San José de Cúcuta, 31 de agosto del 2026.

Señores
UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO – CCC.
R/L. ING. FELIX ANDRES TRUJILLO
Cúcuta.

U.T.I.S – 302

REFERENCIA: "ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN BASE TIPO C EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (LA PARADA) NORTE DE SANTANDER, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

ASUNTO: Requerimiento por deserción recurrente de personal.

Cordial saludo

En nuestra condición de Interventoría del proyecto, y en ejercicio de las actividades de seguimiento, control y vigilancia al desarrollo de las obligaciones a cargo del Contratista de Obra, nos permitimos manifestar nuestra preocupación frente a la recurrente deserción y del personal dispuesto para la ejecución de las actividades del proyecto, situación que se ha venido evidenciando de manera reiterada durante las últimas semanas. De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se ha observado que semana tras semana se presenta retiro, ausencia o disminución del personal destinado a las diferentes actividades de obra

Esta situación resulta especialmente preocupante al considerar el volumen de actividades que aún se encuentran pendientes por ejecutar y el tiempo contractual restante, toda vez que, bajo las condiciones actuales de disponibilidad de personal y el ritmo de ejecución observado, no se considera técnicamente viable alcanzar la terminación de las actividades pendientes dentro del plazo actualmente establecido.

Es importante señalar que la insuficiencia o inestabilidad del recurso humano incide directamente en el rendimiento de las actividades, genera interrupciones en los frentes de trabajo, afecta la programación prevista y puede ocasionar mayores desfases frente a las metas contractuales. Por lo anterior, esta Interventoría considera necesario que el Contratista adopte acciones correctivas inmediatas y efectivas, orientadas a garantizar la disponibilidad permanente del personal requerido para la correcta ejecución de las actividades pendientes.
En consecuencia, se requiere al Contratista de Obra para que presente una respuesta

formal y un plan de acción, en el cual se establezcan:

1. Las causas que han generado la deserción y rotación recurrente del personal durante las últimas semanas.
2. El número de trabajadores actualmente disponibles.
3. Las medidas concretas que serán implementadas para garantizar la permanencia del personal durante el periodo restante de ejecución.
4. Un plan de recuperación de obra, que permita evidenciar cómo se pretende atender las actividades pendientes dentro del plazo contractual vigente.
5. La programación actualizada de las actividades pendientes, con metas semanales y responsables de su cumplimiento.
6. Las demás medidas administrativas, técnicas y operativas que el Contratista considere necesarias para incrementar el rendimiento de los frentes de trabajo y evitar una mayor afectación al cronograma contractual.

Esta Interventoría considera indispensable que las medidas propuestas sean concretas, teniendo en cuenta que el tiempo disponible para la ejecución del proyecto es limitado y que cualquier disminución adicional en la capacidad operativa podría comprometer aún más el cumplimiento de las metas y obligaciones contractuales.

En este sentido, se solicita al Contratista pronunciarse de manera formal sobre la situación expuesta y presentar las soluciones correspondientes, indicando las acciones que serán implementadas para garantizar la continuidad de los trabajos, recuperar los rendimientos y lograr la terminación de las actividades pendientes dentro del plazo contractual.

Finalmente, se deja constancia de que la presente comunicación se formula como resultado del seguimiento permanente realizado por la Interventoría y con el propósito de prevenir mayores afectaciones al desarrollo del proyecto y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, sin perjuicio de las demás actuaciones de seguimiento y control que correspondan en el marco del contrato.
Agradecemos dar respuesta al presente requerimiento dentro del término establecido por la Interventoría y adoptar las medidas necesarias con carácter prioritario.
Cordialmente,

Cordialmente

Firmado digitalmente por LIDIA SHIRLEY PARRA GARCIA
Nombre de reconocimiento (DN): cn=LIDIA SHIRLEY PARRA GARCIA, o=UNION TEMPORAL INTER SEGURIDAD, ou=UNION TEMPORAL INTER SEGURIDAD, email=utinterseguridad@gmail.com, c=CO
Fecha: 2026.08.31 08:58:30 -05'00'

R/L. LIDIA SHIRLEY PARRA GARCÍA
UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD
NIT. 901.527.625-4

UNIÓN TEMPORAL

ESTACIÓN LA PARADA OCO – CCC

San José de Cúcuta, 4 de septiembre de 2026

Ingeniera
LIDIA SHIRLEY PARRA GARCÍA
Representante Legal Unión Temporal Inter Seguridad
Ciudad

Referencia: "ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN BASE TIPO C EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (LA PARADA), NORTE DE SANTANDER", en el marco del Convenio Interadministrativo suscrito entre la Nación – Ministerio del Interior – Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON y el Departamento Norte de Santander.

Asunto: Respuesta al Oficio U.T.I.S–302 – Requerimiento por deserción recurrente de personal y solicitud de ampliación del plazo contractual

Cordial saludo.

En atención al Oficio U.T.I.S–302 del 31 de agosto de 2026, mediante el cual la Interventoría manifiesta su preocupación frente a la deserción y rotación recurrente del personal destinado a la ejecución del proyecto y solicita informar las causas de dicha situación, las medidas adoptadas y el plan de recuperación correspondiente, me permito presentar las siguientes consideraciones.

En primer lugar, agradezco el seguimiento permanente y las observaciones formuladas respecto al desarrollo del proyecto, las cuales son fundamentales para identificar oportunamente las situaciones que puedan afectar el normal avance de las actividades.
Reconozco que durante las últimas semanas se ha presentado una disminución progresiva del recurso humano disponible en obra, situación que ha incidido directamente en los rendimientos de ejecución y, consecuentemente, en la programación de las actividades pendientes.

1. **Situación presentada con el recurso humano**

Durante el desarrollo normal de las actividades del proyecto se ha contado con aproximadamente ciento veintiséis (126) trabajadores en obra, lo que ha permitido atender de manera simultánea los diferentes frentes de trabajo y mantener una capacidad operativa acorde con el volumen de actividades programadas.

No obstante, durante las últimas semanas se ha presentado una disminución progresiva y significativa del recurso humano, situación que se ha visto particularmente acentuada por las condiciones de seguridad y orden público que se han presentado en el área de influencia del proyecto.

En este sentido, considero importante poner en conocimiento de la Interventoría que el lunes 31 de agosto de 2026 se presentó un ataque contra la Estación de Policía del municipio de Los Patios, hecho que generó una mayor preocupación entre el personal que actualmente desarrolla sus actividades en la Estación de Policía de La Parada, teniendo en cuenta las características y condiciones de seguridad propias de este tipo de instalaciones.

Cabe recordar, además, que el proyecto ya había sido afectado por un atentado ocurrido el 19 de febrero de 2025, circunstancia que constituye un antecedente relevante frente a la percepción de seguridad de los trabajadores que desarrollan sus labores dentro de la Estación de Policía objeto del presente contrato.

Durante la semana del 31 de agosto de 2026, la obra contaba aproximadamente con ochenta y seis (86) trabajadores. Posteriormente, como consecuencia del contexto anteriormente señalado y de las preocupaciones manifestadas por algunos trabajadores, se presentó una nueva disminución del personal, llegando a sesenta y cuatro (64) trabajadores en obra al momento de elaborar la presente respuesta.

De esta manera, frente al nivel habitual de aproximadamente 126 trabajadores, actualmente se cuenta con 64 personas, lo que representa una disminución de 62 trabajadores, equivalente aproximadamente al 49 % del recurso humano con el que normalmente se ha venido desarrollando la obra.

