

Para efectos de georreferenciación y ubicación mediante herramientas cartográficas como Google Earth, el área de intervención puede identificarse tomando como puntos de referencia los cruces de la Carrera 7.ª con Calle 6.ª, en el extremo norte del tramo, y la Carrera 7.ª con Calle 4.ª, en el extremo sur. Ambos puntos se encuentran identificados cartográficamente dentro del municipio de Albania. Cra. 7 & Cl. 6 Cl. 4 & Cra. 7

La intervención se desarrolla, por tanto, sobre un tramo vial urbano de aproximadamente dos cuadras de longitud, tomando como referencia la nomenclatura vial existente, y comprende el sector de transición entre el Barrio El Centro y el Barrio Turbay. Como referencia adicional, la administración municipal registra su sede en Calle 6 No. 6-05, Barrio Centro, lo cual permite corroborar la ubicación del sector dentro del área urbana consolidada de Albania.

Desde el punto de vista constructivo, la localización corresponde a una zona urbana consolidada donde las actividades de obra requirieron intervención directa sobre la estructura vial existente, incluyendo excavaciones, reposición de redes de alcantarillado, conexiones domiciliarias, construcción de pozos de inspección, rellenos y posterior recuperación de las áreas intervenidas.



Ilustración 1. Localización geográfica del tramo a intervenir en el municipio de Albania (GOOGLE EARTH).

3.2. Descripción del contrato de obra

El Contrato de Obra No. 080-CONTOP-2026, cuyo objeto es la “REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA CARRERA 7ª ENTRE CALLES 6 Y 4, ENTRE LOS BARRIOS EL CENTRO Y TURBAY DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, CAQUETÁ”, tiene como finalidad mejorar y recuperar la infraestructura de los sistemas de acueducto y alcantarillado existentes en el sector intervenido.

Las obras contemplan la intervención de las redes que presentan deterioro, deficiencias de funcionamiento o condiciones que afectan la adecuada prestación de los servicios públicos, mediante la reposición de tuberías, optimización de las redes de distribución y recolección, adecuación de conexiones y ejecución de las obras complementarias necesarias para garantizar su correcto funcionamiento.

Para el desarrollo del proyecto se consideran actividades propias de construcción de redes hidráulicas y sanitarias, tales como localización y replanteo, excavaciones, manejo y conformación de zanjas, instalación y alineamiento de tuberías, construcción o adecuación de estructuras complementarias, rellenos y compactación, así como la recuperación de las áreas intervenidas.

La ejecución de estas actividades busca garantizar una infraestructura con mejores condiciones técnicas, hidráulicas y operativas, contribuyendo a la continuidad y eficiencia de los servicios de acueducto y alcantarillado y al mejoramiento de las condiciones de salubridad, movilidad y calidad de vida de los habitantes de los barrios El Centro y Turbay del municipio de Albania, Caquetá.

