FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación lo establezca por precios unitarios, la Entidad debe aplicar los ítems "A", "I" y "Otro" presentes en el formulario y las columnas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

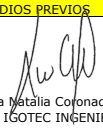
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1.1	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco	UND	6,00	$ 109.609,00	$ 657.654,00
2	1.2	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos baos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UND	10,00	$ 104.854,00	$ 1.048.540,00
3	1.3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2	145,00	$ 31.142,00	$ 4.515.590,00
4	1.4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UND	25,00	$ 94.533,00	$ 2.363.325,00
5	1.5	Suministro e instalación estructura piso (VIGUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled	M2	72,00	$ 72.301,00	$ 5.205.672,00
6	1.6	Suministro e instalación estructura piso PRINCIPAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	M2	36,00	$ 168.998,00	$ 6.083.928,00
7	1.7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	ML	250,00	$ 11.851,00	$ 2.962.750,00
8	1.8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	M2	145,00	$ 100.576,00	$ 14.583.520,00
9	1.9	Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemente de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	ML	150,00	$ 13.325,00	$ 1.998.750,00
10	1.10	Suministro e instalación piso acabado para zonas humedas (Baños y cocina) - PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2	42,00	$ 95.126,00	$ 3.995.292,00
11	1.11	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia tráfico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon caminadores, Modulo administrativo)	M2	130,00	$ 214.892,00	$ 27.935.960,00
12	1.12	Suministro e instalación Guardaescobas ceramico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	ML	37,00	$ 30.206,00	$ 1.117.622,00
13	1,13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon caminadores, Modulo administrativo)	ML	67,00	$ 23.939,00	$ 1.603.913,00
14	2.1	Reparación puntos especificos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UND	30,00	$ 112.133,00	$ 3.363.990,00
15	2.2	limpieza y lijado estructura cubierta	ML	2.893,00	$ 12.045,00	$ 34.846.185,00
16	2.3	Raspado lijado y limpieza estructura BARANDAS	ML	1.733,00	$ 10.698,00	$ 18.539.634,00
17	2.4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	3.068,50	$ 19.057,00	$ 58.476.405,00
18	2.5	Reparación puntos especificos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UND	30,00	$ 55.221,00	$ 1.656.630,00
19	2.6	limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML	130,00	$ 20.694,00	$ 2.690.220,00
20	2.7	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	130,00	$ 14.902,00	$ 1.937.260,00
21	2.8	Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales	ML	71,00	$ 24.165,00	$ 1.715.715,00
22	2.9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	ML	1.430,00	$ 11.703,00	$ 16.735.290,00
23	2.10	Reemplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , platina corona etc)	UND	10,00	$ 61.754,00	$ 617.540,00
24	2.11	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	ML	30,00	$ 111.510,00	$ 3.345.300,00
25	2.12	Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	ML	120,00	$ 50.399,00	$ 6.047.880,00
26	3.1	Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)	M2	28,00	$ 11.767,00	$ 329.476,00
27	3.2	limpiezapáneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)	M2	270,00	$ 10.520,00	$ 2.840.400,00
28	3.3	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2	M2	28,00	$ 22.481,00	$ 629.468,00
29	3.4	Suministro y aplicación pintra tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML	ML	10,00	$ 12.374,00	$ 123.740,00
30	3.5	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	M2	145,00	$ 25.651,00	$ 3.719.395,00
31	3.6	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar	ML	24,00	$ 15.631,00	$ 375.144,00
32	3.7	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	M2	15,00	$ 24.498,00	$ 367.470,00
33	3.8	Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)	M2	350,00	$ 10.380,00	$ 3.633.000,00
34	3.9	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.	M2	465,00	$ 2.528,00	$ 1.175.520,00
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 237.238.178,00**

DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DEL PROCESO Y VALOR PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	$ 23.462.426,00
VALOR TOTAL OFERTA	**$ 260.700.604,00**

VALOR DEL CONTRATO	**$ 260.700.604,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	24,62%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%

NOTA 4: Para la estructuración y confección de la oferta económica del presente proceso de contratación, el proponente debe tener en cuenta las consideraciones dispuestas en el capitulo "4. PRESUPUESTO OFICIAL Y SU JUSTIFICACIÓN, VARIABLES UTILIZADAS Y RUBROS QUE LO COMPONEN." del documento de ESTUDIOS PREVIOS	**UTILIDAD**	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,62%



Lina Natalia Coronado Rodríguez.
IGOTEC INGENIERÍA SAS