Esta reducción progresiva ha tenido un efecto directo sobre la capacidad operativa del proyecto, particularmente en la conformación de cuadrillas, la atención simultánea de los diferentes frentes de trabajo y la posibilidad de mantener los rendimientos requeridos para atender oportunamente el volumen de actividades pendientes. Es importante precisar que, ante cada retiro de personal, he venido adelantando las gestiones necesarias para procurar su reemplazo y mantener la continuidad de las actividades. Sin embargo, la situación presentada ha generado una dinámica de rotación que ha dificultado estabilizar nuevamente los equipos de trabajo, especialmente en un momento en el que resulta necesario contar con una capacidad operativa suficiente para atender la etapa final del proyecto.

La situación descrita debe analizarse, por tanto, considerando no solamente la disminución cuantitativa del personal, sino también las circunstancias que han incidido en su permanencia. Algunos trabajadores han manifestado directamente su preocupación frente a las condiciones de seguridad y orden público, particularmente después de los hechos recientes ocurridos en el municipio de Los Patios y teniendo presente el antecedente del atentado sufrido por el proyecto en febrero de 2025.

2. Causas identificadas de la deserción del personal

Como parte del seguimiento realizado a los trabajadores que han decidido retirarse, he podido identificar diferentes circunstancias que han incidido en la rotación del personal.
Entre las principales razones manifestadas directamente por algunos trabajadores se encuentran:

a. Percepción y preocupación frente a las condiciones de seguridad y orden público. Algunos trabajadores han expresado preocupación frente a las condiciones de seguridad del entorno, teniendo en cuenta que las actividades se desarrollan dentro de una instalación policial. Esta situación ha generado en algunos casos una percepción de zozobra o inquietud frente a la permanencia en el lugar de trabajo.

b. Distancia y desplazamiento.

Otros trabajadores han manifestado que la distancia entre sus lugares de residencia y el sitio de ejecución del proyecto representa dificultades relacionadas con desplazamiento, tiempo y costos de transporte, razón por la cual han optado por retirarse.

c. Otras alternativas de generación de ingresos.
También se ha identificado que algunos trabajadores han decidido retirarse para dedicarse a actividades independientes y comerciales, aprovechando otras alternativas de generación de ingresos existentes en la ciudad de Cúcuta, teniendo en cuenta su dinámica económica y condición de ciudad fronteriza.

Estas circunstancias han generado una rotación superior a la inicialmente prevista, haciendo necesario adelantar procesos sucesivos de reemplazo y reorganización de los equipos de trabajo.

Es importante señalar que estas situaciones han sido manifestadas directamente por los trabajadores durante los procesos de retiro y seguimiento realizados, y que varias de ellas corresponden a factores externos que no dependen directamente de la administración de la obra. Sin perjuicio de lo anterior, reconozco el efecto que esta situación ha generado sobre los rendimientos y, por tal motivo, continúo implementando las acciones necesarias para fortalecer nuevamente la capacidad operativa y recuperar progresivamente el ritmo de ejecución.

3. Medidas adoptadas

Frente a la situación presentada, he venido implementando acciones encaminadas a recuperar y fortalecer la capacidad operativa del proyecto, entre ellas:

- Fortalecimiento de los procesos de convocatoria, selección y vinculación de personal.
- Búsqueda permanente de trabajadores para suplir las vacantes generadas.
- Priorización de personal con experiencia en las actividades pendientes.
- Reorganización de los grupos y frentes de trabajo de acuerdo con la disponibilidad efectiva de personal.
- Seguimiento permanente a la asistencia y permanencia de los trabajadores.
- Priorización de las actividades que requieren mayor atención para la terminación del proyecto.
- Seguimiento a los rendimientos obtenidos en los diferentes frentes de trabajo.
- Reprogramación de actividades de acuerdo con la capacidad operativa disponible.
- Fortalecimiento progresivo de los frentes de trabajo a medida que se logre incorporar nuevo personal.

Estas medidas continuarán implementándose durante la etapa final del proyecto, con el propósito de incrementar progresivamente la capacidad operativa y recuperar los rendimientos afectados.

4. **Plan de recuperación de las actividades**

Con base en la situación actual, se continuará con el fortalecimiento de los diferentes frentes de trabajo, priorizando las actividades pendientes y aquellas que resulten determinantes para la terminación integral del proyecto.

Para tal efecto, se realizará seguimiento semanal al número de trabajadores disponibles, conformación de cuadrillas, actividades ejecutadas, rendimientos obtenidos, porcentaje de avance, actividades pendientes y necesidades adicionales de personal.

La programación de recuperación será ajustada de acuerdo con la disponibilidad real del recurso humano y con las condiciones de ejecución que se presenten durante esta etapa. De igual manera, se mantendrá una comunicación permanente con la Interventoría para revisar los avances obtenidos, identificar oportunamente las dificultades que puedan presentarse y adoptar las medidas necesarias para mejorar los rendimientos.

5. **Necesidad de ampliación del plazo contractual**

Considero necesario poner de presente una circunstancia fundamental para la adecuada culminación del proyecto. El plazo contractual actualmente vigente se encuentra establecido hasta el 15 de septiembre de 2026.

Teniendo en cuenta el volumen de actividades que aún se encuentran pendientes, la afectación que ha generado la disminución progresiva del recurso humano y el tiempo requerido para estabilizar nuevamente los equipos de trabajo y recuperar los rendimientos, considero que el plazo actualmente disponible no resulta suficiente para garantizar técnicamente la terminación integral de las actividades pendientes.

Esta situación coincide con lo manifestado por la Interventoría en el Oficio U.T.I.S–302, en el cual se señala que, bajo las condiciones actuales de disponibilidad de personal y el ritmo de ejecución observado, no se considera técnicamente viable alcanzar la terminación de las actividades pendientes dentro del plazo actualmente establecido. En virtud de lo anterior, y con el propósito de establecer un escenario de ejecución realista que permita culminar satisfactoriamente el objeto contractual, solicito respetuosamente a la Interventoría evaluar y apoyar ante las instancias correspondientes la ampliación del plazo contractual hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026.

El término solicitado permitirá contar con el tiempo necesario para estabilizar y fortalecer los equipos de trabajo, recuperar progresivamente los rendimientos, mantener activos los diferentes frentes de obra, ejecutar las actividades pendientes y realizar las labores finales de terminación, revisión y entrega del proyecto.

6. **Compromiso con la terminación del proyecto**

Reitero mi compromiso con la culminación integral del proyecto y con la implementación de las medidas necesarias para recuperar los rendimientos y fortalecer la capacidad operativa de la obra.

Continuaré adelantando las gestiones necesarias para incrementar y estabilizar el recurso humano, priorizar las actividades pendientes y mantener activos los diferentes frentes de trabajo. De igual manera, mantendré una comunicación permanente con la Interventoría, informando oportunamente sobre la evolución de la disponibilidad de personal, los avances obtenidos y las medidas adicionales que resulten necesarias.

Soy consciente de la importancia de culminar satisfactoriamente el proyecto y de atender las observaciones formuladas en el marco del seguimiento contractual. En ese sentido, las acciones planteadas tienen como propósito no solamente atender el requerimiento efectuado mediante el Oficio U.T.I.S–302, sino también generar las condiciones necesarias para lograr la terminación efectiva y adecuada de las actividades pendientes.

Finalmente, agradezco el acompañamiento y seguimiento realizado durante el desarrollo del proyecto y solicito respetuosamente que las circunstancias expuestas sean consideradas dentro del seguimiento contractual y en la evaluación de la ampliación del plazo solicitada hasta el 31 de octubre de 2026.

Atentamente,

NELSON YOEL PARADA REYES
C.C. No. 88.273.256
R.L. Suplente de la Unión Temporal Estación La Parada OCO-CCC

San José de Cúcuta, 07 de septiembre del 2026.