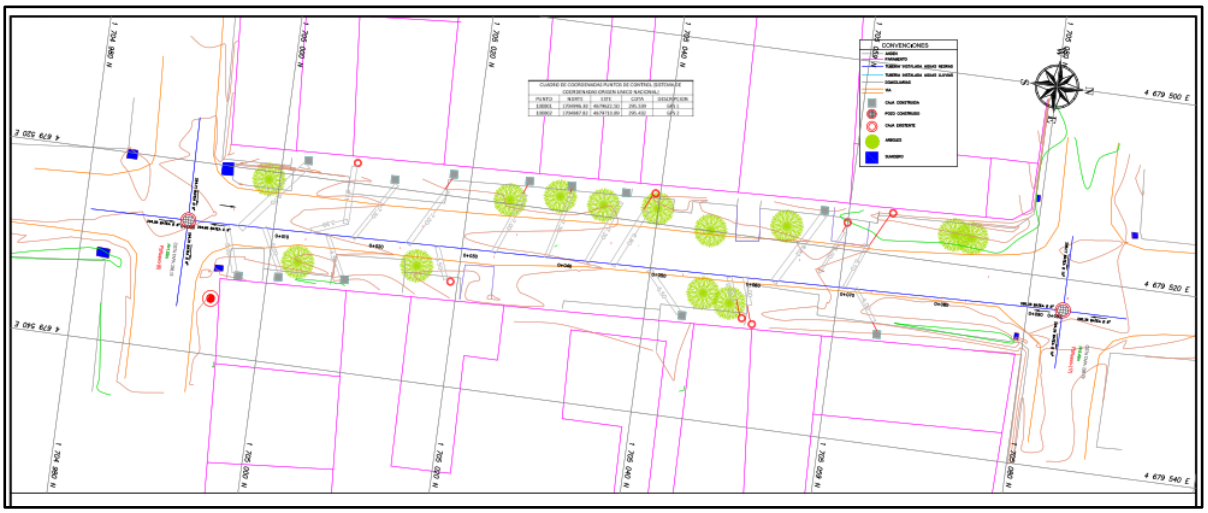


Ilustración 2. Área a intervenir
Fuente: Planos casa del queso y la panela

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO Y FECHA:	Contrato de Obra No. 080-CONTOP-2026 suscrito el 17 de julio de 2026.
TIPO DE CONTRATO:	Obra pública
CONTRATANTE:	Alcaldía municipal de Albania
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA CARRERA 7ª ENTRE CALLES 6 Y 4 ENTRE LOS BARRIOS EL CENTRO Y TURBAY DEL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETÁ.
CONTRATISTA:	Sinergia Constructora ZOMAC S.A.S. NIT: 901.283.654-9
VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECICIETE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS ($489.717.179) MCTE
DURACION DEL CONTRATO:	Dos (2) meses, contados a partir del acta de inicio.
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	03 de agosto de 2026.
FECHA DE TERMINACION:	02 de octubre de 2026
LEGALIZACION DEL CONTRATO	El contrato 080-CONTOP-2026 se encuentra debidamente legalizado mediante la presentación y aprobación de las pólizas, documentos jurídicos, cronograma y acta de inicio, quedando en firme para su ejecución.
FORMA DE PAGO:	En adelante El municipio realizará pagos parciales mediante el sistema de precio unitario por entregas parciales de obra y recibidas a satisfacción, hasta completar el monto del noventa por ciento (90%) del valor total del contrato previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor externo del contrato, acompañadas de la certificación de pago de obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de salud, pensión, riesgos profesionales, aportes a cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Un último pago, correspondiente al diez (10%) del valor total del contrato de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción, este desembolso se realizará previa suscripción del acta de recibo final de las obras a satisfacción por parte del

	supervisor y el Municipio, así como de la aprobación de las garantías correspondientes señaladas, parafiscales y demás requisitos y una vez se haya liquidado el contrato.

4.1. Estado del contrato de obra.

El Contrato de Obra Pública 080-CONTOP-2026 tuvo su finalización, conforme a lo establecido en el Acta de Inicio suscrita el 17 de julio de 2026. Durante el periodo evaluado, la ejecución del contrato se ha desarrollado dentro de los tiempos programados y en concordancia con las actividades correspondientes a la fase final del proyecto, las cuales incluyen la ejecución de actividades constructivas acordes con la etapa en curso, así como la organización técnica, administrativa y operativa propia del desarrollo de la obra.

Durante el periodo comprendido entre el 03 de agosto al 31 de agosto del 2026, el Contrato de Obra Pública 080-CONTOP-2026 continuó su ejecución y tuvo su finalización sin presentar variaciones respecto a las condiciones contractuales inicialmente pactadas. A la fecha de corte del presente informe.

Así mismo, no se registran novedades de carácter jurídico, administrativo o financiero que afecten el normal desarrollo del contrato. La ejecución se ha adelantado conforme al cronograma aprobado y en coherencia con la fase constructiva en curso, garantizando la continuidad de la obra bajo los parámetros técnicos y contractuales definidos desde el inicio del proyecto.

4.2. Forma de pago

En adelante El municipio realizará pagos parciales mediante el sistema de precio unitario por entregas parciales de obra y recibidas a satisfacción, hasta completar el monto del noventa por ciento (90%) del valor total del contrato previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor externo del contrato, acompañadas de la certificación de pago de obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de salud, pensión, riesgos profesionales, aportes a cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.

Un último pago, correspondiente al diez (10%) del valor total del contrato de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción, este desembolso se realizará previa suscripción del acta de recibo final de las obras a satisfacción por parte del supervisor y el Municipio, así como de la aprobación de las garantías correspondientes señaladas, parafiscales y demás requisitos y una vez se haya liquidado el contrato.

La firma adicional que refrenda las Actas, como la del ordenador del gasto del Municipio, permiten autorizar el pago del Acta al Contratista, sin adquirir responsabilidad por las cantidades y valores en ellas expresadas.

El pago sólo se hará, previa Presentación del informe de ejecución del contrato por parte del contratista, el cual deberá ir acompañado del recibido a satisfacción del supervisor del contrato, de igual manera deberá acreditar el cumplimiento de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales según el caso, por parte del contratista, así como la respectiva

presentación de cuenta de cobro y/o facturas.

El Contratista deberá informar al Municipio la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por este concepto le efectúe el Municipio.

4.3. Aspectos legales, pólizas y garantías de obra.

Se verifican las garantías que reúnen las condiciones legales y reglamentarias que le son propias y ampara los riesgos establecidos en el contrato.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Aseguradora	Compañía Mundial de Seguros S.A.
No. Póliza	61-44-101065989
Certificado	Anexo 0
Fecha de Expedición	21/07/2026
Vigencia desde	17/07/2026
Vigencia hasta	17/09/2031

AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
Cumplimiento	Del 17/07/2026 al 18/03/2027	$ 48.971.717,90	$ 0,00
Buen manejo del anticipo	Del 17/07/2026 al 18/03/2027	$ 195.886.871,60	$ 0,00
prestaciones sociales	Del 17/07/2026 al 18/09/2029	$ 146.033.417,10	$ 0,00
Estabilidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días	$ 48.971.717,90	$ 0,00
TOTAL, ASEGURADO		$ 342.802.025,30	

El Anexo 0 fue expedido como la carátula principal de la póliza, estableciendo la constitución formal de las garantías exigidas en el contrato, incluyendo los amparos de cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales, estabilidad de la obra y buen manejo y correcta inversión del anticipo. Este anexo reúne la información base necesaria para la legalización del contrato y habilita el inicio de la ejecución.

