MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE OSPINA PEREZ II, MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

	COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	**$522.224.457,16**				
	TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	**3**				
	FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL	**166,29%**				
A. ADMINISTRACIÓN						
A		**C**	**D**	**E**	**D**	**F = A * B * C * D * E**
A1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	50%	$ 5.500.000	1,6629	3,0	$ 13.718.925,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa). Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Residente de obra (Ingeniero o arquitecto)	100%	$ 4.000.000	1,6629	3,0	$ 19.954.800,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante					
1	Especialista en Estructuras	30%	$ 4.000.000	1,6629	3,0	$ 5.986.440,00
A1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	Trabajador social	100%	$ 3.600.000	1,8500	3,0	$ 19.980.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 59.640.165,00**
A2. GASTOS OPERACIONALES						
DESCRIPCION		**AREA (M2)**	**COSTO ($/M2)**	**CANTIDAD**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
Aseo general de obra		519,23	1.500,00	1,00		$ 778.845,00
			OTROS GASTOS			
DESCRIPCION		**CANTIDAD**	**COSTO**	**COSTO/MES**	**DURACION**	**VALOR ($)**
Alquiler de Oficina		1		$ 800.000	3	$ 2.400.000,00
Registro y elaboracion planos record		1		$ 580.000	1	$ 580.000,00
Papeleria, suministros, impresos, fotocopias e impresiones en plotter				$ 1.128.000	1	$ 1.128.000,00
Gastos por desplazamiento (transporte - desplazamientos -hospedaje - alimentación)				$ 800.000	3	$ 2.400.000,00
Dotación (alquiler de mobiliario y computadores)				$ 1.700.000	4	$ 6.800.000,00
Ensayos de laboratorio				$ 1.220.000	1	$ 1.220.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						**$ 15.306.845,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN						**$ 74.947.010,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**14,35%**
A3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS						
A3.1 IMPUESTOS						
DESCRIPCIÓN				**VR. BASE**	**IMPUESTO %**	**VALOR ($)**
Impuesto de timbre				$522.224.457,16	0,000%	$ -
Estampilla adulto mayor				$522.224.457,16	3,0%	$ 15.666.733,71

Estampilla pro cultura				$522.224.457,16	1,9%	$ 9.922.264,69
Estampilla pro-desarrollo				$522.224.457,16	1,4%	$ 7.311.142,40
Estampilla sobretasa al deporte				$522.224.457,16	1,75%	$ 9.138.928,00
Estampilla Hospital				$522.224.457,16	1,0%	$ 5.222.244,57
Estampilla pro electrificación rural				$522.224.457,16	0,45%	$ 2.350.010,06
Estampilla PROUniversidad				$522.224.457,16	1,5%	$ 7.833.366,86
SUBTOTAL IMPUESTOS					**11,00%**	**57.444.690,00**
A3.2 GARANTIAS						
DESCRIPCIÓN		**VR. BASE**			**% PRIMA**	**VALOR TOTAL ($)**
GARANTÍAS	PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO, CALIDAD DE SERVICIO, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALS, ESTABILIDAD DE LA OBRA, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$522.224.457			0,60%	$ 3.156.846,84
SUBTOTAL GARANTÍAS						**3.156.846,84**
TOTAL IMPUESTOS, GARANTÍAS Y OTROS						**$ 60.601.536,84**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**11,60%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)						**25,96%**
TOTAL ADMINISTRACIÓN (A1 + A2 + A3)						**26,0%**
I. IMPREVISTOS						**1,00%**
U. UTILIDAD						**4,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)					**SUMATORIA DE (A+I+U)**	**30,96%**

Realizó
Juan Jose Mancilla Gonzalez
MP 22202-205799