Ingeniero
CARLOS ALBERTO BRAHIM CASTRO
Supervisor
Departamento Norte de Santander

U.T.I.S – 305

REFERENCIA: "ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN BASE TIPO C EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (LA PARADA) NORTE DE SANTANDER, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

ASUNTO: Solicitud de comité técnico para evaluación de ampliación del plazo contractual de los contratos derivados.

Cordial saludo

Por medio del presente, la UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD, en calidad de Interventoría del proyecto de la referencia, se permite remitir para su conocimiento y consideración la comunicación presentada por el contratista de obra, UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC, mediante la cual expone las circunstancias que actualmente vienen afectando el desarrollo normal de las actividades y solicita la ampliación del plazo contractual hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026.

De acuerdo con lo manifestado por el contratista, durante las últimas semanas se ha presentado una disminución progresiva del recurso humano disponible en obra, pasando de aproximadamente ciento veintiséis (126) trabajadores a sesenta y cuatro (64), situación que ha incidido directamente en los rendimientos de ejecución y en la programación de las actividades pendientes. Asimismo, el contratista informa las medidas que viene implementando para fortalecer los frentes de trabajo, recuperar los rendimientos y garantizar la culminación de las actividades previstas.
En este sentido, y teniendo en cuenta que el plazo contractual vigente de los contratos derivados vence el quince (15) de septiembre de 2026, la Interventoría considera necesario generar un espacio de análisis y concertación con las partes involucradas, con el propósito de revisar integralmente las condiciones actuales de ejecución, las actividades pendientes, la programación de terminación y la necesidad de contar con un plazo adicional que permita culminar satisfactoriamente el objeto contractual.

Una vez revisados los argumentos expuestos por el contratista y considerando las condiciones actuales de ejecución, los efectos derivados de la disminución del recurso humano, el volumen de actividades pendientes y el tiempo requerido para recuperar los rendimientos y ejecutar las actividades de terminación, esta Interventoría considera técnicamente viable la solicitud de ampliación del plazo contractual hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026.

Lo anterior se encuentra igualmente sustentado en la comunicación del contratista, en la cual se señala que el plazo actualmente disponible no resulta suficiente para garantizar técnicamente la terminación integral de las actividades pendientes y se solicita expresamente el acompañamiento de la Interventoría ante las instancias correspondientes para la ampliación del plazo hasta el 31 de octubre de 2026.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a la Gobernación de Norte de Santander la programación y realización de un Comité Técnico, con participación de las partes que correspondan, con el fin de:

1. Analizar las condiciones actuales de ejecución de los contratos derivados.
2. Revisar el estado de avance físico y las actividades pendientes de ejecución.
3. Evaluar la programación y las condiciones requeridas para la culminación integral del proyecto.
4. Analizar la solicitud de ampliación del plazo presentada por el contratista de obra.
5. Considerar la viabilidad de ampliar el plazo contractual hasta el 31 de octubre de 2026, de conformidad con los argumentos técnicos y administrativos expuestos.
6. Definir las acciones, compromisos y determinaciones que correspondan para garantizar la terminación y entrega satisfactoria del proyecto.

La Interventoría considera que la realización del Comité Técnico resulta pertinente y necesaria, teniendo en cuenta la proximidad del vencimiento del plazo contractual y la necesidad de adoptar oportunamente las decisiones que permitan garantizar la continuidad de las actividades y la culminación integral del proyecto.

En consecuencia, la UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD viabiliza técnicamente la solicitud presentada por el contratista de obra para la ampliación del plazo hasta el 31 de octubre de 2026, sin perjuicio de las consideraciones, análisis y determinaciones que correspondan a la Entidad Contratante y demás instancias competentes dentro del trámite contractual.

Se adjunta para conocimiento y análisis la comunicación presentada por el contratista, junto con los soportes correspondientes.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la programación del Comité Técnico solicitado.

Cordialmente

Firmado digitalmente por LIDIA SHIRLEY PARRA GARCIA
Nombre de reconocimiento (DN): cn=LIDIA SHIRLEY PARRA GARCIA, o=UNION TEMPORAL INTER SEGURIDAD, ou=UNION TEMPORAL INTER SEGURIDAD, email=utinterseguridad@gmail.com, c=CO

R/L. LIDIA SHIRLEY PARRA GARCÍA
UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD
NIT. 901.527.625-4

San José de Cúcuta 08 de septiembre de 2026

Ingeniero
NELSON YOEL PARADA REYES
R.L. Suplente
Unión Temporal Estación La Parada OCO-CCC
Ciudad

Ingeniera
LIDIA SHIRLEY PARRA GARCÍA
Representante Legal
Unión Temporal Inter Seguridad
Ciudad

Ref.: Convocatoria a comité técnico – Contrato No. LP-SG-No.01362-2021

Cordial saludo,

En mi calidad de Supervisor del Proyecto, y teniendo en cuenta las circunstancias expuestas por el contratista de obra respecto al estado actual de ejecución del proyecto, así como la solicitud de ampliación del plazo contractual presentada ante la Interventoría, me permito convocarlos a Comité Técnico, con el propósito de analizar y tratar lo relacionado con la prórroga de los contratos derivados de obra e interventoría.

Lo anterior, considerando que el plazo contractual actualmente vigente para los contratos derivados se encuentra establecido hasta el quince (15) de septiembre de 2026, por lo cual resulta necesario evaluar oportunamente las condiciones actuales del proyecto, las actividades pendientes, la programación requerida para su culminación y las condiciones técnicas y administrativas que sustentan la solicitud de ampliación del plazo.

En atención a lo anterior, se convoca al siguiente:

COMITÉ TÉCNICO

Fecha: 09 de septiembre de 2026
Hora: 3:00 p.m.
Lugar: Instalaciones de la Secretaría de Programas y Proyectos Especiales
Tema: Análisis de solicitud de prórroga de los contratos derivados de obra e interventoría.

Se solicita la participación de los representantes y profesionales que tengan competencia y conocimiento sobre los aspectos técnicos, administrativos y contractuales objeto de análisis, con el fin de contar con los elementos necesarios para la toma de las decisiones correspondientes.

Agradecemos su asistencia y puntualidad, considerando la proximidad del vencimiento del plazo contractual y la importancia de definir oportunamente las acciones a seguir para garantizar la continuidad y terminación del proyecto.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO BRAHIM CASTRO
Supervisor
Gobernación Norte de Santander

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
GOBERNACIÓN

Gobernación de Norte de Santander	ACTA DE REUNION	
Fecha: 09 de septiembre de 2026	Hora de inicio: 03:00 pm	Hora de finalización: 04:00 pm
Lugar: Secretaria de programas y proyectos especiales	Responsable de la reunión: Supervisión	
Tipo de Reunión: Tecnica		