SINERGIA
CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Aseguradora	Compañía Mundial de Seguros S.A.
No. Póliza	61-40-101024022
Certificado	Anexo 0
Fecha de Expedición	21/07/2026
Vigencia desde	17/07/2026
Vigencia hasta	18/09/2031

AMPARO	VIGENCIA	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR PRIMAS
Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Del 17/07/2026 al 18/09/2026	$350.181.000,00	$350.181.000,00	$151.105,00
TOTAL, ASEGURADO			$350.181.000,00	

El Anexo 0 corresponde a la carátula inicial de la póliza, donde se establecen las coberturas base, el valor asegurado y las condiciones generales para amparar los perjuicios que puedan causarse a terceros durante la ejecución del contrato. Este anexo constituye la emisión principal de la póliza y es el documento requerido para la legalización inicial del contrato de obra.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Aseguradora	Compañía Mundial de Seguros S.A.
No. Póliza	61-44-101065989
Certificado	Anexo 1
Fecha de Expedición	03/08/2026
Vigencia desde	17/07/2026
Vigencia hasta	17/09/2031

AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
Construcción de obras civiles	N/A	$ 342.802.025,30	$ 1.184.780,00
TOTAL, ASEGURADO		$ 342.802.025,30	

El Anexo 1 fue emitido con el fin de ajustar o ampliar las vigencias de los amparos, adecuándolas a los plazos contractuales definidos para la ejecución, estabilidad y responsabilidades posteriores a la terminación de la obra. Este anexo actualiza las fechas de cobertura para cada amparo, de manera que coincidan con las obligaciones temporales del contratista frente al contrato, especialmente en materia de estabilidad y las vigencias que exceden la fase de obra.

SINERGIA
CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Aseguradora	Compañía Mundial de Seguros S.A.
No. Póliza	61-40-101024022
Certificado	Anexo 1
Fecha de Expedición	03/08/2026
Vigencia desde	17/07/2026
Vigencia hasta	18/09/2026

AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
Construcción de obras civiles	17/07/2026	$ 350.181.000,00	$ 151.105,00
TOTAL, ASEGURADO		$ 350.181.000,00	

El Anexo 1 se emitió para realizar un ajuste en el valor asegurado, manteniendo las mismas condiciones generales, pero actualizando los límites de cobertura conforme a las condiciones iniciales del contrato. En este anexo se incrementa el valor asegurado del amparo de Predios, Labores y Operaciones (PLO), estableciendo el monto definitivo requerido por la entidad contratante para este tipo de pólizas.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Aseguradora	Compañía Mundial de Seguros S.A.
No. Póliza	61-44-101065989
Certificado	Anexo 1
Fecha de Expedición	03/08/2026
Vigencia desde	03/08/2026
Vigencia hasta	04/10/2031

AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
Cumplimiento	Del 17/07/2026 al 18/03/2027	$ 48.971.717,90	$ 0,00
Buen manejo del anticipo	Del 17/07/2026 al 18/03/2027	$ 195.886.871,60	$ 0,00
prestaciones sociales	Del 17/07/2026 al 18/09/2029	$ 146.033.417,10	$ 0,00
Estabilidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días	$ 48.971.717,90	$ 0,00
TOTAL, ASEGURADO		$ 342.802.025,30	

El Anexo 2 se expidió como consecuencia de la suscripción del Acta de Inicio el día 17 de julio de 2026, la cual activa formalmente el contrato y determina el inicio real de su ejecución. Debido a esta fecha, fue necesario actualizar la póliza para incorporar los tiempos efectivos de ejecución contractual, ajustar las vigencias y alinear las coberturas con el periodo oficialmente establecido para el desarrollo del proyecto.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Aseguradora	Compañía Mundial de Seguros S.A.
No. Póliza	61-40-101024022
Certificado	Anexo 1
Fecha de Expedición	03/08/2026
Vigencia desde	03/08/2026
Vigencia hasta	05/10/2026

AMPARO	VIGENCIA	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR PRIMAS
Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Del 03/08/2026 al 05/10/2026	$350.181.000,00	$350.181.000,00	$0,00
Contratistas y subcontratistas	Del 03/08/2026 al 05/10/2026	$350.181.000,00	$350.181.000,00	$0,00
Vehículos propios y no propios	Del 03/08/2026 al 05/10/2026	$350.181.000,00	$350.181.000,00	$0,00
TOTAL, ASEGURADO			$350.181.000,00	

El Anexo 2 fue generado para ajustar las vigencias de la póliza, debido a la suscripción del Acta de Inicio del 17 de julio de 2026.

Este anexo extiende la fecha de cobertura para que coincida con el periodo real de ejecución de la obra, garantizando que la póliza permanezca vigente durante todo el desarrollo del contrato y cubra los riesgos desde el inicio efectivo de las actividades en obra.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1. Descripción de las actividades desarrolladas

Durante el periodo comprendido entre el 03 de agosto al 31 de agosto del 2026, correspondiente a la fase inicial de ejecución del Contrato de Obra No. 080-CONTOP-2026, se llevaron a cabo las siguientes actividades en el área de reposición de redes de alcantarillado y optimización de redes de acueducto en la carrera 7ª entre calles 6 y 4 entre los barrios el centro y Turbay del municipio de Albania Caquetá:

SINERGIA
CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)		ACUMULADO TOTAL	
		UNIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo con topografía	m	$ 6.053,00	182,65	$ 1.105.580,00
1.2	Cerramiento en tela provitida verde h=2.0m	m	$ 14.694,00	196,96	$ 2.894.165,00
1.3	Corte de pavimento flexible	m	$ 16.970,00	635,10	$ 10.777.647,00
1.4	Demolición de pavimento flexible (incluye retiro)	m3	$ 130.800,00	30,93	$ 4.045.317,00
1.5	Reparación de fugas en tubería PVC presión	ud	$ 108.344,00	2,00	$ 216.688,00
	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	Excavación mecánica en material común	m3	$ 43.169,00	463,78	$ 20.020.919,00
2.2	Excavación manual en material común 0,0m a 2,0m	m3	$ 66.000,00	10,70	$ 706.200,00
2.3	Entibado en madera	m2	$ 103.672,00	730,66	$ 75.748.984,00

Transversal 16G N# 3ª- 106 Sur BRR El Chamón
E – Mail: sinergiazomac@gmail.com
Teléfono: 3145794181
Florencia – Caquetá

2.4	Relleno en arena para cimentación de tubería	m3	$ 298.100,00	35,63	$ 10.621.303,00
2.5	Relleno compactado con material de la misma excavación	m3	$ 51.029,00	323,95	$ 16.530.845,00
2.6	Relleno material granular para estructura rasante	m3	$ 294.939,00	117,92	$ 34.779.207,00
2.7	Cargue, transporte y retiro de material sobrante	m3	$ 51.750,00	236,93	$ 12.261.128,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS				
3.1	Suministro e instalación tubería corrugada PVC Sanitaria 200mm	m	$ 133.099,00	91,25	$ 12.145.284,00
3.2	Suministro e instalación tubería corrugada PVC Sanitaria 24"	m	$ 954.956,00	91,40	$ 87.282.978,00
	CONEXIONES DOMICILIARIAS				
2.2	Excavación manual en material común 0,0m a 2,0m	m3	$ 66.000,00	104,45	$ 6.893.700,00
4.1	Conexión domiciliaria PVC 200mm x 160mm	ud	$ 922.983,00	19,00	$ 17.536.677,00
4.6	Caja de inspección domiciliaria en concreto de 3000 psi 60cm x 60cm	ud	$ 804.623,00	12,00	$ 9.655.476,00
2.5	Relleno compactado con material de la misma excavación	m3	$ 51.029,00	95,93	$ 4.895.212,00
2.6	Relleno material granular para estructura rasante	m3	$ 294.939,00	40,47	$ 11.936.181,00
2.7	Cargue, transporte y retiro de material sobrante	m3	$ 51.750,00	61,07	$ 3.160.373,00
NP-4.2	Conexión domiciliaria PVC 24" x 160mm	ud		5,00	$ 6.238.450,00

Transversal 16G N# 3ª- 106 Sur BRR El Chamón
E – Mail: sinergiazomac@gmail.com
Teléfono: 3145794181
Florencia – Caquetá

SINERGIA
CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.

	POZOS DE INSPECCIÓN				
5.1	Demolición de pozos existentes (incluye retiro)	m3	$ 186.600,00	9,03	$ 1.684.998,00
5.2	Concreto para solados en concreto de 2000 PSI e=5cm	m2	$ 59.664,00	6,03	$ 359.774,00
5.3	Pozo de inspección en concreto de 3000 PSI D=1,20m y H<1,80m. Incluye aro tapa plástica y pasos metálicos	ud	$ 7.055.804,00	1,00	$ 7.055.804,00
5.4	Pozo de inspección en concreto de 3000 PSI D=1,20m y 1,80m<H<3,0m. Incluye aro tapa plástica y pasos metálicos	ud	$ 9.076.316,00	2,00	$ 18.152.632,00

Transversal 16G N# 3ª- 106 Sur BRR El Chamón
E – Mail: sinergiazomac@gmail.com
Teléfono: 3145794181
Florencia – Caquetá

Durante el periodo comprendido entre el 03 de agosto y el 31 de agosto de 2026, se contempló la ejecución de diferentes actividades correspondientes a los capítulos de preliminares, excavaciones y rellenos, suministro e instalación de tuberías, conexiones domiciliarias y pozos de inspección, de acuerdo con las condiciones y cantidades establecidas en el contrato.

En el capítulo de preliminares, se incluyen las actividades de localización y replanteo con topografía, cerramiento en tela, corte y demolición de pavimento flexible, así como la reparación de fugas en tubería PVC a presión. Estas actividades corresponden a las labores de preparación, adecuación y delimitación de las zonas de intervención necesarias para el desarrollo de los trabajos.

En relación con las excavaciones y rellenos, se contemplan actividades de excavación mecánica y manual en material común, instalación de entibados en madera, suministro de arena para cimentación de tubería, relleno compactado con material proveniente de la excavación, suministro de material granular para la conformación de la estructura de rasante y cargue, transporte y retiro del material sobrante. Estas labores permiten generar las condiciones requeridas para la instalación de las redes y posterior recuperación de las áreas intervenidas.

Para el capítulo de suministro e instalación de tuberías, se considera la instalación de tubería corrugada de PVC sanitaria de 200 mm y 24 pulgadas, actividades orientadas a la conformación y puesta en funcionamiento de las redes sanitarias contempladas dentro del proyecto.