TEMAS A TRATAR
Mesa Técnica: Aprobación prorroga No 8 a los contratos derivados "ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN BASE TIPO C EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (LA PARADA) NORTE DE SANTANDER, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
En las instalaciones de la Secretaría de Programas y Proyectos Especiales de la Gobernación de Norte de Santander, el día nueve (09) de septiembre de 2026, se reunieron los representantes de la Supervisión, el Contratista de Obra y la Interventoría, con el propósito de desarrollar la Mesa Técnica y Comité de Seguimiento Contractual del proyecto denominado "ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN BASE TIPO C EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (LA PARADA), NORTE DE SANTANDER", con el objeto de analizar las condiciones actuales de ejecución del proyecto, revisar las actividades pendientes y evaluar la necesidad de ampliar el plazo contractual de los contratos derivados. La presente reunión se desarrolla en atención a la solicitud presentada por la UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC, mediante la cual solicita la ampliación del plazo del Contrato de Obra No. LP-SG-No.01362-2021 hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026. Así mismo, se realiza en atención al oficio remitido por la Interventoría a la Entidad Contratante, mediante el cual se solicitó la programación de la presente Mesa Técnica, con el propósito de exponer y analizar las circunstancias que actualmente inciden en la ejecución del proyecto y determinar la necesidad de contar con un plazo adicional que permita garantizar la terminación integral del objeto contractual. En desarrollo de la reunión, toma la palabra la Ingeniera Lidia Shirley Parra García, en representación de la Interventoría, quien manifiesta que, en el marco del seguimiento efectuado a la ejecución contractual, se ha realizado una revisión de las condiciones actuales del proyecto, particularmente en lo relacionado con la disponibilidad del recurso humano, los rendimientos de ejecución, los frentes de trabajo activos y el volumen de actividades pendientes. Por su parte, el Contratista manifiesta que, durante el desarrollo de las actividades del proyecto, se ha contado habitualmente con aproximadamente ciento veintiséis (126) trabajadores en obra, lo cual ha permitido atender de manera simultánea los diferentes frentes de trabajo y mantener una capacidad operativa acorde con el volumen de actividades programadas.

No obstante, señala que durante las últimas semanas se ha presentado una disminución progresiva y significativa del recurso humano disponible en obra, situación que se ha visto particularmente acentuada por las condiciones de seguridad y orden público registradas en el área de influencia del proyecto.

En este contexto, el Contratista señala como antecedente relevante el atentado ocurrido el diecinueve (19) de febrero de 2025, hecho que afectó directamente al proyecto y que ha incidido en la percepción de seguridad del personal que desarrolla sus actividades al interior de la Estación de Policía objeto del contrato.

Así mismo, informa que durante la semana del treinta y uno (31) de agosto de 2026 la obra contaba aproximadamente con ochenta y seis (86) trabajadores. Posteriormente, como consecuencia del contexto de seguridad anteriormente señalado y de las preocupaciones manifestadas por parte de algunos trabajadores, se presentó una nueva disminución del personal, llegando a sesenta y cuatro (64) trabajadores en obra al momento de la presente reunión.

De acuerdo con lo anterior, frente a un nivel habitual de aproximadamente ciento veintiséis (126) trabajadores, actualmente se dispone de sesenta y cuatro (64) personas, lo que representa una disminución de sesenta y dos (62) trabajadores, equivalente aproximadamente al cuarenta y nueve por ciento (49 %) del recurso humano disponible con respecto al promedio habitual de operación.
Adicionalmente, el Contratista manifiesta que el día lunes treinta y uno (31) de agosto de 2026 se presentó un ataque contra la Estación de Policía del municipio de Los Patios, circunstancia que generó una mayor preocupación entre el personal que actualmente desarrolla sus actividades en la Estación de Policía de La Parada, teniendo en cuenta las características y condiciones de seguridad propias de este tipo de instalaciones.

Frente a lo expuesto, la Interventoría manifiesta que, como resultado del seguimiento técnico y contractual efectuado, se evidencia que aún existe un volumen significativo de actividades pendientes de ejecución, cuya culminación requiere no solamente de una disponibilidad suficiente de recurso humano, sino también de un periodo adicional que permita recuperar los rendimientos de ejecución y desarrollar de manera organizada y secuencial las actividades requeridas para la terminación del proyecto.

En este sentido, y teniendo en cuenta que el plazo contractual vigente de los contratos derivados vence el quince (15) de septiembre de 2026, la Interventoría considera necesario analizar integralmente las condiciones actuales de ejecución, las actividades pendientes, la programación requerida para su culminación y las acciones de recuperación implementadas por el Contratista, con el fin de establecer la necesidad y pertinencia de un plazo adicional.

La Interventoría señala que el análisis de la ampliación del plazo debe sustentarse en las condiciones reales de ejecución del proyecto, considerando, entre otros aspectos, los rendimientos actuales, la capacidad operativa disponible, el volumen de actividades pendientes y las medidas implementadas o previstas por el Contratista para recuperar los rendimientos y garantizar la continuidad de los diferentes frentes de trabajo.

Una vez revisados los argumentos expuestos por el Contratista y efectuado el análisis de las condiciones actuales del proyecto, particularmente los efectos derivados de la disminución del recurso humano, las condiciones de seguridad, el volumen de actividades pendientes y el tiempo requerido para recuperar los rendimientos de ejecución y culminar las actividades previstas, la Interventoría considera técnicamente viable la ampliación del plazo contractual hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026.

La Interventoría precisa que el plazo adicional propuesto tiene como finalidad disponer del tiempo necesario para culminar las actividades pendientes, recuperar los rendimientos de ejecución y garantizar la terminación integral del proyecto, procurando que las actividades finales se desarrollen de manera ordenada y bajo condiciones adecuadas de calidad, seguridad y cumplimiento de las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales.

A su vez, el Contratista manifiesta su compromiso de continuar implementando las medidas necesarias para fortalecer los diferentes frentes de trabajo, incrementar progresivamente la capacidad operativa y recuperar los rendimientos de ejecución, de manera que las actividades pendientes puedan ser desarrolladas y culminadas dentro del plazo adicional que eventualmente sea aprobado por la Entidad Contratante.

Posteriormente, toma la palabra el Ingeniero **Carlos Alberto Brahim Castro**, en calidad de Supervisor del proyecto, quien manifiesta que, una vez escuchados los argumentos presentados por el Contratista y analizado el concepto técnico expuesto por la Interventoría, considera pertinente la ampliación del plazo contractual, teniendo en cuenta las condiciones actuales de ejecución, el volumen de actividades pendientes y la necesidad de garantizar la culminación integral del objeto contractual.

El Supervisor señala que la solicitud de ampliación del plazo deberá continuar con el trámite administrativo correspondiente ante las instancias competentes, acompañada de los respectivos soportes técnicos, administrativos, financieros y contractuales que permitan sustentar la necesidad del plazo adicional solicitado y la programación requerida para la terminación del proyecto.

Finalmente, las partes dejan constancia de que la presente Mesa Técnica y Comité de Seguimiento Contractual tuvo como finalidad analizar las condiciones actuales de ejecución del proyecto, revisar el estado de las actividades pendientes, evaluar los efectos derivados de la disminución del recurso humano y de las condiciones de seguridad, así como determinar la pertinencia de ampliar el plazo contractual vigente. Lo anterior, dejando trazabilidad de los argumentos, análisis y consideraciones expuestos por el Contratista, la Interventoría y la Supervisión, para efectos de continuar con el trámite administrativo y contractual correspondiente.

COMPROMISOS

- El Contratista continuará implementando las medidas necesarias para fortalecer los frentes de trabajo, incrementar el recurso humano disponible y recuperar los rendimientos de ejecución.

- El Contratista actualizará y presentará la programación de las actividades pendientes, contemplando las acciones de recuperación y el plazo requerido para la culminación integral del proyecto.

- La Interventoría continuará realizando el seguimiento a los rendimientos de obra, disponibilidad de personal, actividades pendientes y cumplimiento del Plan de Recuperación presentado por el Contratista.

- La Interventoría adelantará el seguimiento y acompañamiento técnico al trámite de ampliación del plazo contractual hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026.

- La Supervisión continuará con el trámite administrativo correspondiente, de acuerdo con los procedimientos establecidos por la Entidad Contratante.

OBSERVACIONES Y/O CONCLUSIONES

PENDIENTES PROXIMA REUNION

ANEXOS *SI ( )* *NO (X)* _____	Fecha de aprobación del acta: 09 de septiembre de 2026.