En cuanto a las conexiones domiciliarias, durante el periodo se contemplan actividades de excavación manual, instalación de conexiones domiciliarias en PVC de 200 mm x 160 mm, construcción de cajas de inspección domiciliaria en concreto de 3000 PSI, relleno compactado, suministro de material granular y retiro de material sobrante. Adicionalmente, se registra la actividad NP-4.2 – conexión domiciliaria PVC 24" x 160 mm, correspondiente a una actividad adicional incorporada al desarrollo contractual.

Finalmente, en el capítulo de pozos de inspección, se contemplan actividades relacionadas con la demolición y retiro de pozos existentes, construcción de solados en concreto de 2000 PSI y construcción de nuevos pozos de inspección en concreto de 3000 PSI, incluyendo sus respectivos aros, tapas y pasos metálicos.

5.2. Personal mínimo ofertado

Durante la ejecución de las actividades correspondientes al proyecto “REPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO Y OPTIMIZACION DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA CARRERA 7ª ENTRE CALLES 6 Y 4 ENTRE LOS BARRIOS EL CENTRO Y TURBAY DEL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETA”, se ha contado con la disponibilidad del personal mínimo ofertado por SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S., conforme a lo establecido en los documentos contractuales y en el plan de ejecución presentado para el inicio de obra.

No obstante, es importante precisar que, como resultado del ajuste efectuado al AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), se realizó una modificación en la conformación del personal mínimo inicialmente presentado, efectuando los ajustes necesarios para garantizar la sostenibilidad financiera del contrato sin afectar la correcta ejecución técnica del proyecto.

El equipo de trabajo dispuesto ha sido el encargado de orientar, coordinar y supervisar las

labores desarrolladas durante el periodo reportado, garantizando la adecuada aplicación de los procedimientos constructivos, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el control permanente de los frentes de obra.

El personal asignado ha desempeñado las funciones propias de su ámbito profesional y técnico, asegurando la dirección de las actividades ejecutadas, la verificación de avances y el cumplimiento de los lineamientos establecidos para la etapa constructiva actual.

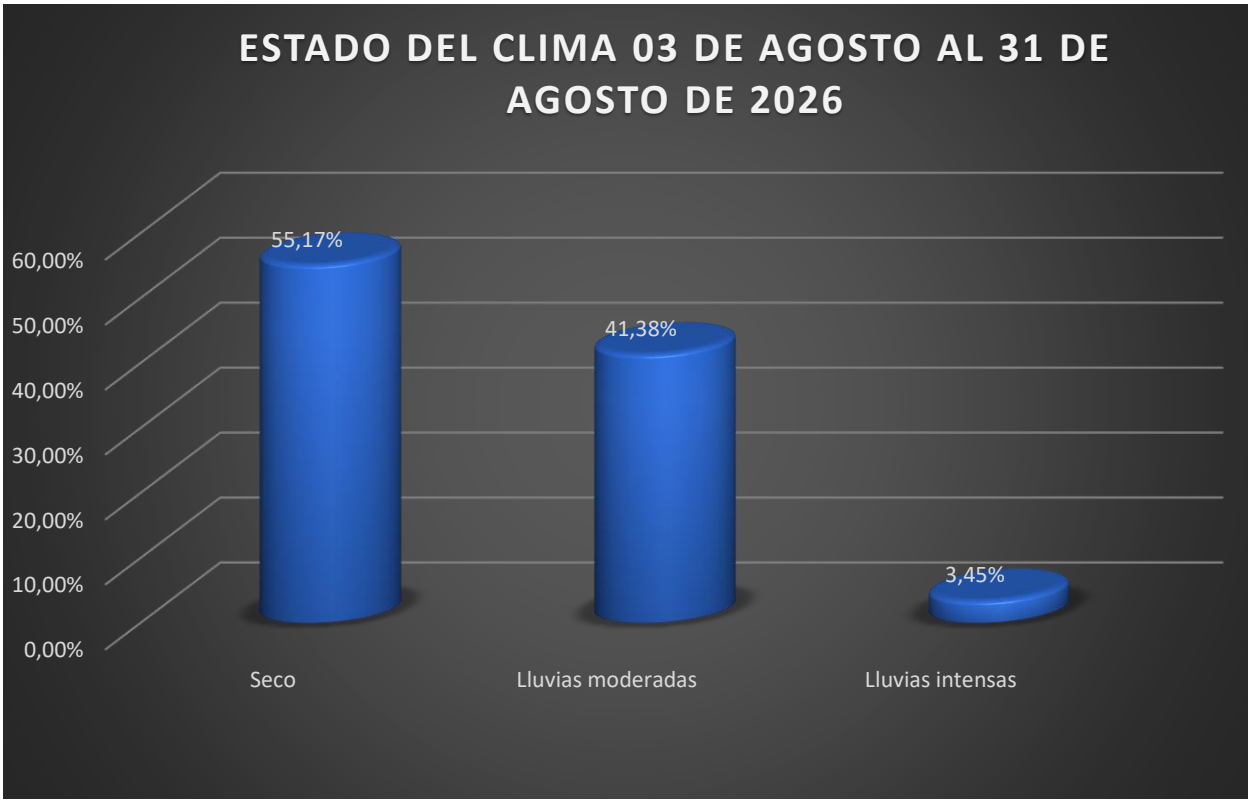
Asimismo, todo el personal vinculado al proyecto se encuentra afiliado al Sistema General de Seguridad Social y Riesgos Laborales, cumpliendo integralmente con los requisitos legales y contractuales exigidos para la ejecución de la obra, garantizando un desarrollo controlado, seguro y conforme a la normatividad vigente.

NO. PLANILLA	CARGO	PROFESIONAL	EPS	PENSIÓN	ARL	IBC
9509167526	Director de obra	RICHARD EDINSON CASTRILLON MENSA	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	$1.750.905
9509167526	Residente de obra	ANDRES MAURICIO NOVA AGUIRRE	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	$2.500.000
9508578422	Asesor SST	MALORY DAYANA ROJAS	NUEVA EPS	PROTECCIÓN	POSITIVA	$2.000.000

5.3. Estado del clima

Durante el período comprendido entre el 03 y el 31 de agosto de 2026, predominó el clima seco, representando el 55,17 % de los días registrados. Las condiciones de lluvias moderadas alcanzaron un 41,38 %, mientras que las lluvias intensas tuvieron una incidencia mínima del 3,45 %.

Estas condiciones climáticas favorecieron el desarrollo de las actividades programadas en obra, debido a la alta predominancia de días secos y la baja ocurrencia de precipitaciones intensas. No obstante, los eventos de lluvia moderada generaron algunas restricciones temporales en labores expuestas a la intemperie, requiriendo ajustes operativos para mantener la continuidad de los trabajos y garantizar las condiciones de seguridad en el frente de obra.



Anexo 2.2. Estado del clima

5.4. Equipo y herramienta menor

Durante el periodo comprendido entre el 03 de agosto al 31 de agosto del 2026, se contó con el equipo y la herramienta menor necesaria para la ejecución de las actividades programadas en el proyecto.

Para el desarrollo de las actividades estructurales se dispuso de equipos tales como mezcladora, vibrador de concreto, pulidoras, extensiones eléctricas, taladros y herramientas manuales, garantizando el adecuado desarrollo de los procesos de fundida, instalación de acero de refuerzo.

El equipo y la herramienta menor utilizados durante el periodo se encontraron en condiciones óptimas de operación, permitiendo el desarrollo continuo de las actividades y contribuyendo al cumplimiento técnico y operativo del proyecto.

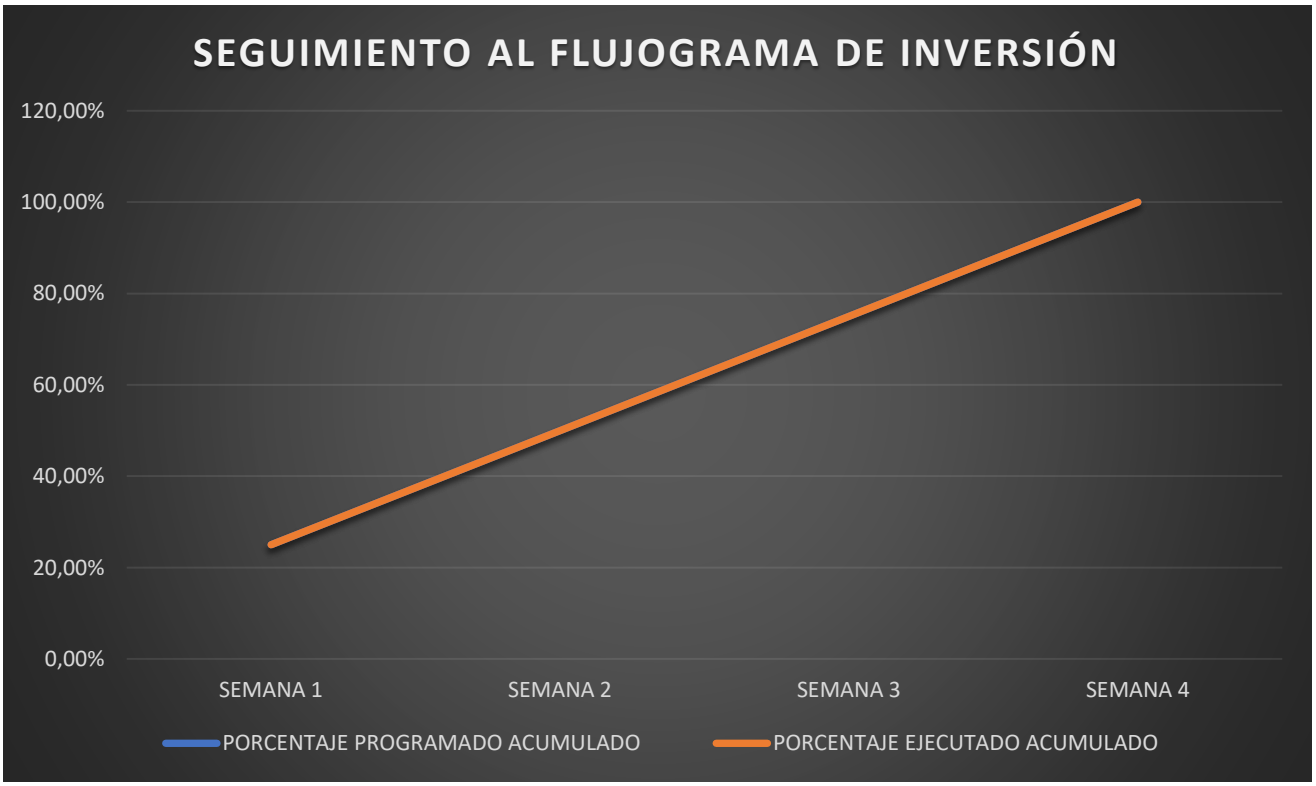
EQUIPOS	MARCA
Volqueta	
Martillo Demoledor	Dewalt
Sierra circular	Dewalt
Vibrador de concreto	Dewalt