En constancia firman:

Nombre:	LIDIA SHIRLEY PARRA GARCÍA	**Firma:**
Entidad:	DIRECTOR UNIÓN TEMPORAL INTERSEGURIDAD	

Nombre:	YOEL PARADA	**Firma:**
Entidad:	R/LSUPLENTE UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC	

Nombre:	CARLOS ALBERTO BRAHIM	**Firma:**
Entidad:	SUPERVISOR	

Nombre:	ERIKA MILENA SANABRIA GARCÍA	**Firma:**
Entidad:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA UNIÓN TEMPORAL INTERSEGURIDAD	

San José de Cúcuta, 10 septiembre de 2026.

Doctor
GEORGE EDISON QUINTERO MEDINA
SECRETARIO DE SEGURIDAD CIUDADANA
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

Ref.: Emisión de Concepto Técnico de Viabilidad y Solicitud de Autorización para tramitar la Prórroga N° 8 (Modificación Contractual N° 8) al Contrato de Obra Pública No. LP-SG-01362-2021 derivado de la Licitación Pública No. LP-SG-01362-2021.

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC (NIT: 901.514.217-6)

REPRESENTANTE LEGAL (S): NELSON YOEL PARADA REYES (C.C. No. 88.273.256)

OBJETO CONTRACTUAL: *"ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN BASE TIPO C EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (LA PARADA) NORTE DE SANTANDER, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER)".*

INTERVENTORÍA: UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD (NIT: 901.527.625-4) – R/L LIDIA SHIRLEY PARRA GARCÍA.

SUPERVISIÓN: ING. CARLOS ALBERTO BRAHIM CASTRO – Asesor de Despacho / Supervisor Designado.

En mi calidad de Supervisor del Contrato de Obra No. LP-SG-01362-2021, y en cumplimiento de las funciones asignadas, me permito emitir la presente justificación técnica de viabilidad para la solicitud de prórroga Modificación N° 8 con el fin de garantizar la correcta ejecución y finalización del proyecto. Es de anotar que la Interventoría del Proyecto ha emitido su concepto de favorabilidad.

1. IDENTIFICACIÓN Y DATOS GENERALES DEL CONTRATO

ELEMENTO CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN / DETALLE TÉCNICO
Proceso de Selección	Licitación Pública No. LP-SG-01362-2021.
Número de Contrato	LP-SG-01362-2021 (Contrato Electrónico en SECOP II).
Contratante	Departamento de Norte de Santander - Secretaría de Seguridad Ciudadana.

ELEMENTO CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN / DETALLE TÉCNICO
Contratista de Obra	UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC (NIT: 901.514.217-6).
Marco Interadministrativo	Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1546 de 2020 celebrado entre la Nación - Ministerio del Interior (FONSECON) y el Departamento Norte de Santander.
Vigencia del Convenio Principal	Prorrogado mediante Otrosí No. 5 hasta el quince (15) de noviembre de 2026.
Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera	UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD (Contrato de Interventoría No. CM-SG-1568-2021).
Vencimiento del Plazo Contractual Vigente	Quince (15) de septiembre de 2026 (otorgado mediante prórroga previa).
Prórroga Solicitada y Viabilizada	Cuarenta y seis (46) días calendario, extendiendo la ejecución hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026.
Impacto Financiero / Recursos	**SIN ADICIÓN PRESUPUESTAL.** No genera erogación adicional, ni adición de valor, ni reconocimiento de mayores costos por permanencia en obra.

2. ANTECEDENTES CONTRACTUALES RELEVANTES

1. Suscripción y Plazo Inicial: El Departamento de Norte de Santander y la UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC suscribieron el Contrato de Obra Pública No. LP-SG-01362-2021, derivado de la Licitación Pública del mismo número, para la ejecución del objeto contractual señalado, con un plazo de ejecución inicial pactado en diecisiete (17) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2022.

2. Ajustes de Diseños y Prórrogas Iniciales: Debido a la necesidad técnica de realizar adecuaciones y armonizaciones a los diseños tipo ante las autoridades competentes y FONSECON, el proyecto demandó extensiones de tiempo y suspensiones concertadas para consolidar la ingeniería de detalle y las licencias correspondientes.

3. Atentado Terrorista del 19 de Febrero de 2025: En dicha fecha, la infraestructura en construcción del Distrito/Estación Base Tipo C de Policía en La Parada fue objeto de una acción terrorista con artefacto explosivo, lo que obligó a decretar la suspensión temporal de las obras (Suspensión No. 3 y sus prórrogas), así como la contratación de peritajes y estudios de patología estructural especializados (Contrato MC-SEG-00929-2025) para valorar la integridad de la estructura y determinar las intervenciones de reforzamiento y reconstrucción requeridas.

4. Reinicio y Ajustes Técnicos de Obra: Habiéndose recibido los resultados patológicos y autorizada la reanudación formal el 10 de octubre de 2025, se estructuró el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos (Balance No. 2), indispensables para recomponer la operatividad y funcionalidad física de la edificación policial, así como el ajuste de la imputación presupuestal amparado mediante los actos de incorporación y CDP expedidos por la Secretaría de Hacienda Departamental.

5. Ampliación del Convenio Marco: El Ministerio del Interior y el Departamento Norte de Santander suscribieron el Otrosí No. 5 al Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1546 de 2020, prorrogando su vigencia de liquidación y cierre hasta el quince (15) de noviembre de 2026, otorgando con ello el marco temporal y jurídico indispensable para garantizar que las obras derivadas culminen plenamente antes del fenecimiento del convenio rector.

6. Vigencia Actual de los Contratos Derivados: El plazo vigente del Contrato de Obra LP-SG-01362-2021 y del Contrato de Interventoría CM-SG-1568-2021 vence el quince (15) de septiembre de 2026.

7. Requerimiento de Interventoría (Oficio U.T.I.S-302 del 31 de agosto de 2026): La interventoría técnica evidenció una disminución ostensible y progresiva en las cuadrillas de obra y requirió formalmente al contratista de obra la presentación de explicaciones detalladas y un plan de contingencia operativo.

8. Respuesta del Contratista y Solicitud de Prórroga (Oficio del 4 de septiembre de 2026): El contratista de obra justificó la deserción del personal en graves contingencias de orden público y seguridad perimetral, formuló un plan de recuperación y solicitó formalmente a la interventoría apoyar la ampliación del plazo contractual hasta el 31 de octubre de 2026.

9. Concepto Favorable y Solicitud de Comité por Interventoría (Oficio U.T.I.S-305 del 7 de septiembre de 2026): La UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD analizó la solicitud, concluyó que técnica y operativamente no era factible culminar las actividades pendientes al 15 de septiembre de 2026 bajo el ritmo impuesto por la rotación de cuadrillas, emitió concepto técnico favorable a la prórroga hasta el 31 de octubre de 2026 y solicitó a la Supervisión convocar a mesa técnica.

10. Mesa Técnica y Comité de Seguimiento Contractual (Acta del 9 de septiembre de 2026): Reunidas las partes (Supervisión Departamental, Interventoría y Contratista de Obra), se evaluó el estado físico, los frentes de trabajo y las contingencias presentadas, concluyendo de manera unánime y colegiada la viabilidad técnica, conveniencia y necesidad imperiosa de prorrogar el contrato de obra y el contrato de interventoría hasta el 31 de octubre de 2026, sin adición presupuestal.

3. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA NECESIDAD DE PRÓRROGA

La presente solicitud de modificación en tiempo se fundamenta en circunstancias sobrevinientes, imprevistas y de fuerza mayor /orden público que han condicionado directamente la capacidad operativa de la obra en su fase final de acabados e instalaciones:

3.1. Contingencia de Seguridad, Orden Público y Deserción Extraordinaria de Personal

Para el desarrollo programado de las obras en la Estación de Policía de La Parada, el contratista venía disponiendo de una capacidad operativa regular de aproximadamente ciento veintiséis (126) trabajadores activos en obra, lo cual permitía sostener frentes

simultáneos en estructura, albañilería, acabados, redes hidrosanitarias, eléctricas y especiales.

Sin embargo, el lunes 31 de agosto de 2026 se registró un ataque armado y con explosivos contra las instalaciones de la Estación de Policía del vecino municipio de Los Patios (área metropolitana de Cúcuta). Este hecho generó un estado de zozobra generalizado y una grave afectación psicológica en el personal operativo vinculado a la Estación de Policía de La Parada, en virtud de que:

- Las labores se ejecutan directamente al interior de un complejo policial estratégico ubicado en una zona de alta sensibilidad fronteriza (La Parada, Villa del Rosario).
- Existe el antecedente material directo del atentado terrorista sufrido por la misma obra el 19 de febrero de 2025, lo que incrementó el temor fundado de los operarios frente a posibles acciones bélicas contra la guarnición.

3.2. Cuantificación del Impacto Operativo en Mano de Obra

PARÁMETRO OPERATIVO	NÚMERO DE OPERARIOS	PORCENTAJE / EFECTO
Capacidad Operativa Habitual	126 trabajadores	100% de operatividad estándar en obra.
Personal al 31 de agosto de 2026 (Semana del atentado)	86 trabajadores	Reducción de 40 operarios (31,7% de deserción inicial).
Personal Efectivo en Obra a la fecha	64 trabajadores	Reducción acumulada de 62 operarios (49,2% del personal habitual).
Disminución Neta de Cuadrillas	62 trabajadores faltantes	Pérdida cercana al 50% de la fuerza laboral requerida para sostener rendimientos pico.

Adicionalmente a la percepción de riesgo de orden público, los procesos de retiro masivo se vieron condicionados por la distancia y costos de transporte hacia la zona de frontera, así como la migración de mano de obra hacia actividades comerciales independientes informales en la dinámica fronteriza de Cúcuta y Villa del Rosario.

3.3. Rendimientos y Necesidad de Reestabilización Operativa

A pesar de que el contratista activó procesos continuos de reclutamiento, reemplazo y reorganización de cuadrillas, la curva de aprendizaje, la rotación sucesiva y el temor del personal obrero han impedido restablecer inmediatamente el rendimiento nominal de las actividades pendientes de terminación, pruebas y puesta en servicio. Exigir la entrega de las actividades pendientes al 15 de septiembre de 2026 resulta un imposible físico y técnico que vulneraría los estándares de calidad técnica, seguridad industrial y funcionalidad de la infraestructura de seguridad.

Por tanto, el término de cuarenta y seis (46) días calendario (hasta el 31 de octubre de 2026) constituye una ventana técnica estrictamente dimensionada para:

- Estabilizar las cuadrillas especializadas de reemplazo mediante la aplicación del Plan de Recuperación de Obra.

- Ejecutar con el debido rigor técnico las actividades pendientes de acabados, carpintería metálica, redes de voz y datos, sistemas de climatización, instalaciones eléctricas y cerramientos perimetrales.
- Realizar las pruebas hidrostáticas, eléctricas, funcionales y de habitabilidad necesarias de acuerdo con las especificaciones técnicas exigidas por la Policía Nacional.
- Efectuar los comités de cierre de obra, balance final de cantidades, inventario de entrega física y estructuración del acta de recibo a satisfacción.

4. CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD Y FAVORABILIDAD EMITIDO POR LA SUPERVISIÓN

En mi calidad de Supervisor designado del Contrato de Obra Pública No. LP-SG-01362-2021, de conformidad con las facultades legales conferidas por la Ley 80 de 1993, la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción), las normas pertinentes del Decreto 1082 de 2015 y el Manual de Contratación Departamental:

1. VALIDACIÓN TÉCNICA: He procedido al estudio pormenorizado de las circunstancias fácticas expuestas por el contratista de obra, del requerimiento U.T.I.S-302, de la justificación técnica y concepto favorable emitido por la interventoría mediante oficio U.T.I.S-305, y de las conclusiones asentadas en el Acta de Mesa Técnica del 9 de septiembre de 2026.

2. CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE: Se emite CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD FAVORABLE a la solicitud de ampliación del plazo contractual formulada por la UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC y respaldada por la interventoría técnica UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD, por considerar que:

   - Es técnicamente necesaria para evitar la paralización intempestiva del proyecto y asegurar la culminación integral del objeto contratado.
   - Es proporcional y razonable frente a las circunstancias de orden público y deserción laboral imprevistas acreditadas en la zona.
   - Garantiza que la entrega de la estación policial se efectúe bajo estrictos estándares de calidad, seguridad y cumplimiento normativo.
   - Armoniza plenamente con la vigencia del Convenio Interadministrativo No. 1546 de 2020 (prorrogado mediante Otrosí No. 5 hasta el 15 de noviembre de 2026), resguardando los recursos cofinanciados por FONSECON y la Nación.

5. MANIFESTACIÓN EXPRESA DE NO ADICIÓN PRESUPUESTAL NI RECONOCIMIENTO DE MAYORES COSTOS

La Supervisión deja constancia técnica y jurídica categórica de lo siguiente:

- La prórroga que por este medio se viabiliza corresponde de manera taxativa y exclusiva a una ampliación del plazo de ejecución en tiempo (46 días calendario).
- Esta modificación NO GENERA, NI GENERARÁ ADICIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS al valor pactado para el Contrato de Obra No. LP-SG-01362-2021.

- NO CONLLEVA EL RECONOCIMIENTO DE COSTOS ADICIONALES por concepto de mayores permanencias de personal, gastos generales, administración de obra, sobrecostos o indexación económica, manteniéndose indemne el presupuesto contractual establecido.
- El contratista de obra asume las medidas de refuerzo y reprogramación a su propio costo operativo y dentro del balance contractual vigente.

6. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE AMPARAN LA MODIFICACIÓN

- Ley 80 de 1993, Artículos 3°, 14° y 40°: La actuación administrativa persigue el cumplimiento de los fines estatales y la continua y efectiva prestación de los servicios públicos. Conforme al parágrafo del artículo 40, la ley permite la modificación y prórroga en tiempo de los contratos estatales cuando la necesidad del servicio y el interés público debidamente fundamentado lo ameriten.
- Ley 1474 de 2011, Artículo 84 (Supervisión e Interventoría): Faculta y obliga al supervisor e interventor a efectuar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato, vigilando permanentemente la correcta ejecución del objeto y proponiendo de manera motivada las medidas y ajustes contractuales necesarios para proteger los intereses de la Entidad.
- Decreto 1082 de 2015, Artículo 2.2.1.2.3.1.7: Exige la actualización, modificación y ampliación de las garantías únicas de cumplimiento y responsabilidad contractual que amparan la ejecución de la obra, acorde con el nuevo término contractual fijado.
- Principios de Planificación, Eficacia y Economía: Otorgar el plazo requerido evita la declaratoria de siniestros contractuales o la parálisis de la obra pública en fase de acabados, garantizando que una inversión de alta seguridad financiada por FONSECON y el Departamento sea puesta efectivamente al servicio de la fuerza pública y la comunidad.