Retroexcavadora	CAT

Herramienta menor
Palas
Picas
Barras
Carretillas
Baldes
Maceta de acero
Pisón
plástico negro
Cinta peligro

6. ASPECTO FINANCIERO

6.1. Avance Programado vs. Ejecutado



Durante el periodo comprendido entre el 03 de agosto y el 31 de agosto de 2026, se realizó el seguimiento al avance del flujograma de inversión, evaluando el comportamiento del porcentaje ejecutado acumulado frente al porcentaje programado acumulado.

De acuerdo con la gráfica, el avance de la ejecución presentó un comportamiento progresivo y constante durante las cuatro semanas. Al inicio del periodo, correspondiente a la Semana 1, se

registra un porcentaje ejecutado acumulado aproximado del 25%. Posteriormente, se evidencia un incremento sostenido durante las semanas siguientes, alcanzando aproximadamente el 50% en la Semana 2, 75% en la Semana 3 y cerca del 100% al finalizar la Semana 4, correspondiente al 31 de agosto de 2026.

Este comportamiento refleja una tendencia favorable en la ejecución de las inversiones, evidenciando que las actividades contempladas en el flujograma avanzaron de manera continua durante el periodo de seguimiento. El incremento acumulado permite observar que, al cierre del mes de agosto, se alcanzó prácticamente la totalidad del porcentaje de ejecución representado en la gráfica.

6.2. Información financiera

El Contrato de Obra Pública No. 080-CONTOP-2026, suscrito entre el Municipio de Albania (Caquetá) y Sinergia Constructora ZOMAC S.A.S., cuenta con un valor total de $489.717.179 M/CTE (cuatrocientos ochenta y nueve millones setecientos diecisiete mil ciento setenta y nueve pesos).

Este presupuesto está destinado a la ejecución de las actividades relacionadas con la reposición de redes de alcantarillado y optimización de redes de acueducto en la Carrera 7 entre calles 6 y 4, beneficiando los barrios El Centro y Turbay del municipio de Albania. La inversión contempla los costos asociados a la mano de obra, materiales, equipos, transporte, administración y demás recursos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

Considerando que el plazo de ejecución establecido es de dos (2) meses, los recursos financieros deberán administrarse de manera eficiente para garantizar el desarrollo oportuno de las actividades programadas y el cumplimiento de las metas físicas y técnicas definidas en el contrato.

Resumen financiero del contrato:

Valor total del contrato: $489.717.179 M/CTE.
Contratista: Sinergia Constructora ZOMAC S.A.S.
Plazo de ejecución: 2 meses.
Objeto de inversión: Reposición de redes de alcantarillado y optimización de redes de acueducto en el municipio de Albania, Caquetá.

BALANCE ECONOMICO

CONCEPTO	VALOR	VALOR PAGADO
VALOR DEL CONTRATO	$489.717.179,00	
TOTAL		0,00

7. ASPECTO ADMINISTRATIVO

Durante el periodo comprendido entre el 03 de agosto al 31 de agosto del 2026, el proyecto se desarrolló bajo condiciones de normalidad en su componente administrativo, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, así como la adecuada gestión documental y de seguimiento del contrato.

En este sentido, se verificó la vigencia de las garantías contractuales exigidas, incluyendo la póliza de cumplimiento y la póliza de responsabilidad civil extracontractual, las cuales se encuentran activas y amparan los riesgos asociados a la ejecución del contrato, conforme a la normatividad vigente.

Así mismo, se evidenció el cumplimiento en la presentación de los informes periódicos de obra, así como el registro y actualización de la información correspondiente al seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto, permitiendo mantener la trazabilidad de las actividades ejecutadas durante el periodo.

En relación con el personal vinculado al proyecto, se constató que el contratista mantiene el equipo de trabajo necesario para el desarrollo de las actividades en obra, cumpliendo con los requisitos de afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral y garantizando la disponibilidad del recurso humano conforme a las necesidades operativas del proyecto.

De igual manera, se realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la organización del proyecto, manejo documental, control de correspondencia y atención a requerimientos, evidenciando una adecuada gestión administrativa por parte del contratista.

Durante el periodo evaluado, no se registraron modificaciones contractuales que afecten el objeto, alcance o valor del contrato; sin embargo, en atención a las condiciones climáticas presentadas, se adelantaron análisis técnicos orientados a evaluar la necesidad de implementar medidas administrativas como la suspensión temporal de actividades, en el marco de lo establecido contractualmente.

En términos generales, el componente administrativo del proyecto se mantiene organizado y conforme a las condiciones contractuales establecidas, garantizando el adecuado soporte para el desarrollo de las actividades constructivas.

8. ASPECTO AMBIENTAL

Durante el periodo comprendido entre el 03 de agosto al 31 de agosto del 2026, las actividades desarrolladas en el proyecto se ejecutaron teniendo en cuenta las disposiciones ambientales aplicables, así como las medidas establecidas para el manejo adecuado de los impactos generados por la obra.

En el desarrollo de las actividades constructivas, se implementaron acciones orientadas a la prevención, control y mitigación de posibles afectaciones al entorno, especialmente en lo relacionado con el manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), el control de material particulado y la adecuada disposición de materiales sobrantes.

En cuanto al manejo de residuos, se realizó la recolección, clasificación y disposición de materiales de acuerdo con su naturaleza, evitando acumulaciones en el área de trabajo y garantizando condiciones de orden y limpieza en los frentes de obra. La disposición final de material inerte producto de las actividades constructivas se efectuó en el sitio previamente autorizado, conforme a los permisos establecidos para el proyecto, asegurando que dicha actividad se desarrollara sin generar afectaciones al entorno ni a terceros.

Así mismo, se mantuvieron medidas de control para minimizar la generación de material particulado, mediante la organización de actividades y el manejo adecuado de materiales, reduciendo la dispersión de polvo en el área de influencia del proyecto.

Durante el periodo evaluado, no se evidenciaron afectaciones ambientales significativas ni situaciones que comprometieran los recursos naturales del entorno, manteniéndose las actividades dentro de los parámetros permitidos y conforme a las buenas prácticas constructivas.

En términos generales, el componente ambiental del proyecto se desarrolló de manera controlada, cumpliendo con las condiciones establecidas y garantizando que las actividades ejecutadas no generaran impactos negativos relevantes sobre el medio ambiente.
Anexo 4. Informe Ambiental Final.

9. COMPONENTE HSEQ

Durante el periodo comprendido entre el 03 de agosto al 31 de agosto del 2026, las actividades desarrolladas en el proyecto se ejecutaron bajo lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, orientados a la prevención de riesgos laborales y a la protección de la integridad del personal vinculado a la obra.

Se mantuvo la implementación de medidas de control y prevención en los diferentes frentes de trabajo, garantizando el uso permanente de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal operativo, de acuerdo con las actividades ejecutadas. Así mismo, se realizó seguimiento al cumplimiento de las condiciones de seguridad en obra, verificando aspectos como orden y aseo, señalización, delimitación de áreas y condiciones adecuadas para el desarrollo de las labores.

Durante el periodo evaluado, se continuó con la socialización de lineamientos de seguridad, haciendo énfasis en la identificación de riesgos asociados a las actividades constructivas, tales como trabajo en alturas, manipulación de materiales y operación en condiciones climáticas adversas, promoviendo conductas seguras dentro del personal.

Se evidenció la disponibilidad y uso de equipos de protección colectiva, así como la implementación de medidas preventivas para reducir la ocurrencia de incidentes, especialmente en actividades relacionadas con estructura metálica y trabajos en niveles elevados, donde se requiere mayor control operativo.

En cuanto al seguimiento del personal, se verificó el cumplimiento en la afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral, así como la realización de inducciones y la aplicación de medidas de control para el ingreso y permanencia en obra.

Durante el periodo reportado, no se presentaron accidentes de trabajo que afectaran la continuidad de las actividades, evidenciándose un adecuado manejo de las condiciones de seguridad en el desarrollo de la obra.

En términos generales, el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo se mantiene en condiciones adecuadas, con implementación de medidas preventivas y control de riesgos acorde a las actividades ejecutadas en el proyecto.

Anexo 3. Informe Final.

10. ASPECTO DE CALIDAD

Durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2025 al 22 de agosto del 2026, las actividades ejecutadas en el proyecto se desarrollaron conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Calidad, los planos de diseño, las especificaciones técnicas y los requisitos contractuales, realizando el seguimiento y control correspondiente a los procesos constructivos, con el propósito de garantizar la calidad, estabilidad, funcionalidad y adecuada terminación de los elementos ejecutados.

11. CONCLUSIONES

- ✓ La ejecución del contrato permitió desarrollar las actividades previstas para la reposición de las redes de alcantarillado y optimización de las redes de acueducto, atendiendo las especificaciones técnicas y condiciones establecidas para el proyecto.

- ✓ Los procesos constructivos de excavación, instalación de tuberías, conexiones domiciliarias, construcción de pozos y rellenos fueron ejecutados bajo criterios de control técnico y calidad, garantizando la correcta conformación y funcionalidad de las obras.

- ✓ Las actividades ejecutadas contribuyen al mejoramiento de la infraestructura de servicios públicos del sector intervenido, fortaleciendo las condiciones de operación y prestación de los sistemas de acueducto y alcantarillado.

- ✓ Durante la ejecución se realizó seguimiento a los aspectos técnicos, administrativos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, permitiendo mantener un adecuado control sobre los diferentes frentes de obra.

- ✓ De acuerdo con el avance registrado y las actividades desarrolladas, se concluye que las obras fueron ejecutadas de manera satisfactoria, dando cumplimiento a los objetivos técnicos establecidos para el proyecto y dejando las áreas intervenidas en condiciones adecuadas para su operación.