7. DOCUMENTOS SOPORTE

Se anexan y forman parte integral del presente concepto los siguientes documentos de soporte:

- Copia del Oficio U.T.I.S-302 del 31 de agosto de 2026 (Requerimiento de Interventoría).
- Copia del Oficio de respuesta y solicitud de prórroga suscrito por la UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC del 4 de septiembre de 2026, con su plan operativo.
- Copia del Oficio U.T.I.S-305 del 7 de septiembre de 2026, mediante el cual la Interventoría UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD emite concepto técnico favorable a la prórroga hasta el 31 de octubre de 2026.
- Copia de la Convocatoria a Comité Técnico del 8 de septiembre de 2026 suscrita por la Supervisión.
- Original del Acta de Mesa Técnica y Comité de Seguimiento Contractual del 9 de septiembre de 2026, suscrita por Supervisión, Interventoría y Contratista de Obra.
- Copia del Otrosí No. 5 al Convenio Interadministrativo No. 1546 de 2020 suscrito con el Ministerio del Interior - FONSECON.
- Proyecto de minuta del Otrosí Modificatorio N° 8 para el Contrato de Obra No. LP-SG-01362-2021.

8. SOLICITUD AL ORDENADOR DEL GASTO

Con fundamento en las consideraciones técnicas, operativas y jurídicas detalladamente expuestas, en mi condición de Supervisor del proyecto me permito solicitar muy respetuosamente al señor Secretario de Seguridad Ciudadana y Ordenador del Gasto:

1. ACOGER el concepto técnico de viabilidad y favorabilidad favorablemente emitido por esta Supervisión y por la Interventoría técnica UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD.
2. AUTORIZAR el trámite administrativo de la Modificación N° 8 (Prórroga N° 8) al Contrato de Obra Pública No. LP-SG-01362-2021, ampliando el plazo de ejecución contractual hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026, sin adición de recursos económicos.
3. ORDENAR la formalización, suscripción electrónica y publicación del respectivo Otrosí Modificatorio en la plataforma SECOP II, requiriendo al contratista el ajuste de la garantía única de cumplimiento de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015.

Atentamente,

ING. CARLOS ALBERTO BRAHIM CASTRO
Asesor de Despacho – Supervisor Designado
Gobernación del Departamento Norte de Santander

VoBo: Dra. María Carolina Flórez Montejo – Abogada Contratista

MODIFICATORIO N° 8 - PRORROGA AL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA LP-SG-01362-2021 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER Y UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC. R/L NELSON YOEL PARADA REYES

CONTRATO DE OBRA: LP-SG-01362-2021 (SECOP II)
PROCESO DE ORIGEN: Licitación Pública No. LP-SG-01362-2021
CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER - SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC (NIT: 901.514.217-6)
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: NELSON YOEL PARADA REYES (C.C. No. 88.273.256 de Cúcuta)
OBJETO CONTRACTUAL: *"ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN BASE TIPO C EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (LA PARADA) NORTE DE SANTANDER, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER)"*
INTERVENTORÍA: UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD (Contrato CM-SG-1568-2021)
MODIFICACIÓN ACORDADA: PRÓRROGA EN TIEMPO HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2026 (SIN ADICIÓN DE RECURSOS)

Entre los suscritos a saber: **GEORGE EDISON QUINTERO MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.370.758 expedida en Cali, en su calidad de **SECRETARIO DE SEGURIDAD CIUDADANA DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**, debidamente nombrado mediante Decreto Departamental No. 000020 del 2 de enero de 2024, facultado contractualmente conforme a la Sección 4, Capítulo 4 del Manual de Contratación de la Gobernación de Norte de Santander (Decreto 0979 del 24 de noviembre de 2020), actuando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**, quien en adelante y para todos los efectos se denominará **EL DEPARTAMENTO**, de una parte; y de la otra, **NELSON YOEL PARADA REYES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.273.256 expedida en Cúcuta, actuando en calidad de Representante Legal Suplente de la **UNIÓN TEMPORAL ESTACIÓN LA PARADA OCO-CCC**, con NIT 901.514.217-6, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente **OTROSÍ MODIFICATORIO N° 8 (PRÓRROGA N° 8 EN TIEMPO) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SG-01362-2021**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que entre EL DEPARTAMENTO y EL CONTRATISTA se celebró el Contrato de Obra Pública No. LP-SG-01362-2021, derivado del proceso de Licitación Pública No. LP-SG-01362-2021, cuyo objeto corresponde al *"ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN BASE TIPO C EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (LA PARADA) NORTE DE SANTANDER, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER)".*
2. Que el contrato de obra se celebró inicialmente por valor de VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($22.982.010.588,00).
3. Que el plazo de ejecución inicial pactado fue de DIECISIETE (17) MESES, sin exceder el 31 de diciembre de 2022, amparado en los Certificados de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 2246 del 6 de junio de 2021 y No. 2247 del 6 de julio de 2021.
4. Que en atención a las solicitudes de armonización y ajuste a los diseños tipo ante las autoridades sectoriales y comités técnicos, se surtió la etapa de estudios y diseños, suscribiéndose el 29 de diciembre de 2022 la Prórroga N° 1, ampliando el plazo hasta el 31 de mayo de 2024.
5. Que, habiendo fenecido la reserva presupuestal inicial, mediante Decreto Departamental No. 000714 del 4 de abril de 2024 se incorporaron vigencias expiradas y pasivos exigibles para respaldar el Convenio Interadministrativo No. 1546 de 2020 con el Ministerio del Interior - FONSECON y sus contratos derivados.
6. Que, en virtud de lo anterior, la Secretaría de Hacienda expidió el CDP No. 01370 del 12 de abril de 2024, con cargo al rubro 2.3.2.02.02.005 por valor de $437.528.843,70 (fuente contribución de obra pública BPIN 2020004540031) y por $21.654.977.873,30 (fuente transferencias FONSECON BPIN 2021004540033), actualizándose formalmente la Cláusula de Imputación Presupuestal del contrato.

7. Que, el contrato fue suspendido el 14 de febrero de 2023 y reactivado el 3 de noviembre de 2023. Posteriormente, mediante CDP No. 01371 del 12 de abril de 2024, se suscribió el Adicional N° 1 por la suma de $11.490.240.893,00 y la Prórroga N° 2 por doce (12) meses, fijando como vigencia de ejecución el 31 de mayo de 2025.
8. Que, se acordó la Suspensión N° 2 del contrato el día 26 de diciembre de 2024, reiniciando actividades el 7 de enero de 2025.
9. Que, el 19 de febrero de 2025, la infraestructura en proceso de construcción de la Estación de Policía de La Parada sufrió una afectación material severa producto de un atentado terrorista perpetrado en la zona.
10. Que, como consecuencia del hecho violento, se suscribió la Suspensión N° 3 el 24 de febrero de 2025, la cual fue objeto de prórrogas sucesivas (Prórroga No. 1 del 24 de junio de 2025, Prórroga No. 2 del 25 de agosto de 2025 y Prórroga No. 3 del 25 de septiembre de 2025) mientras se evaluaba el daño estructural.
11. Que, la Secretaría General del Departamento contrató los estudios de patología estructural mediante proceso MC-SEG-00929-2025 para dictaminar la integridad técnica y cuantificar los daños sufridos, arrojando un resultado final de intervención técnica y reconstrucción por valor de $2.761.932.475,00, incluyendo la interventoría.
12. Que, el 10 de octubre de 2025 se dio reinicio formal a los contratos derivados. Conforme a las aprobaciones de planos constructivos y requerimientos de especialistas, el 30 de octubre de 2025 se presentó el Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos (Balance No. 2) por valor de $1.693.150.605,00, indispensable para garantizar la funcionalidad integral de la estación.
13. Que, se evidenció la necesidad de realizar el ajuste de valores unitarios a precios actuales sobre el saldo contractual no ejecutado a la fecha del atentado ($13.088.443.748,00), con el propósito de mitigar el desequilibrio económico generado por la variación de costos de mercado de insumos y materiales desde la formulación inicial en 2021.
14. Que, la Interventoría emitió concepto técnico favorable al Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 2 y prórroga, avalado formalmente por la Supervisión Departamental para trámite ante el Banco de Proyectos de Planeación Departamental, obteniendo la certificación BPIN correspondiente el 22 de diciembre de 2025.
15. Que, en cumplimiento de la Cláusula Segunda (numerales 17 y 18) del Convenio Interadministrativo No. 1546 de 2020, la Gobernación de Norte de Santander informó formalmente al Ministerio del Interior sobre la necesidad técnica y financiera de los ajustes y adiciones presupuestales a los contratos derivados.
16. Que, el Ministerio del Interior formalizó la prórroga del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1546 de 2020 mediante la suscripción del Otrosí No. 5, extendiendo su vigencia institucional y de liquidación hasta el quince (15) de noviembre de 2026.
17. Que, con fundamento en las solicitudes de las partes, los conceptos favorables de supervisión e interventoría y las actas de comités técnicos de seguimiento, el plazo contractual del Contrato de Obra No. LP-SG-01362-2021 fue prorrogado hasta el quince (15) de septiembre de 2026.
18. Que, mediante Decreto Departamental No. 000763 del 16 de abril de 2026, la Administración Departamental incorporó las vigencias expiradas y pasivos exigibles para la vigencia fiscal 2026, expidiendo el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 00003929 del 29 de julio de 2026 por la suma de TRECE MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE ($13.088.443.746,09), con cargo al Rubro 2.3.2.02.02.005, Fuente 1.3.3.11.08-R.B. (Otras Transferencias de Capital), Código BPIN 2020004540031 y Atributo 35VE, restableciendo el amparo financiero del saldo del contrato en SECOP II.
19. Que, durante las últimas semanas de ejecución se presentó una contingencia extraordinaria que afectó la fuerza laboral del proyecto: la obra contaba habitualmente con una capacidad operativa de aproximadamente ciento veintiséis (126) trabajadores; no obstante, a raíz del ataque con explosivos perpetrado el 31 de agosto de 2026 contra la Estación de Policía del municipio de Los Patios, sumado al antecedente directo del atentado sufrido por la obra el 19 de febrero de 2025, se desató un temor generalizado en el personal obrero, reduciéndose las cuadrillas a ochenta y seis (86) trabajadores y posteriormente a sesenta y cuatro (64) operarios activos al inicio de septiembre de 2026.

20. Que, la disminución neta de sesenta y dos (62) trabajadores representa una pérdida del 49,2% del recurso humano habitual en obra, lo cual, aunado a las dificultades de transporte y desplazamiento hacia la zona de frontera y la migración a actividades informales de comercio fronterizo, impactó directamente el rendimiento de los frentes de acabados, instalaciones especiales y cerramientos.
21. Que, la UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD requirió formalmente al Contratista de Obra para que justificara la rotación del personal y adoptara un Plan de Recuperación de Obra con metas semanales.
22. Que, EL CONTRATISTA presentó la respuesta al requerimiento, aportó el Plan de Recuperación de Obra y sustentó que el plazo vigente al 15 de septiembre de 2026 resultaba físicamente insuficiente para culminar las actividades pendientes con los parámetros de calidad exigidos, solicitando una ampliación de cuarenta y seis (46) días calendario, esto es, hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026.
23. Que, la Interventoría UNIÓN TEMPORAL INTER SEGURIDAD analizó la programación y contingencias operativas, determinando que la solicitud es técnicamente viable y necesaria para garantizar la terminación integral y entrega a satisfacción del proyecto, emitiendo concepto de favorabilidad para prorrogar el plazo hasta el 31 de octubre de 2026 y solicitando la programación del respectivo Comité Técnico.
24. Que, reunidos en las instalaciones de la Secretaría de Programas y Proyectos Especiales los representantes de la Supervisión Departamental, la Interventoría y el Contratista de Obra, se evaluó el estado físico, los frentes de trabajo y las condiciones de seguridad, concertando de forma unánime y colegiada la procedencia de prorrogar el contrato de obra hasta el 31 de octubre de 2026, sin adición de recursos.
25. Que, el Supervisor del Contrato, Ing. Carlos Alberto Brahim Castro, en cumplimiento de sus facultades legales (Ley 1474 de 2011), analizó la documentación soporte y emitió Concepto Técnico de Viabilidad y Favorabilidad formal ante el Secretario de Seguridad Ciudadana, concluyendo que la prórroga es imperiosa para el cumplimiento de los fines estatales, no genera erogación adicional alguna y se encuentra plenamente armonizada con el Otrosí No. 5 del Convenio Rector No. 1546 de 2020 (vigente hasta el 15 de noviembre de 2026).
26. Que, la presente modificación contractual corresponde única y exclusivamente a una prórroga de plazo de ejecución en tiempo (46 días calendario), sin que implique adición de recursos económicos, reconocimiento de mayores valores por permanencia en obra, ni alteración de las condiciones financieras pactadas.
27. Que, el Contrato de Obra No. LP-SG-01362-2021 se encuentra actualmente vigente y en normal ejecución.

En mérito de lo expuesto, las partes acuerdan pactar las siguientes:

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA. PRÓRROGA: Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra Pública No. LP-SG-01362-2021 en **cuarenta y seis (46) días calendario**, fijando como nueva fecha de vencimiento el **treinta y uno (31) de octubre de 2026**, contados a partir del dieciséis (16) de septiembre de 2026, con el fin de ejecutar las actividades pendientes, implementar el Plan de Recuperación de Obra y realizar las pruebas y entrega a satisfacción de la infraestructura.

CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR Y COSTOS: La presente prórroga se concede a título exclusivamente temporal, por lo cual NO IMPLICA ADICIÓN PRESUPUESTAL DE RECURSOS al valor total del contrato, ni facultará a EL CONTRATISTA para reclamar reconocimiento de mayores costos por permanencia en obra, gastos generales de administración (A.I.U.), disponibilidad de equipo o cuadrillas, manteniendo inalteradas las condiciones económicas pactadas.

CLÁUSULA TERCERA. MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se compromete a tramitar y presentar ante EL DEPARTAMENTO la modificación (anexo o certificado modificatorio) de la Garantía Única de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampara el Contrato de Obra Pública No. LP-SG-01362-2021, ampliando su vigencia de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015, obligación que deberá satisfacerse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del presente Otrosí.

CLÁUSULA CUARTA. VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES: Las partes acuerdan expresamente que todas las demás cláusulas, términos y condiciones del Contrato de Obra Pública No. LP-SG-01362-2021, así como de sus anteriores modificaciones que no hayan sido objeto de reforma por el presente instrumento, continúan vigentes, obligatorias y sin alteración alguna.

CLÁUSULA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y PUBLICACIÓN: El presente Otrosí Modificatorio se entiende perfeccionado con la suscripción electrónica de las partes intervinientes y será publicado para efectos de publicidad y transparencia en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II.

Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta, a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2026.

CR (RP) GEORGE EDISON QUINTERO MEDINA
Secretario de Seguridad Ciudadana
Gobernación del Departamento Norte de Santander
EL DEPARTAMENTO

NELSON YOEL PARADA REYES
Representante Legal Suplente
Unión Temporal Estación La Parada OCO-CCC
EL CONTRATISTA

Proyectó: Dra. María Carolina Flórez Montejo – Abogada Contratista MCFM

Revisó y Aprobó: Ing. Carlos Alberto Brahim Castro – Asesor de Despacho / Supervisor del Contrato LP-SG-01362-2021